

## Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
<b>Kategorie A - nemovité věci ve vlastnictví SMOL, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji či směně.</b>											
1	Balbínova	3, 5	373	Hejčín	667	0,00	39	Bytový dům. Byty (2 bezbariérové byty), garážová stání, 6 mil. Kč - státní dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj, podpora nové výstavby domů Balbínova 3, 5, 7, 9, kolaudace 6.8.2003, město nesmí převést po dobu 20 let od kolaudace.	6.8.2023		A
2	Balbínova	7, 9	371	Hejčín	662	0,00	39	Bytový dům. Byty (2 bezbariérové byty), garážová stání, 6 mil. Kč - státní dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj, podpora nové výstavby domů Balbínova 3, 5, 7, 9, kolaudace 29.1.2003, město nesmí převést po dobu 20 let od kolaudace.	29.1.2023		A
3	<b>Bílková</b>	<b>26</b>	<b>137</b>	<b>Topolany u Olomouce</b>	<b>172/7</b>	<b>341,40</b>	<b>0</b>	<b>Nebytový objekt. Novostavba hasičské zbrojnice.</b>			<b>A</b>
4	Černá cesta	1, 3, 5, 7, 9	81, 82, 83, 84, 85	Klášteří Hradisko	120	0,00	75	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998.			A
5	Černá cesta	11, 13, 15, 17, 19	86, 87, 88, 89, 90	Klášteří Hradisko	115, 119/4*	0,00	75	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998.			A
6	Černá cesta	12	133	Klášteří Hradisko	232/2*	0,00	15	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Zástavní právo - 3.840.000,- Kč pro domy Černá cesta 12,14,16,18, státní dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020		A
7	Černá cesta	14	132	Klášteří Hradisko	232/1*	0,00	15	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Zástavní právo-3.840.000,- Kč pro domy Černá cesta 12,14,16,18, státní dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020		A
8	Černá cesta	16	131	Klášteří Hradisko	231/2*	0,00	15	Bytový dům. Byty, v roce 2000 byla provedena nadstavba pátého podlaží a zateplení celé budovy. Zástavní právo - 3.840.000,- Kč pro domy Černá cesta 12,14,16,18, státní dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020		A

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
9	Černá cesta	18	130	Klášteří Hradisko	231/1*	0,00	15	Bytový dům. Byty, zástavní právo - 3.840.000,- Kč pro domy Černá cesta 12,14,16,18, státní dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj.	29.11.2020		A
10	Černá cesta	21, 23, 25, 27, 29	91, 92, 93, 94, 95	Klášteří Hradisko	114*	0,00	75	Bytový dům. Byty, kompletní rekonstrukce 1997 - 1998.			A
11	Dolní náměstí	7	194	Olomouc - město	615	665,07	8	Bytový dům. Byty a komerční prostory. Objekt sestávající se ze dvou traktů, hlavní budova pětipodlažní. Nemovitá kulturní památka. 2. NP - Galerie města Olomouce.			A
12	Dolní náměstí	8, 9	192	Olomouc - město	614	923,76	0	Nebytový objekt. Komerční prostory. Převážnou část budovy užívá Státní fond rozvoje bydlení. Nemovitá kulturní památka.			A
13	Dolní náměstí	38	27	Olomouc - město	450/1	1 586,57	0	Nebytový objekt. 25 nebytových prostor, nájemci jsou převážně neziskové organizace. Nemovitá kulturní památka.			A
14	Dolní náměstí	47	19	Olomouc - město	442	255,00	13	Bytový dům. Malometrážní byty. Nemovitá kulturní památka.			A
15	Družební	4	391	Nové Sady u Olomouce	916	96,00	12	Bytový dům. Bezbariérové byty, 4 garáže.			A
16	Erenburgova	26	228	Hejčín	286	28,00	18	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, klub pro seniory.			A
17	Fischerova	2	724	Nové Sady u Olomouce	809	0,00	42	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 62.118.740,- Kč pro domy Fischerova 2, 4, 6, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	Budovy Fischerova 2, 4, 6 stavebně propojeny.	A
18	Fischerova	4	725	Nové Sady u Olomouce	808	211,60	41	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, rehabilitace a kadeřnictví. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 62.118.740,- Kč pro domy Fischerova 2, 4, 6, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	Budovy Fischerova 2, 4, 6 stavebně propojeny.	A

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
19	Fischerova	6	708	Nové Sady u Olomouce	807	105,57	42	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, klub pro seniory. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 62.118.740,- Kč pro domy Fischerova 2, 4, 6, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044	Budovy Fischerova 2, 4, 6 stavebně propojeny.	A
20	Gagarinova	17a	309	Droždín	3	151,52	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice.			A
21	Handkeho	1	711	Nové Sady u Olomouce	791	24,00	24	Bytový dům. Bezbariérové byty, 1 garáž. Zástavní právo pro Okresní úřad Olomouc ve výši 25.020.796,- Kč, město se zavázalo nejméně po dobu 50 let provozovat budovy pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených.	20.6.2044		A
22	Holečkova	9	292	Povel	322	100,00	26	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou. Spolek Trend vozíčkářů Olomouc.			A
23	Holická	51	1155	Hodolany	2205	77,10	25	Bytový dům. Sociální byty, pracoviště odboru sociálních věcí.			A
24	Horecká	2	56	Chomoutov	588	528,66	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, knihovna, detašované pracoviště MMOI, klub pro seniory.			A
25	Horní náměstí (8. května)	5 (36)	367	Olomouc - město	326	1 262,00	2	Nebytový objekt. Komerční prostory, 2 byty. Část prostor budovy bude po rekonstrukci sloužit jako pracoviště MMOI, odboru školství. Nemovitá kulturní památka. Edelmannův palác, pasáž.			A
26	Horní náměstí	20	434	Olomouc - město	371	417,35	8	Bytový dům. Byty a komerční prostory. Budova stavebně propojena s budovou Horní nám. 21 v přízemí a ve 2. NP (Český rozhlas).		Budova Horní nám. 20 stavebně propojena s budovou Horní nám. 21.	A
27	Horní náměstí	21	433	Olomouc - město	372	1 290,70	8	<b>Bytový dům.</b> <b>Byty a komerční prostory. Český rozhlas, kavárna Opera, nemovitá kulturní památka.</b>		<b>Budova stavebně propojena s budovami Horní nám. 20 a Horní náměstí 22 (Moravské divadlo).</b>	<b>A</b>

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
28	Horní náměstí	23	424	Olomouc - město	375/1	974,02	12	Bytový dům. Byty a komerční prostory, veřejné WC. V přízemí Moravská restaurace, 2. NP a 3. NP (ubytovna) využívá Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace.		Budova stavebně propojena s budovami Horní náměstí 23A (vl. společnost L-COMP, s.r.o.) a Horní náměstí 22 (Moravské divadlo).	A
29	Hynaisova	9	555	Nová Ulice	625	1 951,40	1	<b>Nebytový objekt. Stavba tělocvičny. Budovu užívá Univerzita Palackého v Olomouci do 31. 8. 2022.</b>			A
30	I. P. Pavlova	62 60A	1017 1160	Nová Ulice	1324 1323	192,00	62	Bytový dům + nebytový objekt (technické zázemí pro bytový dům). Byty, od 14. do 17. NP vodojem - zásobárna pitné vody. Veřejný internet - napojení detašovaných pracovišť MMOL + letiště.			A
31	Jilemnického	29	67	Nedvězí u Olomouce	80	181,70	0	Nebytový objekt. KMČ, klub pro seniory, knihovna, detašované pracoviště MMOL s veřejným internetem.			A
32	Jilemnického	47a	110	Nedvězí u Olomouce	159/1	297,04	0	<b>Nebytový objekt. Prodejna smíšeného zboží.</b>			A
33	Jiráskova (Purkyňova)	9 (1)	264	Hodolany	396/1	74,00	5	Bytový dům. Byty, klub pro seniory, KMČ.			A
34	Jižní	30	149	Slavonín	755	390,16	0	<b>Nebytový objekt. SMOI vlastní id. podíl 49/100 a FK Slavonín, z.s. vlastní id. podíl 51/100 včetně navazujících pozemků (hřiště).</b>			A
35	Jungmannova	25	972	Hodolany	1116	840,10	0	Nebytový objekt. Knihovna, KMČ, veřejný internet, Oblastní unie neslyšících Olomouc z.s.			A
36	Karafiátová	6	294	Neředín	362	201,70	0	Nebytový objekt. KMČ, knihovna, klub pro seniory, kosmetika a masáže.			A
37	Kateřinská	23	779	Olomouc - město	1087	2 036,20	0	Nebytový objekt. Městská policie Olomouc.			A

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
38	Kmochova	19a	291	Nová Ulice	1653	151,57	0	Nebytový objekt. Bývalá výměňiková stanice, nyní garáže, veřejné WC, zázemí Parku Malého prince, rozvodna ČEZ Distribuce, a.s., měřicí technologie společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.			A
39	Kříčková	4	233	Svatý Kopeček	531/2	805,82	0	Nebytový objekt. Objekt vyklizen, v minulosti byl využíván jako školské zařízení, návrh na využití budovy pro dostupné bydlení.			A
40	Kyselovská	74	209	Slavonín	395	151,00	0	Nebytový objekt. KMČ, knihovna, pošta, klub pro seniory, detašované pracoviště MMOI.			A
41	<b>Lazecská</b>	<b>30</b>	<b>468</b>	<b>Lazce</b>	<b>568</b>	<b>204,00</b>	<b>0</b>	<b>Nebytový objekt. Bývalá kotelna, RP-13 Sídliště Lazce navržena k demolici.</b>			<b>A</b>
42	Lidická	31	99	Nemilany	245	841,00	0	Nebytový objekt. KMČ, kulturní sál, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.			A
43	Mariánská	7	853	Olomouc - město	184	159,02	6	Bytový dům. Byty, nebytové prostory, nemovitá kulturní památka.			A
44	Mozartova	43	1161	Nová Ulice	1967	838,46	0	Nebytový objekt. Základní škola a Střední škola CREDO, o.p.s. SMOI se při bezúplatném nabytí zavázalo po dobu 20 let nemovitou věc nezczít.	3.12.2030		A
45	Mozartova	43A	1176	Nová Ulice	1965	570,10	0	Nebytový objekt. JITRO Olomouc, o.p.s. SMOI se při bezúplatném nabytí zavázalo po dobu 20 let nemovitou věc nezczít.	3.12.2030		A
46	Mozartova	43B	1175	Nová Ulice	1966	572,04	0	Nebytový objekt. Základní škola a Střední škola CREDO, o.p.s., JITRO Olomouc, o.p.s., JITRO - Sdružení rodičů a přátel postižených dětí, z.s., Centrum rehabilitačních služeb, člen skupiny Jitro s.r.o.	3.12.2030		A
47	<b>Na pevnůstce</b>	<b>2a</b>	<b>101</b>	<b>Radíkov u Olomouce</b>	<b>405/2</b>	<b>297,2</b>	<b>0</b>	<b>Nebytový objekt. Prodejna potravin.</b>			<b>A</b>

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
48	Na trati	80	217	Řepčín	251/1	34,10	5	Bytový dům. Byty, v přízemí mateřská škola.		Budovy Na Trati 80, 82 stavebně propojeny.	A
49	Na trati	82	218	Řepčín	252	269,00	7	Bytový dům. Byty, v přízemí mateřská škola.		Budovy Na Trati 80, 82 stavebně propojeny.	A
50	nám. Sadové	26	7	Svatý Kopeček	234	451,50	0	Nebytový objekt. Pošta, služebna Městské policie Olomouc, prodejna potravin, ordinace lékaře, KMČ, knihovna, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem, klub pro seniory.			A
51	Náves Svobody	41	38	Holice u Olomouce	1	182,00	2	Bytový dům. Byty, pošta, KMČ, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.			A
52	Náprstkova	1	6	Radíkov u Olomouce	403	178,48	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, knihovna a detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem, klub pro seniory.			A
53	Nedbalova	8	19	Topolany u Olomouce	166	344,00	1	Nebytový objekt. KMČ, knihovna, 1 byt, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem, klub pro seniory.			A
54	Pavelčákova	-	bez čp/če	Olomouc - město	433/6, 435/9	67,63	0	Nebytový objekt. Veřejné WC.			A
55	Pavelčákova	21	1	Olomouc - město	464	388,00	15	Bytový dům. Byty, komerční prostory, nové komunitní centrum pro seniory. Nemovitá kulturní památka.			A
56	Peškova	1	484	Povel	861	507,23	68	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou, knihovna, klub pro seniory, KMČ. Zástavní smlouva SFŽP ČR, dotace 27.000.000,- Kč.	20.11.2021		A
57	Politických vězňů	4	360	Neředín	571	37,00	79	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.			A
58	Polská	57	241	Povel	273	278,00	8	Bytový dům. Byty, restaurace, klub pro seniory.			A
59	Příčná	2	999	Hodolany	1160	0,00	22	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		Budovy Příčná 2, 4 stavebně propojeny.	A
60	Příčná	4	1000	Hodolany	1161	0,00	24	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		Budovy Příčná 2, 4 stavebně propojeny.	A

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
61	Příčná	6	1001	Hodolany	1162	43,00	23	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		Budovy Příčná 6, 8 stavebně propojeny.	A
62	Příčná	8	1002	Hodolany	1163	0,00	24	Bytový dům. Dům s pečovatelskou službou.		Budovy Příčná 6, 8 stavebně propojeny.	A
63	Přichystalova	62	1052	Hodolany	1543	0,00	32	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části: Blok C1 (Přichystalova 62) a C2 (Přichystalova 64). Každý blok má samostatný vchod.			A
64	Přichystalova	64	1053	Hodolany	1544	0,00	64	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části: Blok C1 (Přichystalova 62) a C2 (Přichystalova 64). Každý blok má samostatný vchod. Dům s pečovatelskou službou.			A
65	Přichystalova	66	1054	Hodolany	1546/1	0,00	32	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části: Blok D1 (Přichystalova 66) a D2 (Přichystalova 68). Každý blok má samostatný vchod. Dům s pečovatelskou službou.			A
66	Přichystalova	68	1055	Hodolany	1545/1	22,44	63	Bytový dům. Malometrážní byty, dům je rozdělen na dvě části Blok D1 (Přichystalova 66) a blok D2 (Přichystalova 68). Každý blok má samostatný vchod. Dům s pečovatelskou službou.			A
67	Purkyňova	3	573	Hodolany	744	297,16	6	Bytový dům. Mateřská škola, byty.			A
68	Rooseveltova	90	591	Nové Sady u Olomouce	907*	96,00	12	Bytový dům. Bezbariérové byty, 4 garáže.			A
69	Řepčinská	113	245	Řepčín	309	807,53	0	Azylový dům.			A
70	Selské nám.	-	227	Chválkovice	231	96,55	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice.			A
71	<b>Selské nám.</b>	<b>64a</b>	<b>703</b>	<b>Chválkovice</b>	<b>1343</b>	<b>449,26</b>	<b>0</b>	<b>Nebytový objekt. Novostavba hasičské zbrojnice.</b>			<b>A</b>
72	Skrbeňská	70	669	Horka nad Moravou	1603/9	922,60	1	Sluňákov - centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s.			A

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
73	Slovenská	5	587, 594	Olomouc - město	7/1, 7/2	1 025,94	0	Nebytový objekt. Žerotín – hudební škola - Základní umělecká škola CAMPANELLA Olomouc. Budova č. p. 587 nemovitá kulturní památka.			A
74	Sokolská	25	572	Olomouc - město	15	1 164,20	5	Bytový dům. Byty, Kino Metropol.			A
75	Sokolská	48	551	Olomouc - město	42/2	525,86	4	Bytový dům. Byty, Podané ruce, o.p.s., Hudební Institut, z.s., Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. Nemovitá kulturní památka.			A
76	Sokolská	50	1190	Olomouc - město	42/3	435,60	0	Fond ohrožených dětí - domov pro matky s dětmi v tísní. Nemovitá kulturní památka.			A
77	Svolinského	15	64	Lošov	400	289,34	0	Nebytový objekt. Klub pro seniory, knihovna, KMČ, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.			A
78	Svolinského	23	224	Lošov	418	127,00	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice.			A
79	Synkova	4	382	Lazce	468	0,00	30	Bytový dům. Byty, zástavní právo - 3.840.000,- Kč pro domy Synkova 4,8 - státní dotace - Okresní úřad Olomouc.	17.5.2019 (probíhá výmaz zástavního práva)		A
80	Synkova	8	384	Lazce	470	0,00	30	Bytový dům. Byty, zástavní právo - 3.840.000,- Kč pro domy Synkova 4,8 - státní dotace - Okresní úřad Olomouc.	17.5.2019 (probíhá výmaz zástavního práva)		A
81	Školní	1	203	Olomouc - město	629	143,00	6	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Čtyřpodlažní objekt je ve 2. NP a 3. NP stavebně propojen s objektem Školní 2 (Správa nemovitostí Olomouc, a.s.). Nemovitá kulturní památka.			A
82	Tererovo nám.	3	1374	Nová Ulice	1048	799,00	0	Nebytový objekt. Krizové centrum SMOI, kanceláře odboru interního auditu a kontroly MMOI, školní družina.		Budova propojena s budovou Tererovo nám. 4. ve vl. SMOI - svěřená správa FZŠ Olomouc, Tererovo nám.	A
83	Tomkova	40	352	Hejčín	179/3	3 427,80	0	<b>Nebytový objekt.</b> <b>Bývalá Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci.</b> <b>Návrh na demolici objektu.</b>			A



Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
84	tř. Kosmonautů	12	1021	Hodolany	1149/1	0,00	23	Bytový dům. Byty, v roce 1997 provedena nástavba 6. NP.			A
85	tř. Kosmonautů	14	1022	Hodolany	1149/2	0,00	23	Bytový dům. Byty, v roce 1997 provedena nástavba 6. NP			A
86	tř. Kosmonautů	16	1023	Hodolany	1149/3	0,00	23	Bytový dům. Byty, v roce 1997 provedena nástavba 6. NP			A
87	tř. Kosmonautů	18	1024	Hodolany	1149/4	0,00	23	Bytový dům. Byty, v roce 1997 provedena nástavba 6. NP			A
88	tř. Kosmonautů	20	1025	Hodolany	1149/5	0,00	23	Bytový dům. Byty, v roce 1997 provedena nástavba 6. NP			A
89	tř. Míru	-	bez čp/če	Neředín	163	925,00	0	Krematorium.			A
90	tř. Míru	-	bez čp/če	Neředín	84	200,00	0	Kaple.			A
91	tř. Spojenců	14	593	Olomouc - město	1039	439,70	5	Bytový dům. Byty, atelier, odd. dětských jeslí v 1. NP a částečně v 1. PP.			A
92	U hradeb	2	524	Olomouc - město	68/1	134,00	4	Bytový dům. Byty, klub pro seniory, prodejna, nemovitá kulturní památka.			A
93	U Letiště	2, 4, 6, 8, 10	704	Neředín	906	33,00	75	Bytový dům. Byty, nebytový prostor.			A
94	U staré Moravy	1	347	Černovír	253	504,94	0	Nebytový objekt. Hasičská zbrojnice, KMČ, detašované pracoviště MMOI s veřejným internetem.			A
95	Velkomoravská	-	bez čp/če	Nové Sady u Olomouce	497	108,74	0	Nebytový objekt. SOS sklad.			A
96	Wolkerova (Výstaviště Flora Olomouc)	17	37	Olomouc - město	1487/4	2 311,55	0	Nebytový objekt. Objekt rozdělen na dvě jednotky - jednotka č. 37/2, jiný nebytový prostor, ve vlastnictví SMOI (spoluvlastnický podíl na společných částech o velikost 1/3). Jednotka č. 37/1, jiný nebytový prostor, ve vlastnictví společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. (spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti 2/3).			A

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
97	Wolkerova (Výstaviště Flora Olomouc)	21	1202	Olomouc - město	1890*	2 029,40	0	Nebytový objekt. Provozní budova s restaurací, dostavba areálu VFO - pavilon A2.			A
98	Ztracená (Horní náměstí)	1 (11)	322	Olomouc - město	270	208,00	17	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Do budovy částečně zasahuje nebytový prostor využívaný jako restaurace v domě Ztracená 3.		Budovy Horní nám. 11 - Ztracená 1 a Ztracená 3 stavebně propojeny.	A
99	Ztracená	3	321	Olomouc - město	269	345,00	4	Bytový dům. Byty, komerční prostory.		Budovy Horní nám. 11 - Ztracená 1 a Ztracená 3 stavebně propojeny.	A
100	Žilinská (Škrétova)	26a (2)	198	Nová Ulice	1017	967,76	0	Nebytový objekt. Mateřská škola, zdravotnické zařízení - ordinace lékařů.			A
101	Žižkovo nám.	3	888	Olomouc - město	789	511,76	4	Bytový dům. Byty, mateřská škola.			A

## Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
<b>Kategorie B - nemovité věci, které lze prodat či směnit pouze za splnění určitých podmínek.</b>											
102	Herrmannova	-	434	Lazce	557	238,00	0	Nebytový objekt. Bývalý kotelna. Budovu lze dle RP-13 Sídliště Lazce přestavět na zařízení občanského vybavení. Roční náklady cca 19.000,- Kč (srážková voda 7.000 Kč, kontrola stavu komínové hlavy včetně případných oprav 10.000 Kč, kontrola stavu hromosvodů 2.000 Kč). Aktuálně není nutné budovu opravovat.			<b>B</b>
103	Lafayettova	9	47	Olomouc - město	472	364,00	0	Nebytový objekt. Krizové centrum pro drogově závislé. Nájemní smlouva uzavřena se spolkem P-centrum, spolek na dobu určitou do 31. 3. 2030, bude-li nájem k tomuto datu trvat, mění se na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Náklady 2015-2019: 305.033 Kč. Před rokem 2015 provedena svislá izolace proti zemní vlhkosti. Budova vyžaduje pouze běžnou údržbu. Roční nájemné za r. 2018: 27.436 Kč. Měsíční nájemné v r. 2019: 2.334 Kč.			<b>B</b>
104	Mariánská	8	847	Olomouc - město	192	0,00	5	Bytový dům. Byty, nemovitá kulturní památka.		Budovy Mariánská 8,10 stavebně propojeny.	<b>B</b>
105	Mariánská	10	848	Olomouc - město	191	0,00	1	Bytový dům. Byty, nemovitá kulturní památka. Náklady za obě budovy 2015-2019: 313.912 Kč. Budovy po celkové rekonstrukci v roce 1998 a vyžadují pouze běžnou údržbu. Nájem za r. 2018 M8 + M10: 466.620 Kč+118.296 Kč - 584.916 Kč. Měsíční nájem v r. 2019: 47.948 Kč + 12.194 Kč - 60.142 Kč.		Budovy Mariánská 8,10 stavebně propojeny.	<b>B</b>
106	Masarykova třída	3	889	Olomouc - město	790	1 375,73	4	Bytový dům. Byty, komerční prostory. Možnost dostavby bytového domu. Prodej bude uskutečněn po ukončení stavby protipovodňových opatření. Žádost nájemce společnosti kolokau trading s.r.o. o prodej předmětné budovy. Náklady 2015-2019: 713.397 Kč. Před rokem 2015 realizována fasáda, výměna oken, výměna střešní krytiny, výměna zdravotní instalace. Budova vyžaduje pouze běžnou údržbu. Nájem za r. 2018: 1.839.321 Kč. Měsíční nájem v r. 2019: 148.297 Kč.			<b>B</b>

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
107	Mošnerova	5	1183	Nová Ulice	1299	539,65	0	Nebytový objekt. Zdravotnické zařízení - nájemce RL - CORPUS s.r.o. Roční nájemné 220.440 Kč. Náklady 2015-2019: 594.092 Kč. Před rokem 2015 provedeno zateplení fasády včetně výměny oken. Zpracována PD na rekonstrukci el. instalace- nevyhovující stav, předpokládaný náklad 1.500.000 Kč. Nájem za r. 2018: 220.440 Kč. Měsíční nájem v r. 2019: 18.756 Kč.			B
108	Ostružnická	9	358	Olomouc - město	308	136,00	3	<b>Bytový dům.</b> <b>Byty, komerční prostory, ubytovna MMOL.</b> Náklady 2015-2019: 1.691.398 Kč. Budova po celkové rekonstrukci v roce 1998 a vyžaduje pouze běžnou údržbu. V budově dva modernizované apartmány sloužící potřebám města. Nájem za r. 2018: 972.436. Měsíční nájem v r. 2019: 83.848 Kč.			B
109	Vrchlického	-	bez čp/če	Hodolany	1019/5	261,00	0	Nebytový objekt. 12 garáží, 5 motogarží (jedna garáž využívána SMOI), tepelný zdroj. Odbor strategie zajistí objemovou studii případného bytového domu na předmětném pozemku. Náklady 2015-2019: 11.121 Kč. Nutno řešit výměnu střešní krytiny. Nájem za r. 2018: 148.320 Kč. Měsíční nájem v r. 2019: 13.301 Kč.			B

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
<b>Kategorie C - nemovité věci určené k prodeji či směně.</b>											
110	Brněnská	80, 82	500, 501	Nová Ulice	92, 93	787,00	1	<p><b>Nebytový objekt.</b>                      Pobočka Knihovny města Olomouce, p. o., soukromá veterinární ordinace, 1 byt. Nemovitá kulturní památka - ojedinělý příklad kubistické architektury s dochovanými architektonickými detaily. Zpracován investiční záměr na vybudování nové pobočky knihovny v objektu kotelny č. p. 521 na pozemku parc. č. st. 862 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nové Sady u Olomouce. Stáří budovy 100 let. Významné investice nebyly od roku 2014 prováděny. Roční nájemné 335.146 Kč. Návrh zásadních oprav: sklepní prostory nevyužívané, silně zvlhlé, nutno realizovat venkovní svislou izolaci (předpokládaný náklad 1 mil Kč), okna a vstupy, celkem 60 ks, nutno realizovat výměnu (předpokládaný náklad 1,3 mil Kč), střešní krytina pálená, částečně popraskaná, nekvalitně položená. Některé části pozednice a krovu nahnilé z důvodu opakov. zatékání. Nutno neprodleně řešit opravu, ideálně řešit opravu střešní konstrukce a výměnu střešní krytiny na celém objektu. Předpokládaný náklad 3 mil. Kč. Vytápění: roční cena za spotřeb. zemní plyn za období 2019 - 125.000 Kč, 2018 - 109.000 Kč).</p>			<b>C</b>
111	Dlouhá	58a	496	Lazce	606	168,25	0	<p>Nebytový objekt.                      S JITRO Olomouc, o.p.s. uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě při kupní ceně ve výši 716.500 Kč (provozování denního stacionáře). Kupní smlouva má být uzavřena nejpozději do 31. 12. 2019. Projednává se žádost o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy do 31.12.2020.</p>			<b>C</b>
112	Radova	-	600	Nové Sady u Olomouce	898*	230,00	0	<p><b>Nebytový objekt.</b>                      Bývalá kotelna. Budovu lze dle RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova přestavět na zařízení občanského vybavení. Prodej budovy bude realizován až po nabytí pozemku od vlastníka pozemku - ČR ÚZSVM. Roční náklady cca 19.000,- Kč (srážková voda 7.000 Kč, kontrola stavu komínové hlavy včetně případných oprav 10.000 Kč, kontrola stavu hromosvodů 2.000 Kč). Aktuálně není nutné budovu opravovat.</p>			<b>C</b>

Příloha č. 1 - Seznam budov řešených Konceptí

	Ulice	č. o.	číslo popisné	Katastrální území	č. stav. parcely	Nebytové pros. (m2)	Poč. bytů	Informace	Datum ukončení zást. práva nebo jiného omezení	Doplňující informace	Kategorie dle koncepce
113	Trnkova	21	533	Nové Sady u Olomouce	881*	236,00	0	Nebytový objekt. Bývalá kotelna. Budovu lze dle RP-16 Sídliště Nové Sady, Trnkova přestavět na zařízení občanského vybavení. Prodej budovy bude realizován až po nabytí pozemku od vlastníka pozemku - ČR ÚZSVM. Roční náklady cca 19.000,- Kč (srážková voda 7.000 Kč, kontrola stavu komínové hlavy včetně případných oprav 10.000 Kč, kontrola stavu hromosvodů 2.000 Kč). Aktuálně není nutné budovu opravovat.			C
114	Štěpánovská	10	23	Chomoutov	454	1 105,00	0	Nebytový objekt. Volná budova, v minulosti využívána jako školské zařízení. Náklady 2015-2019: 9.646 Kč. V současné době objekt nevyužíván-školské zařízení v likvidaci. Objekt vyžaduje opravy většího rozsahu v souladu s využitím. Prozatím objekt nevyklizen. Nájem za r. 2018:133.392 Kč. Měsíční výše nájmu v r. 2019: 11.350 Kč.			C

Legenda - kategorie dle Koncepce:

Kategorie A: Nemovitě věci ve vlastnictví SMOL, které nejsou dlouhodobě určeny k prodeji či směně,

Kategorie B: Nemovitě věci, které lze prodat či směnit pouze za splnění určitých podmínek,

Kategorie C: Nemovitě věci určené k prodeji či směně.

\* - pozemek není ve vlastnictví SMOL.

Červeně vyznačené kategorie koncepce - navrhované změny.