

STOL/185805/2021/OSTR

7/2021 v.2



náměstí Republiky 1  
771 66 Olomouc  
www.kmol.cz

## Knihovna města Olomouce

příspěvková organizace

**NEJLEPŠÍ MĚSTSKÁ KNIHOVNA ROKU 2015**

ředitelka Knihovny města Olomouce

Telefon: 585 545 100, 603 819 433

e-mail: pruckova@kmol.cz

Rada města Olomouce  
Horní náměstí 1  
779 11 Olomouc

V Olomouci 26. 7. 2021

### **Žádost o řešení dlužného nájemného firmy Settings s.r.o., která má uzavřenu smlouvu o nájmu prostorů na nám. Republiky 1 sloužících k podnikání s Knihovnou města Olomouce**

Vážený radní,

v současné době má firma Settings s.r.o. s knihovnou uzavřenu smlouvu z roku 2016 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výši nájemného 26 000 Kč měsíčně. Do „období covidu“ s firmou nebyly žádné větší problémy.

V roce 2020 z důvodu uzavření provozovny bylo firmě Settings, s.r.o. odpuštěno nájemné za měsíce **4 – 6/20 ve výši 78 000 Kč** (rozhodnutí RMO ze dne 27. 4. 2020). Bohužel z důvodu opětovného uzavření provozoven firma neuhradila období 9 – 12/20, což se projevilo v účetnictví jako pohledávka roku 2020 ve výši 78 000 Kč. Firma požádala o státní podporu a 1. 4. 2021 polovinu dluhu uhradila. Částka 39 000 Kč jako pohledávka za loňský rok stále zůstává.

V 2021 (provozovna stále uzavřena) zaplatila díky dotacím státu za 1. a 2. čtvrtletí vždy polovinu nájmu (ve dvou splátkách 27. 5. a 30. 6. 2021).

**Firma několikrát žádala město i knihovnu o odpuštění nájmu nebo o snížení nájmu na 10%.** Majitelka firmy s námi byla v neustálém kontaktu a pokud byly poskytovány dotace snažila se situaci řešit. Od 1. srpna 2021 dochází k rozvolnění, předpokládám, že firma provoz diskoték obnoví.

Knihovna žádá RMO o zvážení jedné ze dvou možností. Obě se vztahují k roku 2020.

- A. **odpuštění celé pohledávky z roku 2020 ve výši nájemného za 1,5 měsíce tj. 39 000 Kč.** Tato možnost je pro knihovnu nejvýhodnější, protože nebudeme mít žádné pohledávky za rok 2020. V případě soudního sporu by se veškerá jednání týkala jen roku 2021.

**B. odpuštění části pohledávky z roku 2020 ve výši nájemného za 1 měsíc tj. 26 000 Kč; což odpovídá strategii města při odpuštění nájemného.**

Děkuji RMO za realistické posouzení požadavku knihovny.

S pozdravem



RNDr. Lenka Prucková

**KNIHOVNA MĚSTA OLMOUCE**  
příspěvková organizace  
nám. Republiky 1, 771 66 OLMOUC  
tel. 585 545 111, IČO 00096733