



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č. 1

**Zápis
o výsledku kontroly**

Knihovna města Olomouce – bod č. 32 z 62. Schůze Rady města Olomouce konané dne 9.8.2016

kterou provedli: Ing. Jaromír Czmero, Ing. arch. Pavel Grasse, členové kontrolního výboru

na základě bodu č. 2 Plánu kontrolní činnosti na II. pololetí 2016

u Knihovny města Olomouce

Rozsah kontroly:

Skutečnosti uvedené v důvodové zprávě Rady města Olomouce, plnění usnesení Rady města Olomouce

Předmět kontroly:

Rada města Olomouce uložila ředitelce příspěvkové organizace Knihovna města Olomouce zajistit vypracování znaleckého posudku dle důvodové zprávy.

Termín: 27.9.2016

Odpovědnost za splnění termínu: ředitelka Knihovny města Olomouce

Při kontrole bylo zjištěno:

Ředitelka příspěvkové organizace Knihovna města Olomouce RNDr. Lenka Prucková zajistila vypracování znaleckého posudku o stanovení výše vložených investic do modernizace suterénních nebytových prostor o celkové výměře 343 m² v objektu Knihovny města Olomouce, dům č.p. 856 na pozemku parc.č. st. 181 v k.ú. Olomouč město, společností Euroclub Morava s.r.o., k datu ukončení nájemního vztahu, u Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební. Znalecký posudek č. 78/2016 zpracovali Ing. Petr Aigel, Ph.D. a Ing. Miloslav Výskala, Ph.D. s datem vyhotovení 31.10.2016. Znalecký posudek je signován prof. Ing. Miloslavem Novotným, CSc., proděkanem pro znaleckou činnost a opatřen razítkem Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební.

Z datumu vyhotovení znaleckého posudku dne 31.10.2016 vyplývá, že termín k zajištění posudku stanovený Radou města Olomouce tj. 27.9.2016 nebyl splněn.

Znalecký posudek a návrhem Dohody o narovnání mezi příspěvkovou organizací Knihovna města Olomouce a společností Euroclub Morava s. r. o. byl předložen náměstkem primátora PhDr. Pavlem Urbáškem a vedoucím odboru vnějších vztahů a informací PhDr. Bohumilem Šípem dne 22.11.2016 na schůzi Rady města Olomouce, která ve věci dále rozhodla a schválila Dohodu o narovnání mezi příspěvkovou organizací Knihovna města Olomouce a společností Euroclub Morava s. r. o. a pověřila ředitelku příspěvkové organizace Knihovny města Olomouce RNDr. Lenku Pruckovou podpisem Dohody o narovnání.

Na základě této dohody bude společnosti Euroclub Morava s. r. o. vyplacena celková částka 2,2 mil. Kč, a to za zhodnocení pronajatých prostor, vypovězených nájemcem předčasně před celkovým umořením vložených finančních prostředků do zhodnocení nemovitého majetku města Olomouce (4,43 mil. Kč), který je ve správě příspěvkové organizace Knihovna města Olomouce.

Závěr:

Předkladatelé s ohledem na zjištěné skutečnosti doporučují Radě města Olomouce dbát na to, aby:

1) V důvodových zprávách materiálů předkládaných na zasedání Rady města Olomouce, v případě nedodržení uloženého termínu plnění usnesení, uvádět důvody, které vedly k jejich nedodržení.

2) Ve smlouvách o nájmu nemovitého majetku ve správě příspěvkových organizací města, které nemají vlastní zaměstnance s právní specializací, trvat před jejich podpisem na posouzení nájemních smluv právním odborem Magistrátu města Olomouce.

3) Do smluv o nájmu nemovitého majetku ve vlastnictví města Olomouce, v případě souhlasu Rady města Olomouce s jeho zhodnocením z důvodu potřeby na straně pronajímatele, uvádět ustanovení zamezující jakýmkoli finančním nárokům nájemce za zhodnocení v případě předčasného ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce.

4) K souhlasu Rady města Olomouce se zhodnocením pronajímaného nemovitého majetku nájemcem z důvodu potřeby na straně nájemce vyžadovat vždy stanovisko odboru investic z hlediska účelnosti takového zhodnocení pro město Olomouc.

Opatření k nápravě :

Opatření k nápravě je formulováno v závěrečném doporučení Radě města Olomouce.

Podklady předložili a vysvětlení podali:


- ředitelka Knihovny města Olomouce RNDr. Lenka Prucková

- náměstek primátora PhDr. Pavel Urbášek

- Vaculíková Pavlína, Bc., vedoucí oddělení řízení příspěvkových organizací

 22.5.2014

 22.5.2014


.....
podpisy

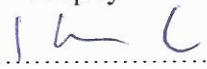
22.5.2014
.....
datum

Se zápisem byli seznámeni a poučeni o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

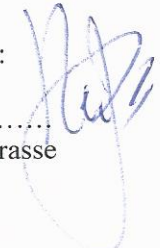
Šíp Bohumil, PhDr., vedoucí odboru vnějších vztahů a informací
RNDr. Lenka Prucková, ředitelka Knihovny města Olomouce

 22.5.2014

Podpisy


.....
Ing. Jaromír Czmero

datum seznámení :


.....
Ing. arch. Pavel Grasse

Zápis byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

Výtisk č. 1
Výtisk č. 2
Výtisk č. 3
Výtisk č. 4

Zastupitelstvo města Olomouce
Ředitelka Knihovny města Olomouce
Odbor vnějších vztahů a informací
Kontrolní výbor ZMO