



statikum

STATIKUM s.r.o.
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

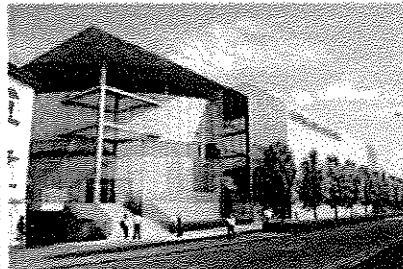
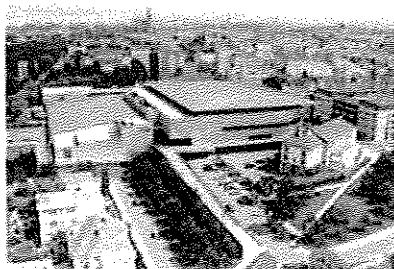
se sídlem Purkyňova 648/125, Brno 612 00,
IČ: 15545881, DIČ: CZ15545881, tel.: 776824201, e-mail: objednavka@statikum.cz

Znalecký posudek

č. 1843-398-2015

Ve věci :

Určení obvyklé ceny provedených projekčních prací a inženýrské činnosti na díle „Multifunkční hala-stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům“, ve městě Olomouc, v katastrálním území Nová ulice na pozemcích p.č.449/1, 2134, 449/2, 449/36, 449/43, 449/42, 449/41, 449/40, 875/1, 868/1, 866/4, 895/3, 895/2, 895/1, 2002, 1940, 1663, 1290, 449/37, 449/38, 449/39, 449/3, 449/8, 449/30, 449/31 k datu vypracování znaleckého posudku tj. 11/2015.



Objednatel:

Hokejová hala Olomouc a.s.
Sladkovského 158/32, Holice,
779 00 Olomouc, IČO 294 58 013
v zastoupení: Mgr. Antonín Polák

Účel posudku :

Pro potřeby objednatele k narovnání vztahů se Statutárním městem Olomouc.

Zhotovitel posudku:

STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR
Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
tel.: 777570614, e-mail: objednavka@statikum.cz

Odpovědní zpracovatelé:

Ing. Pavel Pejchal, CSc.
Ing. Romana Holopírková
Ing. Lukáš Pejchal

Počet stran posudku:

26 + přílohy 26 listů

Počet vyhotovení :

3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

Datum vypracování posudku:

2. 12. 2015

Obsah

1. SITUACE.....	3
1.1 Zadání posudku	3
1.2 Podklady	3
1.3 Postup řešení.....	4
1.4 Definice a terminologie.....	4
2. NÁLEZ.....	5
2.1 Vymezení rozsahu a obsahu vyhotovené projektové dokumentace a inženýrské činnosti:	5
2.1.1 Identifikační údaje.....	5
2.1.2 Rozsah provedených projekčních prací a inženýrské činnosti	6
2.1.3 Náročnost projektu	11
2.2 Předpokládané náklady na realizaci stavební akce	18
2.3 Určení ceny díla-projektové dokumentace a inženýrské činnosti k datu 11/2015.....	18
2.3.1 Náklady na vypracování studie, projektu DUR a projektu DSP a inženýrské činnosti dle UNIKA 2015	21
2.3.2 Náklady na vypracování studie, projektu DUR a projektu DSP a inženýrské činnosti dle Honorářového řádu.....	24
3. POSUDEK.....	25
4. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	26

Seznam příloh

Příloha č. 1: Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Územní rozhodnutí 2/2013.....	..10 listů
Příloha č. 2: Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Stavební povolení. Malá hala-rekonstrukce	7 listů
Příloha č.3: Výpočet honoráře architekta/inženýra (technika) pro pozemní stavby.....	..9 listů

1. SITUACE

1.1 Zadání posudku

Znalecký posudek byl vypracován znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na základě ústní objednávky firmy Hokejová hala Olomouc a.s. zastoupené panem Mgr. Antonínem Polákem.

Úkol zadaný znaleckému ústavu:

1. Určit obvyklou cenu provedených projekčních prací a inženýrské činnosti na díle „Multifunkční hala-stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům“, ve městě Olomouc, v katastrálním území Nová ulice k datu vypracování znaleckého posudku tj. 11/2015

1.2 Podklady

- [1] Územní rozhodnutí č.2/2013, č.j.SMOL/00270/2013OS/US/Zb, Magistrát města Olomouce, 8. 1. 2013
- [2] Stavební povolení Malá hala-rekonstrukce ZS Olomouc, Hynaisova,
- [3] Dokumentace pro stavební povolení, Malá hala-rekonstrukce, A2 architekti s.r.o., 05.2014, Magistrát města Olomouce, 15. 10. 2014
- [4] Dokumentace pro dodatečné stavební povolení, Strojovna chlazení, ZS Olomouc, Hynaisova, A2 architekti s.r.o., 08. 01. 2015
- [5] Malá hala –rekonstrukce ZS Olomouc, Hynaisova chronologie procesu získání stavebního povolení
- [6] Multifunkční hala Olomouc chronologie procesu projektu, získání územního rozhodnutí a projektu pro stavební povolení
- [7] A2 Architekti s.r.o.-info o předpokládaných nákladech staveb
- [8] A2 Architekti s.r.o.-Rozdělení HHO na projekty, 19. 10. 2015
- [9] A2 Architekti s.r.o.-investiční náklady k 31. 12. 2014

Literatura, zákony, vyhlášky, normy:

- [10] UNIKA-Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti, 2015
- [11] Profesionální informační systém ČKAIT
- [12] Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- [13] Vyhl.č.62/2013 Sb.,o dokumentaci staveb.
- [14] Zákon č.50/1976 Sb. Stavební zákon
- [15] Zákon č.360/1992Sb. Autorizační zákon

1.3 Postup řešení

Pro vypracování zadaného úkolu byl zvolen následující postup:

- 1) **Vymezení rozsahu a obsahu vypracované projektové dokumentace a provedené inženýrské činnosti**
- 2) **Zjištění předpokládaných nákladů na realizaci stavební akce.**
- 3) **Určení obvyklé ceny díla-projektové dokumentace a inženýrské činnosti k datu vypracování posudku tj. 11/2015**

Určení obvyklé ceny díla projektové dokumentace a inženýrské činnosti je provedeno na základě Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA 2015 a Honorářovým řádem.

Sazebník pro navrhování nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností zachycuje vývoj cen a nákladů v roce 2014 a aktualizuje je pro rok 2015. Do aktualizovaných cen jsou zapracovány ceny vstupů technologických a stavebních dodávek a všeobecná míra inflace (respektive i deflace), včetně růstu mezd.

1.4 Definice a terminologie

Stavba

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technologické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Výsledkem je vybudování nového (popř. obnoveného) dlouhodobého hmotného majetku, který jako celek plní samostatnou technickoekonomickou, případně jinou společenskou funkci.

Stavební objekt

je výsledkem stavební výroby, tvoří prostorově ucelenou, technicky samostatnou část stavby s účelově vymezenou funkcí a po ukončení je dlouhodobým majetkem.

Technologická část stavby

zahrnuje všechny provozní celky, soubory strojů a zařízení, inventáře, včetně jejich montáží, jejichž souhrnným výsledkem je realizace technologických procesů splňujících požadované užitkové funkce stavby.

Druh stavby

je charakterizovaný převažujícím obsahem a účelem využití.

Funkční část stavby

tvoří ucelený stavební celek (objekt) a jemu příslušející provozní celek nebo soubor, případně samostatný stavební celek nebo samostatný provozní soubor, který zabezpečuje určité provozní nebo technologické funkce splňující požadavky na užitkovou hodnotu.

Kategorie funkčních částí staveb

zahrnuje funkční části staveb (stavební objekty a provozní soubory) s příbuznou, přibližně shodnou užitkovou hodnotou a požadovanou odborností a náročností inženýrsko projektových prací.

Pásmo složitosti a náročnosti

vyjadřuje v kategoriích funkčních částí staveb míru složitosti inženýrsko-projektových prací (výkonů) a zahrnuje jejich odbornou náročnost a pracovní obtížnost.

2. NÁLEZ

2.1 Vymezení rozsahu a obsahu vyhotovené projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

2.1.1 Identifikační údaje

Název akce:	Multifunkční hala –stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům
Vypracoval:	Generální projektant: A2 Architekti s.r.o.
Stupeň PD::	Studie, projekt DUR, projekt DSP
Inženýrská činnost:	zabezpečení průzkumů, projednání DUR s dotčenými orgány a organizacemi, projednání DSP s dotčenými orgány a účastníky
Rozsah akce:	SO – 1.01 Malá hala SO – 1.02 Dvorana – sever (včetně venkovního schodiště-západní a nástupní rampy-východ SO – 1.03 Stavební úpravy strojovny SO – 2.01 Velká hala – stavební úpravy a přístavba, dvorana jih SO – 2.02 Parkovací rampa Wellnerova SO – 3.01 Parkovací dům Legionářská

SO – 1.01 Malá hala

je navržena ve tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 84,4m x 41,1 m, střecha pultová s atikou ve výšce + 12,5m na d úrovni ± 12,5m nad úrovní ± 0,000m (úroveň ± 0,000m je navržena ve výšce 213,63m n.m. B.p.v.). Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2002, parc.č. 449/2, parc.č. 1663, parc.č. 1940 tak, že bude navazovat na východní stěnu stávající strojovny na pozemku parc.č. 1290.

SO – 1.02 Dvorana - sever

včetně venkovního schodiště – západ a nástupní rampy – východ bude navazovat na jižní stranu „malé haly“ a současně bude tvořit propoj „velké a malé haly“. Dvorana bude umístěna na pozemcích parc.č. 2002, parc.č. 449/2, parc.č. 1940.

SO – 1.03 Stavební úpravy strojovny

Stavební úpravy strojovny chlazení spočívají v zachování stávajícího nosného systému objektu s tím, že vnitřní a vnější stavební konstrukce (příčky, podlahy, výplně otvorů, obvodový plášť) budou odstraněny a nahrazeny novými. Technologie chlazení zůstane stávající.

SO – 2.01 Velká hala-stavební úpravy a přístavba, dvorana jih.

Stávající hala zimního stadionu má vnější rozměry 88,6m x 64,7m. Navrženou přístavbou, která tvoří pás kolem stávající konstrukce haly, bude mít „velká hala“ půdorysné rozměry 112,1m x 79,7m, střecha plochá s atikou ve výšce + 19,4m nad úrovní ± 0,000m (úroveň ± 0,000m je navržena ve výšce 213,63m n.m. B.p.v.). Přístavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 449/2, parc.č. 449/39, parc.č. 449/38, parc.č. 449/41, parc.č. 449/40, parc.č. 449/31, parc.č. 895/2, parc.č. 895/3.

SO – 2.02 Parkovací rampa Wellnerova

je navržena jako částečně zapuštěný jednopodlažní objekt, tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 78,3m x 17,0m. Střecha bude pojížděná, s příčnými parkovacími stáními, o maximální výšce +4,4m nad úrovní ± 0,000m (úroveň ± 0,000m je navržena ve výšce 213,63m n.m. B.p.v.). Parkovací rampa bude umístěna na pozemcích parc.č. 868/1, parc.č. 449/38, parc.č. 449/30.

SO – 3.01 Parkovací dům Legionářská

je navržen jako spirálový sedmipodlažní objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 57,1m x 34,8m, s přímo pojížděnou střechou, s atikou ve výšce +14,9m nad úrovní ± 0,000m (úroveň ± 0,000m je navržena ve výšce 213,63m n.m. B.p.v.). Parkovací dům bude mít kapacitu cca 471 parkovacích míst a bude umístěn na pozemcích parc.č.449/1, parc.č. 449/2, parc.č. 449/3, parc.č. 875/1. U jižní strany parkovacího domu bude samostatný letní a případně obslužný vstup do malé haly a nástupní rampa do 2.NP multifunkční haly.

Součástí stavby jsou inženýrské objekty a to vjezd do ulice Wellnerova pro připojení parkovacích ploch a parkoviště pro VIP, úprava trasy cyklostezky, přípojka kanalizace, vody, rekonstrukce přípojky vody DN 100, přípojka horkovodu do strojovny, parkoviště chodníky a veřejné osvětlení. Dále vnější vybavení, které představuje objekty drobné architektury a vybavení v bezprostředním okolí haly. Jejich součástí bude městský mobiliář jako lavičky, odpadkové koše, stojany na kola.

Vymezení skutečného rozsahu a obsahu projektové dokumentace vychází z doložených dokladů objednatelem. Dle doložených dokladů a vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení na rozsah a obsah projektové dokumentace na stupni vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP).

2.1.2 Rozsah provedených projekčních prací a inženýrské činnosti

Rozsah provedených projekčních prací a inženýrské činnosti je doložen doklady o chronologii výstavby [5], [6] a vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

**Malá hala - rekonstrukce ZS Olomouc, Hynaisova
chronologie procesu získání stavebního povolení**

- V dubnu 2014 zpracoval projektant na zadání majitele Malé haly projekt pro stavební povolení
- V rámci získání stanovisek orgánů státní správy si Odbor ochrany MmOI dne 19. 6. 2014 vyžádal před vydáním stavebního povolení zpracování Posouzení a analýzy rizik a rozptylu čpavku. Tuto podmínku stavební úřad (SÚ) MmOI změnil tak, že posouzení vyžaduje v rámci všech vyjádření již k zahájení stavebního řízení.
- Dne 11. 8. 2014 odevzdal zpracovatel Posouzení rizik ZS Olomouc a následně Odbor ochrany MmOI dne 14. 8. 2014 Souhlasné závazné stanovisko k žádosti o stavební povolení na Malou halu
- Dne 23. 7. 2014 podal majitel objektu Malé haly zastoupený projektantem Žádost o stavební povolení a dvě vyhotovení PD s dokladovou částí na SÚ MmOI.
- Dne 21. 8. 2014 vyzval SÚ projektanta k doplnění PD a stanovil k tomu 30-ti denní lhůtu.

