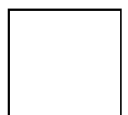


ZMĚNA Č.II
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OLOMOUČ

BŘEZEN 2020



Opatření obecné povahy č. ...

Usnesení číslo:

V Olomouci dne

Zastupitelstvo města Olomouce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. II Územního plánu Olomouc

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: Změna č. II Územního plánu Olomouc	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo města Olomouce	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje Úřad územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Ing. Marek Černý Funkce: Vedoucí odboru Podpis:	
	otisk úředního razítka

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU OLMOUC (VÝROK)

V rámci Změny č. II Územního plánu Olomouc (dále jen „Změna č. II“) se Textová část (výrok) mění takto (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě):

1. V textové části výroku se v kapitole 4.4.5. Městské třídy doplňuje nová odrážka ve znění: Wittgensteinova - Babíčková;
2. V textové části výroku se v kapitole 7.12.2. části a) Maximální výška zástavby se za slovem "podlaží" mění slovo "po" za slovo "pod".
3. V textové části výroku se v kapitole 7.12.2. části e) Zpřesnění podmínek využití k položce Specifická výška 2 doplňuje odrážka ve znění:
(03): výška staveb, v kontextu s jejich hmotami, může být upravena dle požadavků památkové péče tak, aby nebyl negativně ovlivněn celkový výraz i charakter MPR a jejího okolí;
4. V Příloze č. 1 výrokové části (Tabulka ploch) se v části Lokalita 03 – Kosmonautů-jih navrhuje tři varianty výškové regulace pro plochu 03/056P.

Varianta 1 vychází z původního řešení územního plánu a umožňuje blokovou zástavbu výšky až 19 m (cca 6 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky až 23 m (cca 7 NP). Specifická výška 2 (02) umožňuje pro administrativní objekty výšku až 20 m (cca 6 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky včetně technologických zařízení až 27 m (cca 7 NP). Současně platí, že v ulici Wittgensteinova, která je zařazena do hlavních městských tříd, je možno nároží zvýšit o 1/5 výšky nad max. 200 m² plochy. To by umožňovalo výšku části stavby na nároží zvětšit o 3,8 m (4,6 m ustupující podlaží) na 22,8 m (27,6 m ustupující podlaží), tedy o 1 nadzemní podlaží. Upravený řádek tabulky zní dle varianty 1 následovně:

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/056P	B	3,80	19/23	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)	US-18

Varianta 2 navrhuje zvýšení výškové úrovně bloku o 3 m oproti původnímu řešení územního plánu. To umožňuje blokovou zástavbu výšky až 22 m (cca 7 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky až 26 m (cca 8 NP). Nově definovaná specifická výška 2 (03) umožňuje na základě požadavků památkové péče korigovat celkovou výšku staveb, s přihlédnutím k jejich hmotám. Současně platí, že v ulici Wittgensteinova, která je zařazena do hlavních městských tříd, je možno nároží zvýšit o 1/5 výšky nad max. 200 m² plochy. To by umožňovalo výšku části stavby na nároží zvětšit o 4,4 m (5,2 m ustupující podlaží) na 26,4 m (31,2 m ustupující podlaží), tedy o 1 až 2 nadzemní podlaží. Upravený řádek tabulky zní dle varianty 2 následovně:

03/056P	B	3,80	22/26	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (03)	US-18 Zm. II
---------	---	------	-------	---------	---	------	-------------------------	-----------------

Varianta 3 navrhuje zvýšení výškové úrovně bloku o 5 m oproti původnímu řešení územního plánu. To umožňuje blokovou zástavbu výšky až 24 m (cca 7 NP) s ustupujícími podlažími nebo střechou výšky až 28 m (cca 9 NP). Nově definovaná specifická výška 2 (03) umožňuje na základě požadavků památkové péče korigovat celkovou výšku staveb, s přihlédnutím k jejich hmotám. Současně platí, že v ulici Wittgensteinova, která je zařazena do hlavních městských tříd, je možno nároží zvýšit o 1/5 výšky nad max. 200 m² plochy. To by umožňovalo výšku části stavby na nároží zvětšit o 5 m (5,6 m ustupující podlaží) na 29 m (33,6 m ustupující podlaží), tedy o 2 nadzemní podlaží. Upravený řádek tabulky zní dle varianty 3 následovně:

03/056P	B	3,80	24/28	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (03)	US-18 Zm. II
---------	---	------	-------	---------	---	------	-------------------------	-----------------