

**REGULAČNÍ PLÁN
RP-17 SÍDLIŠTĚ POVEL**

II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN RP-17 SÍDLIŠTĚ POVEL

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. RADOVAN KOMÍNEK ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
KONCEPCE ZELENĚ:	ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 594

DATUM: ŘÍJEN 2018

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
Úvod	1
A. Údaje o způsobu pořízení Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s územním plánem	4
B.1. Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	4
B.2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje	4
B.3. Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje	5
B.4. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem	5
C. Údaje o splnění zadání regulačního plánu	9
D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14
D.1. Vymezení řešené plochy	14
D.2. Sociodemografické podmínky a bydlení	19
D.3. Kulturní, historické a přírodní hodnoty území	24
D.4. Urbanistická koncepce	26
D.5. Koncepce zeleně	34
D.6. Koncepce dopravní infrastruktury	39
D.7. Koncepce technické infrastruktury	54
D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	60
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	61
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	61
G. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	61
H. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	62
I. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	62
J. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění	71
K. Vyhodnocení připomínek	71
Seznam použitých zkratk	73

ÚVOD

Regulační plán RP-17 Sídliště Povel je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Olomouc a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 25. 8. 2016.

Podklady po zpracování regulačního plánu byly:

- **Územní plán Olomouc** (KNESL + KYNČL s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem města Olomouce, s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění pozdějších změn (dále jen Územní plán Olomouc);
- **Územně analytické podklady ORP Olomouc – IV. aktualizace** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, prosinec 2016);
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a **ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017;
- **Revitalizace a regenerace sídliště obytné zóny Povel** (Alfaprojekt Olomouc a.s., leden 2010);
- **Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel“ – RC3/II – pěší zóna Janského** (Alfaprojekt Olomouc a.s., květen 2014);
- **Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/III – Doplnění parkovišť a mobiliáře** (Alfaprojekt Olomouc, a.s., 2015);
- **Přístavba objektu parc. č. 518, k. úz. Povel, na Dům zdraví, studie** (STYLE STUDIO s.r.o., srpen 2017);
- **Digitální technická mapa** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Regulační plán RP-17 Sídliště Povel obsahuje:

I. Regulační plán

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.B.1. Hlavní výkres	1 : 2000
I.B.2. Výkres koncepce dopravy	1 : 2000
I.B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 2000
I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje	1 : 2000
I. B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2000

II. Odůvodnění regulačního plánu

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 2000
II.B.2. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 2000
II.B.3. Výkres širších vztahů	1 : 5000

A. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP-17 SÍDLIŠTĚ POVEL

Regulační plán RP-17 Sídliště Povel je pořízen jako regulační plán z podnětu dle § 62 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na zpracování Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel je stanoven v bodě 13.1. Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, zadání Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel je obsahem bodu 13.12. Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn. Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pro zpracování Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel je především nutnost snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a vymezení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Pořizovatelem Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel je Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, zpracovatelem regulačního plánu Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00 864.

Postup při pořízení regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel

Územní plán Olomouc, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 15. září 2014, vymezil plochu, kde podmínil rozhodování o změnách v území pořízením a vydáním regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel. Zadání tohoto regulačního plánu z podnětu bylo schváleno také jako součást Územního plánu Olomouc. Započít zpracování regulačního plánu bylo uloženo odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce na jednání Rady města Olomouce dne 17. 2. 2015.

Zpracování návrhu a vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury

Zpracovaný návrh regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel byl v souladu s požadavkem § 65 odst. (1) stavebního zákona zaslán dne 22. 11. 2017 k vyjádření návrhem dotčeným vlastníkům veřejné technické a dopravní infrastruktury. Žádost o vyjádření byla zaslána 17 zástupcům vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury. Svoji příležitost vyjádřit se k návrhu využil ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., OLTERM&TD Olomouc, a.s., Itself s.r.o., Technické služ-

by města Olomouce a.s., Statutární město Olomouc, odbor správy městských komunikací a MHD.

Zaslaná vyjádření neobsahovala požadavky a informace o nárocích, na základě nichž by bylo zapotřebí návrh regulačního plánu významněji upravovat, kromě jednotlivých oprav údajů. Některá vyjádření obsahovala požadavky, které se týkaly podrobnějších stupňů projektové dokumentace a jejichž zohlednění v navazujících dokumentacích návrh regulačního plánu nebrání.

Společné jednání

Společné jednání o návrhu regulačního plánu proběhlo dne 22. 2. 2018. Dotčené orgány, jimž byl návrh regulačního plánu zpřístupněn rovněž zveřejněním na webové stránce města, byly vyzvány v souladu s požadavkem § 65 odst. (2) stavebního zákona k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání (tj. do 26. 3. 2018). Každý měl také možnost v souladu s § 65 odst. (3) stavebního zákona uplatnit písemně připomínky do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky (vyvěšena dne 30. 1. 2018). Návrh regulačního plánu byl tedy zveřejněn v období od 30. 1. 2018 do 1. 3. 2018.

Ve lhůtě zaslaly svá stanoviska tyto dotčené orgány: Státní plavební správa, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice, Ministerstvo obrany, Krajská veterinární správa, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče. Byla zaslána také připomínka NIPI. Ze zaslaných stanovisek dotčených orgánů ani ze zaslané připomínky nevyplývaly požadavky na úpravu návrhu regulačního plánu.

Veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu regulačního plánu s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 28. 5. 2018. Návrh regulačního plánu byl zveřejněn rovněž v digitální podobě na webových stránkách města, veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 26. 4. 2018. Do 7 dnů od konání veřejného projednání měl v souladu s § 67 odst. (2) stavebního zákona každý příležitost uplatnit připomínky a osoby stanovené stavebním zákonem námítky k návrhu regulačního plánu, a dále měly dotčené orgány příležitost uplatnit stanovisko k částem řešení změněným od společného jednání. Návrh regulačního plánu byl pro účely veřejného projednání zveřejněn v období od 25. 4. 2018 do 5. 6. 2018.

Ve lhůtě byly doručeny dvě připomínky. Z dotčených orgánů doručilo svoje stanoviska Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská veterinární správa.

Výsledky projednání včetně návrhu vypořádání připomínek byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem RNDr. Alešem Jakubcem, PhD. Návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s požadavky § 67 odst. (4) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a tyto byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení (tj. do 7. 10. 2018).

Na základě vypořádání připomínek došlo k úpravám textu výroku regulačního plánu. Vzhledem k tomu, že z veřejného projednání nevyplývala potřeba podstatné úpravy návrhu regulačního plánu, předložil pořizovatel projednaný regulační plán Sídliště Povel ke schválení Zastupitelstvu města Olomouce.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.1. Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešená plocha regulačního plánu, sídliště Povel, je situována v k.ú. Povel na jižním okraji města Olomouce. Ze západu, ze severu a z východu lemují řešenou plochu významné městské třídy – ulice Velkomoravská, Schweitzerova a Brněnská; z jihu ji lemují ulice Jeremiášova a Janského. Na severu navazuje na řešenou plochu obytná zástavba severně ulice Velkomoravské, na východě obytná zástavba sídliště Nové Sady – Trnkova a Nové Sady – Werichova, na jihu zástavba rozestavěná zástavba sídliště Povel – Pazderna (developerské projekty rezidenčního bydlení Jeremiášova a Janského), na západě zástavba sídliště Brněnská a areál Fakultní nemocnice Olomouc.

Řešená plocha je nedílnou funkční součástí městského obytného území, s převažující funkcí obytnou, s rozsáhlými areály občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména školských zařízení uvnitř sídliště a obchodní vybavenosti na jeho okrajích.

Základní vnější vazby území zajišťují ulice Velkomoravská (silnice I/35) a Brněnská (silnice I/46), jako jedny z nejdůležitějších součástí dopravního systému města, doplněné ulicemi Schweitzerovou a Jeremiášovou (v budoucím propojení do ulice Brněnské), které lze z pohledu městského dopravního systému považovat za významné sběrné komunikace, byť je z jejich tras občasně obsluhována i přilehlá zástavba.

Z hlediska širších vazeb technické infrastruktury jsou významné vodovodní řady hlavní (přívodní řad z vodojemu Tabulový vrch DN 700, vedený v trase Heyrovského, Janského a V Křovinách a řad DN 700 v ulici Schweitzerově) a významné (řad DN 300 vedený souběžně s řadem hlavním v trase Heyrovského, Janského a V Křovinách), kanalizační stoka významná DN 1500/1000, v trase ulic V křovinách, Janského a Heyrovského, kanalizační stoka významná DN 1200/1000, vedená těsně za hranicí řešeného území v ulici Velkomoravské, STL plynovod významný, přivedený do řešeného území od severu přes ulici Velkomoravskou k regulační stanici STL/NTL na ulici Lužické a teplovodní vedení významné, procházející ulicemi Kpt. Jaroše s propojením na ulici Janského a Schweitzerovu. Ze záměrů rozvoje technické infrastruktury, obsažených v Územním plánu Olomouc, se řešeného území týká návrh rekonstrukce přívodního řadu DN 700 z vodojemu Tabulový vrch a návrh výstavby nového vodovodního řadu DN 300 v trase ulice Schweitzerovy; oba záměry jsou součástí opatření k zajištění dodávky vody a potřebných tlaků pro stávající a připravovanou zástavbu jižně ulice Jeremiášovy.

B.2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se problematiky řešené regulačním plánem týkají zejména následující:

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení regulačního plánu je především právě problematika veřejné dopravní infrastruktury, vytvoření a ochrana kvalitních městských prostorů a městské zeleně – regulační plán řeší problematiku dopravní obsluhy, dopravy v klidu a pěší dopravy v území sídliště Povel a vymezuje systém veřejných prostranství a zeleně v území – viz další text.

B.3. Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, jsou naplněny v Územním plánu Olomouc, v platném znění. Problematiky řešené regulačním plánem se týká zejména priorita stanovená v kapitole A.1, bodě 2.2. „konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území“. Ochrana veřejných zájmů byla základním úkolem zpracování regulačního plánu – regulační plán navrhuje doplnění sítě pěších a vozidlových komunikací a rozšíření parkovacích ploch pro potřeby obyvatel řešeného území, vymezuje plochy veřejně přístupné parkové zeleně a vymezuje plochy a koridory pro realizaci veřejně prospěšných staveb.

Území města Olomouc je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje součástí rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc. Úkoly stanovené pro tuto oblast byly řešeny Územním plánem Olomouc a nemají přímý dopad na území řešené regulačním plánem.

B.4. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

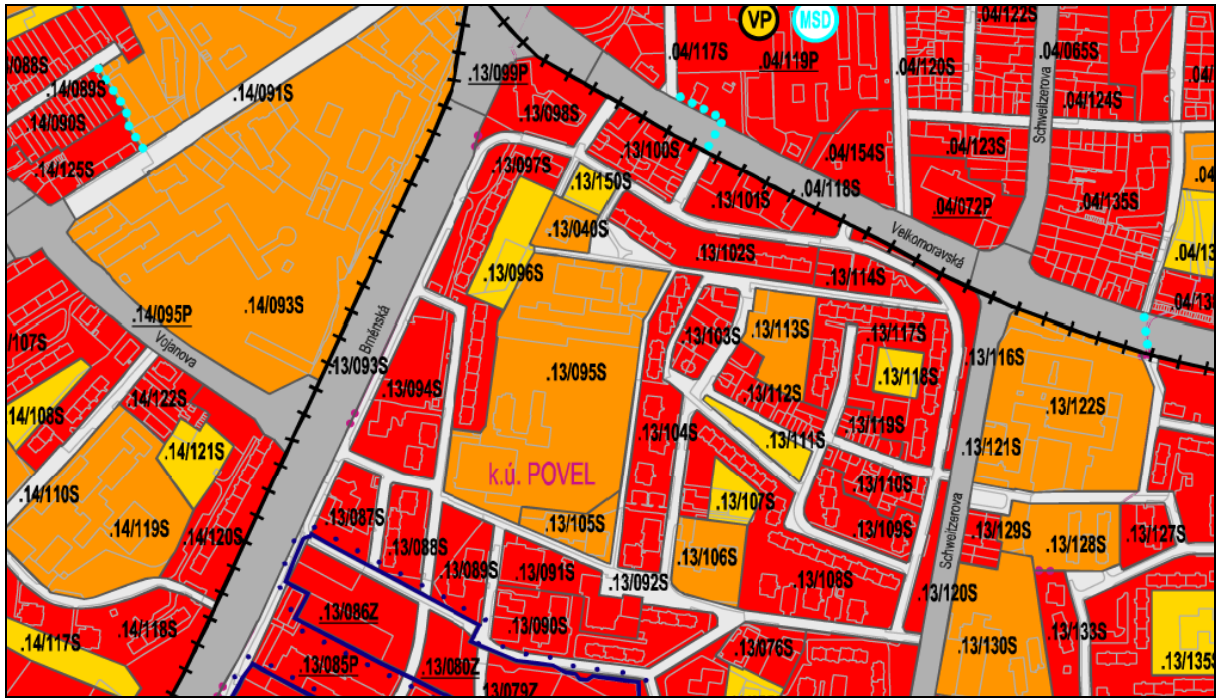
Území řešené regulačním plánem RP-17 Sídlíště Povel je v Územním plánu Olomouc součástí lokality 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever), která je charakterizována jako lokalita s výrazně rezidenčním charakterem, v některých částech s velmi vysokou hustotou zástavby. Vlastní řešené území regulačního plánu je charakterizováno jako území, ve kterém převažuje volná struktura zástavby s vysokopodlažními deskovými a bodovými panelovými domy, které jsou rozmístěny v otevřených blocích s veřejnou zelení. Výjimku tvoří historicky starší obytná zástavba řadových rodinných domů na ulici Holečkově s výškou 1 – 3 NP. Lokalita má stabilizovanou strukturu i plošné využití, předpokládá se pouze drobné doplňování

a dostavování prostorové struktury, které by mělo napomoci dotvoření veřejného prostoru a jasnému definování jednotlivých prostor. Koncepce rozvoje řešené plochy, stanovená Územním plánem, zachovává výrazný rezidenční charakter řešeného území a podporuje rozvoj občanské a veřejné vybavenosti.

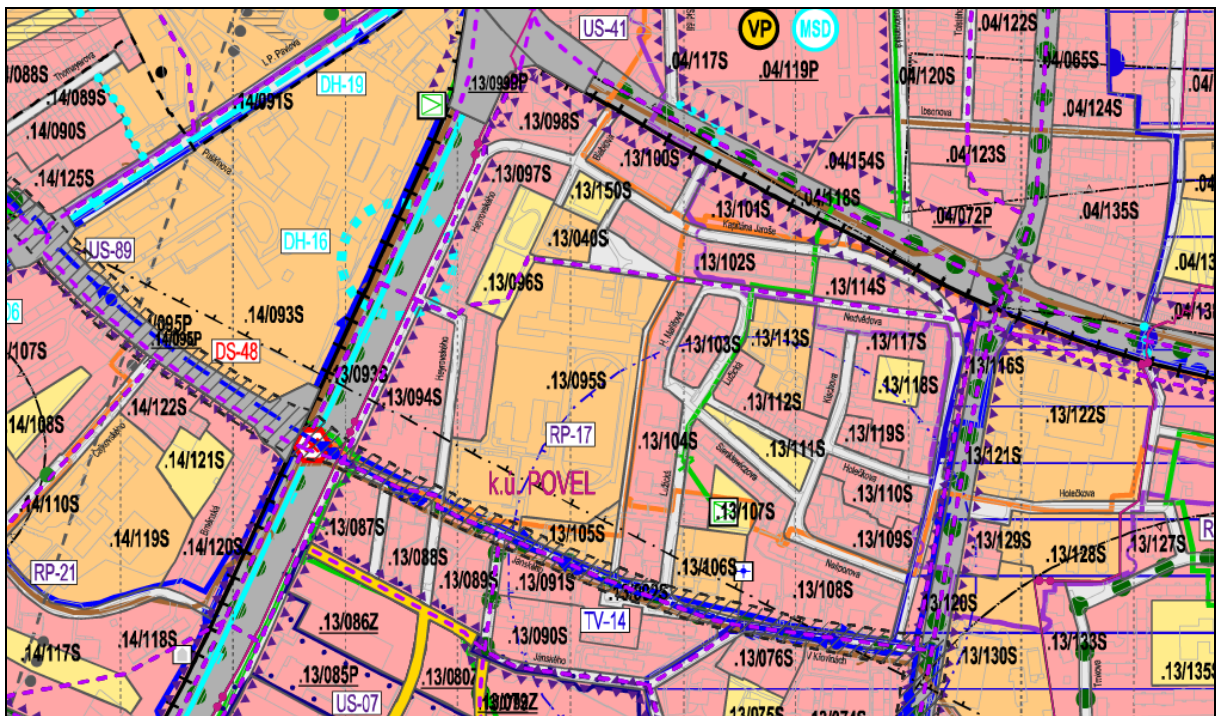
Pro lokalitu 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever) stanoví Územní plán Olomouc v bodě 4.10.13. požadavky na rozvoj lokality a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot. K ploše, řešené regulačním plánem RP-17, se vztahují následující požadavky:

- rozvíjet ulice **Velkomoravskou**, Rooseveltovu, Střední Novosadskou, **Schweitzerovu**, Zikovu, **Jeremiášovu (prodlouženou až k ulici Brněnské)**, **Brněnskou (v úseku mezi ulicemi Hraniční a Velkomoravskou)** jako městské třídy – *záměr rozvoje ulic Velkomoravské, Schweitzerovy a Jeremiášovy jako městských tříd je respektován; jde však o ulice se stabilizovanou zástavbou a proto je význam těchto ulic jako městských tříd zdůrazněn především výsadbou liniové zeleně – alejí a stromořadí; ulice Brněnská je vedena za hranicí řešeného území, na náspu zarostlém vzrostlou zelení, nad úrovní řešeného území – v rámci řešeného území není dotvoření ulice Brněnské jako městské třídy možné*
- propojit ulici Finskou s ulicí K Sídlišti formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou – *splněno, je navržen podchod pod ulicí Velkomoravskou pro pěší a cyklistické propojení sídliště s územím situovaným severně za ulicí Velkomoravskou; vzhledem k prostorovým poměrům není podchod situován přímo v trase ulice Finské, ale východně od ní*
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél pravého břehu řeky Moravy v celé délce lokality, mezi ulicemi Voskovcovou a Střední Novosadskou, mezi ulicemi Voskovcovou a Rožňavskou, od ulice Slavonínské k železniční zastávce Olomouc-Nové Sady, souběžně s ulicemi Rooseveltovou, **Velkomoravskou a Schweitzerovou**, mezi ulicemi Heyrovského a Nedvědovou – *koridory cyklistické dopravy jsou v souladu s tímto požadavkem vymezeny v uličním prostoru ulice Jeremiášovy, Janského (od zaústění do ulice Jeremiášovy po křižovatku s obslužnou komunikací vedenou k bytovým domům Heyrovského č. 35 a 37 a prodejně Albert, odkud navazuje stezka pro společný provoz pěších a cyklistů) s odbočkami k ulicím V Křovinách a Lužická a v ulicích V Křovinách a Lužické (od ulice V Křovinách po pěší zónu Janského).*
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic **Brněnské, Velkomoravské, Jeremiášovy**, Slavonínské, Jižní, U Dětského domova, Rooseveltovy, Střední Novosadské, **Schweitzerovy**, Trnkovy, V Křovinách, **Janského**, Voskovcovy, Klostermannovy, Peškovy (včetně prodloužení až k ulici Slavonínské), podél pěších propojení v úseku mezi ulicemi Rožňavskou a Schweitzerovou a ve stopě ploch 13/043Z (podél vodního toku, mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou, mezi ulicemi Klostermannovou a Hraniční, 13/072Z a 13/0729Z – *požadavek na zachování stávající liniové zeleně podél ulic Velkomoravské a Schweitzerovy a na dosadbu liniové zeleně podél ulic Jeremiášovy a Janského je v regulačním plánu obsažen, stávající liniová zeleň podél ulice Brněnské je již mimo řešené území.*

Území, řešené regulačním plánem, zahrnuje stabilizované plochy 13/040S, 13/074S, 13/075S, 13/076S, 13/087S, 13/088S, 13/089S, 13/090S, 13/091S, 13/092S, 13/094S, 13/095S, 13/096S, 13/097S, 13/098S, 13/100S, 13/101S, 13/102S, 13/103S, 13/104S, 13/105S, 13/106S, 13/107S, 13/108S, 13/109S, 13/110S, 13/111S, 13/112S, 13/113S, 13/114S, 13/116S, 13/117S, 13/118S, 13/119S, 13/120S a 13/150S, vymezené Územním plánem Olomouc.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Olomouc



Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Olomouc

Pro jednotlivé plochy jsou v Územním plánu stanoveny následující podmínky:

Kód plochy	Využití plochy	Max. výška zástavby (m)	Zastavěnost	Struktura zástavby	Min. podíl zeleně	Zpřesnění využití
13/040S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
13/074S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/075S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ	-	zeleň parková
13/076S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ	-	
13/087S	plocha smíšená obytná	13/17	-	soliterní typ	-	
13/088S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/089S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/090S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/091S	plocha smíšená obytná	13/17	-	soliterní typ	-	
13/092S	plocha veřejných prostranství	-	-	-	-	
13/094S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/095S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
13/096S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ	-	zeleň parková
13/097S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/098S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
13/100S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ	-	
13/101S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ	-	
13/102S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/103S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ		
13/104S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/105S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ		
13/106S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ		
13/107S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ		zeleň parková

13/108S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/109S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/110S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ		
13/111S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ		zeleň parková
13/112S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ		
13/113S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ		
13/114S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/116S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/117S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/118S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ		zeleň parková
13/119S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ		
13/120S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ		
13/150S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ		zeleň parková

Regulační plán vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky pro jejich využití, stanovené Územním plánem Olomouc, respektuje a upřesňuje do větších podrobností.

