

Magistrát města Olomouce,
odbor dopravy a územního rozvoje
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc
V Olomouci dne 10.04.2024

Věc: **Žádost ke změně regulačního plánu**

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě/správním orgánu, která/který podala/podal podnět k pořízení regulačního plánu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

BRYSTAN INVEST S.R.O., JIŽNÍ 111/59, SLAVONÍN, 78301 OLOMOUC

IČO: 19184492

jednatel: Stanislav Bryczek

telefon: 737 624 433

email: info@brystanpro.cz

Zástupce na základě plné moci:

Jméno a příjmení/ Název: Ing. Michal Bobek

Adresa: tř. Svornosti 892/46, Olomouc 892/46

Datum narození/IČO: 08645345

Telefon/ mobilní telefon: 730 564 409

Fax / e-mail: projektybobek@gmail.com

Datová schránka: 2wdbm7w

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

Řešená parcela st.473 v k.ú. Olomouc-město je v současnosti rozdělena regulačním plánem MPR po změně X na část uliční určenou k zástavbě budovami (na hlavním výkrese světle zelená - 2 až 2,5 podlažní) a plochu vnitrobloků. Záměrem je zrušení části vnitrobloku a změna této plochy na stejnou jako má uliční část parcely, tj. aby celá parcela st.473 náležela do plochy k zástavbě budovami (na hlavním výkrese světle zelená - 2 až 2,5 podlažní).

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní číslo
<i>Olomouc</i>	<i>Olomouc-město</i>	<i>st.473</i>

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Parcela st. 473 je částečně zastavěna bytovým domem Šemberova 68/5 a zbylá část je vnitroblokový dvůr.

V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

Důvodem je záměr výstavby ve dvorním vnitrobloku, kde je dokázáno, že zde historicky stála zadní část stávajícího bytového domu. Vzhledem k faktu, že stavby v této lokalitě se vzájemně staticky zajišťují, tak je obnovení výstavby ve vnitrobloku i z tohoto důvodu žádoucí.

VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....

VII. Návrh zadání regulačního plánu

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ano ne

Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

- 1. Návrh zadání regulačního plánu
- ~~2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:~~
 - ~~osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)~~
 - ~~navržených pozemků (bod III. Žádosti)~~