



CENOVÁ STUDIE

Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví

SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

19. 05. 2022

Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 00 Olomouc
IČO: 00299308

Družstvo Olomouc, Jižní
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861255

Družstvo Olomouc, Jiráskova
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861263

(společně dále také „Zadavatel“)

Vážení,

na základě objednávky ze dne 09. 05. 2022 si Vám dovolujeme předložit tuto cenovou studii provedení analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejích případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc (dále také jako „SMOL“) a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní (obě družstva dále také jako „BD“) za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí

jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví vycházející z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 10.12.2021 a z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 7.3.2022 vypracovanou naší společností Grant Thornton Appraisal services a.s. (dále také „GT“ nebo „my“).

Předmětem této studie jsou nemovitě věci definované v kapitole 1.3 této cenové studie, přičemž při analýze obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchylek) obvyklé ceny a dalších zákonných podmínek byla zohledněna východiska specifikovaná Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.1 této cenové studie) a bylo vycházeno zejména ze Zadavatelem poskytnutých podkladů a propočtů provedených GT a zohlednění předpokládané transformace.

Tato studie vyjadřuje náš kvalifikovaný odhad vzhledem k nám dostupným informacím. S ohledem na účel této cenové studie jsme neprováděli místní šetření jednotlivých předmětných nemovitých věcí. Pro potřeby zpracování této cenové studie jsme tak vycházeli především z informací, které nám byly poskytnuty Zadavatelem a tyto informace a podklady považujeme za věrohodné, pravdivé a správné. Takto je třeba nahlížet na vypovídací schopnost této cenové studie. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly při zpracování této cenové studie použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. V případě, že Zadavatel této cenové studie nepředložil podklady a informace, které mohly mít vliv na její závěry, nepřijímáme jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

Veškerá východiska, přístupy a závěry této cenové studie jsou uvedeny dále v tomto dokumentu.

K časové platnosti této cenové studie uvádíme, že za standardních podmínek se v případě ocenění nemovitostí uvažuje s platností výsledné odhadnuté hodnoty po dobu cca 6 měsíců od zpracování ocenění (resp. data ocenění). V daném případě, kdy je současný trh rezidenčních nemovitostí v rámci města Olomouc značně turbulentní (meziroční nárůsty hodnoty nemovitostí tohoto charakteru jsou v řádu několik jednotek ale desítek procent), je třeba být s určením platnosti odhadované hodnoty opatrnější. Bude-li v následujících 6 měsících trvat stávající trend růstu hodnoty rezidenčních nemovitostí,

CENOVÁ STUDIE

považujeme za relevantní platnost cenové studie v délce 3 měsíce. Dojde-li k uklidnění situace (resp. některými odborníky prognózované stagnaci cen nemovitostí), lze za relevantní uvažovat platnost cenové studie v délce 6 měsíců.

Dovolujeme si vás upozornit, že v případě této cenové studie se nejedná o znalecký posudek. Tento dokument není evidován v rámci znaleckého deníku ani v jiné znalecké evidenci naší společnosti.

V případě jakýchkoli dotazů či připomínek se na nás neváhejte kdykoliv obrátit.

S přátelským pozdravem



Grant Thornton Appraisal services a. s.

1 VÝCHODISKA CENOVÉ STUDIE

1.1 Zadání cenové studie

Úkolem této cenové studie je zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví k datu vypracování této cenové studie 19. 05. 2022.

Analýza obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchyly) obvyklé ceny a dalších zákonných podmínek vychází zejména ze Zadavatelem poskytnutých podkladů, které námi byly na základě proběhlých diskuzí v průběhu zpracování této cenové studie vyžádány, a dále specifikovaných východisek daných Zadavatelem (např. ve věci nahlížení na podílové spoluvlastnictví jednotlivých nemovitostí, zohlednění dotačních titulů, historicky proběhlých plateb města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání, následných plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání atd.) za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví a propočtů provedených GT.

Analýza obvyklé ceny mimo jiné dále vychází ze Společného stanoviska Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí pro řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu ze dne 1. 4. 2021 (dále také „Metodika“).

1.1.1 Východiska cenové studie specifikovaná Zadavatelem

Zmíňovanými východisky této cenové studie se rozumí zejména následující východiska specifikovaná Zadavatelem:

- Na projekt výstavby jednotlivých dotčených bytových domů situovaných v Olomouci je třeba nahlížet z hlediska jejich spoluvlastnictví jako na jeden celek. Předmětné nemovitosti jsou ve spoluvlastnictví SMOL a BD, avšak dle poskytnutých informací od Zadavatele se předpokládá transformace BD, na základě které bude 100% vlastníkem předmětných nemovitostí SMOL. Cenová studie bude zpracována za

předpokladu, že před dokončením transformace BD bude převeden na budoucí kupující podíl připadající na SMOL (dále také „Fáze 1“) a po dokončení transformace BD bude převeden zbývající podíl připadající původně na BD také na SMOL (dále také „Fáze 2“).

- Obvyklé ceny, odchyly od obvyklé ceny, výsledné doplatky kupních cen jednotlivých předmětných bytových jednotek budou stanoveny k datu vypracování této cenové studie, tj. k 19. 05. 2022.
- Pro stanovení obvyklých cen jednotlivých podílů nemá být uvažováno s diskontem za minoritu, jelikož se předpokládá, že po dokončení transformace BD bude převeden zbývající podíl připadající původně na BD také na SMOL, přičemž následně na základě současně uzavíraných jednotlivých smluv o smlouvě budoucí bude převeden na jednotlivé budoucí kupující.
- Úpravy obvyklé ceny je třeba chápat jako odchyly od obvyklé ceny, přičemž tyto odchyly mají být kalkulovány vždy pro Fázi 1 a Fázi 2.
- Druhy odchylek od obvyklé ceny budou koncipovány ve stejné logice, jako tomu bylo v cenové studii ze dne 24. 11. 2021 (dále také „původní Cenová studie“), které zároveň odpovídají Variantě 1 uvedené v původní Cenové studii.
- Druhy odchylek od obvyklé ceny budou uvažovány stejně jak pro doplatek kupní ceny pro Fázi 1, tak pro doplatek kupní ceny pro Fázi 2 s předpokladem, že po dokončení transformace BD bude převeden zbývající podíl připadající původně na BD také na SMOL, přičemž následně na základě současně uzavíraných jednotlivých smluv o smlouvě budoucí bude převeden na jednotlivé budoucí kupující. Mezi uplatňované odchyly od obvyklé ceny patří, dle zadání Zadavatele, následující:

CENOVÁ STUDIE

- Akontace¹, splátka nájemného za předchozího uživatele, zisk z hrazeného nájemného, dotace poskytnutá městu, ekonomické očekávání.
- V rámci této cenové studie nemají být uvažována garážová stání.
- Pro veškeré uvažované indexy byly převzaty nejaktuálnější údaje z Českého statistického úřadu k datu vypracování této cenové studie.
- Soupis bytových jednotek, které nemají být uvažovány v rámci kalkulace analýzy obvyklé ceny, byl převzat z podkladů dodaných Zadavatelem.
- Vstupní investice budoucích kupujících (v podobě akontace a případné splátky nájemného za předchozího nájemce) mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako odchylka od obvyklé ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.²
- Zisk z nájemného placeného jednotlivými budoucími kupujícími (nad provozní náklady) má být uvažován v souladu s Metodikou jako odchylka od obvyklé ceny a má být započten proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Dotace poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako vstupní investice jednotlivých kupujících jako odchylka od obvyklé ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Tzv. „ekonomické očekávání“ budoucích kupujících má být zohledněno jakožto odchylka od obvyklé ceny, a to v souladu s ustanovením jednotlivých smluv o smlouvě budoucí kupní.
- Výše ekonomického očekávání má v souladu s požadavkem Zadavatele dosahovat takové hodnoty, při které bude průměrná jednotková cena doplatku kupní Nemovitosti jižní činit 2 421 Kč/m² a průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitosti Jiráskova činit 3 246 Kč/m². A to zejména z toho důvodu, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o

¹ Ačkoliv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplatků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

odchylku od ceny obvyklé, která vychází z původní Cenové studie, a to z určení ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitějšího zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.

- Výsledná obvyklá cena po zohlednění odchylek od obvyklé ceny bude alokována pro Fázi 1 a pro Fázi 2.
- Odchylka od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek bude uvedena jako rozdíl obvyklé ceny, uhrazené akontace a doplatku kupní ceny.
- Kupní cena jednotlivých bytových jednotek bude uvedena jako součet uhrazené akontace a doplatku kupní ceny.
- Vstupní údaje (výše dotačních titulů, historicky proběhlé platby města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinnosti a očekávání, následná plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání atd.) budou převzaty z podkladů dodaných Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie).
- Veškeré výnosy (placené nájemné) a náklady vstupující do kalkulace analýzy obvyklé ceny musí být (dle našeho názoru) indexovány na současnou cenovou úroveň, přičemž jednotlivými uvažovanými indexy jsou
 - v případě splátky nájemného za předchozího nájemce Index cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaný Českým statistickým úřadem;
 - v případě placeného nájemného Index cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaný Českým statistickým úřadem;

² Ačkoliv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplatků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

o v případě nákladů na správu a opravy a údržbu Index spotřebitelských cen publikovaný Českým statistickým úřadem;

- V případě akontace má být současná cenová úroveň stanovena na základě poměru zaplacené akontace vůči budoucí kupní ceně stanovené v budoucí kupní smlouvě.
- V případě dotací má být současná cenová úroveň stanovena pomocí Indexu cen stavebních prací publikovaného Českým statistickým úřadem.
- Placené nájemné a náklady na správu a opravy a údržbu jsou uvažovány v období od data předání do užívání budoucích kupujících do data původně předpokládaného předání do vlastnictví budoucím kupujícím, a to na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem (bližze viz kapitola 1.2 této cenové studie M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“). Jedná se tedy o původně plánované období 20ti let pro jednotlivé bytové domy, přičemž v případech, kdy stávající budoucí kupující převzal byt do užívání později, než bylo plánováno pro bytový dům, v němž se byt nachází, je toto období o toto zpoždění zkráceno.
- Vzhledem k nedodání informací týkající se nájemného placeného v letech 2000–2005 jednotlivými budoucími kupujícími má být nájemné v tomto období uvažováno v úrovni nájemného placeného v roce 2006.

■ Rozložení dotací na jednotlivé bytové domy má být převzato z informací z emailové komunikace se Zadavatelem ze dne 10. 03. 2021.

■ Odůvodnění jednotlivých odchylek od obvyklé ceny závisí na rozhodnutí Zadavatele.

Tato cenová studie je vztažena k datu jejího vypracování.

1.2 Použité podklady

Pro zpracování této cenové studie nám byly Zadavatelem předloženy níže uvedené dokumenty:

- A. List vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- B. List vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,

- C. List vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- D. List vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- E. List vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- F. List vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- G. List vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc,
- H. List vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- I. List vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- J. List vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- K. Přehled zaplacených akontací, kupní ceny, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky;
- L. Přehled splátek nájemného za jednotlivé bytové jednotky;
- M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“;
- N. Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci k budově č.p. 789 bydlení v části obce Neředín postavené na pozemku parc.č. st. 1376, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc;
- O. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 419 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/20, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- P. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 422 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/21, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- Q. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 421 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/22, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;

CENOVÁ STUDIE

- R. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 420 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/23, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- S. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 424 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/24, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- T. Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci k budově č.p. 1183 bytový dům v části obce Hodolany postavené na pozemku parc.č. st. 126/3 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc;
- U. Dokument „Dispozice + podl. plochy bytů – Topolová 7, Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E, Jiráskova 10, Jiráskova 10A, Jiráskova 10B, Jiráskova 10C“;
- V. Dokument „Seznam bytů v domech Družstev Olomouc, Jižní a Jiráskova, bez BKS - 26. 2. 2021“;
- W. Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí pro řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.
- X. Dokument „Nepřevážené jednotky - aktualizace 5_2022“;
- Y. Přehled nákladů a zaplaceného nájemného za sledované období;
- Z. Další informace získané prostřednictvím e-mailové komunikace se zástupci Zadavatele.
- Dále byla tato cenová studie zpracována na základě následujících (např. veřejně dostupných) podkladů a informací o předmětu ocenění k datu vypracování této cenové studie. Těmito podklady byly mimo jiné:
- AA. Informace o předmětných nemovitostích dostupné z internetového portálu katastru nemovitostí České republiky;
- BB. Údaje o dosažených cenách vybraných nemovitostí dostupné pomocí dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí České republiky za období září 2021 až březen 2022;
- CC. HB Index - index vývoje cen nemovitostí vydávaný kvartálně Hypoteční bankou, který představuje změnu odhadních cen nemovitostí. Index je sledován pro celou Českou republiku a sleduje ceny rodinných domů, bytů a pozemků.
- DD. Cenová mapa města Olomouc platná k datu vypracování této cenové studie.

EE. www.olomouc.eu/druzstva - veřejně dostupné podklady týkající se převodu bytových jednotek

1.3 Identifikace řešených nemovitostí

Předmětem této cenové studie rozumíme nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

- i. na listu vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 1“);
- ii. na listu vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 2“);
- iii. na listu vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 4“);
- iv. na listu vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 6“);
- v. na listu vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 7“);
- vi. na listu vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 9“);
- vii. na listu vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc (dále také „Rumunská“);
- viii. na listu vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E“);
- ix. na listu vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1“);
- x. na listu vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1A“);
- xi. na listu vlastnictví číslo 4791, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1B“);
- xii. na listu vlastnictví číslo 4817, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10“);

- xiii. na listu vlastnictví číslo 4831, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10A“);
 - xiv. na listu vlastnictví číslo 4797, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10B“);
 - xv. na listu vlastnictví číslo 4847, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10C“).
- (body i. – vii. dále také „Nemovitosti Jižní“)
(body viii. – xv. dále také „Nemovitosti Jiráskova“)
(vše společně dále také „Nemovitosti Olomouc“)

GENOVÁ STUDIE

2 POLOHA A POPIS ŘEŠENÝCH NEMOVITOSTÍ

Řešenými nemovitostmi jsou bytové jednotky v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova. S ohledem na účel této cenové studie jsme v souladu s požadavkem Zadavatele neprováděli místní šetření jednotlivých předměrných nemovitých věcí.

Následující kapitoly jsou zpracovány na základě informací poskytnutých Zadavatelem a informací získaných z veřejně dostupných zdrojů.

2.1 Poloha Nemovitostí Olomouc

2.1.1 Poloha Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní se nachází jednak v severní části města Olomouc v městské čtvrti Neředín (bytový dům Rumunská) a jednak na jihozápadě města Olomouc v městské čtvrti Slavonín (bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9).

Obrazek 2-1 Lokalizace Nemovitostí Jižní v rámci statutárního města Olomouc



Zdroj: www.geoportal.gepro.cz

Dopravní dostupnost městské čtvrti Neředín, v níž se nachází bytový dům Rumunská, je na dobré úrovni. Východně od bytového domu Rumunská prochází silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc a navazuje na dálnici D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová a autobusová zastávka „Pražská“ se nachází přibližně 500 m jižně od bytového domu Rumunská.

Dopravní dostupnost městské čtvrti Slavonín, v níž se nachází bytové domy Topolová je na dobré úrovni. Západně od bytových domů Topolová se nachází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od bytových domů Topolová vede dálnice D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší autobusová zastávka „Jižní“ se nachází přibližně 300 m severovýchodně od bytových domů Topolová.

Okolí bytového domu Rumunská tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. V blízkosti bytového domu Rumunská se nachází severozápadním směrem obchodní centrum Olomouc City.

Okolí bytových domů Topolová tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. Jižně od bytových domů Topolová se nachází vodní plocha Hamrys.

2.1.2 Poloha Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova se nachází ve východní části města Olomouc v městské čtvrti Hodolany v blízkosti hlavního nádraží Olomouc při ulicích Jiráskova a Sladkovského.

Obrázek 2-2 Lokalizace Nemovitostí Jiráskova v rámci statutárního města Olomouc



Zdroj: geoportal.gepro.cz

Dopravní dostupnost lokality, v níž jsou Nemovitosti Jiráskova situovány, je na dobré úrovni. Východně od Nemovitostí Jiráskova prochází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od Nemovitostí Jiráskova vede silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová zastávka „Aut. nádraží podchod“ se nachází přibližně 200 m jižně od Nemovitostí Jiráskova.

Okolní zástavbu Nemovitostí Jiráskova tvoří převážně rezidenční objekty, případně výrobní a skladové objekty.

Město Olomouc jako krajské město disponuje komplexní občanskou vybaveností. Nachází se zde soustava správních úřadů, obchodů a restaurací, zdravotnická zařízení, muzea, mateřské a základní školy či gymnázia, a dále sportovní i kulturní zařízení.

2.2 Popis Nemovitostí Olomouc

2.2.1 Popis Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem 7 samostatně stojících bytových domech.

Bytový dům Topolová 1 má celkem tři nadzemní podlaží a ostatní bytové domy Topolová mají čtyři nadzemní podlaží. Všechny bytové domy Topolová jsou podsklepeny a disponují jedním podzemním podlažím. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží každého z domů se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

Bytový dům Rumunská má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží domu tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

2.2.2 Popis Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem v 8 bytových domech, přičemž bytový dům č. p. 1200 je dále rozdělen na tři samostatné části (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E).

Jedná se o řadové bytové domy, přičemž bytové domy Jiráskova 10, 10A, 10B a 10C spolu s bytovými domy Sladkovského 1, 1A a 1B jsou vzájemně navazující řadové domy a jsou orientovány přímo do ulic Jiráskova a Sladkovského. Části bytového domu č. p. 1200, tedy domy Sladkovského 1C, 1D a 1E, představují jednotlivé vchody samostatně stojícího objektu situovaného uprostřed bloku ohraničeného ulicemi Jiráskova, Sladkovského, Geislerova a Smrčkova.

Všechny bytové domy Jiráskova a Sladkovského mají tři nadzemní podlaží, dále obytné podkrovní a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, obytná podkrovní jsou rovněž uzpůsobena jako bytové jednotky a v podzemním podlaží každého domu se nachází sklepy a další společné prostory domu.

K bytovému domu č. p. 1200 (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E) dále náleží také 20 venkovních parkovacích stání, jež jsou situována západně od domu.

3 ANALÝZA OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ

Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc bude provedena v následujících krocích:

1. Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v **aktuální cenové úrovni** (k datu 19. 05. 2022).
2. Analýza odchylek od obvyklé ceny dle zadání Zadavatele.
3. Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc (po zohlednění odchylek od obvyklé ceny).

Jednotlivé body jsou popsány v následujících kapitolách.

3.1 Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuální cenové úrovni

3.1.1 Postup analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc bude odhadnuta porovnávacím přístupem.

Porovnávací přístup obecně vychází z porovnání oceňovaných nemovitostí s nemovitostmi, které mají srovnatelné parametry s oceňovanými nemovitostmi. Obvyklá cena je odhadnuta porovnáním se souborem cen obdobných nemovitostí v daném čase a místě, očištěným o extrémní polohy spekulativních cen nebo cen, které z jiných důvodů zásadně vybočují ze souboru cen obdobných nemovitostí v daném místě a čase.

Pro odhad hodnoty Nemovitostí Olomouc bude užita metoda přímého porovnání. Základním předpokladem aplikace této metody je existence dostatečného množství srovnávacích nemovitostí. Tyto nemovitosti by měly mít obdobné charakteristiky jako nemovitosti oceňované a měly by se nacházet v porovnatelné lokalitě. Porovnávací metoda je transparentní metodou určení ceny nemovitostí. Tato metoda vzhledem ke své podstatě umožňuje do ocenění promítnout cenový vývoj, a tedy aktuální situaci na trhu.

Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí září 2021 až březen 2022). Stáří jednotlivých nabyvacích titulů bylo zohledněno přepočtem kupních cen na cenovou úroveň k datu ocenění, a to na základě indexu veřejně dostupných dat dokumentujících vývoj cen v segmentu nemovitostí určených pro byty publikovaných společností Hypoteční banka, a.s. Index cen bytů zveřejňovaný společností Hypoteční banka, a.s. (tzv. HB Index pro byty) dle názoru GT nejlépe vystihuje časový vývoj cen zájmového typu nemovitostí od data prodeje k období ocenění.

Odhadovaná obvyklá cena Nemovitostí Olomouc reflektuje jejich stav k aktuálnímu stavu a zohledňuje tak v sobě veškeré investice a opravy jež byly na Nemovitostech Olomouc provedeny (tedy například veškeré vícenáklady, náklady na vady a nedodělky atd., neboť jednotlivé bytové jednotky uvažujeme dokončené).

3.1.2 Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

V souladu s podklady dodanými Zadavatelem byla analýza hodnoty Nemovitostí Jižní, resp. Nemovitostí Jiráskova rozdělena vždy na dvě skupiny bytových jednotek, a to podle jejich užitné plochy, tedy na bytové jednotky s užitnou plochou do 55 m² a na bytové jednotky s užitnou plochou nad 55 m².

Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc, jak je uvedena v následujících kapitolách, zohledňuje jednotlivé bytové jednotky v dokončeném stavu, a tudíž zohledňuje veškeré náklady na stavební úpravy včetně případných doplatků na vícepráce.

3.1.2.1 Jednotkové ceny Nemovitostí Jižní

V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané srovnávací nemovitosti a jednotkové ceny Nemovitostí Jižní. Jednotková cena Nemovitostí Jižní byla s ohledem na rozdílnou lokalitu bytových domů určena zvlášť pro bytový dům Rumunská a zvlášť pro bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9.

■ bytový dům Rumunská

Tabulka 3-1 Srovnávací nemovitosti bytového domu Rumunská pro bytové jednotky do 55 m²

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|-------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Lazce | V-2642/2022-805 | 16.02.2022 | 3 779 000 | 53,11 |
| Neředín | V-18390/2021-805 | 02.10.2021 | 2 600 000 | 44,31 |
| Nová Ulice | V-1691/2022-805 | 31.01.2022 | 3 600 000 | 52,20 |
| Nová Ulice | V-3637/2022-805 | 07.02.2022 | 2 500 000 | 38,20 |

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|-------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Nová Ulice | V-18221/2021-805 | 04.10.2021 | 3 150 000 | 43,50 |
| Nová Ulice | V-1505/2022-805 | 21.12.2021 | 3 650 000 | 54,40 |
| Nová Ulice | V-22094/2021-805 | 26.11.2021 | 3 300 000 | 47,70 |
| Nová Ulice | V-3266/2022-805 | 18.02.2022 | 2 800 000 | 46,60 |
| Neředín | V-19488/2021-805 | 19.10.2021 | 3 790 000 | 52,20 |

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-2 Jednotková cena bytového domu Rumunská pro bytové jednotky do 55 m²

| Statistické vyhodnocení | |
|---|---------------|
| Počet použitých srovnávacích nemovitostí | 9 |
| Jednotková cena [Kč/m²] | 67 137 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-3 Srovnávací nemovitosti bytového domu Rumunská pro bytové jednotky nad 55 m²

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|-------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Neředín | V-84/2022-805 | 13.12.2021 | 3 700 999 | 59,90 |
| Neředín | V-1531/2022-805 | 10.01.2022 | 3 550 000 | 59,40 |
| Neředín | V-21416/2021-805 | 18.11.2021 | 4 600 000 | 70,40 |
| Neředín | V-20863/2021-805 | 15.11.2021 | 3 505 000 | 59,20 |
| Neředín | V-3998/2022-805 | 04.03.2022 | 3 890 000 | 61,00 |
| Nová Ulice | V-140/2022-805 | 20.12.2021 | 4 150 000 | 71,30 |
| Nová Ulice | V-1176/2022-805 | 05.01.2022 | 4 190 000 | 73,66 |
| Nová Ulice | V-4819/2022-805 | 22.03.2022 | 4 555 000 | 68,90 |
| Nová Ulice | V-186/2022-805 | 24.11.2021 | 3 990 000 | 73,30 |
| Lazce | V-19597/2021-805 | 21.10.2021 | 3 100 000 | 55,90 |
| Lazce | V-19530/2021-805 | 14.10.2021 | 3 690 000 | 68,30 |

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-4 Jednotková cena bytového domu Rumunská pro bytové jednotky nad 55 m²

| Statistické vyhodnocení | |
|---|---------------|
| Počet použitých srovnávacích nemovitostí | 11 |
| Jednotková cena [Kč/m²] | 59 349 |

Zdroj: vlastní výpočet

■ bytový dům Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9

Tabulka 3-5 Srovnávací nemovitosti bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky do 55 m²

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|----------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Povel | V-24/2022-805 | 20.12.2021 | 3 390 000 | 47,00 |
| Nové Sady u Olomouce | V-125/2022-805 | 02.12.2021 | 3 127 050 | 43,10 |
| Slavonín | V-20757/2021-805 | 18.11.2021 | 2 850 000 | 49,20 |
| Povel | V-3471/2022-805 | 18.02.2022 | 3 100 000 | 43,00 |
| Nová Ulice | V-22094/2021-805 | 26.11.2021 | 3 300 000 | 47,70 |
| Nová Ulice | V-3266/2022-805 | 18.02.2022 | 2 800 000 | 46,60 |
| Nové Sady u Olomouce | V-4956/2022-805 | 18.03.2022 | 3 100 000 | 43,40 |
| Nové Sady u Olomouce | V-2447/2022-805 | 10.02.2022 | 2 490 000 | 44,50 |
| Nové Sady u Olomouce | V-19758/2021-805 | 06.10.2021 | 2 995 000 | 43,10 |
| Nové Sady u Olomouce | V-4543/2022-805 | 17.03.2022 | 3 570 000 | 51,20 |

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-6 Jednotková cena bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky do 55 m²

| Statistické vyhodnocení | |
|---|---------------|
| Počet použitých srovnávacích nemovitostí | 10 |
| Jednotková cena [Kč/m²] | 66 803 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-7 Srovnávací nemovitosti bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky nad 55 m²

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|----------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Nové Sady u Olomouce | V-23118/2021-805 | 03.12.2021 | 4 462 500 | 67,90 |
| Nové Sady u Olomouce | V-22578/2021-805 | 03.12.2021 | 3 390 000 | 70,60 |
| Nové Sady u Olomouce | V-1242/2022-805 | 13.01.2022 | 4 550 000 | 75,20 |
| Povel | V-18656/2021-805 | 14.10.2021 | 3 583 000 | 62,10 |
| Nová Ulice | V-3497/2022-805 | 22.02.2022 | 4 890 000 | 76,30 |
| Nové Sady u Olomouce | V-1893/2022-805 | 27.01.2022 | 4 970 000 | 78,60 |
| Nové Sady u Olomouce | V-22263/2021-805 | 01.12.2021 | 4 590 000 | 68,30 |
| Nové Sady u Olomouce | V-23213/2021-805 | 22.12.2021 | 4 100 000 | 63,80 |
| Nové Sady u Olomouce | V-1397/2022-805 | 20.01.2022 | 4 770 000 | 70,10 |

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|----------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Povel | V-94/2022-805 | 17.12.2021 | 3 800 000 | 59,63 |
| Nové Sady u Olomouce | V-3814/2022-805 | 04.03.2022 | 4 274 500 | 66,40 |
| Nové Sady u Olomouce | V-20686/2021-805 | 10.11.2021 | 4 250 000 | 74,80 |

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-8 Jednotková cena bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9 pro bytové jednotky nad 55 m²

| Statistické vyhodnocení | 12 |
|---|---------------|
| Počet použitých srovnávacích nemovitostí | |
| Jednotková cena [Kč/m²] | 61 974 |

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.2 Jednotkové ceny Nemovitostí Jiráskova

V následujících tabulkách jsou uvedeny jednotkové ceny Nemovitostí Jiráskova.

