

Příloha č. 2 - Seznam bytových a nebytových jednotek v prodaných domech

	Ulice	č.o.	číslo popisné	Katastrální území	parc. č.	č. jed.	Nájemce	Poznámka	Kategorie dle Koncepce
1	Dolní náměstí	48	18	Olomouc-město	441	18/4	jednotka obsazená nájemci (sourozenci XXXXX) podlahová plocha 109,40 m2 (byt 1 + 1).	Bytová jednotka. ZMO 15.12.2008 schválilo ponechání bytu v majetku SMOI (sociál. důvody - opatrovníkem paní XXXXX je SMOI).	B
2	Řezáčova	16, 18, 20	419, 420, 421	Lazce	546, 547, 548	421/4	volná jednotka, podlahová plocha 46,40 m2 (byt 2 + 1).	Bytová jednotka. Nájem za r. 2018: 53.436 Kč, měsíční výše nájmu pro r. 2019 (při obsazení bytu) činí: 5 436 Kč. Fond oprav za období 2014-2018: 95.160 Kč, měsíční výše fondu oprav pro r. 2019 činí 1.637 Kč. Odhad nákladů na opravu bytu 600 tis. Kč.	C
3	Synkova	11, 13, 15	513, 514, 515	Lazce	541	514/4	volná jednotka, podlahová plocha 73,26 m2 (byt 3 + 1).	Bytová jednotka. Nájem za r. 2018: 75.578 Kč, měsíční výše nájmu pro r. 2019 (při obsazení bytu) činí: 7.787 Kč. Fond oprav za období 2015-2018: 52.824 Kč, měsíční výše fondu oprav pro rok 2019 činí 1.474 Kč. Odhad nákladů na opravu bytu 300 tis. Kč.	C
4	Synkova	11, 13, 15	513, 514, 515	Lazce	541	514/6	jednotka obsazená nájemcem (XXXXX) podlahová plocha 73,57 m2 (byt 3 + 1).	Bytová jednotka. ZMO 13.11.2017 schválilo ponechání bytu v majetku SMOI do 31. 12. 2019. Žádost nájemce, aby si i nadále mohl být ponechat v nájmu pro další období. Nájem za r. 2018: 76.382 Kč, měsíční výše nájmu pro r. 2019: 7.868 Kč. Fond oprav za období 2015-2018: 52.936 Kč, měsíční výše fondu oprav pro r. 2019 činí 1.470 Kč.	C
1	Javoříčská	2	649	Olomouc-město	828	649/12	Klub pro seniory, prostory budou uvolněny po zprovoznění nového komunitního centra v domě Pavelčákova 21 na začátku r. 2020. Podlahová plocha 64,50 m2.	Nebytová jednotka (prodej bude uskutečněn po uvolnění prostor). Fond oprav za období 2014-2018: 80.100 Kč, měsíční výše fondu oprav pro r. 2019 činí: 1.225 Kč.	C
2	Tererovo nám.	2	920	Nová Ulice	1049	920/37	Knihovna, podlahová plocha 134,40 m2.	Nebytová jednotka.	A
3	Tererovo nám.	2	920	Nová Ulice	1049	920/38	Klub pro seniory, KMČ, podlahová plocha 100 m2.	Nebytová jednotka.	A
4	Dolní náměstí	2	200	Olomouc-město	621	200/103	jednotka obsazená nájemcem (XXXXX) ateliér, podlahová plocha 86 m2.	Nebytová jednotka - ateliér, ZMO 20.3.2015 schválilo ponechání ateliéru v majetku SMOI.	B

Legenda - kategorie dle koncepce:

Kategorie A: Nemovitě věci ve vlastnictví SMOI, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji či směně,

Kategorie B: Nemovitě věci, které lze prodat či směnit pouze za splnění určitých podmínek,

Kategorie C: Nemovitě věci určené k prodeji či směně.

Červeně vyznačené kategorie koncepce - navrhované změny.