- Dne 23. 9. 2014 vydal SÚ Oznámení o zahájení stavebního řízení na základě žádosti ze 23. 7. 2014 na stavební úpravy objektů - "Malá hala - rekonstrukce, ZS Olomouc, Hynaisova"
- Dne 15. 10. 2014 vydal SÚ stavební povolení na Malou halu
- Dne 1. 11. 2014 nabylo stavební povolení právní moci

Multifunkční hala Olomouc

chronologie procesu projektu, získání územního rozhodnutí a projektu pro stavební povolení, inženýrská činnost:

- 31. 5. 2011 – proběhlo jednání zástupců PMS s Radou města Olomouce ohledně nutnosti rekonstrukce technologie strojovny a následně tisková konference s představením záměru novinářům
- 17. 1. 2012 - byla RmOl představena studie VUT o posouzení lokalit Pražská a Hynaisova, zpracovaná doc. Sátorou a arch. Odvárkou. Následovala prezentace architektonické studie přestavby zimního stadionu Hynaisova na multifunkční komplex, zadané PMS Reality
- 9. 2. 2012 - proběhla prezentace architektonické studie na jednání RmOl
- 14. 3. 2012 se konala tisková konference s představením architektonické studie, oznámeno zahájení prací na DUR, ze kterého vyloučí odhad nákladů na stavbu
- 19. 4. 2012 se konala pracovní schůzka RmOl, zástupců odborů magistrátu ohledně dalšího postupu
- 9. 5. 2012 proběhlo jednání v užším kruhu RmOl a vedoucí majetkoprávního a investičního odboru ohledně dalšího postupu
- 15. 11. 2012 byly vedení radnice prezentovány argumenty pro výběr lokality, velikost záměru, kapacity, rozbor
- 7. 12. 2012 byl záměr prezentován hejtmánovi Olomouckého kraje
- 26. 2. 2013 proběhla prezentace RmOl projektu pro územní řízení, argumentace, rozbor lokality, kapacity, potřeba multifunkčního zařízení
- 20. 3. 2013 se konal pracovní seminář pro zastupitelstvo města Olomouce. Byl prezentován stav projektu ve stavu rozpracovaného projektu pro stavební povolení, shrnutí vývoje projektu, argumentace výběru lokality, kapacit, multifunkce, urbanistického, provozního řešení
- 15. 5. 2013 byl projekt představen zástupcům tisku, veřejných institucí (škol, kulturních zařízení, sportovních klubů, ...)
- 30. 9. 2013 předán podklad pro jednání politických klubů shrnující vývoj projektu
- 7. 10. 2013 proběhla prezentace projektu pro stavební povolení pro zástupce polit. klubů

Projekt MULTIFUNKČNÍ HALY

- 04/2011 zpracován Odborný posudek na strojovnu chlazení ZS Olomouc z hlediska stávajícího stavu (ProjectSoft, Ing. Šandera)
- 05/2011 koncept etapizace úprav a modernizace technologií pro budoucí využití (Ing. Kalman)
- 06/2011 zahájení prací na architektonické studii rekonstrukce a dostavby zimního stadionu na multifunkční zařízení pod názvem Městská hala Olomouc, v rozsahu

- zahrnujícím přeložky inženýrských sítí v ul. Brožíkova a úpravy ulice Legionářské od okružní křižovatky s ul. Hynaisova po propojení s parkovištěm plaveckého bazénu (- EIA na Multifunkční halu v Olomouci byla zpracována 6/2007)
- 11/2011 zpracována EIA na Parkovací dům Legionářská, Olomouc
 - 11-12/2011 Posouzení variant umístění multifunkční haly, Olomouc (VUT Brno)
 - 03/2012 zahájení prací na dokumentaci pro územní řízení akce Multifunkční hala Olomouc
 - 04/2012 Akustické posouzení Parkovací plochy u haly Olomouc (Ecological Consulting a.s.) - posouzení parkovacích ploch na terénu u ulice Wellnerovy
 - 05/2012 Dopravně inženýrské posouzení křižovatky Hynaisova x Wellnerova (Ing. Petr Doležel, DS Geo projekt)
 - 06/2012 Statický posudek ocelové konstrukce střechy a tribun velké haly zimního stadionu (OKF, Ing. Petr Brosch)
 - 8. 2. 2013 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na akci Multifunkční hala Olomouc
 - 30. 10. 2013 vydána pravomocná Změna územního rozhodnutí č. 106/2013 o změně územního rozhodnutí č. 2/2013
 - dne 16. 1. 2015 byla podána žádost a zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí
 - 01/2013 zahájení prací na dokumentaci pro stavební povolení na akci Multifunkční hala Olomouc
 - 01/2013 vypracován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum lokality (RNDr. Pavel Vavrda)
 - 04/2013 Světelně - technická studie denního osvětlení pro Městskou halu Olomouc (RNDr. Vladimír Navrátil)
 - 05/2013 Hluková studie Multifunkční haly Olomouc (DekProjekt s.r.o.)
 - 06/2013 Akustická studie - doba dozvuku uvnitř Multifunkční haly (DekProjekt s.r.o.)
 - 06/2013 Průkaz energetické náročnosti budovy Multifunkční haly (DekProjekt s.r.o.) s výslednou energetickou náročností tř. B
 - 06/2013 - 12/2013 získání všech vyjádření správců technické infrastruktury a dotčených orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení:
Povodí Moravy, Státní úřad inspekce práce, NIPI, Mm Olomouc - odbor ŽP, povolení kácení, Mm Olomouc - odbor ŽP, Mm Olomouc - odbor ochrany, Mm Olomouc - odbor stavební, odd. památkové péče, Státní energetická inspekce, HZS, KHS, Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
MO ČR, Telefonica O2 - vyjádření o existenci sítí a souhlas s přeložkou, Veolia - vyjádření k PD, ČEZ, a.s., ČEZ a.s. - smlouva o přeložce, smlouva na připojení hala, smlouva na připojení parkovací dům, ČEZ ICT, Dalkia, RWE - smlouva na přeložku, OLTERM, RIO MEDIA, Technické služby, UPC ČR
 - ke dni 4. 2. 2015 je kompletní projekt pro stavební povolení na Multifunkční halu Olomouc připraven pro podání žádosti o stavební povolení, včetně všech vyjádření správců technické infrastruktury a dotčených orgánů s jedinou výjimkou - majetkoprávních vztahů se SMOI
 - s postupem času vyprší platnost jednotlivých vyjádření a stanovisek pro stavební řízení, která je většinou jeden až dva roky
 - Prodloužení platnosti územního rozhodnutí
 - dne 13. 4. 2015 nabylo právní moc Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 106/2013 Multifunkční hala - stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům. Platnost Rozhodnutí se tímto prodloužila na pět let od nabytí právní moci.

Strojovna chlazení - chronologie procesu odstranění stavby a dodatečného povolení stavby

- Dne 26. 9. 2013 z podnětu obyvatel v ulici Brožíkova vykonal Stavební úřad MmOI kontrolní prohlídku objektu strojovny na pozemku parc. č. 1290. Obyvatelé si stěžovali na obtěžující hluk z provozu strojního zařízení v objektu strojovny. Stavební úřad (SÚ) MmOI zjistil na objektu strojovny konstrukce, které vyžadovaly stavební úpravy, ale byly provedeny bez stavebního povolení.
- Dne 22. 10. 2013 stavební úřad zaslal majiteli objektu, společnosti Hokejová hala Olomouc, a.s., Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby. V Oznámení je stanovena lhůta 30 dní pro podání žádosti o dodatečné povolení stavby.
- Dne 7. 11. 2013 podal majitel objektu Žádost o dodatečné povolení stavby.
- Dne 13. 11. 2013 byla stavebním úřadem vydána Výzva k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby o údaje o stavbě, projektovou dokumentaci stavby, závazná stanoviska, atd. Na doplnění žádosti byla stanovena lhůta 90 dnů.
- Majitel objektu dne 13. 2. 2014 podal žádost o prodloužení lhůty na doplnění dokumentace o 90 dnů z důvodu opatření vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.
- Stavební úřad dne 14. 2. 2014 prodloužil lhůtu k doplnění žádosti o projektovou dokumentaci a vyjádření dotčených orgánů do 15. 5. 2014
- Dne 17. 4. provedl majitel měření hluku z provozu strojovny. Provoz strojovny vyhověl pro denní dobu (limit 50,0 dB), nevyhověl pro noční dobu (limit 40,0 dB, změřeno 43,9 dB).
- Dne 14. 5. 2014 podal majitel strojovny zastoupený projektantem dvě vyhotovení PD a dokladovou část na SÚ MmOI. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci strojovny a doplnění technologie byla zpracována jako zvláštní dokumentace.
- Dne 29. 5. 2014 v 11 00 hodin proběhlo ohledání stavby na místě.
- Dne 9. 6. 2014 zahájil SÚ MmOI řízení o dodatečném povolení stavby.
- Dne 30. 6. 2014 podal majitel strojovny zastoupený projektantem na SÚ MmOI doplnění projektu - zakreslení dílčích úprav - zazdění oken v obvodovém plášti, které byly provedeny pro eliminaci hluku z provozu strojovny.
- Dne 15. 7. 2014 vydal SÚ MmOI Dodatečné povolení stavby strojovny chlazení č.j. SMOI/OPS/42/4570/2013/Mo, které nabylo právní moci dne 2. 8. 2014. Následně při kontrolní prohlídce dne 5. 8. 2014 nařídil zkušební provoz, který bude trvat do 30. 9. 2014 a během něhož proběhnou měření hluku z provozu chlazení.
Dle sdělení SÚ MmOI je podmínkou kolaudace objektu strojovny její provoz pod úrovní hlukových limitů jak ve dne - 50 dB, tak v noci - 40 dB. Poslední měření ze dne 8. 8. provedené v noční době uvádí změřenou hodnotu na úrovni 42,8 dB.
- Dne 23. 9. 2014 požádal stavebník o prodloužení doby trvání zkušebního provozu na stavbě strojovny ZS Olomouc.
- Dne 29. 9. 2014 stavební úřad nařídil k projednání žádosti o prodloužení zkušebního provozu ústní jednání
- Dne 6. 10. 2014 se uskutečnilo ústní jednání na místě samém za účasti zástupce stavebníka - Ing. Kalmana, zástupců projektanta A2 - Štefka, Filipová, za KHS - Ing. Nechvátalová, za SÚ - Ing., Bc. Buiglová a Ing. Molková, za provozovatele Ing. Hlídek a strojník. Při ústním jednání nebyly shledány překážky bránící prodloužení zkušebního provozu strojovny ze strany SÚ a KHS. Následně byli o této skutečnosti stavebníkem ústně informováni manželé Greplovi.
- Dne 7. 10. 2014 bylo vydáno rozhodnutí o povolení prodloužení zkušebního provozu stavby "strojovna chlazení pro zimní stadion", a to do 31. 12. 2014.

- Dne 3. 11. 2014 podal stavebník v zastoupení projektanta A2 ARCHITEKTI, s.r.o. žádost o povolení Změny stavby před dokončením představující montáž protihlukové zástěny na střeše strojovny
 - Dne 5. 11. 2014 byla stavebníkovi doručena výzva k podání žádosti o územní rozhodnutí. Řízení ve věci povolení změny stavby před dokončením se přerušuje na dobu nejdéle 40 dnů. Vydání územního rozhodnutí je podmíněno stanoviskem oddělení památkové péče.
 - Dne 21. 11. 2014 byl odborem stavebním, oddělením územně správním MmOI vydán územní souhlas č. 432/2014 na stavbu protihlukové zástěny strojovny chlazení pro zimní stadion, č.j. SMOL/242307/2014/OS/US/Cer
 - Dne 8. 12. 2014 bylo vydáno Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na "protihlukovou zástěnu" stavby "strojovna chlazení pro zimní stadion". Rozhodnutí nenabývá právní moci.
 - Dne 18. 12. 2014 podali manželé Greplovi odvolání k Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
 - Dne 30. 12. 2014 nabylo právní moci rozhodnutí o prodloužení povolení ke zkušebnímu provozu na stavbu "strojovna chlazení pro zimní stadion". Lhůta prodloužení je do 30. 4. 2015.
 - Dne 2. 1. 2015 vykonal stavební úřad kontrolní prohlídku na rozestavěné stavbě a zjistil, že stavba protihlukové zástěny byla již provedena, a to před nabytím právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením. V důsledku toho:
 - Dne 6. 1. 2015 bylo vydáno Usnesení o zastavení řízení o změně stavby před dokončením na "protihlukovou zástěnu" stavby strojovna chlazení pro zimní stadion, č.j. SMOL/0018874/2014/OS/PS/Mol
 - Dne 9. 1. 2015 bylo zahájeno řízení o odstranění stavby "nástavba protihlukové zástěny", č. j. SMOI/OPS/42/7/2015/Mo
 - Dne 13. 1. 2015 bylo vydáno Usnesení o přerušení řízení (č. j. SMOI/OPS/42/7/2015/Mo) o odstranění stavby "nástavba protihlukové zástěny" č.j. SMOL/008944/2015/OS/PS/Mol. Usnesení bylo vydáno na základě žádosti o dodatečné povolení stavby "protihluková zástěna".
 - Dne 19. 1. 2015 byla vydána Výzva k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby "protihluková zástěna", jelikož předložená žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. K žádosti má být připojena projektová dokumentace v rozsahu žádosti o stavební povolení a závazná stanoviska dotčených orgánů na úseku odpadového hospodářství, památkové péče, veřejného zdraví a požární ochrany.
K doplnění byla stanovena lhůta 60 dnů a řízení ve výše uvedené věci vedené pod č.j. SMOI/OPS/42/7/2015/Mo se přerušuje nejdéle na dobu 60 dnů ode dne převzetí usnesení.
-
- ke dni 4. 2. 2015 je přerušeno řízení o odstranění nástavby "protihlukové zástěny" na střeše strojovny chlazení ZS a řízení o dodatečném povolení této stavby do doby, než bude doplněna projektová dokumentace a závazná stanoviska výše uvedených dotčených orgánů, nejdéle do 19. 3. 2015
 - výměna technologií, stavební úpravy (ocelová konstrukce pod kondenzátorem na střeše, zazdění oken,...) byly povoleny stavebním povolením č. j. SMOI/OPS/42/4570/2013/Mo, jež nabylo právní moci dne 2. 8. 2014
 - strojovna je provozována v režimu zkušebnímu provozu s lhůtou do 30. 4. 2015