Řešené území je dotčeno podmínkou zpracování územní studie US-41 Albertova – Velkomoravská, včetně řešení křižovatky s Brněnskou, Wolkerovou, Polskou a I. P. Pavlova. Jde o územní studii ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví, v jejímž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, případně tramvaje, prověření popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, řešení osvětlení, řešení navazující hromadné dopravy a dále prověření popřípadě doplnění struktury přilehlé stávající zástavby a navržení struktury zástavby v přilehlých rozvojových plochách, to vše s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic. Územní studie dosud nebyla zpracována.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání Regulačního plánu RP-17 Sídlíště Povel je stanoveno v bodě 13.12. Územního plánu Olomouc. Požadavky zadání jsou splněny takto:

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřej-

ných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Splněno; návrh snížení deficitu statické dopravy, tj. návrh nových parkovacích ploch, byl jedním z hlavních úkolů při zpracování regulačního plánu; vymezena je také plocha pro výstavbu podzemních hromadných garáží. Zároveň regulační plán v co největší míře respektuje stávající veřejná prostranství a vymezuje plochy parkové zeleně.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Brněnské, Velkomoravské a Schweitzerovy.

Splněno, regulační plán vymezuje plochy a pozemky pro nová odstavná a parkovací stání a pro výstavbu hromadných garáží, vymezuje pozemky bytových domů pro zajištění každodenní rekreace jejich obyvatel a pozemky veřejných prostranství – parkové zeleně s vyššími nároky na výsadby a údržbu. Záměr rozvoje ulic Velkomoravské a Schweitzerovy jako městských tříd je respektován, konkrétní úpravy těchto ulic směřující k posílení jejich charakteru jako městských tříd jsou však navrženy pouze formou doplnění zeleně – zástavba podél těchto ulic je stabilizovaná a neumožňuje žádné dostavby. Ulice Brněnská je vedena za hranicí řešeného území, na náspu zarostlém vzrostlou zelení, nad úrovní řešeného území – v rámci řešeného území není dotvoření ulice Brněnské jako městské třídy možné.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v severní části k.ú. Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Brněnskou, Velkomoravskou, Schweitzerovou, Jeremiášovou a Janského.

Vymezení řešeného území podle vymezení ve Výkrese základního členění Územního plánu Olomouc je respektováno.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky dalších veřejných prostranství určené zejména k umístění staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (zejména silnic a chodníků)
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní školu;
- stávající pozemky bytových domů.

Splněno, v regulačním plánu jsou vymezeny všechny uvedené druhy pozemků, výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání je doložen.

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

Pozemky rodinných domů jsou vymezeny jako pozemky staveb pro bydlení, spolu s pozemky nízkopodlažních bytových domů podél ulice Velkomoravské, bez rozlišení, zda jde o pozemky rodinných domů nebo o pozemky nízkopodlažních bytových domů; jde o pozemky stávající

obytné zástavby, která má odlišný charakter než převažující sídlištní vícepodlažní zástavba; pozemky jsou zpravidla oplocené a nejsou tedy veřejně přístupné.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména stavební čáry, případně stavební hranice);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

Požadavky byly prověřeny a jsou splněny, s výjimkou návrhu umístění nových staveb občanského vybavení – řešené území je stabilizované, hustě zastavěné a neumožňuje umístění nových staveb; regulační plán respektuje probíhající přestavbu bývalé kotelny na ulici Lužické na zařízení občanského vybavení.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem – *splněno, hodnoty řešeného území jsou respektovány – viz kap. D.3.*

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu – *splněno, regulační plán chrání stávající stromořadí, navrhuje jejich doplnění a nové výsadby; regulační plán stanoví požadavek na zachování stávající liniové zeleně podél ulic Velkomoravské a Schweitzerovy a na dosadbu liniové zeleně podél ulic Jeremiášovy a Janského je v regulačním plánu obsažen, stávající liniová zeleň podél ulice Brněnské je již mimo řešené území.*

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města, nezastavěnou krajinou a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD – *splněno, regulační plán stávající pěší trasy v území zachovává a navrhuje jejich doplnění – viz kap. D.6.*

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Stávající pozemky a stavby občanského vybavení jsou stabilizované, nové pozemky ani stavby veřejného vybavení se v řešeném území nenavrhují, s výjimkou již probíhající přestavby bývalé kotelny na ulici Lužické na zařízení občanského vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – *veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s požadavky zadání.*

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Splněno; deficit dopravy v klidu je posouzen a je navrženo doplnění kapacit parkovacích a odstavných stání – viz kap. D.6. Koncepce dopravní infrastruktury. Koridory cyklistické dopravy, procházející řešeným územím, jsou v regulačním plánu respektovány.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-14: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu mezi ulicemi Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch.

Stávající síť technické infrastruktury v řešeném území jsou respektovány, nové trasy ani přeložky stávajících sítí regulační plán nenavrhuje. Záměr rekonstrukce vodovodního řadu DN 700, vedeného v ulicích Heyrovského, Janského a V Křovinách a návrh výstavby nového vodovodního řadu DN 300, vedeného v prostoru ulice Schweitzerovy, jsou respektovány.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-14.

Splněno; jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny koridory cyklistické dopravy DC-01 v ulici Jeremiášově, Janského (od zaústění do ulice Jeremiášovy po křižovatku s obslužnou komunikací vedenou k bytovým domům Heyrovského č. 35 a 37 a prodejně Albert, odkud navazuje stezka pro společný provoz pěších a cyklistů), s odbočkami k ulicím V Křovinách a Lužické, v ulicích V Křovinách a Lužické (od ulice V Křovinách po pěší zónu Janského), v souladu s Územním plánem a koridor technické infrastruktury TV-14 pro rekonstrukci vodovodního řadu DN 700 v ulicích Heyrovského, Janského a V Křovinách a pro výstavbu nového vodovodního řadu DN 300 v prostoru ulice Schweitzerovy.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

V ÚAP nejsou definovány žádné problémy k řešení, které by se vztahovaly k území řešenému regulačním plánem; hodnoty a limity využití území jsou respektovány.

- Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně – *splněno*.

- Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové zdroje znečištění ovzduší. Poznámka: uvedené dokumentace byly nahrazeny Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaným Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

- Civilní ochrana

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

- Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany – *bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nadzemní stavby, které by mohly být v konfliktu s uvedenými limity využití území*.

- Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

- Ochrana geologické stavby území

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

- Ochrana před povodněmi

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100 – *splněno*.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků – *bere se na vědomí*.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

Vše splněno; výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 2000.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1. Vymezení řešené plochy

Řešenou plochou regulačního plánu je sídliště Povel, situované na jižním okraji města Olomouce a vymezené ulicemi Velkomoravskou, Schweitzerovou, Jeremiášovou, Janského a Brněnskou. Rozloha řešené plochy je 34,50 ha.

Řešená plocha zahrnuje celé stabilizované plochy 13/040S, 13/074S, 13/075S, 13/076S, 13/087S, 13/088S, 13/089S, 13/090S, 13/091S, 13/092S, 13/094S, 13/095S, 13/096S, 13/097S, 13/098S, 13/100S, 13/101S, 13/102S, 13/103S, 13/104S, 13/105S, 13/106S, 13/107S, 13/108S, 13/109S, 13/110S, 13/111S, 13/112S, 13/113S, 13/114S, 13/116S, 13/117S, 13/118S, 13/119S, 13/120S a 13/150S, vymezené Územním plánem Olomouc, pro které je uloženo pořízení regulačního plánu s označením RP-17 jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. Jde převážně o plochy smíšené obytné, doplněné plochami veřejného vybavení, plochami veřejné rekreace a plochami veřejných prostranství.

Vlastnické vztahy v řešeném území jsou zobrazeny ve výkrese č. II.B.2. Výkres majetkových vztahů. Převážná většina pozemků veřejných prostranství v řešeném území, včetně pozemků areálů základních a mateřských škol, je ve vlastnictví Statutárního města Olomouc. Pozemky a stavby areálu Domu dětí a mládeže Olomouc jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, pozemky a stavby Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje ve vlastnictví České republiky, pozemek a stavba Hotelového domu na ulici Velkomoravské ve vlastnictví Správy nemovitostí Olomouc a.s. Ostatní stavby a pozemky jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků – fyzických a právnických osob. V případě bytových domů a pozemků bytových domů jde vesměs o osobní vlastnictví jednotlivých bytů a nebytových prostor a příslušného podílu pozemku. Údaje o vlastnickém právu jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Poznámka: V několika případech je jiný vlastník pozemku a jiný vlastník stavby, která na tomto pozemku stojí; v těchto případech je ve výkrese vyznačen vlastník stavby.

Současný stav využití území

V řešeném území převažuje sídlištní zástavba deskových a solitérních bytových domů s podlažností převážně 8 NP, ojediněle v několika lokalitách 4 NP, na jižním okraji skupina domů se 14 NP; jde o typickou sídlištní zástavbu 70. až 80. let minulého století a jedno z nejintenzivněji zastavěných sídlišť v Olomouci. Do sídlištní zástavby jsou vklíněny tři lokality původní zástavby – lokalita řadových rodinných domů na ulicích Holečkově, Sienkiewiczově a Lužické, skupina tří rodinných domů na ulici V Křovinách a zástavba podél ulice Velkomoravské – skupina tří dvojdomků na ulici Kpt. Jaroše a šest třípodlažních bytových domů z 60. let 20. století na ulici Velkomoravské. V západní části sídliště je umístěn rozsáhlý areál dvou škol – Základní školy Nedvědova a Základní školy Heyrovského; na tento areál navazuje severně areál Mateřské školy Nedvědova. Další areály mateřských škol jsou ve východní části sídliště – Mateřská škola Nedvědova a Mateřská škola Rooseveltova na Lužické ulici. Na jižním okraji sídliště je na ulici Janského situován areál Domu dětí a mládeže Olomouc, na západním okraji, na ulici Heyrovského, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje a prodejna aut – Auto Rolný. Hlavní obchodní vybavenost sídliště je situována v jeho jižní části, na ulici Janského (supermarket Albert, poliklinika, pošta, pojišťovna, spořitelna, kanceláře Olterm, sportovní centrum RELAX, pivnice, prodejna potravin, Sport bar a herna), další obchodní vybavenost je na severní straně sídliště – na ulici Velkomoravské Hotelový dům Olomouc s kapacitou 70 lůžek a Gorgony – prodejna podlah, koberců a dveří, na ulici Heyrovského MEDIHOPE – pracoviště magnetické rezonance (v současné době probíhá přestavba z bývalé kotelny na Dům zdraví), na ulici Nedvědově obchodní centrum (prodejna Hruška, Fabory – prodejna spojovacího materiálu, Casino Faraon, herny, bary a další drobné prodejny), na západním okraji sídliště, na ulici Heyrovského, samostatný objekt pivnice. S objektem pivnice sousedí objekt hromadných garáží. V sídlišti jsou dva objekty bývalých kotelen, využívané příležitostně jako sklady společnosti Olterm&TD a.s.; představují v území estetické a funkční závady.

V sídlišti je několik nově upravených dětských hřišť – na ulici Nedvědově, na ulici Kpt. Jaroše a na ulici Lužické, ve vnitrobloku ulice Kischovy je workoutové hřiště. V současné době probíhá revitalizace sídliště, na základě zpracované urbanistické studie Revitalizace a regenerace sídliště – Obytná zóna Povel (Alfaprojekt Olomouc a.s., leden 2010), která v území vymezuje dvě hlavní pěší zóny – Nedvědovu a Janského; úpravy pěší zóny Nedvědova již byly realizovány.



Sport bar na ulici Janského



Obchodní vybavenost na ulici Janského



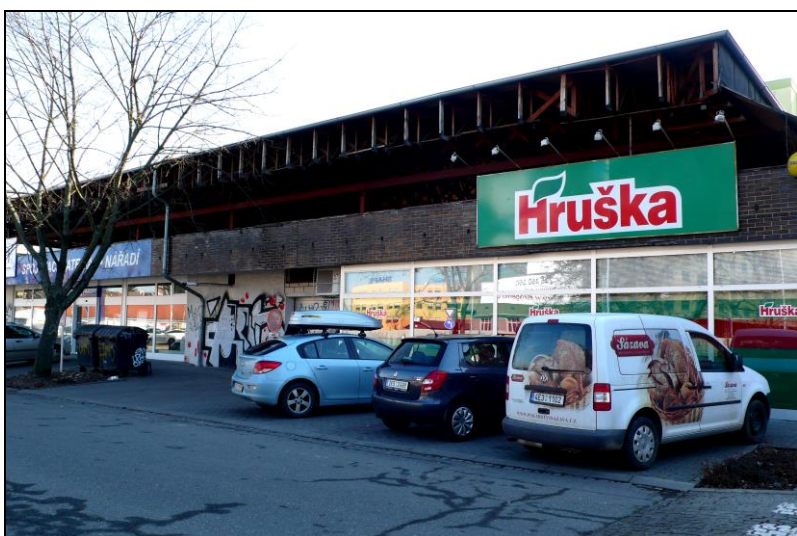
Obchodní vybavenost a pěší zóna Janského



Obchodní vybavenost a pěší zóna Janského



Pěší zóna Nedvědova



Obchodní vybavenost Nedvědova



Hotelový dům Olomouc



Dětské hřiště Nedvědova, v pozadí trafostanice

Pro sídliště Povel je typická poměrně divoká barevnost jednotlivých bytových domů.

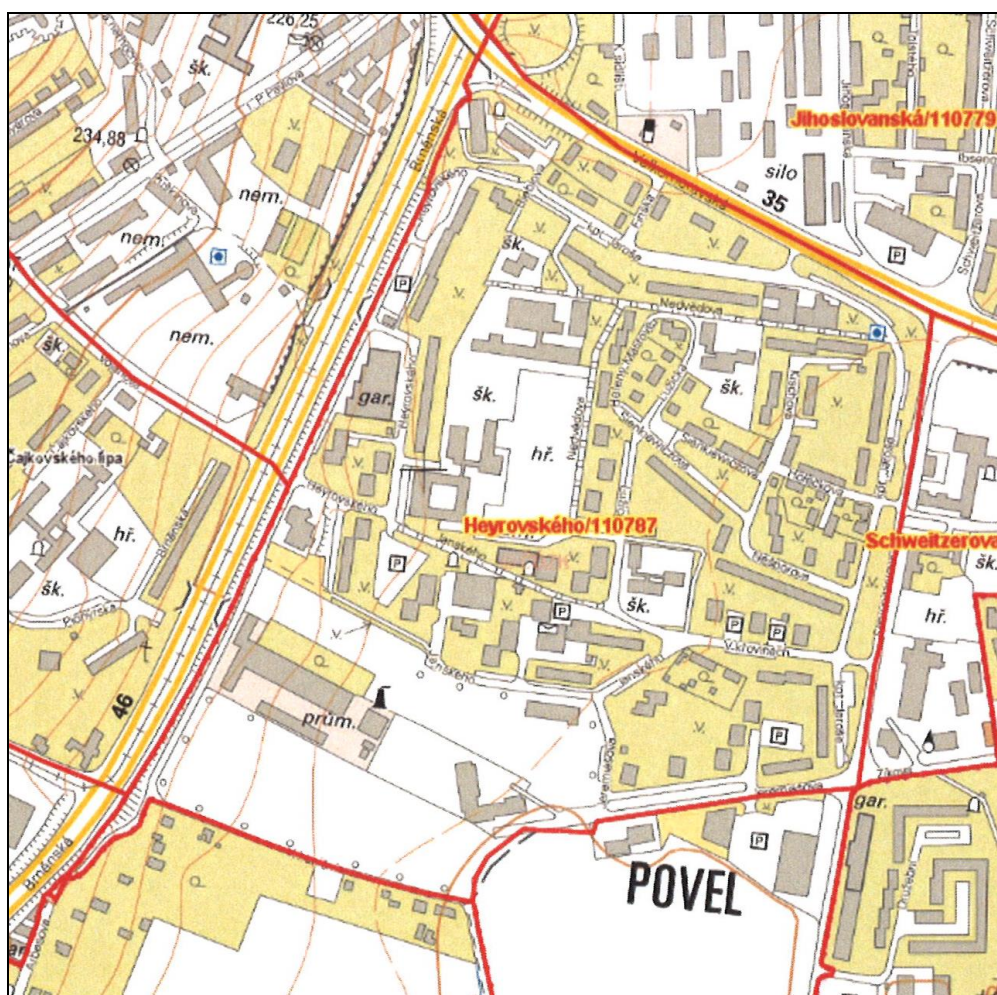


Jihovýchodní část řešeného území leží ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Morava, stanoveného opatřením obecné povahy pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004.

D.2. Sociodemografické podmínky a bydlení

Vymezení a popis demografických charakteristik řešeného území

Řešené území je součástí jediného urbanistického obvodu – UO 110787 Heyrovského. Urbanistické obvody, obecně nazývané také základními sídelními jednotkami, jsou nejmenšími územními jednotkami, za které jsou běžně dostupná data ze sčítání obyvatel. Urbanistický obvod Heyrovského zahrnuje kromě vlastního řešeného území ještě lokalitu Povel – Pazderna se zahájenou novou obytnou výstavbou – rezidenční bydlení Jeremiášova – Janškého.



Výřez z registru sčítacích obvodů a budov (ČSÚ)

Pomocí údajů za celý urbanistický obvod Heyrovského, které jsou dostupné ze sčítání obyvatel po r. 1970 (nejnověji z roku 2011) a průběžného systému RSO (registru sčítacích obvodů a budov) z r. konce 2016 (obojí provozované ČSÚ), je možno dokumentovat jeho stav a postupný vývoj.

Historická determinace vývoje řešeného území

Historický vývoj má poměrně značný vliv na sociodemografické podmínky sídel a jejich částí. Demografický vývoj řešeného území je ovlivněn skutečností, že podstatná část zástavby vznikla v rámci výstavby panelových sídlišť v Olomouci, v letech 1970-1980, tedy v období vrcholu tzv. „komplexní bytové výstavby“ v ČR a navazujících pronatalitních opatření. Poslední zástavba byla realizována v období let 1980-1990.

V následující tabulce je dokumentován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a bytů v celém UO 110787 Heyrovského. Údaje z let 1991, 2001 a 2011 jsou z výsledků sčítání.

Vybrané charakteristiky systému bydlení v UO Heyrovského

Rok – sčítání Urbanistický obvod	Byty trvale obydlené	Byty celkem	Obyvatel na byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobyd- lených bytů	Bytů v rodinných domech
Heyrovského							
1991	2883	2913	2,87		8275	30	56
2001	2833	3015	2,54		7198	182	54
2011	2816	2904	2,17	6124	6105	88	55
2016	2863	3279	2,14		6138	416*	

*nová výstavba na jihu UO, mimo řešené území

Z této tabulky je jednoznačně patrný pokles počtu trvale bydlících obyvatel v letech 1991-2011, z cca 8,3 tis. na 6,1 tis., a to i při stagnaci počtu bytů. Uvedený vývoj vedl k dlouhodobému poklesu zalidněnosti bytů. Pokles zalidněnosti bytů je obecným a dlouhodobým trendem vývoje, který se s menšími specifiky projevuje i v řešeném území.

Příčiny poklesu velikosti zalidněnosti bytů:

- Pokles průměrné velikosti domácností (hlavní faktor), především růst podílu jednočlenných domácností (starých osob, rozvedených osob, ale stále častěji i samostatně bydlících jednotlivců – „singles“). Ve velkých evropských městech podíl jednočlenných domácností dosahuje 50 % a dále roste, s podobným trendem je nutno uvažovat postupně i v ČR a řešeném území. I českým sídlištím "hrozí" v budoucnu situace, že každý druhý byt bude užíván pouze jednou osobou, a to ne trvale, část těchto osob (15-25 %) bude mít k dispozici více než jedno bydlení.
- Tlak na pokles soužití cenových domácností (cenzovou domácnost je možno zjednodušeně definovat jako jednotlivce nebo domácnost, která by měla mít nárok na samostatné bydlení). Posuzování vývoje tohoto ukazatele není v současnosti jednoznačné a je i otázkou, zda např. soužití jednočlenné a dvoučlenné domácnosti v bytě 3+1 je "nežádoucím" jevem. Soužití cenových domácností má kromě nevýhod i své klady – např. posiluje sociální vazby ve společnosti a snižuje nároky na sociálně zdravotní služby. Pokles soužití domácností je tak spíše okrajovým faktorem, vycházejícím i z unikátní (aplikované pouze v ČR) konstrukce cenových domácností, která se jeví jako překonaná a byla v posledním sčítání v r. 2011 opuštěna. Nově medializovaným trendem je soužití domácností v modelu „Mama hotel“, celkově se však jedná opět spíše o okrajový, nedostatečně popsáný jev, který nemůže zvrátit celkové tendence poklesu zalidněnosti bytů.
- Růst úrovně bydlení – i po r. 1989 dochází v ČR k dalšímu růstu úrovně bydlení. Přes mnohdy opačná tvrzení roste v ČR kvalita bydlení i ukazatele obytné plochy a celkové plochy bytů připadající na 1 obyvatele, tj. plošná úroveň bydlení (to jednoznačně potvrdily výsledky sčítání z r. 2011). Roste i počet bytů na 1000 obyvatel (ČR v tomto základním – nepřiliš přesném ukazateli dosahuje nadprůměrné evropské úrovně), „neočekávané“ roste i rozsah druhého bydlení (ČR zde dosahuje špičkové světové úrovně). V posledních letech je tento růst založen na rozsáhlém hypotečním financování s výraznými sociálně ekonomickými riziky (pokles cen nemovitosti, které jsou pro většinu drobných vlastníků i formou úspor na stáří). Tato rizika přenáší finanční sektor na ekonomicky stále více zatížené domácnosti, i když zde ČR „zaostává“ za zeměmi EU.

d) Vývoj sociálních dávek na bydlení (zejména příspěvku na nájemné, který v posledních letech roste v návaznosti na deregulaci nájemného) rozšiřuje vstup potencionálních nebydlících nízkopříjmových domácností do systému bydlení a vytváří novou poptávku po bydlení, po dalších bytech. Na druhé straně je tato sociální dávka podobně jako doplatek na bydlení předmětem značné kritiky z hlediska jejího nastavení a územních dopadů (ubytovny, vznik vyloučených lokalit – ghet).

K předchozí tabulce je nezbytné dodat, že přesné údaje o počtu bytů (i obyvatel) jsou limitovány přesností evidence i změnami definice bytů, zejména ve sčítání v roce 2011 (sčítání bylo založeno na nové definici obvyklého bydlení v souladu s požadavky Eurostatu). Ve sčítání v r. 2011 je počet obvykle obydlených bytů a v nich bydlících obyvatel (ve městech) většinou mírně vyšší než podle evidencí trvalého bydlení.

