

Statutární město Olomouc

Doručeno: 06.11.2019

SMOL/292801/2019

listy: 1

přílohy:

druh:



sml0es743fb3c8

Statutární město Olomouc

k rukám Mgr. Karin Vykydalové, vedoucí
odboru cestovního ruchu, kultury a sportu
Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

k č.j. SMOL/278817/2019/OCKS/Mar

Vážená paní vedoucí,

na úřední desce MmOl bylo vyvěšeno oznámení o „záměru Statutárního města Olomouc schváleném RMO dne 21.10.2019 pronajmout soubor nemovitých a movitých věcí, včetně součástí a příslušenství v areálu Zimního stadionu v Olomouci v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc předem určenému zájemci HC Olomouc s.r.o.

Tento záměr se RMO rozhodla uveřejnit na úřední desce, přestože si je nepochybně vědoma toho :

- že předmětné nemovité a movité věci byly dne 15.10.2004 pronajaty společností HC Olomouc s.r.o. Smlouvou o nájmu, správě a provozování Zimního stadionu č.j. MAJ-PR-NS/67/2004/Kř, když nájem dle této smlouvy trvá do 31.12.2025,
- že záměr pronajmout stejný soubor nemovitých a movitých věcí společností HC Olomouc s.r.o. již RMO přijala na svém zasedání již dne 3.6.2019. Aniž by od tohoto záměru bylo odstoupeno, vyhláší RMO stejný záměr nově (byť v užším rozsahu než v červnu 2019).

Byť je zveřejňován záměr pronajmout soubor nemovitých a movitých věcí, včetně součástí a příslušenství v areálu Zimního stadionu v Olomouci právě naší společnosti, činíme tímto z důvodu jakési procedurální opatrnosti nabídku na uzavření nájemní smlouvy mezi Statutárním městem Olomouc jako pronajímatelem a společností HC Olomouc s.r.o. jako nájemce, s případnou možností podnajímat předmět nájmu zapsanému spolku HC Olomouc-mládež.

Naše společnost zabezpečuje správu celého areálu Zimního stadionu v Olomouci již od roku 2004.

Zajišťujeme, aby možnost využívat zimní stadion mělo nejen profesionální mužstvo hrající Extraligu ledního hokeje a atakující každoročně finálovou osmičku zajišťující účast v play-off, ale i všechna mládežnická družstva hokejového klubu, která jsou zastřešena zapsaným spolkem HC Olomouc – mládež, z.s., který je držitelem licence pro účast těchto mužstev v žákovských, dorosteneckých a juniorských soutěžích ČSLH a aktuálně sdružuje více než 300 dětí. Dále je ledová plocha užívána k veřejnému bruslení, tréninkům a soutěžím krasobruslařského oddílu, oddílu sledge hokeje.

Naše společnost dále disponuje odborně vzdělaným a zkušeným týmem pracovníků, kteří dlouhodobě zajišťují plnění specifických úkolů, spojených s obsluhou strojovny, výrobou ledu,

přípravou a údržbou ledové plochy, stejně jako obsluhou všech dalších dílčích technických a technologických zařízení, jejichž bezchybné fungování je nutné pro provoz zimního stadionu.

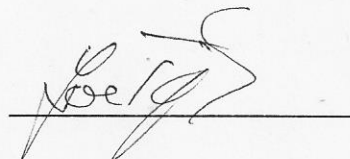
HC Olomouc s.r.o. se seznámila s podklady, které si ZMO obstaralo pro účely svého rozhodování o dalším využití Zimního stadionu v Olomouci, a ze kterých mimo jiné vyplývá, že hodnota obvyklého nájemného za areál zimního stadionu se pohybuje v rozmezí od 0 do 2 milionů korun.

Nájemné stanovené v tomto rozmezí společnost HC Olomouc s.r.o. akceptuje.

V neposlední řadě bychom rádi zdůraznili, že při uzavření nové nájemní smlouvy s naší společností nabízíme poskytnutí reklamních ploch a celé řady dalších nosičů pro inzerci Statutárního města Olomouc. Na domácích zápasech Extraligy ledního hokeje činí průměrná návštěva okolo 4.900 diváků, čímž se nemůže pochlubit žádný jiný sportovní klub v Olomouci, a tomu by odpovídal i marketingový záběr případné reklamy města.

Po uplynutí doby nutné pro zveřejnění záměru pronajmout příslušný soubor věcí jsme připraveni bezodkladně zahájit jednání o obsahu nájemní smlouvy.

V Olomouci dne 4.11.2019



HC Olomouc s.r.o.
Jan Tomajko, jednatel