Tabulka 3-9 Srovnávací nemovitosti Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|-------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Hodolany | V-3358/2022-805 | 02.02.2022 | 3 660 000 | 53,30 |
| Hodolany | V-21518/2021-805 | 23.11.2021 | 2 800 000 | 43,50 |
| Hodolany | V-21376/2021-805 | 15.11.2021 | 3 000 000 | 53,17 |
| Hodolany | V-23279/2021-805 | 27.12.2021 | 2 050 000 | 36,40 |
| Hodolany | V-1720/2022-805 | 27.01.2022 | 3 480 000 | 46,30 |
| Hodolany | V-1307/2022-805 | 18.01.2022 | 3 590 000 | 49,20 |
| Olomouc-město | V-20716/2021-805 | 15.11.2021 | 3 395 000 | 46,10 |
| Hodolany | V-19400/2021-805 | 30.09.2021 | 2 500 000 | 48,80 |

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-10 Jednotková cena Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

| Statistické vyhodnocení | 8 |
|---|---------------|
| Počet použitých srovnávacích nemovitostí | |
| Jednotková cena [Kč/m²] | 64 140 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-11 Srovnávací nemovitosti Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

| Katastrální území | Číslo řízení | Datum | Realizovaná cena [Kč] | Výměra [m ²] |
|-------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Hodolany | V-19332/2021-805 | 27.10.2021 | 4 200 000 | 86,10 |
| Hodolany | V-4804/2022-805 | 28.02.2022 | 4 000 000 | 63,50 |
| Hodolany | V-22062/2021-805 | 23.11.2021 | 4 750 000 | 76,50 |
| Olomouc-město | V-2071/2022-805 | 20.01.2022 | 3 600 000 | 55,26 |
| Olomouc-město | V-618/2022-805 | 11.01.2022 | 4 400 000 | 58,20 |
| Hodolany | V-820/2022-805 | 07.12.2021 | 2 850 000 | 55,50 |
| Hodolany | V-330/2022-805 | 04.01.2022 | 4 250 000 | 64,20 |
| Hodolany | V-22480/2021/805 | 09.12.2021 | 5 300 000 | 95,72 |
| Hodolany | V-20836/2021-805 | 16.11.2021 | 3 500 000 | 56,30 |
| Olomouc-město | V-19267/2021-805 | 25.10.2021 | 4 400 000 | 80,50 |

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-12 Jednotková cena Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

| Statistické vyhodnocení | 10 |
|---|---------------|
| Počet použitých srovnávacích nemovitostí | |
| Jednotková cena [Kč/m²] | 59 191 |

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.3 Rekapitulace stanovení jednotkových cen Nemovitostí Olomouc

Výše uvedené jednotkové ceny Nemovitostí Olomouc shrnuje následující tabulka.

Tabulka 3-13 Rekapitulace stanovení jednotkových cen Nemovitostí Olomouc

| Nemovitosti Olomouc | Jednotková cena do 55 m ² užitné plochy [Kč/m ²] | Jednotková cena nad 55 m ² užitné plochy [Kč/m ²] |
|----------------------|---|--|
| Bytový dům Rumunská | 67 137 | 59 349 |
| Bytový dům Topolová | 66 803 | 61 974 |
| Bytový dům Jiráskova | 64 140 | 59 191 |

Zdroj: vlastní výpočet

Jednotková cena Nemovitostí Olomouc se dle provedených porovnávacích analýz nachází v intervalu v závislosti na velikosti užitné plochy od 59 191 Kč/m² do 67 137 Kč/m². S ohledem na analýzu poradenské společnosti Deloitte publikovanou pro 4Q 2021, ze které vyplývá, že skutečná cena prodaných bytů v krajském městě Olomouc dosahuje v průměru 60 300 Kč/m², se nachází námi stanovené jednotkové ceny

Nemovitosti Olomouc ve srovnatelné cenové úrovni. Tato analýza je uvedena v příloze č. 18 této cenové studie.

3.1.2.4 Obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

Následující tabulky zobrazují obvyklé ceny Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova po zohlednění hodnoty pozemků dle spolumlastnických podílů v členění po bytových domech a s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2.

Tabulka 3-14 Obvyklá cena Nemovitostí Jižní

| Nemovitosti Jižní | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Obvyklá cena [Kč] |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Topolová 1 | 72 408 947 | 40 458 871 | 112 867 818 |
| Topolová 2 | 67 623 034 | 37 470 835 | 105 093 869 |
| Topolová 4 | 63 597 835 | 35 225 349 | 98 823 184 |
| Topolová 6 | 63 553 302 | 35 207 889 | 98 761 191 |
| Topolová 7 | 56 573 705 | 37 077 705 | 93 651 410 |
| Topolová 9 | 71 592 874 | 31 701 986 | 103 294 860 |
| Rumunská 11 | 150 606 984 | 73 403 074 | 224 010 058 |
| Celkem | 545 956 681 | 290 545 709 | 836 502 390 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-15 Obvyklá cena Nemovitostí Jiráskova

| Nemovitosti Jiráskova | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Obvyklá cena [Kč] |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Sladkovského 1 | 21 937 841 | 14 396 072 | 36 333 913 |
| Sladkovského 1A | 30 846 805 | 20 231 839 | 51 078 644 |
| Sladkovského 1B | 31 074 199 | 20 406 973 | 51 481 172 |
| Sladkovského 1C | 24 364 457 | 15 292 142 | 39 656 599 |
| Sladkovského 1D | 24 730 195 | 15 519 741 | 40 249 936 |
| Sladkovského 1E | 20 540 920 | 12 893 418 | 33 434 338 |
| Jiráskova 10 | 13 329 661 | 8 740 154 | 22 069 815 |
| Jiráskova 10A | 21 133 567 | 13 774 922 | 34 908 489 |
| Jiráskova 10B | 13 446 596 | 8 814 997 | 22 261 593 |
| Jiráskova 10C | 18 393 756 | 11 764 498 | 30 158 254 |
| Celkem | 219 797 997 | 141 834 756 | 361 632 753 |

Zdroj: vlastní výpočet

Následující tabulka zobrazuje obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění hodnoty pozemků dle spolumlastnických podílů s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2.

Tabulka 3-16 Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc

| | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Obvyklá cena [Kč] |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nemovitosti Jižní | 545 956 681 | 290 545 709 | 836 502 390 |
| Nemovitosti Jiráskova | 219 797 997 | 141 834 756 | 361 632 753 |
| Celkem | 765 754 678 | 432 380 465 | 1 198 135 143 |

Zdroj: vlastní výpočet

3.2 Analýza odchylek od obvyklé ceny a doplatku kupní ceny dle zadání Zadavatele

3.2.1 Analýza odchylek od obvyklé ceny

V této kapitole je provedena analýza odchylek od obvyklé ceny pro Fázi 1 a Fázi 2 dle zadání Zadavatele.

Pozn.: Pro potřeby následné analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc budou všechny užitě odchylky od obvyklé ceny přepočteny na shodnou cenovou úroveň. S ohledem na logiku propočtu je za relevantní cenovou úroveň zvažována aktuální cenová úroveň, k níž byla provedena analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuálním stavu.

3.2.1.1 Definice pojmů – přehled zohledněných odchylek od obvyklé ceny

Dle zadání Zadavatele byly pro analýzu obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc pro Fázi 1 a Fázi 2 uvažovány následující odchylky od obvyklé ceny:

- **Akontace** – v souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy, kdy výše akontace byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (bližze viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu

skutečné zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek;³

- **Zisk plynoucí z nájemného** – v souladu s Metodikou zisku plynoucího z nájemného rozumíme nájemné, které budoucí kupující hradí v uvažovaném období očištěné o provozní náklady, tedy náklady na správu a údržbu a opravy připadající na jednotlivé bytové jednotky v uvažovaném období. Uvažovaným obdobím se rozumí období od data předání do užívání budoucím kupujících do data původně předpokládaného předání do vlastnictví budoucím kupujícím, a to na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem (bliže viz kapitola 1.2 této cenové studie M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“). Jedná se tedy o původně plánované období 20ti let pro jednotlivé bytové domy, přičemž v případech, kdy stávající budoucí kupující převzal byt do užívání později, než bylo plánováno pro bytový dům, v němž se byt nachází, je toto období o toto zpoždění zkráceno. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem v kombinaci s Indexem spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem;

- **Splátka nájemného** – v souladu s Metodikou splátkou nájemného rozumíme částku vyplývající z budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí kupující hradil nad rámec akontace za předchozího nájemce, dle zadání Zadavatele je na splátku nájemného nahliženo jako na počáteční investici, výše splátky nájemného byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (bliže viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky). Tato odchylka od obvyklé ceny je uplatněna pouze v případě, kdy došlo ke změně nájemce. Pokud je v bytové jednotce původní nájemce a nedošlo tedy ke změně nájemce, není tato odchylka od obvyklé ceny uplatněna. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem;

- **Dotace** – v souladu s Metodikou dotace představují peněžní částky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů, dle zadání Zadavatele je na dotace nahliženo jako na počáteční investici, výše dotací pro jednotlivé bytové domy byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem. Jednotlivé částky byly přepočteny

na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen stavebních prací publikovaným Českým statistickým úřadem;

- **„Ekonomické očekávání“** – tato odchylka od obvyklé ceny zohledňuje očekávání budoucích kupujících ohledně kupní ceny bytových jednotek, a to ve vztahu k údajům uvedených v (být možná neplatných) budoucích kupních smlouvách. Právě s ohledem na možnou absolutní neplatnost budoucích kupních smluv (uvedené neposuzujeme, ale pouze konstatujeme) nelze v daném případě uvažovat s pojmem „legitímní očekávání“. Ekonomickým očekáváním rozumíme částku, která představuje rozdíl mezi počtem ročních plateb pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v roce uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a počtem ročních plateb pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky k datu vypracování této cenové studie. Výše ročních plateb byla převzata z údajů Českého statistického úřadu. V případě ekonomického očekávání se v podstatě jedná o vyjádření rozdílu kupní síly k datu uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a kupní síly k datu vypracování této analýzy, a to ve vztahu k průměrné ceně bytové jednotky v příslušném bytovém době dle jednotlivých budoucích kupních smluv s rozlišením podlahové plochy bytových jednotek do 55 m² a rozlohou nad 55 m² a ceně bytové jednotky v současné době. Tato odchylka od obvyklé ceny zejména reflektuje fakt, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o odchylku od ceny obvyklé, která vychází z původní Cenové studie, a to z určení ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitějšího zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.

Pozn.: Předmětné bytové domy stojí na pozemcích vlastněných bytovými družstvy (Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova), případně na pozemcích ve spoluvlastnictví bytových družstev a Statutárního města Olomouc, přičemž se jedná o jiný poměr podílového spoluvlastnictví, než v jakém jsou vlastněny předmětné bytové domy, případně na pozemku vlastněném pouze Statutárním městem Olomouc. Tento fakt je v rámci analýzy obvyklé ceny Nemovitosti Olomouc taktéž zohledněn.

akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

3.2.2 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

3.2.2.1 Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění jednotlivých odchylek od obvyklé ceny je znázorněn na následujícím schématu.

Nejprve je od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc odečtena hodnota pozemků, a to s ohledem na fakt (resp. nutnost jeho zohlednění) rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází.

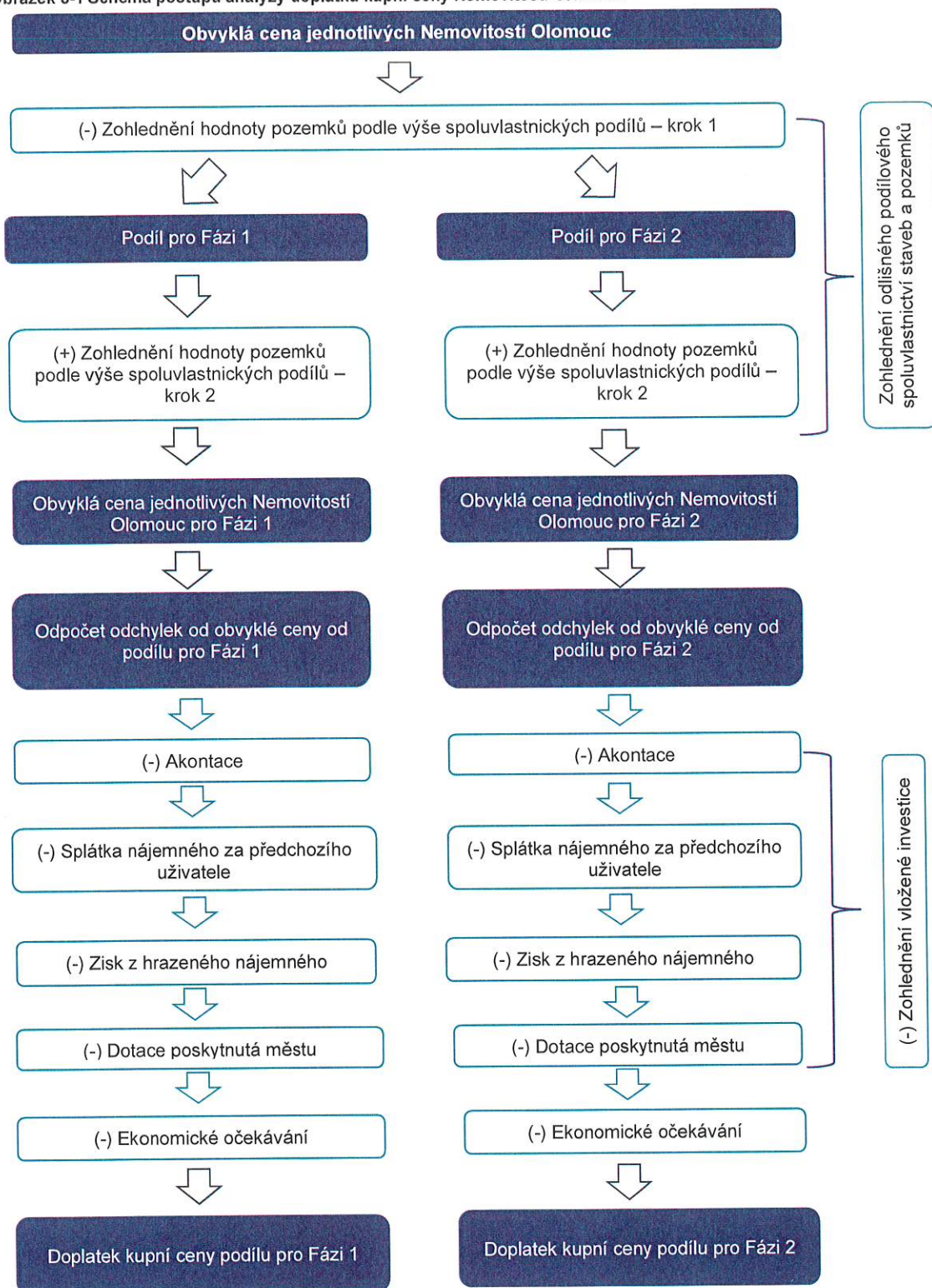
Následně je obvyklá cena rozdělena na základě poměru podílového spoluvlastnictví na podíl připadající na Statutární město Olomouc (Fáze 1) a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova (Fáze 2, resp. po transformaci následně také podíl připadající na SMOL), a to v souladu s evidencí dle katastru nemovitostí.

V dalším kroku je dokončeno zohlednění zmiňovaného rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází, a to připočtením relevantních podílů na pozemcích k podílům bytových domů připadajících na Statutární město (Fáze 1) a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova (Fáze 2).

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

Poté jsou zohledněny odchylky od obvyklé ceny od podílu připadajícímu na Statutární město Olomouc (Fáze 1) od podílu připadajícímu na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova (Fáze 2, resp. po transformaci následně také podíl připadající na SMOL) a stanoven konečný doplatek kupní ceny.

Obrázek 3-1 Schéma postupu analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc



Zdroj: vlastní úprava

3.2.2.2 Analýza odchylek od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

3.2.2.2.1 Akontance

V souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy. Výše částky skutečně zaplacené akontance byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontance, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

Výše akontací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-17 Akontance Nemovitostí Jižní

| Nemovitosti Jižní | Akontance Fáze 1 [Kč] | Akontance Fáze 2 [Kč] | Akontance [Kč] |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Topolová 1 | 16 655 921 | 9 368 958 | 26 024 879 |
| Topolová 2 | 17 015 413 | 9 571 167 | 26 586 580 |
| Topolová 4 | 16 863 786 | 9 485 882 | 26 349 668 |
| Topolová 6 | 16 356 285 | 9 200 410 | 25 556 695 |
| Topolová 7 | 16 340 356 | 10 893 573 | 27 233 929 |
| Topolová 9 | 24 244 953 | 10 892 662 | 35 137 615 |
| Rumunská 11 | 56 967 617 | 28 058 678 | 85 026 295 |
| Celkem | 164 444 331 | 87 471 330 | 251 915 661 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-18 Akontance Nemovitostí Jiráskova

| Nemovitosti Jiráskova | Akontance Fáze 1 [Kč] | Akontance Fáze 2 [Kč] | Akontance [Kč] |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Sladkovského 1 | 6 468 770 | 4 312 511 | 10 781 281 |
| Sladkovského 1A | 10 818 676 | 7 212 449 | 18 031 125 |
| Sladkovského 1B | 9 362 535 | 6 241 690 | 15 604 225 |
| Sladkovského 1C | 9 437 057 | 6 033 529 | 15 470 586 |
| Sladkovského 1D | 7 200 664 | 4 603 703 | 11 804 367 |
| Sladkovského 1E | 6 199 656 | 3 963 715 | 10 163 371 |
| Jiráskova 10 | 4 134 540 | 2 756 359 | 6 890 899 |
| Jiráskova 10A | 5 323 547 | 3 403 581 | 8 727 128 |
| Jiráskova 10B | 4 514 894 | 3 009 931 | 7 524 825 |
| Jiráskova 10C | 4 756 201 | 3 040 848 | 7 797 049 |

| Nemovitosti Jiráskova | Akontance Fáze 1 [Kč] | Akontance Fáze 2 [Kč] | Akontance [Kč] |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Celkem | 68 216 540 | 44 578 316 | 112 794 856 |

Zdroj: vlastní výpočet

Výše akontací Nemovitostí Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-19 Akontance Nemovitostí Olomouc

| Nemovitosti Olomouc | Akontance [Kč] | | Akontance [Kč] |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Fáze 1 | Fáze 2 | |
| Nemovitosti Jižní | 164 444 331 | 87 471 330 | 251 915 661 |
| Nemovitosti Jiráskova | 68 216 540 | 44 578 316 | 112 794 856 |
| Celkem | 232 660 871 | 132 049 646 | 364 710 517 |

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Ačkoliiv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplňků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontance rozdělena na část skutečně uhrazené akontance budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontance, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

3.2.2.2.2 Splátka nájemného

V souladu s Metodikou splátek nájemného rozumíme částku vyplývající z budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí kupující hradil nad rámec akontance za předchozího nájemce. Tato odchylka od obvyklé ceny je uplatněna pouze v případě, kdy došlo ke změně nájemce. Pokud je v bytové jednotce původní nájemce a nedošlo tedy ke změně nájemce, není tato odchylka od obvyklé ceny uplatněna. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem.

Výše splátky nájemného v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-20 Splátka nájemného Nemovitostí Jižní

| Nemovitosti Jižní | Splátka nájemného Fáze 1 [Kč] | Splátka nájemného Fáze 2 [Kč] | Splátka nájemného [Kč] |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Topolová 1 | 645 419 | 363 048 | 1 008 467 |
| Topolová 2 | 587 146 | 330 267 | 917 413 |

| Nemovitosti Jižní | Splátka nájemného Fáze 1 [Kč] | Splátka nájemného Fáze 2 [Kč] | Splátka nájemného [Kč] |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Topolová 4 | 815 787 | 458 880 | 1 274 667 |
| Topolová 6 | 398 540 | 224 178 | 622 718 |
| Topolová 7 | 249 257 | 166 171 | 415 428 |
| Topolová 9 | 363 839 | 163 464 | 527 303 |
| Rumunská 11 | 1 445 858 | 712 138 | 2 157 996 |
| Celkem | 4 505 846 | 2 418 146 | 6 923 992 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-21 Splátka nájemného Nemovitostí Jiráskova

| Nemovitosti Jiráskova | Splátka nájemného Fáze 1 [Kč] | Splátka nájemného Fáze 2 [Kč] | Splátka nájemného [Kč] |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Sladkovského 1 | 627 557 | 418 372 | 1 045 929 |
| Sladkovského 1A | 204 364 | 136 240 | 340 604 |
| Sladkovského 1B | 655 574 | 437 050 | 1 092 624 |
| Sladkovského 1C | 245 865 | 157 194 | 403 059 |
| Sladkovského 1D | 107 779 | 68 908 | 176 687 |
| Sladkovského 1E | 569 143 | 363 880 | 933 023 |
| Jiráskova 10 | 151 601 | 101 068 | 252 669 |
| Jiráskova 10A | 695 719 | 444 805 | 1 140 524 |
| Jiráskova 10B | 63 602 | 42 402 | 106 004 |
| Jiráskova 10C | 25 425 | 16 256 | 41 681 |
| Celkem | 3 346 629 | 2 186 175 | 5 532 804 |

Zdroj: vlastní výpočet

Výše splátky nájemného Nemovitostí Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-22 Splátka nájemného Nemovitostí Olomouc

| Nemovitosti Jižní | Splátka nájemného Fáze 1 [Kč] | Splátka nájemného Fáze 2 [Kč] | Splátka nájemného [Kč] |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Nemovitosti Jižní | 4 505 846 | 2 418 146 | 6 923 992 |
| Nemovitosti Jiráskova | 3 346 629 | 2 186 175 | 5 532 804 |
| Celkem | 7 852 475 | 4 604 321 | 12 456 796 |

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.3 Zisk z hrazeného nájemného

V souladu s Metodikou zisku plynoucího z nájemného rozumíme nájemné, které budoucí kupující hradí v uvažovaném období očištěné o provozní náklady, tedy náklady na správu a údržbu a opravy připadající na jednotlivé bytové jednotky v uvažovaném období. Uvažovaným obdobím se rozumí období od data předání do užívání budoucích kupujících do data původně předpokládaného předání do vlastnictví budoucím kupujícím, a to na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“). Jedná se tedy o původně plánované období 20ti let pro jednotlivé bytové domy, přičemž v případech, kdy stávající budoucí kupující převzal byt do užívání později, než bylo plánováno pro bytový dům, v němž se byt nachází, je toto období o toto zpoždění zkráceno. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem v kombinaci s Indexem spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem.

Tato odchylka od obvyklé ceny se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele, z nichž je patrná výše nájemného, je zřejmé, že toto bylo nižší než placené nájemné ve standardních městských bytech v Olomouci (tj. v městských bytech, kde nebyla uzavřena budoucí kupní smlouva), z čehož lze vyvodit, že bylo také nižší než tržní nájemné. Nicméně její aplikace vychází z požadavků Zadavatele.

Výše zisku z hrazeného nájemného v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-23 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitostí Jižní

| Nemovitosti Jižní | Zisk z hrazeného nájemného Fáze 1 [Kč] | Zisk z hrazeného nájemného Fáze 2 [Kč] | Zisk z hrazeného nájemného [Kč] |
|-------------------|--|--|------------------------------------|
| Topolová 1 | 22 752 626 | 12 798 353 | 35 550 979 |
| Topolová 2 | 22 186 302 | 12 479 795 | 34 666 097 |
| Topolová 4 | 18 419 765 | 10 361 119 | 28 780 884 |
| Topolová 6 | 20 845 621 | 11 725 658 | 32 571 279 |
| Topolová 7 | 19 742 959 | 13 161 972 | 32 904 931 |
| Topolová 9 | 20 337 952 | 9 137 341 | 29 475 293 |
| Rumunská 11 | 49 696 673 | 24 477 465 | 74 174 138 |
| Celkem | 173 981 898 | 94 141 703 | 268 123 601 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-24 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitostí Jiráskova

| Nemovitosti Jiráskova | Zisk z hrazeného nájemného Fáze 1 [Kč] | Zisk z hrazeného nájemného Fáze 2 [Kč] | Zisk z hrazeného nájemného [Kč] |
|-----------------------|--|--|---------------------------------|
| Sladkovského 1 | 8 841 152 | 5 894 098 | 14 735 250 |
| Sladkovského 1A | 9 963 702 | 6 642 469 | 16 606 171 |
| Sladkovského 1B | 11 433 325 | 7 622 218 | 19 055 543 |
| Sladkovského 1C | 5 473 839 | 3 499 672 | 8 973 511 |
| Sladkovského 1D | 7 776 428 | 4 971 815 | 12 748 243 |
| Sladkovského 1E | 5 034 330 | 3 218 668 | 8 252 998 |
| Jiráskova 10 | 4 610 839 | 3 073 894 | 7 684 733 |
| Jiráskova 10A | 6 841 799 | 4 374 262 | 11 216 061 |
| Jiráskova 10B | 3 102 698 | 2 068 462 | 5 171 160 |
| Jiráskova 10C | 6 960 902 | 4 450 413 | 11 411 315 |
| Celkem | 70 039 014 | 45 815 971 | 115 854 985 |

Zdroj: vlastní výpočet

Výše zisku z hrazeného nájemného Nemovitostí Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-25 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitostí Olomouc

| Nemovitosti Jižní | Zisk z hrazeného nájemného Fáze 1 [Kč] | Zisk z hrazeného nájemného Fáze 2 [Kč] | Zisk z hrazeného nájemného [Kč] |
|-----------------------|--|--|---------------------------------|
| Nemovitosti Jižní | 173 981 898 | 94 141 703 | 268 123 601 |
| Nemovitosti Jiráskova | 70 039 014 | 45 815 971 | 115 854 985 |
| Celkem | 244 020 912 | 139 957 674 | 383 978 586 |

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Na základě požadavku Zadavatele uvádíme, že celkové náklady na opravy a údržbu skutečně uhrazené (nevalorizované) SMOL uplatněné v rámci odchylky zisk z hrazeného nájemného činí přibližně 19 754 589 Kč a náklady na správu skutečně uhrazené SMOL uplatněné v rámci odchylky zisk z hrazeného nájemného činí přibližně 11 884 710 Kč. Jedná se o část nákladů připadající na předmětné jednotlivé bytové jednotky nikoliv celkové náklady vynaložené SMOL na bytové domy.

3.2.2.2.4 Dotace

V souladu s Metodikou dotace představují peněžní částky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů, dle zadání Zadavatele je na dotace nahlíženo jako na počáteční investici, výše dotací pro jednotlivé bytové domy byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen stavebních prací publikovaným Českým statistickým úřadem.

Tato odchylka od obvyklé ceny se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele je patrné, že dotace byly poskytnuty pouze městu Olomouc na výstavbu nájemního bydlení (a nikoliv jednotlivým nájemcům). Nicméně její aplikace vychází z požadavků Zadavatele.

Výše dotací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-26 Dotace poskytnuté městu Nemovitostí Jižní

| Nemovitosti Jižní | Dotace Fáze 1 [Kč] | Dotace Fáze 2 [Kč] | Dotace [Kč] |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Topolová 1 | 13 806 848 | 7 766 353 | 21 573 201 |
| Topolová 2 | 12 850 112 | 7 228 185 | 20 078 297 |
| Topolová 4 | 11 883 936 | 6 684 709 | 18 568 645 |
| Topolová 6 | 12 112 512 | 6 813 290 | 18 925 802 |
| Topolová 7 | 10 845 858 | 7 230 573 | 18 076 431 |
| Topolová 9 | 12 713 266 | 5 711 762 | 18 425 028 |
| Rumunská 11 | 19 882 372 | 9 792 813 | 29 675 185 |
| Celkem | 94 094 904 | 51 227 685 | 145 322 589 |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-27 Dotace poskytnuté městu Nemovitostí Jiráskova

| Nemovitosti Jiráskova | Dotace Fáze 1 [Kč] | Dotace Fáze 2 [Kč] | Dotace [Kč] |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Sladkovského 1 | 3 788 688 | 2 525 793 | 6 314 481 |
| Sladkovského 1A | 5 331 617 | 3 554 407 | 8 886 024 |
| Sladkovského 1B | 5 182 281 | 3 454 854 | 8 637 135 |
| Sladkovského 1C | 4 146 917 | 2 651 310 | 6 798 227 |
| Sladkovského 1D | 4 237 603 | 2 709 288 | 6 946 891 |
| Sladkovského 1E | 3 480 384 | 2 225 163 | 5 705 547 |
| Jiráskova 10 | 2 233 496 | 1 488 998 | 3 722 494 |
| Jiráskova 10A | 3 634 756 | 2 323 860 | 5 958 616 |

| Nemovitosti Jiráskova | Dotace Fáze 1 [Kč] | Dotace Fáze 2 [Kč] | Dotace [Kč] |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Jiráskova 10B | 2 252 497 | 1 501 665 | 3 754 162 |
| Jiráskova 10C | 3 316 997 | 2 120 703 | 5 437 700 |
| Celkem | 37 605 236 | 24 556 041 | 62 161 277 |

Zdroj: vlastní výpočet

Výše dotace Nemovitostí Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-28 Dotace poskytnutá městu Nemovitostí Olomouc

| | Dotace Fáze 1 [Kč] | Dotace Fáze 2 [Kč] | Dotace [Kč] |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Nemovitosti Jižní | 94 094 904 | 51 227 685 | 145 322 589 |
| Nemovitosti Jiráskova | 37 605 236 | 24 556 041 | 62 161 277 |
| Celkem | 131 700 140 | 75 783 726 | 207 483 866 |

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.5 Ekonomické očekávání

Tato odchylka od obvyklé ceny zohledňuje očekávání budoucích kupujících ohledně kupní ceny bytových jednotek, a to ve vztahu k údajům uvedených v (byť možná neplatných) budoucích kupních smlouvách. Právě s ohledem na možnou absolutní neplatnost budoucích kupních smluv (uvedené neposuzujeme, ale pouze konstatujeme) nelze v daném případě uvažovat s pojmem „legitimní očekávání“. Ekonomickým očekáváním rozumíme částku, která představuje rozdíl mezi počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v roce uzavření první budoucí kupní smlouvy a počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky k datu vypracování této cenové studie. Výše ročních platů byla převzata z údajů Českého statistického úřadu. V případě ekonomického očekávání se v podstatě jedná o vyjádření rozdílu kupní síly k datu uzavření první budoucí kupní smlouvy a kupní síly k datu vypracování této analýzy, a to ve vztahu k průměrné ceně bytové jednotky v příslušném bytovém období dle jednotlivých budoucích kupních smluv s rozlišením podlahové plochy bytových jednotek do 55 m² a rozlohou nad 55 m² a ceně bytové jednotky v současné době. Tato odchylka od obvyklé ceny zejména reflektuje fakt, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o odchylku od ceny obvyklé, která vychází z původní Cenové studie, a to z určení ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitosti zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního

života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.