Problémem je i kontroverzní kategorie tzv. neobydlených bytů, jejichž většina je v Olomouci fakticky obydlena, pouze menšina tvoří tzv. druhé bydlení a malá část – cca do 10 % je neobyvatelná z důvodu přestavby, modernizace či změny nájemce či vlastníka. Ve vlastním řešeném území je procentní podíl neobydlených bytů poměrně malý.

V další tabulce jsou uvedeny údaje z posledního sčítání v r. 2011 o věkové struktuře obyvatel a nezaměstnanosti, včetně srovnání s městem Olomouc jako celkem. Z tabulky je patrné, jak podobná je věková struktura obyvatel UO a průměru města. U nezaměstnanosti je možno konstatovat, že průměry za řešené území a město Olomouc jsou také podobné.

Vybrané charakteristiky obyvatelstva v UO Heyrovského (ČSÚ, SLDB r. 2011)

Urbanistický obvod	Obyvatelstvo – věk: 0-14	Obyvatelstvo – věk: 65 a více	Index stáří	Nezaměstnaní – počet	Podíl nezaměstnaných v %
Heyrovského	789	980	124,2	341	7,8 %
Olomouc celkem	13461	16338	121,4	16 217	7,3 %

Pro doplnění je vhodné připomenout, že demografický vývoj sídlišť probíhal obvykle ve třech etapách (podle délky realizace výstavby sídliště, čím byla výstavba kratší a území je homogennější, tím jasněji se projevovaly a projevují tyto jednotlivé etapy a navazující vývojové distorze – např. nedostatek vybavení v oblasti školství, či sociální oblasti):

1. Zalidňování sídliště – doprovázené mírným růstem počtu obyvatel v prvních cca 10-15 letech, věkovou strukturou deformovanou ve prospěch vysokého podílu dětí, nedostatkem kapacit občanské vybavenosti, zejména škol (tato vývojová etapa se projevovала u dokončených sídlišť do poloviny devadesátých let minulého století). Příčinou byla obvyklá výstavba bytů na sídlišti v poměrně krátkém období 5-10 let a časový skluz výstavby nákladné vybavenost (tvořila až polovinu nákladů nových sídlišť).
2. Stabilizace sídliště – probíhající cca 10-20 let, s postupným mírným poklesem počtu obyvatel, avšak výraznějším poklesem podílu dětí.
3. Stárnutí sídliště – s výrazným poklesem počtu obyvatel a velkým růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku, v této etapě se v současnosti nachází v ČR stále větší množství sídlišť a do značné míry to platí i pro většinu vlastního řešeného území. Jednočlenné domácnosti se zde stávají velmi významným segmentem bydlení, přitom u velkých měst se mnohdy jedná i o jednočlenné domácnosti poměrně mladých osob, specifickým fenomé-

nem je i bydlení studentů. Část domácností se zde mnohdy administrativně nehlásí k pobytu a počet přítomných obyvatel je vyšší než evidovaný.

Demografické charakteristiky řešeného území

Ve vlastním řešeném území je v současnosti evidováno cca 6000 obyvatel a 3000 bytů, tj. zalidněnost bytů je zde mírně nižší než v širším území; je to dáno vyloučením části zástavby s novou výstavbou na jihu (domy s vyšší zalidněností bytů) z řešeného území, částečně i skutečností, že evidence obyvatel nemusí zachytit všechny přítomné v řešeném území.

Počet obyvatel zde dlouhodobě klesá, a to i přes stagnaci počtu obydlých bytů, jak je patrné ze srovnání počtu trvale bydlících obyvatel v intercenzálním období mezi roky 2011 a 1991. Tento proces bude dále pokračovat, reálná pravděpodobnost změny dlouhodobých trendů je velmi malá.

Vybrané charakteristiky systému bydlení v řešeném území (r. 2016)

	Byty trvale obydlené	Byty celkem	Obyvatel /byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobydlených bytů
UO Heyrovského celkem	2863	3279	2,14		6138	416
řešené území	2840*	3020	2,10	6000	5976	180*

* odhad

Závěr

Charakteristiky bydlení v řešeném území jsou výrazně ovlivněny především stářím zástavby sídliště (cca 30-40 let) a polohou v pásu „okrajových“ sídliště města, stále ještě však s dobrou dostupností obslužných funkcí města (školskou, obchodní a sportovní vybavenosti).

Řešené území vykazuje poměrně příznivou věkovou strukturu obyvatel, ve srovnání s jinými sídlišti města. Nezaměstnanost a vzdělanostní struktura obyvatel je v řešeném území průměrná (s ohledem na město Olomouc), bez větších územních rozdílů. Je reálné předpokládat spíše dobrou kooperativnost a zájem obyvatel o dění v řešeném území.

V nejbližších letech je vysoce pravděpodobné další „stárnutí“ populace podobně jako na mnoha jiných sídlištích ČR a další mírný pokles počtu obyvatel. Výraznější změna dlouhodobých vývojových tendencí je z demografických příčin, ale i značné setrvačnosti systému bydlení v ČR nepravděpodobná. Průměrné tržní ceny bytů v řešeném území ve srovnání s průměrem ČR svědčí zejména o vlastní atraktivitě bydlení a o zlepšujících se možnostech komerčních investic v oblasti bydlení do tohoto území (růst cen bytů v posledních dvou letech). V dalším období je nutno uvažovat s mírným poklesem zalidněnosti bytů a růstem podílu jednočlenných domácností důchodců, ale stále častěji i jednotlivě žijících osob v produktivním věku.

Panelová sídliště představují v podmínkách ČR výrazný sociální, ekonomický a technický fenomén. Po dlouhou dobu budou velmi významným prvkem systému bydlení v městech ČR. Řešení jejich problémů se stává aktuálním s ohledem jak na jejich technické stárnutí, tak i s novými procesy v oblasti bydlení (např. stárnutí a vylidňování sídliště, růst automobilizace, změny životního stylu, migrace a procesy suburbanizace v okolí měst, rostoucí sociální diferenciace obyvatel v území).

D.3. Kulturní, historické a přírodní hodnoty území

Nemovité kulturní památky ani významné hodnoty urbanistické se v řešeném území nenacházejí. Na jihovýchodní okraj řešeného území zasahuje velmi nepatrně vymezené území s archeologickými nálezy; jakákoliv stavební činnost v tomto území podléhá povinnosti tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Významnou budovou je Hotelový dům na ulici Velkomoravské, který byl postaven v letech 1959 – 1962 podle návrhů architektů Tomáše Černouška, Karla Doláka a Jiřího Zrotala a byl nejvýznamnější stavbou tzv. kolektivního bydlení v Olomouci. Jde o stavbu, jejíž podoba byla výrazně ovlivněna bruselským stylem. Původní součást hotelového komplexu – nízkopodlažní budova obslužného zázemí – je dnes využívána jako prodejna podlah a kobereců.



Dále se v řešeném území nachází několik sochařských děl – před obchodní vybaveností na ulici Janského, před obchodní vybaveností na ulici Nedvěďově a před Hotelovým domem.

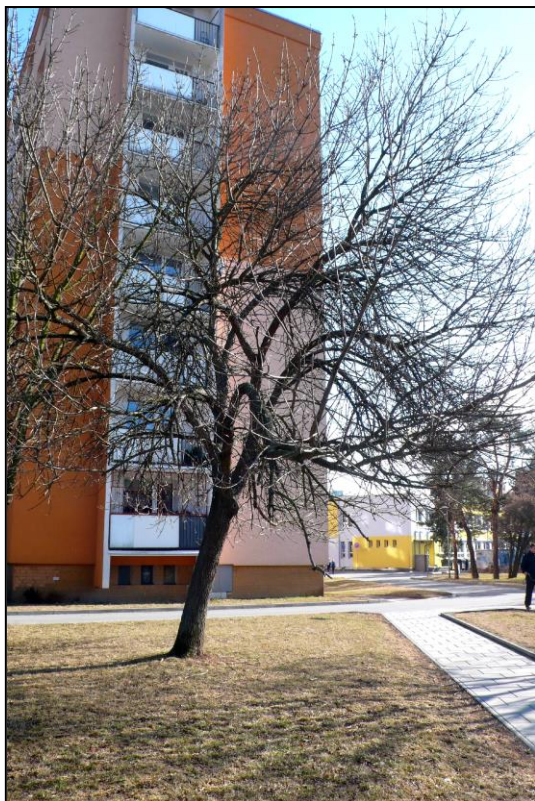


Sochařské dílo na ulici Janského



Sochařské dílo na ulici Nedvěďově

Významnější přírodní hodnoty nejsou v území zastoupeny; jde o sídlištní zeleň s převážně mladšími výsadbami.



Stávající vzrostlá zeleň

D.4. Urbanistická koncepce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce regulačního plánu je navrhnout opatření ke snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci a při zachování urbanistických hodnot lokality. Regulační plán tedy v souladu s uvedenými cíli:

- a) navrhuje plochy pro zvýšení kapacity parkovacích a odstavných stání
- b) jednoznačně vymezuje plochy dopravní (plochy komunikací pro motorovou dopravu, plochy komunikací pro pěší dopravu a plochy pro dopravu v klidu) a plochy veřejné – parkové zeleně
- c) vymezuje pozemky a stavby s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky pro využití těchto pozemků a staveb
- d) stanovuje podmínky pro novou výstavbu, nástavby a přístavby stávajících staveb.

Sídliště obecně jsou obytnými útvary, které představují specifický systém zástavby s řadou odlišností vůči běžné městské zástavbě. Vyznačují se neurčitostí jednotlivých prostorů, identita jednotlivých lokalit je definována jednotlivými soliterními stavbami, veřejná prostranství zpravidla nevytvářejí srozumitelný hierarchický systém. Tato obecná charakteristika sídlišť je v řešeném území jednoznačně platná – obytná zástavba zde představuje zcela typickou sídlištní zástavbu, bez jednoznačné hierarchie veřejných a polosoukromých prostorů.

Sídliště Povel představuje typickou sídlištní zástavbu 70. až 80. let minulého století, založenou na ve své době obvyklých principech urbanistické koncepce s jejími klady i zápory – uvnitř sídliště jsou v klidových polohách situovány areály škol, na okrajích je umístěna ob-

chodní vybavenost; základní obslužný komunikační skelet je vybudován v podstatě po jeho obvodu, vnitřní obslužné komunikace jsou mnohdy uslepené a ponechávají ve vnitroblocích poměrně rozsáhlé plochy zeleně, v nichž byla umístěna (v době vzniku sídliště) hřiště. Tyto kompoziční principy, v době svého vzniku pokrokové a opodstatněné, jsou dnes vlivem řady změněných vstupních faktorů (zejména nárůstu automobilové dopravy) překonané a jsou tak zdrojem zejména dopravních problémů v území – jednak dochází k dopravním komplikacím způsobeným přivážením dětí do škol, jednak v území výrazně chybí parkovací a odstavné kapacity.

Za stěžejní pro nalezení dlouhodobé stability sídlištních lokalit lze považovat především rozčlenění prostorové struktury do srozumitelných celků, kde klíčové je zejména rozhraní mezi veřejným a soukromým prostorem. Toto lze v prostředí sídliště vyřešit relativně jednoduchými zásahy do jeho struktury – zejména úpravou parteru; v řešeném území již byly tyto úpravy zahájeny – realizována je pěší zóna Nedvědova.

Cílem řešení regulačního plánu je vytvořit v území srozumitelné funkčně odlišné celky s rozdílným způsobem využití (plochy s hierarchií veřejného a poloveřejného prostoru) – komunikační kostru území, pozemky dopravní infrastruktury, pozemky bytových domů a ostatních staveb pro bydlení, pozemky staveb a areálů občanského vybavení a pozemky veřejné – parkové zeleně a zlepšit kompoziční, funkční a prostorové vazby a poměry v území. Regulační plán v zásadě zachovává stávající stav objektů v hmotách a objemech a vzhledem k vysoké hustotě stávající zástavby připouští jen velmi omezený rozsah nových staveb, přístaveb a nástaveb; naopak některé stavby navrhuje k demolici.

Kromě výše uvedeného hlavního cíle řešení regulačního plánu, kterým je snížení deficitu parkovacích a odstavných stání a stanovení jasně definovaných podmínek pro případné nové stavby v řešeném území, přístavby a nástavby stávajících staveb, lze v řešeném území identifikovat další závady a problémy k řešení, které prostor sídliště znehodnocují. Některé z těchto závad je možno odstranit nebo zlepšit poměrně jednoduchými opatřeními, jiné regulačním plánem řešit nelze.

Další závady a problémy v řešeném území tedy představují:

- Nedostatečně jasně definované, případně zanedbané prostory parkové zeleně; plochy parkové zeleně by měly v řešeném území vytvořit vzájemně propojený systém, jednoznačně vymezený vůči plochám méně vybavené obytné zeleně. Tyto parkové plochy by se měly stát hlavními body/centry a osami společenského života obyvatel. Regulační plán tyto plochy jasně a jednoznačně vymezuje a navrhuje rámcová opatření pro jejich úpravu.



Parková zeleň ve vnitrobloku ulice Kischovy

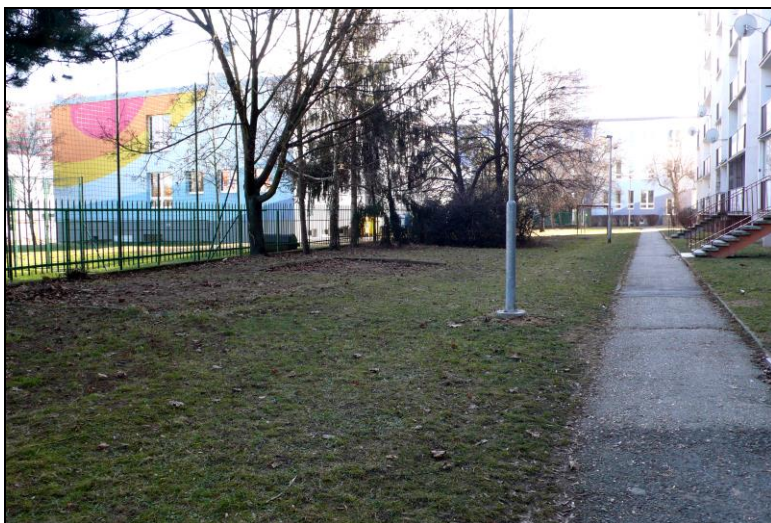


Zanedbaný vnitroblok ulice Jeremiášovy



Hřiště ve vnitrobloku západně ulice Heyrovského

- Zanedbanost vybavení některých ploch obytné zeleně – v některých prostorech (např. východně ulice Heyrovského) jsou patrné pozůstatky dřívějších dětských hřišť; tyto prostory je nutno nově upravit. Tento problém však v zásadě nelze řešit regulačním plánem.



- Stavby bývalých kotelen – tyto nevyužité stavby představují v území funkční a estetické závady. Regulační plán bývalou kotelnu na ulici Janského navrhuje k demolici, kotelnu na ulici Lužické navrhuje k přestavbě pro novou funkci.



Bývalá kotelna na ulici Lužické

- Některé stavby trafostanic, necitlivě umístěné ve vnitroblocích bytových domů; zejména jde o DTS 3874 Povel, V Křovinách a DTS 3865 Povel, Schweitzerova. Tyto trafostanice regulační plán navrhuje odstranit a nahradit méně rozměrnými kompaktními typy, které v území nebudou působit rušivým dojmem – viz kap. D.7.



Trafostanice ve vnitrobloku ulice Kischovy (DTS 3865 Povel, Schweitzerova)

- Dalším problémem sídliště, který ovšem není regulačním plánem řešitelný, je zanedbanost veřejných prostranství a zanedbanost některých staveb občanského vybavení.



Zdravotní centrum Janského



Občanská vybavenost Nedvědova



Prostor před bytovým domem na ulici Velkomoravské

Pro zajištění požadovaných funkcí jednotlivých ploch a stanovení zásad pro možnosti nové výstavby, nástaveb a přístaveb, je celé řešené území rozčleněno na jednotlivé druhy pozemků a typy staveb:

Pozemky:

- Pozemky dopravní infrastruktury (P), v podrobnějším členění na dílčí plochy P1 a P2
- Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K), v podrobnějším členění na komunikace pro motorovou dopravu (K1) a komunikace pro pěší dopravu (K2)
- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ), v podrobnějším členění na dílčí plochy PZ1 až PZ8
- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV), v podrobnějším členění na dílčí plochy OV1 až OV5
- Pozemky bytových domů (BH)
- Pozemky staveb pro bydlení (BI)
- Pozemky technického vybavení (T).

Stavby:

- Stavby občanského vybavení (A1 až A6)
- Stavby bytových domů (B)
- Stavby pro bydlení (C)
- Stavby hromadných garáží (D).
- Stavby technického vybavení (E)
- Stavby navržené k přestavbě (F)
- Stavby navržené k demolici (G).

Regulační plán pro jednotlivé druhy pozemků a k nim přiřazené typy staveb stanovuje podmínky využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a plošnou a prostorovou regulaci. Obecně se ve všech druzích pozemků připouští stavby sítí technické infrastruktury, stavby pěších komunikací, výsadby zeleně, terénní úpravy a průlehy pro zaskokování srážkových vod.

Pozemky dopravní infrastruktury a pozemky staveb hromadných garáží (P1 + P2 + D) zahrnují pozemky a stavby stávajících hromadných garáží na ulici Heyrovského (P1) a pozemky stávajícího parkoviště na ulici Janského (P2). V pozemcích stávajících hromadných garáží na ulici Heyrovského se připouštějí přístavby garáží v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění provozu stavby, max. do 10 % stávající zastavěné plochy a nástavby o 1 NP, tj. 0 max. 3,5 m nad úroveň střechy stávající stavby; v parteru hromadných garáží se připouští umístění zařízení občanského vybavení. V ploše stávajícího parkoviště na ulici Janského se navrhuje výstavba podzemního parkoviště.

Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K), v dílčím členění na pozemky komunikací pro motorovou dopravu (K1) a pozemky komunikací pro pěší dopravu (K2).

Pozemky komunikací pro motorovou dopravu (K1) zahrnují stávající a navržené plochy vozidlových komunikací, včetně stávajících i navržených parkovacích ploch, chodníků a ploch zeleně. Na těchto pozemcích se kromě uvedených funkcí předpokládá také umístění zpevněných ploch pro odpadové kontejnery, připouští se umístění staveb technické infrastruktury (např. zděných trafostanic). Při realizaci parkovacích stání podél komunikací se požaduje zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy parkoviště pro vzrostlou zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním.

Pozemky komunikací pro pěší dopravu (K2) zahrnují stávající a navržené plochy významných pěších komunikací – pěších zón Nedvědova a Janského a jejich propojení západně ulice Lužické, včetně stávajících i navržených přilehlých ploch zeleně. Na těchto pozemcích se kromě uvedených funkcí připouští také umístění dětských hřišť, případně i staveb technické infrastruktury (např. zděných trafostanic). Vhodné je doplnění drobnou architekturou a uličním mobiliářem. Realizace vozidlových komunikací a manipulačních ploch je přípustná podmíněně, pouze pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zařízení občanského vybavení.

Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ, v dílčím členění na plochy PZ1 až PZ8) zahrnují souvislé plochy zeleně veřejného charakteru ve vnitřní části řešeného území – ve vnitroblocích východně ulice Heyrovského (PZ1), východně ulice Kischovy (PZ5), východně ulice Lužické (PZ7) a severně ulice Jeremiášovy (PZ8), v prostoru mezi ulicemi Kpt. Jaroše a Nedvědovou (PZ2) a na ulici Sienkiewiczově (PZ6) a na obvodu řešeného území – podél ulic Velkomoravské a Schweitzerovy (PZ3 a PZ4). Jde o plochy s nejvyššími nároky na kvalitu výsadby a údržbu a na doplňkový mobiliář a drobnou architekturu; na části z nich již byly sadové úpravy provedeny (část PZ1, PZ2, PZ5). V těchto plochách se nepřipouští zřizování větších zpevněných hřišť, pouze dětských hřišť (pískoviště, prolézačky, apod.) s co možná nejmenší rozlohou zpevněných ploch. Vhodné je doplnění těchto ploch vodními prvky (kašny, fontány) a vodními plochami.

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV1 až OV5 + A1 až A6) zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu, a to jak areálová zařízení, tak samostatné stavby. Podmínky využití jsou stanoveny pro jednotlivé pozemky, stavby, zařízení a areály samostatně, pro všechny stavby občanského využití se jednotně stanovuje zákaz změny funkčního využití na stavby pro výrobu nebo na taková zařízení, jejichž provoz by vyvolával negativní účinky na životní prostředí nad limity uvedené v příslušných předpisech nebo jejichž provoz by vyvolával zvýšené nároky na dopravní obsluhu. Pro jednotlivé pozemky staveb a zařízení občanského vybavení se obecně připouští stav-

by chodníků, obslužných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch. Dále se stanovují podmínky pro využití konkrétních pozemků a staveb takto:

- **Pozemky a stavby areálů základních a mateřských škol a Domu dětí a mládeže (OV1 + A1)** – jde o areály stabilizovaných školských a výchovných zařízení, v některých případech s určitými plošnými rezervami. Připouštějí se přístavby stávajících staveb, možnost realizace drobných staveb pro potřeby školských a výchovných zařízení (altány, přístřešky), realizace sportovišť a realizace nových staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, do celkové maximální hodnoty zastavění pozemku 50 %; možnost nástavby do maximální výšky 13 m od upraveného terénu.
- **Pozemky a stavby zařízení občanského vybavení na ulici Heyrovského (OV2 + A2)** – jde o stabilizované pozemky a stavby Krajského ředitelství policie a prodejny aut (Auto Rolný), s určitými plošnými rezervami v rámci vymezených pozemků. Připouštějí se přístavby do maximální hodnoty zastavění pozemku OV2 50 % a nástavby do celkové maximální výšky 13 m od upraveného terénu.
- **Pozemky a stavby komplexu Hotelového domu (OV3 + A3)** – jde o stabilizované pozemky a stavby Hotelového domu a jeho přístavby, která je v současnosti využita pro prodejnu koberců a podlah. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu architektonicky hodnotnou, připouštějí se pouze přístavby v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění provozu stavby (schodiště, rampy, kryté vstupy), max. do 10 % stávající zastavěné plochy, nástavby dalších nadzemních podlaží se nepřipouštějí. Stejně tak se nepřipouští oplocení pozemku, protože jde o stavbu, která je významnou součástí veřejného prostoru.
- **Pozemky a stavby zařízení občanského vybavení (OV4 + A4 + A6)** – jde o pozemky a stavby stabilizovaných zařízení převážně komerčního typu – obchodní vybavenost na ulici Janského a Nedvědově, pivnice na ulici Heyrovského (A6). Vzhledem k tomu, že jde o stavby stabilizované, převážně bez vlastních přilehlých pozemků, připouštějí se pouze přístavby v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění provozu stavby (schodiště, rampy, kryté vstupy), max. do 10 % stávající zastavěné plochy, nástavby dalších nadzemních podlaží se nepřipouštějí.
- **Pozemky a stavby zařízení občanského vybavení na ulici Kpt. Jaroše (OV5 + A5)** – jde o pozemky a stavby bývalé kotelny, která je v současné době přestavována na Dům zdraví. Připouštějí se pouze přístavby v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění provozu stavby (schodiště, rampy, kryté vstupy), max. do 10 % stávající zastavěné plochy a nástavby do maximální výšky 14 m od upraveného terénu.