-
- Dne 6. 2. 2015 bylo oznámeno zahájení řízení o dodatečném povolení stavby "protihluková zástěna" a zároveň bylo nařízeno ústní jednání a ohledání na místě na 24. 2. 2015 v 10 hod na parc. č. st. 1290, k. ú. Nová Ulice. Nejpozději na tomto ústním jednání lze podat námitky k tomuto řízení, jinak k ním nebude přihlédnuto.
 - Dne 26. 2. 2015 Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí - stavební úřad shromáždil podklady pro rozhodnutí
 - Dne 1. 4. 2015 nabylo právní moci dodatečné povolení stavby "protihlukové zástěny"
 - Dne 13. 4. 2015 bylo vydáno Rozhodnutí o zastavení řízení o odstranění stavby "nástavba protihlukové zástěny"
 - Dne 26. 6. 2015 bylo vydáno rozhodnutí o vydání povolení ke zkušebnímu provozu stavby "strojovna chlazení pro zimní stadion s protihlukovou zástěnou". Zkušební provoz byl povolen do 31. 10. 2015
 - Dne 3. 8. 2015 proběhlo měření hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby RD v ul. Brožíkova

2.1.3 Náročnost projektu

V průběhu úvah o rekonstrukci zimního stadionu, zpracování studie haly s multifunkčním využitím a zpracování projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro Multifunkční halu v Olomouci byly vypracovány a zohledněno:

- cca 18 prezentací modifikovaných studií a různých fází rozpracovanosti projektu - tištěné materiály, promítání, rozbor stávajícího objektu, architektonicko-urbanistické rozbor, rozbor využití, rešerše provozních, architektonických, prostorových řešení multifunkčních hal po celé republice, bez započítání jiných jednání s vedením města
- studie, rozbor ekonomie, vytiženosti srovnatelných hal v republice
- studie, rešerše náplně zimního stadionu vs. multifunkční haly
- analýzy lokality, umístění v rámci města, přínos pro Olomoucký kraj i krajské město
- studie záměru - varianty velikostí, kapacit
- varianty technického řešení - rozsah využití stávajících konstrukcí a budov
- varianty dispozičního uspořádání - provozu zásobování, diváků, navážení materiálu pro koncerty, rozmístění gastro úseků a jejich zaměření, rozmístění hygienického zázemí a jeho optimalizace
- varianty vnitřní náplně - ledová plocha v malé hale vs. její multifunkční využití, varianty počtu diváckých míst, varianty rozmístění pevných a mobilních tribun
- varianty umístění, uspořádání, velikosti dětského světa
- několik variant uspořádání hlediště velké haly, rozmístění bezbariérových míst, restaurace, skyboxů, jejich počty, vybavení
- varianty technického a provozního umístění rolny, rolnovny, optimalizace pro použití na obou ledových plochách, optimalizace energií a opětovné využívání vody
- varianty vnějšího objemového řešení, architektonického ztvárnění fasád, 4 varianty hlavního vstupu v závislosti na vnitřním provozu
- varianty parkovacího domu vč. variant propojení s multifunkční halou, varianty vnějších fasád i vnitřních dispozic
- rozpracování dispozic od objemové a architektonické studie přes dokumentaci pro územní řízení až k dokumentaci pro stavební povolení

- zpracování položkového rozpočtu stavební části i jednotlivých profesí
- podrobné rozpracování profesí včetně koordinace, zpětného využívání energií, optimalizace provozu
- prověření možností napojení na inženýrské sítě a jejich projednání se správci sítí, získání souhlasných stanovisek, projednání nutných přeložek a přípojek IS
- rozpracování etapizace výstavby v několika možných variantách zohledňující nutnost zachování bruslení na min. jedné ledové ploše, vč. vyčíslení nákladů

1 STAV PROJEKTU

V současnosti je dokončen projekt pro stavební povolení a jednotlivé dotčené orgány a správci inženýrských sítí k němu vydávali svá stanoviska, rozhodnutí a vyjádření. Projektová dokumentace pro stavební řízení obsahuje a podrobně zkoumá

- geologické a hydrogeologické poměry v lokalitě
- stav stávajících konstrukcí haly zimního stadionu jak z historických podkladů, tak z aktuálního podrobného statického zaměření a posouzení konstrukcí, hlukovou studii a studii vnitřní akustiky
- stav stávajících konstrukcí budovy strojovny a stav technologického vybavení pro chlazení ledových ploch, projekt rekonstrukce technologie chlazení ledových ploch
- dopravně-inženýrské posouzení křižovatky Hynaisova x Wellnerova

Ze zpracované dokumentace vyplývají důležité skutečnosti:

- lokalita se nachází v ochranném pásmu MPR, nikoli v samotné MPR
- lokalita se nenachází v záplavovém území řeky Moravy vyhlášeném KÚ OK, ze dne 17. 4. 2004
- záměr výstavby byl prověřen zpracovaným posouzením EIA - Multifunkční hala v Olomouci, Ecological Consulting 06/2007. Záměr výstavby parkovacího domu Legionářská byl prověřen posouzením EIA - Parkovací dům Legionářská, Olomouc, Ecological Consulting 11/2011. Pro posouzení hlukových poměrů byla zpracována akustická studie pro vliv parkoviště Wellnerova - Parkovací plochy u haly Olomouc, Ecological Consulting 04/2012 a akustická studie pro provoz multifunkční haly, DEKprojekt 05/2013.
- v řešeném území se nachází budova bývalé kotelny plaveckého bazénu. Budova není v provozu a na její odstranění je vydán platný souhlas s odstraněním stavby
- podrobně je řešeno urbanistické a architektonické ztvárnění, dispoziční uspořádání s důrazem na bezkolizní provoz při velkých akcích a zároveň uživatelský komfort, variabilitu a ekonomiku běžného tréninkového provozu, i napojení na inženýrské sítě, včetně vyvolaných přeložek
- důraz byl kladen na nezávislost jednotlivých provozů, ale jejich vzájemnou zastupitelnost (např. gastro provozy pro jednotlivé restaurace anebo pro celý multifunkční areál) a na propojení hal s parkovacím domem, a to hned ve třech úrovních
- samozřejmě je návrh v souladu s požadavky na bezbariérové užívání
- podrobně je rozpracováno stavební a statické řešení jak rekonstruovaných, tak nově budovaných objektů a konstrukcí, zaručující jejich stabilitu, spolehlivost, trvanlivost, odolnost
- technologické řešení multifunkční haly kombinuje a propojuje instalovaná zařízení a technologie za účelem co nejhospodárnějšího využití energií, odpadního tepla a chladu

- samozřejmostí jsou instalovaná požárně-bezpečnostní opatření, vypracování "Energetického štítku budovy" zařazující budovu do energetických tříd. Tato třída byla stanovena na B - velmi úsporná budova.
 - v dokumentaci je řešen vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, vodu, odpady a půdu, na přírodu a krajinu, jak ve fázi výstavby, tak během užívání
 - v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení byly zpracovány zásady organizace výstavby postihující zajištění napojení staveniště na IS, vjezdů a vstupů na staveniště, zajištění obvodu staveniště vč. bezbariérových úprav, stanovení produkovaných množství a druhů odpadů a jejich likvidace, ochranu životního prostředí, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásady pro dopravně-inženýrská opatření, stanovení předpokládaného postupu výstavby, atd.
 - bezprostředně s projektem vlastní MH souvisí její nejbližší okolí, v současnosti je vydané územní rozhodnutí na úpravy komunikací Legionářská - Hynaisova a přeložky IS, které jsou s projektem MH těsně provázány
- Na projekt Multifunkční hala Olomouc je vydáno platné územní rozhodnutí z února 2013, které osvědčuje reálnost, proveditelnost projektu, soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dokumentace pro územní řízení obsahuje souhlasy všech dotčených orgánů:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, posuzoval vliv na ŽP v rámci Oznámení EIA na Multifunkční halu Olomouc a Parkovací dům Legionářská
- odbor životního prostředí - posuzoval vlivy na ovzduší, krajinu, půdu, vodu, nakládání s odpady, a to jak během výstavby, tak při provozu; vydal povolení kácení
- odbor koncepce a rozvoje vydal stanovisko osvědčující soulad záměru s územním plánem, s úkoly a cíli územního plánování a s urbanistickým konceptem lokality
- odbor dopravy ve svém stanovisku osvědčil realizovatelnost dopravního napojení lokality
- odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, vydalo povolení ke zřízení nového sjezdu na technické parkoviště z ulice Wellnerova
- odbor stavební, oddělení památkové péče, vydalo souhlasné stanovisko s realizací záměru v ochranném pásmu Městské památkové rezervace
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vydal souhlasné stanovisko k realizaci záměru
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje vydala souhlasné stanovisko k realizaci záměru

Před vydáním rozhodnutí proběhlo místní šetření, kterého se mohli zúčastnit všichni občané, kteří měli zájem, a mohli do probíhajícího řízení vznášet připomínky a námítky a proti vydání územního rozhodnutí se odvolat.

Vydané pravomocné územní rozhodnutí a zpracovaný projekt pro stavební povolení před podáním pro stavební řízení znamenají projekční náskok v řádu let a zároveň šanci na nepřerušeni bruslení a udržení hokeje ve městě.

2 PROJEKČNÍ TÝM

- A2 ARCHITEKTI s.r.o a dalších 6 projekčních kanceláří vytvořilo tým asi 30 zkušených a renomovaných projektantů, kteří se podíleli na návrzích řady nově budovaných nebo rekonstruovaných multifunkčních hal po celé ČR, např. v Liberci, Karlových Varech, v brněnském Rondu, Hradci Králové, Vítkovicích, Chomutově, Pardubicích, atd. Tento projekční tým navštívil během projektování MHO všechny významné realizace nových hal v ČR a mohl čerpat z jejich zkušeností. Na základě tohoto byly v projektu uplatněny nejlepší poznatky z provozu, vybavení, technického zařízení, variability uspořádání, apod.

- Statický posudek stávající konstrukce zastřešení vypracovala brněnská statická kancelář OKF, v přímé spolupráci s žákem autora konstrukce, profesora Lederera, profesorem Melcherem z VUT v Brně, který se na návrhu konstrukce v roce 1967 podílel.

- Ve všech fázích návrhu se uskutečnilo mnoho konzultací se zástupci nejrůznějších disciplín a možných uživatelů haly, např. pořadateli sportovních zápasů, kulturních a zábavních vystoupení, odborníky na bezbariérové užívání staveb a vybavení pro nedoslýchavé osoby, trenéry hokejových klubů a krasobruslení, fanoušky olomouckého hokeje, řediteli sportovních škol a rodiči malých sportovců, provozovateli jiných multifunkčních zařízení, správci a techniky zimních stadionů. Záměr byl prezentován Radě i Zastupitelstvu města a konzultován se zástupci nejrůznějších odborů Magistrátu. Podněty vzešlé ze společných schůzek pak byly zapracovány do projektu.

- Záměr byl od roku 2012 v různých fázích rozpracovanosti představen veřejnosti prostřednictvím tisku i televize.

- Předložený návrh v sobě koncentruje snahu o racionální a efektivní provoz, trvalou hodnotu stavby vzhledem k jejím užitným vlastnostem, provozu a kvalitě zvolených řešení, jak v technologiích, tak v konstrukcích. Tyto snahy dotváří jednoduchý a srozumitelný architektonický výraz stavby odkazující k její funkci a poslání.

3 MULTIFUNKCE OBJEKTU

- Zadáním bylo navrhnout zařízení pro sport, zábavu a kulturu, které navazuje na historii této funkce v území

- Návrh je začleněn do řešeného území tak, aby akceptoval urbanistické a funkční souvislosti, a svým objemem uzavřel osu sportovní zóny města, začínající halou, pokračující přes bazén, fotbal, házenou, tenis, hala UP, loděnici až po baseball a jízďárnu na Lazcích. V území se nachází cyklostezka Moravská cesta, která by byla v rámci tohoto projektu prodloužena.