Ekonomické očekávání na základě výše uvedeného postupu odpovídá vyšší rozdílu potřebných platů na pořízení bytové jednotky. Průměrný počet měsíců, o kterých se vydělává průměrně na jednu bytovou jednotku více je vypočítán jako podíl rozdílu potřebných platů ve vztahu k počtu oceňovaných bytových jednotek a průměrné mzdě v Olomouckém kraji ke konci roku 2021. V následující tabulce jsou uvedena vybraná data.

Tabulka 3-29 Ekonomické očekávání

| | Rozdíl potřebných platů [Kč] | Počet bytových jednotek | Průměrná mzda v Olomouckém kraji 2021 [Kč] | Průměrný počet měsíců* |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--|------------------------|
| Nemovitosti Jižní | 260 375 432 | 260 | 36 828 | 27,2 |
| Nemovitosti Jiráskova | 76 450 506 | 113 | 36 828 | 18,4 |

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.:* Průměrný počet měsíců uvádí, o kolik měsíčních platů děle je průměrně třeba vydělávat k datu vypracování této cenové studie na koupi bytové jednotky oproti roku uzavření prvotních budoucích kupních smluv. Rozdíl potřebných platů lze vypočítat jako součin počtu bytových jednotek, průměrné mzdy v Olomouckém kraji ke konci roku 2021 a průměrného počtu měsíců. Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním.

Výše ekonomického očekávání je zohledněna v poměrné části jako odchylka od obvyklé ceny, a to v takové výši, aby doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní činil 2 421 Kč/m² a doplatek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova činil 3 246 Kč/m² dle zadání Zadavatele. V následující tabulce je uvedena výše ekonomického očekávání, která je zohledněna jako odchylka od obvyklé ceny s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2.

Tabulka 3-30 Ekonomické očekávání zohledněné jako odchylka od obvyklé ceny

| | Ekonomické očekávání Fáze 1 [Kč] | Ekonomické očekávání Fáze 2 [Kč] | Ekonomické očekávání [Kč] |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Nemovitosti Jižní | 88 267 591 | 44 164 069 | 132 431 660 |
| Nemovitosti Jiráskova | 29 136 962 | 17 218 119 | 46 355 081 |
| Celkem | 117 404 553 | 61 382 188 | 178 786 741 |

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.3 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

Doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění odchylek od obvyklé ceny, je uveden v následujících tabulkách.

Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci Nemovitostí Olomouc je pak uveden v přílohách č. 1–17 této cenové studie.

Tabulka 3-31 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní

| | Nemovitostí Jižní | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| | Podíl Fáze 1 [Kč] | Podíl Fáze 2 [Kč] | Celkem [Kč] | |
| Obvyklá cena | 545 956 681 | 290 545 709 | 836 502 390 | |
| (-) Pozemek | - | - | 8 951 258 | |
| Obvyklá cena snížená o pozemek | | | 827 551 132 | |
| (+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu | 0 | 8 951 258 | 8 951 258 | |
| Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví | 545 956 681 | 290 545 709 | 836 502 390 | |
| (-) Akontace | 164 444 331 | 87 471 330 | 251 915 661 | |
| z toho skutečně uhrazená akontace | 44 069 872 | 23 473 443 | 67 543 315 | |
| z toho valorizace akontace | 120 374 459 | 63 997 887 | 184 372 346 | |
| (-) Splátka nájemného | 4 505 846 | 2 418 146 | 6 923 992 | |
| (-) Zisk z hrazeného nájemného | 173 981 898 | 94 141 703 | 268 123 601 | |
| (-) Dotace | 94 094 904 | 51 227 685 | 145 322 589 | |
| (-) Ekonomické očekávání | 88 267 591 | 44 164 069 | 132 431 660 | |
| Doplatek kupní ceny | 20 662 111 | 11 122 776 | 31 784 887 | |
| Plocha [m ²] | | | 13 128,83 | |
| Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²] | | | 2 421 | |

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-32 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova

| | Nemovitostí Jiráskova | | |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Podíl Fáze 1 [Kč] | Podíl Fáze 2 [Kč] | Celkem [Kč] |
| Obvyklá cena | 219 797 997 | 141 834 756 | 361 632 753 |
| (-) Pozemek | | | 4 818 637 |
| Obvyklá cena snížená o pozemek | | | 356 814 116 |
| (+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu | 2 141 384 | 2 677 253 | 4 818 637 |
| Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví | 219 797 997 | 141 834 756 | 361 632 753 |
| (-) Akontace | 68 216 540 | 44 578 316 | 112 794 856 |
| z toho skutečně uhrazená akontace | 20 369 958 | 13 318 046 | 33 688 004 |
| z toho valorizace akontace | 47 846 582 | 31 260 270 | 79 106 852 |
| (-) Splátka nájemného | 3 346 629 | 2 186 175 | 5 532 804 |
| (-) Zisk z hrazeného nájemného | 70 039 014 | 45 815 971 | 115 854 985 |
| (-) Dotace | 37 605 236 | 24 556 041 | 62 161 277 |
| (-) Ekonomické očekávání | 29 136 962 | 17 218 119 | 46 355 081 |
| Doplatek kupní ceny | 11 453 616 | 7 480 134 | 18 933 750 |
| Plocha [m ²] | | | 5 832,95 |
| Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²] | | | 3 246 |

Zdroj: vlastní výpočet

Ačkoliv s ohledem na logiku této cenové studie, představuje akontace odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplatků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

4 ZÁVĚR

Cílem této cenové studie bylo zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouce a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem, která jsou uvedena v kapitole 1.1 této cenové studie.

Na základě naší vypracované analýzy je celkový doplatek kupní ceny uveden v následující tabulce.

| | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Skutečně uhrazená akontace [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m ²] |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Nemovitosti Jižní | 13 128,83 | 836 502 390 | 67 543 315 | 737 174 188 | 31 784 887 | 2 421 |
| Nemovitosti Jiráskova | 5 832,95 | 361 632 753 | 33 688 004 | 309 010 999 | 18 933 750 | 3 246 |
| Celkem | 18 961,78 | 1 198 135 143 | 101 231 319 | 1 046 185 187 | 50 718 637 | - |

Zdroj: vlastní zpracování

Na základě naší vypracované analýzy je doplatek kupní ceny pro Fázi 1 uveden v následující tabulce.

| | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Skutečně uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| Nemovitosti Jižní | 13 128,83 | 545 956 681 | 44 069 672 | 481 224 698 | 20 662 111 |
| Nemovitosti Jiráskova | 5 832,95 | 219 797 997 | 20 369 958 | 187 974 423 | 11 453 616 |
| Celkem | 18 961,78 | 765 754 678 | 64 439 630 | 669 199 121 | 32 115 727 |

Zdroj: vlastní zpracování

Na základě naší vypracované analýzy je doplatek kupní ceny pro Fázi 2 uveden v následující tabulce.

| | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Skutečně uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| Nemovitosti Jižní | 13 128,83 | 290 545 709 | 23 473 443 | 255 949 490 | 11 122 776 |
| Nemovitosti Jiráskova | 5 832,95 | 141 834 756 | 13 318 046 | 121 036 576 | 7 480 134 |
| Celkem | 18 961,78 | 432 380 465 | 36 791 489 | 376 986 066 | 18 602 910 |

Zdroj: vlastní zpracování

Doplatek kupní ceny se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem jednotlivých bytových jednotek v rámci Nemovitosti Olomouc s rozdělením na doplatek kupní ceny připadající na podíl Statutárního města Olomouc, resp. Fáze 1 a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jiráskova, resp. Fáze 2 je uveden v přílohách č. 1–17 této cenové studie (uvedeno jako „doplatek kupní ceny“).

Celková odchylna od obvyklé ceny za Fázi 2 odpovídá odchylce od ceny obvyklé připadající na stávající podíly Družstva Olomouc, Jiráskova a Družstva Olomouc, Jižní.

Pozn.: Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním.