Pozemky a stavby bytových domů (BH + B) zahrnují pozemky bytových domů a jejich okolí – sadovnický upravenou zeleň předzahrádek, veřejnou zeleň a vnitroblokovou obytnou zeleň, určenou především pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlé obytné zástavby – jde o pozemky a stavby volné sídlištní zástavby. V těchto plochách se kromě zeleně předpokládá umístění dětských hřišť, případně i větších zpevněných sportovních ploch. Nástavby dalších nadzemních podlaží bytových domů se nepřipouštějí, s výjimkou úprav střešních konstrukcí bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží, přístavby pouze nezbytně nutné – např. kryté vstupy a schodiště, zádveří, apod. Připouští se využití parteru nebo podzemních podlaží pro hromadné garáže a využití nebytových prostor pro zařízení občanského vybavení za podmínky, že budoucí provozovaná činnost nevyvolá potřebu budování dalších parkovacích stání. Důvodem pro toto omezení je skutečnost, že řešené území má velmi omezené

možnosti pro zajištění odpovídajících kapacit statické dopravy, nelze v něm tedy připustit nárůst počtu bytů nebo vznik zařízení, která budou vyžadovat další parkovací kapacity.

Pozemky a stavby pro bydlení (BI + C) zahrnují pozemky stávajících staveb pro bydlení charakteru rodinných domů na ulicích Holečkově, Sienkiewiczově, Lužické, V Křovinách a Kpt. Jaroše a nízkopodlažních bytových domů na ulici Velkomoravské. Na těchto pozemcích se připouští drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (např. garáže, sklady zahradního nářadí, altány, apod.) a oplocení pozemků, dále se připouští využití těchto staveb nebo jejich částí pro občanské vybavení za předpokladu, že toto využití nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a nesmí vyvolávat potřeby nových parkovacích míst mimo vlastní pozemek. Připouští se zvyšování počtu bytů ve stávajících stavbách za předpokladu zajištění potřebných odstavných a parkovacích stání v rámci vlastního pozemku; realizace nových staveb pro bydlení se připouští pouze na místě stávajících staveb pro bydlení – jako náhrada za odstraněné stávající stavby. Součet všech zastavěných ploch v rámci jednotlivých pozemků nesmí přesáhnout 50 % z celkové rozlohy pozemku; nástavby jsou přípustné do maximální výšky 12 m od upraveného terénu.

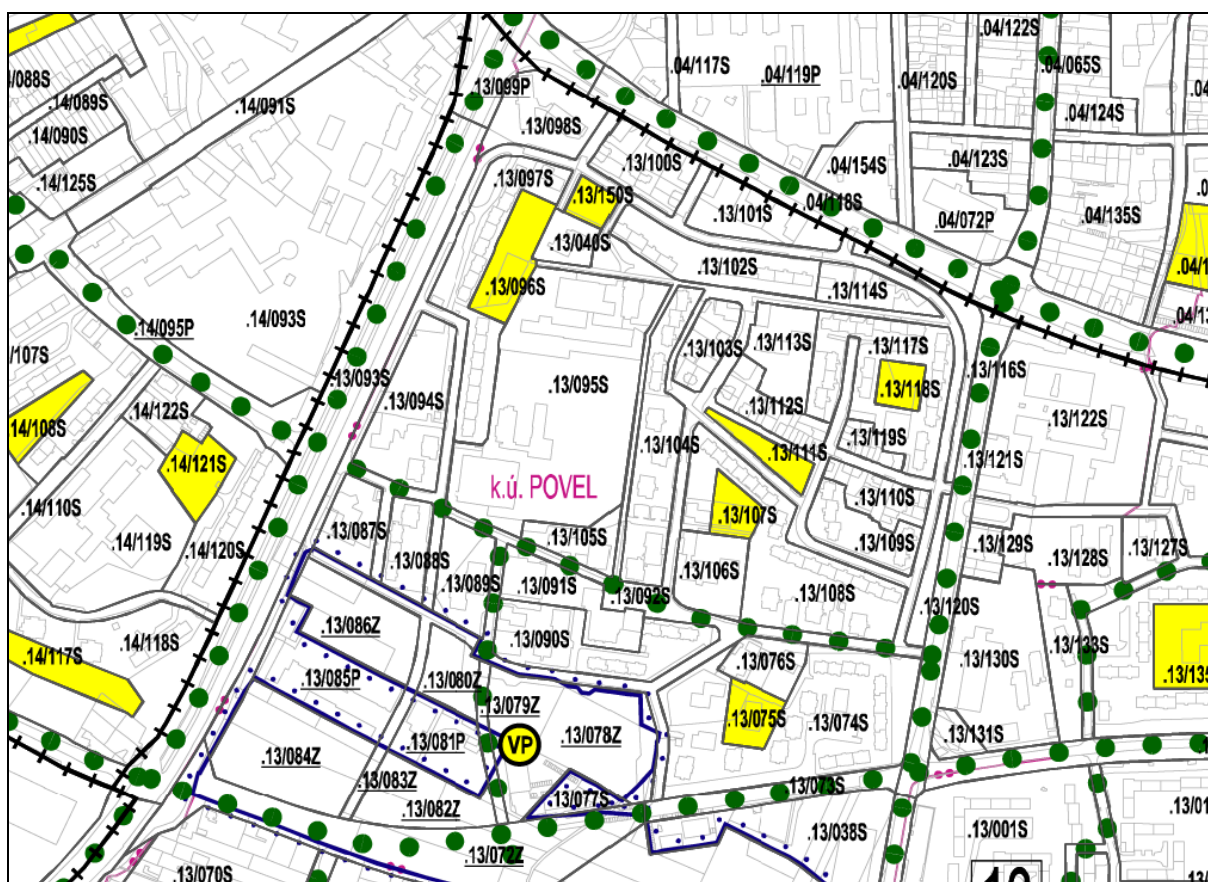
Pozemky a stavby technického vybavení (T + E) – jde o pozemky a stavby stávajících trafostanic a regulační stanice STL/NTL na ulici Lužické; připouští se pouze nezbytně nutné přístavby pro zajištění jejich provozu.

Stavby navržené k přestavbě (F) – jde o stavbu bývalé kotelny na ulici Lužické, která je ve správě OLTERM&TD Olomouc, a.s. a je využívána jako příležitostný sklad. V jednoznačně obytném území představuje funkční a estetickou závadu, a proto je navržena její přestavba na nové využití, pro občanské vybavení, s možností zvýšení o 1 NP, tj. celkem na maximální výšku 8 m od upraveného terénu, při zachování stávajícího půdorysu, s případnými nezbytnými přesahy mimo současně zastavěnou plochu v rozsahu max. do 10 % stávající zastavěné plochy; vhodné by bylo takové využití, které by mělo vazbu na rekreační charakter ploch parkové zeleně.

Stavby navržené k demolici (G) – jde o stavbu bývalé kotelny na ulici Janského a o dvě stavby trafostanic – na ulici V Křovinách a na ulici Kischově, navržených k demolici v souvislosti s úpravami dopravního řešení. U těchto staveb se nepřipouští žádné přístavby, nástavby ani přestavby.

D.5. Koncepce zeleně

Územní plán Olomouc vymezuje v řešeném území šest stabilizovaných ploch parkové zeleně – plochy 13/075S, 13/096S, 13/107S, 13/111S, 13/118S a 13/150S a vymezuje liniovou zeleň, kterou je třeba zachovat a doplnit – liniovou zeleň podél ulic Velkomoravské, Schweitzerovy, Janského, Jeremiášovy a V Křovinách.



Výřez z výkresu Konceptu uspořádání krajiny a veřejné zeleně Územního plánu Olomouc

Současný stav zeleně v řešeném území

Obvodová zeleň podél ulice Velkomoravské a Schweitzerovy – je tvořena několika na sebe navazujícími plochami zeleně s izolační funkcí vůči těmto rušným městským třídám. Zeleň podél ulice Schweitzerovy je nedostatečně probíraná, prostor v oblouku ulice Kpt. Jaroše je znehodnocen velkým rozsahem zpevněných ploch a parkovišť a umístěním kontejnerů separovaného sběru.

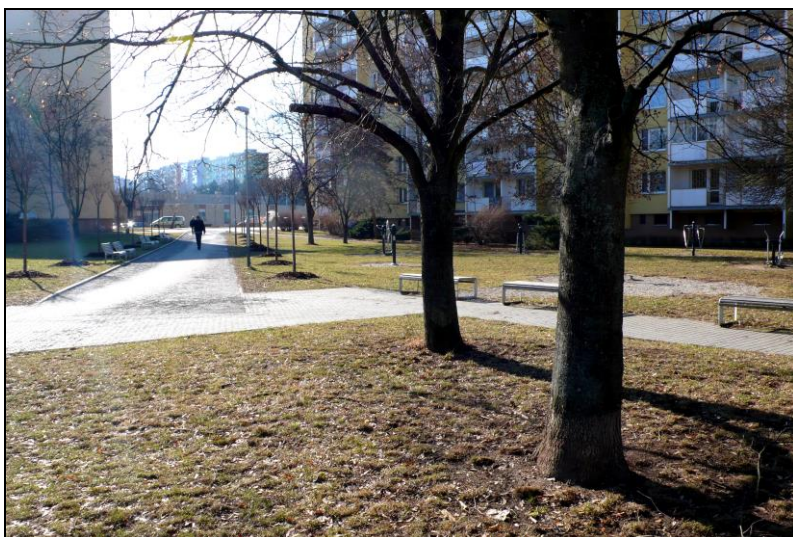
Zeleň v prostoru pěší zóny Janského – plochy zeleně byly založeny ve vyšším standardu výsadby – smíšené listnaté opadavé a jehličnaté stálezelené stromy a keře, v dalším vývoji byla zeleň znehodnocena nekonceptními drobnými úpravami a změnami funkcí nebo prostě stárnutím mobiliáře, instalací dalších drobných objektů – prodejních kiosků, nedostatečnou pohledovou uzávěrou obslužných částí budov občanského vybavení nebo navazujících parkovišť. V zeleni se již projevuje potřeba kvalifikovaných zásahů do dřevin (probírky, pokud je ještě lze provést, dosadby) a potřeba úprav chodníků.

Zeleň v prostoru pěší zóny Nedvědova – pěší koridor je realizován jako významný pěší tah s podstatným doplněním mobiliáře a řadovými výsadbami stromů. Doprovodné plochy zeleně jsou menšího rozsahu, pro zvýšení komfortu a kompoziční kvality bude nutné zvýšit intenzitu zeleně a doplnit plochy kompozičními výsadbami.

Sídlištní zeleň vnitrobloková – většina volně přístupných ploch zeleně je součástí sídlištní zeleně bytových domů. Protože jde o bytovou výstavbu převážně ze 70. a 80. let minulého

století, jsou i založené dřevinné výsadby již vyspělé a víceméně plní svou funkci. V rámci této kategorie zeleně se v území objevuje několik ucelených ploch, které jsou potenciálně využitelné pro doplnění na vyšší standard tak, aby sloužily nejen pro obyvatele přiléhajících domů, ale i pro širší okolí jako parková zeleň. Jde o následující plochy:

- plochy ve vnitrobloku východně bytových domů na ulici Heyrovského 1 až 17 se sportovním a dětským hřištěm, se vzrostlými stromy po obvodu a nově založenou alejí podél průchozího diagonálně trasovaného chodníku parkovou zelení, s propojením na ulici Kpt. Jaroše



Parková zeleň ve vnitrobloku ulice Heyrovského

- vnitroblokový prostor mezi ulicemi Schweitzerovou a Lužickou – prostor je poměrně nedávno vybaven novými prvky dětského hřiště v severní části a workoutovým hřištěm v jižní části; jižní část plochy je kompozičně a další výsadbou málo využita
- trojúhelníková plocha v prostoru ulice Sienkiewiczovy, lemovaná parkovišti, v širší části s náznakem vnitřního členění – lavičky, klidový neprůchozí chodník, ale s nedostatečně atraktivní výsadbou a nevhodným napojením chodníků na sousední plochy, v užší části bez vnitřního členění a s výsadbou řešenou spíše jako izolační druhově pestrý pruh zeleně
- plocha jižně ulice Sienkiewiczovy – okraj plochy k ulici Lužické je řešen jako izolační bariéra, s potřebou obnovy (probírky hustého porostu již nejsou vhodné); v ploše je umístěno oplocené dětské hřiště, západní část plochy je bez dřevinné zeleně
- plocha severně ulice Jeremiášovy, mezi bytovými domy a areálem Domu dětí a mládeže – plocha je vybavena vzrostlou dřevinnou zelení s potenciálem dalšího vývoje.

Areály školských zařízení (mateřských škol, základních škol a Domu dětí a mládeže) – areály mají úroveň sadovnické úpravy vesměs v dobrém stavu a kvalitní, jako nedostatečná se jeví zvukově izolující výsadba v areálu Základní školy Heyrovského, kde se při provozu hřišť zvuk odráží od okolostojících vysokých bytových domů.

Aleje a stromořadí – jednořadá stromořadí jsou podél bloku domů v ulici Nešporově (č. 1 až 15) – mladé sloupovité habry, Sienkiewiczově (č. 1 až 13), po obou stranách ulice V Křovinách – mladá výsadba, na ulici Kpt. Jaroše (č. 52 až 64) – mladá výsadba akátů, v ulici Nedvěďově (před domy č. 1 až 11) – lipová alej. Všechna tato stromořadí jsou ve stáří do 15 let a v dobrém stavu.

Regulační plán stanoví zásady koncepce zeleně takto:

Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ)

- **PZ1 až PZ3** – v plochách zeleně kolem ulice Kpt. Jaroše a v prodloužení vnitroblokem k ulici Heyrovského využít sjednocující prvky pro tvorbu významných ploch veřejných prostranství – identické nebo opakující se prvky dlažeb, mobiliáře, charakteristických výsadeb dřevin nebo jejich skupin a tuto plochu členit dalšími aktivitami (dětská hřiště, odpočívadla, pergoly, apod.), pěší trasu v celé délce zvýraznit opakujícím se prvkem zeleně (vybraný druh nebo odrůda stromů či keřů)
- **PZ4** – obvodové plochy zeleně k ulici Velkomoravské a Schweitzerově využít pro pohledově a částečně hlukové oddělení těchto rušných komunikací od chodníků
- **PZ5, PZ7 a PZ8** – plochy funkčně a kompozičně upravit jako veřejnou parkovou plochu, doplnit výsadby vzrostlé zeleně, mobiliář a pěší trasy
- **PZ6** – plochu dále rozvíjet jako klidové odpočinkové místo s izolačními výsadbami keřů pro odclonění parkovacích míst na obvodu plochy, pohledově uvolnit podélnou osu plochy pro získání pocitového zvětšení, v případě rekonstrukce možnost využití práce s terénem

Pozemky bytových domů (BH)

- tyto plochy by měly obsahovat malá dětská hřiště, vhodný mobiliář (lavičky, pergoly, odpadkové koše, odpočinková místa, hrací prvky, veřejné osvětlení) a pěší stezky, dětská hřiště lze oplotit nízkým oplocením; umístění dětských hřišť a herních prvků by mělo být mimo středovou osu vnitrobloků
- reliéf terénu musí být upraven tak, aby srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch měly možnost zasakovat
- v sortimentu výsadeb používat vyváženě opadavé listnaté a stálezelené dřeviny s převahou opadavých, které v mimovegetačním období se sníženou intenzitou slunečního svitu a kratší délkou dne zajistí dostatečné prosvětlení ploch
- před vstupy do bytových domů zachovávat odstup vyšších keřů pro zajištění dostatečného rozhledu
- dosadby a pěstování zeleně organizovat tak, aby byl zachován volnější přehledný střed v podélné ose vnitrobloků, převaha keřových výsadeb by měla být spíše v obvodových částech jednotlivých vnitrobloků a mimo jejich hlavní podélné osy

Pozemky veřejných prostranství – komunikace pro motorovou dopravu (K1), pozemky dopravní infrastruktury (P2)

- reliéf terénu musí být upraven tak, aby srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch měly možnost zasakovat
- stávající aleje musí být zachovány, udržovány a doplněny
- plochy samostatných parkovišť i parkovacích stání podél komunikací je nutno doplnit vzrostlou nebo popínavou zelení pro možnost přistínění zaparkovaných aut a k odclonění parkovišť od okolí; v plochách parkovišť a v jejich těsné blízkosti (do 5 m) ale není vhodné vysazovat stromy s dužnatými plody, které v době zrání padá ze stromů a s křehkými větvemi, které se při silnějším větru snadno lámou; přednostně je nutno vybírat dřeviny málo

napadané savými škůdci, aby nedocházelo k odkapávání tekutin z napadených pletiv; stromy v těchto plochách obnovovat pravidelně s ohledem na bezpečnost užívání parkovišť (projevy stárnutí nebo poškození stromů – zasýchání větví, apod.)

- při kácení dřevin, vyvolaném výstavbou nových komunikací nebo parkovacích a odstavných stání, je nutno zajistit náhradní výsadby, aby nedošlo ke snížení podílu vzrostlé zeleně v území

Pozemky veřejných prostranství – komunikace pro pěší dopravu K2

- v sortimentu výsadeb používat vyváženě opadavé listnaté a stálezelené dřeviny s převahou opadavých, které v mimovegetačním období se sníženou intenzitou slunečního svitu a kratší délkou dne zajistí dostatečné prosvětlení ploch
- dosadit aleje a stromořadí
- využít sjednocující prvky pro tvorbu významných ploch veřejných prostranství – identické nebo opakující se prvky dlažeb, mobiliáře, charakteristických výsadeb dřevin nebo jejich skupin a tuto plochu členit dalšími aktivitami (dětská hřiště, odpočívadla, pergoly, apod.)
- důsledně výsadbou izolovat nepříznivé pohledy a slepé fasády přilehlých budov

Obecně

- zachovat a udržovat liniovou zeleň podél ulic Velkomoravské, Schweitzerovy, Nedvědovy, Kpt. Jaroše, Sienkiewiczovy, Riegrovy a V Křovinách, dosadit liniovou zeleň (aleje a stromořadí) podél ulic Heyrovského, Janského a Jeremiášovy a podél propojení pěší zóny Nedvědova a Janského, vedeného východně areálů základních škol Heyrovského a Nedvědova
- stromořadí, případně oboustranná stromořadí (aleje), udržovat a obnovovat v jednotlivých ulicích jako stejnověká a jednodruhová nebo s dalším druhem pro zdůraznění některých míst; výšku spodního okraje korun zapěstovat v dostatečné výšce s ohledem na provoz v daném místě – nad chodníky min. 2,5 metrů, nad vozovkami a parkovacími místy min. 4 metry
- v navazujících plochách zeleně kolem pěších zón Nedvědova a Janského využít sjednocující prvky pro tvorbu významných ploch veřejných prostranství – identické nebo opakující se prvky dlažeb, mobiliáře a charakteristických výsadeb dřevin nebo jejich skupin a plochy členit dalšími aktivitami (dětská hřiště, odpočívadla, pergoly, apod.), vegetační plochy doplnit keřovými výsadbami (přibližně do 30 % rozlohy ploch).
- zvýšit intenzitu zeleně (záhony trvalek, keřové výsadby, terénní úpravy) kolem význačných budov a jejich vstupů – školská zařízení, občanské vybavení
- plochy vybavit náročnějším mobiliářem jednotného charakteru, případně individualizovaně pro jednotlivé celky zeleně v rámci sídliště – odlišně pro pěší zóny, pro polouzavřené plochy sídlištní zeleně bytových domů a pro obchodní vybavenost.

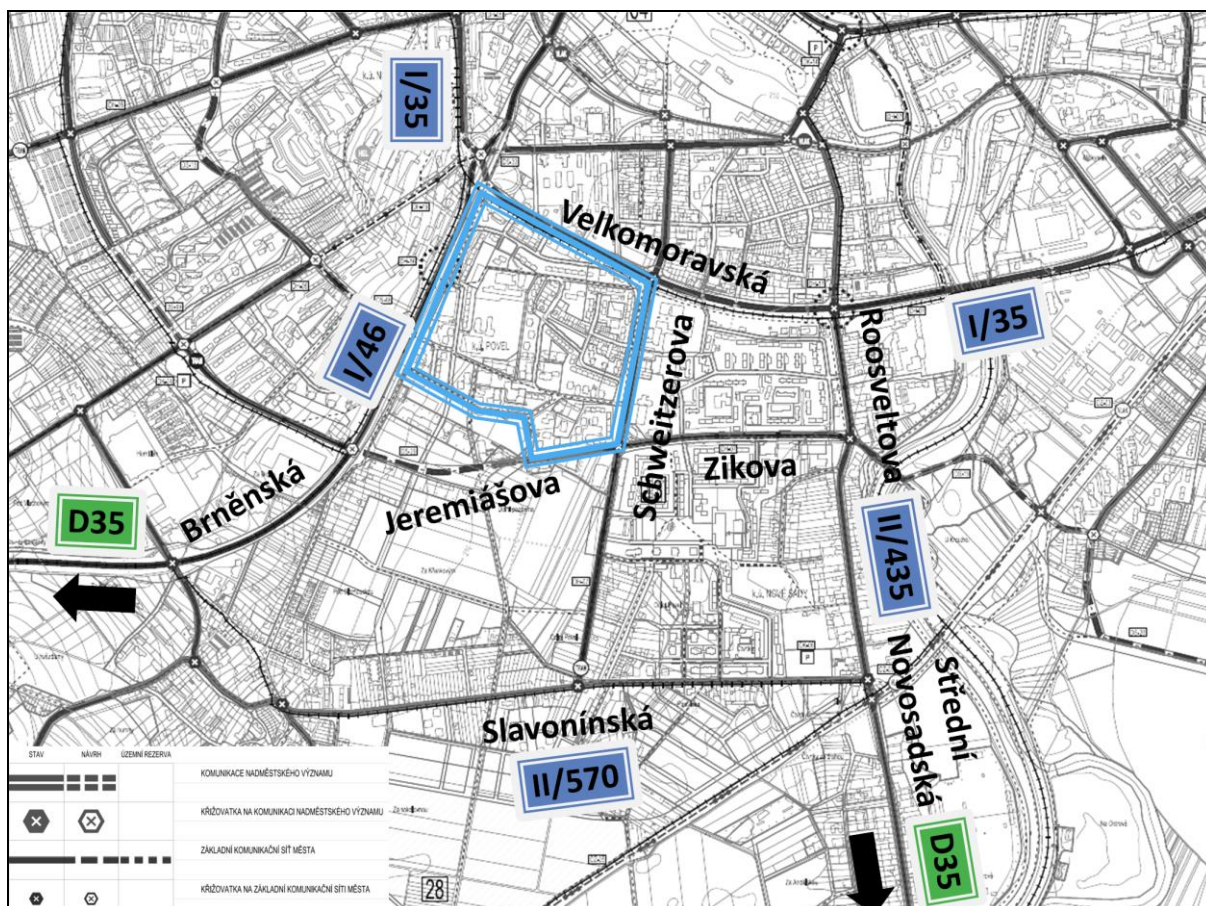
D.6. Koncepce dopravní infrastruktury

a) Dopravní systém řešeného území, širší dopravní vazby

Dopravní systém řešeného území lze rozdělit na vnější a vnitřní. Vnější dopravní systém lokality zajišťuje vnější vazby území na nadřazený dopravní systém města, vnitřní pak zajišťuje přímou dopravní obsluhu lokality.

