

Statutární město Olomouc

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA – primátor statutárního města Olomouce

Horní náměstí č. p. 583, radnice

779 11 Olomouc

V Rousínově dne 16.3.2023

Vážený pane primátore,

po delší době si Vás dovoluji opětovně oslovit ve věci výstavby tréninkové haly v Olomouci. Rád bych deklaroval naši připravenost podílet se na výstavbě tréninkové haly pro vaše město v původně plánované lokalitě tzv. „malé haly“. Podle mého názoru je deficit ledových ploch v městě Olomouci tak výrazný, že vznik nové tréninkové haly v centru města, aby nekolidoval ani s variantou rekonstrukce velké haly – ani při případném rozhodnutí o výstavbě nové multifunkční haly v lokalitě Velkomoravská. Malá tréninková hala by sloužila především pro uspokojení veřejné služby tzn. školy, školky, univerzitní hokej, tréninkové hřiště pro hokejové kluby, ale i veřejné bruslení. I kdyby došlo k výstavbě multifunkční haly Velkomoravská včetně tréninkové plochy, bude zimní stadion na Velkomoravské převážně vytížen aktivitami hokejového klubu.

Z našeho pohledu je možné jít dvěma cestami:

1. koncese
2. soukromá investice

**Varianta koncese** – v této variantě je investorem a konečným majitelem objektu město. Koncesionář na základě zadávací dokumentace předložené městem (stačí velmi podrobná studie) určí předmět a rozsah koncese, délku jejího trvání, výši splátky, kterou je město schopno platit a další požadavky, které mají vliv na cenu. V následné soutěži se vybere koncesionář, který na svoje náklady realizuje projektovou dokumentaci, samotnou výstavbu, financování a halu provozuje typicky na 15 až 30 let. Po celou dobu je *objekt majetkem města a koncesionář je vlastně v nájmu*. Veškerý provozní zisk či ztráta z provozu jsou na koncesionáři. Vzhledem k tomu, že objekt slouží k ekonomické činnosti města, je městu vráceno DPH, což při investici cca 150 – 200 mil. Kč činí cca 30 - 40 mil. Kč. Koncese je také pravděpodobně kombinovatelná s dotacemi, které snad připravuje Národní sportovní agentura (NSA) jejímž příjemcem je přímo město.

Naše společnost provozuje na bázi PPP projektu neboli koncese zimní stadiony ve Vyškově, Telči a Bystřici nad Pernštejnem a po více než po 5-ti letech provozu se dá říct, že se jedná o partnerství, které je oboustranně výhodné, jak pro koncesionáře tak pro města. Naše společnost na těchto zimních stadionech zajišťuje veškerý technický servis a provoz, zajišťuje plné vytížení jak v sezóně, tak mimo sezónu, organizujeme turnaje. Do Vyškova se po mnoha letech vrátila 2. liga ledního hokeje a návštěvnost i kvalita zázemí je hodnocena na velmi vysoké úrovni, což potvrzuje i opakované návštěvy reprezentačních kempů a dalších významných událostí. Města se zároveň zbavila povinnosti technicky zajistit provoz, k čemuž nejsou dostatečně personálně vybaveni.

H+H TECHNIKA, spol. s r.o.  
Čechyně 182  
683 01 Rousínov

+420 545 212 113  
+420 602 323 073  
info@hht.cz  
www.hht.cz



TECHNIKA

**Varianta soukromá investice** – v této variantě město vypíše soutěž na právo stavby nebo na pronájem pozemku se závazkem vybudovat do určitého data hokejovou halu o parametrech které stanoví. Naše společnost v případě úspěchu ve výběrovém řízení následně ve vlastní režii vyhotoví projekt, realizaci díla a dále jej provozuje. V této variantě je *držitel práva stavby konečným majitelem objektu* a po jeho uplynutí je objekt buď prodán majiteli pozemku nebo naopak pozemek majiteli objektu za tržní cenu. Tato varianta pravděpodobně není kombinovatelná s dotací NSA veškeré riziko poptávky je na provozovateli. V této variantě by bylo nutné uzavřít mezi investorem a městem nějakou formu závazku, kdy si město případně jeho příspěvkové organizace objednájí určitý počet hodin ledu za dohodnutou cenu. Jednalo by se zejména o termíny ve všední dny od rána do odpoledne, které jsou atraktivní pro školy, školky atd.

Naše společnost se podrobně seznámila s projektem vypracovaným Ing. Štefkou (A2 Architekti) a seznámili jsme se se stavem stávajících prostor. Projekt malé haly je řešen velmi velkoryse, ale není možné na základě něj postavit malý zimní stadion s rozumnou ekonomickou bilancí. Z tohoto důvodu navrhuje, aby se objekt malé haly přeprojektoval tak, aby bylo možné jej samostatně provozovat s nižšími provozními, personálními i energetickými nároky a zároveň tak aby se zvětšila jeho ekonomická výtěžnost. Dle vyjádření architekta bude možné využít stávající územní rozhodnutí a budoucí stavební povolení a novou stavbu tréninkového stadionu procesovat pouze jako změnu stavby před dokončením.

Jistě je možné najít mnoho dalších variant – případně jejich kombinací, ale rád bych deklaroval naši připravenost podílet se na každé variantě, kterou si vyberete.

Vážený pane primátore,  
tímto si Vás dovoluji pozvat na Zimní stadion ve Vyškově, kde Vám rád představím náš zimní stadion a případně dovysvětlím celý koncept partnerství při výstavbě a provozu zimního stadionu a zodpovím na Vaše dotazy.

Děkuji.

S pozdravem



Tomáš Halas  
Obchodní ředitel

H+H TECHNIKA, spol. s r.o.  
Čechyně 182  
683 01 Rousínov

+420 545 212 113  
+420 602 323 073  
info@hht.cz  
www.hht.cz