Příloha č. 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1

Tabluka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek (kupní cena [Kč]) | Kupní cena [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Topolová 1 | 419/1 | 58,00 | 3 594 492 | 150 000 | 3 304 074 | 140 418 | 230 418 |
| Topolová 1 | 419/2 | 66,30 | 4 108 876 | 200 000 | 3 748 364 | 160 512 | 360 512 |
| Topolová 1 | 419/3 | 75,60 | 4 685 234 | 306 800 | 4 195 406 | 183 028 | 489 828 |
| Topolová 1 | 419/4 | 46,00 | 3 072 938 | 255 850 | 2 705 722 | 111 366 | 367 216 |
| Topolová 1 | 419/5 | 33,30 | 2 224 540 | 357 400 | 1 786 521 | 80 619 | 438 019 |
| Topolová 1 | 419/6 | 30,00 | 2 004 090 | 86 800 | 1 844 660 | 72 630 | 159 430 |
| Topolová 1 | 419/7 | 50,60 | 3 380 232 | 120 000 | 3 137 729 | 122 503 | 242 503 |
| Topolová 1 | 419/8 | 59,70 | 3 699 848 | 209 400 | 3 345 914 | 144 534 | 353 934 |
| Topolová 1 | 419/9 | 57,60 | 3 569 702 | 206 800 | 3 223 452 | 139 450 | 346 250 |
| Topolová 1 | 419/10 | 42,80 | 2 859 168 | 120 000 | 2 635 549 | 103 619 | 223 619 |
| Topolová 1 | 419/11 | 31,30 | 2 090 934 | 86 800 | 1 928 357 | 75 777 | 162 577 |
| Topolová 1 | 419/12 | 35,00 | 2 338 105 | 80 000 | 2 173 370 | 84 735 | 164 735 |
| Topolová 1 | 419/13 | 56,50 | 3 501 531 | 150 000 | 3 214 745 | 136 786 | 286 786 |
| Topolová 1 | 419/14 | 63,50 | 3 935 349 | 254 772 | 3 526 844 | 153 733 | 408 505 |
| Topolová 1 | 419/15 | 81,50 | 5 050 881 | 289 560 | 4 564 010 | 197 311 | 486 871 |
| Topolová 1 | 419/16 | 45,90 | 3 066 258 | 120 000 | 2 835 134 | 111 124 | 231 124 |
| Topolová 1 | 419/17 | 30,00 | 2 004 090 | 208 650 | 1 722 810 | 72 630 | 281 280 |
| Topolová 1 | 419/18 | 35,20 | 2 351 466 | 246 805 | 2 019 442 | 85 219 | 332 024 |
| Topolová 1 | 419/19 | 45,30 | 3 026 176 | 126 800 | 2 789 704 | 109 672 | 236 472 |
| Topolová 1 | 419/20 | 57,20 | 3 544 913 | 206 400 | 3 200 032 | 138 481 | 344 881 |
| Topolová 1 | 419/21 | 54,90 | 3 667 485 | 206 800 | 3 327 772 | 132 913 | 339 713 |
| Topolová 1 | 419/22 | 44,00 | 2 939 332 | 120 000 | 2 712 808 | 106 524 | 226 524 |
| Topolová 1 | 419/23 | 34,60 | 2 311 384 | 85 600 | 2 142 017 | 83 767 | 169 367 |
| Topolová 1 | 419/24 | 52,70 | 3 520 518 | 150 000 | 3 242 932 | 127 586 | 277 586 |
| Topolová 1 | 419/25 | 57,80 | 3 582 097 | 156 200 | 3 285 963 | 139 934 | 296 134 |
| Topolová 1 | 419/26 | 60,90 | 3 774 217 | 206 800 | 3 419 978 | 147 439 | 354 239 |
| Topolová 1 | 419/27 | 78,00 | 4 833 972 | 300 000 | 4 345 134 | 188 838 | 488 838 |
| Topolová 1 | 419/28 | 43,00 | 2 872 529 | 483 000 | 2 285 426 | 104 103 | 587 103 |
| Topolová 1 | 419/30 | 32,70 | 2 184 458 | 86 400 | 2 018 891 | 79 167 | 165 567 |
| Topolová 1 | 419/31 | 44,70 | 2 986 094 | 120 000 | 2 757 875 | 108 219 | 228 219 |
| Topolová 1 | 419/32 | 55,80 | 3 458 149 | 150 000 | 3 173 057 | 135 092 | 285 092 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Topolová 1 | 419/33 | 56,90 | 3 526 321 | 205 600 | 3 182 966 | 137 755 | 343 355 |
| Topolová 1 | 419/34 | 45,10 | 3 012 815 | 120 000 | 2 783 628 | 109 187 | 229 187 |
| Topolová 1 | 419/35 | 38,00 | 2 538 514 | 86 800 | 2 359 716 | 91 998 | 178 798 |
| Topolová 1 | 419/36 | 57,30 | 3 551 110 | 150 000 | 3 262 387 | 138 723 | 288 723 |
| Celkem | 35 | 1 757,70 | 112 867 818 | 6 410 037 | 102 202 389 | 4 255 392 | 10 665 429 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 1 | 419/1 | 58,00 | 2 304 903 | 96 000 | 2 119 035 | 89 868 | 185 868 |
| Topolová 1 | 419/2 | 66,30 | 2 634 742 | 128 000 | 2 404 014 | 102 728 | 230 728 |
| Topolová 1 | 419/3 | 75,60 | 3 004 321 | 196 352 | 2 690 831 | 117 138 | 313 490 |
| Topolová 1 | 419/4 | 46,00 | 1 972 413 | 163 744 | 1 737 395 | 71 274 | 235 018 |
| Topolová 1 | 419/5 | 33,30 | 1 427 856 | 228 736 | 1 147 524 | 51 596 | 280 332 |
| Topolová 1 | 419/6 | 30,00 | 1 286 356 | 55 552 | 1 184 321 | 46 483 | 102 035 |
| Topolová 1 | 419/7 | 50,60 | 2 169 654 | 76 800 | 2 014 452 | 78 402 | 155 202 |
| Topolová 1 | 419/8 | 59,70 | 2 372 460 | 134 016 | 2 145 942 | 92 502 | 226 518 |
| Topolová 1 | 419/9 | 57,60 | 2 289 006 | 132 352 | 2 067 406 | 89 248 | 221 600 |
| Topolová 1 | 419/10 | 42,80 | 1 835 202 | 76 800 | 1 692 086 | 66 316 | 143 116 |
| Topolová 1 | 419/11 | 31,30 | 1 342 099 | 55 552 | 1 238 050 | 48 497 | 104 049 |
| Topolová 1 | 419/12 | 35,00 | 1 500 749 | 51 200 | 1 395 319 | 54 230 | 105 430 |
| Topolová 1 | 419/13 | 56,50 | 2 245 293 | 96 000 | 2 061 750 | 87 543 | 183 543 |
| Topolová 1 | 419/14 | 63,50 | 2 523 471 | 163 054 | 2 262 028 | 98 389 | 261 443 |
| Topolová 1 | 419/15 | 81,50 | 3 238 786 | 185 318 | 2 927 189 | 126 279 | 311 597 |
| Topolová 1 | 419/16 | 45,90 | 1 968 126 | 76 800 | 1 820 207 | 71 119 | 147 919 |
| Topolová 1 | 419/17 | 30,00 | 1 286 356 | 133 536 | 1 106 337 | 46 483 | 180 019 |
| Topolová 1 | 419/18 | 35,20 | 1 509 325 | 157 955 | 1 296 830 | 54 540 | 212 495 |
| Topolová 1 | 419/19 | 45,30 | 1 942 398 | 81 152 | 1 791 056 | 70 190 | 151 342 |
| Topolová 1 | 419/20 | 57,20 | 2 273 111 | 132 096 | 2 052 387 | 88 628 | 220 724 |
| Topolová 1 | 419/21 | 54,90 | 2 354 033 | 132 352 | 2 136 617 | 85 064 | 217 416 |
| Topolová 1 | 419/22 | 44,00 | 1 886 656 | 76 800 | 1 741 681 | 68 175 | 144 975 |
| Topolová 1 | 419/23 | 34,60 | 1 483 598 | 54 784 | 1 375 203 | 53 611 | 108 395 |
| Topolová 1 | 419/24 | 52,70 | 2 259 700 | 96 000 | 2 082 045 | 81 655 | 177 655 |
| Topolová 1 | 419/25 | 57,80 | 2 296 954 | 99 968 | 2 107 428 | 89 558 | 189 526 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 1 | 419/26 | 60,90 | 2 420 148 | 132 352 | 2 193 435 | 94 361 | 226 713 |
| Topolová 1 | 419/27 | 78,00 | 3 099 697 | 192 000 | 2 786 841 | 120 856 | 312 856 |
| Topolová 1 | 419/28 | 43,00 | 1 843 778 | 309 120 | 1 468 032 | 66 626 | 375 746 |
| Topolová 1 | 419/30 | 32,70 | 1 402 129 | 55 296 | 1 296 166 | 50 667 | 105 963 |
| Topolová 1 | 419/31 | 44,70 | 1 916 671 | 76 800 | 1 770 611 | 69 260 | 146 060 |
| Topolová 1 | 419/32 | 55,80 | 2 217 475 | 96 000 | 2 035 016 | 86 459 | 182 459 |
| Topolová 1 | 419/33 | 56,90 | 2 261 189 | 131 584 | 2 041 442 | 88 163 | 219 747 |
| Topolová 1 | 419/34 | 45,10 | 1 933 822 | 76 800 | 1 787 142 | 69 880 | 146 680 |
| Topolová 1 | 419/35 | 38,00 | 1 629 385 | 55 552 | 1 514 954 | 58 879 | 114 431 |
| Topolová 1 | 419/36 | 57,30 | 2 277 085 | 96 000 | 2 092 302 | 88 783 | 184 783 |
| Celkem | 35 | 1 757,70 | 72 408 947 | 4 102 423 | 65 583 074 | 2 723 450 | 6 825 873 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 1 | 419/1 | 58,00 | 1 289 589 | 54 000 | 1 185 039 | 50 550 | 104 550 |
| Topolová 1 | 419/2 | 66,30 | 1 474 134 | 72 000 | 1 344 350 | 57 784 | 129 784 |
| Topolová 1 | 419/3 | 75,60 | 1 680 913 | 110 448 | 1 504 575 | 65 890 | 176 338 |
| Topolová 1 | 419/4 | 46,00 | 1 100 525 | 92 106 | 968 327 | 40 092 | 132 198 |
| Topolová 1 | 419/5 | 33,30 | 796 684 | 128 664 | 638 997 | 29 023 | 157 687 |
| Topolová 1 | 419/6 | 30,00 | 717 734 | 31 248 | 660 339 | 26 147 | 57 395 |
| Topolová 1 | 419/7 | 50,60 | 1 210 578 | 43 200 | 1 123 277 | 44 101 | 87 301 |
| Topolová 1 | 419/8 | 59,70 | 1 327 388 | 75 384 | 1 199 972 | 52 032 | 127 416 |
| Topolová 1 | 419/9 | 57,60 | 1 280 696 | 74 448 | 1 156 046 | 50 202 | 124 650 |
| Topolová 1 | 419/10 | 42,80 | 1 023 966 | 43 200 | 943 463 | 37 303 | 80 503 |
| Topolová 1 | 419/11 | 31,30 | 748 835 | 31 248 | 690 307 | 27 280 | 58 528 |
| Topolová 1 | 419/12 | 35,00 | 837 356 | 28 800 | 778 051 | 30 505 | 59 305 |
| Topolová 1 | 419/13 | 56,50 | 1 256 238 | 54 000 | 1 152 995 | 49 243 | 103 243 |
| Topolová 1 | 419/14 | 63,50 | 1 411 878 | 91 718 | 1 264 816 | 55 344 | 147 062 |
| Topolová 1 | 419/15 | 81,50 | 1 812 095 | 104 242 | 1 636 821 | 71 032 | 175 274 |
| Topolová 1 | 419/16 | 45,90 | 1 098 132 | 43 200 | 1 014 927 | 40 005 | 83 205 |
| Topolová 1 | 419/17 | 30,00 | 717 734 | 75 114 | 616 473 | 26 147 | 101 261 |
| Topolová 1 | 419/18 | 35,20 | 842 141 | 88 850 | 722 612 | 30 679 | 119 529 |
| Topolová 1 | 419/19 | 45,30 | 1 083 778 | 45 648 | 998 648 | 39 482 | 85 130 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 1 | 419/20 | 57,20 | 1 271 802 | 74 304 | 1 147 645 | 49 853 | 124 157 |
| Topolová 1 | 419/21 | 54,90 | 1 313 452 | 74 448 | 1 191 155 | 47 849 | 122 297 |
| Topolová 1 | 419/22 | 44,00 | 1 052 676 | 43 200 | 971 127 | 38 349 | 81 549 |
| Topolová 1 | 419/23 | 34,60 | 827 786 | 30 816 | 766 814 | 30 156 | 60 972 |
| Topolová 1 | 419/24 | 52,70 | 1 260 818 | 54 000 | 1 160 887 | 45 931 | 99 931 |
| Topolová 1 | 419/25 | 57,80 | 1 285 143 | 56 232 | 1 178 535 | 50 376 | 106 608 |
| Topolová 1 | 419/26 | 60,90 | 1 354 069 | 74 448 | 1 226 543 | 53 078 | 127 526 |
| Topolová 1 | 419/27 | 78,00 | 1 734 275 | 108 000 | 1 558 293 | 67 982 | 175 982 |
| Topolová 1 | 419/28 | 43,00 | 1 028 751 | 173 880 | 817 394 | 37 477 | 211 357 |
| Topolová 1 | 419/30 | 32,70 | 782 329 | 31 104 | 722 725 | 28 500 | 59 604 |
| Topolová 1 | 419/31 | 44,70 | 1 069 423 | 43 200 | 987 264 | 38 959 | 82 159 |
| Topolová 1 | 419/32 | 55,80 | 1 240 674 | 54 000 | 1 138 041 | 48 633 | 102 633 |
| Topolová 1 | 419/33 | 56,90 | 1 265 132 | 74 016 | 1 141 524 | 49 592 | 123 608 |
| Topolová 1 | 419/34 | 45,10 | 1 078 993 | 43 200 | 996 486 | 39 307 | 82 507 |
| Topolová 1 | 419/35 | 38,00 | 909 129 | 31 248 | 844 762 | 33 119 | 64 367 |
| Topolová 1 | 419/36 | 57,30 | 1 274 025 | 54 000 | 1 170 085 | 49 940 | 103 940 |
| Celkem | 35 | 1 757,70 | 40 458 871 | 2 307 614 | 36 619 315 | 1 531 942 | 3 839 556 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Topolová 2 | 422/1 | 53,90 | 3 600 682 | 460 192 | 3 009 998 | 130 492 | 590 684 |
| Topolová 2 | 422/2 | 66,20 | 4 102 679 | 250 000 | 3 692 409 | 160 270 | 410 270 |
| Topolová 2 | 422/3 | 55,10 | 3 414 767 | 127 600 | 3 153 770 | 133 397 | 260 997 |
| Topolová 2 | 422/4 | 29,90 | 1 997 410 | 226 200 | 1 698 822 | 72 388 | 298 588 |
| Topolová 2 | 422/5 | 55,50 | 3 439 557 | 155 200 | 3 149 991 | 134 366 | 289 566 |
| Topolová 2 | 422/6 | 69,90 | 4 331 983 | 250 000 | 3 912 755 | 169 228 | 419 228 |
| Topolová 2 | 422/7 | 26,10 | 1 743 558 | 80 000 | 1 600 370 | 63 188 | 143 188 |
| Topolová 2 | 422/8 | 44,10 | 2 946 012 | 120 000 | 2 719 246 | 106 766 | 226 766 |
| Topolová 2 | 422/10 | 65,20 | 4 040 705 | 250 000 | 3 632 856 | 157 849 | 407 849 |
| Topolová 2 | 422/11 | 50,30 | 3 360 191 | 125 200 | 3 113 215 | 121 776 | 246 976 |
| Topolová 2 | 422/12 | 26,10 | 1 743 558 | 310 000 | 1 370 370 | 63 188 | 373 188 |
| Topolová 2 | 422/13 | 60,50 | 3 749 427 | 200 000 | 3 402 957 | 146 470 | 346 470 |
| Topolová 2 | 422/14 | 33,80 | 2 257 941 | 86 600 | 2 089 511 | 81 830 | 168 430 |
| Topolová 2 | 422/15 | 61,60 | 3 817 598 | 206 600 | 3 461 864 | 149 134 | 355 734 |
| Topolová 2 | 422/16 | 26,10 | 1 743 558 | 80 000 | 1 600 370 | 63 188 | 143 188 |
| Topolová 2 | 422/17 | 47,70 | 3 186 503 | 120 000 | 2 951 022 | 115 481 | 235 481 |
| Topolová 2 | 422/18 | 55,00 | 3 674 165 | 615 000 | 2 926 010 | 133 155 | 748 155 |
| Topolová 2 | 422/19 | 65,20 | 4 040 705 | 250 000 | 3 632 856 | 157 849 | 407 849 |
| Topolová 2 | 422/20 | 44,10 | 2 946 012 | 120 000 | 2 719 246 | 106 766 | 226 766 |
| Topolová 2 | 422/21 | 26,10 | 1 743 558 | 80 000 | 1 600 370 | 63 188 | 143 188 |
| Topolová 2 | 422/22 | 60,20 | 3 730 835 | 206 600 | 3 378 491 | 145 744 | 352 344 |
| Topolová 2 | 422/23 | 37,50 | 2 505 113 | 80 000 | 2 334 325 | 90 788 | 170 788 |
| Topolová 2 | 422/24 | 60,00 | 3 718 440 | 200 000 | 3 373 180 | 145 260 | 345 260 |
| Topolová 2 | 422/25 | 30,30 | 2 024 131 | 80 000 | 1 870 775 | 73 356 | 153 356 |
| Topolová 2 | 422/26 | 50,30 | 3 360 191 | 125 200 | 3 113 215 | 121 776 | 246 976 |
| Topolová 2 | 422/27 | 56,60 | 3 507 728 | 150 000 | 3 220 700 | 137 028 | 287 028 |
| Topolová 2 | 422/28 | 67,80 | 4 201 837 | 255 200 | 3 782 493 | 164 144 | 419 344 |
| Topolová 2 | 422/29 | 48,70 | 3 253 306 | 537 000 | 2 598 403 | 117 903 | 654 903 |
| Topolová 2 | 422/30 | 26,10 | 1 743 558 | 80 000 | 1 600 370 | 63 188 | 143 188 |
| Topolová 2 | 422/31 | 63,70 | 3 947 744 | 205 200 | 3 588 327 | 154 217 | 359 417 |
| Topolová 2 | 422/32 | 34,10 | 2 277 982 | 80 000 | 2 115 426 | 82 556 | 162 556 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Topolová 2 | 422/33 | 60,00 | 3 718 440 | 655 000 | 2 918 180 | 145 260 | 800 260 |
| Topolová 2 | 422/34 | 29,50 | 1 970 689 | 80 000 | 1 819 270 | 71 419 | 151 419 |
| Topolová 2 | 422/35 | 48,70 | 3 253 306 | 120 000 | 3 015 403 | 117 903 | 237 903 |
| Celkem | 34 | 1 635,90 | 105 093 869 | 6 966 792 | 94 166 566 | 3 960 511 | 10 927 303 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 2 | 422/1 | 53,90 | 2 317 776 | 294 523 | 1 939 738 | 83 515 | 378 038 |
| Topolová 2 | 422/2 | 66,20 | 2 638 901 | 160 000 | 2 376 328 | 102 573 | 262 573 |
| Topolová 2 | 422/3 | 55,10 | 2 196 426 | 81 664 | 2 029 388 | 85 374 | 167 038 |
| Topolová 2 | 422/4 | 29,90 | 1 285 742 | 144 768 | 1 094 646 | 46 328 | 191 096 |
| Topolová 2 | 422/5 | 55,50 | 2 212 371 | 99 328 | 2 027 049 | 85 994 | 185 322 |
| Topolová 2 | 422/6 | 69,90 | 2 786 393 | 160 000 | 2 518 087 | 108 306 | 268 306 |
| Topolová 2 | 422/7 | 26,10 | 1 122 336 | 51 200 | 1 030 696 | 40 440 | 91 640 |
| Topolová 2 | 422/8 | 44,10 | 1 896 361 | 76 800 | 1 751 231 | 68 330 | 145 130 |
| Topolová 2 | 422/10 | 65,20 | 2 599 039 | 160 000 | 2 338 016 | 101 023 | 261 023 |
| Topolová 2 | 422/11 | 50,30 | 2 162 971 | 80 128 | 2 004 906 | 77 937 | 158 065 |
| Topolová 2 | 422/12 | 26,10 | 1 122 336 | 198 400 | 883 496 | 40 440 | 238 840 |
| Topolová 2 | 422/13 | 60,50 | 2 411 684 | 128 000 | 2 189 943 | 93 741 | 221 741 |
| Topolová 2 | 422/14 | 33,80 | 1 453 447 | 55 424 | 1 345 652 | 52 371 | 107 795 |
| Topolová 2 | 422/15 | 61,60 | 2 455 533 | 132 224 | 2 227 863 | 95 446 | 227 670 |
| Topolová 2 | 422/16 | 26,10 | 1 122 336 | 51 200 | 1 030 696 | 40 440 | 91 640 |
| Topolová 2 | 422/17 | 47,70 | 2 051 167 | 76 800 | 1 900 459 | 73 908 | 150 708 |
| Topolová 2 | 422/18 | 55,00 | 2 365 077 | 393 600 | 1 866 258 | 85 219 | 478 819 |
| Topolová 2 | 422/19 | 65,20 | 2 599 039 | 160 000 | 2 338 016 | 101 023 | 261 023 |
| Topolová 2 | 422/20 | 44,10 | 1 896 361 | 76 800 | 1 751 231 | 68 330 | 145 130 |
| Topolová 2 | 422/21 | 26,10 | 1 122 336 | 51 200 | 1 030 696 | 40 440 | 91 640 |
| Topolová 2 | 422/22 | 60,20 | 2 399 726 | 132 224 | 2 174 226 | 93 276 | 225 500 |
| Topolová 2 | 422/23 | 37,50 | 1 612 552 | 51 200 | 1 503 248 | 58 104 | 109 304 |
| Topolová 2 | 422/24 | 60,00 | 2 391 753 | 128 000 | 2 170 787 | 92 966 | 220 966 |
| Topolová 2 | 422/25 | 30,30 | 1 302 943 | 51 200 | 1 204 795 | 46 948 | 98 148 |
| Topolová 2 | 422/26 | 50,30 | 2 162 971 | 80 128 | 2 004 906 | 77 937 | 158 065 |
| Topolová 2 | 422/27 | 56,60 | 2 256 220 | 96 000 | 2 072 522 | 87 698 | 183 698 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Topolová 2 | 422/28 | 67,80 | 2 702 680 | 163 328 | 2 434 300 | 105 052 | 268 380 |
| Topolová 2 | 422/29 | 48,70 | 2 094 168 | 343 680 | 1 675 030 | 75 458 | 419 138 |
| Topolová 2 | 422/30 | 26,10 | 1 122 336 | 51 200 | 1 030 696 | 40 440 | 91 640 |
| Topolová 2 | 422/31 | 63,70 | 2 539 244 | 131 328 | 2 309 217 | 98 699 | 230 027 |
| Topolová 2 | 422/32 | 34,10 | 1 466 347 | 51 200 | 1 362 311 | 52 836 | 104 036 |
| Topolová 2 | 422/33 | 60,00 | 2 391 753 | 419 200 | 1 879 587 | 92 966 | 512 166 |
| Topolová 2 | 422/34 | 29,50 | 1 268 541 | 51 200 | 1 171 633 | 45 708 | 96 908 |
| Topolová 2 | 422/35 | 48,70 | 2 094 168 | 76 800 | 1 941 910 | 75 458 | 152 258 |
| Celkem | 34 | 1 635,90 | 67 623 034 | 4 458 747 | 60 629 563 | 2 534 724 | 6 993 471 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Topolová 2 | 422/1 | 53,90 | 1 282 906 | 165 669 | 1 070 260 | 46 977 | 212 646 |
| Topolová 2 | 422/2 | 66,20 | 1 463 778 | 90 000 | 1 316 081 | 57 697 | 147 697 |
| Topolová 2 | 422/3 | 55,10 | 1 218 341 | 45 936 | 1 124 382 | 48 023 | 93 959 |
| Topolová 2 | 422/4 | 29,90 | 711 668 | 81 432 | 604 176 | 26 060 | 107 492 |
| Topolová 2 | 422/5 | 55,50 | 1 227 186 | 55 872 | 1 122 942 | 48 372 | 104 244 |
| Topolová 2 | 422/6 | 69,90 | 1 545 590 | 90 000 | 1 394 668 | 60 922 | 150 922 |
| Topolová 2 | 422/7 | 26,10 | 621 222 | 28 800 | 569 674 | 22 748 | 51 548 |
| Topolová 2 | 422/8 | 44,10 | 1 049 651 | 43 200 | 968 015 | 38 436 | 81 636 |
| Topolová 2 | 422/10 | 65,20 | 1 441 666 | 90 000 | 1 294 840 | 56 826 | 146 826 |
| Topolová 2 | 422/11 | 50,30 | 1 197 220 | 45 072 | 1 108 309 | 43 839 | 88 911 |
| Topolová 2 | 422/12 | 26,10 | 621 222 | 111 600 | 486 874 | 22 748 | 134 348 |
| Topolová 2 | 422/13 | 60,50 | 1 337 743 | 72 000 | 1 213 014 | 52 729 | 124 729 |
| Topolová 2 | 422/14 | 33,80 | 804 494 | 31 176 | 743 859 | 29 459 | 60 635 |
| Topolová 2 | 422/15 | 61,60 | 1 362 065 | 74 376 | 1 234 001 | 53 688 | 128 064 |
| Topolová 2 | 422/16 | 26,10 | 621 222 | 28 800 | 569 674 | 22 748 | 51 548 |
| Topolová 2 | 422/17 | 47,70 | 1 135 336 | 43 200 | 1 050 563 | 41 573 | 84 773 |
| Topolová 2 | 422/18 | 55,00 | 1 309 088 | 221 400 | 1 039 752 | 47 936 | 269 336 |
| Topolová 2 | 422/19 | 65,20 | 1 441 666 | 90 000 | 1 294 840 | 56 826 | 146 826 |
| Topolová 2 | 422/20 | 44,10 | 1 049 651 | 43 200 | 968 015 | 38 436 | 81 636 |
| Topolová 2 | 422/21 | 26,10 | 621 222 | 28 800 | 569 674 | 22 748 | 51 548 |
| Topolová 2 | 422/22 | 60,20 | 1 331 109 | 74 376 | 1 204 265 | 52 468 | 126 844 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 2 | 422/23 | 37,50 | 892 561 | 28 800 | 831 077 | 32 684 | 61 484 |
| Topolová 2 | 422/24 | 60,00 | 1 326 687 | 72 000 | 1 202 393 | 52 294 | 124 294 |
| Topolová 2 | 422/25 | 30,30 | 721 188 | 28 800 | 665 980 | 26 408 | 55 208 |
| Topolová 2 | 422/26 | 50,30 | 1 197 220 | 45 072 | 1 108 309 | 43 839 | 88 911 |
| Topolová 2 | 422/27 | 56,60 | 1 251 508 | 54 000 | 1 148 178 | 49 330 | 103 330 |
| Topolová 2 | 422/28 | 67,80 | 1 499 157 | 91 872 | 1 348 193 | 59 092 | 150 964 |
| Topolová 2 | 422/29 | 48,70 | 1 159 138 | 193 320 | 923 373 | 42 445 | 235 765 |
| Topolová 2 | 422/30 | 26,10 | 621 222 | 28 800 | 569 674 | 22 748 | 51 548 |
| Topolová 2 | 422/31 | 63,70 | 1 408 500 | 73 872 | 1 279 110 | 55 518 | 129 390 |
| Topolová 2 | 422/32 | 34,10 | 811 635 | 28 800 | 753 115 | 29 720 | 58 520 |
| Topolová 2 | 422/33 | 60,00 | 1 326 687 | 235 800 | 1 038 593 | 52 294 | 288 094 |
| Topolová 2 | 422/34 | 29,50 | 702 148 | 28 800 | 647 637 | 25 711 | 54 511 |
| Topolová 2 | 422/35 | 48,70 | 1 159 138 | 43 200 | 1 073 493 | 42 445 | 85 645 |
| Celkem | 34 | 1 635,90 | 37 470 835 | 2 508 045 | 33 537 003 | 1 425 787 | 3 933 832 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Topolová 4 | 421/1 | 75,00 | 4 648 050 | 300 000 | 4 166 475 | 181 575 | 481 575 |
| Topolová 4 | 421/2 | 28,70 | 1 917 246 | 55 200 | 1 792 563 | 69 483 | 124 683 |
| Topolová 4 | 421/3 | 36,60 | 2 444 990 | 120 000 | 2 236 381 | 88 609 | 208 609 |
| Topolová 4 | 421/4 | 25,80 | 1 723 517 | 80 000 | 1 581 055 | 62 462 | 142 462 |
| Topolová 4 | 421/5 | 28,40 | 1 897 205 | 85 200 | 1 743 249 | 68 756 | 153 956 |
| Topolová 4 | 421/6 | 43,10 | 2 879 209 | 120 000 | 2 654 864 | 104 345 | 224 345 |
| Topolová 4 | 421/7 | 41,00 | 2 738 923 | 473 000 | 2 166 662 | 99 261 | 572 261 |
| Topolová 4 | 421/8 | 32,00 | 2 137 696 | 80 000 | 1 980 224 | 77 472 | 157 472 |
| Topolová 4 | 421/9 | 65,30 | 4 046 902 | 250 000 | 3 638 811 | 158 091 | 408 091 |
| Topolová 4 | 421/10 | 66,10 | 4 096 481 | 256 200 | 3 680 253 | 160 028 | 416 228 |
| Topolová 4 | 421/11 | 34,60 | 2 311 384 | 86 200 | 2 141 417 | 83 767 | 169 967 |
| Topolová 4 | 421/12 | 41,00 | 2 738 923 | 473 000 | 2 166 662 | 99 261 | 572 261 |
| Topolová 4 | 421/13 | 43,10 | 2 879 209 | 491 000 | 2 283 864 | 104 345 | 595 345 |
| Topolová 4 | 421/15 | 28,10 | 1 877 164 | 80 000 | 1 729 134 | 68 030 | 148 030 |
| Topolová 4 | 421/16 | 43,40 | 2 899 250 | 126 000 | 2 668 178 | 105 072 | 231 072 |
| Topolová 4 | 421/17 | 41,30 | 2 758 964 | 126 400 | 2 532 577 | 99 987 | 226 387 |
| Topolová 4 | 421/18 | 32,00 | 2 137 696 | 345 000 | 1 715 224 | 77 472 | 422 472 |
| Topolová 4 | 421/19 | 65,30 | 4 046 902 | 250 000 | 3 638 811 | 158 091 | 408 091 |
| Topolová 4 | 421/20 | 61,20 | 3 792 809 | 250 000 | 3 394 644 | 148 165 | 398 165 |
| Topolová 4 | 421/21 | 32,30 | 2 157 737 | 86 200 | 1 993 339 | 78 198 | 164 398 |
| Topolová 4 | 421/22 | 38,70 | 2 585 276 | 120 000 | 2 371 584 | 93 692 | 213 692 |
| Topolová 4 | 421/23 | 46,40 | 3 099 659 | 126 200 | 2 861 125 | 112 334 | 238 534 |
| Topolová 4 | 421/24 | 28,40 | 1 897 205 | 86 000 | 1 742 449 | 68 756 | 154 756 |
| Topolová 4 | 421/25 | 25,80 | 1 723 517 | 80 000 | 1 581 055 | 62 462 | 142 462 |
| Topolová 4 | 421/26 | 43,10 | 2 879 209 | 120 000 | 2 654 864 | 104 345 | 224 345 |
| Topolová 4 | 421/27 | 43,60 | 2 912 611 | 126 400 | 2 680 655 | 105 556 | 231 956 |
| Topolová 4 | 421/28 | 29,70 | 1 984 049 | 80 000 | 1 832 146 | 71 903 | 151 903 |
| Topolová 4 | 421/30 | 65,50 | 4 059 297 | 250 000 | 3 650 722 | 158 575 | 408 575 |
| Topolová 4 | 421/31 | 32,00 | 2 137 696 | 80 000 | 1 980 224 | 77 472 | 157 472 |
| Topolová 4 | 421/32 | 43,60 | 2 912 611 | 126 000 | 2 681 055 | 105 556 | 231 556 |
| Topolová 4 | 421/33 | 43,10 | 2 879 209 | 319 150 | 2 455 714 | 104 345 | 423 495 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Topolová 4 | 421/35 | 28,80 | 1 923 926 | 80 000 | 1 774 201 | 69 725 | 149 725 |
| Topolová 4 | 421/36 | 43,10 | 2 879 209 | 120 000 | 2 654 864 | 104 345 | 224 345 |
| Topolová 4 | 421/37 | 41,00 | 2 738 923 | 307 450 | 2 332 212 | 99 261 | 406 711 |
| Topolová 4 | 421/38 | 29,70 | 1 984 049 | 322 000 | 1 590 146 | 71 903 | 393 903 |
| Topolová 4 | 421/39 | 66,10 | 4 096 481 | 250 000 | 3 686 453 | 160 028 | 410 028 |
| Celkem | 36 | 1 512,90 | 98 823 184 | 6 726 600 | 88 433 856 | 3 662 728 | 10 389 328 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabluka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 4 | 421/1 | 75,00 | 2 989 642 | 192 000 | 2 681 434 | 116 208 | 308 208 |
| Topolová 4 | 421/2 | 28,70 | 1 234 121 | 35 328 | 1 154 324 | 44 469 | 79 797 |
| Topolová 4 | 421/3 | 36,60 | 1 573 827 | 76 800 | 1 440 317 | 56 710 | 133 510 |
| Topolová 4 | 421/4 | 25,80 | 1 109 419 | 51 200 | 1 018 243 | 39 976 | 91 176 |
| Topolová 4 | 421/5 | 28,40 | 1 221 221 | 54 528 | 1 122 689 | 44 004 | 98 532 |
| Topolová 4 | 421/6 | 43,10 | 1 853 332 | 76 800 | 1 709 751 | 66 781 | 143 581 |
| Topolová 4 | 421/7 | 41,00 | 1 763 031 | 302 720 | 1 396 784 | 63 527 | 366 247 |
| Topolová 4 | 421/8 | 32,00 | 1 376 024 | 51 200 | 1 275 242 | 49 582 | 100 782 |
| Topolová 4 | 421/9 | 65,30 | 2 602 982 | 160 000 | 2 341 804 | 101 178 | 261 178 |
| Topolová 4 | 421/10 | 66,10 | 2 634 871 | 163 968 | 2 368 485 | 102 418 | 266 386 |
| Topolová 4 | 421/11 | 34,60 | 1 487 826 | 55 168 | 1 379 047 | 53 611 | 108 779 |
| Topolová 4 | 421/12 | 41,00 | 1 763 031 | 302 720 | 1 396 784 | 63 527 | 366 247 |
| Topolová 4 | 421/13 | 43,10 | 1 853 332 | 314 240 | 1 472 311 | 66 781 | 381 021 |
| Topolová 4 | 421/15 | 28,10 | 1 208 321 | 51 200 | 1 113 582 | 43 539 | 94 739 |
| Topolová 4 | 421/16 | 43,40 | 1 866 233 | 80 640 | 1 718 347 | 67 246 | 147 886 |
| Topolová 4 | 421/17 | 41,30 | 1 775 931 | 80 896 | 1 631 043 | 63 992 | 144 888 |
| Topolová 4 | 421/18 | 32,00 | 1 376 024 | 220 800 | 1 105 642 | 49 582 | 270 382 |
| Topolová 4 | 421/19 | 65,30 | 2 602 982 | 160 000 | 2 341 804 | 101 178 | 261 178 |
| Topolová 4 | 421/20 | 61,20 | 2 439 548 | 160 000 | 2 184 722 | 94 826 | 254 826 |
| Topolová 4 | 421/21 | 32,30 | 1 388 925 | 55 168 | 1 283 710 | 50 047 | 105 215 |
| Topolová 4 | 421/22 | 38,70 | 1 664 129 | 76 800 | 1 527 366 | 59 963 | 136 763 |
| Topolová 4 | 421/23 | 46,40 | 1 995 235 | 80 768 | 1 842 573 | 71 894 | 152 662 |
| Topolová 4 | 421/24 | 28,40 | 1 221 221 | 55 040 | 1 122 177 | 44 004 | 99 044 |
| Topolová 4 | 421/25 | 25,80 | 1 109 419 | 51 200 | 1 018 243 | 39 976 | 91 176 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Topolová 4 | 421/26 | 43,10 | 1 853 332 | 76 800 | 1 709 751 | 66 781 | 143 581 |
| Topolová 4 | 421/27 | 43,60 | 1 874 833 | 80 896 | 1 726 381 | 67 556 | 148 452 |
| Topolová 4 | 421/28 | 29,70 | 1 277 122 | 51 200 | 1 179 904 | 46 018 | 97 218 |
| Topolová 4 | 421/30 | 65,50 | 2 610 954 | 160 000 | 2 349 466 | 101 488 | 261 488 |
| Topolová 4 | 421/31 | 32,00 | 1 376 024 | 51 200 | 1 275 242 | 49 582 | 100 782 |
| Topolová 4 | 421/32 | 43,60 | 1 874 833 | 80 640 | 1 726 637 | 67 556 | 148 196 |
| Topolová 4 | 421/33 | 43,10 | 1 853 332 | 204 256 | 1 582 295 | 66 781 | 271 037 |
| Topolová 4 | 421/35 | 28,80 | 1 238 422 | 51 200 | 1 142 598 | 44 624 | 95 824 |
| Topolová 4 | 421/36 | 43,10 | 1 853 332 | 76 800 | 1 709 751 | 66 781 | 143 581 |
| Topolová 4 | 421/37 | 41,00 | 1 763 031 | 196 768 | 1 502 736 | 63 527 | 260 295 |
| Topolová 4 | 421/38 | 29,70 | 1 277 122 | 206 080 | 1 025 024 | 46 018 | 252 098 |
| Topolová 4 | 421/39 | 66,10 | 2 634 871 | 160 000 | 2 372 453 | 102 418 | 262 418 |
| Celkem | 36 | 1 512,90 | 63 597 835 | 4 305 024 | 56 948 662 | 2 344 149 | 6 649 173 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Topolová 4 | 421/1 | 75,00 | 1 658 408 | 108 000 | 1 485 041 | 65 367 | 173 367 |
| Topolová 4 | 421/2 | 28,70 | 683 125 | 19 872 | 638 239 | 25 014 | 44 886 |
| Topolová 4 | 421/3 | 36,60 | 871 163 | 43 200 | 796 064 | 31 899 | 75 099 |
| Topolová 4 | 421/4 | 25,80 | 614 098 | 28 800 | 562 812 | 22 486 | 51 286 |
| Topolová 4 | 421/5 | 28,40 | 675 984 | 30 672 | 620 560 | 24 752 | 55 424 |
| Topolová 4 | 421/6 | 43,10 | 1 025 877 | 43 200 | 945 113 | 37 564 | 80 764 |
| Topolová 4 | 421/7 | 41,00 | 975 892 | 170 280 | 769 878 | 35 734 | 206 014 |
| Topolová 4 | 421/8 | 32,00 | 761 672 | 28 800 | 704 982 | 27 890 | 56 690 |
| Topolová 4 | 421/9 | 65,30 | 1 443 920 | 90 000 | 1 297 007 | 56 913 | 146 913 |
| Topolová 4 | 421/10 | 66,10 | 1 461 610 | 92 232 | 1 311 768 | 57 610 | 149 842 |
| Topolová 4 | 421/11 | 34,60 | 823 558 | 31 032 | 762 370 | 30 156 | 61 188 |
| Topolová 4 | 421/12 | 41,00 | 975 892 | 170 280 | 769 878 | 35 734 | 206 014 |
| Topolová 4 | 421/13 | 43,10 | 1 025 877 | 176 760 | 811 553 | 37 564 | 214 324 |
| Topolová 4 | 421/15 | 28,10 | 668 843 | 28 800 | 615 552 | 24 491 | 53 291 |
| Topolová 4 | 421/16 | 43,40 | 1 033 017 | 45 360 | 949 831 | 37 826 | 83 186 |
| Topolová 4 | 421/17 | 41,30 | 983 033 | 45 504 | 901 534 | 35 995 | 81 499 |
| Topolová 4 | 421/18 | 32,00 | 761 672 | 124 200 | 609 582 | 27 890 | 152 090 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 4 | 421/19 | 65,30 | 1 443 920 | 90 000 | 1 297 007 | 56 913 | 146 913 |
| Topolová 4 | 421/20 | 61,20 | 1 353 261 | 90 000 | 1 209 922 | 53 339 | 143 339 |
| Topolová 4 | 421/21 | 32,30 | 768 812 | 31 032 | 709 629 | 28 151 | 59 183 |
| Topolová 4 | 421/22 | 38,70 | 921 147 | 43 200 | 844 218 | 33 729 | 76 929 |
| Topolová 4 | 421/23 | 46,40 | 1 104 424 | 45 432 | 1 018 552 | 40 440 | 85 872 |
| Topolová 4 | 421/24 | 28,40 | 675 984 | 30 960 | 620 272 | 24 752 | 55 712 |
| Topolová 4 | 421/25 | 25,80 | 614 098 | 28 800 | 562 812 | 22 486 | 51 286 |
| Topolová 4 | 421/26 | 43,10 | 1 025 877 | 43 200 | 945 113 | 37 564 | 80 764 |
| Topolová 4 | 421/27 | 43,60 | 1 037 778 | 45 504 | 954 274 | 38 000 | 83 504 |
| Topolová 4 | 421/28 | 29,70 | 706 927 | 28 800 | 652 242 | 25 885 | 54 685 |
| Topolová 4 | 421/30 | 65,50 | 1 448 343 | 90 000 | 1 301 256 | 57 087 | 147 087 |
| Topolová 4 | 421/31 | 32,00 | 761 672 | 28 800 | 704 982 | 27 890 | 56 690 |
| Topolová 4 | 421/32 | 43,60 | 1 037 778 | 45 360 | 954 418 | 38 000 | 83 360 |
| Topolová 4 | 421/33 | 43,10 | 1 025 877 | 114 894 | 873 419 | 37 564 | 152 458 |
| Topolová 4 | 421/35 | 28,80 | 685 504 | 28 800 | 631 603 | 25 101 | 53 901 |
| Topolová 4 | 421/36 | 43,10 | 1 025 877 | 43 200 | 945 113 | 37 564 | 80 764 |
| Topolová 4 | 421/37 | 41,00 | 975 892 | 110 682 | 829 476 | 35 734 | 146 416 |
| Topolová 4 | 421/38 | 29,70 | 706 927 | 115 920 | 565 122 | 25 885 | 141 805 |
| Topolová 4 | 421/39 | 66,10 | 1 461 610 | 90 000 | 1 314 000 | 57 610 | 147 610 |
| Celkem | 36 | 1 512,90 | 35 225 349 | 2 421 576 | 31 485 194 | 1 318 579 | 3 740 155 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 4 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6