Základní vnější vazby řešeného území zajišťují ulice Velkomoravská (silnice I/35) a Brněnská (silnice I/46), jako jedny z nejdůležitějších součástí dopravního systému města. V městském systému obě komunikace reprezentují hlavní dopravní tepny města, v hierarchii ČSN 73 6110 je lze charakterizovat jako rychlostní místní komunikaci funkční skupiny A. Obě komunikace pak doplňují ulice Schweitzerova a Jeremiášova (v budoucím propojení do ulice Brněnské), které lze z pohledu městského dopravního systému považovat za významné sběrné komunikace (místní komunikací II. třídy), byť je z jejich tras občasně obsluhována i přilehlá zástavba.

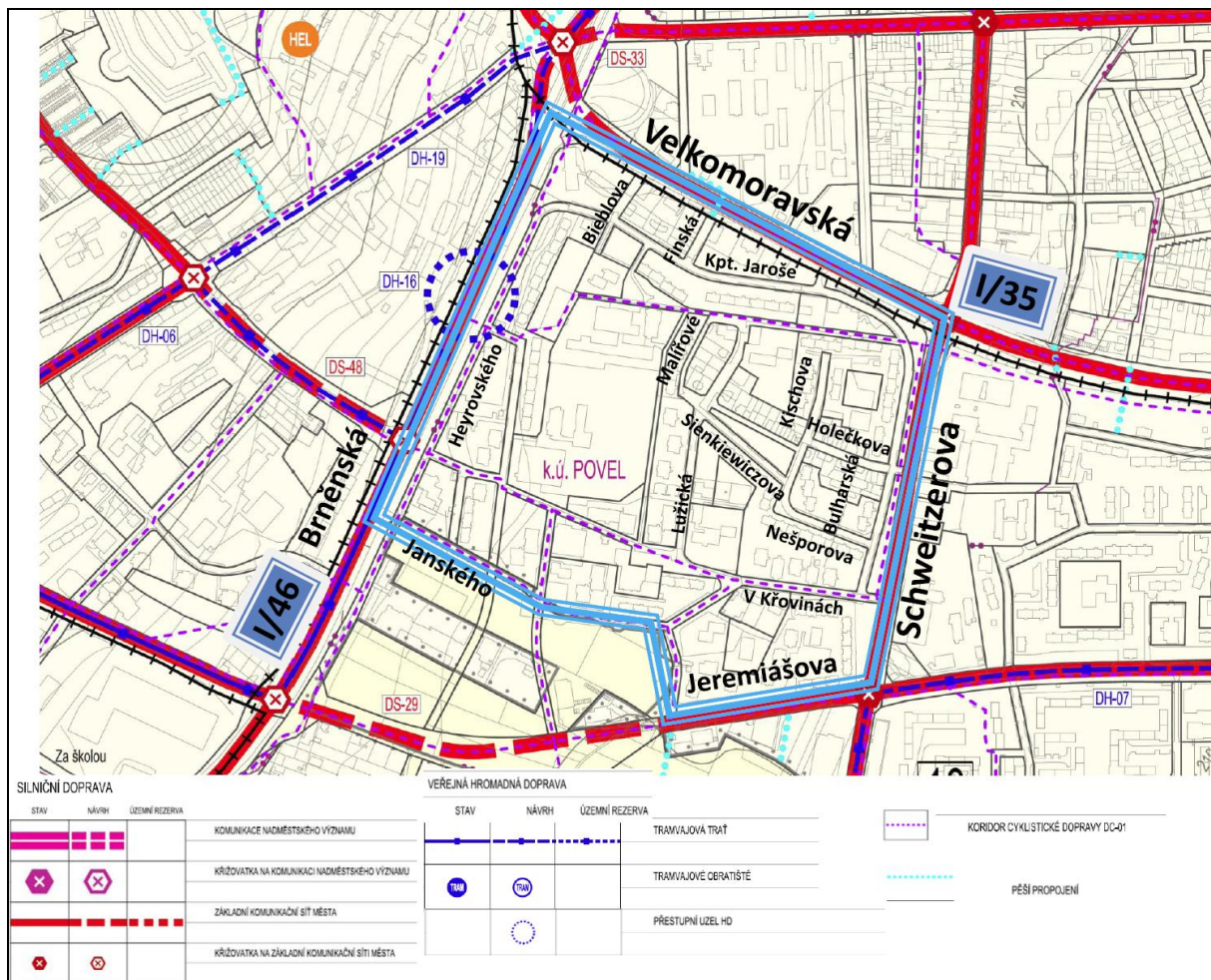
Širší dopravní vazby – vnější dopravní systém řešené plochy (na podkladu Územního plánu Olomouc)



Sídliště je obsluhováno z obvodu, resp. z obvodových komunikací, kterými jsou ulice Velkomoravská s paralelní ulicí Kpt. Jaroše, dále pak ulice Heyrovského, Janského a Schweitzerova (ulice Brněnská přímou dopravní obsluhu neumožňuje). Do výše uvedených obvodových komunikací je zapojen vnitřní dopravní systém řešeného území. Ten zajišťuje přímou dopravní obsluhu, a to prostřednictvím ulice V Křovinách (pro jižní část sídliště), Lužické a Heleny Malířové (v prodloužení ulice V Křovinách pro vnitřní části sídliště), ulice Nešporovy, Ho-

lečkovo s uslepenou ulicí Bulharskou a ulice Kischovy (pro východní část sídliště), Sienkiewiczovy (propojující Nešporovu a Lužickou) a Heyrovského pro západní část sídliště. Okrajově dopravní obsluhu zajišťují ulice Finská (propojuje Kpt. Jaroše a Velkomoravskou) a Bieblova, jejíž uslepený úsek zajišťuje přístup do severozápadního cípu řešeného území. Vnitřní komunikace lze zařadit mezi obslužné komunikace funkční skupiny C v členění dle normy ČSN 73 6110, resp. místní komunikace III. třídy v členění dle zákona č. 13/1997 Sb.

Detail řešené plochy (výřez z Územního plánu Olomouc)



Rozsah stávajícího systému tras pozemních komunikací pro motorovou dopravu uvnitř území lze považovat za dostatečný, odpovídající potřebám sídliště. Původní systém dopravní obsluhy sídliště z jeho obvodu nelze bez velkých nákladů přebudovat, a to vzhledem k množství stávajících staveb a vymezených areálů (zejména školy). Pozornost je tedy nutno soustředit na odstranění dopravních problémů, které souvisejí s upořádáním uličních prostorů stávajících komunikací a především s parkováním a odstavením vozidel.

Pěší dopravě slouží systém stezek vedených sídlištěm ve směrech sever-jih (relace Kpt. Jaroše-Janského) a východ-západ (kde jsou hlavními směry Nedvědova a Janského). Tyto vazby lze označit za hlavní směry pěší dopravy. Vnější pěší vazby přes ulici Brněnskou jsou zajišťovány prostřednictvím podchodu (přibližně v poloze zaústění ulice Heyrovského), přes ulici Velkomoravskou a Schweitzerovu jsou realizovány úroňové přechody. Cyklistická doprava v řešeném území využívá společného prostoru s motorovými vozidly, případně uliční prostor rekonstruované ulice Nedvědovy (tzv. pěší zóna Nedvědova), podél ulice Schweitzerovy je

realizována společná stezka pro chodce a cyklisty s vazbou na cyklostezku vedenou podél ulice Velkomoravské (východním směrem). Po této stezce je rovněž veden sdružený koridor cykloturistických tras č. 5 (dálková trasa), č. 47 (dálková trasa), mezinárodní trasa Eurovélo EV9 (trasa Balt-Jadran) a mezinárodní trasa Greenways Kraków – Morava – Wien.

Rozsah stávajícího systému tras pozemních komunikací pro pěší dopravu uvnitř území lze rovněž považovat za dostatečný. Prostupnost sídliště je na vysoké úrovni, avšak stavebně-technický stav mnoha některých pěších propojení je nevyhovující. Chybí rovněž některé vazby pro cyklistickou dopravu, zejména v polohách podél ulice Velkomoravské a Brněnské.

Pro potřeby parkování a odstavování osobních vozidel se v řešeném území využívají jak uliční prostory, tak parkovací plochy u bytových domů nebo objektů občanského vybavení a garáže realizované v bytových domech.

(pozn.: parkováním se dle ČSN 73 6056 rozumí umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu, odstavování, resp. dlouhodobým stáním pak umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, případně v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. Pro účely regulačního plánu, kdy zejména v lokalitách bytových domů, kombinovaných s občanskou vybaveností, je jednoznačné definování účelu parkovacího místa obtížně určitelné, je problematika statické dopravy zjednodušena a rozdíl mezi oběma pojmy není uplatňován. V regulačním plánu se tedy parkováním rozumí jak parkování, tak i odstavování).

Celková bilance stavu parkování je následující:

- tolerovaná stání na vozovce realizovaná v rozporu s platnou legislativou (pozn.: dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., musí při stání zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy); odhadem je takto parkováno 140 – 150 vozidel
- parkovací zálivy podél komunikací a samostatná parkoviště v řešeném území mají kapacitu cca 1490 stání; významnější parkovací plochy se nacházejí podél ulic Heyrovského, Kpt. Jaroše, Schweitzerovy, Jeremiášovy, Janského, Lužické, V Křovinách, Sinkiewiczovy, Nešporovy a Kischovy
- garážová stání v bytových domech – v sídlišti jsou realizována v rámci bytových domů na ulicích Bieblově, Finské, Velkomoravské a Kischově; jde o 16 vestavěných garáží
- parkovací garáže na ulici Heyrovského – v západní části sídliště jsou realizovány kryté parkovací garáže o celkové kapacitě cca 316 míst.

Celkový počet míst, která mohou být obyvateli sídliště využívána, je přibližně 1970 stání. Do tohoto počtu je však zahrnuto i dnes tolerované parkování v uličních prostorech, které výslednou nabídku míst mírně zkresluje (o cca 8 %). Na tomto místě je nutno zmínit, že parkování v komunikačních prostorech, které nejsou tomuto účelu přizpůsobeny, je především z hlediska plynulosti a bezpečnosti silničního provozu považováno za problematické. Mimo fakt, že takové parkování je v rozporu s příslušnými právními předpisy (viz zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), je mnohde omezena průjezdnost komunikací na naprosté minimum a často jsou parkujícími vozidly blokovány pěší přístupy k bytovým domům nebo kontejnerovým stáním. Tyto problémy jsou v sídlišti nejviditelnější v ulicích Janského, Lužické, Nešporově (ve směrovém oblouku) a Kischově.

Veřejná doprava není uvnitř řešeného území provozována. Ulicemi Velkomoravskou, Brněnskou a Schweitzerovou jsou však vedeny linky autobusové dopravy, ulicí Brněnskou pak i linky dopravy tramvajové. Obyvatelům sídliště slouží autobusové zastávky „Fakultní nemocnice“ na ulici Brněnské, „Hotelový dům“ na ulici Velkomoravské a „Povel, škola“ na ulici Schweitzerově. Tramvajové dopravě slouží zastávka „Fakultní nemocnice“ na ulici Brněnské. Hromadnou dopravu na železnici zastupuje celostátní železniční trať č. 301 se zastávkou „Olomouc – Nové Sady“, která je od řešeného území vzdálena cca 1200 m (od bytových domů v severojižním kvadrantu sídliště).

Výše popsaný stav dopravní infrastruktury v řešeném území a jeho okolí, včetně uvedených problémů, lze použít pro definování hlavní osnovy dopravního řešení regulačního plánu.

Za jednotlivé body řešení (problematické prvky) jsou tedy považovány:

- **Realizace pěšího propojení Janského (tzv. pěší zóna Janského).** Uvažovaná „Pěší zóna Janského“ bude propojovat východní a západní část sídliště a pro jeho dopravní obsluhu je strategická především svou vazbou na zastávky městské hromadné dopravy. V řešeném území spolu s pěší zónou Nedvědova posiluje význam pěší a cyklistické dopravy.
- **Ostatní chybějící pěší a cyklistická propojení přes sídliště.** Pěší a cyklistické vazby chybí např. přes ulici Velkomoravskou. Tuto chybějící vazbu také identifikuje platný územní plán Olomouce (viz body 5.1.1. a 5.3.1. výrokové části Územního plánu), který propojení sídliště s územím severně vymezuje jako koncepční prvek pěší dopravy.
- **Zvýšené nároky na parkovací a odstavné plochy.** Nároky na parkovací a odstavné plochy v sídlišti jsou dány především počtem obyvatel vlastnících osobní automobil. Podle údajů ČSÚ žije v Olomouci 100 378 obyvatel, Ministerstvo dopravy ČR pak v Olomouci registruje 42 338 osobních vozidel (celkem je to pak 62 244 motorových vozidel k 1. 1. 2017). Tyto dva údaje pak poskytují představu o současném stupni automobilizace (poměr počtu obyvatel na jedno osobní vozidlo), který je cca 1 : 2,4 – 2,5.

Souhrn výše uvedených problémových prvků zároveň vytváří osnovu řešení (nebo také koncepci), která je popsána v následujících kapitolách.

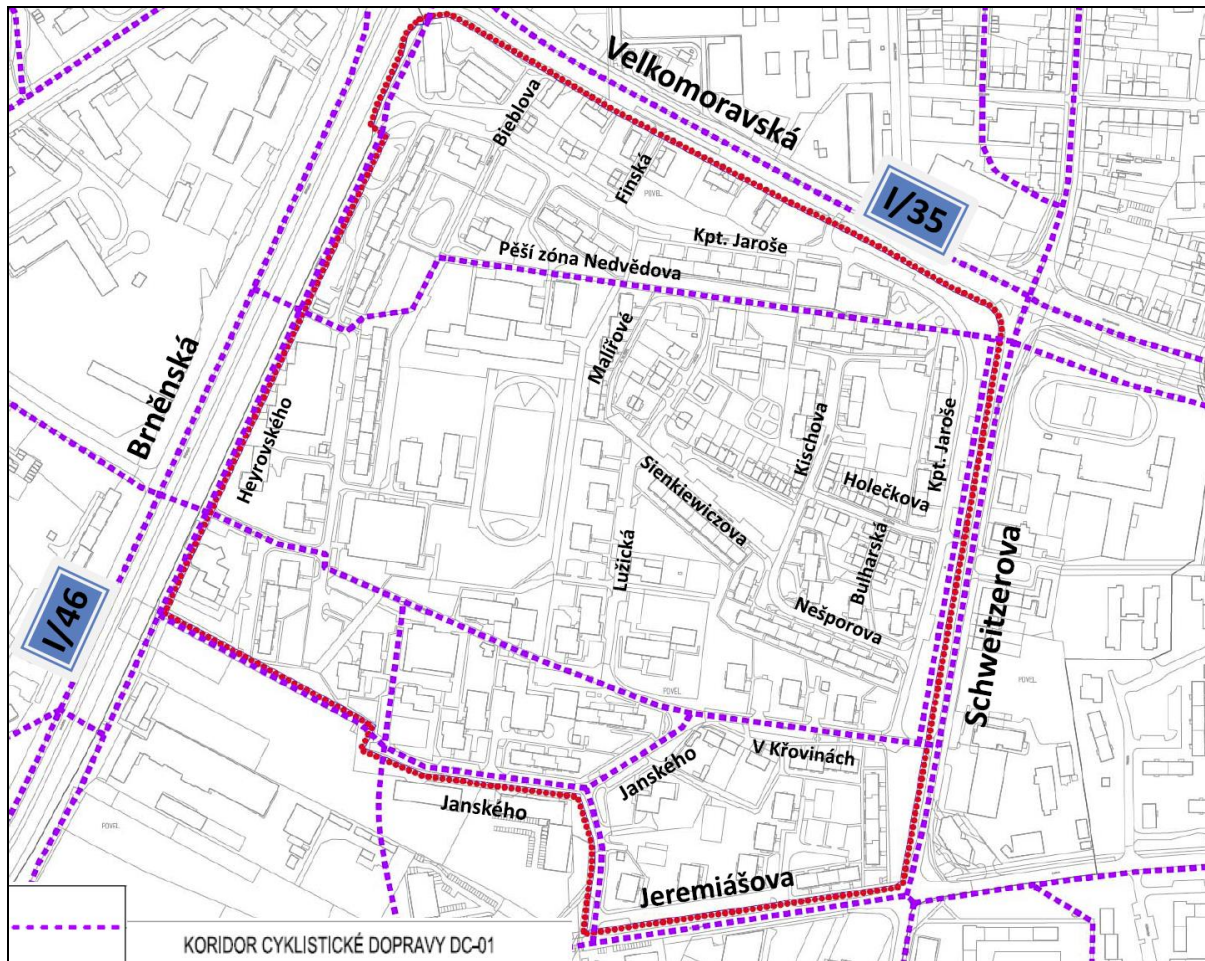
Do řešeného území dále zasahují:

- **Koridory cyklistické dopravy,** vymezené v Územním plánu Olomouc v trasách Velkomoravská, Heyrovského, pěší zóna Nedvědova (realizováno), Schweitzerova (realizováno), Janského, propojení Janského – Heyrovského, V Křovinách a Jeremiášova.

Tyto koridory jsou vymezeny především v komunikačních prostorech výše uvedených ulic, mnohde již za hranicemi řešeného území (např. ulice Velkomoravská nebo Jeremiášova). Některé z tras již byly vybudovány (viz poznámka „realizováno“ výše).

Koridorem cyklistické dopravy se rozumí dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru vymezený v pozemcích dopravní infrastruktury a pozemcích veřejných prostranství – komunikací. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se tímto stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany (šířka 10 m). Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v hlavním dopravním prostoru. Koridory jsou

v územním plánu vymezeny pod označením DC-01 a jsou sledovány jako veřejně prospěšné stavby.



Koridory cyklistické dopravy v řešené ploše a širší návaznosti (výřez z Územního plánu Olomouc)

- **Koncepční prvky pěší dopravy**

Koncepce prostupnosti území stanovená Územním plánem Olomouce definuje jako jeden ze základních koncepčních prvků pěší dopravy propojení řešeného území s navazujícím územím severně ulice Velkomoravské.

- **Územní studie US-41**

Do severní části řešeného území (okraj podél ulice Velkomoravské) zasahuje plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie US-41: Albertova – Velkomoravská, včetně řešení křižovatky s Brněnskou, Wolkerovou, Polskou a I. P. Pavlova. Jde o územní studii ve prospěch liniové dopravní stavby

b) Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení na síti pozemních komunikací

Dopravní řešení regulačního plánu se v řešeném území zaměřuje na odstranění nebo zmírnění vybraných problematických prvků na pozemních komunikacích všech typů (jde o uspořádání a organizaci provozu na komunikacích umožňující parkování v jízdnicích pruzích,

chybějící pěší a cyklistická propojení a nároky na parkovací a odstavné plochy). Jejich řešení se navrhuje v rámci následujících koncepčních kroků:

- I. úpravy uspořádání stávajících komunikací
- II. úpravy dopravního systému a doplnění nových propojení
- III. úpravy systému parkování a odstavování vozidel

Při návrhu úprav jsou respektovány příslušné oborové normy (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056) a právní předpisy (především zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Zvolené parametry komunikací, použité v dopravním řešení regulačního plánu, je však nutno uvažovat pouze jako ideové. Prokazují pouze prostorové možnosti uvažovaného řešení v intencích zobrazovací schopnosti a přesnosti mapového podkladu (katastrální mapy a výškového podkladu ZABAGED®). V podrobnější dokumentaci lze užít i přiměřeně odlišných normových hodnot (u šířkového uspořádání jízdních pruhů, parkovacích stání chodníků atd. je však doporučena odchylka + / - 0,25 m). Pro tyto potřeby jsou v závazné části regulačního plánu stanoveny minimální přípustné parametry komunikační sítě. Nejvyšší návrhová rychlost, která je určujícím parametrem pro ostatní návrhové prvky komunikací, je pro celé řešené území stanovena v hodnotě 30 km/h (mimo ulic Brněnské, Velkomoravské, Schweitzerovy a Jeremiášovy v budoucím prodloužení do ulice Brněnské, které jsou obvodovými komunikacemi vůči sídlišti). Veškeré záměry budou dále podrobnější dokumentací řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní ideou doporučeného materiálového řešení je rozlišit v barvě a struktuře povrchu jednotlivé zpevněné plochy podle jejich dopravních funkcí. Tím bude usnadněna orientace pro řidiče i chodce a zvýší se i estetická kvalita prostředí. Zásady materiálového řešení lze shrnout do několika bodů: vozovky z asfaltobetonu nebo výjimečně dlažby bez bližší specifikace, parkovací stání z dlažby (doporučeny odstíny šedé, kombinované s červenou), výjimečně z betonu nebo asfaltobetonu, chodníky a pojízdné chodníky z dlažby, výjimečně z asfaltobetonu nebo betonu, pruhy a pásy pro cyklisty z asfaltobetonu, případně dlažby v odlišné barvě materiálu proti chodníkům. Konstrukce nových zpevněných ploch budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR – OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1, včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR – OSI pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 9. 2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, jako např. únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další, je nutno ověřit in situ, a to příslušnými zkouškami.