- Cílem bylo navrhnout komplex se dvěma nezávislými plochami, jedna v rekonstruované velké a druhá v nové malé hale, obě s maximální variabilitou využití - pro hokej, basket, tenis, koncerty, kulturní a společenské akce s důrazem na možnost jejich vzájemného propojení

- Jedním z příkladů této snahy je přímé propojení volnočasových aktivit MH s areálem plaveckého bazénu nebo možnost provozovat nezávisle jednotlivé části haly v čase pro široké spektrum sportovních, kulturních nebo společenských akce

- V komplexu najde místo až 9 500 diváků ve velké hale a až 4 100 diváků v malé hale

4 VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A TECHNOLOGIÍ

- Na začátku projektu byla provedena řada analýz a průzkumů – průzkum ocelových a betonových konstrukcí, střešního nosníku, založení, inž.-geol. průzkum, technologická analýza
- To umožnilo využít všech stávajících vyhovujících konstrukcí - nosné konstrukce zastřešení stadionu a příhradový nosník střechy, dlouhé části tribun s ocelovou nosnou konstrukcí a betonových skořepin tribun, rekonstruovanou ledovou plochu.
- V projektu se počítá s napojením obou ledových ploch na zrekonstruovanou technologii chlazení

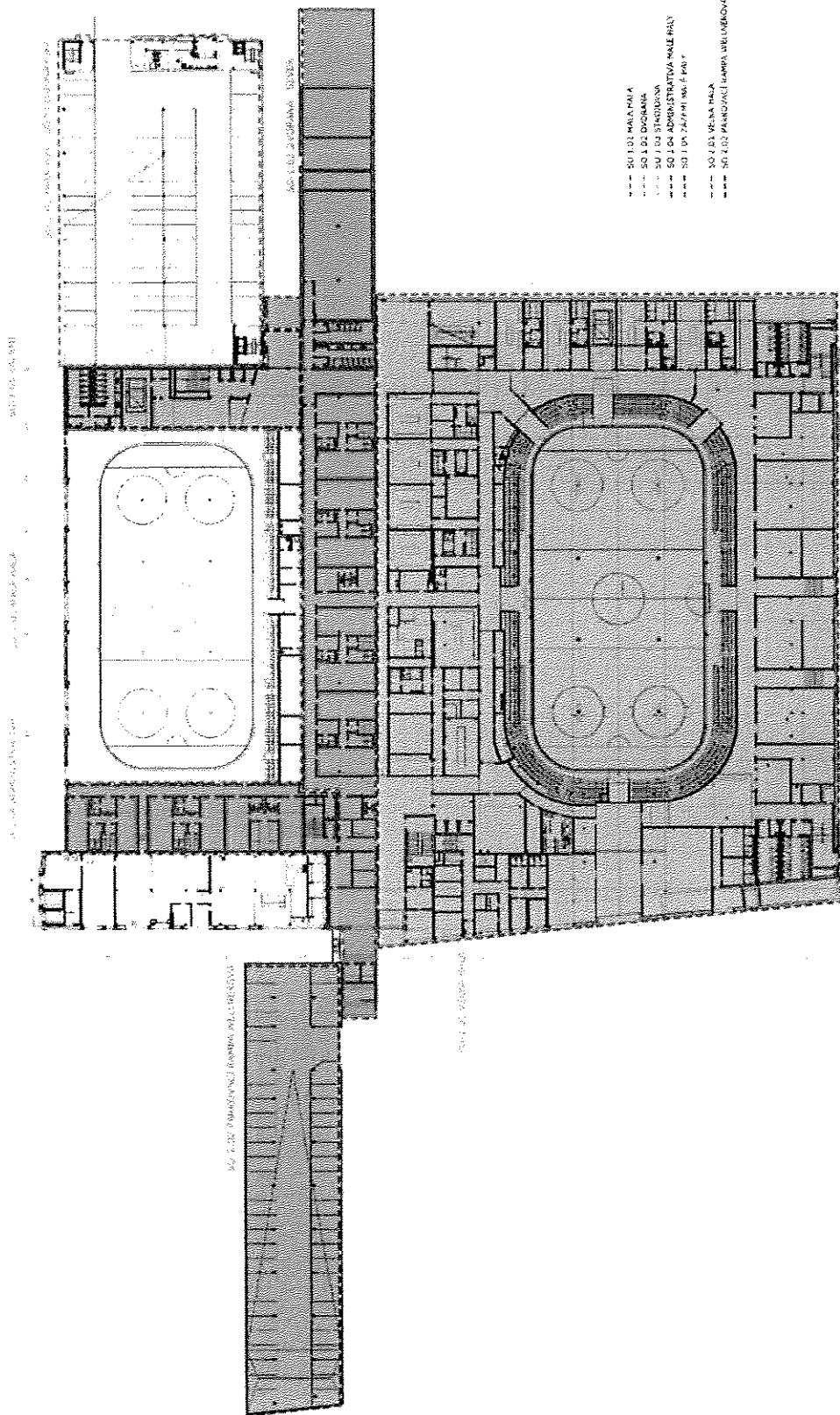
5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ V OKOLÍ HALY A V KONTEXTU ŠIRŠÍHO CENTRA

- V první řadě jde o řešení dopravního napojení haly a parkovacího domu novým rondelem a hlavním příjezdem ulicí Legionářskou, které výrazně odlehčí ulici Wellnerova a Hynaisova
- Za druhé jde o návrh nového parkovacího domu pro návštěvníky haly a především centra, kde předpokládáme efektivní návaznost těchto dvou skupin uživatelů v čase – celkem se jedná o 470 parkovacích stání v provozu 24 hodin 7 dní v týdnu.
- Nově je vyřešen příjezd a parkování na terénu pro cca 90 osobních automobilů z ulice Wellnerova
- Takto pojatý dopravní koncept přinese zklidnění dopravy v celé rezidenční čtvrti Wellnerova – Kašparova, protože nabídne nový příjezd ke krytému bazénu ulicí Legionářskou

6 ETAPIZACE A VARIABILITA

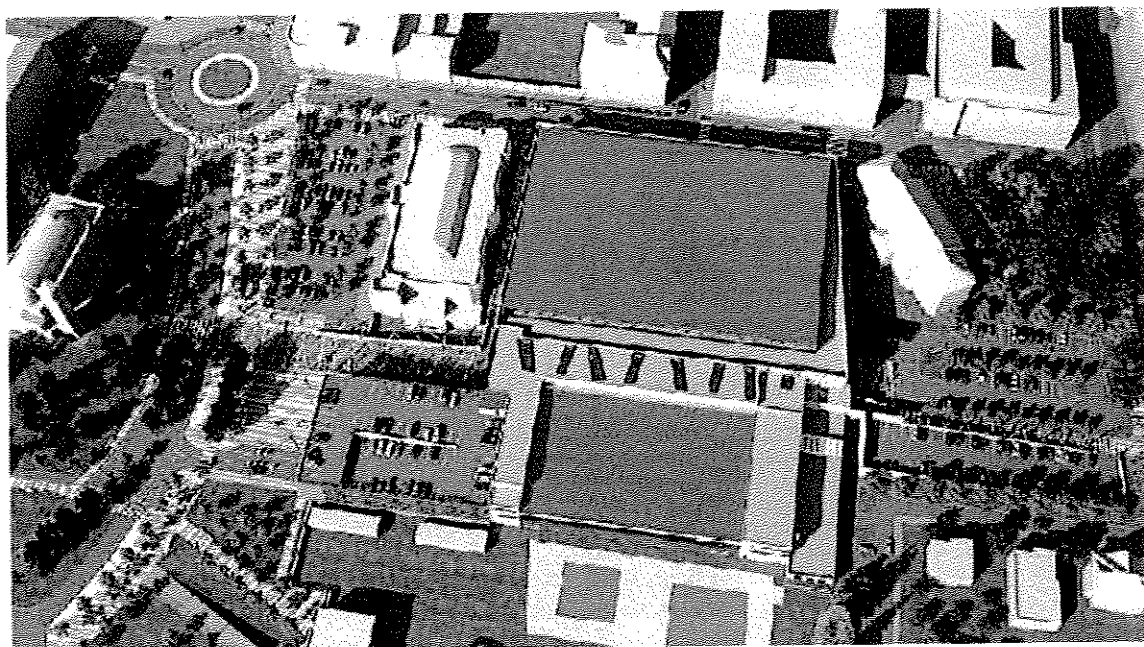
- Priorita návrhu je realizace v etapách umožňující zachování provozu jedné ledové plochy, bez omezení stávajících aktivit
- Návrh nabízí několik možných variant postupu výstavby v čase
- Variabilita řešení nabízí různé možnosti režimu provozu jednotlivých funkčních částí komplexu – parkování, malá hala, velká hala, dvorana, gastro – s maximálním důrazem na snadnost obsluhy a ekonomiku provozu
- Nezbytnou součástí zázemí multifunkčního komplexu bude rovněž administrativní část, kde kromě prostor pro management haly a vedení klubu vznikne zázemí pro práci s mládeží, pro potřeby nově zřizovaných hokejových akademií ČSLH - zázemí trenérů, vzdělávací učebna, studijní místnost apod.
- Variabilita se týká i využití venkovních veřejných ploch, vhodných k různým outdoorovým aktivitám - promenáda, náměstí, expozice, venkovní sportovní akce a propojení se zázemím haly

SITUACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ



MULTIFUNKČNÍ HALA OLOMOUČ
ROZDĚLENÍ DO STAVEBNÍCH OBJEKTŮ - 1.NF

VIZUALIZACE



2.2 Předpokládané náklady na realizaci stavební akce

Znaleckému ústavu byly doloženy doklady o kalkulaci předpokládaných nákladů na stavbu.

MULTIFUNKČNÍ HALA CELKOVÁ SUMA **1.065 mil Kč**

kde:

REKONSTRUKCE (Pásmo V) **518 mil Kč**

OBJEKT STROJOVNA 19 mil Kč

OBJEKT VELKÁ HALA, PARKOVACÍ PLOCHY 499 mil Kč

CELKEM 518 mil Kč

NOVOSTAVBA (Pásmo IV) **112 mil Kč**

OBJEKT MALÁ HALA 112 mil Kč

NOVOSTAVBA (PÁSMO III) **435 mil Kč**

OBJEKT ADMINISTRATIVA 39 mil Kč

OBJEKT ZÁZEMÍ 29 mil Kč

OBJEKT VSTUPNÍ DVORANA A ŠATNY 121 mil Kč

OBJEKT RAMPA WELLNEROVA 39 mil Kč

TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ SOUBORY 76 mil Kč

OBJEKT PARKOVACÍ DŮM LEGIONÁŘSKÁ 131 mil Kč

CELKEM 547 mil Kč

REKONSTRUKCE MALÉ HALY (variantní řešení) **15 mil Kč**

- zprovoznění druhé ledové plochy v malé hale jako variantní, provizorní řešení rekonstrukce stávajícího zimního stadionu

2.3 Určení ceny díla-projektové dokumentace a inženýrské činnosti k datu 11/2015.

Při stanovení obvyklé ceny díla znalecký ústav STATIKUM s.r.o. vychází:

1. Z doložené dokumentace a územního rozhodnutí a stavebního povolení
2. Projektová dokumentace, která byla znaleckému ústavu doložena 13.11.2015.
3. Z celkových nákladů stanovených na stavební akci ve výši : **1 065 mil. Kč.** (15.mil Kč nejsou do ocenění zahrnuty)
4. Z oceňovacího předpisu **UNIKA 2015** a **Honorářového řádu.**

BODOVÉ HODNOCENÍ DLE JEDNOTLIVÝCH KRITERIÍ:

1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VAZEB STAVEB A OBJEKTŮ S OKOLÍM, VČETNĚ POŽADAVKŮ EKOLOGIE

- řešená lokalita se nachází v centru města, bezprostřední kontakt s městskou památkovou rezervací
- obtížná urbanistická lokalita s kompaktní stávající zástavbou
- nové řešení dopravního napojení haly a parkovacího domu novým rondelem a přepracování celé části ulice Legionářská
- nové řešení odstavných parkovišť v blízkosti multifunkční haly a dvoupodlažní parkovací rampy
- zpracovaná studie vlivu stavby na ŽP
- zpracován průkaz energetické náročnosti objektu se zařazením do kategorie B
- dopravně-inženýrské posouzení kapacity křižovatky Hynaisova x Wellnerova
- hlukový posudek na novou parkovací plochu u ul. Wellnerova

2. POČET FUNKČNÍCH OKRUHŮ VE STAVBÁCH A OBJEKTECH, JEJICH ROZSAH, NUTNOST JEJICH PROVÁZÁNÍ A KOORDINACE, ROZSAH A SLOŽITOST TECHNICKÉHO VYBAVENÍ OBJEKTU

- projekt zahrnuje prostory pro kulturně-společensko-sportovní aktivity širokého spektra
- zázemí pro sportovce i návštěvníky včetně prostorů komerce, služeb a gastru
- kompletní vybavení pro hokej, krasobruslení a sledge včetně tréninkových prostorů, dvě ledové plochy
- parkovací objekty v přesahu na širší okolí
- administrativní zázemí pro vedení haly, klub a Hokejovou akademii
- dětský svět ve třech úrovních a ve vazbě na plavecký bazén v letním období
- varianty dispozičního uspořádání - provozu zásobování, diváků, navážení materiálu pro koncerty, rozmístění gastro úseků a jejich zaměření, rozmístění hygienického zázemí a jeho optimalizace
- varianty vnitřní náplně - ledová plocha v malé hale vs. její multifunkční využití, varianty počtu diváckých míst, varianty rozmístění pevných a mobilních tribun
- varianty umístění, uspořádání, velikosti dětského světa
- několik variant uspořádání hlediště velké haly, rozmístění bezbariérových míst, restaurace, skyboxů, jejich počty, vybavení
- varianty technického a provozního umístění rolby, rolbovny, optimalizace pro použití na obou ledových plochách, optimalizace energií a opětovné využívání vody
- varianty vnějšího objemového řešení, architektonického ztvárnění fasád, 4 varianty hlavního vstupu v závislosti na vnitřním provozu
- varianty parkovacího domu vč. variant propojení s multifunkční halou, varianty vnějších fasád i vnitřních dispozic

3. NÁROKY NA ARCHITEKTONICKÉ, INŽENÝRSKÉ A KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- projekt představuje řešení estetické, nadčasové, flexibilní a moderní veřejné stavby
- umístění i význam stavby vyžaduje vysokou úroveň architektonického ztvárnění i technického provedení
- rekonstrukce velké haly vyvolává statické a stavební nároky na původní konstrukce, se kterými bylo potřeba se v návrhu vyrovnat zesilováním, výměnou konstrukcí

4. SLOŽITOST NOSNÉ KONSTRUKCE A MIMOŘÁDNÉ ZATÍŽENÍ

- provedena řada analýz a průzkumů – průzkum ocelových a betonových konstrukcí, střešního nosníku, založení, inž.-geol. průzkum, technologická analýza
- využít všech stávajících vyhovujících konstrukcí - nosné konstrukce zastřešení stadionu a příhradový nosník střechy, dlouhé části tribun s ocelovou nosnou konstrukcí a betonových skořepin tribun, rekonstruovanou ledovou plochu
- napojení obou ledových ploch na zrekonstruovanou technologii chlazení
- zastřešení stávající ledové plochy bude využito pro multifunkční halu, počítá se s hydraulickým jednostranným zdvihem příhradového vazníku z pultového tvaru střechy do navrhované ploché střechy

5. HYDROGEOLOGICKÉ, GEOTECHNICKÉ A JINÉ PODMÍNKY

- proveden IGP se stanovením optimálního způsobu založení dostavby a novostaveb na pilotách
- existence stávajících inženýrských sítí, návrh a projednání jejich přeložek
- umístění v centru města vyžadovalo podrobný model akustických vlastností celé stavby vůči okolní zástavbě

6. SPECIFICKÉ ODBORNÉ PODMÍNKY, NETRADIČNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, ROZSAH A SLOŽITOST ŘÍDICÍCH SYSTÉMŮ, POŽADAVKY NA MANIPULACI, DOPRAVU A ORGANIZACI PROVOZU, SLOŽITOST POSTUPU VÝSTAVBY

- prioritou návrhu je realizace v etapách umožňující zachování provozu jedné ledové plochy, bez omezení stávajících aktivit
- návrh nabízí několik možných variant postupu výstavby v čase
- variabilita řešení nabízí různé možnosti režimu provozu jednotlivých funkčních částí komplexu – parkování, malá hala, velká hala, dvorana, gastro – s maximálním důrazem na snadnost obsluhy a ekonomiku provozu
- nezbytnou součástí zázemí multifunkčního komplexu bude rovněž administrativní část, kde kromě prostor pro management haly a vedení klubu vznikne zázemí pro práci s mládeží, pro potřeby nově zřizovaných hokejových akademií ČSLH - zázemí trenérů, vzdělávací učebna, studijní místnost apod.
- variabilita se týká i využití venkovních veřejných ploch, vhodných k různým outdoorovým aktivitám - promenáda, náměstí, expozice, venkovní sportovní akce a propojení se zázemím haly
- byla vypracována studie vnitřních akustických vlastností velké i malé haly a navržena opatření pro zajištění co nejlepších akustických parametrů

7. VAZBY NA STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A OBJEKTY

- technologicky je objekt provázán především se stávající strojovnou, kde byla před dvěma lety kompletně modernizována technologie chlazení tak, aby maximum této bylo možno využít v budoucnu pro chlazení velké haly a po doplnění zajistit i chlazení druhé ledové plochy
- technologické vybavení bylo prostorově limitováno velikostí stávající strojovny
- projekt řeší technologicky náročné systémy čpavkového chlazení ledu, vytápění, odvlhčování a větrání multifunkční haly, elektroinstalace především inteligentní osvětlení, multimediální systém a kompletní systém zabezpečení a požární signalizace, včetně zálohování hlavních systémů a náhradních zdrojů
- technologie jsou vzájemně propojené pro optimální ekonomické a ekologické využití energií, odpadního tepla či chladu

2.3.1 Náklady na vypracování studie, projektu DUR a projektu DSP a inženýrské činnosti dle UNIKA 2015

Uvedené celkové náklady pro ocenění projektové dokumentace a inženýrské činnosti byly stanoveny podle sazebníku UNIKA 2015 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, platných k datu 11/2015.

Níže předkládáme následující konstrukci ceny za projektové práce a inženýrskou činnost:

Kategorie funkčních částí staveb OBČANSKÝCH, BYTOVÝCH A ZDRAVOTNICKÝCH

MULTIFUNKČNÍ HALA – rekonstrukce objektů

Pásmo V (objekty v pásmu IV, jsou přeřazeny do V pásma u rekonstrukcí)

Popis: stadiony s umělou ledovou plochou

Odvětví: Stavby občanské, bytové a zdravotnické, tab.č.15

ZAŘAZENÍ DÍLA A URČENÍ ROZSAHU CENY PD podle sazebníku UNIKA (2015)

1.	Kategorie funkčního pásma stavby:	pásmo V.	
2.	Investiční náklady stavby dle rozpočtu	518.000,-	
3.	Pásmo složitosti a náročnosti dle charakteru projektované stavby:	pásmo V.	
4.	Rozsah ceny inženýrsko-projektových činností dle pásma V. (hodnoty stanoveny interpolací v Kč):	C_{min}	C_{max}
	500 mil	43 339 900,-	50 812 300,-
	518 mil	44 588 794,-	52 276 510,-
	600 mil	50 278 200,-	58 946 800,-

SOUBOR VÝKONŮ INŽENÝRSKO-PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ: UNIKA 2015

Č.:	Výkonová fáze:	Oceňování výkonů v %:	
		Projekční činnost (PČ) (Kč)	Inženýrská činnost (IČ) (Kč)
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	$0,01 \times 44\,588\,794 = 445\,888$	$0,02 \times 44\,588\,794 = 891\,776$
2.	Vypracování dokumentace (DUR) a IČ	$0,12 \times 44\,588\,794 = 5\,350\,655$	$0,04 \times 44\,588\,794 = 1\,783\,552$
3.	Vypracování dokumentace (DSP) a IČ	$0,23 \times 44\,588\,794 = 10\,255\,422$	$0,02 \times 44\,588\,794 = 891\,776$
4.	Součet	16 051 965,-Kč	3 567 104,-Kč
5.	Celková cena bez DPH (21%):	19 619 069,-Kč	

Zdůvodnění: Cena pro oceňování inženýrsko-projektových činností byla stanovena z hodnoty C_{min} , na základě zohlednění náročnosti stavebního a technologického řešení předmětného oceňovaného díla a především k situaci na trhu. Nabídka stavebních prací a projekčních prací byla na trhu vyšší než poptávka vzhledem k útlumu stavebnictví.

MULTIFUNKČNÍ HALA – MALÁ HALA (novostavba)

Pásmo IV

Popis: stadion s umělou ledovou plochou

Odvětví: Stavby občanské, bytové a zdravotnické, tab.č.15

ZAŘAZENÍ DÍLA A URČENÍ ROZSAHU CENY PD podle sazebníku UNIKA (2015)

1.	Kategorie funkčního pásma stavby:	pásmo III.		
2.	Investiční náklady stavby dle rozpočtu	112.000,-		
3.	Pásmo složitosti a náročnosti dle charakteru projektované stavby:	pásmo III.		
4.	Rozsah ceny inženýrsko-projektových činností dle pásma V. (hodnoty stanoveny interpolací v Kč):	C_{min}	C_{max}	
		100 mil	6 213 200,-	7 284 400,-
		112 mil	6 739 496,-	7 901 464,-
		150 mil	8 406 100,-	9 855 500,-

SOUBOR VÝKONŮ INŽENÝRSKO-PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ: UNIKA 2015

Č.:	Výkonová fáze:	Oceňování výkonů v %:	
		Projekční činnost (PČ) (Kč)	Inženýrská činnost (IČ) (Kč)
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	$0,01 \times 6\,739\,496 = 67\,395$	$0,02 \times 6\,739\,496 = 134\,790$
2.	Vypracování dokumentace (DUR) a IČ	$0,12 \times 6\,739\,496 = 808\,740$	$0,04 \times 6\,739\,496 = 269\,580$
3.	Vypracování dokumentace (DSP) a IČ	$0,23 \times 6\,739\,496 = 1\,550\,084$	$0,02 \times 6\,739\,496 = 134\,790$
4.	Součet	2 426 219,-Kč	539 160,-Kč
5.	Celková cena bez DPH (21%):	<u>2 965 379,-Kč</u>	

Zdůvodnění: Cena pro oceňování inženýrsko-projektových činností byla stanovena z hodnoty C_{min} , na základě zohlednění náročnosti stavebního a technologického řešení předmětného oceňovaného díla a především k situaci na trhu. Nabídka stavebních prací a projekčních prací byla na trhu vyšší než poptávka vzhledem k útlumu stavebnictví.

MULTIFUNKČNÍ HALA – ostatní objekty (novostavba)**Pásmo III**

Popis: objekt administrativa, zázemí, vstupní dvorana a šatny, rampa Wellnerova, technologie a provozní soubory, parkovací dům Legionářská

Odvětví: Stavby občanské, bytové a zdravotnické, tab.č.15

ZAŘAZENÍ DÍLA A URČENÍ ROZSAHU CENY PD podle sazebníku UNIKA (2015)

1.	Kategorie funkčního pásma stavby:	pásmo III.	
2.	Investiční náklady stavby dle rozpočtu	435.000,-	
3.	Pásmo složitosti a náročnosti dle charakteru projektované stavby:	pásmo III.	
4.	Rozsah ceny inženýrsko-projektových činností dle pásma V. (hodnoty stanoveny interpolací v Kč):	C_{min}	C_{max}
	400 mil	10 678 900,-	12 521 200,-
	435 mil	11 350 515,-	13 308 210,-
	500 mil	12 597 800,-	14 769 800,-

SOUBOR VÝKONŮ INŽENÝRSKO-PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ: UNIKA 2015

Č.:	Výkonová fáze:	Oceňování výkonů v %:	
		Projekční činnost (PČ) (Kč)	Inženýrská činnost (IČ) (Kč)
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	$0,01 \times 11\,350\,515 = 113\,505$	$0,02 \times 11\,350\,515 = 227\,010$
2.	Vypracování dokumentace (DUR) a IČ	$0,12 \times 11\,350\,515 = 1\,362\,062$	$0,04 \times 11\,350\,515 = 454\,021$
3.	Vypracování dokumentace (DSP) a IČ	$0,23 \times 11\,350\,515 = 2\,610\,618$	$0,02 \times 11\,350\,515 = 227\,010$
4.	Součet	4 086 185,-Kč	999 041,-Kč
5.	Celková cena bez DPH (21%):	5 085 226,-Kč	

Zdůvodnění: Cena pro oceňování inženýrsko-projektových činností byla stanovena z hodnoty C_{min} , na základě zohlednění náročnosti stavebního a technologického řešení předmětného oceňovaného díla a především k situaci na trhu. Nabídka stavebních prací a projekčních prací byla na trhu vyšší než poptávka vzhledem k útlumu stavebnictví.

Rekapitulace a celkové náklady na PČ a IČ:

<u>MULTIFUNKČNÍ HALA – rekonstrukce objektů</u>	<u>19 619 069 Kč</u>
<u>MULTIFUNKČNÍ HALA – MALÁ HALA (novostavba)</u>	<u>2 965 379 Kč</u>
<u>MULTIFUNKČNÍ HALA – ostatní objekty (novostavba)</u>	<u>5 085 226 Kč</u>
<u>Celkem</u>	<u>27 669 674 Kč</u>

2.3.2 Náklady na vypracování studie, projektu DUR a projektu DSP a inženýrské činnosti dle Honorářového řádu.

Výpočet proveden dle programu na www.stavebnistandardy.cz a tvoří Přílohu č.5 znaleckého posudku.

Rekapitulace a celkové náklady na PČ a IČ:

<u>MULTIFUNKČNÍ HALA – rekonstrukce objektů</u>	<u>27 816 600 Kč</u>
<u>MULTIFUNKČNÍ HALA – MALÁ HALA (novostavba)</u>	<u>6 003 200 Kč</u>
<u>MULTIFUNKČNÍ HALA – ostatní objekty (novostavba)</u>	<u>16 312 500 Kč</u>
<u>Celkem</u>	<u>50 132 300 Kč</u>

3. POSUDEK

Úkol zadaný znaleckému ústavu:

1. Určit obvyklou cenu provedených projekčních prací a inženýrské činnosti na díle „Multifunkční hala-stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům“, ve městě Olomouc, v katastrálním území Nová ulice k datu vypracování znaleckého posudku tj.11/2015.