Tabulka 1 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Topolová 6 | 420/1 | 74,90 | 4 641 853 | 300 000 | 4 160 820 | 181 333 | 4 81 333 |
| Topolová 6 | 420/2 | 25,90 | 1 730 198 | 0 | 1 667 495 | 62 703 | 62 703 |
| Topolová 6 | 420/3 | 64,30 | 3 984 928 | 206 600 | 3 622 658 | 155 670 | 362 270 |
| Topolová 6 | 420/4 | 30,60 | 2 044 172 | 80 000 | 1 890 089 | 74 083 | 154 083 |
| Topolová 6 | 420/5 | 60,40 | 3 743 230 | 200 000 | 3 397 002 | 146 228 | 346 228 |
| Topolová 6 | 420/6 | 28,10 | 1 877 164 | 336 000 | 1 473 134 | 68 030 | 404 030 |
| Topolová 6 | 420/7 | 46,70 | 3 119 700 | 126 600 | 2 880 039 | 113 061 | 239 661 |
| Topolová 6 | 420/9 | 65,10 | 4 034 507 | 250 000 | 3 626 899 | 157 608 | 407 608 |
| Topolová 6 | 420/10 | 47,50 | 3 173 143 | 120 000 | 2 938 146 | 114 997 | 234 997 |
| Topolová 6 | 420/11 | 30,10 | 2 010 770 | 80 000 | 1 857 898 | 72 872 | 152 872 |
| Topolová 6 | 420/12 | 62,00 | 3 842 388 | 205 200 | 3 487 086 | 150 102 | 355 302 |
| Topolová 6 | 420/13 | 30,60 | 2 044 172 | 86 800 | 1 883 289 | 74 083 | 160 883 |
| Topolová 6 | 420/14 | 59,80 | 3 706 045 | 200 000 | 3 361 269 | 144 776 | 344 776 |
| Topolová 6 | 420/15 | 25,90 | 1 730 198 | 80 000 | 1 587 495 | 62 703 | 142 703 |
| Topolová 6 | 420/16 | 46,10 | 3 079 618 | 125 200 | 2 842 810 | 111 608 | 236 808 |
| Topolová 6 | 420/17 | 56,10 | 3 476 741 | 150 000 | 3 190 922 | 135 819 | 285 819 |
| Topolová 6 | 420/18 | 67,30 | 4 170 850 | 255 200 | 3 752 717 | 162 933 | 418 133 |
| Topolová 6 | 420/19 | 47,50 | 3 173 143 | 120 000 | 2 938 146 | 114 997 | 234 997 |
| Topolová 6 | 420/20 | 28,70 | 1 917 246 | 344 000 | 1 503 763 | 69 483 | 413 483 |
| Topolová 6 | 420/21 | 62,50 | 3 873 375 | 206 800 | 3 515 262 | 151 313 | 358 113 |
| Topolová 6 | 420/22 | 34,20 | 2 284 663 | 80 000 | 2 121 865 | 82 798 | 162 798 |
| Topolová 6 | 420/23 | 59,80 | 3 706 045 | 200 000 | 3 361 269 | 144 776 | 344 776 |
| Topolová 6 | 420/24 | 32,30 | 2 157 737 | 380 000 | 1 699 539 | 78 198 | 458 198 |
| Topolová 6 | 420/26 | 52,50 | 3 507 158 | 150 000 | 3 230 055 | 127 103 | 277 103 |
| Topolová 6 | 420/27 | 65,70 | 4 071 692 | 604 000 | 3 308 633 | 159 059 | 763 059 |
| Topolová 6 | 420/28 | 47,50 | 3 173 143 | 120 000 | 2 938 146 | 114 997 | 234 997 |
| Topolová 6 | 420/29 | 30,50 | 2 037 492 | 80 000 | 1 883 651 | 73 841 | 153 841 |
| Topolová 6 | 420/30 | 65,10 | 4 034 507 | 705 100 | 3 171 799 | 157 608 | 862 708 |
| Topolová 6 | 420/31 | 33,50 | 2 237 901 | 402 000 | 1 754 798 | 81 103 | 483 103 |
| Topolová 6 | 420/32 | 60,80 | 3 768 019 | 200 000 | 3 420 822 | 147 197 | 347 197 |
| Topolová 6 | 420/34 | 43,90 | 2 932 652 | 120 000 | 2 706 371 | 106 281 | 226 281 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Topolová 6 | 420/35 | 56,10 | 3 476 741 | 150 000 | 3 190 922 | 135 819 | 285 819 |
| Celkem | 32 | 1 542,00 | 98 761 191 | 6 663 500 | 88 364 509 | 3 733 182 | 10 396 682 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 6 | 420/1 | 74,90 | 2 986 046 | 192 000 | 2 677 993 | 116 053 | 308 053 |
| Topolová 6 | 420/2 | 25,90 | 1 113 854 | 0 | 1 073 724 | 40 130 | 40 130 |
| Topolová 6 | 420/3 | 64,30 | 2 563 454 | 132 224 | 2 331 601 | 99 629 | 231 853 |
| Topolová 6 | 420/4 | 30,60 | 1 315 982 | 51 200 | 1 217 369 | 47 413 | 98 613 |
| Topolová 6 | 420/5 | 60,40 | 2 407 973 | 128 000 | 2 186 387 | 93 586 | 221 586 |
| Topolová 6 | 420/6 | 28,10 | 1 208 467 | 215 040 | 949 888 | 43 539 | 258 579 |
| Topolová 6 | 420/7 | 46,70 | 2 008 378 | 81 024 | 1 854 995 | 72 359 | 153 383 |
| Topolová 6 | 420/9 | 65,10 | 2 595 348 | 160 000 | 2 334 479 | 100 869 | 260 869 |
| Topolová 6 | 420/10 | 47,50 | 2 042 783 | 76 800 | 1 892 385 | 73 598 | 150 398 |
| Topolová 6 | 420/11 | 30,10 | 1 294 479 | 51 200 | 1 196 641 | 46 638 | 97 838 |
| Topolová 6 | 420/12 | 62,00 | 2 471 760 | 131 328 | 2 244 367 | 96 065 | 227 393 |
| Topolová 6 | 420/13 | 30,60 | 1 315 982 | 55 552 | 1 213 017 | 47 413 | 102 965 |
| Topolová 6 | 420/14 | 59,80 | 2 384 052 | 128 000 | 2 163 395 | 92 657 | 220 657 |
| Topolová 6 | 420/15 | 25,90 | 1 113 854 | 51 200 | 1 022 524 | 40 130 | 91 330 |
| Topolová 6 | 420/16 | 46,10 | 1 982 574 | 80 128 | 1 831 017 | 71 429 | 151 557 |
| Topolová 6 | 420/17 | 56,10 | 2 236 544 | 96 000 | 2 053 620 | 86 924 | 182 924 |
| Topolová 6 | 420/18 | 67,30 | 2 683 056 | 163 328 | 2 415 451 | 104 277 | 267 605 |
| Topolová 6 | 420/19 | 47,50 | 2 042 783 | 76 800 | 1 892 385 | 73 598 | 150 398 |
| Topolová 6 | 420/20 | 28,70 | 1 234 271 | 220 160 | 969 642 | 44 469 | 264 629 |
| Topolová 6 | 420/21 | 62,50 | 2 491 694 | 132 352 | 2 262 502 | 96 840 | 229 192 |
| Topolová 6 | 420/22 | 34,20 | 1 470 804 | 51 200 | 1 366 613 | 52 991 | 104 191 |
| Topolová 6 | 420/23 | 59,80 | 2 384 052 | 128 000 | 2 163 395 | 92 657 | 220 657 |
| Topolová 6 | 420/24 | 32,30 | 1 389 092 | 243 200 | 1 095 845 | 50 047 | 293 247 |
| Topolová 6 | 420/26 | 52,50 | 2 257 813 | 96 000 | 2 080 467 | 81 346 | 177 346 |
| Topolová 6 | 420/27 | 65,70 | 2 619 269 | 386 560 | 2 130 911 | 101 798 | 488 358 |
| Topolová 6 | 420/28 | 47,50 | 2 042 783 | 76 800 | 1 892 385 | 73 598 | 150 398 |
| Topolová 6 | 420/29 | 30,50 | 1 311 682 | 51 200 | 1 213 224 | 47 258 | 98 458 |
| Topolová 6 | 420/30 | 65,10 | 2 595 348 | 451 264 | 2 043 215 | 100 869 | 552 133 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 6 | 420/31 | 33,50 | 1 440 700 | 257 280 | 1 131 514 | 51 906 | 309 186 |
| Topolová 6 | 420/32 | 60,80 | 2 423 920 | 128 000 | 2 201 714 | 94 206 | 222 206 |
| Topolová 6 | 420/34 | 43,90 | 1 887 961 | 76 800 | 1 743 141 | 68 020 | 144 820 |
| Topolová 6 | 420/35 | 56,10 | 2 236 544 | 96 000 | 2 053 620 | 86 924 | 182 924 |
| Celkem | 32 | 1 542,00 | 63 553 302 | 4 264 640 | 56 899 426 | 2 389 236 | 6 653 876 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 6 | 420/1 | 74,90 | 1 655 807 | 108 000 | 1 482 527 | 65 280 | 173 280 |
| Topolová 6 | 420/2 | 25,90 | 616 344 | 0 | 593 771 | 22 573 | 22 573 |
| Topolová 6 | 420/3 | 64,30 | 1 421 474 | 74 376 | 1 291 057 | 56 041 | 130 417 |
| Topolová 6 | 420/4 | 30,60 | 728 190 | 28 800 | 672 720 | 26 670 | 55 470 |
| Topolová 6 | 420/5 | 60,40 | 1 335 257 | 72 000 | 1 210 615 | 52 642 | 124 642 |
| Topolová 6 | 420/6 | 28,10 | 668 697 | 120 960 | 523 246 | 24 491 | 145 451 |
| Topolová 6 | 420/7 | 46,70 | 1 111 322 | 45 576 | 1 025 044 | 40 702 | 86 278 |
| Topolová 6 | 420/9 | 65,10 | 1 439 159 | 90 000 | 1 292 420 | 56 739 | 146 739 |
| Topolová 6 | 420/10 | 47,50 | 1 130 360 | 43 200 | 1 045 761 | 41 399 | 84 599 |
| Topolová 6 | 420/11 | 30,10 | 716 291 | 28 800 | 661 257 | 26 234 | 55 034 |
| Topolová 6 | 420/12 | 62,00 | 1 370 628 | 73 872 | 1 242 719 | 54 037 | 127 909 |
| Topolová 6 | 420/13 | 30,60 | 728 190 | 31 248 | 670 272 | 26 670 | 57 918 |
| Topolová 6 | 420/14 | 59,80 | 1 321 993 | 72 000 | 1 197 874 | 52 119 | 124 119 |
| Topolová 6 | 420/15 | 25,90 | 616 344 | 28 800 | 564 971 | 22 573 | 51 373 |
| Topolová 6 | 420/16 | 46,10 | 1 097 044 | 45 072 | 1 011 793 | 40 179 | 85 251 |
| Topolová 6 | 420/17 | 56,10 | 1 240 197 | 54 000 | 1 137 302 | 48 895 | 102 895 |
| Topolová 6 | 420/18 | 67,30 | 1 487 794 | 91 872 | 1 337 266 | 58 656 | 150 528 |
| Topolová 6 | 420/19 | 47,50 | 1 130 360 | 43 200 | 1 045 761 | 41 399 | 84 599 |
| Topolová 6 | 420/20 | 28,70 | 682 975 | 123 840 | 534 121 | 25 014 | 148 854 |
| Topolová 6 | 420/21 | 62,50 | 1 381 681 | 74 448 | 1 252 760 | 54 473 | 128 921 |
| Topolová 6 | 420/22 | 34,20 | 813 859 | 28 800 | 755 252 | 29 807 | 58 607 |
| Topolová 6 | 420/23 | 59,80 | 1 321 993 | 72 000 | 1 197 874 | 52 119 | 124 119 |
| Topolová 6 | 420/24 | 32,30 | 768 645 | 136 800 | 603 694 | 28 151 | 164 951 |
| Topolová 6 | 420/26 | 52,50 | 1 249 345 | 54 000 | 1 149 588 | 45 757 | 99 757 |
| Topolová 6 | 420/27 | 65,70 | 1 452 423 | 217 440 | 1 177 722 | 57 261 | 274 701 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 6 | 420/28 | 47,50 | 1 130 360 | 43 200 | 1 045 761 | 41 399 | 84 599 |
| Topolová 6 | 420/29 | 30,50 | 725 810 | 28 800 | 670 427 | 26 583 | 55 383 |
| Topolová 6 | 420/30 | 65,10 | 1 439 159 | 253 836 | 1 128 584 | 56 739 | 310 575 |
| Topolová 6 | 420/31 | 33,50 | 797 201 | 144 720 | 623 284 | 29 197 | 173 917 |
| Topolová 6 | 420/32 | 60,80 | 1 344 099 | 72 000 | 1 219 108 | 52 991 | 124 991 |
| Topolová 6 | 420/34 | 43,90 | 1 044 691 | 43 200 | 963 230 | 38 261 | 81 461 |
| Topolová 6 | 420/35 | 56,10 | 1 240 197 | 54 000 | 1 137 302 | 48 895 | 102 895 |
| Celkem | 32 | 1 542,00 | 35 207 889 | 2 398 860 | 31 465 083 | 1 343 946 | 3 742 806 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 5 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Topolová 7 | 2 | 75,89 | 4 703 207 | 378 990 | 4 140 487 | 183 730 | 562 720 |
| Topolová 7 | 3 | 27,72 | 1 851 779 | 140 723 | 1 643 946 | 67 110 | 207 833 |
| Topolová 7 | 4 | 24,35 | 1 626 653 | 243 500 | 1 324 201 | 58 952 | 302 452 |
| Topolová 7 | 5 | 45,00 | 3 006 135 | 170 000 | 2 727 190 | 108 945 | 278 945 |
| Topolová 7 | 6 | 27,01 | 1 804 349 | 130 000 | 1 608 958 | 65 391 | 195 391 |
| Topolová 7 | 8 | 43,27 | 2 890 566 | 432 700 | 2 353 109 | 104 757 | 537 457 |
| Topolová 7 | 10 | 67,20 | 4 164 653 | 380 495 | 3 621 467 | 162 691 | 543 186 |
| Topolová 7 | 11 | 66,94 | 4 148 540 | 328 990 | 3 657 488 | 162 062 | 491 052 |
| Topolová 7 | 12 | 28,85 | 1 927 267 | 130 000 | 1 727 421 | 69 846 | 199 846 |
| Topolová 7 | 14 | 40,28 | 2 690 825 | 220 550 | 2 372 757 | 97 518 | 318 068 |
| Topolová 7 | 15 | 30,70 | 2 050 852 | 130 000 | 1 846 527 | 74 325 | 204 325 |
| Topolová 7 | 16 | 27,27 | 1 821 718 | 130 000 | 1 625 698 | 66 020 | 196 020 |
| Topolová 7 | 17 | 43,10 | 2 879 209 | 170 000 | 2 604 864 | 104 345 | 274 345 |
| Topolová 7 | 18 | 43,24 | 2 888 562 | 170 000 | 2 613 878 | 104 684 | 274 684 |
| Topolová 7 | 19 | 29,87 | 1 995 406 | 130 000 | 1 793 091 | 72 315 | 202 315 |
| Topolová 7 | 20 | 65,58 | 4 064 255 | 300 000 | 3 605 485 | 158 770 | 458 770 |
| Topolová 7 | 21 | 64,60 | 4 003 520 | 675 000 | 3 172 123 | 156 397 | 831 397 |
| Topolová 7 | 22 | 29,83 | 1 992 733 | 130 000 | 1 790 515 | 72 218 | 202 218 |
| Topolová 7 | 23 | 48,20 | 3 219 905 | 170 000 | 2 933 213 | 116 692 | 286 692 |
| Topolová 7 | 24 | 45,61 | 3 046 885 | 426 100 | 2 510 363 | 110 422 | 536 522 |
| Topolová 7 | 25 | 26,88 | 1 795 665 | 130 000 | 1 600 588 | 65 077 | 195 077 |
| Topolová 7 | 26 | 26,88 | 1 795 665 | 130 000 | 1 600 588 | 65 077 | 195 077 |
| Topolová 7 | 27 | 45,10 | 3 012 815 | 451 000 | 2 452 628 | 109 187 | 560 187 |
| Topolová 7 | 28 | 39,85 | 2 662 100 | 170 000 | 2 395 623 | 96 477 | 266 477 |
| Topolová 7 | 29 | 32,20 | 2 151 057 | 130 000 | 1 943 101 | 77 956 | 207 956 |
| Topolová 7 | 30 | 68,79 | 4 263 191 | 300 000 | 3 796 651 | 166 540 | 466 540 |
| Topolová 7 | 31 | 64,47 | 3 995 464 | 401 780 | 3 437 602 | 156 082 | 557 862 |
| Topolová 7 | 32 | 32,20 | 2 151 057 | 130 000 | 1 943 101 | 77 956 | 207 956 |
| Topolová 7 | 33 | 42,10 | 2 812 406 | 421 000 | 2 289 482 | 101 924 | 522 924 |
| Topolová 7 | 35 | 30,97 | 2 068 889 | 309 700 | 1 684 211 | 74 978 | 384 678 |
| Topolová 7 | 36 | 31,87 | 2 129 012 | 130 000 | 1 921 855 | 77 157 | 207 157 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Topolová 7 | 37 | 42,86 | 2 863 177 | 170 000 | 2 589 413 | 103 764 | 273 764 |
| Topolová 7 | 38 | 45,25 | 3 022 836 | 170 000 | 2 743 286 | 109 550 | 279 550 |
| Topolová 7 | 39 | 32,20 | 2 151 057 | 113 948 | 1 959 153 | 77 956 | 191 904 |
| Celkem | 34 | 1 436,13 | 93 651 410 | 8 144 476 | 82 030 063 | 3 476 871 | 11 621 347 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 7 | 2 | 75,89 | 2 839 699 | 227 394 | 2 502 067 | 110 238 | 337 632 |
| Topolová 7 | 3 | 27,72 | 1 118 899 | 84 434 | 994 199 | 40 266 | 124 700 |
| Topolová 7 | 4 | 24,35 | 982 871 | 146 100 | 801 400 | 35 371 | 181 471 |
| Topolová 7 | 5 | 45,00 | 1 816 394 | 102 000 | 1 649 027 | 65 367 | 167 367 |
| Topolová 7 | 6 | 27,01 | 1 090 240 | 78 000 | 973 005 | 39 235 | 117 235 |
| Topolová 7 | 8 | 43,27 | 1 746 564 | 259 620 | 1 424 090 | 62 854 | 322 474 |
| Topolová 7 | 10 | 67,20 | 2 514 532 | 228 297 | 2 188 620 | 97 615 | 325 912 |
| Topolová 7 | 11 | 66,94 | 2 504 803 | 197 394 | 2 210 172 | 97 237 | 294 631 |
| Topolová 7 | 12 | 28,85 | 1 164 511 | 78 000 | 1 044 603 | 41 908 | 119 908 |
| Topolová 7 | 14 | 40,28 | 1 625 874 | 132 330 | 1 435 033 | 58 511 | 190 841 |
| Topolová 7 | 15 | 30,70 | 1 239 184 | 78 000 | 1 116 589 | 44 595 | 122 595 |
| Topolová 7 | 16 | 27,27 | 1 100 735 | 78 000 | 983 123 | 39 612 | 117 612 |
| Topolová 7 | 17 | 43,10 | 1 739 702 | 102 000 | 1 575 095 | 62 607 | 164 607 |
| Topolová 7 | 18 | 43,24 | 1 745 353 | 102 000 | 1 580 543 | 62 810 | 164 810 |
| Topolová 7 | 19 | 29,87 | 1 205 682 | 78 000 | 1 084 293 | 43 389 | 121 389 |
| Topolová 7 | 20 | 65,58 | 2 453 913 | 180 000 | 2 178 651 | 95 262 | 275 262 |
| Topolová 7 | 21 | 64,60 | 2 417 243 | 405 000 | 1 918 405 | 93 838 | 498 838 |
| Topolová 7 | 22 | 29,83 | 1 204 067 | 78 000 | 1 082 736 | 43 331 | 121 331 |
| Topolová 7 | 23 | 48,20 | 1 945 560 | 102 000 | 1 773 545 | 70 015 | 172 015 |
| Topolová 7 | 24 | 45,61 | 1 841 016 | 255 660 | 1 519 103 | 66 253 | 321 913 |
| Topolová 7 | 25 | 26,88 | 1 084 993 | 78 000 | 967 947 | 39 046 | 117 046 |
| Topolová 7 | 26 | 26,88 | 1 084 993 | 78 000 | 967 947 | 39 046 | 117 046 |
| Topolová 7 | 27 | 45,10 | 1 820 430 | 270 600 | 1 484 318 | 65 512 | 336 112 |
| Topolová 7 | 28 | 39,85 | 1 608 518 | 102 000 | 1 448 632 | 57 886 | 159 886 |
| Topolová 7 | 29 | 32,20 | 1 299 731 | 78 000 | 1 174 957 | 46 774 | 124 774 |
| Topolová 7 | 30 | 68,79 | 2 574 027 | 180 000 | 2 294 103 | 99 924 | 279 924 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 7 | 31 | 64,47 | 2 412 379 | 241 068 | 2 077 662 | 93 649 | 334 717 |
| Topolová 7 | 32 | 32,20 | 1 299 731 | 78 000 | 1 174 957 | 46 774 | 124 774 |
| Topolová 7 | 33 | 42,10 | 1 699 337 | 252 600 | 1 385 583 | 61 154 | 313 754 |
| Topolová 7 | 35 | 30,97 | 1 250 083 | 185 820 | 1 019 276 | 44 987 | 230 807 |
| Topolová 7 | 36 | 31,87 | 1 286 411 | 78 000 | 1 162 117 | 46 294 | 124 294 |
| Topolová 7 | 37 | 42,86 | 1 730 014 | 102 000 | 1 565 756 | 62 258 | 164 258 |
| Topolová 7 | 38 | 45,25 | 1 826 485 | 102 000 | 1 658 755 | 65 730 | 167 730 |
| Topolová 7 | 39 | 32,20 | 1 299 731 | 68 369 | 1 184 588 | 46 774 | 115 143 |
| Celkem | 34 | 1 436,13 | 56 573 705 | 4 886 666 | 49 600 897 | 2 086 122 | 6 972 808 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 7 | 2 | 75,89 | 1 863 508 | 151 596 | 1 638 420 | 73 492 | 225 088 |
| Topolová 7 | 3 | 27,72 | 732 880 | 56 289 | 649 747 | 26 844 | 83 133 |
| Topolová 7 | 4 | 24,35 | 643 782 | 97 400 | 522 801 | 23 581 | 120 981 |
| Topolová 7 | 5 | 45,00 | 1 189 741 | 68 000 | 1 078 163 | 43 578 | 111 578 |
| Topolová 7 | 6 | 27,01 | 714 109 | 52 000 | 635 953 | 26 156 | 78 156 |
| Topolová 7 | 8 | 43,27 | 1 144 002 | 173 080 | 929 019 | 41 903 | 214 983 |
| Topolová 7 | 10 | 67,20 | 1 650 121 | 152 198 | 1 432 847 | 65 076 | 217 274 |
| Topolová 7 | 11 | 66,94 | 1 643 737 | 131 596 | 1 447 316 | 64 825 | 196 421 |
| Topolová 7 | 12 | 28,85 | 762 756 | 52 000 | 682 818 | 27 938 | 79 938 |
| Topolová 7 | 14 | 40,28 | 1 064 951 | 88 220 | 937 724 | 39 007 | 127 227 |
| Topolová 7 | 15 | 30,70 | 811 668 | 52 000 | 729 938 | 29 730 | 81 730 |
| Topolová 7 | 16 | 27,27 | 720 983 | 52 000 | 642 575 | 26 408 | 78 408 |
| Topolová 7 | 17 | 43,10 | 1 139 507 | 68 000 | 1 029 769 | 41 738 | 109 738 |
| Topolová 7 | 18 | 43,24 | 1 143 209 | 68 000 | 1 033 335 | 41 874 | 109 874 |
| Topolová 7 | 19 | 29,87 | 789 724 | 52 000 | 708 798 | 28 926 | 80 926 |
| Topolová 7 | 20 | 65,58 | 1 610 342 | 120 000 | 1 426 834 | 63 508 | 183 508 |
| Topolová 7 | 21 | 64,60 | 1 586 277 | 270 000 | 1 253 718 | 62 559 | 332 559 |
| Topolová 7 | 22 | 29,83 | 788 666 | 52 000 | 707 779 | 28 887 | 80 887 |
| Topolová 7 | 23 | 48,20 | 1 274 345 | 68 000 | 1 159 668 | 46 677 | 114 677 |
| Topolová 7 | 24 | 45,61 | 1 205 869 | 170 440 | 991 260 | 44 169 | 214 609 |
| Topolová 7 | 25 | 26,88 | 710 672 | 52 000 | 632 641 | 26 031 | 78 031 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 7 | 26 | 26,88 | 710 672 | 52 000 | 632 641 | 26 031 | 78 031 |
| Topolová 7 | 27 | 45,10 | 1 192 385 | 180 400 | 968 310 | 43 675 | 224 075 |
| Topolová 7 | 28 | 39,85 | 1 053 582 | 68 000 | 946 991 | 38 591 | 106 591 |
| Topolová 7 | 29 | 32,20 | 851 326 | 52 000 | 768 144 | 31 182 | 83 182 |
| Topolová 7 | 30 | 68,79 | 1 689 164 | 120 000 | 1 502 548 | 66 616 | 186 616 |
| Topolová 7 | 31 | 64,47 | 1 583 085 | 160 712 | 1 359 940 | 62 433 | 223 145 |
| Topolová 7 | 32 | 32,20 | 851 326 | 52 000 | 768 144 | 31 182 | 83 182 |
| Topolová 7 | 33 | 42,10 | 1 113 069 | 168 400 | 903 899 | 40 770 | 209 170 |
| Topolová 7 | 35 | 30,97 | 818 806 | 123 880 | 664 935 | 29 991 | 153 871 |
| Topolová 7 | 36 | 31,87 | 842 601 | 52 000 | 759 738 | 30 863 | 82 863 |
| Topolová 7 | 37 | 42,86 | 1 133 163 | 68 000 | 1 023 657 | 41 506 | 109 506 |
| Topolová 7 | 38 | 45,25 | 1 196 351 | 68 000 | 1 084 531 | 43 820 | 111 820 |
| Topolová 7 | 39 | 32,20 | 851 326 | 45 579 | 774 565 | 31 182 | 76 761 |
| Celkem | 34 | 1 436,13 | 37 077 705 | 3 257 790 | 32 429 166 | 1 390 749 | 4 648 539 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 6 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Topolová 9 | 424/1 | 57,70 | 3 575 900 | 653 600 | 2 782 609 | 139 691 | 793 291 |
| Topolová 9 | 424/2 | 78,20 | 4 846 367 | 380 000 | 4 277 045 | 189 322 | 569 322 |
| Topolová 9 | 424/3 | 25,70 | 1 716 837 | 110 000 | 1 544 617 | 62 220 | 172 220 |
| Topolová 9 | 424/4 | 64,10 | 3 972 533 | 688 000 | 3 129 347 | 155 186 | 843 186 |
| Topolová 9 | 424/5 | 30,50 | 2 037 492 | 368 000 | 1 595 651 | 73 841 | 441 841 |
| Topolová 9 | 424/6 | 58,90 | 3 650 269 | 297 850 | 3 209 822 | 142 597 | 440 447 |
| Topolová 9 | 424/7 | 25,70 | 1 716 837 | 110 000 | 1 544 617 | 62 220 | 172 220 |
| Topolová 9 | 424/8 | 43,80 | 2 925 971 | 170 000 | 2 649 932 | 106 039 | 276 039 |
| Topolová 9 | 424/9 | 54,70 | 3 654 124 | 237 700 | 3 283 995 | 132 429 | 370 129 |
| Topolová 9 | 424/10 | 65,20 | 4 040 705 | 717 000 | 3 165 856 | 157 849 | 874 849 |
| Topolová 9 | 424/11 | 47,50 | 3 173 143 | 207 000 | 2 851 146 | 114 997 | 321 997 |
| Topolová 9 | 424/13 | 61,30 | 3 799 006 | 286 000 | 3 364 599 | 148 407 | 434 407 |
| Topolová 9 | 424/15 | 59,70 | 3 699 848 | 659 000 | 2 896 315 | 144 533 | 803 533 |
| Topolová 9 | 424/16 | 28,60 | 1 910 566 | 159 300 | 1 682 025 | 69 241 | 228 541 |
| Topolová 9 | 424/17 | 46,00 | 3 072 938 | 170 000 | 2 791 572 | 111 366 | 281 366 |
| Topolová 9 | 424/18 | 58,30 | 3 613 084 | 237 700 | 3 234 239 | 141 145 | 378 845 |
| Topolová 9 | 424/19 | 68,10 | 4 220 429 | 320 000 | 3 735 559 | 164 870 | 484 870 |
| Topolová 9 | 424/20 | 46,00 | 3 072 938 | 207 700 | 2 763 872 | 111 366 | 319 066 |
| Topolová 9 | 424/21 | 30,30 | 2 024 131 | 156 000 | 1 794 775 | 73 356 | 229 356 |
| Topolová 9 | 424/22 | 63,00 | 3 904 362 | 286 000 | 3 465 839 | 152 523 | 438 523 |
| Topolová 9 | 424/23 | 33,40 | 2 231 220 | 110 000 | 2 040 359 | 80 861 | 190 861 |
| Topolová 9 | 424/24 | 60,30 | 3 737 032 | 665 000 | 2 926 045 | 145 987 | 810 987 |
| Topolová 9 | 424/25 | 29,30 | 1 957 328 | 146 000 | 1 740 393 | 70 935 | 216 935 |
| Topolová 9 | 424/26 | 47,90 | 3 199 864 | 170 000 | 2 913 899 | 115 965 | 285 965 |
| Topolová 9 | 424/27 | 54,70 | 3 654 124 | 200 000 | 3 321 695 | 132 429 | 332 429 |
| Topolová 9 | 424/28 | 66,20 | 4 102 679 | 366 000 | 3 576 409 | 160 270 | 526 270 |
| Topolová 9 | 424/29 | 47,40 | 3 166 462 | 230 984 | 2 820 723 | 114 755 | 345 739 |
| Topolová 9 | 424/30 | 25,70 | 1 716 837 | 110 000 | 1 544 617 | 62 220 | 172 220 |
| Topolová 9 | 424/31 | 62,30 | 3 860 980 | 232 110 | 3 478 041 | 150 829 | 382 939 |
| Topolová 9 | 424/32 | 30,50 | 2 037 492 | 110 000 | 1 853 651 | 73 841 | 183 841 |
| Topolová 9 | 424/33 | 62,60 | 3 879 572 | 335 300 | 3 392 717 | 151 555 | 486 855 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Topolová 9 | 424/34 | 29,30 | 1 957 328 | 148 000 | 1 740 393 | 70 935 | 216 935 |
| Topolová 9 | 424/35 | 47,40 | 3 166 462 | 206 000 | 2 845 707 | 114 755 | 320 755 |
| Celkem | 33 | 1 610,30 | 103 294 860 | 9 448 244 | 89 948 081 | 3 898 535 | 13 346 779 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 9 | 424/1 | 57,70 | 2 477 563 | 450 984 | 1 930 192 | 96 387 | 547 371 |
| Topolová 9 | 424/2 | 78,20 | 3 357 806 | 262 200 | 2 964 974 | 130 632 | 392 832 |
| Topolová 9 | 424/3 | 25,70 | 1 190 398 | 75 900 | 1 071 566 | 42 932 | 118 832 |
| Topolová 9 | 424/4 | 64,10 | 2 752 371 | 474 720 | 2 170 573 | 107 078 | 581 798 |
| Topolová 9 | 424/5 | 30,50 | 1 412 729 | 253 920 | 1 107 859 | 50 950 | 304 870 |
| Topolová 9 | 424/6 | 58,90 | 2 529 089 | 205 516 | 2 225 181 | 98 392 | 303 908 |
| Topolová 9 | 424/7 | 25,70 | 1 190 398 | 75 900 | 1 071 566 | 42 932 | 118 832 |
| Topolová 9 | 424/8 | 43,80 | 2 028 772 | 117 300 | 1 838 305 | 73 167 | 190 467 |
| Topolová 9 | 424/9 | 54,70 | 2 533 649 | 164 013 | 2 278 260 | 91 376 | 255 389 |
| Topolová 9 | 424/10 | 65,20 | 2 799 603 | 494 730 | 2 195 957 | 108 916 | 603 646 |
| Topolová 9 | 424/11 | 47,50 | 2 200 152 | 142 830 | 1 977 974 | 79 348 | 222 178 |
| Topolová 9 | 424/13 | 61,30 | 2 632 142 | 197 340 | 2 332 401 | 102 401 | 299 741 |
| Topolová 9 | 424/15 | 59,70 | 2 563 441 | 454 710 | 2 009 003 | 99 728 | 554 438 |
| Topolová 9 | 424/16 | 28,60 | 1 324 723 | 109 917 | 1 167 030 | 47 776 | 157 693 |
| Topolová 9 | 424/17 | 46,00 | 2 130 674 | 117 300 | 1 936 531 | 76 843 | 194 143 |
| Topolová 9 | 424/18 | 58,30 | 2 503 326 | 164 013 | 2 241 923 | 97 390 | 261 403 |
| Topolová 9 | 424/19 | 68,10 | 2 924 125 | 220 800 | 2 589 565 | 113 760 | 334 560 |
| Topolová 9 | 424/20 | 46,00 | 2 130 674 | 143 313 | 1 910 518 | 76 843 | 220 156 |
| Topolová 9 | 424/21 | 30,30 | 1 403 466 | 107 640 | 1 245 210 | 50 616 | 158 256 |
| Topolová 9 | 424/22 | 63,00 | 2 705 138 | 197 340 | 2 402 557 | 105 241 | 302 581 |
| Topolová 9 | 424/23 | 33,40 | 1 547 055 | 75 900 | 1 415 361 | 55 794 | 131 694 |
| Topolová 9 | 424/24 | 60,30 | 2 589 203 | 458 850 | 2 029 622 | 100 731 | 559 581 |
| Topolová 9 | 424/25 | 29,30 | 1 357 147 | 100 740 | 1 207 462 | 48 945 | 149 685 |
| Topolová 9 | 424/26 | 47,90 | 2 218 680 | 117 300 | 2 021 364 | 80 016 | 197 316 |
| Topolová 9 | 424/27 | 54,70 | 2 533 649 | 138 000 | 2 304 273 | 91 376 | 229 376 |
| Topolová 9 | 424/28 | 66,20 | 2 842 542 | 252 540 | 2 479 416 | 110 586 | 363 126 |
| Topolová 9 | 424/29 | 47,40 | 2 195 521 | 159 379 | 1 956 961 | 79 181 | 238 560 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 9 | 424/30 | 25,70 | 1 190 398 | 75 900 | 1 071 566 | 42 932 | 118 832 |
| Topolová 9 | 424/31 | 62,30 | 2 675 081 | 160 156 | 2 410 853 | 104 072 | 264 228 |
| Topolová 9 | 424/32 | 30,50 | 1 412 729 | 75 900 | 1 285 879 | 50 950 | 126 850 |
| Topolová 9 | 424/33 | 62,60 | 2 687 962 | 231 357 | 2 352 032 | 104 573 | 335 930 |
| Topolová 9 | 424/34 | 29,30 | 1 357 147 | 100 740 | 1 207 462 | 48 945 | 149 685 |
| Topolová 9 | 424/35 | 47,40 | 2 195 521 | 142 140 | 1 974 200 | 79 181 | 221 321 |
| Celkem | 33 | 1 610,30 | 71 592 874 | 6 519 288 | 62 383 596 | 2 689 990 | 9 209 278 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 9 | 424/1 | 57,70 | 1 098 337 | 202 616 | 852 417 | 43 304 | 245 920 |
| Topolová 9 | 424/2 | 78,20 | 1 488 561 | 117 800 | 1 312 071 | 58 690 | 176 490 |
| Topolová 9 | 424/3 | 25,70 | 526 439 | 34 100 | 473 051 | 19 288 | 53 388 |
| Topolová 9 | 424/4 | 64,10 | 1 220 162 | 213 280 | 958 774 | 48 108 | 261 388 |
| Topolová 9 | 424/5 | 30,50 | 624 763 | 114 080 | 487 792 | 22 891 | 136 971 |
| Topolová 9 | 424/6 | 58,90 | 1 121 180 | 92 334 | 984 641 | 44 205 | 136 539 |
| Topolová 9 | 424/7 | 25,70 | 526 439 | 34 100 | 473 051 | 19 288 | 53 388 |
| Topolová 9 | 424/8 | 43,80 | 897 199 | 52 700 | 811 627 | 32 872 | 85 572 |
| Topolová 9 | 424/9 | 54,70 | 1 120 475 | 73 687 | 1 005 735 | 41 053 | 114 740 |
| Topolová 9 | 424/10 | 65,20 | 1 241 102 | 222 270 | 969 899 | 48 933 | 271 203 |
| Topolová 9 | 424/11 | 47,50 | 972 991 | 64 170 | 873 172 | 35 649 | 99 819 |
| Topolová 9 | 424/13 | 61,30 | 1 166 864 | 88 660 | 1 032 198 | 46 006 | 134 666 |
| Topolová 9 | 424/15 | 59,70 | 1 136 407 | 204 290 | 887 312 | 44 805 | 249 095 |
| Topolová 9 | 424/16 | 28,60 | 585 843 | 49 383 | 514 995 | 21 465 | 70 848 |
| Topolová 9 | 424/17 | 46,00 | 942 264 | 52 700 | 855 041 | 34 523 | 87 223 |
| Topolová 9 | 424/18 | 58,30 | 1 109 758 | 73 687 | 992 316 | 43 755 | 117 442 |
| Topolová 9 | 424/19 | 68,10 | 1 296 304 | 99 200 | 1 145 994 | 51 110 | 150 310 |
| Topolová 9 | 424/20 | 46,00 | 942 264 | 64 387 | 843 354 | 34 523 | 98 910 |
| Topolová 9 | 424/21 | 30,30 | 620 665 | 48 360 | 549 565 | 22 740 | 71 100 |
| Topolová 9 | 424/22 | 63,00 | 1 199 224 | 88 660 | 1 063 282 | 47 282 | 135 942 |
| Topolová 9 | 424/23 | 33,40 | 684 165 | 34 100 | 624 998 | 25 067 | 59 167 |
| Topolová 9 | 424/24 | 60,30 | 1 147 829 | 206 150 | 896 423 | 45 256 | 251 406 |
| Topolová 9 | 424/25 | 29,30 | 600 181 | 45 260 | 532 931 | 21 990 | 67 250 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Topolová 9 | 424/26 | 47,90 | 981 184 | 52 700 | 892 535 | 35 949 | 88 649 |
| Topolová 9 | 424/27 | 54,70 | 1 120 475 | 62 000 | 1 017 422 | 41 053 | 103 053 |
| Topolová 9 | 424/28 | 66,20 | 1 260 137 | 113 460 | 1 096 993 | 49 684 | 163 144 |
| Topolová 9 | 424/29 | 47,40 | 970 941 | 71 605 | 863 762 | 35 574 | 107 179 |
| Topolová 9 | 424/30 | 25,70 | 526 439 | 34 100 | 473 051 | 19 288 | 53 388 |
| Topolová 9 | 424/31 | 62,30 | 1 185 899 | 71 954 | 1 067 188 | 46 757 | 118 711 |
| Topolová 9 | 424/32 | 30,50 | 624 763 | 34 100 | 567 772 | 22 891 | 56 991 |
| Topolová 9 | 424/33 | 62,60 | 1 191 610 | 103 943 | 1 040 685 | 46 982 | 150 925 |
| Topolová 9 | 424/34 | 29,30 | 600 181 | 45 260 | 532 931 | 21 990 | 67 250 |
| Topolová 9 | 424/35 | 47,40 | 970 941 | 63 860 | 871 507 | 35 574 | 99 434 |
| Celkem | 33 | 1 610,30 | 31 701 986 | 2 928 956 | 27 564 485 | 1 208 545 | 4 137 501 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 7 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11