Nedílnou součástí navrhovaných komunikací budou zařízení na odvádění dešťových vod z ploch komunikací. Primárně bude odvodnění zajištěno podélným a příčným sklonem k uličním vpustím (dešťové kanalizace) či odvodňovacím žlabům, pokud budou navrhovány. Po prověření možností území, daných vodním režimem, je také doporučeno prověřit návrhy alternativních odvodňovacích zařízení k dešťové kanalizaci. Jde např. o zasakovací průlehy a rýhy v území nebo podpovrchové retenční nádrže, které mohou být umístovány v přilehlých zelených plochách a které budou zachytávat dešťovou vodu v území.

Tento typ odvodnění lze realizovat například v rámci úprav parkovacích ploch nebo úprav chodníků, kde lze část dešťových vod svádět do přilehlého terénu. Dále bude na navrhovaných komunikacích ve smyslu příslušných předpisů zajištěno jejich řádné veřejné osvětlení.

Umístění jednotlivých zařízení pak musí být provedeno podle závazné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (závazné v rozsahu působnosti Ministerstva dopravy České republiky).

Od vymezených tras chodníků a uspořádání parkovacích a odstavných stání, vyznačených ve výkrese č. I.B.2. Výkres koncepce dopravy, se lze odchýlit při zachování navržené koncepce, přičemž koncepcí se rozumí:

- v případě chodníků zachování prostupnosti území, respektive propojení konkrétních míst
- v případě parkovacích a odstavných stání zachování principu jejich umístění v rámci uličního profilu, včetně rozvoje stromořadí.

b.I) Úpravy uspořádání stávajících komunikací

Tyto návrhy jsou vedeny snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy (jde zejména o odstranění mnohde tolerovaného parkování) a pěšího a cyklistického provozu a také o zvýšení estetické úrovně komunikací použitím odpovídajících materiálů a výsadbou zeleně.

Na komunikacích pro motorovou dopravu je navrženo:

- přestavba ulice Heyrovského před bytovými domy č. 19 – 31

Regulační plán navrhuje komplexní přestavbu uličního prostoru úseku ulice Heyrovského před bytovými domy č. 19 – 31 (dle zpracované dokumentace „Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/III – Doplnění parkovišť a mobiliáře“, kterou zpracoval Alfaprojekt Olomouc, a.s. v r. 2015). V rámci přestavby je řešeno:

- šířková homogenizace (sjednocení) komunikace na dvoupruhový typ, včetně nových povrchů, a to včetně větve mezi bytovým domem Heyrovského 2 a objektem parkovacích garáží; ulici Heyrovského je také navrženo uslepit, a to v souvislosti s uvažovanou realizací tzv. Pěší zóny Janského
 - doplnění nových parkovacích zálivů mezi komunikací a bytovými domy s posunem chodníku směrem k bytovým domům; stávající kapacita parkovacích stání je cca 38 míst ve dvou parkovacích zálivech, s tolerovaným podélným stáním před bytovými domy, celková navržená kapacita je 98 stání pro osobní vozidla.
- #### **- úprava komunikace před bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12**

Navržena je přestavba stávající komunikace před bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12, řešená v souvislosti s realizací Pěší zóny Janského (dle zpracované dokumentace „Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/II – Pěší zóna Janského“, kterou zpracoval Alfaprojekt Olomouc, a.s. v r. 2014). V jejím rámci je navrženo stávající zaústění komunikace do původní ulice Heyrovského (v severní části úseku komunikace) zaslepit, doplnit úvratovým obratištěm pro osobní vozidla a nově propojit s ulicí Janského jižně. V rámci úprav budou také revitalizovány stávající parkovací plochy s doplněním nových parkovacích míst. Nově bude k dispozici cca 37 stání v parkovacích zálivech s kolmým stáním (proti cca 29 stáním v původním uspořádání).

- **úprava komunikace a přilehlých parkovacích ploch mezi bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12 a Heyrovského č. 35 a 37**

Navržena je přestavba stávající komunikace před bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12 a Heyrovského č. 35 a 37, řešená v souvislosti s realizací Pěší zóny Janského (dle zpracované dokumentace „Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/II – Pěší zóna Janského“, kterou zpracoval Alfaprojekt Olomouc, a.s. v r. 2014). V jejím rámci je navrženo zaústění komunikace do původní trasy ulice Heyrovského (v severní části úseku komunikace) zaslepit a vjezd ponechat pouze z ulice Janského jižně. V rámci úprav budou také revitalizovány stávající parkovací plochy na terénu s doplněním nových parkovacích míst, přičemž nově bude k dispozici cca 91 stání v parkovacích zálivech s kolmým stáním (proti cca 64 stáním v původním uspořádání). Regulační plán dále navrhuje pod parkovací plochou vybudovat podzemní podlaží (s vjezdem a výjezdem od zaústění do ulice Janského). Odhadovaná kapacita podzemního podlaží je cca 80 stání. Realizaci podzemního objektu lze provést v následující etapě výstavby (tzn. v první etapě upravit prostory komunikací s úpravou parkovacích ploch v souvislosti s výstavbou Pěší zóny Janského, v následující etapě po naplnění parkovacích kapacit realizovat podzemní parkovací objekt).

V rámci úprav je dále navrženo chodník podél bytových domů Heyrovského č. 35 a 37 realizovat pro společný provoz pěších a cyklistů (předběžně uvažovaná šířka je 3 m). Tato společná stezka je alternativou ke koridoru cyklistické dopravy vymezeného územním plánem v stísněném prostoru na opačné straně bytových domů Heyrovského č. 35 a 37 (mezi bytovými domy a prodejnou Albert). Stezka je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01.

- **úprava komunikace mezi bytovými domy Heyrovského č. 35 a 37 a Janského č. 16 a 18**

Regulační plán navrhuje úpravu komunikace mezi bytovými domy Heyrovského č. 35 a 37 a Janského č. 16 a 18, kde je navrženo její prodloužení před objektem prodejny Albert (směrem k budoucí pěší zóně) s doplněním parkovacího zálivu. Tyto úpravy jsou navrženy dle zpracované dokumentace „Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/III – Doplnění parkovišť a mobiliáře“ (Alfaprojekt Olomouc, a.s. v r. 2015).

V rámci úprav vnitrobloku je dále regulačním plánem navrženo na místě bývalé kotelny vybudovat parkovací plochu na terénu o kapacitě 25 stání a u vjezdu z ulice Janského doplnit parkovací záliv vpravo. Stávající distribuční trafostanici DTS Povel, Janského II., integrovanou v rámci budovy kotelny, je pak navrženo přesunout do prostoru mezi navrženým parkovištěm a stávající komunikací.

- **přestavba ulice Lužické od bytových domů Lužická č. 12 a 14 k areálu ZŠ Heyrovského**

Regulační plán navrhuje úpravu uslepeného úseku ulice Lužické od křižovatky (od bytových domů Lužická č. 12 a 14) po vstup do areálu Základní školy Heyrovského. V rámci přestavby jsou navrženy následující úpravy:

- šířková homogenizace celého úseku komunikace na dvoupruhový typ a doplnění koncového úseku úvratovým obratištěm pro osobní vozidla
- revitalizace parkovacích ploch s jejich doplněním před bytovým domem Lužická č. 12, při které bude navýšena její kapacita z původních 20 stání na 28 parkovacích míst

- využití vnitrobloku bytových domů Lužická č. 14 a 16 pro realizaci parkovací plochy o kapacitě 15 stání
- doplnění parkovacích zálivů za objektem polikliniky o celkové kapacitě 29 stání (proti cca 10 původním parkovacím místům).

Tyto úpravy jsou navrženy dle zpracovaných dokumentací „Revitalizace a regenerace sídliště Obytné zóny Povel“ (Alfaprojekt Olomouc, a.s. v r. 2010) a „Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/III – Doplnění parkovišť a mobiliáře“ (Alfaprojekt Olomouc, a.s. v r. 2015).

- **přestavba ulice Schweitzerovy před bytovými domy č. 70 až 76**

Regulační plán navrhuje úpravu uslepeného úseku ulice Schweitzerovy od křižovatky s ulicí V Křovinách. Ulici Schweitzerovu je navrženo směrově odklonit východním směrem do paralelní polohy vůči ulici Schweitzerově (sběrné komunikaci). Mezi oběma úseky ulice Schweitzerovy tak vznikne homogenní pás zeleně, který bude mít ochrannou a izolační funkci. V rámci přestavby jsou navrženy následující úpravy:

- odklon komunikace do paralelní polohy vůči ulici Schweitzerově a šířková homogenizace na dvoupruhový typ s úpravou koncového úseku s úvratovým obratištěm pro osobní vozidla
- revitalizace parkovacích ploch s jejich doplněním před bytovým domem Schweitzerova 70, při které bude stávající kapacita parkovacích stání snížena z cca původních 36 stání na 32 parkovacích míst
- doplnění chodníků podél uličního prostoru ulice Schweitzerovy a V Křovinách a doplnění pruhů pro chodce podél stávající stezky pro cyklisty podél ulice Schweitzerovy.

- **přestavba ulice Schweitzerovy v úseku Holečkova – V Křovinách**

Regulační plán navrhuje úpravu úseku ulice Schweitzerovy od křižovatky s ulice Holečkovy po ulici V Křovinách. Navržena je směrová úprava komunikace, navazující na úpravu ulice Schweitzerovy před bytovými domy č. 70 až 76. Mezi oběma úseky ulice Schweitzerovy tak vznikne homogenní pás zeleně, který bude mít ochrannou a izolační funkci. V rámci přestavby jsou navrženy následující úpravy:

- odklon komunikace do paralelní polohy vůči ulici Schweitzerově a šířková homogenizace celého úseku komunikace na dvoupruhový typ
- revitalizace parkovacích ploch s jejich doplněním, při které bude stávající kapacita parkovacích stání zvýšena z cca původních 53 stání na 70 parkovacích míst
- doplnění chodníků podél uličního prostoru ulice Schweitzerovy a V Křovinách a doplnění pruhů pro chodce podél stávající stezky pro cyklisty podél ulice Schweitzerovy.

Na komunikacích pro nemotoristickou dopravu je navrženo:

- **přestavba chodníku vedeného podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (úsek mezi křižovatkami Velkomoravská x Schweitzerova a Velkomoravská x Brněnská)**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší a cyklistické dopravy sídlištěm a také její návaznosti na již vybudovaná zařízení cyklistické a pěší dopravy (v tomto případě cyklostezku podél ulice Velkomoravské a Schweitzerovy). Stávající

chodník je navrženo šířkově homogenizovat (předběžně je uvažováno s jednotnou šířkou 5 m, umožňující paralelní vedení pásů pro chodce a cyklisty se zúžením z prostorových důvodů na 4,5 m od ulice Finské), s drobnými směrovými korekcemi trasy (zejména v místě křižovatky ulic Kpt. Jaroše a Velkomoravské). V prostoru před bytovými domy Velkomoravská č. 12 a 18 je také v rámci podrobnější projektové dokumentace nutno uvažovat s ojedinělými pojezdy osobních vozidel (pro tyto domy jde o jedinou přístupovou komunikaci).

Návrh také vychází z Územního plánu, kde je jednak vymezen koridor cyklistické dopravy a pak také plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie s označením US-41, v rámci které je požadováno (jako jeden z bodů zadání) navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší a cyklisty. Přestavba stezky je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01.

- **přestavba chodníku, vedeného podél ulice Heyrovského na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (od křižovatky Velkomoravská x Brněnská jižně)**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší a cyklistické dopravy sídlištěm a také její návaznosti na již vybudovaná zařízení cyklistické a pěší dopravy (v tomto případě navrženou cyklostezku podél ulice Velkomoravské). Stávající chodník je navrženo šířkově homogenizovat (předběžně je uvažováno s jednotnou šířkou 4 m, umožňující paralelní vedení pásů pro chodce a cyklisty), s drobnými směrovými korekcemi trasy.

Návrh vychází z Územního plánu, kde je v uličním prostoru ulice Heyrovského vymezen koridor cyklistické dopravy. Stezka je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01.

- **přestavba chodníku vedeného od ulice Sienkiewiczova k ulici V Křovinách**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší, případně i cyklistické dopravy sídlištěm. Jde o jeden z důležitých tahů nemotoristické dopravy uvnitř sídliště, nově také s vazbou na pěší zónu Janského. Stávající chodník je navrženo šířkově homogenizovat (předběžně je uvažováno s jednotnou šířkou 3 m), s drobnými směrovými korekcemi trasy.

- **přestavba chodníku vedeného od ulice V Křovinách k ulicím Janského a Jeremiášova**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší a cyklistické dopravy sídlištěm. Důvodem pro šířkovou úpravu je zejména zpřístupnění plochy vnitrobloku mezi bytovými domy na ulici Jeremiášově a Domem dětí a mládeže. Stávající chodník je navrženo šířkově homogenizovat (předběžně je uvažováno s jednotnou šířkou 3 m), s drobnými směrovými korekcemi trasy.

- **přestavba chodníku, vedeného od slepého úseku ulici Lužické k Pěší zóně Janského (Janského – Nedvědova)**

Přestavba tohoto chodníku je navržena v rámci zlepšování prostupnosti pěší a cyklistické dopravy sídlištěm. Důvodem pro jeho šířkovou úpravu je zejména zajištění komfortní návaznosti mezi pěší zónou Nedvědova a Janského kolem areálu Základní školy Heyrovského (kde navržená přestavba navazuje na již stávající komfortní komunikaci pro pěší a cyklisty).

- **doplnění pruhů pro chodce podél stezky pro cyklisty, vedené v uličním prostoru ulice Schweitzerovy (v úseku Holečkova – Jeremiášova).**

b.II) Úpravy dopravního systému a doplnění nových propojení

Tyto návrhy jsou vedeny snahou o úpravu dopravních závad v území, zlepšení plynulosti a bezpečnosti provozu, a také zlepšení vazeb mezi jednotlivými druhy doprav. Doplnění chybějících komunikačních postupů se týká především komunikací pro nemotoristickou dopravu.

Na komunikacích pro motorovou dopravu je navrženo:

- **úprava směrového vedení obslužné komunikace Hotelového domu s novým zapojením do ulice Heyrovského**

Úprava směrového vedení stávající komunikace je vedena snahou o zlepšení dopravní obsluhy Hotelového domu a o revitalizaci prostoru v souvislosti s vedením stezky pro pěší a cyklisty.

Přeložený úsek obslužné komunikace je veden z ulice Heyrovského paralelně s ulicí Brněnskou k manipulační ploše před Hotelovým domem. Novou komunikaci je navrženo realizovat jako dvoupruhovou s parkovacím zálivem. Část původní komunikace bude využita pro vedení stezky pro chodce a cyklisty, která propojí navrženou stezku podél ulice Heyrovského s ulicí Bieblovou a stezkou podél ulice Velkomoravské. Prostřednictvím navazujícího úseku podél ulice Kpt. Jaroše pak bude zajištěna i návaznost na pěší zónu Nedvědova (kolem bytového domu Kpt. Jaroše č. 19).

Na komunikacích pro nemotoristickou dopravu je navrženo:

- **realizace Pěší zóny Janského**

Pěší zóna Janského je jedním ze základních koncepčních dopravních prvků v sídlišti. Bude zajišťovat propojení západní a východní části sídliště s vazbami na zastávky hromadné dopravy (především uvažovaný přestupní uzel Fakultní nemocnice (viz také Územní plán Olomouc – záměr DH-16) a kumulovanou občanskou vybavenost (prodejna Albert, poliklinika, ZŠ Heyrovského a další). Pěší zóna je navržena jako komunikace s vyloučenou motorovou dopravou (tedy jako místní komunikace funkční skupiny D2 dle ČSN 73 6110, přičemž označení „pěší zóna“ v tomto případě neoznačuje příslušnou funkční skupinu). Plocha zóny bude vybavena dětskými hracími prvky, odpočinkovými místy a rozptylovými plochami pro pěší. Počátek pěší zóny je situován do ulice Heyrovského (v místě stávající křižovatky), její koncová část je zaústěna do ulice Lužické. Ulici Lužickou je v prostoru zaústění pěší zóny navrženo směrově upravit, včetně zrušení stávajícího parkoviště, na jehož místě bude vybudována rozptylová plocha pro pěší. Nástupní prostor do zóny z ulice Lužické bude vybaven parkovacími zálivy a odpovídajícím nástupem pro cyklistickou dopravu.

Realizace Pěší zóny Janského je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01.

- **doplnění chybějících pěších vazeb v sídlišti**

V sídlišti jsou doplněny následující pěší vazby:

- Jeremiášova – V Křovinách (pěší propojení přes vnitroblok od navržené parkovací plochy na ulici Jeremiášově směrem k ulici V Křovinách)
 - úprava propojení mezi bytovými domy Jeremiášova č. 2 a Schweitzerova č. 76
 - pěší propojení kolem bytového domu Janského č. 10
 - pěší propojení Janského - Pěší zóna Janského kolem bytových domů Janského č. 16 a 18
 - propojení kolem bytového domu Heyrovského č. 1
 - propojení Kpt. Jaroše a Pěší zóny Nedvědova podél areálu mateřské školy
 - podchod pod ulicí Velkomoravskou pro pěší a cyklistické propojení sídliště s územím situovaným severně za ulicí Velkomoravskou; tuto chybějící vazbu také identifikuje Územní plán Olomouc, který propojení sídliště s územím severně vymezuje jako koncepční prvek pěší dopravy.
- **vymezení koridorů cyklistické dopravy DC-01 v ulicích Jeremiášově, Janského, V Křovinách a Lužické**

Regulační plán navrhuje vymezit koridory cyklistické dopravy v uličním prostoru ulice Jeremiášovy (s šířkou vozovky až 9,5 m mezi obrubami), Janského (od zaústění do ulice Jeremiášovy po křižovatku s obslužnou komunikací vedenou k bytovým domům Heyrovského č. 35 a 37 a prodejně Albert, odkud navazuje stezka pro společný provoz pěších a cyklistů) s odbočkami k ulicím V Křovinách a Lužická a také v ulicích V Křovinách a Lužická (od ulice V Křovinách po Pěší zónu Janského). Koridory cyklistické dopravy je navrženo vymezit prostřednictvím cyklopiktogramů umístěných na vozovce, vyznačující optimální průjezd jízdních kol ve vozovce. Navržené řešení je v souladu s koridory cyklistické dopravy, vymezené v Územním plánu.

Tyto cyklistické koridory jsou regulačním plánem zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01.

b.III) Úpravy systému parkování a odstavování vozidel

Problematika parkování a odstavování vozidel je řešena doplněním parkovacích kapacit dle následujících zásad:

- regulovat zbytné a nevhodné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňujícími plné využití stávajících i navrhovaných kapacit v území (jde však mnohde o organizační záležitosti nad rámec řešení regulačního plánu)
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu s přiměřeným respektováním stávajících ploch zeleně; preferováno je rozšiřování stávajících parkovacích ploch, případně budování parkovacích zálivů podél komunikací, a to prioritně v prostorech bez vzrostlé zeleně
- realizovat kapacitní parkovací objekty v území formou podzemních garáží nebo plošně méně náročných parkovacích automatizovaných systémů.

Bilance odstavných / parkovacích míst je provedena dle metodiky ČSN 73 6110. Tato metodika určuje jako hlavní kritérium pro odhad počtu parkovacích stání počet bytů v bytových domech. Stupeň automobilizace, pro který je bilance provedena, je 1:2,5 (zdůvodnění viz dále). V bezprostřední blízkosti hranic řešeného území se nacházejí zastávky autobusové i tramvajové dopravy (polohy nejbližších zastávek jsou vyznačeny v grafické části regulačního plánu). Z frekvence spojů a docházkové vzdálenosti na tyto zastávky lze usuzovat na dobrou kvalitou úrovně dostupnosti území (dle metodiky), což v případě Olomouce (města nad 50 000 obyvatel) a řešené lokality (mimo centrum města) umožňuje uplatnění redukčního součinitele pro parkování (nikoli odstavení) v hodnotě 0,6.

Stávající kapacita odstavných / parkovacích stání pro obyvatele bytových domů a návštěvníky občanské vybavenosti v řešeném území je cca 1 970 míst (z toho počtu je však cca 140 – 150 tzv. tolerovaných stání ve vozovce na jízdních pružích).

Současným trendem ve statické dopravě jsou zvyšující se nároky na počty parkovacích a odstavných stání pro vozidla obyvatel zejména bytových domů. Pokrytí těchto nároků je sice v rámci sídliště možné, avšak za cenu neúměrného zvýšení tlaku na obsazení volných ploch v sídlišti. To je nežádoucí z hlediska zastoupení zeleně a ostatních pobytových a odpočinkových ploch. Z tohoto důvodu byly zvoleny výše uvedené zásady pro doplnění parkovacích kapacit, které jsou při návrhu řešení respektovány.

Uvažovaný stupeň automobilizace je stanoven hodnotou 1 : 2,5. Je zvolen s ohledem na stávající počet registrovaných osobních vozidel v Olomouci s přihlédnutím k faktu, že ne všechna osobní vozidla jsou využívána k soukromým účelům (dostupné statistické údaje (např. SDA – Svaz dovozců automobilů) odhadují, že podíl firemních vozidel z nově registrovaných vozidel za rok 2014 a 2015 tvořil 75 %, privátních 25 %). Potřebný počet odstavných stání je v tedy rámci uvažovaného stupně automobilizace cca 3 020 míst, a to podle počtu bytů v řešeném území (standardní ukazatel dle ČSN 73 6110 pro stanovený stupeň automobilizace).

