



N Á M Ě S T E K P R I M Á T O R A
S T A T U T Á R N Í H O M Ě S T A O L O M O U C E

V Olomouci dne 16. 8. 2022

Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Olomouce

na vědomí členům kontrolního výboru (kontrolní skupině):

Ing. arch. Pavel Grasse, Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Mgr. Radim Lindner

K závěrům kontroly usnesení ZMO č. 3 ze dne 13.12.2019 činím následující vyjádření:

K údajným porušením usnesení ZMO ze dne 13. 12. 2019, kterým ZMO uložilo RMO a věcně příslušnému náměstkovi doplnit zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C dle předem stanovených kritérií, a to před předložením první nemovitosti k prodeji majetkoprávní komisi, sděluji nejprve k jednotlivým případům údajného porušení usnesení prostřednictvím oddělení majetkových řízení následující:

MPK dne 20. 1. 2020

Prodej části pozemku parc. č. 1296/1 ostatní plocha o výměře 304 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc manželům Viktoru a Zdeňce Novotným do společného jmění manželů

Jak z důvodové zprávy vyplývá, předmětná část pozemku parc. č. 1296/1 ostatní plocha o výměře 304 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc je z hlediska platného územního plánu zařazena do ploch přestavbových 28/055P veřejných prostranství, nikoli do ploch smíšených obytných, tj. nikoli do lokality č. 30 – Hakenova – k. ú. Slavonín. Pro úplnost uvádíme, že žádost byla předložena na nevyhovění.

Závěr: K porušení usnesení ZMO nedošlo, neboť se nejedná o prodej (pozbytí) části pozemku, která by byla zařazena v rámci Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 – 2022 do kategorie B či C.

MPK dne 17. 2. 2020

Prodej, případně pacht částí pozemků parc. č. 312/3 zahrada o výměře 99 m² a parc. č. 318/2 zahrada o výměře 121 m² a pozemku parc. č. 624 trvalý travní porost o výměře 301 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc panu Ing. Bc. Ludvíku Chodilovi, MBA

Jedná se o lokalitu, která byla v rámci Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 – 2022 zařazena do kategorie B s tím, že prodej či směna pozemků by byla realizována až po vybudování protipovodňových opatření a v návaznosti na pořízení regulačního plánu RP -15 „VOP Velkomoravská“. Vzhledem ke stanovisku OSTR byla MPK dne 17. 2. 2020 předložena předmětná žádost o prodej **k zamítnutí prodeje, ne ke schválení prodeje**. Vzhledem k tomu, že vznikla pochybnost k výkladu onoho předmětného usnesení ZMO, bylo projednání předmětné žádosti orgány města pozastaveno. Předmětnou žádostí se zabývala RMO až dne 13. 7. 2020 a ZMO dne 7. 9. 2020.

Závěr: K porušení usnesení ZMO nedošlo, poněvadž se nejednalo o předložení ke schválení prodeje (pozbytí) předmětných pozemků, nýbrž o zamítnutí žádosti o prodej. Z důvodu právní jistoty bylo další projednávání žádosti orgány pozastaveno do doby zaslání zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C členům ZMO.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na stavbu vodovodu DN 150 na pozemcích parc. č. 296/2 a parc. č. 1023, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, parc. č. 1959/1 a parc. č. 1562/21, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, se Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí, jako budoucím dárce.

Předmětný vodovod má být umístěn na části pozemku parc. č. 1959/1, která je z hlediska platného územního plánu zařazena do ploch veřejných prostranství, nikoli do ploch smíšených výrobních, tj. nikoli do lokality č. 9 – Pavelkova – k. ú. Holice u Olomouce.

Závěr: K porušení usnesení ZMO nedošlo, neboť se nejedná o prodej (pozbytí) části pozemku, která by byla zařazena v rámci Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 – 2022 do kategorie B či C.

MPK dne 18. 5. 2020

Zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 294 vodní plocha, parc. č. 293/1 orná půda, parc. č. 296/3, parc. č. 299, parc. č. 1140, parc. č. 1142, parc. č. 1226 a parc. č. 1231/6, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a umístění a provozování nadzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1140, parc. č. 1142 a parc. č. 1296/1, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Z doložených GP k předmětnému věcnému břemenu vyplývá, že dotčená část pozemku parc. č. 1296/1 se nachází zejména v plochách veřejných prostranství, částečně v plochách smíšených obytných, nikoliv však v ploše smíšené obytné, v lokalitě č. 30 – Hakenova – k. ú. Slavonín.

Závěr: K porušení usnesení ZMO nedošlo, neboť se primárně nejedná o prodej (pozbytí) části pozemku, která by byla zařazena v rámci Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 – 2022 do kategorie B či C, ale o zřízení věcného břemene na pozemcích zařazených územním plánem do ploch veřejných prostranství.

MPK dne 2. 6. 2020

Zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 124/6, parc. č. 124/7, parc. č. 124/12, parc. č. 124/13, parc. č. 124/21 a parc. č. 124/38, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, parc. č. 624/1 a parc. č. 962/2, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Podzemní kabelové vedení VN a optické kabelové vedení bylo na pozemku parc. č. 124/12 uloženo na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001339/2019/Sti ze dne 10. 6. 2019. Z doloženého GP pro zřízení věcného břemene vyplývá, že předmětný pozemek byl ve skutečnosti dotčen v menším rozsahu, než bylo původně plánováno. Pro úplnost uvádíme, že předmětem směny s UP v Olomouci nebyla část pozemku parc. č. 124/12 dotčená předmětným věcným břemenem.

Závěr: K porušení usnesení ZMO nedošlo, neboť se primárně nejedná o prodej (pozbytí) části pozemku, která by byla zařazena v rámci Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 – 2022 do kategorie B či C, nýbrž o zřízení věcného břemene. Pro úplnost uvádíme, že předmětná část pozemku parc. č. 124/12 dotčená zřízením věcného břemene, nebyla následně předmětem směny s UP v Olomouci a byla ponechána ve vlastnictví SMOI jako součást veřejného prostranství.

Závěrem:

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že předmětné usnesení ZMO nebyl porušeno ani v jednom případě a pracovní skupina KV dospěla k nesprávným závěrům.

Předmětem "Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 – 2022" bylo dle zadání RMO prověření ucelených zastavitelných lokalit o výměře nad 2 000 m² v plochách smíšených obytných, smíšených výrobních a veřejného vybavení a na ni navazující usnesení ZMO ukládalo doplnit zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C dle předem stanovených kritérií, a to před předložením první nemovitosti k prodeji majetkoprávní komisi. Tedy nebyl úkol kritéria zpracovat před prvním předložením majetkoprávní komisi jakéhokoliv záměru nakládání s nemovitým majetkem, ale právě jen nemovitosti z dlouhodobé koncepce (budovy, nebytové prostory či strategické pozemky) a v případě jejich zamýšleného prodeje.

K zápisu pro ZMO, RMO a Kontrolní výbor ZMO

Mgr. Matouš Pelikán
náměstek primátora