| Bytový dům | Identifikační bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odstylnka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Rumunská 11 | 789/2 | 48,70 | 3 269 572 | 209 943 | 2 941 726 | 117 903 | 327 846 |
| Rumunská 11 | 789/3 | 52,90 | 3 551 547 | 574 000 | 2 849 476 | 128 071 | 702 071 |
| Rumunská 11 | 789/4 | 36,20 | 2 430 359 | 136 898 | 2 205 821 | 87 640 | 224 538 |
| Rumunská 11 | 789/6 | 53,50 | 3 591 830 | 206 898 | 3 255 408 | 129 524 | 336 422 |
| Rumunská 11 | 789/7 | 67,80 | 4 023 862 | 682 400 | 3 177 319 | 164 143 | 846 543 |
| Rumunská 11 | 789/8 | 84,90 | 5 038 730 | 560 088 | 4 273 099 | 205 543 | 765 631 |
| Rumunská 11 | 789/9 | 79,40 | 4 712 311 | 387 928 | 4 132 156 | 192 227 | 580 155 |
| Rumunská 11 | 789/10 | 56,10 | 3 329 479 | 421 850 | 2 771 811 | 135 818 | 557 668 |
| Rumunská 11 | 789/11 | 86,80 | 5 151 493 | 747 477 | 4 193 873 | 210 143 | 957 620 |
| Rumunská 11 | 789/12 | 47,30 | 3 175 580 | 523 600 | 2 537 467 | 114 513 | 638 113 |
| Rumunská 11 | 789/13 | 54,40 | 3 652 253 | 264 800 | 3 255 750 | 131 703 | 396 503 |
| Rumunská 11 | 789/14 | 31,70 | 2 128 243 | 370 800 | 1 680 697 | 76 746 | 447 546 |
| Rumunská 11 | 789/15 | 69,20 | 4 106 951 | 357 405 | 3 582 013 | 167 533 | 524 938 |
| Rumunská 11 | 789/16 | 112,30 | 6 664 893 | 984 932 | 5 408 083 | 271 878 | 1 256 810 |
| Rumunská 11 | 789/17 | 58,60 | 3 477 851 | 313 553 | 3 022 428 | 141 870 | 455 423 |
| Rumunská 11 | 789/18 | 69,00 | 4 095 081 | 788 200 | 3 139 832 | 167 049 | 955 249 |
| Rumunská 11 | 789/19 | 39,00 | 2 618 343 | 228 285 | 2 295 639 | 94 419 | 322 704 |
| Rumunská 11 | 789/20 | 36,40 | 2 443 787 | 126 240 | 2 229 423 | 88 124 | 214 364 |
| Rumunská 11 | 789/21 | 57,20 | 3 394 763 | 256 898 | 2 999 384 | 138 481 | 395 379 |
| Rumunská 11 | 789/22 | 72,60 | 4 308 737 | 819 600 | 3 313 373 | 175 764 | 995 364 |
| Rumunská 11 | 789/23 | 86,40 | 5 127 754 | 956 000 | 3 962 579 | 209 175 | 1 165 175 |
| Rumunská 11 | 789/24 | 74,10 | 4 397 761 | 358 855 | 3 859 510 | 179 396 | 538 251 |
| Rumunská 11 | 789/25 | 74,10 | 4 397 761 | 346 240 | 3 872 125 | 179 396 | 525 636 |
| Rumunská 11 | 789/26 | 88,50 | 5 252 387 | 478 575 | 4 559 554 | 214 258 | 692 833 |
| Rumunská 11 | 789/27 | 47,30 | 3 175 580 | 208 058 | 2 853 009 | 114 513 | 322 571 |
| Rumunská 11 | 789/28 | 51,20 | 3 437 414 | 256 898 | 3 056 561 | 123 955 | 380 853 |
| Rumunská 11 | 789/29 | 48,60 | 3 262 858 | 209 653 | 2 935 544 | 117 661 | 327 314 |
| Rumunská 11 | 789/30 | 70,10 | 4 160 365 | 360 595 | 3 630 058 | 169 712 | 530 307 |
| Rumunská 11 | 789/31 | 107,20 | 6 362 213 | 619 368 | 5 483 314 | 259 531 | 878 899 |
| Rumunská 11 | 789/32 | 64,10 | 3 804 271 | 246 240 | 3 402 845 | 155 186 | 401 426 |
| Rumunská 11 | 789/33 | 68,80 | 4 083 211 | 358 058 | 3 558 589 | 166 564 | 524 622 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Rumunská 11 | 789/35 | 37,10 | 2 490 783 | 266 045 | 2 134 919 | 89 819 | 355 864 |
| Rumunská 11 | 789/36 | 54,20 | 3 638 825 | 297 998 | 3 209 609 | 131 218 | 429 216 |
| Rumunská 11 | 789/37 | 69,20 | 4 106 951 | 360 088 | 3 579 330 | 167 533 | 527 621 |
| Rumunská 11 | 789/38 | 86,40 | 5 127 754 | 563 713 | 4 354 866 | 209 175 | 772 888 |
| Rumunská 11 | 789/39 | 77,60 | 4 605 482 | 358 855 | 4 058 757 | 187 870 | 546 725 |
| Rumunská 11 | 789/40 | 76,60 | 4 546 133 | 424 863 | 3 935 821 | 185 449 | 610 312 |
| Rumunská 11 | 789/41 | 85,00 | 5 044 665 | 488 145 | 4 350 735 | 205 785 | 693 930 |
| Rumunská 11 | 789/42 | 47,00 | 3 155 439 | 205 810 | 2 835 842 | 113 787 | 319 597 |
| Rumunská 11 | 789/43 | 51,20 | 3 437 414 | 381 030 | 2 932 429 | 123 955 | 504 985 |
| Rumunská 11 | 789/44 | 48,60 | 3 262 858 | 209 653 | 2 935 544 | 117 661 | 327 314 |
| Rumunská 11 | 789/45 | 70,10 | 4 160 365 | 360 595 | 3 630 058 | 169 712 | 530 307 |
| Rumunská 11 | 789/46 | 114,60 | 6 801 395 | 580 000 | 5 943 949 | 277 446 | 857 446 |
| Rumunská 11 | 789/47 | 57,20 | 3 394 763 | 302 548 | 2 953 734 | 138 481 | 441 029 |
| Rumunská 11 | 789/48 | 68,50 | 4 065 407 | 355 810 | 3 543 758 | 165 839 | 521 649 |
| Rumunská 11 | 789/49 | 42,60 | 2 860 036 | 204 288 | 2 552 614 | 103 134 | 307 422 |
| Rumunská 11 | 789/50 | 37,10 | 2 490 783 | 136 898 | 2 264 066 | 89 819 | 226 717 |
| Rumunská 11 | 789/51 | 54,20 | 3 638 825 | 629 800 | 2 877 807 | 131 218 | 761 018 |
| Rumunská 11 | 789/52 | 79,50 | 4 718 246 | 840 195 | 3 685 581 | 192 470 | 1 032 665 |
| Rumunská 11 | 789/53 | 95,90 | 5 691 569 | 563 713 | 4 895 682 | 232 174 | 795 887 |
| Rumunská 11 | 789/55 | 75,20 | 4 463 045 | 362 480 | 3 918 505 | 182 060 | 544 540 |
| Rumunská 11 | 789/56 | 90,00 | 5 341 410 | 895 600 | 4 227 920 | 217 890 | 1 113 490 |
| Rumunská 11 | 789/57 | 47,30 | 3 175 580 | 208 058 | 2 853 009 | 114 513 | 322 571 |
| Rumunská 11 | 789/58 | 51,40 | 3 450 842 | 256 898 | 3 059 505 | 124 439 | 381 337 |
| Rumunská 11 | 789/59 | 53,20 | 3 571 688 | 210 595 | 3 232 296 | 128 797 | 339 392 |
| Rumunská 11 | 789/60 | 69,80 | 4 142 560 | 359 653 | 3 613 922 | 168 985 | 528 638 |
| Celkem | 56 | 3 633,90 | 224 010 058 | 23 183 666 | 192 028 724 | 8 797 668 | 31 981 334 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rumunská 11 | 789/2 | 48,70 | 2 200 260 | 140 662 | 1 980 603 | 78 995 | 219 657 |
| Rumunská 11 | 789/3 | 52,90 | 2 390 016 | 384 580 | 1 919 628 | 85 808 | 470 388 |
| Rumunská 11 | 789/4 | 36,20 | 1 635 512 | 91 722 | 1 485 071 | 58 719 | 150 441 |
| Rumunská 11 | 789/6 | 53,50 | 2 417 124 | 138 622 | 2 191 721 | 86 781 | 225 403 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rumunská 11 | 789/7 | 67,80 | 2 704 138 | 457 208 | 2 136 954 | 109 976 | 567 184 |
| Rumunská 11 | 789/8 | 84,90 | 3 386 155 | 375 259 | 2 873 182 | 137 714 | 512 973 |
| Rumunská 11 | 789/9 | 79,40 | 3 166 793 | 259 912 | 2 778 089 | 128 792 | 388 704 |
| Rumunská 11 | 789/10 | 56,10 | 2 237 494 | 282 639 | 1 863 857 | 90 998 | 373 637 |
| Rumunská 11 | 789/11 | 86,80 | 3 461 934 | 500 810 | 2 820 328 | 140 796 | 641 606 |
| Rumunská 11 | 789/12 | 47,30 | 2 137 008 | 350 812 | 1 709 472 | 76 724 | 427 536 |
| Rumunská 11 | 789/13 | 54,40 | 2 457 786 | 177 416 | 2 192 129 | 88 241 | 265 657 |
| Rumunská 11 | 789/14 | 31,70 | 1 432 202 | 248 436 | 1 132 346 | 51 420 | 299 856 |
| Rumunská 11 | 789/15 | 69,20 | 2 759 976 | 239 461 | 2 408 268 | 112 247 | 351 708 |
| Rumunská 11 | 789/16 | 112,30 | 4 478 978 | 659 904 | 3 636 916 | 182 158 | 842 062 |
| Rumunská 11 | 789/17 | 58,60 | 2 337 204 | 210 081 | 2 032 070 | 95 053 | 305 134 |
| Rumunská 11 | 789/18 | 69,00 | 2 751 999 | 528 094 | 2 111 982 | 111 923 | 640 017 |
| Rumunská 11 | 789/19 | 39,00 | 1 762 015 | 152 951 | 1 545 803 | 63 261 | 216 212 |
| Rumunská 11 | 789/20 | 36,40 | 1 644 548 | 84 581 | 1 500 924 | 59 043 | 143 624 |
| Rumunská 11 | 789/21 | 57,20 | 2 281 367 | 172 122 | 2 016 463 | 92 782 | 264 904 |
| Rumunská 11 | 789/22 | 72,60 | 2 895 581 | 549 132 | 2 228 687 | 117 762 | 666 894 |
| Rumunská 11 | 789/23 | 86,40 | 3 445 982 | 640 520 | 2 665 315 | 140 147 | 780 667 |
| Rumunská 11 | 789/24 | 74,10 | 2 955 407 | 240 433 | 2 594 779 | 120 195 | 360 628 |
| Rumunská 11 | 789/25 | 74,10 | 2 955 407 | 231 981 | 2 603 231 | 120 195 | 352 176 |
| Rumunská 11 | 789/26 | 88,50 | 3 529 738 | 320 645 | 3 065 540 | 143 553 | 464 198 |
| Rumunská 11 | 789/27 | 47,30 | 2 137 008 | 139 399 | 1 920 885 | 76 724 | 216 123 |
| Rumunská 11 | 789/28 | 51,20 | 2 313 210 | 172 122 | 2 058 038 | 83 050 | 255 172 |
| Rumunská 11 | 789/29 | 48,60 | 2 195 742 | 140 468 | 1 976 441 | 78 833 | 219 301 |
| Rumunská 11 | 789/30 | 70,10 | 2 795 871 | 241 599 | 2 440 565 | 113 707 | 355 306 |
| Rumunská 11 | 789/31 | 107,20 | 4 275 569 | 414 977 | 3 686 706 | 173 886 | 588 863 |
| Rumunská 11 | 789/32 | 64,10 | 2 556 567 | 164 981 | 2 287 611 | 103 975 | 268 956 |
| Rumunská 11 | 789/33 | 68,80 | 2 744 022 | 239 899 | 2 392 525 | 111 598 | 351 497 |
| Rumunská 11 | 789/35 | 37,10 | 1 676 173 | 178 250 | 1 437 744 | 60 179 | 238 429 |
| Rumunská 11 | 789/36 | 54,20 | 2 448 749 | 199 659 | 2 161 174 | 87 916 | 287 575 |
| Rumunská 11 | 789/37 | 69,20 | 2 759 976 | 241 259 | 2 406 470 | 112 247 | 353 506 |
| Rumunská 11 | 789/38 | 86,40 | 3 445 982 | 377 688 | 2 928 147 | 140 147 | 517 835 |
| Rumunská 11 | 789/39 | 77,60 | 3 095 001 | 240 433 | 2 728 695 | 125 873 | 366 306 |
| Rumunská 11 | 789/40 | 76,60 | 3 055 117 | 284 658 | 2 646 208 | 124 251 | 408 909 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rumunská 11 | 789/41 | 85,00 | 3 390 143 | 327 057 | 2 925 210 | 137 876 | 464 933 |
| Rumunská 11 | 789/42 | 47,00 | 2 123 454 | 137 893 | 1 909 324 | 76 237 | 214 130 |
| Rumunská 11 | 789/43 | 51,20 | 2 313 210 | 255 290 | 1 974 870 | 83 050 | 338 340 |
| Rumunská 11 | 789/44 | 48,60 | 2 195 742 | 140 468 | 1 976 441 | 78 833 | 219 301 |
| Rumunská 11 | 789/45 | 70,10 | 2 795 871 | 241 599 | 2 440 565 | 113 707 | 355 306 |
| Rumunská 11 | 789/46 | 114,60 | 4 570 710 | 388 600 | 3 996 221 | 185 889 | 574 489 |
| Rumunská 11 | 789/47 | 57,20 | 2 281 367 | 202 707 | 1 985 878 | 92 782 | 295 489 |
| Rumunská 11 | 789/48 | 68,50 | 2 732 057 | 238 393 | 2 382 552 | 111 112 | 349 505 |
| Rumunská 11 | 789/49 | 42,60 | 1 924 662 | 136 873 | 1 718 689 | 69 100 | 205 973 |
| Rumunská 11 | 789/50 | 37,10 | 1 676 173 | 91 722 | 1 524 272 | 60 179 | 151 901 |
| Rumunská 11 | 789/51 | 54,20 | 2 448 749 | 421 966 | 1 938 867 | 87 916 | 509 882 |
| Rumunská 11 | 789/52 | 79,50 | 3 170 782 | 562 931 | 2 478 896 | 128 955 | 691 886 |
| Rumunská 11 | 789/53 | 95,90 | 3 824 880 | 377 688 | 3 291 635 | 155 557 | 533 245 |
| Rumunská 11 | 789/55 | 75,20 | 2 999 280 | 242 862 | 2 634 438 | 121 980 | 364 842 |
| Rumunská 11 | 789/56 | 90,00 | 3 589 564 | 600 052 | 2 843 526 | 145 986 | 746 038 |
| Rumunská 11 | 789/57 | 47,30 | 2 137 008 | 139 399 | 1 920 885 | 76 724 | 216 123 |
| Rumunská 11 | 789/58 | 51,40 | 2 322 246 | 172 122 | 2 066 750 | 83 374 | 255 496 |
| Rumunská 11 | 789/59 | 53,20 | 2 403 569 | 141 099 | 2 176 176 | 86 294 | 227 393 |
| Rumunská 11 | 789/60 | 69,80 | 2 783 906 | 240 968 | 2 429 718 | 113 220 | 354 188 |
| Celkem | 56 | 3 633,90 | 150 606 984 | 15 533 064 | 129 179 480 | 5 894 440 | 21 427 504 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rumunská 11 | 789/2 | 48,70 | 1 069 312 | 69 281 | 961 123 | 38 908 | 108 189 |
| Rumunská 11 | 789/3 | 52,90 | 1 161 531 | 189 420 | 929 848 | 42 263 | 231 683 |
| Rumunská 11 | 789/4 | 36,20 | 794 847 | 45 176 | 720 750 | 28 921 | 74 097 |
| Rumunská 11 | 789/6 | 53,50 | 1 174 706 | 68 276 | 1 063 687 | 42 743 | 111 019 |
| Rumunská 11 | 789/7 | 67,80 | 1 319 724 | 225 192 | 1 040 365 | 54 167 | 279 359 |
| Rumunská 11 | 789/8 | 84,90 | 1 652 575 | 184 829 | 1 399 917 | 67 829 | 252 658 |
| Rumunská 11 | 789/9 | 79,40 | 1 545 518 | 128 016 | 1 354 067 | 63 435 | 191 451 |
| Rumunská 11 | 789/10 | 56,10 | 1 091 985 | 139 211 | 907 954 | 44 820 | 184 031 |
| Rumunská 11 | 789/11 | 86,80 | 1 689 559 | 246 667 | 1 373 545 | 65 347 | 316 014 |
| Rumunská 11 | 789/12 | 47,30 | 1 038 572 | 172 788 | 827 995 | 37 789 | 210 577 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rumunská 11 | 789/13 | 54,40 | 1 194 467 | 87 384 | 1 063 821 | 43 462 | 130 846 |
| Rumunská 11 | 789/14 | 31,70 | 696 041 | 122 364 | 548 351 | 25 326 | 147 690 |
| Rumunská 11 | 789/15 | 69,20 | 1 346 975 | 117 944 | 1 173 745 | 55 286 | 173 230 |
| Rumunská 11 | 789/16 | 112,30 | 2 185 915 | 325 028 | 1 771 167 | 89 720 | 414 748 |
| Rumunská 11 | 789/17 | 58,60 | 1 140 647 | 103 472 | 990 358 | 46 817 | 150 289 |
| Rumunská 11 | 789/18 | 69,00 | 1 343 082 | 260 106 | 1 027 850 | 55 126 | 315 232 |
| Rumunská 11 | 789/19 | 39,00 | 856 328 | 75 334 | 749 836 | 31 158 | 106 492 |
| Rumunská 11 | 789/20 | 36,40 | 799 239 | 41 659 | 728 499 | 29 081 | 70 740 |
| Rumunská 11 | 789/21 | 57,20 | 1 113 396 | 84 776 | 982 921 | 45 699 | 130 475 |
| Rumunská 11 | 789/22 | 72,60 | 1 413 156 | 270 468 | 1 084 686 | 58 002 | 328 470 |
| Rumunská 11 | 789/23 | 86,40 | 1 681 772 | 315 480 | 1 297 264 | 69 028 | 384 508 |
| Rumunská 11 | 789/24 | 74,10 | 1 442 354 | 118 422 | 1 264 731 | 59 201 | 177 623 |
| Rumunská 11 | 789/25 | 74,10 | 1 442 354 | 114 259 | 1 268 894 | 59 201 | 173 460 |
| Rumunská 11 | 789/26 | 88,50 | 1 722 649 | 157 930 | 1 494 014 | 70 705 | 228 635 |
| Rumunská 11 | 789/27 | 47,30 | 1 038 572 | 68 659 | 932 124 | 37 789 | 106 448 |
| Rumunská 11 | 789/28 | 51,20 | 1 124 204 | 84 776 | 998 523 | 40 905 | 125 681 |
| Rumunská 11 | 789/29 | 48,60 | 1 067 116 | 69 185 | 959 103 | 38 828 | 108 013 |
| Rumunská 11 | 789/30 | 70,10 | 1 364 494 | 118 996 | 1 189 493 | 56 005 | 175 001 |
| Rumunská 11 | 789/31 | 107,20 | 2 086 644 | 204 391 | 1 796 608 | 85 645 | 290 036 |
| Rumunská 11 | 789/32 | 64,10 | 1 247 704 | 81 259 | 1 115 234 | 51 211 | 132 470 |
| Rumunská 11 | 789/33 | 68,80 | 1 339 189 | 118 159 | 1 166 064 | 54 966 | 173 125 |
| Rumunská 11 | 789/35 | 37,10 | 814 610 | 87 795 | 697 175 | 29 640 | 117 435 |
| Rumunská 11 | 789/36 | 54,20 | 1 190 076 | 98 339 | 1 048 435 | 43 302 | 141 641 |
| Rumunská 11 | 789/37 | 69,20 | 1 346 975 | 118 829 | 1 172 860 | 55 286 | 174 115 |
| Rumunská 11 | 789/38 | 86,40 | 1 681 772 | 186 025 | 1 426 719 | 69 028 | 255 053 |
| Rumunská 11 | 789/39 | 77,60 | 1 510 481 | 118 422 | 1 330 062 | 61 997 | 180 419 |
| Rumunská 11 | 789/40 | 76,60 | 1 491 016 | 140 205 | 1 289 613 | 61 198 | 201 403 |
| Rumunská 11 | 789/41 | 85,00 | 1 654 522 | 161 088 | 1 425 525 | 67 909 | 228 997 |
| Rumunská 11 | 789/42 | 47,00 | 1 031 985 | 67 917 | 926 518 | 37 550 | 105 467 |
| Rumunská 11 | 789/43 | 51,20 | 1 124 204 | 125 740 | 957 559 | 40 905 | 166 645 |
| Rumunská 11 | 789/44 | 48,60 | 1 067 116 | 69 185 | 959 103 | 38 828 | 108 013 |
| Rumunská 11 | 789/45 | 70,10 | 1 364 494 | 118 996 | 1 189 493 | 56 005 | 175 001 |
| Rumunská 11 | 789/46 | 114,60 | 2 230 685 | 191 400 | 1 947 728 | 91 557 | 282 957 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Rumunská 11 | 789/47 | 57,20 | 1 113 396 | 99 841 | 967 856 | 45 699 | 145 540 |
| Rumunská 11 | 789/48 | 68,50 | 1 333 350 | 117 417 | 1 161 206 | 54 727 | 172 144 |
| Rumunská 11 | 789/49 | 42,60 | 935 374 | 67 415 | 833 925 | 34 034 | 101 449 |
| Rumunská 11 | 789/50 | 37,10 | 814 610 | 45 176 | 739 794 | 29 640 | 74 816 |
| Rumunská 11 | 789/51 | 54,20 | 1 190 076 | 207 834 | 938 940 | 43 302 | 251 136 |
| Rumunská 11 | 789/52 | 79,50 | 1 547 464 | 277 264 | 1 206 685 | 63 515 | 340 779 |
| Rumunská 11 | 789/53 | 95,90 | 1 866 689 | 186 025 | 1 604 047 | 76 617 | 262 642 |
| Rumunská 11 | 789/55 | 75,20 | 1 463 765 | 119 618 | 1 284 067 | 60 080 | 179 698 |
| Rumunská 11 | 789/56 | 90,00 | 1 751 846 | 295 548 | 1 384 394 | 71 904 | 367 452 |
| Rumunská 11 | 789/57 | 47,30 | 1 038 572 | 68 659 | 932 124 | 37 789 | 106 448 |
| Rumunská 11 | 789/58 | 51,40 | 1 128 596 | 84 776 | 1 002 755 | 41 065 | 125 841 |
| Rumunská 11 | 789/59 | 53,20 | 1 168 119 | 69 496 | 1 056 120 | 42 503 | 111 999 |
| Rumunská 11 | 789/60 | 69,80 | 1 358 654 | 118 685 | 1 184 204 | 55 765 | 174 450 |
| Celkem | 56 | 3 633,90 | 73 403 074,00 | 7 650 602 | 62 849 244 | 2 903 228 | 10 553 830 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 8 Doplatak kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1

Tabulka 1 Doplatak kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Sladkovského 1 | 1183/1 | 47,00 | 3 014 580 | 230 263 | 2 631 755 | 152 562 | 382 825 |
| Sladkovského 1 | 1183/2 | 84,40 | 4 995 720 | 370 895 | 4 350 863 | 273 962 | 644 857 |
| Sladkovského 1 | 1183/3 | 46,90 | 3 008 166 | 501 000 | 2 354 929 | 152 237 | 653 237 |
| Sladkovského 1 | 1183/4 | 74,00 | 4 380 134 | 337 989 | 3 801 941 | 240 204 | 578 193 |
| Sladkovského 1 | 1183/5 | 35,20 | 2 257 728 | 186 220 | 1 957 248 | 114 260 | 300 480 |
| Sladkovského 1 | 1183/6 | 46,90 | 3 008 166 | 229 922 | 2 626 007 | 152 237 | 382 159 |
| Sladkovského 1 | 1183/7 | 71,70 | 4 243 995 | 360 036 | 3 651 221 | 232 738 | 592 774 |
| Sladkovského 1 | 1183/8 | 35,00 | 2 244 900 | 184 511 | 1 946 779 | 113 610 | 298 121 |
| Sladkovského 1 | 1183/9 | 64,80 | 3 835 577 | 652 200 | 2 973 037 | 210 340 | 862 540 |
| Sladkovského 1 | 1183/10 | 90,30 | 5 344 947 | 423 067 | 4 628 766 | 293 114 | 716 181 |
| Celkem | 10 | 596,20 | 36 333 913 | 3 476 103 | 30 922 546 | 1 935 264 | 5 411 367 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatak kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatak kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1 | 1183/1 | 47,00 | 1 821 090 | 138 158 | 1 591 395 | 91 537 | 229 695 |
| Sladkovského 1 | 1183/2 | 84,40 | 3 015 418 | 222 537 | 2 628 504 | 164 377 | 386 914 |
| Sladkovského 1 | 1183/3 | 46,90 | 1 817 215 | 300 600 | 1 425 273 | 91 342 | 391 942 |
| Sladkovského 1 | 1183/4 | 74,00 | 2 643 850 | 202 793 | 2 296 935 | 144 122 | 346 915 |
| Sladkovského 1 | 1183/5 | 35,20 | 1 363 880 | 111 732 | 1 183 592 | 68 556 | 180 288 |
| Sladkovského 1 | 1183/6 | 46,90 | 1 817 215 | 137 953 | 1 587 920 | 91 342 | 229 295 |
| Sladkovského 1 | 1183/7 | 71,70 | 2 561 676 | 216 022 | 2 206 011 | 139 643 | 355 665 |
| Sladkovského 1 | 1183/8 | 35,00 | 1 356 131 | 110 707 | 1 177 258 | 68 166 | 178 873 |
| Sladkovského 1 | 1183/9 | 64,80 | 2 315 155 | 391 320 | 1 797 631 | 126 204 | 517 524 |
| Sladkovského 1 | 1183/10 | 90,30 | 3 226 211 | 253 840 | 2 796 503 | 175 868 | 429 708 |
| Celkem | 10 | 596,20 | 21 937 841 | 2 085 662 | 18 691 022 | 1 161 157 | 3 246 819 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatak kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatak kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1 | 1183/1 | 47,00 | 1 193 490 | 92 105 | 1 040 360 | 61 025 | 153 130 |
| Sladkovského 1 | 1183/2 | 84,40 | 1 980 302 | 148 358 | 1 722 359 | 109 585 | 257 943 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Stadkovského 1 | 1183/3 | 46,90 | 1 190 951 | 200 400 | 929 656 | 60 895 | 261 295 |
| Stadkovského 1 | 1183/4 | 74,00 | 1 736 284 | 135 196 | 1 505 006 | 96 082 | 231 278 |
| Stadkovského 1 | 1183/5 | 35,20 | 893 848 | 74 488 | 773 656 | 45 704 | 120 192 |
| Stadkovského 1 | 1183/6 | 46,90 | 1 190 951 | 91 969 | 1 038 087 | 60 895 | 152 864 |
| Stadkovského 1 | 1183/7 | 71,70 | 1 682 319 | 144 014 | 1 445 210 | 93 095 | 237 109 |
| Stadkovského 1 | 1183/8 | 35,00 | 888 769 | 73 804 | 769 521 | 45 444 | 119 248 |
| Stadkovského 1 | 1183/9 | 64,80 | 1 520 422 | 260 880 | 1 175 406 | 84 136 | 345 016 |
| Stadkovského 1 | 1183/10 | 90,30 | 2 118 736 | 169 227 | 1 832 263 | 117 246 | 286 473 |
| Celkem | 10 | 596,20 | 14 396 072 | 1 390 441 | 12 231 524 | 774 107 | 2 164 548 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 9 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A

Tabulka 1 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Sladkovského 1A | 1184/1 | 51,50 | 3 303 210 | 264 167 | 2 871 874 | 167 169 | 431 336 |
| Sladkovského 1A | 1184/2 | 67,60 | 4 001 312 | 320 020 | 3 461 862 | 219 430 | 539 450 |
| Sladkovského 1A | 1184/3 | 39,10 | 2 507 874 | 184 280 | 2 196 676 | 126 918 | 311 198 |
| Sladkovského 1A | 1184/4 | 39,10 | 2 507 874 | 408 100 | 1 972 856 | 126 918 | 535 018 |
| Sladkovského 1A | 1184/5 | 66,70 | 3 948 040 | 319 334 | 3 412 198 | 216 508 | 535 842 |
| Sladkovského 1A | 1184/6 | 67,60 | 4 001 312 | 364 506 | 3 417 376 | 219 430 | 583 936 |
| Sladkovského 1A | 1184/7 | 39,10 | 2 507 874 | 430 000 | 1 950 956 | 126 918 | 556 918 |
| Sladkovského 1A | 1184/8 | 39,40 | 2 527 116 | 186 015 | 2 213 209 | 127 892 | 313 907 |
| Sladkovského 1A | 1184/9 | 66,70 | 3 948 040 | 319 334 | 3 412 198 | 216 508 | 535 842 |
| Sladkovského 1A | 1184/10 | 67,60 | 4 001 312 | 319 334 | 3 462 548 | 219 430 | 538 764 |
| Sladkovského 1A | 1184/11 | 39,10 | 2 507 874 | 405 500 | 1 975 456 | 126 918 | 532 418 |
| Sladkovského 1A | 1184/12 | 39,10 | 2 507 874 | 406 200 | 1 974 756 | 126 918 | 533 118 |
| Sladkovského 1A | 1184/13 | 108,30 | 6 410 385 | 889 000 | 5 169 843 | 351 542 | 1 240 542 |
| Sladkovského 1A | 1184/14 | 108,10 | 6 398 547 | 503 844 | 5 543 810 | 350 893 | 854 737 |
| Celkem | 14 | 839,00 | 51 078 644 | 5 319 634 | 43 035 618 | 2 723 392 | 8 043 026 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplátek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1A | 1184/1 | 51,50 | 1 995 858 | 158 500 | 1 737 057 | 100 301 | 258 801 |
| Sladkovského 1A | 1184/2 | 67,60 | 2 415 729 | 192 012 | 2 092 059 | 131 658 | 323 670 |
| Sladkovského 1A | 1184/3 | 39,10 | 1 515 302 | 110 568 | 1 328 583 | 76 151 | 186 719 |
| Sladkovského 1A | 1184/4 | 39,10 | 1 515 302 | 244 860 | 1 194 291 | 76 151 | 321 011 |
| Sladkovského 1A | 1184/5 | 66,70 | 2 383 566 | 191 600 | 2 062 061 | 129 905 | 321 505 |
| Sladkovského 1A | 1184/6 | 67,60 | 2 415 729 | 218 704 | 2 065 367 | 131 658 | 350 362 |
| Sladkovského 1A | 1184/7 | 39,10 | 1 515 302 | 258 000 | 1 181 151 | 76 151 | 334 151 |
| Sladkovského 1A | 1184/8 | 39,40 | 1 526 928 | 111 609 | 1 338 584 | 76 735 | 188 344 |
| Sladkovského 1A | 1184/9 | 66,70 | 2 383 566 | 191 600 | 2 062 061 | 129 905 | 321 505 |
| Sladkovského 1A | 1184/10 | 67,60 | 2 415 729 | 191 600 | 2 092 471 | 131 658 | 323 258 |
| Sladkovského 1A | 1184/11 | 39,10 | 1 515 302 | 243 300 | 1 195 851 | 76 151 | 319 451 |
| Sladkovského 1A | 1184/12 | 39,10 | 1 515 302 | 243 720 | 1 195 431 | 76 151 | 319 871 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1A | 1184/13 | 108,30 | 3 870 169 | 533 400 | 3 125 844 | 210 925 | 744 325 |
| Sladkovského 1A | 1184/14 | 108,10 | 3 863 021 | 302 306 | 3 350 179 | 210 536 | 512 842 |
| Celkem | 14 | 839,00 | 30 846 805 | 3 191 779 | 26 020 990 | 1 634 036 | 4 825 815 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1A | 1184/1 | 51,50 | 1 307 352 | 105 667 | 1 134 817 | 66 868 | 172 535 |
| Sladkovského 1A | 1184/2 | 67,60 | 1 585 583 | 128 008 | 1 369 803 | 87 772 | 215 780 |
| Sladkovského 1A | 1184/3 | 39,10 | 992 572 | 73 712 | 868 093 | 50 767 | 124 479 |
| Sladkovského 1A | 1184/4 | 39,10 | 992 572 | 163 240 | 778 565 | 50 767 | 214 007 |
| Sladkovského 1A | 1184/5 | 66,70 | 1 564 474 | 127 734 | 1 350 137 | 86 603 | 214 337 |
| Sladkovského 1A | 1184/6 | 67,60 | 1 585 583 | 145 802 | 1 352 009 | 87 772 | 233 574 |
| Sladkovského 1A | 1184/7 | 39,10 | 992 572 | 172 000 | 769 805 | 50 767 | 222 767 |
| Sladkovského 1A | 1184/8 | 39,40 | 1 000 188 | 74 406 | 874 625 | 51 157 | 125 563 |
| Sladkovského 1A | 1184/9 | 66,70 | 1 564 474 | 127 734 | 1 350 137 | 86 603 | 214 337 |
| Sladkovského 1A | 1184/10 | 67,60 | 1 585 583 | 127 734 | 1 370 077 | 87 772 | 215 506 |
| Sladkovského 1A | 1184/11 | 39,10 | 992 572 | 162 200 | 779 605 | 50 767 | 212 967 |
| Sladkovského 1A | 1184/12 | 39,10 | 992 572 | 162 480 | 779 325 | 50 767 | 213 247 |
| Sladkovského 1A | 1184/13 | 108,30 | 2 540 216 | 355 600 | 2 043 999 | 140 617 | 496 217 |
| Sladkovského 1A | 1184/14 | 108,10 | 2 535 526 | 201 538 | 2 193 631 | 140 357 | 341 895 |
| Celkem | 14 | 839,00 | 20 231 839 | 2 127 855 | 17 014 628 | 1 089 356 | 3 217 211 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 10 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Sladkovského 1B | 1185/1 | 49,40 | 3 168 516 | 240 281 | 2 767 883 | 160 352 | 400 633 |
| Sladkovského 1B | 1185/2 | 35,00 | 2 244 900 | 176 402 | 1 954 888 | 113 610 | 290 012 |
| Sladkovského 1B | 1185/3 | 35,00 | 2 244 900 | 176 141 | 1 955 149 | 113 610 | 289 751 |
| Sladkovského 1B | 1185/4 | 31,00 | 1 988 340 | 318 800 | 1 568 914 | 100 626 | 419 426 |
| Sladkovského 1B | 1185/5 | 31,00 | 1 988 340 | 216 848 | 1 670 866 | 100 626 | 317 474 |
| Sladkovského 1B | 1185/6 | 49,80 | 3 194 172 | 241 670 | 2 790 852 | 161 650 | 403 320 |
| Sladkovského 1B | 1185/7 | 31,10 | 1 994 754 | 172 232 | 1 721 572 | 100 950 | 273 182 |
| Sladkovského 1B | 1185/8 | 31,00 | 1 988 340 | 380 500 | 1 507 214 | 100 626 | 481 126 |
| Sladkovského 1B | 1185/9 | 30,40 | 1 949 856 | 318 800 | 1 532 378 | 98 678 | 417 478 |
| Sladkovského 1B | 1185/10 | 30,90 | 1 981 926 | 154 756 | 1 726 868 | 100 302 | 255 058 |
| Sladkovského 1B | 1185/11 | 35,50 | 2 276 970 | 191 250 | 1 970 487 | 115 233 | 306 483 |
| Sladkovského 1B | 1185/12 | 50,10 | 3 213 414 | 272 597 | 2 778 192 | 162 625 | 435 222 |
| Sladkovského 1B | 1185/13 | 31,00 | 1 988 340 | 172 319 | 1 715 395 | 100 626 | 272 945 |
| Sladkovského 1B | 1185/14 | 31,00 | 1 988 340 | 172 319 | 1 715 395 | 100 626 | 272 945 |
| Sladkovského 1B | 1185/15 | 30,90 | 1 981 926 | 154 756 | 1 726 868 | 100 302 | 255 058 |
| Sladkovského 1B | 1185/16 | 30,90 | 1 981 926 | 154 756 | 1 726 868 | 100 302 | 255 058 |
| Sladkovského 1B | 1185/17 | 35,50 | 2 276 970 | 423 600 | 1 738 137 | 115 233 | 538 833 |
| Sladkovského 1B | 1185/18 | 49,30 | 3 162 102 | 265 234 | 2 736 840 | 160 028 | 425 262 |
| Sladkovského 1B | 1185/19 | 65,70 | 3 888 849 | 338 238 | 3 337 349 | 213 262 | 551 500 |
| Sladkovského 1B | 1185/20 | 101,00 | 5 978 291 | 519 307 | 5 131 138 | 327 846 | 847 153 |
| Celkem | 20 | 815,50 | 51 481 172 | 5 060 806 | 43 773 253 | 2 647 113 | 7 707 919 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1B | 1185/1 | 49,40 | 1 912 846 | 144 169 | 1 672 466 | 96 211 | 240 380 |
| Sladkovského 1B | 1185/2 | 35,00 | 1 355 255 | 105 841 | 1 181 248 | 68 166 | 174 007 |
| Sladkovského 1B | 1185/3 | 35,00 | 1 355 255 | 105 685 | 1 181 404 | 68 166 | 173 851 |
| Sladkovského 1B | 1185/4 | 31,00 | 1 200 369 | 191 280 | 948 713 | 60 376 | 251 656 |
| Sladkovského 1B | 1185/5 | 31,00 | 1 200 369 | 130 109 | 1 009 884 | 60 376 | 190 485 |
| Sladkovského 1B | 1185/6 | 49,80 | 1 928 334 | 145 002 | 1 686 342 | 96 990 | 241 992 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1B | 1185/7 | 31,10 | 1 204 241 | 103 339 | 1 040 332 | 60 570 | 163 909 |
| Sladkovského 1B | 1185/8 | 31,00 | 1 200 369 | 228 300 | 911 693 | 60 376 | 288 676 |
| Sladkovského 1B | 1185/9 | 30,40 | 1 177 136 | 191 280 | 926 649 | 59 207 | 250 487 |
| Sladkovského 1B | 1185/10 | 30,90 | 1 196 497 | 92 854 | 1 043 462 | 60 181 | 153 035 |
| Sladkovského 1B | 1185/11 | 35,50 | 1 374 616 | 114 750 | 1 190 726 | 69 140 | 183 890 |
| Sladkovského 1B | 1185/12 | 50,10 | 1 939 951 | 163 558 | 1 678 818 | 97 575 | 261 133 |
| Sladkovského 1B | 1185/13 | 31,00 | 1 200 369 | 103 391 | 1 036 602 | 60 376 | 163 767 |
| Sladkovského 1B | 1185/14 | 31,00 | 1 200 369 | 103 391 | 1 036 602 | 60 376 | 163 767 |
| Sladkovského 1B | 1185/15 | 30,90 | 1 196 497 | 92 854 | 1 043 462 | 60 181 | 153 035 |
| Sladkovského 1B | 1185/16 | 30,90 | 1 196 497 | 92 854 | 1 043 462 | 60 181 | 153 035 |
| Sladkovského 1B | 1185/17 | 35,50 | 1 374 616 | 254 160 | 1 051 316 | 69 140 | 323 300 |
| Sladkovského 1B | 1185/18 | 49,30 | 1 908 974 | 159 140 | 1 653 817 | 96 017 | 255 157 |
| Sladkovského 1B | 1185/19 | 65,70 | 2 345 667 | 202 943 | 2 014 767 | 127 957 | 330 900 |
| Sladkovského 1B | 1185/20 | 101,00 | 3 605 972 | 311 584 | 3 097 680 | 196 708 | 508 292 |
| Celkem | 20 | 815,50 | 31 074 199 | 3 036 484 | 26 449 445 | 1 588 270 | 4 824 754 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1B | 1185/1 | 49,40 | 1 255 670 | 96 112 | 1 095 417 | 64 141 | 160 253 |
| Sladkovského 1B | 1185/2 | 35,00 | 889 645 | 70 561 | 773 640 | 45 444 | 116 005 |
| Sladkovského 1B | 1185/3 | 35,00 | 889 645 | 70 456 | 773 745 | 45 444 | 115 900 |
| Sladkovského 1B | 1185/4 | 31,00 | 787 971 | 127 520 | 620 201 | 40 250 | 167 770 |
| Sladkovského 1B | 1185/5 | 31,00 | 787 971 | 86 739 | 660 982 | 40 250 | 126 989 |
| Sladkovského 1B | 1185/6 | 49,80 | 1 265 838 | 96 668 | 1 104 510 | 64 660 | 161 328 |
| Sladkovského 1B | 1185/7 | 31,10 | 790 513 | 68 893 | 681 240 | 40 380 | 109 273 |
| Sladkovského 1B | 1185/8 | 31,00 | 787 971 | 152 200 | 595 521 | 40 250 | 192 450 |
| Sladkovského 1B | 1185/9 | 30,40 | 772 720 | 127 520 | 605 729 | 39 471 | 166 991 |
| Sladkovského 1B | 1185/10 | 30,90 | 785 429 | 61 902 | 683 406 | 40 121 | 102 023 |
| Sladkovského 1B | 1185/11 | 35,50 | 902 354 | 76 500 | 779 761 | 46 093 | 122 593 |
| Sladkovského 1B | 1185/12 | 50,10 | 1 273 463 | 109 039 | 1 099 374 | 65 050 | 174 089 |
| Sladkovského 1B | 1185/13 | 31,00 | 787 971 | 68 928 | 678 793 | 40 250 | 109 178 |
| Sladkovského 1B | 1185/14 | 31,00 | 787 971 | 68 928 | 678 793 | 40 250 | 109 178 |
| Sladkovského 1B | 1185/15 | 30,90 | 785 429 | 61 902 | 683 406 | 40 121 | 102 023 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchyly od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1B | 1185/16 | 30,90 | 785 429 | 61 902 | 683 406 | 40 121 | 102 023 |
| Sladkovského 1B | 1185/17 | 35,50 | 902 354 | 169 440 | 686 821 | 46 093 | 215 533 |
| Sladkovského 1B | 1185/18 | 49,30 | 1 263 128 | 106 094 | 1 083 023 | 64 011 | 170 105 |
| Sladkovského 1B | 1185/19 | 65,70 | 1 543 182 | 135 295 | 1 322 582 | 85 305 | 220 600 |
| Sladkovského 1B | 1185/20 | 101,00 | 2 372 319 | 207 723 | 2 033 458 | 131 138 | 338 861 |
| Celkem | 20 | 815,50 | 20 406 973,00 | 2 024 322 | 17 323 808 | 1 058 843 | 3 083 165 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 11 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obyčklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchyłka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Sladkovského 1C | 1 | 42,17 | 2 704 784 | 421 700 | 2 146 200 | 136 884 | 558 584 |
| Sladkovského 1C | 2 | 47,81 | 3 066 533 | 478 100 | 2 433 241 | 155 192 | 633 292 |
| Sladkovského 1C | 3 | 47,32 | 3 035 105 | 206 316 | 2 675 189 | 153 600 | 359 916 |
| Sladkovského 1C | 4 | 40,06 | 2 569 448 | 206 767 | 2 232 646 | 130 035 | 336 802 |
| Sladkovského 1C | 5 | 59,22 | 3 505 291 | 592 200 | 2 720 863 | 192 228 | 784 428 |
| Sladkovského 1C | 6 | 59,22 | 3 505 291 | 592 000 | 2 721 063 | 192 228 | 784 228 |
| Sladkovského 1C | 7 | 47,29 | 3 033 181 | 206 180 | 2 673 498 | 153 503 | 359 683 |
| Sladkovského 1C | 9 | 49,92 | 3 201 869 | 258 124 | 2 781 704 | 162 041 | 420 165 |
| Sladkovského 1C | 10 | 59,22 | 3 505 291 | 258 575 | 3 054 488 | 192 228 | 450 803 |
| Sladkovského 1C | 11 | 38,01 | 2 437 961 | 380 100 | 1 934 481 | 123 380 | 503 480 |
| Sladkovského 1C | 12 | 45,04 | 2 888 866 | 196 398 | 2 546 268 | 146 200 | 342 598 |
| Sladkovského 1C | 13 | 48,26 | 3 095 396 | 210 450 | 2 728 294 | 156 652 | 367 102 |
| Sladkovského 1C | 14 | 48,45 | 3 107 583 | 484 500 | 2 465 814 | 157 269 | 641 769 |
| Celkem | 13 | 631,99 | 39 656 599 | 4 491 410 | 33 113 749 | 2 051 440 | 6 542 850 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obyčklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchyłka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1C | 1 | 42,17 | 1 661 524 | 257 237 | 1 320 788 | 83 499 | 340 736 |
| Sladkovského 1C | 2 | 47,81 | 1 883 743 | 291 641 | 1 497 435 | 94 667 | 386 308 |
| Sladkovského 1C | 3 | 47,32 | 1 864 437 | 125 853 | 1 644 888 | 93 696 | 219 549 |
| Sladkovského 1C | 4 | 40,06 | 1 578 388 | 126 128 | 1 372 939 | 79 321 | 205 449 |
| Sladkovského 1C | 5 | 59,22 | 2 154 526 | 361 242 | 1 676 025 | 117 259 | 478 501 |
| Sladkovského 1C | 6 | 59,22 | 2 154 526 | 361 120 | 1 676 147 | 117 259 | 478 379 |
| Sladkovského 1C | 7 | 47,29 | 1 863 255 | 125 770 | 1 643 848 | 93 637 | 219 407 |
| Sladkovského 1C | 9 | 49,92 | 1 966 879 | 157 456 | 1 710 578 | 98 845 | 256 301 |
| Sladkovského 1C | 10 | 59,22 | 2 154 526 | 157 731 | 1 879 536 | 117 259 | 274 990 |
| Sladkovského 1C | 11 | 38,01 | 1 497 617 | 231 861 | 1 190 494 | 75 262 | 307 123 |
| Sladkovského 1C | 12 | 45,04 | 1 774 604 | 119 803 | 1 565 619 | 89 182 | 208 985 |
| Sladkovského 1C | 13 | 48,26 | 1 901 473 | 128 374 | 1 677 541 | 95 558 | 223 932 |
| Sladkovského 1C | 14 | 48,45 | 1 908 959 | 295 545 | 1 517 480 | 95 934 | 391 479 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Celkem | 13 | 631,99 | 24 364 457 | 2 739 761 | 20 373 318 | 1 251 378 | 3 991 139 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1C | 1 | 42,17 | 1 043 260 | 164 463 | 825 412 | 53 385 | 217 848 |
| Sladkovského 1C | 2 | 47,81 | 1 182 790 | 186 459 | 935 806 | 60 525 | 246 984 |
| Sladkovského 1C | 3 | 47,32 | 1 170 668 | 80 463 | 1 030 301 | 59 904 | 140 367 |
| Sladkovského 1C | 4 | 40,06 | 991 060 | 80 639 | 859 707 | 50 714 | 131 353 |
| Sladkovského 1C | 5 | 59,22 | 1 350 765 | 230 958 | 1 044 838 | 74 969 | 305 927 |
| Sladkovského 1C | 6 | 59,22 | 1 350 765 | 230 880 | 1 044 916 | 74 969 | 305 849 |
| Sladkovského 1C | 7 | 47,29 | 1 169 926 | 80 410 | 1 029 650 | 59 866 | 140 276 |
| Sladkovského 1C | 9 | 49,92 | 1 234 990 | 100 668 | 1 071 126 | 63 196 | 163 864 |
| Sladkovského 1C | 10 | 59,22 | 1 350 765 | 100 844 | 1 174 952 | 74 969 | 175 813 |
| Sladkovského 1C | 11 | 38,01 | 940 344 | 148 239 | 743 987 | 48 118 | 196 357 |
| Sladkovského 1C | 12 | 45,04 | 1 114 262 | 76 595 | 980 649 | 57 018 | 133 613 |
| Sladkovského 1C | 13 | 48,26 | 1 193 923 | 82 076 | 1 050 753 | 61 094 | 143 170 |
| Sladkovského 1C | 14 | 48,45 | 1 198 624 | 188 955 | 948 334 | 61 335 | 250 290 |
| Celkem | 13 | 631,99 | 15 292 142,00 | 1 751 649 | 12 740 431 | 800 062 | 2 551 711 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 12 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Sladkovského 1D | 2 | 40,37 | 2 589 332 | 262 405 | 2 195 886 | 131 041 | 393 446 |
| Sladkovského 1D | 3 | 47,32 | 3 035 105 | 206 316 | 2 675 189 | 153 600 | 359 916 |
| Sladkovského 1D | 4 | 47,42 | 3 041 519 | 206 767 | 2 680 827 | 153 925 | 360 692 |
| Sladkovského 1D | 5 | 59,22 | 3 505 291 | 258 124 | 3 054 939 | 192 228 | 450 352 |
| Sladkovského 1D | 6 | 59,22 | 3 505 291 | 258 124 | 3 054 939 | 192 228 | 450 352 |
| Sladkovského 1D | 7 | 47,29 | 3 033 181 | 206 180 | 2 673 498 | 153 503 | 359 683 |
| Sladkovského 1D | 8 | 47,29 | 3 033 181 | 472 900 | 2 406 778 | 153 503 | 626 403 |
| Sladkovského 1D | 9 | 59,22 | 3 505 291 | 258 124 | 3 054 939 | 192 228 | 450 352 |
| Sladkovského 1D | 10 | 59,22 | 3 505 291 | 258 575 | 3 054 488 | 192 228 | 450 803 |
| Sladkovského 1D | 11 | 44,99 | 2 885 659 | 196 172 | 2 543 449 | 146 038 | 342 210 |
| Sladkovského 1D | 12 | 45,04 | 2 888 866 | 196 398 | 2 546 268 | 146 200 | 342 598 |
| Sladkovského 1D | 13 | 40,76 | 2 614 346 | 407 600 | 2 074 439 | 132 307 | 539 907 |
| Sladkovského 1D | 14 | 48,45 | 3 107 583 | 211 308 | 2 739 006 | 157 269 | 368 577 |
| Celkem | 13 | 645,81 | 40 249 936 | 3 398 993 | 34 754 645 | 2 096 298 | 5 495 291 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1D | 2 | 40,37 | 1 590 603 | 160 067 | 1 350 601 | 79 935 | 240 002 |
| Sladkovského 1D | 3 | 47,32 | 1 864 437 | 125 853 | 1 644 888 | 93 696 | 219 549 |
| Sladkovského 1D | 4 | 47,42 | 1 868 377 | 126 128 | 1 648 355 | 93 894 | 220 022 |
| Sladkovského 1D | 5 | 59,22 | 2 154 526 | 157 456 | 1 879 811 | 117 259 | 274 715 |
| Sladkovského 1D | 6 | 59,22 | 2 154 526 | 157 456 | 1 879 811 | 117 259 | 274 715 |
| Sladkovského 1D | 7 | 47,29 | 1 863 255 | 125 770 | 1 643 848 | 93 637 | 219 407 |
| Sladkovského 1D | 8 | 47,29 | 1 863 255 | 288 469 | 1 481 149 | 93 637 | 382 106 |
| Sladkovského 1D | 9 | 59,22 | 2 154 526 | 157 456 | 1 879 811 | 117 259 | 274 715 |
| Sladkovského 1D | 10 | 59,22 | 2 154 526 | 157 731 | 1 879 536 | 117 259 | 274 990 |
| Sladkovského 1D | 11 | 44,99 | 1 772 633 | 119 665 | 1 563 885 | 89 063 | 208 748 |
| Sladkovského 1D | 12 | 45,04 | 1 774 604 | 119 803 | 1 565 619 | 89 182 | 208 985 |
| Sladkovského 1D | 13 | 40,76 | 1 605 968 | 248 636 | 1 276 625 | 80 707 | 329 343 |
| Sladkovského 1D | 14 | 48,45 | 1 908 959 | 128 898 | 1 684 127 | 95 934 | 224 832 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Celkem | 13 | 645,81 | 24 730 195 | 2 073 388 | 21 378 066 | 1 278 741 | 3 352 129 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Dodatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1D | 2 | 40,37 | 998 729 | 102 338 | 845 285 | 51 106 | 153 444 |
| Sladkovského 1D | 3 | 47,32 | 1 170 668 | 80 463 | 1 030 301 | 59 904 | 140 367 |
| Sladkovského 1D | 4 | 47,42 | 1 173 142 | 80 639 | 1 032 472 | 60 031 | 140 670 |
| Sladkovského 1D | 5 | 59,22 | 1 350 765 | 100 668 | 1 175 128 | 74 969 | 175 637 |
| Sladkovského 1D | 6 | 59,22 | 1 350 765 | 100 668 | 1 175 128 | 74 969 | 175 637 |
| Sladkovského 1D | 7 | 47,29 | 1 169 926 | 80 410 | 1 029 650 | 59 866 | 140 276 |
| Sladkovského 1D | 8 | 47,29 | 1 169 926 | 184 431 | 925 629 | 59 866 | 244 297 |
| Sladkovského 1D | 9 | 59,22 | 1 350 765 | 100 668 | 1 175 128 | 74 969 | 175 637 |
| Sladkovského 1D | 10 | 59,22 | 1 350 765 | 100 844 | 1 174 952 | 74 969 | 175 813 |
| Sladkovského 1D | 11 | 44,99 | 1 113 026 | 76 507 | 979 564 | 56 955 | 133 462 |
| Sladkovského 1D | 12 | 45,04 | 1 114 262 | 76 595 | 980 649 | 57 018 | 133 613 |
| Sladkovského 1D | 13 | 40,76 | 1 008 378 | 158 964 | 797 814 | 51 600 | 210 564 |
| Sladkovského 1D | 14 | 48,45 | 1 198 624 | 82 410 | 1 054 879 | 61 335 | 143 745 |
| Celkem | 13 | 645,81 | 15 519 741,00 | 1 325 605 | 13 376 579 | 817 557 | 2 143 162 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 13 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Sladkovského 1E | 3 | 47,32 | 3 035 105 | 206 316 | 2 675 189 | 153 600 | 359 916 |
| Sladkovského 1E | 4 | 47,42 | 3 041 519 | 474 200 | 2 413 394 | 153 925 | 628 125 |
| Sladkovského 1E | 5 | 49,92 | 3 201 869 | 258 124 | 2 781 704 | 162 041 | 420 165 |
| Sladkovského 1E | 6 | 59,22 | 3 505 291 | 258 124 | 3 054 939 | 192 228 | 450 352 |
| Sladkovského 1E | 7 | 39,93 | 2 561 110 | 206 180 | 2 225 317 | 129 613 | 335 793 |
| Sladkovského 1E | 9 | 59,22 | 3 505 291 | 258 124 | 3 054 939 | 192 228 | 450 352 |
| Sladkovského 1E | 10 | 47,62 | 3 054 347 | 476 200 | 2 423 573 | 154 574 | 630 774 |
| Sladkovského 1E | 11 | 44,99 | 2 885 659 | 196 172 | 2 543 449 | 146 038 | 342 210 |
| Sladkovského 1E | 12 | 38,06 | 2 441 168 | 247 390 | 2 070 235 | 123 543 | 370 933 |
| Sladkovského 1E | 13 | 48,26 | 3 095 396 | 210 450 | 2 728 294 | 156 652 | 367 102 |
| Sladkovského 1E | 14 | 48,45 | 3 107 583 | 211 308 | 2 739 006 | 157 269 | 368 577 |
| Celkem | 11 | 530,41 | 33 434 338 | 3 002 588 | 28 710 039 | 1 721 711 | 4 724 299 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1E | 3 | 47,32 | 1 864 437 | 125 853 | 1 644 888 | 93 696 | 219 549 |
| Sladkovského 1E | 4 | 47,42 | 1 868 377 | 289 262 | 1 485 221 | 93 894 | 383 156 |
| Sladkovského 1E | 5 | 49,92 | 1 966 879 | 157 456 | 1 710 578 | 98 845 | 256 301 |
| Sladkovského 1E | 6 | 59,22 | 2 154 526 | 157 456 | 1 879 811 | 117 259 | 274 715 |
| Sladkovského 1E | 7 | 39,93 | 1 573 266 | 125 770 | 1 368 432 | 79 064 | 204 834 |
| Sladkovského 1E | 9 | 59,22 | 2 154 526 | 157 456 | 1 879 811 | 117 259 | 274 715 |
| Sladkovského 1E | 10 | 47,62 | 1 876 257 | 290 482 | 1 491 485 | 94 290 | 384 772 |
| Sladkovského 1E | 11 | 44,99 | 1 772 633 | 119 665 | 1 563 885 | 89 083 | 208 748 |
| Sladkovského 1E | 12 | 38,06 | 1 499 587 | 150 908 | 1 273 318 | 75 361 | 226 269 |
| Sladkovského 1E | 13 | 48,26 | 1 901 473 | 128 374 | 1 677 541 | 95 558 | 223 932 |
| Sladkovského 1E | 14 | 48,45 | 1 908 959 | 128 898 | 1 684 127 | 95 934 | 224 832 |
| Celkem | 11 | 530,41 | 20 540 920 | 1 831 580 | 17 659 097 | 1 050 243 | 2 881 823 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sladkovského 1E | 3 | 47,32 | 1 170 668 | 80 463 | 1 030 301 | 59 904 | 140 367 |
| Sladkovského 1E | 4 | 47,42 | 1 173 142 | 184 938 | 928 173 | 60 031 | 244 969 |
| Sladkovského 1E | 5 | 49,92 | 1 234 990 | 100 668 | 1 071 126 | 63 196 | 163 864 |
| Sladkovského 1E | 6 | 59,22 | 1 350 765 | 100 668 | 1 175 128 | 74 969 | 175 637 |
| Sladkovského 1E | 7 | 39,93 | 987 844 | 80 410 | 856 885 | 50 549 | 130 959 |
| Sladkovského 1E | 9 | 59,22 | 1 350 765 | 100 668 | 1 175 128 | 74 969 | 175 637 |
| Sladkovského 1E | 10 | 47,62 | 1 178 090 | 185 718 | 932 088 | 60 284 | 246 002 |
| Sladkovského 1E | 11 | 44,99 | 1 113 026 | 76 507 | 979 564 | 56 955 | 133 462 |
| Sladkovského 1E | 12 | 38,06 | 941 581 | 96 482 | 796 917 | 48 182 | 144 664 |
| Sladkovského 1E | 13 | 48,26 | 1 193 923 | 82 076 | 1 050 753 | 61 094 | 143 170 |
| Sladkovského 1E | 14 | 48,45 | 1 198 624 | 82 410 | 1 054 879 | 61 335 | 143 745 |
| Celkem | 11 | 530,41 | 12 893 418,00 | 1 171 008 | 11 050 942 | 671 468 | 1 842 476 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 14 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Jiráskova 10 | 1 | 37,44 | 2 401 402 | 169 067 | 2 110 805 | 121 530 | 290 597 |
| Jiráskova 10 | 2 | 36,71 | 2 354 579 | 367 100 | 1 868 319 | 119 160 | 486 260 |
| Jiráskova 10 | 3 | 53,08 | 3 404 551 | 239 671 | 2 992 582 | 172 298 | 411 969 |
| Jiráskova 10 | 4 | 39,39 | 2 526 475 | 181 323 | 2 217 292 | 127 860 | 309 183 |
| Jiráskova 10 | 5 | 53,21 | 3 412 889 | 240 237 | 2 999 932 | 172 720 | 412 957 |
| Jiráskova 10 | 6 | 35,97 | 2 307 116 | 359 700 | 1 830 658 | 116 758 | 476 458 |
| Jiráskova 10 | 7 | 95,67 | 5 662 803 | 431 953 | 4 920 305 | 310 545 | 742 498 |
| Celkem | 7 | 351,47 | 22 069 815 | 1 989 051 | 18 939 893 | 1 140 871 | 3 129 922 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10 | 1 | 37,44 | 1 450 695 | 101 440 | 1 276 337 | 72 918 | 174 358 |
| Jiráskova 10 | 2 | 36,71 | 1 422 410 | 220 260 | 1 130 654 | 71 496 | 291 756 |
| Jiráskova 10 | 3 | 53,08 | 2 056 701 | 143 803 | 1 809 519 | 103 379 | 247 182 |
| Jiráskova 10 | 4 | 39,39 | 1 526 252 | 108 794 | 1 340 742 | 76 716 | 185 510 |
| Jiráskova 10 | 5 | 53,21 | 2 061 738 | 144 142 | 1 813 964 | 103 632 | 247 774 |
| Jiráskova 10 | 6 | 35,97 | 1 393 737 | 215 820 | 1 107 862 | 70 055 | 285 875 |
| Jiráskova 10 | 7 | 95,67 | 3 418 128 | 259 172 | 2 972 629 | 186 327 | 445 499 |
| Celkem | 7 | 351,47 | 13 329 661 | 1 193 431 | 11 451 707 | 684 523 | 1 877 954 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|--------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10 | 1 | 37,44 | 950 707 | 67 627 | 834 468 | 48 612 | 116 239 |
| Jiráskova 10 | 2 | 36,71 | 932 169 | 146 840 | 737 665 | 47 664 | 194 504 |
| Jiráskova 10 | 3 | 53,08 | 1 347 850 | 95 868 | 1 183 063 | 68 919 | 164 787 |
| Jiráskova 10 | 4 | 39,39 | 1 000 223 | 72 529 | 876 550 | 51 144 | 123 673 |
| Jiráskova 10 | 5 | 53,21 | 1 351 151 | 96 095 | 1 185 968 | 69 088 | 165 183 |
| Jiráskova 10 | 6 | 35,97 | 913 379 | 143 880 | 722 796 | 46 703 | 190 583 |
| Jiráskova 10 | 7 | 95,67 | 2 244 675 | 172 781 | 1 947 676 | 124 218 | 296 999 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Celkem | 7 | 351,47 | 8 740 154,00 | 795 620 | 7 488 186 | 456 348 | 1 251 968 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 15 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Jiráskova 10A | 1 | 53,78 | 3 449 449 | 242 863 | 3 032 016 | 174 570 | 417 433 |
| Jiráskova 10A | 2 | 57,66 | 3 412 953 | 260 327 | 2 965 462 | 187 164 | 447 491 |
| Jiráskova 10A | 3 | 51,42 | 3 298 079 | 232 188 | 2 898 981 | 166 910 | 399 098 |
| Jiráskova 10A | 5 | 38,96 | 2 498 894 | 175 912 | 2 196 518 | 126 464 | 302 376 |
| Jiráskova 10A | 6 | 51,41 | 3 297 437 | 232 110 | 2 898 450 | 166 877 | 398 987 |
| Jiráskova 10A | 7 | 51,41 | 3 297 437 | 232 110 | 2 898 450 | 166 877 | 398 987 |
| Jiráskova 10A | 8 | 38,90 | 2 495 046 | 175 678 | 2 193 099 | 126 269 | 301 947 |
| Jiráskova 10A | 9 | 38,96 | 2 498 894 | 175 912 | 2 196 518 | 126 464 | 302 376 |
| Jiráskova 10A | 11 | 90,05 | 5 330 150 | 406 587 | 4 631 261 | 292 302 | 698 889 |
| Jiráskova 10A | 12 | 90,05 | 5 330 150 | 406 587 | 4 631 261 | 292 302 | 698 889 |
| Celkem | 10 | 562,60 | 34 908 489 | 2 540 274 | 30 542 016 | 1 826 199 | 4 366 473 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10A | 1 | 53,78 | 2 088 811 | 148 146 | 1 834 177 | 106 488 | 254 634 |
| Jiráskova 10A | 2 | 57,66 | 2 065 440 | 158 799 | 1 792 471 | 114 170 | 272 969 |
| Jiráskova 10A | 3 | 51,42 | 1 997 149 | 141 635 | 1 753 699 | 101 815 | 243 450 |
| Jiráskova 10A | 5 | 38,96 | 1 513 203 | 107 306 | 1 328 754 | 77 143 | 184 449 |
| Jiráskova 10A | 6 | 51,41 | 1 996 760 | 141 587 | 1 753 378 | 101 795 | 243 382 |
| Jiráskova 10A | 7 | 51,41 | 1 996 760 | 141 587 | 1 753 378 | 101 795 | 243 382 |
| Jiráskova 10A | 8 | 38,90 | 1 510 873 | 107 164 | 1 326 685 | 77 024 | 184 188 |
| Jiráskova 10A | 9 | 38,96 | 1 513 203 | 107 306 | 1 328 754 | 77 143 | 184 449 |
| Jiráskova 10A | 11 | 90,05 | 3 225 684 | 248 018 | 2 799 362 | 178 304 | 426 322 |
| Jiráskova 10A | 12 | 90,05 | 3 225 684 | 248 018 | 2 799 362 | 178 304 | 426 322 |
| Celkem | 10 | 562,60 | 21 133 567 | 1 549 566 | 18 470 020 | 1 113 981 | 2 663 547 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10A | 1 | 53,78 | 1 360 638 | 94 717 | 1 197 839 | 68 082 | 162 799 |
| Jiráskova 10A | 2 | 57,66 | 1 347 513 | 101 528 | 1 172 991 | 72 994 | 174 522 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10A | 3 | 51,42 | 1 300 930 | 90 553 | 1 145 282 | 65 095 | 155 648 |
| Jiráskova 10A | 5 | 38,96 | 985 691 | 68 606 | 867 764 | 49 321 | 117 927 |
| Jiráskova 10A | 6 | 51,41 | 1 300 677 | 90 523 | 1 145 072 | 65 082 | 155 605 |
| Jiráskova 10A | 7 | 51,41 | 1 300 677 | 90 523 | 1 145 072 | 65 082 | 155 605 |
| Jiráskova 10A | 8 | 38,90 | 984 173 | 68 514 | 866 414 | 49 245 | 117 759 |
| Jiráskova 10A | 9 | 38,96 | 985 691 | 68 606 | 867 764 | 49 321 | 117 927 |
| Jiráskova 10A | 11 | 90,05 | 2 104 466 | 158 569 | 1 831 899 | 113 998 | 272 567 |
| Jiráskova 10A | 12 | 90,05 | 2 104 466 | 158 569 | 1 831 899 | 113 998 | 272 567 |
| Celkem | 10 | 562,60 | 13 774 922,00 | 990 708 | 12 071 996 | 712 218 | 1 702 926 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 16 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Tabulka 1 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Jiráskova 10B | 1 | 37,44 | 2 401 402 | 169 068 | 2 110 804 | 121 530 | 290 598 |
| Jiráskova 10B | 2 | 34,51 | 2 213 471 | 169 209 | 1 932 242 | 112 020 | 281 229 |
| Jiráskova 10B | 3 | 53,08 | 3 404 551 | 239 671 | 2 992 582 | 172 298 | 411 969 |
| Jiráskova 10B | 4 | 40,16 | 2 575 862 | 181 323 | 2 264 179 | 130 360 | 311 683 |
| Jiráskova 10B | 5 | 53,21 | 3 412 889 | 532 100 | 2 708 069 | 172 720 | 704 820 |
| Jiráskova 10B | 6 | 40,39 | 2 590 615 | 403 900 | 2 055 609 | 131 106 | 535 006 |
| Jiráskova 10B | 7 | 95,67 | 5 662 803 | 431 953 | 4 920 305 | 310 545 | 742 498 |
| Celkem | 7 | 354,46 | 22 261 593 | 2 127 224 | 18 983 790 | 1 150 579 | 3 277 803 |

Zdroj: Vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 1 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplátek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10B | 1 | 37,44 | 1 450 809 | 101 441 | 1 276 450 | 72 918 | 174 359 |
| Jiráskova 10B | 2 | 34,51 | 1 337 271 | 101 525 | 1 168 534 | 67 212 | 168 737 |
| Jiráskova 10B | 3 | 53,08 | 2 056 863 | 143 803 | 1 809 681 | 103 379 | 247 182 |
| Jiráskova 10B | 4 | 40,16 | 1 556 210 | 108 794 | 1 369 200 | 78 216 | 187 010 |
| Jiráskova 10B | 5 | 53,21 | 2 061 901 | 319 260 | 1 639 009 | 103 632 | 422 892 |
| Jiráskova 10B | 6 | 40,39 | 1 565 123 | 242 340 | 1 244 119 | 78 664 | 321 004 |
| Jiráskova 10B | 7 | 95,67 | 3 418 419 | 259 172 | 2 972 920 | 186 327 | 445 499 |
| Celkem | 7 | 354,46 | 13 446 596 | 1 276 335 | 11 479 913 | 690 348 | 1 966 683 |

Zdroj: Vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplátek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10B | 1 | 37,44 | 950 593 | 67 627 | 834 354 | 48 612 | 116 239 |
| Jiráskova 10B | 2 | 34,51 | 876 200 | 67 684 | 763 708 | 44 808 | 112 492 |
| Jiráskova 10B | 3 | 53,08 | 1 347 688 | 95 868 | 1 182 901 | 68 919 | 164 787 |
| Jiráskova 10B | 4 | 40,16 | 1 019 652 | 72 529 | 894 979 | 52 144 | 124 673 |
| Jiráskova 10B | 5 | 53,21 | 1 350 988 | 212 840 | 1 069 060 | 69 088 | 281 928 |
| Jiráskova 10B | 6 | 40,39 | 1 025 492 | 161 560 | 811 490 | 52 442 | 214 002 |
| Jiráskova 10B | 7 | 95,67 | 2 244 384 | 172 781 | 1 947 385 | 124 218 | 296 999 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Celkem | 7 | 354,46 | 8 814 997,00 | 850 889 | 7 503 877 | 460 231 | 1 311 120 |

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 17 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Tabulka 1 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny [Kč] | Celkový doplatek kupní ceny [Kč] | Kupní cena [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Jiráskova 10C | 1 | 60,21 | 3 563 890 | 262 839 | 3 105 610 | 195 441 | 458 280 |
| Jiráskova 10C | 3 | 59,91 | 3 546 133 | 196 398 | 3 155 268 | 194 467 | 390 865 |
| Jiráskova 10C | 4 | 47,81 | 3 066 533 | 341 621 | 2 569 720 | 155 192 | 496 813 |
| Jiráskova 10C | 5 | 58,22 | 3 446 100 | 255 444 | 3 001 674 | 188 982 | 444 426 |
| Jiráskova 10C | 6 | 59,90 | 3 545 541 | 262 839 | 3 088 266 | 194 436 | 457 275 |
| Jiráskova 10C | 8 | 58,21 | 3 445 508 | 255 399 | 3 001 160 | 188 949 | 444 348 |
| Jiráskova 10C | 9 | 79,32 | 4 695 030 | 347 912 | 4 089 646 | 257 472 | 605 384 |
| Jiráskova 10C | 10 | 81,93 | 4 849 519 | 359 469 | 4 224 106 | 265 944 | 625 413 |
| Celkem | 8 | 505,51 | 30 158 254 | 2 281 921 | 26 235 450 | 1 640 883 | 3 922 804 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 1

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč] | Doplátek kupní ceny Fáze 1 [Kč] | Kupní cena Fáze 1 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10C | 1 | 60,21 | 2 173 642 | 160 332 | 1 894 091 | 119 219 | 279 551 |
| Jiráskova 10C | 3 | 59,91 | 2 162 812 | 119 803 | 1 924 384 | 118 625 | 238 428 |
| Jiráskova 10C | 4 | 47,81 | 1 870 322 | 208 389 | 1 567 266 | 94 667 | 303 056 |
| Jiráskova 10C | 5 | 58,22 | 2 101 801 | 155 821 | 1 830 701 | 115 279 | 271 100 |
| Jiráskova 10C | 6 | 59,90 | 2 162 451 | 160 332 | 1 883 513 | 118 606 | 278 938 |
| Jiráskova 10C | 8 | 58,21 | 2 101 440 | 155 793 | 1 830 388 | 115 259 | 271 052 |
| Jiráskova 10C | 9 | 79,32 | 2 863 532 | 212 226 | 2 494 248 | 157 058 | 369 284 |
| Jiráskova 10C | 10 | 81,93 | 2 957 756 | 219 276 | 2 576 254 | 162 226 | 381 502 |
| Celkem | 8 | 505,51 | 18 393 756 | 1 391 972 | 16 000 845 | 1 000 939 | 2 392 911 |

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 2

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplátek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10C | 1 | 60,21 | 1 390 248 | 102 507 | 1 211 519 | 76 222 | 178 729 |
| Jiráskova 10C | 3 | 59,91 | 1 383 321 | 76 595 | 1 230 884 | 75 842 | 152 437 |
| Jiráskova 10C | 4 | 47,81 | 1 196 211 | 133 232 | 1 002 454 | 60 525 | 193 757 |
| Jiráskova 10C | 5 | 58,22 | 1 344 299 | 99 623 | 1 170 973 | 73 703 | 173 326 |
| Jiráskova 10C | 6 | 59,90 | 1 383 090 | 102 507 | 1 204 753 | 75 830 | 178 337 |
| Jiráskova 10C | 8 | 58,21 | 1 344 068 | 99 606 | 1 170 772 | 73 690 | 173 296 |

| Bytový dům | Identifikace bytové jednotky | Plocha [m ²] | Obvyklá cena Fáze 2 [Kč] | Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč] | Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč] | Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč] | Kupní cena Fáze 2 [Kč] |
|---------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Jiráskova 10C | 9 | 79,32 | 1 831 498 | 135 686 | 1 595 398 | 100 414 | 236 100 |
| Jiráskova 10C | 10 | 81,93 | 1 891 763 | 140 193 | 1 647 852 | 103 718 | 243 911 |
| Celkem | 8 | 505,51 | 11 764 498,00 | 889 949 | 10 234 605 | 639 944 | 1 529 893 |

Zdroj: vlastní zpracování

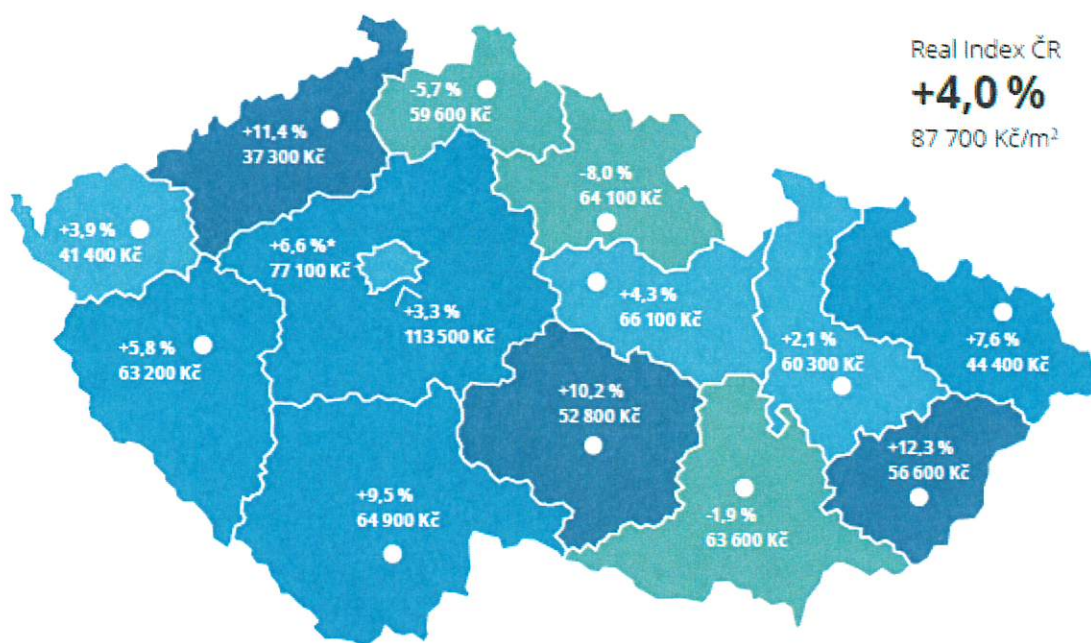
Příloha č. 18 Analýza skutečných cen prodaných bytů v ČR za období 4Q 2021

Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika,
IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599582
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 23987

tel.: +420 296 152 111
datová schránka: bo6mvmia



Deloitte Real Index Q4 2021 Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



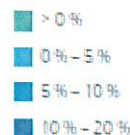
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2021) v krajských městech.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha východ a Praha západ



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2021 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
96 600 Kč/m²
 19,5 mld. Kč
 3 024 prodejů
 (z toho 1 991 prvoprodejů)



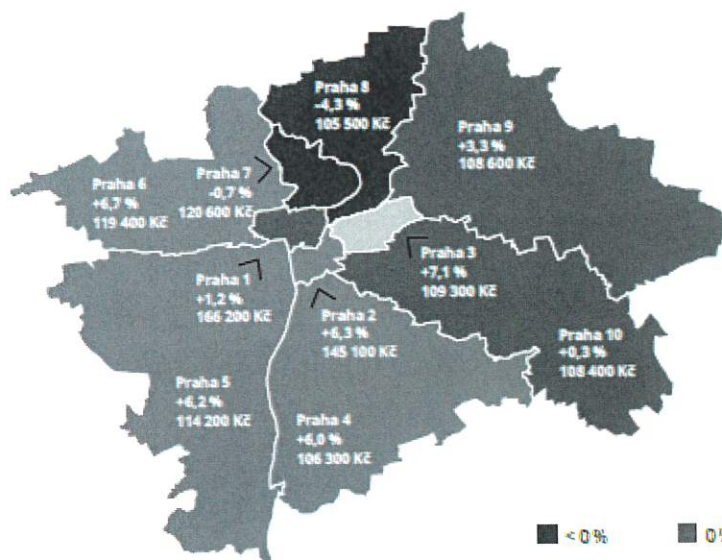
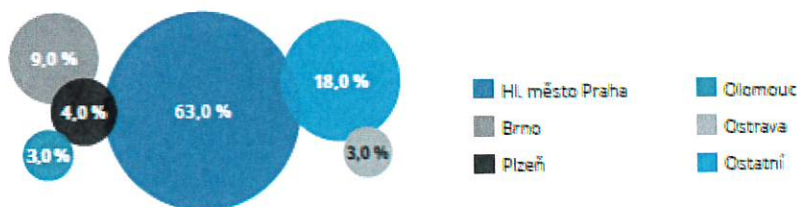
Cihlové domy
88 800 Kč/m²
 10,4 mld. Kč
 1 872 prodejů



Panelové domy
78 900 Kč/m²
 10,2 mld. Kč
 2 454 prodejů

prvoprodeje 88 900 Kč/m²
 přeprdeje 111 550 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 120 300 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2021



Real Index Praha

+3,4 %

113 500 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2021).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2021 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
114 800 Kč/m²
 13,8 mld. Kč
 1 744 prodejů
 (z toho 1 117 prvoprodejů)



Cihlové domy
119 800 Kč/m²
 6,5 mld. Kč
 850 prodejů



Panelové domy
103 500 Kč/m²
 4,9 mld. Kč
 872 prodejů

prvoprodeje 107 000 Kč/m²
 přeprdeje 128 600 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 140 900 Kč/m²