Deficit parkovacích stání v území tedy činí cca 1 050 míst (stávající nabídka je na úrovni cca 65 % uvažované potřeby, bez započítání tolerovaných stání je to pak cca 60 % – deficit je cca 1 200 stání). Je však nutno zdůraznit, že potřebný počet odstavných a parkovacích stání podle této normy se stanovuje pouze pro potřeby rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů se tento výpočet použije především pro zjištění stavu a případných disproportionů v průzkumech a rozborech a stanovení nároků na počet odstavných a parkovacích stání v plochách, u nichž se nepředpokládá změna účelu ani intenzity využití. Z provedeného rozboru však vyplývá, že počet parkovacích stání ve stávajícím uspořádání v řešeném území je nedostatečný.

Regulační plán navrhuje řešit nedostatek parkovacích kapacit ve dvou úrovních:

- rozšiřováním stávajících parkovacích ploch o nová parkovací místa a realizací nových samostatných parkovacích ploch
- výraznými zásahy do systému parkování prostřednictvím budování nových objektů.

V rámci první úrovně je navrženo:

- doplnění parkovacích kapacit v souvislosti s realizací pěší zóny Janského a úpravou navazujících komunikací. Jde o:

- úpravu komunikace před bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12 s celkem 37 parkovacími místy (nových cca 8 stání)
- úpravu komunikace a přilehlých parkovacích ploch mezi bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12 a Heyrovského č. 35 a 37 s celkem 91 parkovacími místy (nových cca 27 stání).
- doplnění parkovacích zálivů v upravovaném úseku ulice Lužické (u nástupu do pěší zóny Janského) o celkové kapacitě cca 15 stání; zrušeno však bude celkem 24 míst na současné samostatné parkovací ploše
- přestavbu ulice Heyrovského před bytovými domy č. 19 – 31 s celkem 98 parkovacími místy (nových cca 70 stání)
- úpravu komunikace mezi bytovými domy Heyrovského č. 35 a 37 a Janského č. 16 a 18 s celkem 53 parkovacími místy (nových cca 35 stání)
- doplnění parkovacího zálivu před bytovým domem Janského č. 14 o kapacitě 5 stání
- přestavbu ulice Lužické od bytových domů Lužická č. 12 a 14 k areálu ZŠ Heyrovského, kde je navrženo celkem 72 parkovacích stání (nových cca 42 stání)
- rozšíření parkoviště na terénu na ulici Jeremiášově ve vnitrobloku bytových domů o celkem 24 nových parkovacích míst
- rozšíření dvou parkovacích ploch před bytovými domy V Křovinách č. 4 a 6 o celkem 26 parkovacích míst
- rozšíření parkovací plochy na ulici Kischově před bytovým domem Nedvědova č. 1 o cca 5 parkovacích stání (na místě zděné trafostanice).
- doplnění cca 9 parkovacích stání v parkovacím zálivu u Hotelového domu Olomouc.
- přestavba ulice Schweitzerovy před bytovými domy č. 70 až 76 a v úseku Holečkova – V Křovinách, kde je navrženo nových 14 stání.
- doplnění parkovacích stání na uslepené komunikaci zaústěné do ulice Kpt. Jaroše v prostoru křižovatky s ulicí Bieblovou, kde je navrženo 12 stání pro nově realizované zařízení občanského vybavení (Dům zdraví).

Celkem lze tímto způsobem zajistit cca 268 nových parkovacích míst. Ostatní uliční prostory nejsou k parkování považovány za vhodné. Omezujícími prvky jsou totiž časté vstupy do bytových nebo i rodinných domů, jejichž uspořádání neumožňuje plné rozvinutí potřebných parametrů dle příslušných ČSN.

V rámci druhé úrovně je navrženo:

- realizace podzemního kapacitního objektu pod komunikací a přilehlými parkovacími plochami mezi bytovými domy Heyrovského č. 6 – 12 a Heyrovského č. 35 a 37 s cca 80 parkovacími místy na podlaží
- realizace automatického parkovacího systému, případně nájezdových parkovacích garáží, na střeše stávajících parkovacích garáží na ulici Heyrovského, kde lze uvažovat cca 150 stání; výtahy nebo nájezdové rampy pro vozidla budou realizovány z obvodu garáží, včetně přístupových komunikací.

Celková bilance parkování v řešeném území:

Po navržených úpravách a úplném vyloučení dosud tolerovaného parkování v jízdnicích pružích lze v řešeném území získat až 2 316 stání, což uvažovanou potřebu (cca 3 020 stání) pokrývá z cca 77 % (deficit činí cca 704 míst).

100% naplnění potřeby lze zajistit přímo v sídlišti následujícími opatřeními:

- akceptovat vyšší počet podzemních podlaží u navrženého kapacitního objektu na ulici Janského
- akceptovat podélná stání v jízdnicích pružích vhodnou lokální úpravou, např. vodorovným dopravním značením (v ulicích Kpt. Jaroše, Lužické, Holečkově); podle dopravního průzkumu provedeného v rámci zpracování regulačního plánu lze takto přiznat cca 15 – 20 stání ve vozovce (ovšem za cenu zúžení průjezdního profilu komunikace)
- realizovat podzemní parkovací objekty pod zelenými plochami v sídlišti (např. v ulici Kpt. Jaroše pod pozemkem p.č. 350/40 (u MŠ), pod zelenou plochou mezi bytovými domy Heyrovského č. 35 a 37 a Janského č. 16 a 18, nebo také na místě povrchového parkoviště ve vnitrobloku bytových domů na ulici Jeremiášově; tyto plochy se nacházejí podél obvodových komunikací sídliště.

d) Ostatní druhy dopravy

Za ostatní druhy dopravy je v rámci území studie považována např. hromadná doprava, doprava letecká, vodní apod. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nevykytují. Z hlediska hromadné dopravy lze konstatovat, že pokrytí území a zajištění odpovídající kvality dostupnosti lokality obytné zástavby prostředky hromadné dopravy je na velice dobré úrovni (viz podkapitulu „a) Dopravní systém řešeného území, širší dopravní vazby“). Území rovněž vykazuje velmi dobrou dostupnost na tramvajovou dopravu a akceptovatelnou dostupnost na dopravu železniční.

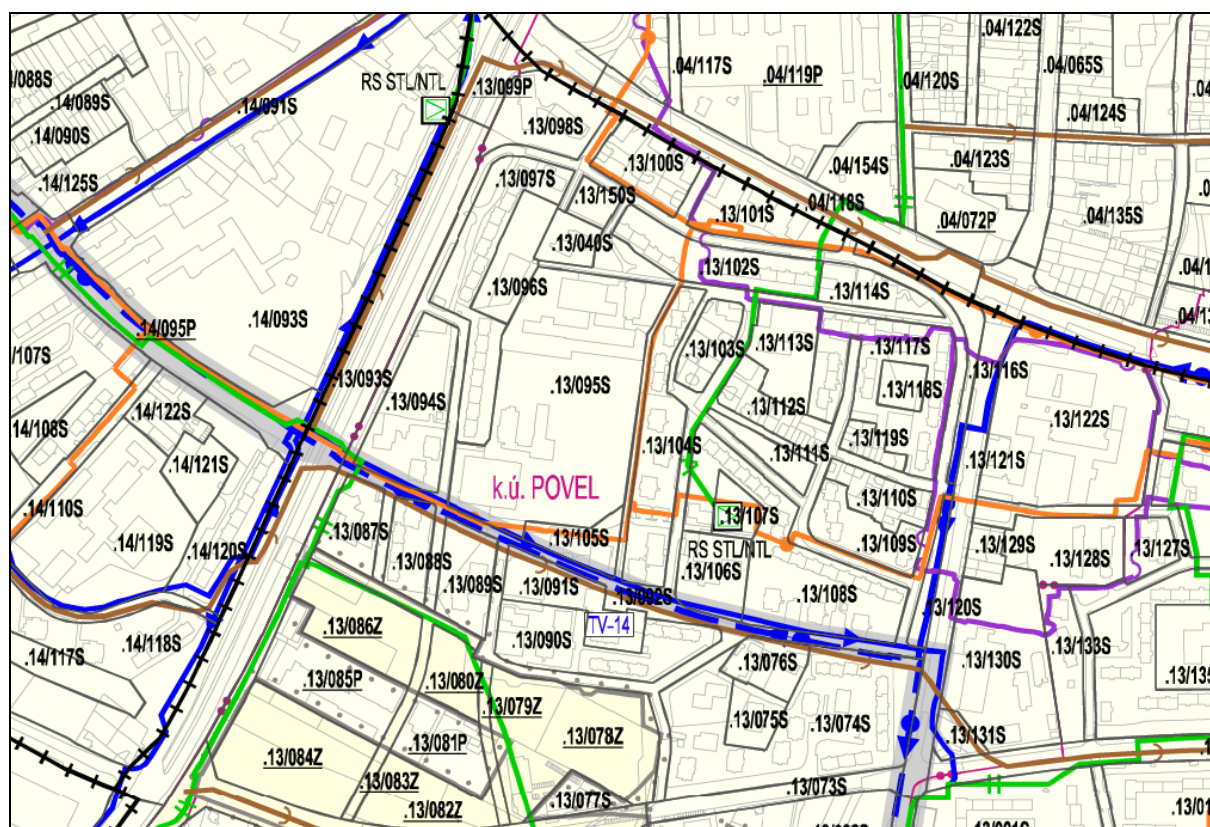
Zde je nutno zmínit také záměr výstavby tramvajové trati v ulicích Zikově a Schweitzerově (v územním plánu jde o záměr DH-07 – tramvajová trať v trase Třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení). Nová trať je navržena z důvodu zajištění podmínek pro rozvoj tramvajové sítě v jižní části města, v územích s velkým počtem rezidentů (Rooseveltova, sídliště Povel, Nové Sady) a s další očekávanou bytovou výstavbou (Slavonín-sever, Nové Sady) a dále také z důvodu kultivace a zpřístupnění nábřeží Mlýnského potoka a řeky Moravy. Pro její realizaci Územní plán Olomouc vymezuje samostatnou plochu „.13/132S“, která je součástí vymezené územní studie „US-91: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště“. Zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí z r. 2015 „Olomouc, tramvajová trať Nové Sady II. etapa“ (Stavoprojekt Olomouc, a.s.) průběh navržené tramvajové trati upřesnila i s úpravami uličních prostorů ulic Roosveltovy a Zikovy a především křížovky ulic Schweitzerova, Jeremiášova a Zikova, která se řešeného území okrajově dotýká.

D.7. Koncepce technické infrastruktury

V řešené ploše jsou vybudovány veškeré sítě technické infrastruktury v dostatečných dimenzích a kapacitách. Stávající sítě a zařízení technické infrastruktury v řešené ploše jsou převážně stabilizované, regulační plán navrhuje:

- přeložku teplovodu a přeložku kanalizační stoky DN 300 v prostoru ulice Janského; přeložky jsou vyvolány návrhem výstavby podzemního parkovacího objektu
- rekonstrukci vodovodního řadu DN 700 v trase ulic Heyrovského, Janského a V Křovinách a výstavbu vodovodního řadu DN 300 v trase ulice Schweitzerovy; oba záměry jsou součástí opatření k zajištění dodávky vody a potřebných tlaků pro stávající a připravovanou zástavbu jižně ulice Jeremiášovy, v souladu s Územním plánem a oba jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a označením TV-14

Nezbytné přeložky sítí, zvyšování jejich kapacity a dimenzí jsou přípustné ve všech typech pozemků v řešené ploše, přednostně by však měly být vedeny v pozemcích veřejných prostranství – komunikacích (K), v jiných pozemcích pokud možno v trasách chodníků nebo souběžně s nimi. Vedení sítí technické infrastruktury je nutno koordinovat s výsadbami liniové zeleně, aby nedocházelo k jejímu narušení.



Výřez z výkresu Koncepce technické infrastruktury Územního plánu Olomouc

Případné přeložky stávajících sítí nebo stavby nových sítí musí být provedeny v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras musí být jejich uložení také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998).

Při veškerých stavebních činnostech v řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma sítí a zařízení technické infrastruktury a při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto zařízení.

a) Zásobování pitnou vodou

Město Olomouc je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Olomouc, resp. jeho podskupiny Olomouc. Hlavními řídicími vodojemy, ze kterých je zásobována převážná část města, jsou zemní vodojem Křelov (NTP) – 2x5000 m³ a zemní vodojem Droždín (NTP) 5x5000 m³. Řešeným územím procházejí vodovodní řady hlavní (přívodní řad z vodojemu Tabulový vrch DN 700, vedený v trase Heyrovského, Janského a V Křovinách a řad DN 700 v ulici Schweitzerově) a významné (řad DN 300 vedený souběžně s řadem hlavním v trase Heyrovského, Janského a V Křovinách. Na tyto řady je napojena vnitřní uliční vodovodní síť DN 80 – DN 300, která zajišťuje přímé zásobování řešeného území pitnou vodou.

Regulační plán ponechává stávající vodovodní řady beze změny s výjimkou návrhu rekonstrukce přívodního řadu DN 700 z vodojemu Tabulový vrch a návrhu výstavby nového vodovodního řadu DN 300 v trase ulice Schweitzerovy; oba záměry jsou součástí opatření k zajištění dodávky vody a potřebných tlaků pro stávající a připravovanou zástavbu jižně ulice Jeremiášovy.

Severně ulice V křovinách je situováno pozorovací zařízení ČHMÚ s ochranným pásmem o poloměru 250 m.

b) Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod na území města Olomouce je zajištěna převážně jednotnou kanalizací, zakončenou v centrální kanalizační čistírně odpadních vod Nové Sady. Řešeným územím prochází kanalizační stoka významná DN 1500/1000, v trase ulic V křovinách, Janského a Heyrovského, těsně za hranicí řešeného území, v ulici Velkomoravské, prochází kanalizační stoka významná DN 1200/1000. Na tyto stoky je napojena uliční kanalizační síť řešeného území v dimenzích DN 300 – 1200. Konfigurace i dimenze stávající kanalizace je vyhovující. Regulační plán ponechává stávající kanalizační stoky beze změny s výjimkou návrhu přeložky krátkého úseku kanalizační stoky DN 300 v prostoru ulice Janského v souvislosti s návrhem výstavby podzemního parkovacího objektu.

Srážkové vody ze zpevněných ploch je nutno přednostně likvidovat vsakováním pomocí vhodných terénních úprav a zasakovacích průlehub, případně jejich zadržováním v retenčních nádržích (povrchových nebo podzemních) a regulovaným odváděním do kanalizace.

c) Zásobování elektrickou energií

V řešeném území jsou provozována distribuční kabelová vedení vysokého napětí 22kV z rozvodu 110/22 kV Hodolany a Olomouc, sever. Z této distribuční soustavy jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Rozvodná síť je provedena zemními kabely ANKTOYPV a AXEKVCE (dle údajů správce sítě) různých dimenzí (viz grafickou část).

Přímo v řešeném území se nachází deset distribučních trafostanic (dále jen DTS). Jde o DTS Povel, Velkomoravská (č. 3863, výkon 800 kVA), DTS Povel, Nedvědova (č. 3864, výkon 800 kVA), DTS Povel, Schweitzerova (č. 3865, výkon 400 kVA), DTS Povel, Holečkova (č. 3866, výkon 800 kVA), DTS Povel, Lužická (č. 3867, výkon 800 kVA), DTS Povel, Heyrovského (č. 3869, výkon 800 kVA), DTS Povel, Jánského II. (č. 3870, výkon 800 kVA), DTS Povel, Jánského I. (č. 3871, výkon 800 kVA), DTS Povel, Jeremiášova (č. 3872, výkon 400 kVA) a DTS Povel, V Křovinách (č. 3874, výkon 400 kVA).

Elektrickou energii dále dodávají DTS i v okolí řešeného území, neboť trafostanice jsou vzájemně propojeny zemním kabelovým vedením. Výkon stávajících trafostanic je považován za dostatečný. V případě deficitu je přípustné stávající trafostanice výkonově posílit provedením výměny za výkonnější typ.

Z těchto trafostanic je v řešeném území napájena distribuční soustava 0,4 kV (NN), která zajišťuje dodávky k malým (byty v bytových domech a rodinné domy) a středním odběratelům elektrické energie (občanská vybavenost). Rozvodná síť NN je provedena zemními kabely AYKY a AKP různých dimenzí. Rozvody NN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

Trasy a zařízení vysokého napětí (dále jen VN) jsou v řešeném území považovány za stabilizované, realizací dopravních staveb (nebo jiných záměrů) navržených v řešeném území však budou některé z nich dotčeny. Ke střetům navržených záměrů se stávajícími trasami nebo zařízeními VN dochází v následujících lokalitách:

- při úpravě křižovatky ulice Schweitzerova, Jeremiášova a Zikova, vyvolané realizací nové tramvajové trati, bude dotčeno zemní kabelové vedení VN
- při úpravě komunikace mezi bytovými domy Heyrovského č. 35 a 37 a Janského č. 16 a 18 bude dotčeno zemní kabelové vedení VN návrhem parkovacího zálivu, dále bude nutno osadit novou trafostanici místo stávající DTS 3870 Janského II., která je v současné době integrovaná v rámci bývalé kotelny (tu je navrženo odstranit)
- při realizaci pěší zóny Janského bude dotčeno zemní kabelové zemní vedení VN vedené mezi DTS 3870 Janského II. a DTS 3869 Heyrovského
- při přestavbě chodníku, vedeného od ulice Sienkiewiczova k ulici V Křovinách, bude dotčeno zemní kabelové vedení VN, vedené mezi DTS Janského I., DTS Lužická, DTS Holečkova a DTS V Křovinách
- při přestavbě ulice Heyrovského před bytovými domy č. 19 – 31 bude dotčeno zemní kabelové vedení, vedené mezi DTS Janského II., DTS Heyrovského a DTS Velkomoravská
- při přestavbě chodníku vedeného podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů bude dotčeno zemní kabelové vedení, které je vedeno mezi DTS Schweitzerova a DTS ČS Total (nachází se za severní hranicí řešeného území)
- při přestavbě chodníku, vedeného podél ulice Heyrovského na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (od křižovatky Velkomoravská x Brněnská jižně) bude dotčeno zemní kabelové vedení VN, vedené mezi DTS Velkomoravská a DTS Nová Ulice, Mičurinova (nachází se za západní hranicí řešeného území).

V sídlišti se pak v některých lokalitách v blízkosti bytových domů nacházejí betonové trafostanice, které svým stavebním uspořádáním (půdorysnými a výškovými rozměry) působí

rušivě a lze je považovat za významnou estetickou a urbanistickou závadu. Zejména jde o DTS 3874 Povel, V Křovinách a DTS 3865 Povel, Schweitzerova.



Stávající betonová trafostanice V Křovinách



Stávající betonová trafostanice Schweitzerova

Jejich polohy je navrženo přesunout a nahradit je méně rozměrnými kompaktními typy, které v území nebudou působit rušivým dojmem. Nové trafostanice budou umístěny poblíž komunikací pro motorovou dopravu (viz grafickou část).

Příklad kompaktní betonové trafostanice



Výkon stávajících trafostanic je považován za dostatečný. V případě deficitu je přípustné stávající trafostanice výkonově posílit provedením výměny za výkonnější typ.

Střety se sítěmi NN nejsou regulačním plánem sledovány, a to vzhledem k jejich četnému výskytu a lokálnímu charakteru zásobování (jednotlivých domácností či objektů občanské vybavenosti). V případech jejich dotčení je nutno trasy NN podrobněji zaměřit a teprve následně jejich vedení upravit (dle obecných principů – viz dále a normových požadavků).

Nové trasy elektrických sítí je navrženo v případě potřeby vést přednostně v pozemcích veřejných prostranství – komunikací (K), případně v pozemcích dopravní infrastruktury (P), v jiných pozemcích budou koridory elektrických sítí vedeny pouze v nezbytném případě (např. v obtížných podmínkách, tedy takových, kde by použití vedení v jiné trase vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady (zemní práce, demolice atd.), a to pokud možno v trasách chodníků nebo souběžně s nimi. Rozvody VN i NN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou v řešeném území realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

d) Zásobování plynem

Řešená plocha je zásobována plynem z distribučních středotlakých (STL) a nízkotlakých (NTL) plynovodů. STL plynovod je do řešeného území přiveden od ulice Velkomoravské (dle Územního plánu jde o významný STL plynovod), a to k regulační stanici STL/NTL (dále jen RS), která je umístěna na ulici Lužické za objektem bývalé kotelny. Z této regulační stanice jsou vyvedeny distribuční NTL plynovody, které jsou následně rozvedeny po sídlišti k jednotlivým bytovým domům nebo objektům občanské vybavenosti. Na zásobování sídliště se také podílí RS Brněnská, která se nachází za severozápadní hranicí řešeného území. STL plynovod je rovněž veden podél jihozápadního okraje sídliště (podél ulice Heyrovského).

Regulační plán nenavrhuje na plynovodní síti žádné významné prvky nebo opatření. Střety záměrů navržených regulačním plánem s NTL plynovody nejsou regulačním plánem řešeny, a to vzhledem k jejich četnému výskytu a lokálnímu charakteru zásobování (jednotlivých domácností či objektů občanské vybavenosti). STL plynovod bude dotčen realizací přestavby chodníku vedeného podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů, přestavbou chodníku podél ulice Heyrovského a realizací pěší zóny Janského.

Místní plynovodní nízkotlaká síť (městská) bude po dobu životnosti udržována ve stávajících dimenzích, které zcela vyhovují výhledovým potřebám města, a nebude dále rozšiřována. Obnova nebo přeložky nízkotlakých plynovodů bude prováděna z trubek IPE (v odpovídajících dimenzích). V případě potřeby, např. z důvodu kolizí s navrhovanými dopravními záměry, budou nové uliční plynovody realizovány oprávněnou organizací v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

e) Zásobování teplem

Podle způsobu vytápění je možno řešené území rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a decentralizovaným zásobováním teplem. Centralizované zásobování zajišťují společnosti OLTERM a Veolia Energie ČR a.s., které dodávají tepelnou energii domácnostem v bytových domech a objektům občanské vybavenosti.