Úkol č. 1

Určit obvyklou cenu provedených projekčních prací a inženýrské činnosti na díle „Multifunkční hala-stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům“, ve městě Olomouc, v katastrálním území Nová ulice k datu vypracování znaleckého posudku tj.11/2015.

Na základě doložených dokladů územního rozhodnutí, stavebního povolení byla pracovníky znaleckého ústavu určena obvyklá cena díla-projektové dokumentace a inženýrské činnosti na studii, projekt DUR, projekt DSP akce „Multifunkční hala – stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům“ ve městě Olomouc, v katastrálním území Nová ulice k datu listopad 2015 ve výši:

27 669 674,-Kč bez DPH a 33 480 305,-Kč s 21% DPH.

ZÁVĚR

Na základě předložených dokladů, územního rozhodnutí, stavebního povolení vlastních zjištění a odborného posouzení byl zpracován zadaný úkol. Ve stanovené ceně jsou zahrnuté veškeré projekční práce a inženýrská činnost včetně nákladů vynaložených pracovníky firmy Hokejová hala Olomouc a.s. v průběhu vypracování studie (včetně přípravných prací), projektové dokumentace na stupni DUR a na stupni DSP.

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

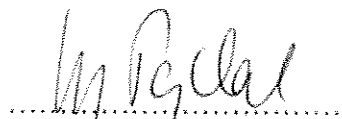
Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9. 10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11. 7. 2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 1843-398-2015

V Brně dne 2. 12. 2015.

Podpis za tým zpracovatelů

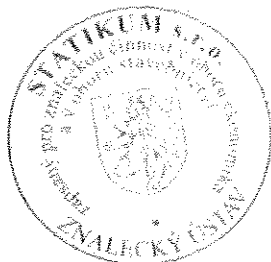


Ing. Pavel Pejchal, CSc.

Podpis jednatele znaleckého ústavu



Ing. Lukáš Pejchal



PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Územní rozhodnutí č.2/2013

Počet listů: 10



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak - 328, skartační znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 08.01.2013

Č. j. SMOL/002270/2013OS/US/Zb

Spisová značka: S-SMOL/176497/2012/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, dveře č. 2.52

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488207

E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/2013

tohoto rozhodnutí nebylo převzato

V Olomouci dne 08.01.2013

Žadatel PMS Reality a.s., IČ. 47676647, Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice, v zastoupení A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 26834995, Wolkerova 647/4, Nová Ulice 9, 779 00 Olomouc, dne 16.11.2012 podali žádost o vydání rozhodnutí o územní řízení o umístění stavby

Multifunkční hala - stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům

ve městě Olomouci, v katastrálním území Nová Ulice, na pozemcích parc. č. 449/1 (ostatní plocha), parc. č. 2134 (ostatní plocha), parc. č. 449/2 (ostatní plocha), parc. č. 449/36 (ostatní plocha), parc. č. 449/43 (ostatní plocha), parc. č. 449/42 (ostatní plocha), parc. č. 449/41 (ostatní plocha), parc. č. 449/40 (ostatní plocha), parc. č. 875/1 (ostatní plocha), parc. č. 868/1 (ostatní plocha), parc. č. 866/4 (ostatní plocha), parc. č. 864/14 (ostatní plocha), parc. č. 1126 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2002 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1940 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1663 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1290 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 449/37 (ostatní plocha), parc. č. 449/38 (ostatní plocha), parc. č. 449/39 (ostatní plocha), parc. č. 449/3 (ostatní plocha), parc. č. 449/8 (ostatní plocha), parc. č. 449/30 (ostatní plocha), parc. č. 449/31 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávající haly zimního stadionu, ke které bude v severní části přistavěna „malá hala“ propojena objemově odlišnou komunikační dvoranou. Na východní stranu malé haly bude navazovat parkovací dům. U jižní strany parkovacího domu bude samostatný letní a případně obslužný vstup do malé haly a nástupní rampa do 2.NP multifunkční haly. Malá hala je navržena ve tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 84,4m x 41,1m, střecha pultová s atikou ve výšce + 12,5m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/- 0,000 je navržena ve výšce 213,63 m.n.m.). Parkovací dům je navržen jako spirálový sedmipodlažní objekt s přímo pojižděnou střechou, s atikou ve výšce + 14,9m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/- 0,000 je navržena ve výšce 213,63 m.n.m.). Parkovací dům bude mít kapacitu cca 471 parkovacích míst.

Stavba se bude členit na tyto stavební objekty:

SO - 1.01 Malá hala

SO - 1.02 Dvorana - sever (včetně venkovního schodiště - západ a nástupní rampy - východ)

SO - 1.03 Stavební úpravy strojovny

SO – 2.01 Velká hala – stavební úpravy a přístavba, dvorana jih
SO – 2.02 Parkovací rampa Wellnerova
SO – 3.01 Parkovací dům Legionářská

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodnutí o umístění stavby

Multifunkční hala - stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nová Ulice**, na pozemcích parc. č. **449/1** (ostatní plocha), parc. č. **2134** (ostatní plocha), parc. č. **449/2** (ostatní plocha), parc. č. **449/36** (ostatní plocha), parc. č. **449/43** (ostatní plocha), parc. č. **449/42** (ostatní plocha), parc. č. **449/41** (ostatní plocha), parc. č. **449/40** (ostatní plocha), parc. č. **875/1** (ostatní plocha), parc. č. **868/1** (ostatní plocha), parc. č. **866/4** (ostatní plocha), parc. č. **864/14** (ostatní plocha), parc. č. **1126** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **895/3** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **895/2** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **895/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **2002** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1940** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1663** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1290** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **449/37** (ostatní plocha), parc. č. **449/38** (ostatní plocha), parc. č. **449/39** (ostatní plocha), parc. č. **449/3** (ostatní plocha), parc. č. **449/8** (ostatní plocha), parc. č. **449/30** (ostatní plocha), parc. č. **449/31** (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. §92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadatelé.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Multifunkční hala se bude skládat ze stávající haly zimního stadionu, na které budou provedeny stavební úpravy, v severní části bude přistavena „malá hala“ propojena objemově odlišnou komunikační dvoranou. Na východní stranu malé haly bude navazovat parkovací dům. U jižní strany parkovacího domu bude samostatný letní a případně obslužný vstup do malé haly a nástupní rampa do 2.NP multifunkční haly.
Stavba se bude členit na tyto stavební objekty:
SO – 1.01 Malá hala
SO – 1.02 Dvorana – sever (včetně venkovního schodiště – západ a nástupní rampy – východ)
SO – 1.03 Stavební úpravy strojovny
SO – 2.01 Velká hala – stavební úpravy a přístavba, dvorana jih
SO – 2.02 Parkovací rampa Wellnerova
SO – 3.01 Parkovací dům Legionářská
2. Malá hala je navržena ve tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 84,4m x 41,1m, střecha pultová s atikou ve výšce + 12,5m nad úroveň +/- 0,000 (úroveň +/- 0,000 je navržena ve výšce 213,63 m.n.m. B.p.v.). Bude umístěna na pozemcích parc.č. 2002, parc. č. 449/2, parc. č. 1663, parc. č. 1940 tak, že bude navazovat na východní stěnu stávající strojovny na pozemku parc. č. 1290.
3. Dvorana – sever (včetně venkovního schodiště – západ a nástupní rampy – východ) bude navazovat na jižní stranu „malé haly“ a současně bude tvořit propoj „velké a malé haly“. Dvorana bude umístěna na pozemcích parc.č. 2002, parc. č. 449/2, parc. č. 1940.

4. Stavební úpravy strojovny chlazení spočívá v zachování stávajícího nosného systému objektu s tím, že vnitřní a vnější stavební konstrukce (příčky, podlahy, výplně otvorů, obvodový plášť) budou odstraněny a nahrazeny novými. Technologie chlazení zůstane stávající.
5. Velká hala – stavební úpravy a přístavba, dvorana jih. Stávající hala zimního stadionu má vnější rozměry 88,6m x 64,7m. Navrženou přístavbou, která tvoří pás kolem stávající konstrukce haly, bude mít „velká hala“ půdorysné rozměry 112,1m x 79,7m, střecha plochá s atikou ve výšce + 19,4m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/- 0,000 je navržena ve výšce 213,63 m.n.m. B.p.v.). Přístavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 449/2, parc. č. 449/39, parc. č. 449/38, parc. č. 449/41, parc. č. 449/40, parc. č. 449/31, parc. č. 895/2, parc. č. 895/3
6. Parkovací rampa Wellnerova je navržena jako částečně zapuštěný jednopodlažní objekt, tvaru obdélníku o půdorysných rozměrech 78,3m x 17,0m. Střecha bude pojížděná, s příčnými parkovacími stánkami, o maximální výšce + 4,4m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/- 0,000 je navržena ve výšce 213,63 m.n.m. B.p.v.). Parkovací rampa bude umístěna na pozemcích parc. č. 868/1, parc. č. 449/38, parc. č. 449/30.
7. Parkovací dům Legionářská je navržen jako spirálový sedmipodlažní objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 57,1m x 34,8m, s přímo pojížděnou střechou, s atikou ve výšce + 14,9m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/- 0,000 je navržena ve výšce 213,63 m.n.m.). Parkovací dům bude mít kapacitu cca 471 parkovacích míst a bude umístěn na pozemcích parc. č. 449/1, parc. č. 449/2, parc. č. 449/3, parc. č. 875/1. U jižní strany parkovacího domu bude samostatný letní a případně obslužný vstup do malé haly a nástupní rampa do 2.NP multifunkční haly.
8. Součástí záměru jsou i inženýrské objekty a to vjezd do ulice Wellnerova pro připojení parkovacích ploch a parkoviště VIP, úprava trasy cyklostezky, přípojky kanalizace, vody, rekonstrukce přípojky vody DN 100, přípojka horkovodu do strojovny, trafostanice, přeložka VN, NN, STL, přípojka elektronických komunikací, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky a veřejné osvětlení. Dále vnější vybavení, které představuje objekty drobné architektury a vybavení v bezprostředním okolí haly. Jejich součástí bude městský mobiliář jako lavičky, odpadkové koše, stojany na kola.
9. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru olomouckého kraje, vydaného dne 24.9.2012 pod č. j. HSOL-4225-3/2012:
 - Klíčový trezor a obslužné pole požární ochrany budou umístěny i v blízkosti vstupu do objektu parkovacího domu ve směru příjezdu z ulice Legionářská (v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v návaznosti na čl. 4.6.4 ČSN 73 0875:2011 „Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení“. Konkrétní umístění se doporučuje projednat v předstihu s odborem IZS a služeb Hasičského záchranného sboru olomouckého kraje. Výše uvedený požadavek bude zohledněn v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Pro zabezpečení spolehlivého bezdrátového spojení složek integrovaného záchranného systému při záchranných a hasebních činnostech bude v dalším stupni projektové dokumentace posouzena vhodnost instalace rádiové zařízení, které umožní přímé spojení účastníků do všech prostor objektu, zejména do prostorů zásahových cest (resp. cest předurčených k vedení zásahu) a podzemních podlaží. V rámci projekční přípravy nutně případně zvolené a navržené technické řešení konzultovat s odborem komunikačních a informačních systémů Hasičského záchranného sboru olomouckého kraje.
10. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, vydaného dne 8.8.2012 pod č. j. KHSOC/08909/2012/OC/HOK:
 - K projektové dokumentaci pro stavební řízení bude doložena akustická studie, na základě které bude KHS posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., zdravotní

riziko expozice hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku multifunkční haly (VZT, chlazení, veřejná produkce hudby) v denní a noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 příl. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

11. Budou respektovány podmínky rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu odboru stavebního, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací Magistrátu města Olomouce (dále jen MMOL), vydaného dne 13.9.2012 pod č. j. SMOL/OPK/79/3235/2012/Vo:
 - Sjezd bude proveden dle dokumentace na stavbu tohoto sjezdu (šířka sjezdu v místě napojení 19,5 m, zámková dlažba v niveletě stávajícího chodníku, sklopení silniční obruby) a dle podmínek pro tuto stavbu vydaného povolení stavebního úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).
 - Vybudováním sjezdu nesmí dojít k jakémukoliv poškození tělesa místní komunikace v ul. Wellnerova ani případně dalších podzemních zařízení uložených v prostoru budoucího sjezdu.
 - Napojením sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry na místní komunikaci v ul. Wellnerova a výšková úprava sjezdu bude provedena tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění a nedocházelo tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Uživatel sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého sjezdu a zároveň je povinen udržovat sjezd v čistotě, aby nedocházelo k znečišťování přilehlé komunikace.
 - Vlastník místní komunikace si vyhrazuje právo uvedené podmínky doplnit popřípadě změnit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem, kterým je bezpečnost a plynulost silničního provozu.

12. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) budou splněny podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, oddělení vodního hospodářství, jakožto dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, které jsou uvedeny v jeho stanovisku ze dne 26.9.2012 č.j. SMOL/ŽP/55/3987/2012/Ko:
 - Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích v k.ú. Nová ulice v dílčím hydrologickém pořadí 4-10-03-114, HGR.
 - Kanalizační přípojky budou provedeny jako nepropustné, u kolaudace bude doložen doklad o zkoušce nepropustnosti.
 - V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladin, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak aby, nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

13. Z hlediska nakládání s odpady je nutno respektovat požadavky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jakožto věcně příslušného orgánu ochrany přírody, které jsou uvedeny v jeho stanovisku ze dne 18.9.2012 č.j. SMOL/139907/2012/OZP/OVZD/Hyb :
 - Požadujeme, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 - Nakládání se vznikajícími odpady, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel původce odpadů, tj. ten při jehož činnosti odpad vzniká (např. zhotovitel stavby, provozovatel objektu).

- Odpady budou tříděny a využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěny nebezpečnými látkami.
- Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).
- Upozorňujeme, že při vzniku nebezpečných odpadů lze s nimi nakládat pouze na základě souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, který udělí zdejší odbor životního prostředí na základě podané žádosti.
- Požadujeme, aby v dokumentaci byla vymezena pro umístění shromažďovacích nádob na odpad vznikající při provozu celého řešeného území, včetně nádob na tříděné složky odpadů (tj. papír, sklo, plasty, nápojové kartony) a míst pro shromažďování nebezpečných odpadů.
- Velikost a počet stanovišť pro umístění shromažďovacích nádob je nutno dimenzovat tak, aby jejich počet byl dostačující vzhledem k provozu všech objektů a ploch a nedocházelo k přeplňování kontejnerů.
- Doklady o využití a odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
- Za nakládání s odpady během vlastního provozu zodpovídá jeho provozovatel. Do dokumentace pro stavební řízení požadujeme zpracovat údaje o druzích a množství odpadů, které budou vznikat při realizaci stavby a o způsobu nakládání s nimi.

14. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví či správě:

- RWE Distribuční služby, s. r. o. (viz jejich vyjádření ze dne 2.8.2011 zn.3060/11/153);
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.7.2011 č.j. 115803/11;
- Technické služby města Olomouce, a.s., ze dne 8.8.2011 č.j. TSMO/4319;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.8.2011, č.j. 001036206476;
- Dalkia Česká republika, a.s. ze dne 26.7.2011 pod č.j. 3000-Na-39-2011;
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., ze dne 28.7.2011 č.j.11400006227/26/7/11/Du;
- OLTERM&TD Olomouc, a.s., ze dne 26.9.2012;
- RIO Media a.s., ze dne 4.5.2012;

Proto je nutné, aby investor v souladu s jejich stanovisky zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

15. Dokumentace pro stavební povolení (např. v případně zpracovávaném plánu organizace výstavby – POV) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že:

- při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně,
- po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany,
- s přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Proto v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
- v dalším stupni projektové dokumentace v části POV (plán organizace výstavby) musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.

16. Projekt organizace výstavby (dále jen POV) bude v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení řešen následovně:
- Budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.
 - Bude zajištěno provedení takových opatření, aby byla eliminována prašnost a okolní zástavba nebyla nadměrně prašností zatěžována (zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů, stavebních mechanismů a prašnost vyvolaná přesunem sypkých materiálů). Současně musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.
17. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů,

Odůvodnění

Žadatel PMS Reality a.s., IČ. 47676647, Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice, v zastoupení: A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 26834995, Wolkerova 647/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, podal dne 16.11.2012 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Multifunkční hala - stavební úpravy, přístavba zimního stadionu a parkovací dům**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 13-9-2012 pod zn.: SMOI/OPK/79/3235/2012/Vo;
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce – odboru koncepce a rozvoje, ze dne 24.8.2012 pod zn.: SMOL/120020/2012/OKR;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru stavebního, odd. památkové péče ze dne 12.9.2012 pod zn.: SMOI/OPP/20/1563/2012/Za;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 8.8.2012 pod č.j.: KHSOC/08909/2012;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 24.9.2012 pod č.j.: HSOL-4225-3/2012;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí dne 18.9.2012 pod č.j.: S-SMOL/120049/2012/OZP;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, ODD. vodního hospodářství ze dne 26.9.2012 pod č.j.: SMOI/ŽP/55/39879/2012/Ko;
- Závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí ze dne 17.8.2007 pod č.j.: KUOK 76412/2007;
- Závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí ze dne 15.12.2011 pod č.j.: KUOK 136960/2011;
- Souhlas s umístěním stavby Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní ze dne 15.11.2012 pod č.j.: SMOL/Maj/22/5008/2012/Ji/Slez;

- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ITC Services a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Technických služeb města Olomouce, a.s., Dalkia Česká republika, a.s, OLTherm TD, RIO Media a.s., UPC ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa;
- Souhlasy s napojením na stávající sítě od :
MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- Souhlas Statutárního města Olomouc zastoupeného odborem majetkoprávním MmOl s vedením inženýrských sítí a komunikací na pozemku v jeho vlastnictví.
- Souhlas Magistrátu města Olomouce - odboru dopravy, odd. majetkové správy komunikací k vybudování nové komunikace.

Stavební úřad oznámil dne 22.11.2012 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání záměru svolal veřejné ústní jednání, které se konalo dne 04.01.2013 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu statutárního města Olomouce, Hynaisova 10, 5. podlaží, místnost č. 5.24 a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 04.01.2013.

Při veřejném ústním jednání prohlásil zplnomocněný zástupce žadatele písemné prohlášení, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Prohlášení dále doložil fotodokumentací o vyvěšení informace o záměru stavební úřad si tuto skutečnost ověřil na místě samém.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly podány.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážku, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 10. 1998 ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako plochu KS – sportovní a rekreační areály, kde je předmětná stavba přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb.,ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby,jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 123 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům – jednotlivě:

1. Žadatel:

PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice, v zastoupení A2 ARCHITEKTI s.r.o.,
Wolkerova 647/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

2. Příslušná obec:

Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

3. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, IČ. 00299308, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Tovární 41, 779 11 Olomouc

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Univerzita Palackého v Olomouci, IČ. 61989592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Billa Reality spol. s r.o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy

Petr Poč, Václavkova 1181/2a, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Ing. Josef Lébr, Družstevní 624/26, Neředín, 779 00 Olomouc
Ing. Chruďoš Valášek, Brožíkova 556/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Jana Kořenková, Brožíkova 557/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Ing. Petra Staňková, Brožíkova 556/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Mgr. Otakar Grepl, Brožíkova 596/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Dagmar Hamplová, Nová 351/8, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín,
Jana Valášková, Brožíkova 556/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Jarmila Sedlářová, Brožíkova 557/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Marie Tydlačková, Lolkova 763/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Božena Tydlačková, Lolkova 763/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Mgr. Dušana Holá, Wellnerova 507/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Ing. Jiřina Greplová, Brožíkova 596/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
MUDr. Eva Janáčková, Zelená 582/2, Neředín, 779 00 Olomouc

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu. Podání musí být učiněno u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ust. § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 1 stavebního zákona lhůta pro odvolání začíná běžet 16. dnem po vyvěšení rozhodnutí. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. A2 ARCHITEKTI s.r.o., Wolkerova 647/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec:

2. Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
7. Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
8. Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

9. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
11. Magistrát města Olomouce, odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Tovární 41, 779 11 Olomouc



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

12. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce +p

Na vědomí

13. Spis 2x + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy
(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je po nabytí právní moci zasílána žadatelé)

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 18, na 1000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrát města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrát města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Příloha č. 2

Stavební povolení Malá hala-rekonstrukce

Počet listů: 7

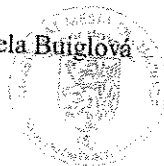


Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SMOI/OPS/42/2530/2014/Mo
SMOL/215306/2014/OS/PS/Mol
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci dne 15.10.2014

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Svatava Molková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.02
Telefon : 588488190
Fax : 588488142
E-mail : svatava.molkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová



15.10.2014

17.10.2014

5.11.2014

Molková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník - Hokejová hala Olomouc a.s., Sladkovského 32, Holice 158, Olomouc, IČ 29458013, zastoupený svým zástupcem - A2 ARCHITEKTI, s.r.o., Wolkerova 4, Nová Ulice 647, Olomouc, IČ 26834995, podal dne 23.7.2014 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

stavební úpravy objektů
"Malá hala - rekonstrukce ZS Olomouc, Hynaisova"

ve městě Olomouci, na pozemcích parc.č. st. 2002, k.ú.Nová Ulice (zastavěná plocha) a parc.č. st. 1290, k.ú.Nová Ulice (zastavěná plocha).

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Robert Štefka, A2 ARCHITEKTI, s.r.o., Wolkerova 4, Olomouc.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -

stavební úpravy objektů
"Malá hala - rekonstrukce ZS Olomouc, Hynaisova"

ve městě Olomouci, na pozemcích parc.č. st. 2002, k.ú.Nová Ulice (zastavěná plocha) a parc.č. st. 1290, k.ú.Nová Ulice (zastavěná plocha)

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby (stavebních úprav):

Jedná se o stavební úpravy a úpravy technologického zařízení stávajícího objektu malé haly, který bude po provedených úpravách sloužit jako ledová plocha. S touto úpravou bude souviset i úprava v objektu strojovny chlazení, který obsahuje rozvodnu elektřiny pro zimní stadion a technologie chlazení ledu propojenou podzemním kanálem s velkou i malou halou ZS. Malá hala je nepodsklepený jednopodlažní objekt halového typu, se kterým sousedí na východě objekt kotelny a ze západu objekt strojovny. S objektem strojovny je hala propojena technologickým kanálem pro chlazení ledové plochy. K objektu malé haly přiléhá ze severní strany ocelový přístřešek na plynové láhve rozměru 3,6 x 8,7 m zastřešený a opláštěný vlnitým plechem kotveným ke konstrukci z ocelových trubek, který bude před zahájením stavebních prací demontován. Budova malé haly je na jižní straně rozšířena o jednopodlažní vstupní přístavek, rolbovnu.

Součástí stavebních úprav objektu malé haly bude dále vestavba sociálního zázemí, vrátnice a úklidových prostor, při západní fasádě bude situovaná odvlhčovací jednotka.

Nově bude malá hala obsahovat tuto dispozici: plocha haly, podium, odvlhčovací jednotka, rolbovna, vrátnice, místnost požární ochrany, úklidová místnost, WC s před síní pro m, ž a osoby tělesně postižené.

Stavebně konstrukční řešení:

Vestavba hygienického zázemí v prostoru malé haly bude mít půdorysné rozměry 13,2 x 3,5 m, světlou výšku 3m. Dělicí konstrukce budou zděné z tvárnic YTONG, strop bude tvořit dřevěná trámová konstrukce z trámů 100 x 150 mm v osových vzdálenostech 900 - 1000 mm na rozpon max. 4 m. Na tuto konstrukci bude zavěšen sádkartonový (dále jen „SDK“) podhled s minerální tepelnou izolací z horní strany, shora uzavřený SDK deskami. Strop bude nepochůzí. Stěny budou založeny na stávající podlahu tvořenou betonovou deskou tl. 200 mm na ztuhlém podkladu ze štěrkodrti o tl. 300 mm

Ledová plocha bude nově ohraničena mantinely TYP 2000, profesionální, zdvojené hokejové, pevně kotvené, sloužící jako ohrazení pro lední hokej jakékoliv výkonnostní úrovně. Mantinely budou uzpůsobeny pro sloupkovou nástavbu ochranných skel a budou fixovány ocelovými HILTI hmoždinkami a pak kotveny do betonového podkladu. Výška mantinelů od ledové plochy bude 1,2 m.

Součástí mantinelů budou ochranná skla nad mantinely, která budou tvořena nástavbou osazenou v nosných ocelových sloupcích. Výška zasklení za brankami a v obloucích mantinelů bude v rozmezí 1600 — 2000 mm. Výška zasklení na dlouhých rovných stranách mantinelu je v rozmezí 800 — 2000 mm. Nosné sloupky skel - žárový zinek. Ochranná skla - prostor za brankami + oblouky mantinelu + dlouhé rovné strany - speciální tvrzená a kalená bezpečnostní skla FLOAT, síly 12 mm (rozměry dle umístění skla), chráněná ve speciálních pryžových U profílech černé barvy, zamezujících kontaktu skla a nosného profilu. Dále budou součástí bezpečnostních opatření ochranné sítě, a to nad mantinely s ochrannými skly, které budou fixovány ve své horní části pomocí ocelové konstrukce ukotvené ke konstrukci haly. Dolní část sítě bude přichycena pomocí závěsných háčků k nástavbě ochranných skel. Součástí stavebních úprav v malé hale bude dále **úprava prostupů chladicího potrubí z technologického kanálu dovnitř malé haly**, a to buď vrtáním v rozteči 70 mm anebo rozebráním stávající stěny kanálu a zabetonováním. Způsob provedení bude určen před realizací stavby po provedení stavebně-technických sond do konstrukcí. **Protipožární oddělení stávajícího technologického kanálu** v prostoru malé haly od stávajícího hlavního technologického kanálu ze strojovny chlazení bude provedeno zděnou příčkou z keramického zdiva (cihla plná) tl. 80 mm s osazenými protipožárními dveřmi š. 900 mm a utěsněním prostupů.

Nové okenní otvory budou provedeny v místech existence původních (nyní zazděných) oken a výkladců a budou realizovány ze sklobetonových tvárníc nebo jako výklopná hliníková okna zasklená dvojsklem. Dozdivky stávajících měněných otvorů budou z pórabetonových tvárníc YTONG. Trojice nově navržených vstupních dveří pro veřejnost na jižní fasádě bude z hliníkové konstrukce s bezpečnostním zasklením.

Součástí stavebních úprav v malé hale bude dále **úprava podlah**, její součástí bude realizace dvou vyrovnávacích schodišť o výšce 133,3 mm a průchozí šířce 1800 mezi úrovní podlahy v ploše a úrovní zvýšeného zastropení technologického kanálu v ploše označené jako podium nad technickým kanálem. Konstrukce vyrovnávacích stupňů bude realizována z betonu prostého C 20/25 nabetonováním na stávající podlahu.

Vytvoření nové ledové plochy bude položením nových chladicích registrů z PE potrubí DN 25 mm, který bude zasypán křemičitým pískem s překrytím tl. 20 mm nad potrubím, na kterém bude vrstva ledu cca 30 až 50 mm, mimo mantinely bude betonová podlaha se zabetonovanými rozvody. Součástí stavebních úprav bude úprava vnitřních rozvodů kanalizace, vody, vzduchotechniky, topení a elektroinstalace.

Na střechu objektu strojovny bude osazena ocelová plošina o hmotnosti 9 240 kg, která ponese nové jednotky kondenzátoru. Ocelová plošina bude o půdorysných rozměrech 12 x 12 m tvořena 1 nosiči průřezu I(IPN) 260. Kotevní patky budou umístěny nad stávající sloupy objektu strojovny a jejich kotvení bude chemickými kotvami do horního lince železobetonové desky stropu.

Provozní soubory – technologie:

PS 01 - Technologie chlazení - strojovna

PS 02 - Technologie chlazení - malá hala

PS 03 - Sněžná jáma, rolbovna.

Chlazení ledové plochy je jako nepřímé kompresorové chlazení. Nepřímý chladicí systém malé haly je ve strojovně chlazení (samostatný objekt) vybaven čpavkovou nízkotlakovou částí sestávající se z odlučovače a deskového chladičem výparníku. Realizace chlazení bude pracovat souběhem chladicích povinností pro dvě ledové plochy. Primární čpavkový okruh bude doplněn sběračem chladiva, který bude instalován ve strojovně chlazení. Teplo vznikající při provozu kompresorového chlazení bude řešeno pomocí tepelného výměníku. Sníh z úpravy ledu bude akumulován ve sněžné jámě, odkud bude voda v množství asi 70% zpětně využita do vodního hospodářství rolby.

Nově bude technologie doplněna o čerpadla chladicí kapaliny a topné vody, umístění nové expanzní nádoby pro chladicí okruh, nový rekuperační výměník pro ohřev vody z odpadního tepla z chlazení – výměník čpavek/voda, vysokotlaký sběrač čpavku, deskový výměník chladicí kapaliny/čpavek. Dojde ke snížení množství chladiva /čpavku na 3400 kg z 3900 kg. Nový chladivem pro potřeby malé haly bude místo čpavku nízkoviskózní, ekologická, teplosměnná, nemrzoucí kapalina Pekařil. Bude doplněno nové provozní větrání kompresorovny strojovny – otvorem v východní fasádě nasávacím otvorem s žaluzií a výfukovým otvorem s ventilátorem s vyvedením VZT potrubím nad střechu objektu. Na střeše strojovny bude na ocelovém rámu umístěn jeden nový kondenzátor (viz. stavebně konstrukční řešení).

Pro provádění stavebních úprav nebo udržovacích prací se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána po nabytí právní moci stavebního povolení stavebním úřadem stavebníkovi, příp. jeho zástupci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v termínu ne pozdějším než 10 dní před započtím stavebních prací zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu..
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
5. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

6. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P.O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2016.
9. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení nosných konstrukcí výstavby,
 - před zahájením zkušebního provozu.
10. Podle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona se před započítáním užívání stavby stanoví na základě podmínek obsažených v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) vydaném dne 11.6.2014 pod č.j. KHSOC/11787/2014/OC/HOK **provedení zkušebního provozu**. V průběhu zkušebního provozu budou probíhat měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku strojovny po instalaci technologie pro malou halu (bez havarijní VZT, která je určena pro zajištění bezpečnosti) v denní a případně i noční době při nejhorsí možné kombinaci chodu strojního vybavení, vzhledem k chráněnému venkovnímu prostoru nejbližší stavby pro bydlení - Brožíkova 11, Olomouc. Měření musí být prokázáno respektováním požadavků stanovených § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
11. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) vydaném dne 11.6.2014 pod č.j. KHSOC/11787/2014/OC/HOK, a to:

Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ust. § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhl. č. 409/2005 Sb.
 - Hasičského záchranného sboru olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, č.j. HSOL-3545-2/2014 ze dne 24.6.2014, a to:

Ke kontrolní prohlídce prováděné za účelem vydání souhlasu s užíváním budou předloženy doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany a prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením vč. dokladu vystaveného výrobcem o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti apod.
 - Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j. SMOL/153871/2014/OZP/OVZD/Hyb ze dne 17.7.2014, a to:

Objekt bude vybaven sanačními prostředky k likvidaci případných úkapů a úniků závadných látek.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Hokejová hala Olomouc a.s., IČ 29458013, se sídlem na adrese Sladkovského 32, Olomouc.

Odůvodnění:

Stavebník - Hokejová hala Olomouc a.s., Sladkovského 32, Olomouc, zastoupena svým zástupcem - A2 ARCHITEKTI, s.r.o., Wolkerova 4, Olomouc, podal dne 23.07.2014 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „stavební úpravy objektů - "Malá hala - rekonstrukce ZS Olomouc, Hynaisova" ve městě Olomouci. na pozemcích parc.č. st. 2002, k.ú.Nová Ulice (zastavěná plocha) a st. 1290, k.ú.Nová Ulice (zastavěná plocha). Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny přílohy podle § 110 odst. 2 písm.d) stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka dle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti o závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru ochrany, Palackého 14, Olomouc, které mělo prokázat splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu ze dne 19.6.2014 vydané tímto odborem. Dne 21.08.2014 zaslal odbor ochrany Magistrátu města Olomouce stavebnímu úřadu závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 vydané pod č.j. SMOL/173239/2014/OCHR/Heg, ze kterého vyplývá, že projektová dokumentace tomuto odboru předložená nevyžaduje žádné doplnění ve smyslu úprav s ohledem na zajištění bezpečnosti osob v případě úniku amoniaku. Protože však i přes výše uvedenou skutečnost žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a všechny přílohy podle § 110 odst. 5 stavebního zákona a nesplňovala některé náležitosti dané § 2 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební úřad vyzval stavebníka dle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a usnesením mu k tomuto úkonu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu.

Dne 16.09.2014 stavebník prostřednictvím svého zástupce doplnil požadované podklady. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2014 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona, přičemž zejména ověřoval, zda je projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) úplná, přehledná a zda byla zpracována oprávněnou osobou; dále zda jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a také zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Posouzením z hledisek výše uvedených stavební úřad zjistil, že DSP je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je autorizovaný architekt Ing.arch. Robert Štefka (číslo autorizace ČKA 02652). V předložené DSP jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a to zejména ustanovení § 8 odst. 1 (Základní požadavky), který ukládá, cit.: „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana“, konec cit. O splnění výše uvedených požadavků daných § 8 odst. 1 písm. b), c), d) a písm. e) Vyhlášky svědčí zejména kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy na základě zvláštních předpisů a kterými v tomto případě jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc (dále jen „HZS“), Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“), Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí (dále jen „MMOL/ŽP“) a Magistrát města Olomouce, odbor ochrany. Požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu stavby zakotvený v ustanovení §8 odst. 1 písm. a) Vyhlášky je zajištěn mj. statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jaroslavem Málkem (číslo autorizace ČKAIF 1200578), které je nedílnou součástí PD.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona se stavební úřad zabýval také problematikou vlastního způsobu provádění stavby a otázkami souvisejícími s vybavením, umístěním a dimenzováním zařízení staveniště. K tomuto stavební úřad sděluje, že pro potřeby stavby bude užito ploch ve vlastnictví stavebníka a dále bude materiál uskladněn ve stavbu dotčených objektech. Vybouraný materiál bude tříděn, ukládán do přistavěného kontejneru a odvážen průběžně na skládku.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona a zabýval se možnými účinky budoucího užívání stavby. Užívání objektu malé haly bude jako sportoviště s ledovou plochou – bruslení pro veřejnost i sportovní aktivity hokejových a krasobruslařských oddílů. Se stavebními úpravami je spojena i úprava technologie. Při posuzování účinků užívání se stavební úřad proto opřel zejména o závazné stanovisko KHS, která posuzovala PD podle zvláštního právního předpisu a na základě tohoto posouzení stanovila pro užívání stavby podmínky. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby dané ust. § 8 odst. 1 písm. d) Vyhlášky (ochrana proti hluku) stavební úřad stanovil provedení zkušebního provozu. Podmínky pro jeho průběh jsou zakotveny v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí. Před vlastním zahájením zkušebního provozu byla stavebním úřadem v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí nařízeno provedení kontrolní prohlídky stavby, v jejímž průběhu bude ověřeno, zda je stavba způsobilá pro zahájení zkušebního provozu. Splnění dalších podmínek pro užívání, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích HZS, KHS a MMOL/ŽP budou předmětem šetření při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou *stavebník* - Hokejová hala Olomouc a.s., Sladkovského 32, Olomouc, zastoupený svým zástupcem - A2 ARCHITEKTI, s.r.o., Wolkerova 4, Olomouc, *vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb* - Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, zastoupené odborem majetkoprávním MMOL, Hynaisova 34/10, Olomouc, Mgr. Otakar Grepl, Brožíkova 11, Olomouc, Ing. Jiřina Greplová, Brožíkova 11, Olomouc, *provozovatelé a vlastníci technické infrastruktury* - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, Olomouc, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavební úprava nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadového hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc a Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Palackého 14, Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

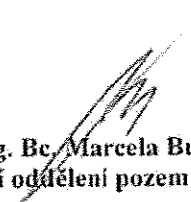
Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

- *zástupce stavebníka*
- 1. A2 ARCHITEKTI, s.r.o., IČO 26834995, Wolkerova 4, Nová Ulice 647, 779 00 Olomouc
- *vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb*
- 2. Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308, zastoupené odborem majetkoprávním MMOI, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
- 3. Mgr. Otakar Grepl, Brožíkova 11, 779 00 Olomouc
- 4. Ing. Jiřina Greplová, Brožíkova 11, 779 00 Olomouc
- *provozovatelé a vlastníci technické infrastruktury*
- 5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Továrni 41, Hodolany, 779 00 Olomouc


Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 11 Olomouc
8. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
9. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadového hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
11. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
12. Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Palackého 14, 779 11 Olomouc

Na vědomí:

13. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek ve výši poloviny sazby vyměřené podle položky č. 18 bodu 1, písm. f) s odkazem na poznámku č. 2. I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč, který byl již zaplacen.

Příloha č. 3

Výpočet honoráře architekta/inženýra (technika) pro pozemní stavby podle honorářových zón a započitatelných nákladů.

Počet listů: 9

VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČITATELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují **v rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.**

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna: IV ✓

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladiřny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími

nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy, parlamenty, radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy, výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

☉ Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	4 ▼
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	4 ▼
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	4 ▼
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	4 ▼
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	3 ▼
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	4 ▼
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	4 ▼
=	Celkem bodů	27

Výsledná honorářová zóna:

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

Rekonstrukce - navýšení o

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonnových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonnovým fázím I až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonnových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonnové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonných fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	14% ▾	<input checked="" type="checkbox"/>	11 976 591Kc - 13 498 815Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% ▾	<input checked="" type="checkbox"/>	6 416 031Kc - 7 231 508Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% ▾	<input checked="" type="checkbox"/>	9 410 179Kc - 10 606 212Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	23% ▾	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc

Výsledné rozmezí je ze započítatelných nákladů, to je přibližně

VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČÍTELNÝCH NÁKLADŮ

Započítatelné náklady

Započítatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započítatelné náklady se pohybují **v rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.**

Pro stavby nebo objekty se započítatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započítatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započítatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna: IV

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími

nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

● Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	4 ▼
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	4 ▼
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	4 ▼
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	4 ▼
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	3 ▼
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	4 ▼
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	4 ▼
=	Celkem bodů	27

Výsledná honorářová zóna: IV

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

Rekonstrukce - navýšení o 20% ▼

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonovým fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonných fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	14% ▾	<input checked="" type="checkbox"/>	2 584 691Kc - 2 919 992Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% ▾	<input checked="" type="checkbox"/>	1 384 656Kc - 1 564 282Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% ▾	<input checked="" type="checkbox"/>	2 030 829Kc - 2 294 280Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	23% ▾	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc

Výsledné rozmezí je ze započítatelných nákladů, to je přibližně

VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČÍTELNÝCH NÁKLADŮ

Započítatelné náklady

Započítatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započítatelné náklady se pohybují v rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.

Pro stavby nebo objekty se započítatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započítatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započítatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna: III ▼

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladiřny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archívy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími

nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí těže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

● Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	3 ▼
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	3 ▼
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	3 ▼
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	3 ▼
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	3 ▼
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	3 ▼
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	2 ▼
=	Celkem bodů	20

Výsledná honorářová zóna: III

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

Rekonstrukce - navýšení o 20% ▼

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonných fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonným fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonných fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonné fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonných fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsaňlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	14%	<input checked="" type="checkbox"/>	7 019 030Kc - 8 543 052Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15%	<input checked="" type="checkbox"/>	3 760 194Kc - 4 576 635Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22%	<input checked="" type="checkbox"/>	5 514 952Kc - 6 712 398Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc

Výsledné rozmezí je ze započítatelných nákladů, to je přibližně

[Tisknout](#)

[Konec](#)