Stávající teplotařská zařízení a trasy jsou v řešeném území považovány za stabilizované, s výjimkou návrhu přeložky krátkého úseku teplovodu v prostoru ulice Janského v souvislosti s návrhem výstavby podzemního parkovacího objektu. Kolizními prvky v území jsou dále některé navržené dopravní stavby; ke střetům navržených záměrů se stávajícími teplotařskými trasami nebo zařízeními dochází v následujících lokalitách:

- při přestavbě ulice Heyrovského před bytovými domy č. 19 – 31

- při realizaci Pěší zóny Janského
- při úpravách komunikace mezi bytovými domy Heyrovského č. 35 a 37 a Janského č. 16 a 18
- při přestavbě ulice Lužické od bytových domů Lužická č. 12 a 14 k areálu ZŠ Heyrovského
- při přestavbě chodníku, vedeného podél ulice Heyrovského na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (při vyústění Pěší zóny Janského do ulice Heyrovského)
- při přestavbě chodníku vedeného podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (při ulici Bieblově a v úseku mezi spojkou ulic Velkomoravské a Kpt. Jaroše a ulicí Schweitzerovou)
- při přestavbě chodníku vedeného od ulice Sienkiewiczovy k ulici V Křovinách
- při přestavbě chodníku vedeného od ulice V Křovinách k ulicím Janského a Jeremiášově
- při přestavbě chodníku vedeného od slepého úseku ulice Lužické k pěší zóně Janského (Janského – Nedvědova)
- při realizaci pěšího propojení kolem bytového domu Janského č. 10
- při realizaci pěšího propojení Jeremiášova – V Křovinách (pěší propojení přes vnitroblok od navržené parkovací plochy na ulici Jeremiášově směrem k ulici V Křovinách)
- při rozšíření parkoviště na terénu na ulici Jeremiášově ve vnitrobloku bytových domů
- při realizaci pěšího propojení Kpt. Jaroše a pěší zóny Nedvědova podél areálu mateřské školy
- při úpravách a revitalizaci prostoru před Hotelovým domem.

f) Spoje

Řešeným územím jsou vedeny telekomunikační kabely zejména ve stávajících uličních prostorech. Nad řešeným územím (jeho severozápadním cípem) prochází trasa radioreléového spoje společnosti Telefónica O2 (jejich omezení se vzhledem k výškové hladině stávajících objektů nepředpokládá).

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny v závislosti na volné kapacitě digitální ústředny HOST Olomouc. Její kapacita i kapacita vzdálených účastnických jednotek RSU operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s., je však dostatečná.

Štřety s místními telekomunikačními sítěmi nejsou regulačním plánem sledovány, a to vzhledem k jejich četnému výskytu. Dálkový optický kabel bude dotčen při přestavbě chodníku vedeného podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (v úseku mezi ulicemi Finská a Bieblova).

V případech dotčení telekomunikačních sítí je nutno telekomunikační trasy podrobněji zaměřit a teprve následně jejich vedení upravit (dle obecných principů – viz dále a normových požadavků). Nové datové a telekomunikační sítě, případně úpravy tras stávajících sítí v lokalitě, budou řešeny v uličních prostorech, a to výhradně jako zemní kabelová vedení (nová vzdušná vedení nejsou přípustná).

g) Likvidace komunálního odpadu

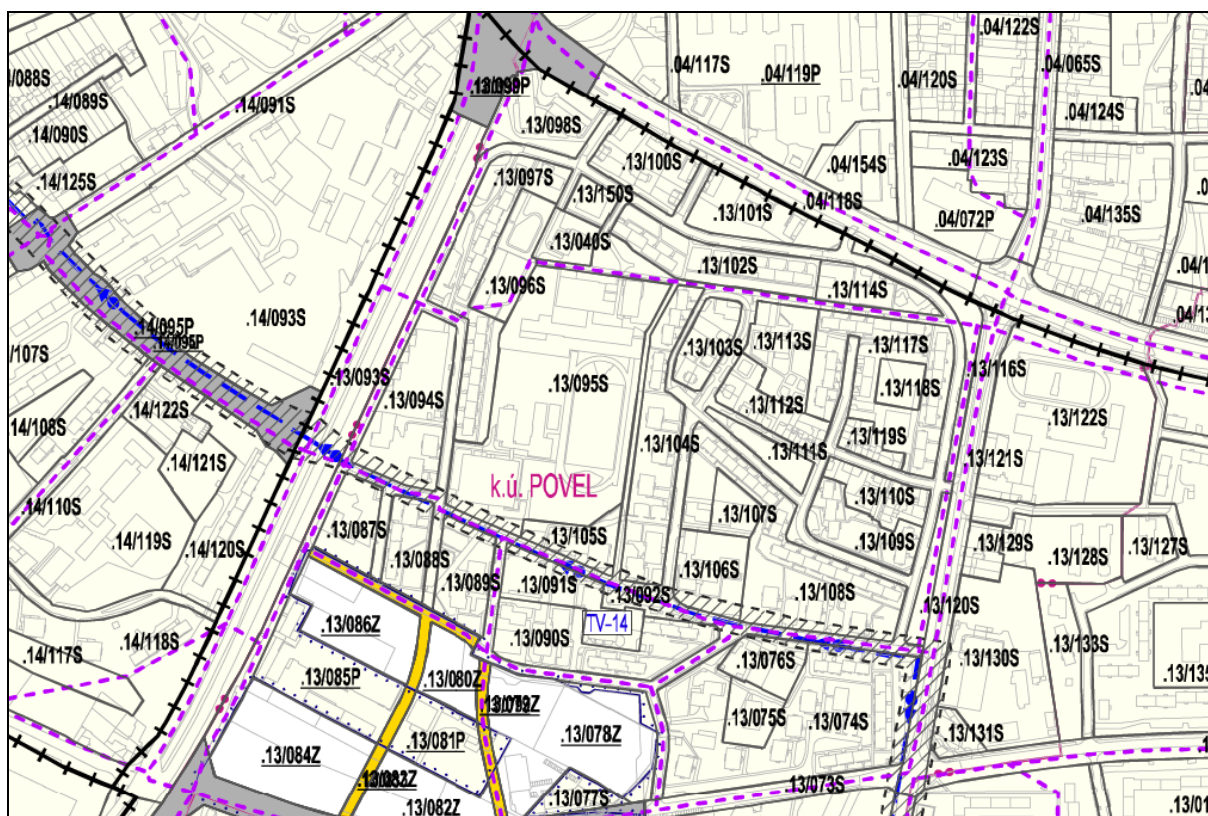
Plochy pro ukládání domovního odpadu jsou v řešeném území vesměs stavebně vymezeny a upraveny vyhovujícím způsobem. V regulačním plánu jsou vyznačeny jak stávající plochy pro ukládání domovního odpadu, tak plochy navržené, podle zpracované dokumentace Revitalizace a regenerace sídliště „Obytná zóna Povel – RC3/III – Doplnění parkovišť a mobiliáře (Alfaprojekt Olomouc, a.s., 2015).

Prostory pro ukládání domovního odpadu na veřejně přístupných pozemcích musí být řešeny jako zpevněné plochy s možným ohrazením do výšky max. 1,4 m, jednotného vzhledu; v pozemcích veřejných prostranství – komunikací pro motorovou dopravu (K1) se požaduje jejich umístění mezi komunikací a chodník, mimo pohledově exponované polohy.

D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Olomouc vymezuje v řešeném území následující veřejně prospěšné stavby:

- koridory cyklistické dopravy DC-01, které procházejí ulicemi Heyrovského, Nedvědovou, Schweitzerovou, V Křovinách, Janského a Jeremiášovou
- koridor pro rekonstrukci vodovodního řádu hlavního mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch TV-14.



Výřez z výkresu Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace Územního plánu Olomouc

Regulační plán vymezuje v souladu s Územním plánem Olomouc jako veřejně prospěšné stavby:

- koridory cyklistické dopravy DC-01 v trasách:
 - Velkomoravská
 - Heyrovského
 - pěší zóna Janského
 - Janského (od zaústění do ulice Jeremiášovy po křižovatku s obslužnou komunikací vedenou k bytovým domům Heyrovského č. 35 a 37 a prodejně Albert) s odbočkami k ulicím V Křovinách a Lužické
 - propojení Janského – Heyrovského (pěší zóny Janského) podél bytových domů Heyrovského č. 35 a 37
 - V Křovinách
 - Jeremiášova
- koridor technické infrastruktury TV-14 pro rekonstrukci vodovodního řadu DN 700 v trase ulic Heyrovského, janského a V Křovinách a pro výstavbu vodovodního řadu DN 300 v trase ulice Schweitzerovy.

Ostatní navržené stavby dopravní infrastruktury a navržená veřejná prostranství jsou vymezena na pozemcích Statutárního města Olomouc, a proto není důvod uplatnit požadavek na vyvlastnění nebo na předkupní právo.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Regulační plán nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

Z cílů územního plánování je ve vztahu k řešení regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel nutno zdůraznit především odst. 2 § 18, který stanovuje, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového

uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z úkolů územního plánování se k řešení regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel vztahují zejména následující:

- Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
- Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Hlavním úkolem zpracování regulačního plánu RP-17 bylo navrhnout komplexní řešení sídliště Povel tak, aby uspokojeny potřeby jeho obyvatel zejména v otázce zajištění dostatečných kapacit statické dopravy a zajištění dopravní obsluhy území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, při zachování urbanistických, architektonických a přírodních hodnot lokality a navazujícího území a stanovit zásady a podmínky pro novou výstavbu a pro využití řešené plochy tak, aby bylo zachováno kvalitní životní prostředí, aby nedošlo k omezení rozsahu stávajících ploch zeleně a aby byla zachována obytná pohoda v území.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Regulační plán RP-17 Sídliště Povel je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsah elaborátu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

• Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel s požadavky zvláštních právních předpisů

Regulační plán RP-17 Sídliště Povel je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou regulačním plánem respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

- **Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

ČEZ Distribuce a.s.

Uvádí, že „k předloženému návrhu nemají námitek“.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Statutární město Olomouc, odbor správy městských komunikací a MHD

K návrhu uvádí tyto připomínky:

požadují grafické odlišení chodníků od stezek, požadují v sídlištních celcích oddělený provoz chodců a cyklistů, pouze ve výjimečných případech jako smíšené, v případech, kdy nelze řešit jinak požadují, aby šířka smíšených stezek respektovala stávající platnou normu ČSN 73 6110, tj. šířka pásu min. 3,0 m, požadují upravit přístupy z komunikace pro motorová vozidla ke vchodům do domů, požadují řešit kontejnerová stání v rámci samostatných ploch. Konstatují, že v textové části výroku se objevuje termín smíšené stezky, který je z pohledu bezbariérovosti a vyhl. č. 398/2009 Sb., v zastavěné části obce a zvláště u nových staveb neopodstatněný. Dále konstatují, že reálné snížení deficitu parkovacích stání se jim jeví jako nedostačující.

Vypořádání:

Regulační plán vyjádření zohledňuje v podrobnosti odpovídající jeho zpracování.

Moravská vodárenská, a.s.

Uvádí, že „k předloženému návrhu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

OLTERM & TD

Ve svém vyjádření uvádí, že „Navržené demolice a přestavby budov bývalých blokových tepelných zdrojů (plynové kotelny na sídlišti Nové Sady – Trnkova, výměňkové stanice na sídlišti Povel a další) jsou možné po vymístění zbytkové technologie a zařízení. Plánovaná liniová zeleň křížuje funkční teplovodní a horkovodní rozvody a sdělovací kabeláž, výkresy technické infrastruktury nereflktují aktuální situaci po modernizaci zásobování teplem. Výkresy neobsahují venkovní tepelné rozvody (zařízení pro výrobu a rozvod tepla) včetně ochranných pásem.

Vypořádání:

Regulační plán vyjádření zohledňuje v podrobnosti odpovídající jeho zpracování.

GasNet, s.r.o.

Uvádí, že „k předloženému návrhu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Itself s.r.o.

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Technické služby města Olomouce a.s.,

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko:

Sdělujeme, že za ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je v daném případě ve smyslu ustanovení § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) příslušným dotčeným orgánem k udělení stanoviska k regulačnímu plánu podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona Magistrát města Olomouce. Pokud projednávaný regulační plán bude nahrazovat územní rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), musí být v plném rozsahu splněna podmínka ustanovení § 21 odst. 2 zákona, tj. pokud nebude orgánem ochrany ZPF na základě jasně předložených údajů konstatováno, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF nebude v daném případě třeba, musí stanovisko k regulačnímu plánu podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona splňovat náležitosti závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona (pro tento účel je nezbytné, aby regulační plány obsahovaly veškeré údaje ve smyslu požadavků ustanovení § 9 odst. 6 zákona).

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko:

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany

Stanovisko:

Na řešeném území je nutno respektovat zájmy Ministerstva obrany, které byly poskytnuty v rámci zpracování územně analytických podkladů ORP.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní plavební správa

Stanovisko:

Vzhledem k tomu, že zájmové území projednávaného regulačního plánu leží mimo chráněnou trasu průplavu D-O-L, nemáme k návrhu žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice

Stanovisko:

S předloženým „Návrhem Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

KHS upozorňuje, že návrhem parkovacích stání nesmí dojít ke zhoršení stávajících hlukových poměrů v území, což musí být nezpochybnitelně jasné z projektových dokumentací navazujících řízení dle stavebního zákona. Dále k protihlukovým účinkům zeleně musí být tato vysázena v pruhu alespoň 20 m a s tím, že ozelenění je ve všech třech etážích výšky (nízká x střední x vysoká). Dále upozorňují, že hřiště a sportoviště nejsou ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb. považovaná za zdroj hluku. Jedná se o náhodné (stochastické) zdroje hluku.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká navazujících řízení dle stavebního zákona.

Krajská veterinární správa

Stanovisko:

KVS Olomouc s návrhem regulačního plánu souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Magistrát města Olomouce

Stanovisko odboru památkové péče

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnými koncepcemi negativně dotčeny.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí

Veřejné zájmy na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnými koncepcemi dotčeny.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Ve smyslu ustanovení § 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF vydává stanovisko k návrhům regulačních plánů příslušný úřad obce s rozšířenou působností.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska lesního hospodářství

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu regulačního plánu v uvedené fázi projednávání zásadní připomínky.

Je však nezbytné upozornit, že dne 7. 6. 2016 nabylo účinnosti opatření obecné povahy, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“. Uvedený koncepční dokument je zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že dále rozpracovává a navazuje na závěry „Střednědobé stra-

tegie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národního programu snižování emisí České republiky“. Tyto dva dokumenty, které zastřešují programy zlepšování kvality v jednotlivých zónách a aglomeracích, byly dne 2. 12. 2015 schváleny usneseními vlády ČR č. 978 a č. 979.

V rámci zpracování regulačních plánů je nutné věnovat zvýšenou pozornost zejména opatřením cíleným k eliminaci prašnosti a dalších emisí z provozu silniční dopravy. Za vhodné lze považovat např. opatření AB17 – Omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně, uvedené v bodě III. Opatření obecné povahy (odclonění frekventovaných komunikací výsadbou vzrostlé zeleně).

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska vodního hospodářství

Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému návrhu regulačního plánu námitek, za předpokladu, že návrhem nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních a povrchových vod v předmětné lokalitě a bude respektováno stanovené záplavové území významného vodního toku Morava (stanoveno opatřením KÚOK pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽP/339 ze dne 17. 9. 2004 ve znění pozdějších aktualizací).

Pořizovatel bere na vědomí. Podrobnější posouzení a splnění podmínek stanoveného záplavového území je předmětem navazujících řízení dle stavebního zákona.

Připomínky

NIPI

Připomínka:

Regulační plány „RP-17 Sídliště Povel“, „RP-19 Sídliště Nové Sady“, Werichova“ a RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova“ řeší stejně jako ostatní regulační plány využití řešených lokalit také i dopravní infrastrukturu, kde v textech návrhů v částech „Dopravní infrastruktura“ se uvádí, že komunikace pro cyklistický provoz budou řešeny jako společné stezky pro pěší a cyklisty, což však odporuje legislativě.

Odvoláváme se na připomínky k RP-22, RP-8, RP-10, RP-23, kde je uveden legislativní důvod proč nelze v zastavěných částech, zvláště pak v centrech hustě obydlených sídlišť, mít společnou funkci chodníku a cyklostezky!!

Je nutné zajistit v rámci regulačního plánu dostatek prostoru pro obě komunikace (pěší i cyklo) tak, aby byly odděleny a to zelení nebo alespoň hmatným pásem.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání

Krajský úřad Olomouckého kraje,

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Stanovisko:

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel žádné připomínky ani stanoviska, neboť se projednávaná věc nijak nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko:

Nemají žádné připomínky

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko:

S návrhem regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel souhlasíme bez připomínek.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Státní veterinární správa

Stanovisko:

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoli staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty, a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám, a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko:

Nemají žádné připomínky

Vypořádání:
Pořizovatel bere na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání připomínek

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko:

Za dotčený orgán na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1998 Sb., v platném znění sdělujeme, že k předloženému návrhu vypořádání připomínek podaných k návrhu Regulačního plánu RP – 17 nemáme připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice

Stanovisko:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Regulačního plánu RP – 17 Sídliště Povel, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko:

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Regulačního plánu RP – 17 Sídliště Povel souhlasíme bez připomínek.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Olomouckého kraje,

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje k návrhu Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Regulačního plánu RP-17 Sídliště Povel nebyly žádné námítky uplatněny.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Právnícká osoba

(Ředitelství silnic a dálnic – č.j. SMOL/118841/2018)

1.1 Návrh podchodu pod ulicí Velkomoravskou (I/35) pro pěší a cyklistické propojení sídliště Povel s územím situovaným severně za ulicí Velkomoravskou;

- Proti návrhu podchodu nemáme v této fázi zásadní námítky. S ohledem na její vedení pod silnicí I. třídy pouze upozorňujeme, že tato stavba nebude investicí ŘSD ČR.

1.2 Návrh přestavby chodníku podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů. Dle textové části odůvodnění RP-17 je navržena šířková homogenizace chodníku umožňující paralelní vedení pásu pro chodce a cyklisty.

- S ohledem na fázi projednávání pouze doporučujeme v rámci RP-17 upravit/doplnit návrh dopravní obsluhy bytových domů Velkomoravská č. 12 a 18. Jejich stávající obsluha prostřednictvím ul. Velkomoravská (siln. I/35, směrově dělená 4 pruh. komunikace), s pojezdem přes chodník, který je v RP-17 navržený k přestavbě (viz výše), je z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu nevyhovující. Upozorňujeme rovněž, že podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat také požadavky na přístup požární techniky.

Odůvodnění: Zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, zabezpečení nadřazené dopravní funkce a významu silnice I/35, viz také §12 Vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Závěrem obecně upozorňujeme na nutnost respektování zásad ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Pořizovatel bere na vědomí.

Vypořádání:

1.1 Regulační plán obecně reguluje území bez ohledu na majetkové vztahy v území a budoucí financování navržené regulace. Určovat investice subjektů je mimo podrobnost Regulačního plánu.

1.2 Přestavba chodníku vedeného podél ulice Velkomoravské na stezku pro společný provoz pěších a cyklistů (úsek mezi křižovatkami Velkomoravská x Schweitzerova a Velkomoravská x Brněnská), není součástí silnice I/35, tudíž nemůže bránit plynulosti provozu na této komunikaci. V prostoru před bytovými domy Velkomoravská č. 12 a 18 bude umožněno poježdění osobními vozidly, tyto domy tedy nejsou ani nebudou obsluhovány prostřednictvím silnice I/35.

2. Fyzická osoba

(č.j. SMOL/132432/2018)

2.1 Byl zjištěn rozpor mezi výše uvedeným regulačním plánem a II. Odůvodněním regulačního plánu (textová část), a to následující:

- V regulačním plánu je uvedeno na straně 11, v bodě 4.6 Pozemky a stavby pro bydlení (BI + C), písmeno e) plošná a prostorová regulace – omezení pro nástavbu max. 8 m výšky od upraveného terénu
- Ve II. Odůvodněním regulačního plánu, je na straně 33 pro plochu (BI + C) uvedeno, že maximální přípustná výška je 12 m od upraveného terénu

K tomuto uvádím následující – s omezením na max. výšku 8 m nesouhlasím, a to z toho důvodu, že stávající výška hřebene mého domu od upraveného terénu +10,805 m, výška římsy – okapové hrany 2.NP u snížené části domu je +5,850 m a výška okapové hrany u zvýšené části domu je pak +8,225 m. S ohledem na mnou plánované stavební úpravy, nástavbu a přístavbu stávajícího RD by tento požadavek měl pro moji nemovitost faktický dopad jako stavební uzávěra. Požadavek na maximální výšku stavby 8,0 m je pochopitelný potom dále v části ulice u sousedních domů – orientačních čísel 12, 10, 8, 6 a dále, pro sousední domy – čísla or. 16, 18, 20, 22 je výška hřebene v současné době stejná jako u mého domu (č. p. 258/14), tudíž není možno u případných přístaveb, nástaveb a stavebních úprav výšku 8,0 m u těchto staveb dodržet. Výška 12,0 m je z mého pohledu akceptovatelná.

2.2 Připomínka k nepřipustnému využití – uvedeny nové stavby pro bydlení. Požadujeme změnu formulace, že v případě odstranění stáv. stavby pro bydlení bude možné realizovat novou stavbu pro bydlení.

Připomínkám se vyhovuje.

Vypořádání:

2.1 Zpracovatel i pořizovatel měli v úmyslu pro tyto pozemky stanovit výškovou regulaci na 12,0 m, tak jak je uvedeno v odůvodnění regulačního plánu. Jelikož většina stávajících staveb pro bydlení na pozemcích staveb pro bydlení (BI) převyšuje stanovených 8 m, lze předpokládat, že výška 8 m se do Výroku regulačního plánu dostala chybou. Výrok bude upraven v souladu s odůvodněním takto: Plošná a prostorová regulace: nástavby do maximální výšky 12 m od upraveného terénu.

2.2 Připomínka byla na pozemcích a stavbách pro bydlení (BI + C) zohledněna:

- přidáním regulativu do přípustného využití: nové stavby pro bydlení na místě stávajících staveb pro bydlení – pouze jako náhrada za odstraněné stávající stavby pro bydlení
- úpravou podmínky nepřipustného využití takto: nové stavby pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v bodě 4.6.b

Seznam použitých zkratk

CZT	centrální zásobování teplem
ČKA	Česká komora architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
D-O-L	(průplav) Dunaj-Odra-Labe
DTS	distribuční trafostanice
HD	hromadná doprava
HZS	hasičský záchranný sbor
k. ú.	katastrální území
MD ČR	Ministerstvo dopravy České republiky
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RS	regulační stanice
RSO	registr sčítacích obvodů a budov
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
UO	urbanistický obvod
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola