



CENOVÁ STUDIE

Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jiráskova (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.), resp. v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jižní (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.) v rámci procesu transformace (přeměny) výše uvedených družstev na akciové společnosti a následného převzetí jmění jediného akcionáře statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví

SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

04. 09. 2023

Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861263

Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861255

(společně dále také „Zadavatel“)

Vážení,

na základě Vaší objednávky si Vám dovoluujeme předložit tuto cenovou studii provedení analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jiráskova (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.), resp. v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jižní (a nyní společnosti Městské bytové domy

Olomouc, Jižní a.s.) v rámci procesu transformace (přeměny) výše uvedených družstev (obě původní družstva dále také jako „BD“) na akciové společnosti a následného převzetí jmění jediného akcionáře statutárního města Olomouc (dále také jako „SMOL“) do jeho vlastnictví vycházející z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 10.12.2021 a z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 7.3.2022 vypracovanou naší společností Grant Thornton Appraisal services a.s. (dále také „GT“ nebo „my“).

Předmětem této studie jsou nemovitě věci definované v kapitole 1.3 této cenové studie, přičemž při analýze obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchylek) obvyklé ceny a dalších zákonných podmínek byla zohledněna východiska specifikovaná Zadavatelem (bliže viz kapitola 1.1 této cenové studie) a bylo vycházeno zejména ze Zadavatelem poskytnutých podkladů a propočtů provedených GT a zohlednění předpokládané transformace.

Tato studie vyjadřuje náš kvalifikovaný odhad vzhledem k nám dostupným informacím. S ohledem na účel této cenové studie jsme neprováděli místní šetření jednotlivých předmětných nemovitých věcí. Pro potřeby zpracování této cenové studie jsme tak vycházeli především z informací, které nám byly poskytnuty Zadavatelem a tyto informace a podklady považujeme za věrohodné, pravdivé a správné. Takto je třeba nahlížet na vypovídací schopnost této cenové studie. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly při zpracování této cenové studie použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. V případě, že Zadavatel této cenové studie nepředložil podklady a informace, které mohly mít vliv na její závěry, nepřijímáme jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

Veškerá východiska, přístupy a závěry této cenové studie jsou uvedeny dále v tomto dokumentu.


K časové platnosti této cenové studie uvádíme, že za standardních podmínek se v případě ocenění nemovitostí uvažuje s platností výsledné odhadnuté hodnoty po dobu cca 6 měsíců od zpracování této cenové studie. V daném případě, kdy je současný trh rezidenčních nemovitostí v rámci města Olomouc značně turbulentní (meziroční změny

hodnoty nemovitostí tohoto charakteru jsou v řádu nikoliv jednotek ale desítek procent), je třeba být s určením platnosti odhadované hodnoty opatrnější. Dojde-li k uklidnění situace, lze za relevantní uvažovat platnost cenové studie v délce 6 měsíců.

Dovolujeme si vás upozornit, že v případě této cenové studie se nejedná o znalecký posudek. Tento dokument není evidován v rámci znaleckého deníku ani v jiné znalecké evidenci naší společnosti.

V případě jakýchkoli dotazů či připomínek se na nás neváhejte kdykoliv obrátit.

S přátelským pozdravem



Grant Thornton Appraisal services a. s.

1 VÝCHODISKA CENOVÉ STUDIE

1.1 Zadání cenové studie

Úkolem této cenové studie je zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jiráskova (a nyní společnost Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.), resp. v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jižní (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.) v rámci procesu transformace (přeměny) výše uvedených družstev na akciové společnosti a následného převzetí jméni jediného akcionáře statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví k datu vypracování této cenové studie 04. 09. 2023.

Analýza obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchylky) obvyklé ceny a dalších zákonných podmínek vychází zejména ze Zadavatelem poskytnutých podkladů, které námi byly na základě proběhlých diskuzí v průběhu zpracování této cenové studie vyžádány, a dále specifikovaných východisek daných Zadavatelem (např. ve věci nahližení na podílové spoluvlastnictví jednotlivých nemovitostí, zohlednění dotačních titulů, historicky proběhlých plateb města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání, následných plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání atd.) v rámci procesu transformace (přeměny) výše uvedených družstev na akciové společnosti a následného převzetí jméni jediného akcionáře statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví a propočetů provedených GT.

Analýza obvyklé ceny mimo jiné dále vychází ze Společného stanoviska Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí pro řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu ze dne 1. 4. 2021 (dále také „Metodika“).

1.1.1 Východiska cenové studie specifikovaná Zadavatelem

Zmíňovanými východisky této cenové studie se rozumí zejména následující východiska specifikovaná Zadavatelem:

- Na projekt výstavby jednotlivých dotčených bytových domů situovaných v Olomouci je třeba nahlížet z hlediska jejich spoluvlastnictví jako na jeden celek. Předmětné nemovitosti byly původně ve spoluvlastnictví SMOL a BD, avšak v rámci procesu

proběhlé transformace BD na akciové společnosti (a jejich následného převzetí jméni jediným akcionářem SMOL) bude 100% vlastním předmětných nemovitostí SMOL, resp. jejich jednotliví nájemníci. Cenová studie vychází z faktu, že před dokončením transformace BD byl převeden na budoucí kupující (tedy bývalé nájemníky) podíl připadající na SMOL (dále také „Fáze 1“) a po dokončení transformace BD bude převeden zbyývající podíl připadající původně na BD také na SMOL (dále také „Fáze 2“).

- Obvyklá cena bude stanovena k datu vypracování této cenové studie, tj. k 04. 09. 2023, odchylky od obvyklé ceny, výsledné doplátky kupních cen jednotlivých předmětných bytových jednotek s ohledem na komplexnost a provázanost celé transakce vztaheny k období provedení Fáze 1.
- Pro stanovení obvyklých cen jednotlivých podílů nemá být uvažováno s diskontem za minoritu, jelikož se předpokládá, že po dokončení transformace BD bude převeden zbyývající podíl připadající původně na BD také na SMOL, přičemž následně na základě současně uzavíraných jednotlivých smluv o smlouvě budoucí bude převeden na jednotlivé budoucí kupující.
- Úpravy obvyklé ceny je třeba chápat jako odchylky od obvyklé ceny, přičemž tyto odchylky mají být kalkulovány vždy pro Fázi 1 a Fázi 2.
- Druhy odchylek od obvyklé ceny budou koncipovány ve stejné logice, jako tomu bylo v cenové studii ze dne 24. 11. 2021 (dále také „původní Cenová studie“), které zároveň odpovídají Variantě 1 uvedené v původní Cenové studii.
- Druhy odchylek od obvyklé ceny budou uvažovány stejně jak pro doplatek kupní ceny pro Fázi 1, tak pro doplatek kupní ceny pro Fázi 2 s předpokladem, že po dokončení transformace BD bude převeden zbyývající podíl připadající původně na BD také na SMOL, přičemž následně na základě současně uzavíraných jednotlivých smluv o smlouvě budoucí bude převeden na jednotlivé budoucí kupující. Mezi uplatňované odchylky od obvyklé ceny patří, dle zadání Zadavatele, následující:

- Akontace¹, splátka nájemného za předchozího uživatele, zisk z hrazeného nájemného, dotace poskytnutá městu, ekonomické očekávání.
- V rámci této cenové studie nemají být uvažována garážová stání.
- Pro veškeré uvažované indexy byly převzaty údaje z Českého statistického úřadu vztážené k úrovni Fáze 1.
- Soupis bytových jednotek, které nemají být uvažovány v rámci kalkulace analýzy obvyklé ceny, byl převzat z podkladů dodaných Zadavatelem.
- Vstupní investice budoucích kupujících (v podobě akontace a případné splátky nájemného za předchozího nájemce) mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako odchylka od obvyklé ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.²
- Zisk z nájemného placeného jednotlivými budoucími kupujícími (nad provozní náklady) má být uvažován v souladu s Metodikou jako odchylka od obvyklé ceny a má být započten proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Dotace poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako vstupní investice jednotlivých kupujících jako odchylka od obvyklé ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Tzv. „ekonomické očekávání“ budoucích kupujících má být zohledněno jakožto odchylka od obvyklé ceny, a to v souladu s ustanovením jednotlivých smluv o smlouvě budoucí kupní.
- Výše ekonomického očekávání má v souladu s požadavkem Zadavatele dosahovat takové hodnoty, při které bude celková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jižní čítní 31 751 162 Kč a celková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jiráskova čítní 18 136 132 Kč. A to zejména z toho důvodu, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o odchylku od ceny obvyklé,

¹ Ačkoliv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplatku kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

kteřá vychází z původní Cenové studie, a to z určené ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitějšího zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.

- Výsledná obvyklá cena po zohlednění odchylek od obvyklé ceny bude alokována pro Fázi 1 a pro Fázi 2.
- Odchylka od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek bude uvedena jako rozdíl obvyklé ceny, uhrazené akontace a doplatku kupní ceny.
- Kupní cena jednotlivých bytových jednotek bude uvedena jako součet uhrazené akontace a doplatku kupní ceny.
- Vstupní údaje (výše dotačních titulů, historicky proběhlé platby města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinnosti a očekávání, následná plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání atd.) budou převzaty z podkladů dodaných Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie).
- Veškeré výnosy (placené nájemné) a náklady vstupující do kalkulace analýzy obvyklé ceny musí být (dle požadavku Zadavatele) indexovány na úroveň Fáze 1, přičemž jednotlivými uvažovanými indexy jsou
 - v případě splátky nájemného za předchozího nájemce Index cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaný Českým statistickým úřadem;
 - v případě placeného nájemného Index cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaný Českým statistickým úřadem;

² Ačkoliv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplatku kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

- v případě nákladů na správu a opravy a údržbu Index spotřebitelských cen publikovaný Českým statistickým úřadem;
 - V případě akontace má být současná cenová úroveň stanovena na základě poměru zaplacené akontace vůči budoucí kupní ceně stanovené v budoucí kupní smlouvě.
 - V případě dotací má být požadovaná cenová úroveň stanovena pomocí Indexu cen stavebních prací publikovaného Českým statistickým úřadem.
 - Placené nájemné a náklady na správu a opravy a údržbu jsou uvažovány v období od data předání do užívání budoucích kupujících do data původně předpokládaného předání do vlastnictví budoucím kupujícím, a to na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“). Jedná se tedy o původně plánované období 20ti let pro jednotlivé bytové domy, přičemž v případech, kdy stávající budoucí kupující převzal byt do užívání později, než bylo plánováno pro bytový dům, v němž se byt nachází, je toto období o toto pozdější zkráceno.
 - Vzhledem k nedodání informací týkající se nájemného placeného v letech 2000–2005 jednotlivými budoucími kupujícími má být nájemné v tomto období uvažováno v úrovni nájemného placeného v roce 2006.
 - Rozložení dotací na jednotlivé bytové domy má být převzato z informací z emailové komunikace se Zadavatelem ze dne 10. 03. 2021.
 - Odůvodnění jednotlivých odchylek od obvyklé ceny závisí na rozhodnutí Zadavatele.
- Tato cenová studie je vztažena k datu jejího vypracování.

1.2 Použité podklady

Pro zpracování této cenové studie nám byly Zadavatelem předloženy níže uvedené dokumenty:

- A. List vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- B. List vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,

- C. List vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- D. List vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- E. List vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- F. List vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- G. List vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc,
- H. List vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- I. List vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc
- J. List vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- K. Přehled zaplacených akontací, kupní ceny, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky;
- L. Přehled splátek nájemného za jednotlivé bytové jednotky;
- M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“;
- N. Prohlášení o rozdělení práva k nemovitě věci k budově č.p. 789 bydlení v části obce Neředín postavené na pozemku parc.č. st. 1376, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc;
- O. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 419 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/20, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- P. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 422 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/21, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- Q. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 421 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/22, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;

- R. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 420 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/23, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- S. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 424 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/24, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- T. Prohlášení o rozdělení práva k nemovitě věci k budově č.p. 1183 bytový dům v části obce Hodolany postavené na pozemku parc.č. st. 126/3 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc;
- U. Dokument „Dispozice + podl. plochy bytů – Topolová 7, Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E, Jiráskova 10, Jiráskova 10A, Jiráskova 10B, Jiráskova 10C“;
- V. Dokument „Seznam bytů v domech Družstev Olomouc, Jižní a Jiráskova, bez BKS - 26. 2. 2021“;
- W. Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí pro řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.
- X. Dokument „Nepřeváděné jednotky - aktualizace 5_2022“;
- Y. Přehled nákladů a zaplaceného nájemného za sledované období;
- Z. Další informace získané prostřednictvím e-mailové komunikace se zástupci Zadavatele.
- Dále byla tato cenová studie zpracována na základě následujících (např. veřejně dostupných) podkladů a informací o předmětu ocenění k datu vypracování této cenové studie. Těmito podklady byly mimo jiné:
- AA. Informace o předmětných nemovitostech dostupné z internetového portálu katastru nemovitostí České republiky;
- BB. Údaje o dosažených cenách vybraných nemovitostí dostupné pomocí dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí České republiky za období leden 2022 až květen 2023;
- CC. HB Index - index vývoje cen nemovitostí vydávaný kvartálně Hypoteční bankou, který představuje změnu odhadních cen nemovitostí. Index je sledován pro celou Českou republiku a sleduje ceny rodinných domů, bytů a pozemků.
- DD. Cenová mapa města Olomouc.

EE. www.olomouc.eu/druzstva - veřejně dostupné podklady týkající se převodu bytových jednotek

1.3 Identifikace řešených nemovitostí

Předmětem této cenové studie rozumíme nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

- i. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 1“);
- ii. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 2“);
- iii. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 4“);
- iv. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 6“);
- v. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 7“);
- vi. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 9“);
- vii. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Nefedín, obec 500496 Olomouc (dále také „Rumunská“);
- viii. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E“);
- ix. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1“);
- x. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1A“);
- xi. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4791, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1B“);
- xii. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4817, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10“);

- xiii. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4831, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10A“);
- xiv. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4797, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10B“);
- xv. spoluvlastnický podíl na listu vlastnictví číslo 4847, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10C“).
- xvi. na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc – pozemky parc. č. 812/20, 812/21, 812/22, 812/23, 812/24 a 812/27;
- xvii. na listu vlastnictví číslo 1233, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc;
- xviii. na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc – pozemky parc. č. 126/3, 126/4 a 187/1;
- xix. na listu vlastnictví číslo 4926, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc – spoluvlastnický podíl ve výši 407/4045 na pozemku parc. č. st. 126/12;
- xx. na listu vlastnictví číslo 4979, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc – spoluvlastnický podíl ve výši 12273/27027 na pozemku parc. č. st. 126/9;
- xxi. na listu vlastnictví číslo 4980, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc – spoluvlastnický podíl ve výši 36819/135135 na pozemku parc. č. st. 126/15;
- (body i. – vii., xvi-xvii dále také „Nemovitosti Jižní“)
- (body viii. – xv., xviii.-xxi. dále také „Nemovitosti Jiráskova“)
- (vše společně dále také „Nemovitosti Olomouc“)
- Pozn.: Dle informací poskytnutých Zadavatelem spoluvlastnické podíly na výše uvedených listech vlastnictví připadající na společnost Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s., resp. Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s. byly, k datu vypracování této cenové studie, po převzetí jmění zapsány na přebírající statutární město Olomouc.*

2 POLOHA A POPIS ŘEŠENÝCH NEMOVITOSTÍ

Řešenými nemovitostmi jsou bytové jednotky podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouce (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jiráskova (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.), resp. v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jižní (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.). Pro potřeby zpracování této cenové studie bylo provedeno místní šetření vybraných předmetných nemovitých věcí.

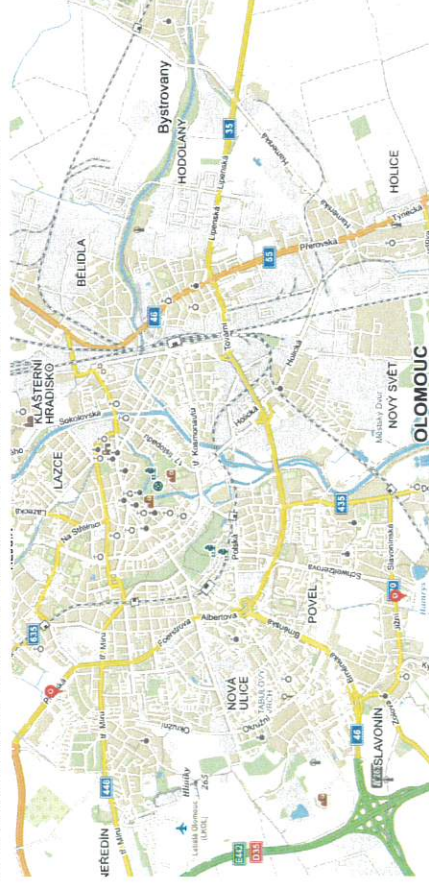
Následující kapitoly jsou zpracovány na základě informací poskytnutých Zadavatelem a informací získaných z veřejně dostupných zdrojů.

2.1 Poloha Nemovitostí Olomouc

2.1.1 Poloha Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní se nachází jednak v severní části města Olomouc v městské čtvrti Neředín (bytový dům Rumunská) a jednak na jihozápadě města Olomouc v městské čtvrti Slavonín (bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9).

Obrázek 2-1 Lokalizace Nemovitostí Jižní v rámci statutárního města Olomouc



Zdroj: www.geoportál.gepro.cz

Dopravní dostupnost městské čtvrti Neředín, v níž se nachází bytový dům Rumunská, je na dobré úrovni. Východně od bytového domu Rumunská prochází silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc a navazuje na dálnici D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová a autobusová zastávka „Pražská“ se nachází přibližně 500 m jižně od bytového domu Rumunská.

Dopravní dostupnost městské čtvrti Slavonín, v níž se nachází bytové domy Topolová je na dobré úrovni. Západně od bytových domů Topolová se nachází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od bytových domů Topolová vede dálnice D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší autobusová zastávka „Jižní“ se nachází přibližně 300 m severovýchodně od bytových domů Topolová.

Okolí bytového domu Rumunská tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. V blízkosti bytového domu Rumunská se nachází severozápadním směrem obchodní centrum Olomouc City.

Okolí bytových domů Topolová tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. Jižně od bytových domů Topolová se nachází vodní plocha Hamrys.

2.1.2 Poloha Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova se nachází ve východní části města Olomouc v městské čtvrti Hodolany v blízkosti hlavního nádraží Olomouc při ulicích Jiráskova a Sladkovského.

Obrázek 2-2 Lokalizace Nemovitostí Jiráskova v rámci statutárního města Olomouce



Zdroj: geoportál.geopro.cz

Dopravní dostupnost lokality, v níž jsou Nemovitosti Jiráskova situovány, je na dobré úrovni. Východně od Nemovitostí Jiráskova prochází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od Nemovitostí Jiráskova vede silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová zastávka „Aut. nádraží podchod“ se nachází přibližně 200 m jižně od Nemovitostí Jiráskova.

Okolní zástavbu Nemovitostí Jiráskova tvoří převážně rezidenční objekty, případně výrobní a skladové objekty.

Město Olomouc jako krajské město disponuje komplexní občanskou vybaveností. Nachází se zde soustava správních úřadů, obchodů a restaurací, zdravotnická zařízení, muzea, mateřské a základní školy či gymnázia, a dále sportovní i kulturní zařízení.

2.2 Popis Nemovitostí Olomouc

2.2.1 Popis Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem 7 samostatně stojících bytových domech.

Bytový dům Topolová 1 má celkem tři nadzemní podlaží a ostatní bytové domy Topolová mají čtyři nadzemní podlaží. Všechny bytové domy Topolová jsou podsklepeny a disponují jedním podzemním podlažím. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží každého z domů se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

Bytový dům Rumunská má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží domu tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

2.2.2 Popis Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem v 8 bytových domech, přičemž bytový dům č. p. 1200 je dále rozdělen na tři samostatné části (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E).

Jedná se o řadové bytové domy, přičemž bytové domy Jiráskova 10, 10A, 10B a 10C spolu s bytovými domy Sladkovského 1, 1A a 1B jsou vzájemně navazující řadové domy a jsou orientovány přímo do ulic Jiráskova a Sladkovského. Části bytového domu č. p. 1200, tedy domy Sladkovského 1C, 1D a 1E, představují jednotlivé vchody samostatně stojícího objektu situovaného uprostřed bloku ohraničeného ulicemi Jiráskova, Sladkovského, Geislerova a Smrčková.

Všechny bytové domy Jiráskova a Sladkovského mají tři nadzemní podlaží, dále obytné podkrovní a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, obytná podkrovní jsou rovněž uzpůsobena jako bytové jednotky a v podzemním podlaží každého domu se nachází sklepy a další společné prostory domu.

K bytovému domu č. p. 1200 (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E) dále náleží také 20 venkovních parkovacích stání, jež jsou situována západně od domu.

3 ANALÝZA OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ OLOMOUC

Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc bude provedena v následujících krocích:

1. Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuální cenové úrovni.
2. Analýza odchylek od obvyklé ceny dle zadání Zadavatele.
3. Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc (po zohlednění odchylek od obvyklé ceny).

Jednotlivé body jsou popsány v následujících kapitolách.

3.1 Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuální cenové úrovni

3.1.1 Postup analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc bude odhadnuta porovnávacím přístupem.

Porovnávací přístup obecně vychází z porovnání oceňovaných nemovitostí s nemovitostmi, které mají srovnatelné parametry s oceňovanými nemovitostmi. Obvyklá cena je odhadnuta porovnáním se souborem cen obdobných nemovitostí v daném čase a místě, očištěným o extrémní polohy spekulativních cen nebo cen, které z jiných důvodů zásadně vybočují ze souboru cen obdobných nemovitostí v daném místě a čase.

Pro odhad hodnoty Nemovitostí Olomouc bude užita metoda přímého porovnání. Základním předpokladem aplikace této metody je existence dostatečného množství srovnávacích nemovitostí. Tyto nemovitosti by měly mít obdobné charakteristiky jako nemovitosti oceňované a měly by se nacházet v porovnatelné lokalitě. Porovnávací metoda je transparentní metodou určení ceny nemovitostí. Tato metoda vzhledem ke své podstatě umožňuje do ocenění promítnout cenový vývoj, a tedy aktuální situaci na trhu.

Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí leden 2022 až květen 2023). Stáří jednotlivých nabývacích titulů bylo zohledněno přepočtem kupních cen na cenovou úroveň k datu ocenění, a to primárně na základě indexu veřejně dostupných dat dokumentujících vývoj cen v segmentu nemovitostí určených pro byty publikovaných společností Hypoteční banka, a.s. Index cen bytů zveřejňovaný společností Hypoteční banka, a.s. (tzv. HB Index pro byty) dle názoru GT nejlépe vystihuje časový vývoj cen zájmového typu nemovitostí od data prodeje k období ocenění.

Odhadovaná obvyklá cena Nemovitostí Olomouc reflektuje jejich stav k aktuálnímu stavu a zohledňuje tak v sobě veškeré investice a opravy jež byly na Nemovitostech Olomouc provedeny (tedy například veškeré vícenaklady, náklady na vady a nedodělky atd., neboť jednotlivé bytové jednotky uvažujeme dokončené).

3.1.2 Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

V souladu s podklady dodanými Zadavatelem byla analýza hodnoty Nemovitostí Jižní, resp. Nemovitostí Jiráskova rozdělena vždy na dvě skupiny bytových jednotek, a to podle jejich užitné plochy, tedy na bytové jednotky s užitnou plochou do 55 m² a na bytové jednotky s užitnou plochou nad 55 m².

Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc, jak je uvedena v následujících kapitolách, zohledňuje jednotlivé bytové jednotky v dokončeném stavu, a tudíž zohledňuje veškeré náklady na stavební úpravy včetně případných doplatků na vícepráce.

3.1.2.1 Jednotkové ceny Nemovitostí Jižní

V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané srovnávací nemovitosti a jednotkové ceny Nemovitostí Jižní. Jednotková cena Nemovitostí Jižní byla s ohledem na rozdílnou lokalitu bytových domů určena zvlášť pro bytový dům Rumunská a zvlášť pro bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9.

■ bytový dům Rumunská

Tabulka 3-1 Srovnávací nemovitosti bytového domu Rumunská pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Neředín	V-2936/2023-805	07.02.2023	3 200 000	54,90
Neředín	V-8735/2022-805	27.05.2022	3 600 000	52,20
Neředín	V-5661/2023-805	19.04.2023	2 890 000	44,90

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Lazce	V-2642/2022-805	16.02.2022	3 779 000	53,11
Nová Ulice	V-3414/2023-805	13.03.2023	3 000 000	48,10
Nová Ulice	V-3600/2023-805	10.03.2023	2 300 000	36,60
Nová Ulice	V-15740/2022-805	17.10.2022	2 980 000	42,10
Nová Ulice	V-1691/2022-805	31.01.2022	3 600 000	52,20
Nová Ulice	V-3637/2022-805	07.02.2022	2 500 000	38,20

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-2 Jednotková cena bytového domu Rumunská pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	9
Jednotková cena [Kč/m²]	64 214

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-3 Srovnávací nemovitosti bytového domu Rumunská pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Neřečín	V-10927/2022-805	02.07.2022	4 400 000	76,90
Neřečín	V-2682/2023-805	01.02.2023	3 800 000	61,10
Neřečín	V-17363/2022-805	31.10.2022	4 099 893	71,70
Neřečín	V-8350/2022-805	20.05.2022	4 000 000	70,90
Neřečín	V-3998/2022-805	04.03.2022	3 890 000	61,00
Nová Ulice	V-4858/2023-805	18.04.2023	3 200 000	57,20
Nová Ulice	V-3497/2022-805	22.02.2022	4 890 000	76,30
Nová Ulice	V-2603/2023-805	16.02.2023	3 900 000	72,40

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-4 Jednotková cena bytového domu Rumunská pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	8
Jednotková cena [Kč/m²]	57 064

Zdroj: vlastní výpočet

■ bytový dům Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9

Tabulka 3-5 Srovnávací nemovitosti bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nová Ulice	V-3414/2023-805	13.03.2023	3 000 000	48,10
Nová Ulice	V-16440/2022-805	12.10.2022	3 100 000	39,90
Nová Ulice	V-3600/2023-805	10.03.2023	2 300 000	36,60
Nová Ulice	V-15740/2022-805	17.10.2022	2 980 000	42,10
Povel	V-7228/2023-805	16.05.2023	2 600 000	42,60
Nové Sady u Olomouce	V-14286/2022-805	19.09.2022	3 000 000	43,40
Nové Sady u Olomouce	V-1004/2023-805	05.01.2023	2 600 000	42,90
Nové Sady u Olomouce	V-4543/2022-805	17.03.2022	3 570 000	51,20
Nová Ulice	V-3266/2022-805	18.02.2022	2 800 000	46,60
Nové Sady u Olomouce	V-4956/2022-805	18.03.2022	3 100 000	43,40
Nové Sady u Olomouce	V-2447/2022-805	10.02.2022	2 490 000	44,50

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-6 Jednotková cena bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	11
Jednotková cena [Kč/m²]	63 614

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-7 Srovnávací nemovitosti bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nová Ulice	V-1320/2023-805	25.01.2021	3 390 000	68,10
Nová Ulice	V-2603/2023-805	16.02.2023	3 900 000	72,40
Nová Ulice	V-5342/2023-805	13.04.2023	3 200 000	65,40
Nová Ulice	V-4858/2023-805	18.04.2023	3 200 000	57,20
Nové Sady u Olomouce	V-11793/2022-805	29.07.2022	4 490 000	66,50
Nové Sady u Olomouce	V-12693/2022-805	10.08.2022	4 500 000	73,10
Povel	V-3773/2023-805	23.03.2023	3 600 000	56,30
Povel	V-8562/2022-805	23.05.2022	4 000 000	56,38

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nová Ulice	V-3497/2022-805	22.02.2022	4 890 000	76,30
Nové Sady u Olomouce	V-1893/2022-805	27.01.2022	4 970 000	78,60
Nové Sady u Olomouce	V-3814/2022-805	04.03.2022	4 274 500	66,40
Nové Sady u Olomouce	V-1397/2022-805	20.01.2022	4 770 000	70,10

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-8 Jednotková cena bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9 pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	12
Jednotková cena [Kč/m ²]	59 466

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.2 Jednotkové ceny Nemovitostí Jiráskova

V následujících tabulkách jsou uvedeny jednotkové ceny Nemovitostí Jiráskova.

Tabulka 3-9 Srovnávací nemovitosti Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Olomouc-město	V-3700/2023-805	15.03.2023	2 500 000	35,20
Olomouc-město	V-11298/2022-805	15.07.2022	2 450 000	51,00
Olomouc-město	V-7318/2023-805	15.05.2023	3 190 000	52,90
Hodolany	V-9443/2022-805	13.06.2022	4 200 000	54,70
Hodolany	V-2373/2023-805	15.02.2023	2 900 000	50,60
Hodolany	V-16728/2022-805	05.11.2022	2 655 000	48,30
Hodolany	V-3358/2022-805	02.02.2022	3 660 000	53,30
Hodolany	V-9465/2022-805	09.06.2022	3 990 000	52,20

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-10 Jednotková cena Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	8
Jednotková cena [Kč/m ²]	61 834

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-11 Srovnávací nemovitosti Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Olomouc-město	V-87/2023-805	02.01.2023	3 550 000	60,20
Olomouc-město	V-229/2023-805	23.12.2022	5 490 000	81,80
Olomouc-město	V-2128/2023-805	23.01.2023	6 000 000	88,10
Hodolany	V-15021/2022-805	22.09.2022	3 670 000	62,40
Hodolany	V-2464/2023-805	24.02.2023	2 480 000	56,80
Hodolany	V-6654/2023-805	24.02.2023	3 620 000	63,30
Hodolany	V-4804/2022-805	28.02.2022	4 000 000	63,50
Olomouc-město	V-5223/2023-805	28.03.2023	7 200 000	108,70
Hodolany	V-3460/2022-805	03.01.2022	2 800 000	55,20

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-12 Jednotková cena Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	9
Jednotková cena [Kč/m ²]	57 366

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.3 Rekapitulace stanovení jednotkových cen Nemovitostí Olomouc

Výše uvedené jednotkové ceny Nemovitostí Olomouc shrnuje následující tabulka.

Tabulka 3-13 Rekapitulace stanovení jednotkových cen Nemovitostí Olomouc

Nemovitosti Olomouc	Jednotková cena do 55 m ² užitné plochy [Kč/m ²]	Jednotková cena nad 55 m ² užitné plochy [Kč/m ²]
Bytový dům Rumunská	64 214	57 064
Bytový dům Topolová	63 614	59 466
Bytový dům Jiráskova	61 834	57 366

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.4 Obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

Následující tabulky zobrazují obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc srovnávacími Jiráskova a Nemovitostí Jiráskova po zohlednění hodnoty pozemků dle spoluvlastnických podílů v členění po bytových domech a s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2.

Tabulka 3-14 Obvyklá cena Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
Topolová 1	69 182 741	38 721 682	107 904 423
Topolová 2	64 616 058	35 851 692	100 467 750
Topolová 4	60 667 432	33 647 441	94 314 873
Topolová 6	60 746 455	33 696 509	94 442 964
Topolová 7	53 458 141	35 076 986	88 535 127
Topolová 9	68 420 513	30 342 400	98 762 913
Rumunská 11	144 495 945	70 527 288	215 023 233
Celkem	521 587 285	277 863 998	799 451 283

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-15 Obvyklá cena Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
Sladkovského 1	21 212 213	13 932 145	35 144 358
Sladkovského 1A	29 828 752	19 580 957	49 409 709
Sladkovského 1B	29 975 981	19 704 831	49 680 812
Sladkovského 1C	19 639 072	12 322 922	31 961 994
Sladkovského 1D	19 631 474	12 318 154	31 949 628
Sladkovského 1E	16 785 727	10 532 534	27 318 261
Jiráskova 10	11 599 972	7 612 604	19 212 576
Jiráskova 10A	18 079 815	11 791 026	29 870 841
Jiráskova 10B	11 596 110	7 608 494	19 204 604
Jiráskova 10C	14 888 652	9 522 614	24 411 266
Celkem	193 237 768	124 926 281	318 164 049

Zdroj: vlastní výpočet

Následující tabulka zobrazuje obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění hodnoty pozemků dle spoluvlastnických podílů s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2.

Tabulka 3-16 Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc

Nemovitosti Jižní	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
	521 587 285	277 863 998	799 451 283

³ Ačkoliv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro pořizby stanovení doplatků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené

Nemovitosti Jiráskova	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
	193 237 768	124 926 281	318 164 049
Celkem	714 825 053	402 790 279	1 117 615 332

Zdroj: vlastní výpočet

3.2 Analýza odchylek od obvyklé ceny a doplatku kupní ceny dle zadání Zadavatele

3.2.1 Analýza odchylek od obvyklé ceny

V této kapitole je provedena analýza odchylek od obvyklé ceny pro Fázi 1 a Fázi 2 dle zadání Zadavatele.

3.2.1.1 Definice pojmů – přehled zohledněných odchylek od obvyklé ceny

Dle zadání Zadavatele byly pro analýzu obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc pro Fázi 1 a Fázi 2 uvažovány následující odchylky od obvyklé ceny:

- Akontace** – v souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (buť neplatné) budoucí kupní smlouvy, kdy výše akontace byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současně obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek;³
- Zisk plynoucí z nájemného** – v souladu s Metodikou zisku plynoucího z nájemného rozumíme nájemné, které budoucí kupující hradí v uvažovaném období očištěné o provozní náklady, tedy náklady na správu a údržbu a opravy připadající na jednotlivé bytové jednotky v uvažovaném období. Uvažovaným obdobím se rozumí období od data předání do užívání budoucím kupujících do data původně předpokládaného předání do vlastnictví budoucím kupujícím, a to na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie M. *Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání*,

akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

převodů⁷⁾). Jedná se tedy o původně plánované období 20ti let pro jednotlivé bytové domy, přičemž v případech, kdy stávající budoucí kupující převzal byt do užívání později, než bylo plánováno pro bytový dům, v němž se byt nachází, je toto období o toto zpoždění zkráceno. Jednotlivé částky byly přepočteny na úroveň Fáze 1 užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem v kombinaci s Indexem spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem;

- **Splátka nájemného** – v souladu s Metodikou splátekou nájemného rozumíme částku vyplývající z budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí kupující hradil nad rámec akontance za předchozího nájemce, dle zadání Zadavatele je na splátku nájemného nahrazeno jako na počáteční investici, výše splátky nájemného byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Tato odchylka od obvyklé ceny je uplatněna pouze v případě, kdy došlo ke změně nájemce. Pokud je v bytové jednotce původní nájemce a nedošlo tedy ke změně nájemce, není tato odchylka od obvyklé ceny uplatněna. Jednotlivé částky byly přepočteny na úroveň Fáze 1 užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem;
- **Dotace** – v souladu s Metodikou dotace představují peněžní částky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů, dle zadání Zadavatele je na dotace nahrazeno jako na počáteční investici, výše dotací pro jednotlivé bytové domy byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem. Jednotlivé částky byly přepočteny na úroveň Fáze 1 užitím Indexu cen stavebních prací publikovaným Českým statistickým úřadem;
- **„Ekonomické očekávání“** – tato odchylka od obvyklé ceny zohledňuje očekávání budoucích kupujících ohledně kupní ceny bytových jednotek, a to ve vztahu k údajům uvedených v (byť možná neplatných) budoucích kupních smlouvách. Právě s ohledem na možnost absolutní neplatnosti budoucích kupních smluv (uvedené neposuzujeme, ale pouze konstatujeme) nelze v daném případě uvažovat s pojmem „legitímní očekávání“. Ekonomickým očekáváním rozumíme částku, která představuje rozdíl mezi počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v roce uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v úrovni Fáze 1. Výše ročních platů byla převzata z údajů Českého statistického úřadu. V případě ekonomického očekávání se v podstatě jedná o

vyjádření rozdílu kupní síly k datu uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a kupní síly v úrovni Fáze 1, a to ve vztahu k průměrné ceně bytové jednotky v příslušném bytovém období dle jednotlivých budoucích kupních smluv s rozlišením podlahové plochy bytových jednotek do 55 m² a rozlohou nad 55 m² a ceně bytové jednotky v současné době. Tato odchylka od obvyklé ceny zejména reflektuje fakt, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o odchylku od ceny obvyklé, která vychází z původní Cenové studie, a to z určení ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitějšího zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.

Pozn.: Předmětné bytové domy stojí na pozemcích vlastněných původně BD, případně na pozemcích ve spoluvlastnictví původně BD a statutárního města Olomouc, přičemž se jedná o jiný poměr podílového spoluvlastnictví, než v jakém jsou vlastněny předmětné bytové domy, případně na pozemku vlastněném pouze statutárním městem Olomouc. Tento fakt je v rámci analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc taktéž zohledněn.

3.2.2 Analýza doplátku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

3.2.2.1 Postup analýzy doplátku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

Postup analýzy doplátku kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění jednotlivých odchylek od obvyklé ceny je znázorněn na následujícím schématu.

Nejprve je od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc odečtena hodnota pozemků, a to s ohledem na fakt (resp. nutnost jeho zohlednění) rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází.

Následně je obvyklá cena rozdělena na základě poměru podílového spoluvlastnictví na podíl připadající původně na statutární město Olomouc (Fáze 1) a na podíl připadající původně na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova (Fáze 2, resp. po transformaci následně také podíl připadající na SMOL), a to v souladu s evidencí dle katastru nemovitostí.

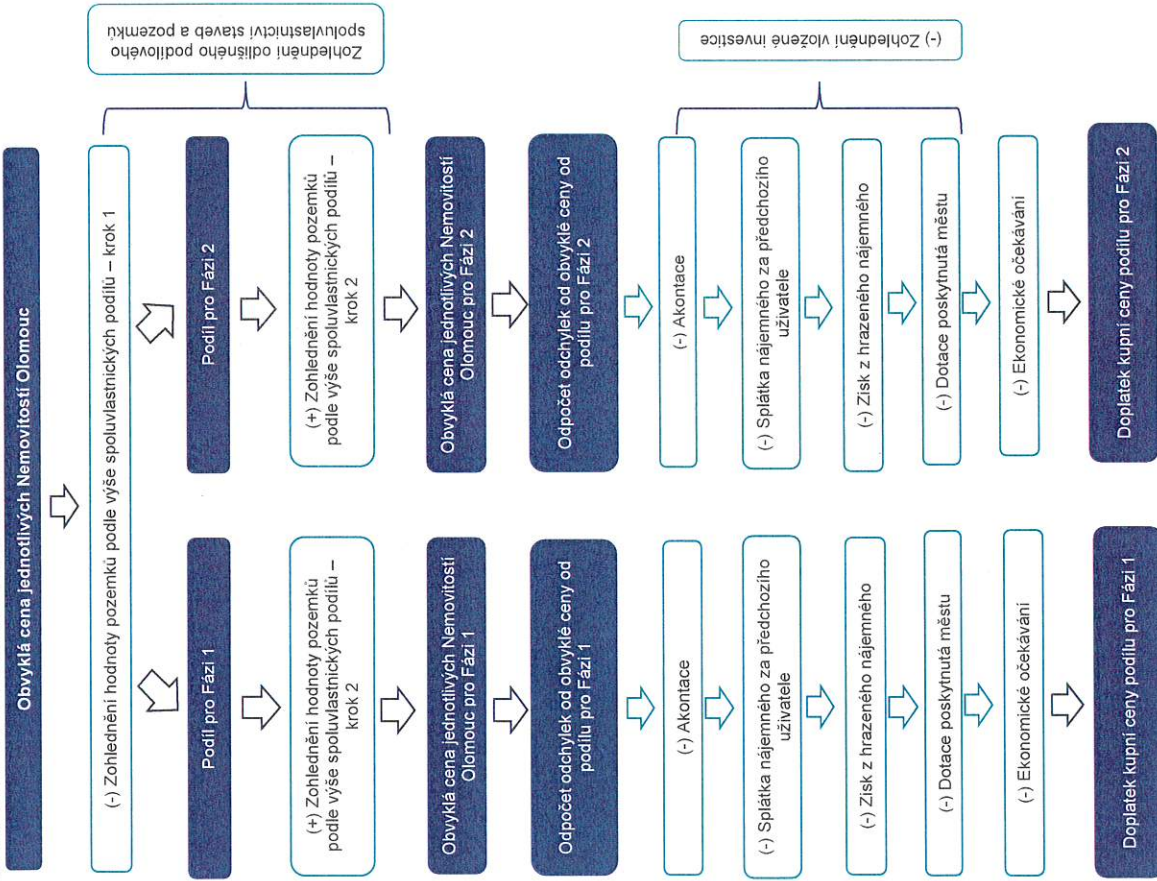
V dalším kroku je dokončeno zohlednění zmiňovaného rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází, a to připočtením relevantních podílů na pozemcích k podílům bytových domů

případajících původně na statutární město Olomouc (Fáze 1) a na podíl připadající původně na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova (Fáze 2).

V případě Nemovitostí Jižní připadá původně na statutární město Olomouc spolumlastnický podíl přibližně 64 % a původně na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá původně na statutární město Olomouc spolumlastnický podíl přibližně 61 % a původně na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %.

Poté jsou zohledněny odchylky od obvyklé ceny od podílu připadajícímu původně na statutární město Olomouc (Fáze 1) a od podílu připadajícímu původně na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova (Fáze 2, resp. po transformaci následně také podíl připadající na SMOL) a stanoven konečný doplatek kupní ceny.

Obrázek 3-1 Schéma postupu analýzy doplatku kupní ceny Nemovitosti Olomouc



Zdroj: vlastní úprava

3.2.2.2 Analýza odchylek od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

3.2.2.2.1 Akontace

V souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byt' neplatné) budoucí kupní smlouvy. Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současně obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

Výše akontací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-17 Akontace Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Akontace Fáze 1 [Kč]	Akontace Fáze 2 [Kč]	Akontace [Kč]
Topolová 1	15 918 150	8 953 955	24 872 105
Topolová 2	16 264 393	9 148 720	25 413 113
Topolová 4	16 090 619	9 050 970	25 141 589
Topolová 6	15 644 364	8 799 960	24 444 324
Topolová 7	15 471 944	10 314 625	25 786 569
Topolová 9	23 197 011	10 421 841	33 618 852
Rumunská 11	54 690 445	26 937 086	81 627 531
Celkem	157 276 926	83 627 157	240 904 083

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-18 Akontace Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Akontace Fáze 1 [Kč]	Akontace Fáze 2 [Kč]	Akontace [Kč]
Sladkovského 1	6 257 445	4 171 629	10 429 074
Sladkovského 1A	10 461 172	6 974 112	17 435 284
Sladkovského 1B	9 033 506	6 022 336	15 055 842
Sladkovského 1C	7 604 781	4 862 073	12 466 854
Sladkovského 1D	5 747 466	3 674 610	9 422 076
Sladkovského 1E	5 098 046	3 259 406	8 357 452
Jiráskova 10	3 638 894	2 425 930	6 064 824
Jiráskova 10A	4 555 306	2 912 409	7 467 715
Jiráskova 10B	3 894 844	2 596 561	6 491 405
Jiráskova 10C	3 817 750	2 440 855	6 258 605

Nemovitosti Jiráskova	Akontace Fáze 1 [Kč]	Akontace Fáze 2 [Kč]	Akontace [Kč]
Celkem	60 109 210	39 339 921	99 449 131

Zdroj: vlastní výpočet

Výše akontací Nemovitostí Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-19 Akontace Nemovitostí Olomouc

	Akontace Fáze 1 [Kč]	Akontace Fáze 2 [Kč]	Akontace [Kč]
Nemovitosti Jižní	157 276 926	83 627 157	240 904 083
Nemovitosti Jiráskova	60 109 210	39 339 921	99 449 131
Celkem	217 386 136	122 967 078	340 353 214

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Ačkoliv se s ohledem na logiku této cenové studie jedná o odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplňků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

3.2.2.2.2 Splátka nájemného

V souladu s Metodikou splátky nájemného rozumíme částku vyplývající z budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí kupující hradí nad rámec akontace za předchozího nájemce. Tato odchylka od obvyklé ceny je uplatněna pouze v případě, kdy došlo ke změně nájemce. Pokud je v bytové jednotce původní nájemce a nedošlo tedy ke změně nájemce, není tato odchylka od obvyklé ceny uplatněna. Jednotlivé částky byly přepočteny na úroveň Fáze 1 užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem.

Výše splátky nájemného v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-20 Splátka nájemného Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Splátka nájemného Fáze 1 [Kč]	Splátka nájemného Fáze 2 [Kč]	Splátka nájemného [Kč]
Topolová 1	645 419	363 048	1 008 467
Topolová 2	587 146	330 267	917 413

Nemovitosti Jižní	Spłátka nájemného Fáze 1 [Kč]	Spłátka nájemného Fáze 2 [Kč]	Spłátka nájemného [Kč]
Topolová 4	815 787	458 880	1 274 667
Topolová 6	398 540	224 178	622 718
Topolová 7	249 257	166 171	415 428
Topolová 9	363 839	163 464	527 303
Rumunská 11	1 445 858	712 138	2 157 996
Celkem	4 505 846	2 418 146	6 923 992

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-21 Spłátka nájemného Nemovitosti Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Spłátka nájemného Fáze 1 [Kč]	Spłátka nájemného Fáze 2 [Kč]	Spłátka nájemného [Kč]
Sladkovského 1	627 557	418 372	1 045 929
Sladkovského 1A	204 364	136 240	340 604
Sladkovského 1B	655 574	437 050	1 092 624
Sladkovského 1C	245 865	157 194	403 059
Sladkovského 1D	107 779	68 908	176 687
Sladkovského 1E	569 143	363 880	933 023
Jiráskova 10	151 601	101 068	252 669
Jiráskova 10A	695 719	444 805	1 140 524
Jiráskova 10B	63 602	42 402	106 004
Jiráskova 10C	25 425	16 256	41 681
Celkem	3 346 629	2 186 175	5 532 804

Zdroj: vlastní výpočet

Výše spłátky nájemného Nemovitosti Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-22 Spłátka nájemného Nemovitosti Olomouc

Nemovitosti Jižní	Spłátka nájemného Fáze 1 [Kč]	Spłátka nájemného Fáze 2 [Kč]	Spłátka nájemného [Kč]
Nemovitosti Jižní	4 505 846	2 418 146	6 923 992
Nemovitosti Jiráskova	3 346 629	2 186 175	5 532 804
Celkem	7 852 475	4 604 321	12 456 796

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.3 Zisk z hrazeného nájemného

V souladu s Metodikou zisku plynoucího z nájemného rozumíme nájemné, které budoucí kupující hradí v uvažovaném období očištěné o provozní náklady, tedy náklady na správu a údržbu a opravy připadající na jednotlivé bytové jednotky v uvažovaném období. Uvažovaným obdobím se rozumí období od data předání do užívání budoucích kupujících do data původně předpokládaného předání do vlastnictví budoucím kupujícím, a to na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem (bliže viz kapitola 1.2 této cenové studie M. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“). Jedná se tedy o původně plánované období 20ti let pro jednotlivé bytové domy, přičemž v případech, kdy stávající budoucí kupující převzal byt do užívání později, než bylo plánováno pro bytový dům, v němž se byt nachází, je toto období o toto zpoždění zkráceno. Jednotlivé částky byly přepočteny na úroveň Fáze 1 užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem v kombinaci s Indexem spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem.

Tato odchylka od obvyklé ceny se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele, z nichž je patrná výše nájemného, je zřejmé, že toto bylo nižší než placené nájemné ve standardních městských bytech v Olomouci (tj. v městských bytech, kde nebyla uzavřena budoucí kupní smlouva), z čehož lze vyvodit, že bylo také nižší než tržní nájemné. Nicméně její aplikace vychází z požadavků Zadavatele.

Výše zisku z hrazeného nájemného v jednotlivých bytových domech Nemovitosti Jižní a Nemovitosti Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-23 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitosti Jižní

Nemovitosti Jižní	Zisk z hrazeného nájemného Fáze 1 [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného Fáze 2 [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného [Kč]
Topolová 1	22 752 626	12 798 353	35 550 979
Topolová 2	22 186 302	12 479 795	34 666 097
Topolová 4	18 419 765	10 361 119	28 780 884
Topolová 6	20 845 621	11 725 658	32 571 279
Topolová 7	19 767 479	13 178 316	32 945 795
Topolová 9	20 337 952	9 137 341	29 475 293
Rumunská 11	49 696 673	24 477 465	74 174 138
Celkem	174 006 418	94 158 047	268 164 465

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-24 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitosti Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Zisk z hrazeného nájemného Fáze 1 [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného Fáze 2 [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného [Kč]
Sladkovského 1	8 841 152	5 894 098	14 735 250
Sladkovského 1A	9 963 702	6 642 469	16 606 171
Sladkovského 1B	11 433 325	7 622 218	19 055 543
Sladkovského 1C	5 579 831	3 567 430	9 147 261
Sladkovského 1D	7 906 315	5 054 860	12 961 175
Sladkovského 1E	5 126 206	3 277 413	8 403 619
Jiráskova 10	4 655 614	3 103 744	7 759 358
Jiráskova 10A	6 913 191	4 419 908	11 333 099
Jiráskova 10B	3 138 304	2 092 203	5 230 507
Jiráskova 10C	7 044 028	4 503 560	11 547 588
Celkem	70 601 668	46 177 903	116 779 571

Zdroj: vlastní výpočet

Výše zisku z hrazeného nájemného Nemovitosti Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-25 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitosti Olomouc

Nemovitosti Jižní	Zisk z hrazeného nájemného Fáze 1 [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného Fáze 2 [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného [Kč]
Nemovitosti Jiráskova	174 006 418	94 158 047	268 164 465
Celkem	244 608 086	140 335 950	384 944 036

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.4 Dotace

V souladu s Metodikou dotace představují peněžní částky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů, dle zadání Zadavatele je na dotace nahliženo jako na počáteční investici, výše dotací pro jednotlivé bytové domy byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem. Jednotlivé částky byly přepočteny na úroveň Fáze 1 užitím Indexu cen stavebních prací publikovaným Českým statistickým úřadem.

Tato odchylka od obvyklé ceny se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele je patrné, že dotace byly poskytnuty pouze městu Olomouc na výstavbu

nájemního bydlení (a nikoliv jednotlivým bytovým nájemcům). Nicméně její aplikace vychází z požadavků Zadavatele.

Výše dotací v jednotlivých bytových domech Nemovitosti Jižní a Nemovitosti Jiráskova s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-26 Dotace poskytnutá městu Nemovitosti Jižní

Nemovitosti Jižní	Dotace Fáze 1 [Kč]	Dotace Fáze 2 [Kč]	Dotace [Kč]
Topolová 1	13 806 848	7 766 353	21 573 201
Topolová 2	12 850 112	7 228 185	20 078 297
Topolová 4	11 883 936	6 684 709	18 568 645
Topolová 6	12 112 512	6 813 290	18 925 802
Topolová 7	10 740 654	7 160 438	17 901 092
Topolová 9	12 713 266	5 711 762	18 425 028
Rumunská 11	19 882 372	9 792 813	29 675 185
Celkem	93 989 700	51 157 550	145 147 250

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-27 Dotace poskytnutá městu Nemovitosti Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Dotace Fáze 1 [Kč]	Dotace Fáze 2 [Kč]	Dotace [Kč]
Sladkovského 1	3 788 688	2 525 793	6 314 481
Sladkovského 1A	5 331 617	3 554 407	8 886 024
Sladkovského 1B	5 182 281	3 454 854	8 637 135
Sladkovského 1C	3 391 738	2 168 483	5 560 221
Sladkovského 1D	3 390 425	2 167 646	5 558 071
Sladkovského 1E	2 898 954	1 853 427	4 752 381
Jiráskova 10	2 011 273	1 340 848	3 352 121
Jiráskova 10A	3 199 956	2 045 874	5 245 830
Jiráskova 10B	2 010 635	1 340 425	3 351 060
Jiráskova 10C	2 650 919	1 694 849	4 345 768
Celkem	33 856 486	22 146 606	56 003 092

Zdroj: vlastní výpočet

Výše dotace Nemovitosti Olomouc s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-28 Dotace poskytnutá městu Nemovitostí Olomouc

	Dotace Fáze 1 [Kč]	Dotace Fáze 2 [Kč]	Dotace [Kč]
Nemovitosti Jižní	93 989 700	51 157 550	145 147 250
Nemovitosti Jiráskova	33 856 486	22 146 606	56 003 092
Celkem	127 846 186	73 304 156	201 150 342

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.5 Ekonomické očekávání

Tato odchylka od obvyklé ceny zohledňuje očekávání budoucích kupujících ohledně kupní ceny bytových jednotek, a to ve vztahu k údajům uvedených v (být možná neplatných) budoucích kupních smlouvách. Právě s ohledem na možnou absolutní neplatnost budoucích kupních smluv (uvedené neposuzujeme, ale pouze konstatujeme) nelze v daném případě uvažovat s pojmem „legitimní očekávání“. Ekonomickým očekáváním rozumíme částku, která představuje rozdíl mezi počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v roce uzavření prvotní Olomoucký kraj potřebných ke koupi budoucí kupní smlouvy a počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v úrovni Fáze 1. Výše ročních platů byla převzata z údajů Českého statistického úřadu. V případě ekonomického očekávání se v podstatě jedná o vyjádření rozdílu kupní síly k datu uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a kupní síly v úrovni Fáze 1, a to ve vztahu k průměrné ceně bytové jednotky v příslušném bytovém době dle jednotlivých budoucích kupních smluv s rozlišením podlahové plochy bytových jednotek do 55 m² a rozlohou nad 55 m² a ceně bytové jednotky v současné době. Tato odchylka od obvyklé ceny zejména reflektuje fakt, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o odchylku od ceny obvyklé, která vychází z původní Cenové studie, a to z určení ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitějšího zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.

Ekonomické očekávání na základě výše uvedeného postupu odpovídá výši rozdílu potřebných platů na pořízení bytové jednotky. Průměrný počet měsíců, o kterých se vydělává průměrně na jednu bytovou jednotku více je vypočítán jako podíl rozdílu potřebných platů ve vztahu k počtu oceňovaných bytových jednotek a průměrné mzdě v Olomouckém kraji.

Výše ekonomického očekávání je zohledněna v poměrné části jako odchylka od obvyklé ceny, a to v takové výši, aby doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní činil 31 751 162 Kč a doplatek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova činil 18 136 132 Kč dle zadání Zadavatele. V následující tabulce je uvedena výše ekonomického očekávání, která je zohledněna jako odchylka od obvyklé ceny s rozdělením na Fázi 1 a Fázi 2.

Tabulka 3-29 Ekonomické očekávání zohledněné jako odchylka od obvyklé ceny

	Ekonomické očekávání Fáze 1 [Kč]	Ekonomické očekávání Fáze 2 [Kč]	Ekonomické očekávání [Kč]
Nemovitosti Jižní	71 166 519	35 393 812	106 560 331
Nemovitosti Jiráskova	14 356 577	7 906 742	22 263 319
Celkem	85 523 096	43 300 554	128 823 650

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.3 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

Doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění odchylek od obvyklé ceny, je uveden v následujících tabulkách.

Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci Nemovitostí Olomouc je pak uveden v přílohách č. 1–17 této cenové studie.

Tabulka 3-30 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Podíl Fáze 1 [Kč]	Podíl Fáze 2 [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	521 587 285	277 863 998	799 451 283
(-) Pozemek	-	-	8 942 455
Obvyklá cena snižená o pozemek	-	-	790 508 828
(+) Pozemek dle výše spolumlastnického podílu	0	8 942 455	8 942 455
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spolumlastnictví	521 587 285	277 863 998	799 451 283
(-) Akontace	157 276 926	83 627 157	240 904 083
z toho skutečně uhrazená akontace	44 069 872	23 473 443	67 543 315
z toho valorizace akontace	113 207 054	60 153 714	173 360 768
(-) Splátka nájemného	4 505 846	2 418 146	6 923 992
(-) Zisk z hrazeného nájemného	174 006 418	94 158 047	268 164 465
(-) Dotace	93 989 700	51 157 550	145 147 250
(-) Ekonomické očekávání	71 166 519	35 393 812	106 560 331
Doplatek kupní ceny	20 641 876	11 109 286	31 751 162

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-31 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Podíl Fáze 1 [Kč]	Podíl Fáze 2 [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	193 237 768	124 926 281	318 164 049
(-) Pozemek	-	-	4 240 591
Obvyklá cena snižená o pozemek	-	-	313 923 458
(+) Pozemek dle výše spolumlastnického podílu	1 744 454	2 496 137	4 240 591
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spolumlastnictví	193 237 768	124 926 281	318 164 049
(-) Akontace	60 109 210	39 339 921	99 449 131
z toho skutečně uhrazená akontace	20 369 958	13 318 046	33 688 004
z toho valorizace akontace	39 739 252	26 021 875	65 761 127

Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanovské 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika.
 IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599562
 Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 23987

Nemovitosti Jiráskova	Podíl Fáze 1 [Kč]	Podíl Fáze 2 [Kč]	Celkem [Kč]
(-) Splátka nájemného	3 346 629	2 186 175	5 532 804
(-) Zisk z hrazeného nájemného	70 601 668	46 177 903	116 779 571
(-) Dotace	33 856 486	22 146 606	56 003 092
(-) Ekonomické očekávání	14 356 577	7 906 742	22 263 319
Doplatek kupní ceny	10 967 198	7 168 934	18 136 132

Zdroj: vlastní výpočet

Ačkoliv s ohledem na logiku této cenové studie, představuje akontace odchylku od obvyklé ceny, pro potřeby stanovení doplatků kupních cen pro jednotlivé bytové jednotky bude akontace rozdělena na část skutečně uhrazené akontace budoucími kupujícími, která vstupuje do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek a část valorizované akontace, která vstupuje do odchylky od obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

V případě Nemovitostí Jižní připadá původně na statutární město Olomouc spolumlastnický podíl přibližně 64 % a původně na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá původně na statutární město Olomouc spolumlastnický podíl přibližně 61 % a původně na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %.

4 ZÁVĚR

Cílem této cenové studie bylo zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jiráskova (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s.), resp. v podílovém spoluvlastnictví původně statutárního města Olomouc (a nyní bývalých nájemců) a původně Družstva Olomouc, Jižní (a nyní společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.) v rámci procesu transformace (přeměny) výše uvedených družstev na akciové společnosti a následného převzetí jmění jediného akcionáře statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem, která jsou uvedena v kapitole 1.1 této cenové studie.

Na základě naší vypracované analýzy je celkový doplatek kupní ceny uveden v následující tabulce.

	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Skutečně uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]
Nemovitosti Jižní	13 114,9	799 451 283	67 543 315	700 156 806	31 751 162
Nemovitosti Jiráskova	5 258,3	318 164 049	33 688 004	266 339 913	18 136 132
Celkem	18 373,20	1 117 615 332	101 231 319	966 496 719	49 887 294

Zdroj: vlastní zpracování

Na základě naší vypracované analýzy je doplatek kupní ceny pro Fázi 1 uveden v následující tabulce.

	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Skutečně uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]
Nemovitosti Jižní	13 114,9	521 587 285	44 069 872,00	456 875 537	20 641 876
Nemovitosti Jiráskova	5 258,3	193 237 768	20 369 958,00	161 900 612	10 967 198
Celkem	18 373,20	714 825 053	64 439 830,00	618 776 149	31 609 074

Zdroj: vlastní zpracování

Na základě naší vypracované analýzy je doplatek kupní ceny pro Fázi 2 uveden v následující tabulce.

	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Skutečně uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]
Nemovitosti Jižní	13 114,9	277 863 998	23 473 443,00	243 281 269	11 109 286
Nemovitosti Jiráskova	5 258,3	124 926 281	13 318 046,00	104 439 301	7 168 934
Celkem	18 373,20	402 790 279	36 791 489,00	347 720 570	18 278 220

Zdroj: vlastní zpracování

Doplatek kupní ceny se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem jednotlivých bytových jednotek v rámci Nemovitosti Olomouc s rozdělením na doplatek kupní ceny připadající původně na podíl Statutárního města Olomouc, resp. Fáze 1 a na podíl připadající původně na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, resp. Fáze 2 je uveden v přílohách č. 1–17 této cenové studie (uvedeno jako „doplatek kupní ceny“).

Příloha č. 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1

Bytový útvar	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 1	419/1	58,00	3 449 028	150 000	3 158 610	140 418	290 418
Topolová 1	419/2	66,30	3 942 596	200 000	3 582 084	160 512	360 512
Topolová 1	419/3	75,60	4 495 630	306 800	4 005 802	183 028	489 828
Topolová 1	419/4	46,00	2 926 244	255 850	2 559 028	111 366	367 216
Topolová 1	419/5	33,30	2 118 346	357 400	1 680 327	80 619	438 019
Topolová 1	419/6	30,00	1 908 420	86 800	1 748 990	72 630	159 430
Topolová 1	419/7	50,60	3 218 868	120 000	2 976 365	122 503	242 503
Topolová 1	419/8	59,70	3 550 120	209 400	3 196 186	144 534	353 934
Topolová 1	419/9	57,60	3 425 242	206 800	3 078 992	139 450	346 250
Topolová 1	419/10	42,80	2 722 679	120 000	2 499 060	103 619	223 619
Topolová 1	419/11	31,30	1 991 118	86 800	1 828 541	75 777	162 577
Topolová 1	419/12	35,00	2 226 490	80 000	2 061 755	84 735	164 735
Topolová 1	419/13	56,50	3 359 829	150 000	3 073 043	136 786	286 786
Topolová 1	419/14	63,50	3 776 091	254 772	3 367 586	153 733	408 505
Topolová 1	419/15	81,50	4 846 479	289 560	4 359 608	197 311	486 871
Topolová 1	419/16	45,90	2 919 883	120 000	2 688 759	111 124	231 124
Topolová 1	419/17	30,00	1 908 420	208 650	1 627 140	72 630	281 280
Topolová 1	419/18	35,20	2 239 213	246 805	1 907 189	85 219	332 024
Topolová 1	419/19	45,30	2 881 714	126 800	2 645 242	109 672	236 472
Topolová 1	419/20	57,20	3 401 455	206 400	3 056 574	138 481	344 881
Topolová 1	419/21	54,90	3 492 409	206 800	3 152 696	132 913	339 713
Topolová 1	419/22	44,00	2 799 016	120 000	2 572 492	106 524	226 524
Topolová 1	419/23	34,60	2 201 044	85 600	2 031 677	83 767	169 367
Topolová 1	419/24	52,70	3 352 458	150 000	3 074 872	127 586	277 586
Topolová 1	419/25	57,80	3 437 135	156 200	3 141 001	139 934	296 134
Topolová 1	419/26	60,90	3 621 479	206 800	3 267 240	147 439	354 239
Topolová 1	419/27	78,00	4 638 348	300 000	4 149 510	188 838	488 838
Topolová 1	419/28	43,00	2 735 402	483 000	2 148 299	104 103	587 103
Topolová 1	419/30	32,70	2 080 178	86 400	1 914 611	79 167	165 567
Topolová 1	419/31	44,70	2 843 546	120 000	2 615 327	108 219	228 219
Topolová 1	419/32	55,80	3 318 203	150 000	3 033 111	135 092	285 092

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 1	419/33	56,90	3 383 615	205 600	3 040 260	137 755	343 355
Topolová 1	419/34	45,10	2 868 991	120 000	2 639 804	109 187	229 187
Topolová 1	419/35	38,00	2 417 332	86 800	2 238 534	91 998	178 798
Topolová 1	419/36	57,30	3 407 402	150 000	3 118 679	138 723	288 723
Celkem	35	1 757,70	107 904 423	6 410 037	97 238 994	4 255 392	10 665 429

Zdroj: Vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 1	419/1	58,00	2 208 843	96 000	2 022 975	89 868	185 868
Topolová 1	419/2	66,30	2 524 936	128 000	2 294 208	102 728	230 728
Topolová 1	419/3	75,60	2 879 113	196 352	2 565 623	117 138	313 490
Topolová 1	419/4	46,00	1 875 866	163 744	1 640 848	71 274	235 018
Topolová 1	419/5	33,30	1 357 964	228 736	1 077 632	51 596	280 332
Topolová 1	419/6	30,00	1 223 391	55 552	1 121 356	46 483	102 035
Topolová 1	419/7	50,60	2 063 452	76 800	1 908 250	78 402	155 202
Topolová 1	419/8	59,70	2 273 585	134 016	2 047 067	92 502	226 518
Topolová 1	419/9	57,60	2 193 610	132 352	1 972 010	89 248	221 600
Topolová 1	419/10	42,80	1 745 371	76 800	1 602 255	66 316	143 116
Topolová 1	419/11	31,30	1 276 404	55 552	1 172 355	48 497	104 049
Topolová 1	419/12	35,00	1 427 289	51 200	1 321 859	54 230	105 430
Topolová 1	419/13	56,50	2 151 718	96 000	1 968 175	87 543	183 543
Topolová 1	419/14	63,50	2 418 302	163 054	2 156 859	98 389	261 443
Topolová 1	419/15	81,50	3 103 805	185 318	2 792 208	126 279	311 597
Topolová 1	419/16	45,90	1 871 789	76 800	1 723 870	71 119	147 919
Topolová 1	419/17	30,00	1 223 391	133 536	1 043 372	46 483	180 019
Topolová 1	419/18	35,20	1 435 446	157 955	1 222 951	54 540	212 495
Topolová 1	419/19	45,30	1 847 320	81 152	1 695 978	70 190	151 342
Topolová 1	419/20	57,20	2 178 376	132 096	1 957 652	88 628	220 724
Topolová 1	419/21	54,90	2 238 806	132 352	2 021 390	85 064	217 416
Topolová 1	419/22	44,00	1 794 307	76 800	1 649 332	68 175	144 975
Topolová 1	419/23	34,60	1 410 977	54 784	1 302 582	53 611	108 395
Topolová 1	419/24	52,70	2 149 090	96 000	1 971 435	81 655	177 655
Topolová 1	419/25	57,80	2 201 226	99 968	2 011 700	89 558	189 526

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 1	419/26	60,90	2 319 285	132 352	2 092 572	94 361	226 713
Topolová 1	419/27	78,00	2 970 513	192 000	2 657 657	120 856	312 856
Topolová 1	419/28	43,00	1 753 527	309 120	1 377 781	66 626	375 746
Topolová 1	419/30	32,70	1 333 496	55 296	1 227 533	50 667	105 963
Topolová 1	419/31	44,70	1 822 853	76 800	1 676 793	69 260	146 060
Topolová 1	419/32	55,80	2 125 059	96 000	1 942 600	86 459	182 459
Topolová 1	419/33	56,90	2 166 951	131 584	1 947 204	88 163	219 747
Topolová 1	419/34	45,10	1 839 164	76 800	1 692 484	69 880	146 680
Topolová 1	419/35	38,00	1 549 629	55 552	1 435 198	58 879	114 431
Topolová 1	419/36	57,30	2 182 185	96 000	1 997 402	88 783	184 783
Celkem	35	1 767,70	69 137 039	4 102 423	62 311 166	2 723 450	6 825 873

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 1	419/1	58,00	1 240 185	54 000	1 135 635	50 550	104 550
Topolová 1	419/2	66,30	1 417 660	72 000	1 287 876	57 784	129 784
Topolová 1	419/3	75,60	1 616 517	110 448	1 440 179	65 890	176 338
Topolová 1	419/4	46,00	1 050 378	92 106	918 180	40 092	132 198
Topolová 1	419/5	33,30	760 382	128 664	602 695	29 023	157 687
Topolová 1	419/6	30,00	685 029	31 248	627 634	26 147	57 395
Topolová 1	419/7	50,60	1 155 416	43 200	1 068 115	44 101	87 301
Topolová 1	419/8	59,70	1 276 535	75 384	1 149 119	52 032	127 416
Topolová 1	419/9	57,60	1 231 632	74 448	1 106 982	50 202	124 650
Topolová 1	419/10	42,80	977 308	43 200	896 805	37 303	80 503
Topolová 1	419/11	31,30	714 714	31 248	656 186	27 280	58 528
Topolová 1	419/12	35,00	799 201	28 800	739 896	30 505	59 305
Topolová 1	419/13	56,50	1 208 111	54 000	1 104 868	49 243	103 243
Topolová 1	419/14	63,50	1 357 789	91 718	1 210 727	55 344	147 062
Topolová 1	419/15	81,50	1 742 674	104 242	1 567 400	71 032	175 274
Topolová 1	419/16	45,90	1 048 094	43 200	964 889	40 005	83 205
Topolová 1	419/17	30,00	685 029	75 114	583 768	26 147	101 261
Topolová 1	419/18	35,20	803 767	88 850	684 238	30 679	119 529
Topolová 1	419/19	45,30	1 034 394	45 648	949 264	39 482	85 130

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 1	419/20	57,20	1 223 079	74 304	1 098 922	49 853	124 157
Topolová 1	419/21	54,90	1 253 603	74 448	1 131 306	47 849	122 297
Topolová 1	419/22	44,00	1 004 709	43 200	923 160	38 349	81 549
Topolová 1	419/23	34,60	790 067	30 816	729 095	30 156	60 972
Topolová 1	419/24	52,70	1 203 368	54 000	1 103 437	45 931	99 931
Topolová 1	419/25	57,80	1 235 909	56 232	1 129 301	50 376	106 608
Topolová 1	419/26	60,90	1 302 194	74 448	1 174 668	53 078	127 526
Topolová 1	419/27	78,00	1 667 835	108 000	1 491 853	67 982	175 982
Topolová 1	419/28	43,00	981 875	173 880	770 518	37 477	211 357
Topolová 1	419/30	32,70	746 682	31 104	687 078	28 500	59 604
Topolová 1	419/31	44,70	1 020 693	43 200	938 534	38 959	82 159
Topolová 1	419/32	55,80	1 193 144	54 000	1 090 511	48 633	102 633
Topolová 1	419/33	56,90	1 216 664	74 016	1 093 056	49 592	123 608
Topolová 1	419/34	45,10	1 029 827	43 200	947 320	39 307	82 507
Topolová 1	419/35	38,00	867 703	31 248	803 336	33 119	64 367
Topolová 1	419/36	57,30	1 225 217	54 000	1 121 277	49 940	103 940
Celkem	35	1 757,70	38 767 384	2 307 614	34 927 828	1 531 942	3 839 556

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2

Bytový útum	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 2	422/1	53,90	3 428 795	460 192	2 838 111	130 492	590 684
Topolová 2	422/2	66,20	3 936 649	250 000	3 526 379	160 270	410 270
Topolová 2	422/3	55,10	3 276 577	127 600	3 015 580	133 397	260 997
Topolová 2	422/4	29,90	1 902 059	226 200	1 603 471	72 388	298 588
Topolová 2	422/5	55,50	3 300 363	155 200	3 010 797	134 366	289 566
Topolová 2	422/6	69,90	4 156 673	250 000	3 737 445	169 228	419 228
Topolová 2	422/7	26,10	1 660 325	80 000	1 517 137	63 188	143 188
Topolová 2	422/8	44,10	2 805 377	120 000	2 578 611	106 766	226 766
Topolová 2	422/10	65,20	3 877 183	250 000	3 469 334	157 849	407 849
Topolová 2	422/11	50,30	3 199 784	125 200	2 952 808	121 776	246 976
Topolová 2	422/12	26,10	1 660 325	310 000	1 287 137	63 188	373 188
Topolová 2	422/13	60,50	3 597 693	200 000	3 251 223	146 470	346 470
Topolová 2	422/14	33,80	2 150 153	86 600	1 981 723	81 830	168 430
Topolová 2	422/15	61,60	3 663 106	206 600	3 307 372	149 134	355 734
Topolová 2	422/16	26,10	1 660 325	80 000	1 517 137	63 188	143 188
Topolová 2	422/17	47,70	3 034 388	120 000	2 798 907	115 481	235 481
Topolová 2	422/18	55,00	3 498 770	615 000	2 750 615	133 155	748 155
Topolová 2	422/19	65,20	3 877 183	250 000	3 469 334	157 849	407 849
Topolová 2	422/20	44,10	2 805 377	120 000	2 578 611	106 766	226 766
Topolová 2	422/21	26,10	1 660 325	80 000	1 517 137	63 188	143 188
Topolová 2	422/22	60,20	3 579 853	206 600	3 227 509	145 744	352 344
Topolová 2	422/23	37,50	2 385 525	80 000	2 214 737	90 788	170 788
Topolová 2	422/24	60,00	3 567 960	200 000	3 222 700	145 260	345 260
Topolová 2	422/25	30,30	1 927 504	80 000	1 774 148	73 356	153 356
Topolová 2	422/26	50,30	3 199 784	125 200	2 952 808	121 776	246 976
Topolová 2	422/27	56,60	3 365 776	150 000	3 078 748	137 028	287 028
Topolová 2	422/28	67,80	4 031 795	255 200	3 612 451	164 144	419 344
Topolová 2	422/29	48,70	3 098 002	537 000	2 443 099	117 903	654 903
Topolová 2	422/30	26,10	1 660 325	80 000	1 517 137	63 188	143 188
Topolová 2	422/31	63,70	3 787 984	205 200	3 428 567	154 217	359 417
Topolová 2	422/32	34,10	2 169 237	80 000	2 006 681	82 556	162 556

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 2	422/33	60,00	3 567 960	655 000	2 767 700	145 260	800 260
Topolová 2	422/34	29,50	1 876 613	80 000	1 725 194	71 419	151 419
Topolová 2	422/35	48,70	3 098 002	120 000	2 860 099	117 903	237 903
Celkem	34	1635,90	100 467 750	6 966 792	89 540 447	3 960 511	10 927 303

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 2	422/1	53,90	2 204 963	294 523	1 826 925	83 515	378 038
Topolová 2	422/2	66,20	2 529 647	160 000	2 267 074	102 573	262 573
Topolová 2	422/3	55,10	2 105 492	81 664	1 938 454	85 374	167 038
Topolová 2	422/4	29,90	1 223 162	144 768	1 032 066	46 328	191 096
Topolová 2	422/5	55,50	2 120 777	99 328	1 935 455	85 994	185 322
Topolová 2	422/6	69,90	2 671 033	160 000	2 402 727	108 306	268 306
Topolová 2	422/7	26,10	1 067 709	51 200	976 069	40 440	91 640
Topolová 2	422/8	44,10	1 804 060	76 800	1 658 930	68 330	145 130
Topolová 2	422/10	65,20	2 491 435	160 000	2 230 412	101 023	261 023
Topolová 2	422/11	50,30	2 057 693	80 128	1 899 628	77 937	158 065
Topolová 2	422/12	26,10	1 067 709	198 400	828 869	40 440	238 840
Topolová 2	422/13	60,50	2 311 838	128 000	2 090 097	93 741	221 741
Topolová 2	422/14	33,80	1 382 704	55 424	1 274 909	52 371	107 795
Topolová 2	422/15	61,60	2 353 872	132 224	2 126 202	95 446	227 670
Topolová 2	422/16	26,10	1 067 709	51 200	976 069	40 440	91 640
Topolová 2	422/17	47,70	1 951 331	76 800	1 800 623	73 908	150 708
Topolová 2	422/18	55,00	2 249 962	393 600	1 771 143	85 219	478 819
Topolová 2	422/19	65,20	2 491 435	160 000	2 230 412	101 023	261 023
Topolová 2	422/20	44,10	1 804 060	76 800	1 658 930	68 330	145 130
Topolová 2	422/21	26,10	1 067 709	51 200	976 069	40 440	91 640
Topolová 2	422/22	60,20	2 300 374	132 224	2 074 874	93 276	225 500
Topolová 2	422/23	37,50	1 534 065	51 200	1 424 761	58 104	109 304
Topolová 2	422/24	60,00	2 292 732	128 000	2 071 766	92 966	220 966
Topolová 2	422/25	30,30	1 239 525	51 200	1 141 377	46 948	98 148
Topolová 2	422/26	50,30	2 057 693	80 128	1 899 628	77 937	158 065
Topolová 2	422/27	56,60	2 162 811	96 000	1 979 113	87 698	183 698

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 2	422/28	67,80	2 590 788	163 328	2 322 408	105 052	268 380
Topolová 2	422/29	48,70	1 992 239	343 680	1 573 101	75 458	419 138
Topolová 2	422/30	26,10	1 067 709	51 200	976 069	40 440	91 640
Topolová 2	422/31	63,70	2 434 117	131 328	2 204 090	98 699	230 027
Topolová 2	422/32	34,10	1 394 976	51 200	1 290 940	52 836	104 036
Topolová 2	422/33	60,00	2 292 732	419 200	1 780 566	92 966	512 166
Topolová 2	422/34	29,50	1 206 798	51 200	1 109 890	45 708	96 908
Topolová 2	422/35	48,70	1 992 239	76 800	1 839 981	75 458	152 258
Celkem	34	1635,90	64 583 098	4 458 747	57 589 627	2 534 724	6 993 471

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 2	422/1	53,90	1 223 832	165 669	1 011 186	46 977	212 646
Topolová 2	422/2	66,20	1 407 002	90 000	1 259 305	57 697	147 697
Topolová 2	422/3	55,10	1 171 085	45 936	1 077 126	48 023	93 959
Topolová 2	422/4	29,90	678 897	81 432	571 405	26 060	107 492
Topolová 2	422/5	55,50	1 179 586	55 872	1 075 342	48 372	104 244
Topolová 2	422/6	69,90	1 485 640	90 000	1 334 718	60 922	150 922
Topolová 2	422/7	26,10	592 616	28 800	541 068	22 748	51 548
Topolová 2	422/8	44,10	1 001 317	43 200	919 681	38 436	81 636
Topolová 2	422/10	65,20	1 385 748	90 000	1 238 922	56 826	146 826
Topolová 2	422/11	50,30	1 142 091	45 072	1 053 180	43 839	88 911
Topolová 2	422/12	26,10	592 616	111 600	458 268	22 748	134 348
Topolová 2	422/13	60,50	1 285 855	72 000	1 161 126	52 729	124 729
Topolová 2	422/14	33,80	767 449	31 176	706 814	29 459	60 635
Topolová 2	422/15	61,60	1 309 234	74 376	1 181 170	53 688	128 064
Topolová 2	422/16	26,10	592 616	28 800	541 068	22 748	51 548
Topolová 2	422/17	47,70	1 083 057	43 200	988 284	41 573	84 773
Topolová 2	422/18	55,00	1 248 808	221 400	979 472	47 936	269 336
Topolová 2	422/19	65,20	1 385 748	90 000	1 238 922	56 826	146 826
Topolová 2	422/20	44,10	1 001 317	43 200	919 681	38 436	81 636
Topolová 2	422/21	26,10	592 616	28 800	541 068	22 748	51 548
Topolová 2	422/22	60,20	1 279 479	74 376	1 152 635	52 468	126 844

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchyłka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 2	422/23	37,50	851 460	28 800	789 976	32 684	61 484
Topolová 2	422/24	60,00	1 275 228	72 000	1 150 934	52 294	124 294
Topolová 2	422/25	30,30	687 979	28 800	632 771	26 408	55 208
Topolová 2	422/26	50,30	1 142 091	45 072	1 053 180	43 839	88 911
Topolová 2	422/27	56,60	1 202 965	54 000	1 099 635	49 330	103 330
Topolová 2	422/28	67,80	1 441 007	91 872	1 290 043	59 092	150 964
Topolová 2	422/29	48,70	1 105 763	193 320	869 998	42 445	235 765
Topolová 2	422/30	26,10	592 616	28 800	541 068	22 748	51 548
Topolová 2	422/31	63,70	1 353 867	73 872	1 224 477	55 518	129 390
Topolová 2	422/32	34,10	774 261	28 800	715 741	29 720	58 520
Topolová 2	422/33	60,00	1 275 228	235 800	987 134	52 294	288 094
Topolová 2	422/34	29,50	669 815	28 800	615 304	25 711	54 511
Topolová 2	422/35	48,70	1 105 763	43 200	1 020 118	42 445	85 645
Celkem	34	1635,90	35 884 652	2 508 045	31 950 820	1 425 787	3 933 832

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 4	421/1	75,00	4 459 950	300 000	3 978 375	181 575	481 575
Topolová 4	421/2	28,70	1 825 722	55 200	1 701 039	69 483	124 683
Topolová 4	421/3	36,60	2 328 272	120 000	2 119 663	88 609	208 609
Topolová 4	421/4	25,80	1 641 241	80 000	1 498 779	62 462	142 462
Topolová 4	421/5	28,40	1 806 638	85 200	1 652 682	68 756	153 956
Topolová 4	421/6	43,10	2 741 763	120 000	2 517 418	104 345	224 345
Topolová 4	421/7	41,00	2 608 174	473 000	2 035 913	99 261	572 261
Topolová 4	421/8	32,00	2 035 648	80 000	1 878 176	77 472	157 472
Topolová 4	421/9	65,30	3 883 130	250 000	3 475 039	158 091	408 091
Topolová 4	421/10	66,10	3 930 703	256 200	3 514 475	160 028	416 228
Topolová 4	421/11	34,60	2 201 044	86 200	2 031 077	83 767	169 967
Topolová 4	421/12	41,00	2 608 174	473 000	2 035 913	99 261	572 261
Topolová 4	421/13	43,10	2 741 763	491 000	2 146 418	104 345	595 345
Topolová 4	421/15	28,10	1 787 553	80 000	1 639 523	68 030	148 030
Topolová 4	421/16	43,40	2 760 848	126 000	2 529 776	105 072	231 072
Topolová 4	421/17	41,30	2 627 258	126 400	2 400 871	99 987	226 387
Topolová 4	421/18	32,00	2 035 648	345 000	1 613 176	77 472	422 472
Topolová 4	421/19	65,30	3 883 130	250 000	3 475 039	158 091	408 091
Topolová 4	421/20	61,20	3 639 319	250 000	3 241 154	148 165	398 165
Topolová 4	421/21	32,30	2 054 732	86 200	1 890 334	78 198	164 398
Topolová 4	421/22	38,70	2 461 862	120 000	2 248 170	93 692	213 692
Topolová 4	421/23	46,40	2 951 690	126 200	2 713 156	112 334	238 534
Topolová 4	421/24	28,40	1 806 638	86 000	1 651 882	68 756	154 756
Topolová 4	421/25	25,80	1 641 241	80 000	1 498 779	62 462	142 462
Topolová 4	421/26	43,10	2 741 763	120 000	2 517 418	104 345	224 345
Topolová 4	421/27	43,60	2 773 570	126 400	2 541 614	105 556	231 956
Topolová 4	421/28	29,70	1 889 336	80 000	1 737 433	71 903	151 903
Topolová 4	421/30	65,50	3 895 023	250 000	3 486 448	158 575	408 575
Topolová 4	421/31	32,00	2 035 648	80 000	1 878 176	77 472	157 472
Topolová 4	421/32	43,60	2 773 570	126 000	2 542 014	105 556	231 556
Topolová 4	421/33	43,10	2 741 763	319 150	2 318 268	104 345	423 495

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 4	421/35	28,80	1 832 083	80 000	1 682 358	69 725	149 725
Topolová 4	421/36	43,10	2 741 763	120 000	2 517 418	104 345	224 345
Topolová 4	421/37	41,00	2 608 174	307 450	2 201 463	99 261	406 711
Topolová 4	421/38	29,70	1 889 336	322 000	1 495 433	71 903	393 903
Topolová 4	421/39	66,10	3 930 703	250 000	3 520 675	160 028	410 028
Celkem	36	1 512,90	94 314 873	6 726 600	83 925 545	3 662 728	10 389 328

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 4	421/1	75,00	2 865 866	192 000	2 557 658	116 208	308 208
Topolová 4	421/2	28,70	1 174 053	35 328	1 094 256	44 469	79 797
Topolová 4	421/3	36,60	1 497 224	76 800	1 363 714	56 710	133 510
Topolová 4	421/4	25,80	1 055 420	51 200	964 244	39 976	91 176
Topolová 4	421/5	28,40	1 161 780	54 528	1 063 248	44 004	98 532
Topolová 4	421/6	43,10	1 763 124	76 800	1 619 543	66 781	143 581
Topolová 4	421/7	41,00	1 677 218	302 720	1 310 971	63 527	366 247
Topolová 4	421/8	32,00	1 309 048	51 200	1 208 266	49 582	100 782
Topolová 4	421/9	65,30	2 495 214	160 000	2 234 036	101 178	261 178
Topolová 4	421/10	66,10	2 525 784	163 968	2 259 398	102 418	266 386
Topolová 4	421/11	34,60	1 415 408	55 168	1 306 629	53 611	108 779
Topolová 4	421/12	41,00	1 677 218	302 720	1 310 971	63 527	366 247
Topolová 4	421/13	43,10	1 763 124	314 240	1 382 103	66 781	381 021
Topolová 4	421/15	28,10	1 149 507	51 200	1 054 768	43 539	94 739
Topolová 4	421/16	43,40	1 775 396	80 640	1 627 510	67 246	147 886
Topolová 4	421/17	41,30	1 689 490	80 896	1 544 602	63 992	144 888
Topolová 4	421/18	32,00	1 309 048	220 800	1 038 666	49 582	270 382
Topolová 4	421/19	65,30	2 495 214	160 000	2 234 036	101 178	261 178
Topolová 4	421/20	61,20	2 338 547	160 000	2 083 721	94 826	254 826
Topolová 4	421/21	32,30	1 321 320	55 168	1 216 105	50 047	105 215
Topolová 4	421/22	38,70	1 583 130	76 800	1 446 367	59 963	136 763
Topolová 4	421/23	46,40	1 898 120	80 768	1 745 458	71 894	152 662
Topolová 4	421/24	28,40	1 161 780	55 040	1 062 736	44 004	99 044
Topolová 4	421/25	25,80	1 055 420	51 200	964 244	39 976	91 176

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 4	421/26	43,10	1 763 124	76 800	1 619 543	66 781	143 581
Topolová 4	421/27	43,60	1 783 578	80 896	1 635 126	67 556	148 452
Topolová 4	421/28	29,70	1 214 960	51 200	1 117 742	46 018	97 218
Topolová 4	421/30	65,50	2 502 856	160 000	2 241 368	101 488	261 488
Topolová 4	421/31	32,00	1 309 048	51 200	1 208 266	49 582	100 782
Topolová 4	421/32	43,60	1 783 578	80 640	1 635 382	67 556	148 196
Topolová 4	421/33	43,10	1 763 124	204 256	1 492 087	66 781	271 037
Topolová 4	421/35	28,80	1 178 143	51 200	1 082 319	44 624	95 824
Topolová 4	421/36	43,10	1 763 124	76 800	1 619 543	66 781	143 581
Topolová 4	421/37	41,00	1 677 218	196 768	1 416 923	63 527	260 295
Topolová 4	421/38	29,70	1 214 960	206 080	962 862	46 018	252 098
Topolová 4	421/39	66,10	2 525 784	160 000	2 263 366	102 418	262 418
Celkem	36	1 512,90	60 636 950	4 305 024	53 987 777	2 344 149	6 649 173

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 4	421/1	75,00	1 594 084	108 000	1 420 717	65 367	173 367
Topolová 4	421/2	28,70	651 669	19 872	606 783	25 014	44 886
Topolová 4	421/3	36,60	831 048	43 200	755 949	31 899	75 099
Topolová 4	421/4	25,80	585 821	28 800	534 535	22 486	51 286
Topolová 4	421/5	28,40	644 858	30 672	589 434	24 752	55 424
Topolová 4	421/6	43,10	978 639	43 200	897 875	37 564	80 764
Topolová 4	421/7	41,00	930 956	170 280	724 942	35 734	206 014
Topolová 4	421/8	32,00	726 600	28 800	669 910	27 890	56 690
Topolová 4	421/9	65,30	1 387 916	90 000	1 241 003	56 913	146 913
Topolová 4	421/10	66,10	1 404 919	92 232	1 255 077	57 610	149 842
Topolová 4	421/11	34,60	785 636	31 032	724 448	30 156	61 188
Topolová 4	421/12	41,00	930 956	170 280	724 942	35 734	206 014
Topolová 4	421/13	43,10	978 639	176 760	764 315	37 564	214 324
Topolová 4	421/15	28,10	638 046	28 800	584 755	24 491	53 291
Topolová 4	421/16	43,40	985 452	45 360	902 266	37 826	83 186
Topolová 4	421/17	41,30	937 768	45 504	856 269	35 995	81 499
Topolová 4	421/18	32,00	726 600	124 200	574 510	27 890	152 090

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 4	421/19	65,30	1 387 916	90 000	1 241 003	56 913	146 913
Topolová 4	421/20	61,20	1 300 772	90 000	1 157 433	53 339	143 339
Topolová 4	421/21	32,30	733 412	31 032	674 229	28 151	59 183
Topolová 4	421/22	38,70	878 732	43 200	801 803	33 729	76 929
Topolová 4	421/23	46,40	1 053 570	45 432	967 698	40 440	85 872
Topolová 4	421/24	28,40	644 858	30 960	589 146	24 752	55 712
Topolová 4	421/25	25,80	585 821	28 800	534 535	22 486	51 286
Topolová 4	421/26	43,10	978 639	43 200	897 875	37 564	80 764
Topolová 4	421/27	43,60	989 992	45 504	906 488	38 000	83 504
Topolová 4	421/28	29,70	674 376	28 800	619 691	25 885	54 685
Topolová 4	421/30	65,50	1 392 167	90 000	1 245 080	57 087	147 087
Topolová 4	421/31	32,00	726 600	28 800	669 910	27 890	56 690
Topolová 4	421/32	43,60	989 992	45 360	906 632	38 000	83 360
Topolová 4	421/33	43,10	978 639	114 894	826 181	37 564	152 458
Topolová 4	421/35	28,80	653 940	28 800	600 039	25 101	53 901
Topolová 4	421/36	43,10	978 639	43 200	897 875	37 564	80 764
Topolová 4	421/37	41,00	930 956	110 682	784 540	35 734	146 416
Topolová 4	421/38	29,70	674 376	115 920	532 571	25 885	141 805
Topolová 4	421/39	66,10	1 404 919	90 000	1 257 309	57 610	147 610
Celkem	36	1 512,90	33 677 923	2 421 576	29 937 768	1 318 579	3 740 155

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 4 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6

Bytový útřm	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylnka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 6	420/1	74,90	4 454 003	300 000	3 972 670	181 333	481 333
Topolová 6	420/2	25,90	1 647 603	0	1 584 900	62 703	62 703
Topolová 6	420/3	64,30	3 823 664	206 600	3 461 394	155 670	362 270
Topolová 6	420/4	30,60	1 946 588	80 000	1 792 505	74 083	154 083
Topolová 6	420/5	60,40	3 591 746	200 000	3 245 518	146 228	346 228
Topolová 6	420/6	28,10	1 787 553	336 000	1 383 523	68 030	404 030
Topolová 6	420/7	46,70	2 970 774	126 600	2 731 113	113 061	239 661
Topolová 6	420/9	65,10	3 871 237	250 000	3 463 629	157 608	407 608
Topolová 6	420/10	47,50	3 021 665	120 000	2 786 668	114 997	234 997
Topolová 6	420/11	30,10	1 914 781	80 000	1 761 909	72 872	152 872
Topolová 6	420/12	62,00	3 686 892	205 200	3 331 590	150 102	355 302
Topolová 6	420/13	30,60	1 946 588	86 800	1 785 705	74 083	160 883
Topolová 6	420/14	59,80	3 556 067	200 000	3 211 291	144 776	344 776
Topolová 6	420/15	25,90	1 647 603	80 000	1 504 900	62 703	142 703
Topolová 6	420/16	46,10	2 932 605	125 200	2 695 797	111 608	236 808
Topolová 6	420/17	56,10	3 336 043	150 000	3 050 224	135 819	285 819
Topolová 6	420/18	67,30	4 002 062	255 200	3 583 929	162 933	418 133
Topolová 6	420/19	47,50	3 021 665	120 000	2 786 668	114 997	234 997
Topolová 6	420/20	28,70	1 825 722	344 000	1 412 239	69 483	413 483
Topolová 6	420/21	62,50	3 716 625	206 800	3 358 512	151 313	358 113
Topolová 6	420/22	34,20	2 175 599	80 000	2 012 801	82 798	162 798
Topolová 6	420/23	59,80	3 556 067	200 000	3 211 291	144 776	344 776
Topolová 6	420/24	32,30	2 054 732	380 000	1 596 534	78 198	458 198
Topolová 6	420/26	52,50	3 339 735	150 000	3 062 632	127 103	277 103
Topolová 6	420/27	65,70	3 906 916	604 000	3 143 857	159 059	763 059
Topolová 6	420/28	47,50	3 021 665	120 000	2 786 668	114 997	234 997
Topolová 6	420/29	30,50	1 940 227	80 000	1 786 386	73 841	153 841
Topolová 6	420/30	65,10	3 871 237	705 100	3 008 529	157 608	862 708
Topolová 6	420/31	33,50	2 131 069	402 000	1 647 966	81 103	483 103
Topolová 6	420/32	60,80	3 615 533	200 000	3 268 336	147 197	347 197
Topolová 6	420/34	43,90	2 792 655	120 000	2 566 374	106 281	226 281

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 6	420/35	56,10	3 336 043	150 000	3 050 224	135 819	285 819
Celkem	32	1 542,00	94 442 964	6 663 500	84 046 282	3 733 182	10 396 682

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylná od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 6	420/1	74,90	2 862 483	192 000	2 554 430	116 053	308 053
Topolová 6	420/2	25,90	1 059 662	0	1 019 532	40 130	40 130
Topolová 6	420/3	64,30	2 457 379	132 224	2 225 526	99 629	231 853
Topolová 6	420/4	30,60	1 251 956	51 200	1 153 343	47 413	98 613
Topolová 6	420/5	60,40	2 308 331	128 000	2 086 745	93 586	221 586
Topolová 6	420/6	28,10	1 149 672	215 040	891 093	43 539	258 579
Topolová 6	420/7	46,70	1 910 665	81 024	1 757 282	72 359	153 383
Topolová 6	420/9	65,10	2 487 953	160 000	2 227 084	100 869	260 869
Topolová 6	420/10	47,50	1 943 396	76 800	1 792 998	73 598	150 398
Topolová 6	420/11	30,10	1 231 499	51 200	1 133 661	46 638	97 838
Topolová 6	420/12	62,00	2 369 479	131 328	2 142 086	96 065	227 393
Topolová 6	420/13	30,60	1 251 956	55 552	1 148 991	47 413	102 965
Topolová 6	420/14	59,80	2 285 401	128 000	2 064 744	92 657	220 657
Topolová 6	420/15	25,90	1 059 662	51 200	968 332	40 130	91 330
Topolová 6	420/16	46,10	1 886 117	80 128	1 734 560	71 429	151 557
Topolová 6	420/17	56,10	2 143 996	96 000	1 961 072	86 924	182 924
Topolová 6	420/18	67,30	2 572 031	163 328	2 304 426	104 277	267 605
Topolová 6	420/19	47,50	1 943 396	76 800	1 792 998	73 598	150 398
Topolová 6	420/20	28,70	1 174 220	220 160	909 591	44 469	264 629
Topolová 6	420/21	62,50	2 388 587	132 352	2 159 395	96 840	229 192
Topolová 6	420/22	34,20	1 399 245	51 200	1 295 054	52 991	104 191
Topolová 6	420/23	59,80	2 285 401	128 000	2 064 744	92 657	220 657
Topolová 6	420/24	32,30	1 321 509	243 200	1 028 262	50 047	293 247
Topolová 6	420/26	52,50	2 147 964	96 000	1 970 618	81 346	177 346
Topolová 6	420/27	65,70	2 510 883	386 560	2 022 525	101 798	488 358
Topolová 6	420/28	47,50	1 943 396	76 800	1 792 998	73 598	150 398
Topolová 6	420/29	30,50	1 247 865	51 200	1 149 407	47 258	98 458
Topolová 6	420/30	65,10	2 487 953	451 264	1 935 820	100 869	552 133

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 6	420/31	33,50	1 370 606	257 280	1 061 420	51 906	309 186
Topolová 6	420/32	60,80	2 323 618	128 000	2 101 412	94 206	222 206
Topolová 6	420/34	43,90	1 796 107	76 800	1 651 287	68 020	144 820
Topolová 6	420/35	56,10	2 143 996	96 000	1 961 072	86 924	182 924
Celkem	32	1 542,00	60 716 384	4 264 640	54 062 508	2 389 236	6 653 876

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 6	420/1	74,90	1 591 520	108 000	1 418 240	65 280	173 280
Topolová 6	420/2	25,90	587 941	0	565 368	22 573	22 573
Topolová 6	420/3	64,30	1 366 285	74 376	1 235 868	56 041	130 417
Topolová 6	420/4	30,60	694 632	28 800	639 162	26 670	55 470
Topolová 6	420/5	60,40	1 283 415	72 000	1 158 773	52 642	124 642
Topolová 6	420/6	28,10	637 881	120 960	492 430	24 491	145 451
Topolová 6	420/7	46,70	1 060 109	45 576	973 831	40 702	86 278
Topolová 6	420/9	65,10	1 383 284	90 000	1 236 545	56 739	146 739
Topolová 6	420/10	47,50	1 078 269	43 200	993 670	41 399	84 599
Topolová 6	420/11	30,10	683 282	28 800	628 248	26 234	55 034
Topolová 6	420/12	62,00	1 317 413	73 872	1 189 504	54 037	127 909
Topolová 6	420/13	30,60	694 632	31 248	636 714	26 670	57 918
Topolová 6	420/14	59,80	1 270 666	72 000	1 146 547	52 119	124 119
Topolová 6	420/15	25,90	587 941	28 800	536 568	22 573	51 373
Topolová 6	420/16	46,10	1 046 488	45 072	961 237	40 179	85 251
Topolová 6	420/17	56,10	1 192 047	54 000	1 089 152	48 895	102 895
Topolová 6	420/18	67,30	1 430 031	91 872	1 279 503	58 656	150 528
Topolová 6	420/19	47,50	1 078 269	43 200	993 670	41 399	84 599
Topolová 6	420/20	28,70	651 502	123 840	502 648	25 014	148 854
Topolová 6	420/21	62,50	1 328 038	74 448	1 199 117	54 473	128 921
Topolová 6	420/22	34,20	776 354	28 800	717 747	29 807	58 607
Topolová 6	420/23	59,80	1 270 666	72 000	1 146 547	52 119	124 119
Topolová 6	420/24	32,30	733 223	136 800	568 272	28 151	164 951
Topolová 6	420/26	52,50	1 191 771	54 000	1 092 014	45 757	99 757
Topolová 6	420/27	65,70	1 396 033	217 440	1 121 332	57 261	274 701

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 6	420/28	47,50	1 078 269	43 200	993 670	41 399	84 599
Topolová 6	420/29	30,50	692 362	28 800	636 979	26 583	55 383
Topolová 6	420/30	65,10	1 383 284	253 836	1 072 709	56 739	310 575
Topolová 6	420/31	33,50	760 463	144 720	586 546	29 197	173 917
Topolová 6	420/32	60,80	1 291 915	72 000	1 166 924	52 991	124 991
Topolová 6	420/34	43,90	996 548	43 200	915 087	38 261	81 461
Topolová 6	420/35	56,10	1 192 047	54 000	1 089 152	48 895	102 895
Celkem	32	1 542,00	33 726 580	2 398 860	29 983 774	1 343 946	3 742 806

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 5 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 7	434/2	76,60	4 555 096	378 990	3 990 658	185 448	564 438
Topolová 7	434/3	32,80	2 086 539	140 723	1 866 407	79 409	220 132
Topolová 7	434/4	26,00	1 653 964	243 500	1 347 518	62 946	306 446
Topolová 7	434/5	39,10	2 487 307	170 000	2 222 646	94 661	264 661
Topolová 7	434/6	26,10	1 660 325	130 000	1 467 137	63 188	193 188
Topolová 7	434/8	44,00	2 799 016	432 700	2 259 792	106 524	539 224
Topolová 7	434/10	63,70	3 787 984	380 495	3 253 271	154 218	534 713
Topolová 7	434/11	66,30	3 942 596	328 990	3 453 094	160 512	489 502
Topolová 7	434/12	33,80	2 150 153	130 000	1 938 323	81 830	211 830
Topolová 7	434/14	45,30	2 881 714	220 550	2 551 492	109 672	330 222
Topolová 7	434/15	28,90	1 838 445	130 000	1 638 478	69 967	199 967
Topolová 7	434/16	26,10	1 660 325	130 000	1 467 137	63 188	193 188
Topolová 7	434/17	41,40	2 633 620	170 000	2 363 390	100 230	270 230
Topolová 7	434/18	41,60	2 646 342	170 000	2 375 629	100 713	270 713
Topolová 7	434/19	32,50	2 067 455	130 000	1 858 772	78 683	208 683
Topolová 7	434/20	63,70	3 787 984	300 000	3 333 766	154 218	454 218
Topolová 7	434/21	64,00	3 805 824	675 000	2 975 880	154 944	829 944
Topolová 7	434/22	33,80	2 150 153	130 000	1 938 323	81 830	211 830
Topolová 7	434/23	41,30	2 627 258	170 000	2 357 271	99 987	269 987
Topolová 7	434/24	43,20	2 748 125	426 100	2 217 438	104 587	530 587
Topolová 7	434/25	26,10	1 660 325	130 000	1 467 137	63 188	193 188
Topolová 7	434/26	26,10	1 660 325	130 000	1 467 137	63 188	193 188
Topolová 7	434/27	43,60	2 773 570	451 000	2 217 015	105 555	556 555
Topolová 7	434/28	39,00	2 480 946	170 000	2 216 527	94 419	264 419
Topolová 7	434/29	30,20	1 921 143	130 000	1 718 028	73 115	203 115
Topolová 7	434/30	64,40	3 829 610	300 000	3 373 698	155 912	455 912
Topolová 7	434/31	68,20	4 055 581	401 780	3 488 689	165 112	566 892
Topolová 7	434/32	29,70	1 889 336	130 000	1 687 433	71 903	201 903
Topolová 7	434/33	41,00	2 608 174	421 000	2 087 913	99 261	520 261
Topolová 7	434/35	30,70	1 952 950	309 700	1 568 925	74 325	384 025

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 7	434/36	30,90	1 965 673	130 000	1 760 864	74 809	204 809
Topolová 7	434/37	43,60	2 773 570	170 000	2 498 015	105 555	275 555
Topolová 7	434/38	45,90	2 919 883	170 000	2 638 759	111 124	281 124
Topolová 7	434/39	32,60	2 073 816	113 948	1 880 943	78 925	192 873
Celkem	34	1 422,20	88 535 127	8 144 476	76 947 505	3 443 146	11 587 522

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 7	434/2	76,60	2 747 676	227 394	2 409 013	111 269	338 663
Topolová 7	434/3	32,80	1 259 543	84 434	1 127 464	47 645	132 079
Topolová 7	434/4	26,00	998 419	146 100	814 551	37 768	183 868
Topolová 7	434/5	39,10	1 501 468	102 000	1 342 671	56 797	158 797
Topolová 7	434/6	26,10	1 002 259	78 000	886 346	37 913	115 913
Topolová 7	434/8	44,00	1 689 632	259 620	1 366 098	63 914	323 534
Topolová 7	434/10	63,70	2 284 947	228 297	1 964 119	92 531	320 828
Topolová 7	434/11	66,30	2 378 210	197 394	2 084 509	96 307	293 701
Topolová 7	434/12	33,80	1 297 944	78 000	1 170 846	49 098	127 098
Topolová 7	434/14	45,30	1 739 552	132 330	1 541 419	65 803	198 133
Topolová 7	434/15	28,90	1 109 781	78 000	989 801	41 980	119 980
Topolová 7	434/16	26,10	1 002 259	78 000	886 346	37 913	115 913
Topolová 7	434/17	41,40	1 589 790	102 000	1 427 652	60 138	162 138
Topolová 7	434/18	41,60	1 597 470	102 000	1 435 042	60 428	162 428
Topolová 7	434/19	32,50	1 248 023	78 000	1 122 813	47 210	125 210
Topolová 7	434/20	63,70	2 284 947	180 000	2 012 416	92 531	272 531
Topolová 7	434/21	64,00	2 295 708	405 000	1 797 742	92 966	497 966
Topolová 7	434/22	33,80	1 297 944	78 000	1 170 846	49 098	127 098
Topolová 7	434/23	41,30	1 585 949	102 000	1 423 957	59 992	161 992
Topolová 7	434/24	43,20	1 658 911	255 660	1 340 499	62 752	318 412
Topolová 7	434/25	26,10	1 002 259	78 000	886 346	37 913	115 913
Topolová 7	434/26	26,10	1 002 259	78 000	886 346	37 913	115 913

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 7	434/27	43,60	1 674 271	270 600	1 340 338	63 333	333 933
Topolová 7	434/28	39,00	1 497 628	102 000	1 338 977	56 651	158 651
Topolová 7	434/29	30,20	1 159 702	78 000	1 037 833	43 869	121 869
Topolová 7	434/30	64,40	2 310 056	180 000	2 036 509	93 547	273 547
Topolová 7	434/31	68,20	2 446 364	241 068	2 106 229	99 067	340 135
Topolová 7	434/32	29,70	1 140 502	78 000	1 019 360	43 142	121 142
Topolová 7	434/33	41,00	1 574 430	252 600	1 262 273	59 557	312 157
Topolová 7	434/35	30,70	1 178 902	185 820	948 487	44 595	230 415
Topolová 7	434/36	30,90	1 186 582	78 000	1 063 697	44 885	122 885
Topolová 7	434/37	43,60	1 674 271	102 000	1 508 938	63 333	165 333
Topolová 7	434/38	45,90	1 762 593	102 000	1 593 919	66 674	168 674
Topolová 7	434/39	32,60	1 251 863	68 369	1 136 139	47 355	115 724
Celkem	34	1 422,20	53 432 114	4 886 686	46 479 541	2 065 887	6 952 573

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 7	434/2	76,60	1 807 420	151 596	1 581 645	74 179	225 775
Topolová 7	434/3	32,80	826 996	56 289	738 943	31 764	88 053
Topolová 7	434/4	26,00	655 545	97 400	532 967	25 178	122 578
Topolová 7	434/5	39,10	985 839	68 000	879 975	37 864	105 864
Topolová 7	434/6	26,10	658 066	52 000	580 791	25 275	77 275
Topolová 7	434/8	44,00	1 109 384	173 080	893 694	42 610	215 690
Topolová 7	434/10	63,70	1 503 037	152 198	1 289 152	61 687	213 885
Topolová 7	434/11	66,30	1 564 386	131 596	1 368 585	64 205	195 801
Topolová 7	434/12	33,80	852 209	52 000	767 477	32 732	84 732
Topolová 7	434/14	45,30	1 142 162	88 220	1 010 073	43 869	132 089
Topolová 7	434/15	28,90	728 664	52 000	648 677	27 987	79 987
Topolová 7	434/16	26,10	658 066	52 000	580 791	25 275	77 275
Topolová 7	434/17	41,40	1 043 830	68 000	935 738	40 092	108 092
Topolová 7	434/18	41,60	1 048 872	68 000	940 587	40 285	108 285

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 7	434/19	32,50	819 432	52 000	735 959	31 473	83 473
Topolová 7	434/20	63,70	1 503 037	120 000	1 321 350	61 687	181 687
Topolová 7	434/21	64,00	1 510 116	270 000	1 178 138	61 978	331 978
Topolová 7	434/22	33,80	852 209	52 000	767 477	32 732	84 732
Topolová 7	434/23	41,30	1 041 309	68 000	933 314	39 995	107 995
Topolová 7	434/24	43,20	1 089 214	170 440	876 939	41 835	212 275
Topolová 7	434/25	26,10	658 066	52 000	580 791	25 275	77 275
Topolová 7	434/26	26,10	658 066	52 000	580 791	25 275	77 275
Topolová 7	434/27	43,60	1 099 299	180 400	876 677	42 222	222 622
Topolová 7	434/28	39,00	983 318	68 000	877 550	37 768	105 768
Topolová 7	434/29	30,20	761 441	52 000	680 195	29 246	81 246
Topolová 7	434/30	64,40	1 519 554	120 000	1 337 189	62 365	182 365
Topolová 7	434/31	68,20	1 609 217	160 712	1 382 460	66 045	226 757
Topolová 7	434/32	29,70	748 834	52 000	668 073	28 761	80 761
Topolová 7	434/33	41,00	1 033 744	168 400	825 640	39 704	208 104
Topolová 7	434/35	30,70	774 048	123 880	620 438	29 730	153 610
Topolová 7	434/36	30,90	779 091	52 000	697 167	29 924	81 924
Topolová 7	434/37	43,60	1 099 299	68 000	989 077	42 222	110 222
Topolová 7	434/38	45,90	1 157 290	68 000	1 044 840	44 450	112 450
Topolová 7	434/39	32,60	821 953	45 579	744 804	31 570	77 149
Celkem	34	1 422,20	35 103 013	3 257 790	30 467 964	1 377 259	4 635 049

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 6 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 9	424/1	57,70	3 431 188	653 600	2 637 897	139 691	793 291
Topolová 9	424/2	78,20	4 650 241	380 000	4 080 919	189 322	569 322
Topolová 9	424/3	25,70	1 634 880	110 000	1 462 660	62 220	172 220
Topolová 9	424/4	64,10	3 811 771	688 000	2 968 585	155 186	843 186
Topolová 9	424/5	30,50	1 940 227	368 000	1 498 386	73 841	441 841
Topolová 9	424/6	58,90	3 502 547	297 850	3 062 100	142 597	440 447
Topolová 9	424/7	25,70	1 634 880	110 000	1 462 660	62 220	172 220
Topolová 9	424/8	43,80	2 786 293	170 000	2 510 254	106 039	276 039
Topolová 9	424/9	54,70	3 479 686	237 700	3 109 557	132 429	370 129
Topolová 9	424/10	65,20	3 877 183	717 000	3 002 334	157 849	874 849
Topolová 9	424/11	47,50	3 021 665	207 000	2 699 668	114 997	321 997
Topolová 9	424/13	61,30	3 645 266	286 000	3 210 859	148 407	434 407
Topolová 9	424/15	59,70	3 550 120	659 000	2 746 587	144 533	803 533
Topolová 9	424/16	28,60	1 819 360	159 300	1 590 819	69 241	228 541
Topolová 9	424/17	46,00	2 926 244	170 000	2 644 878	111 366	281 366
Topolová 9	424/18	58,30	3 466 868	237 700	3 088 023	141 145	378 845
Topolová 9	424/19	68,10	4 049 635	320 000	3 564 765	164 870	484 870
Topolová 9	424/20	46,00	2 926 244	207 700	2 607 178	111 366	319 066
Topolová 9	424/21	30,30	1 927 504	156 000	1 698 148	73 356	229 356
Topolová 9	424/22	63,00	3 746 358	286 000	3 307 835	152 523	438 523
Topolová 9	424/23	33,40	2 124 708	110 000	1 933 847	80 861	190 861
Topolová 9	424/24	60,30	3 585 800	665 000	2 774 813	145 987	810 987
Topolová 9	424/25	29,30	1 863 890	146 000	1 646 955	70 935	216 935
Topolová 9	424/26	47,90	3 047 111	170 000	2 761 146	115 965	285 965
Topolová 9	424/27	54,70	3 479 686	200 000	3 147 257	132 429	332 429
Topolová 9	424/28	66,20	3 936 649	366 000	3 410 379	160 270	526 270
Topolová 9	424/29	47,40	3 015 304	230 984	2 669 565	114 755	345 739
Topolová 9	424/30	25,70	1 634 880	110 000	1 462 660	62 220	172 220
Topolová 9	424/31	62,30	3 704 732	232 110	3 321 793	150 829	382 939
Topolová 9	424/32	30,50	1 940 227	110 000	1 756 386	73 841	183 841
Topolová 9	424/33	62,60	3 722 572	335 300	3 235 717	151 555	486 855

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 9	424/34	29,30	1 863 890	146 000	1 646 955	70 935	216 935
Topolová 9	424/35	47,40	3 015 304	206 000	2 694 549	114 755	320 755
Celkem	33	1 610,30	98 762 913	9 448 244	85 416 134	3 898 835	13 346 779

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 9	424/1	57,70	2 375 053	450 984	1 827 682	96 387	547 371
Topolová 9	424/2	78,20	3 218 876	262 200	2 826 044	130 632	392 832
Topolová 9	424/3	25,70	1 132 489	75 900	1 013 657	42 932	118 832
Topolová 9	424/4	64,10	2 638 491	474 720	2 056 693	107 078	581 798
Topolová 9	424/5	30,50	1 344 003	253 920	1 039 133	50 950	304 870
Topolová 9	424/6	58,90	2 424 447	205 516	2 120 539	98 392	303 908
Topolová 9	424/7	25,70	1 132 489	75 900	1 013 657	42 932	118 832
Topolová 9	424/8	43,80	1 930 078	117 300	1 739 611	73 167	190 467
Topolová 9	424/9	54,70	2 410 394	164 013	2 155 005	91 376	255 389
Topolová 9	424/10	65,20	2 683 768	494 730	2 080 122	108 916	603 646
Topolová 9	424/11	47,50	2 093 120	142 830	1 870 942	79 348	222 178
Topolová 9	424/13	61,30	2 523 237	197 340	2 223 496	102 401	299 741
Topolová 9	424/15	59,70	2 457 377	454 710	1 902 939	99 728	554 438
Topolová 9	424/16	28,60	1 260 279	109 917	1 102 586	47 776	157 693
Topolová 9	424/17	46,00	2 027 022	117 300	1 832 879	76 843	194 143
Topolová 9	424/18	58,30	2 399 750	164 013	2 138 347	97 390	261 403
Topolová 9	424/19	68,10	2 803 139	220 800	2 468 579	113 760	334 560
Topolová 9	424/20	46,00	2 027 022	143 313	1 806 866	76 843	220 156
Topolová 9	424/21	30,30	1 335 190	107 640	1 176 934	50 616	158 256
Topolová 9	424/22	63,00	2 593 212	197 340	2 290 631	105 241	302 581
Topolová 9	424/23	33,40	1 471 795	75 900	1 340 101	55 794	131 694
Topolová 9	424/24	60,30	2 482 075	458 850	1 922 494	100 731	559 581
Topolová 9	424/25	29,30	1 291 125	100 740	1 141 440	48 945	149 685
Topolová 9	424/26	47,90	2 110 747	117 300	1 913 431	80 016	197 316
Topolová 9	424/27	54,70	2 410 394	138 000	2 181 018	91 376	229 376
Topolová 9	424/28	66,20	2 724 931	252 540	2 361 805	110 586	363 126
Topolová 9	424/29	47,40	2 088 715	159 379	1 850 155	79 181	238 560

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 9	424/30	25,70	1 132 489	75 900	1 013 657	42 932	118 832
Topolová 9	424/31	62,30	2 564 399	160 156	2 300 171	104 072	264 228
Topolová 9	424/32	30,50	1 344 003	75 900	1 217 153	50 950	126 850
Topolová 9	424/33	62,60	2 576 748	231 357	2 240 818	104 573	335 930
Topolová 9	424/34	29,30	1 291 125	100 740	1 141 440	48 945	149 685
Topolová 9	424/35	47,40	2 088 715	142 140	1 867 394	79 181	221 321
Celkem	33	1 610,30	68 386 697	6 519 288	59 177 419	2 689 990	9 209 278

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 9	424/1	57,70	1 056 135	202 616	810 215	43 304	245 920
Topolová 9	424/2	78,20	1 431 365	117 800	1 254 875	58 690	176 490
Topolová 9	424/3	25,70	502 391	34 100	449 003	19 288	53 388
Topolová 9	424/4	64,10	1 173 280	213 280	911 892	48 108	261 388
Topolová 9	424/5	30,50	596 224	114 080	459 253	22 891	136 971
Topolová 9	424/6	58,90	1 078 100	92 334	941 561	44 205	136 539
Topolová 9	424/7	25,70	502 391	34 100	449 003	19 288	53 388
Topolová 9	424/8	43,80	856 215	52 700	770 643	32 872	85 572
Topolová 9	424/9	54,70	1 069 292	73 687	954 552	41 053	114 740
Topolová 9	424/10	65,20	1 193 415	222 270	922 212	48 933	271 203
Topolová 9	424/11	47,50	928 545	64 170	828 726	35 649	99 819
Topolová 9	424/13	61,30	1 122 029	88 660	987 363	46 006	134 666
Topolová 9	424/15	59,70	1 092 743	204 290	843 648	44 805	249 095
Topolová 9	424/16	28,60	559 081	49 383	488 233	21 465	70 848
Topolová 9	424/17	46,00	899 222	52 700	811 999	34 523	87 223
Topolová 9	424/18	58,30	1 067 118	73 687	949 676	43 755	117 442
Topolová 9	424/19	68,10	1 246 496	99 200	1 096 186	51 110	150 310
Topolová 9	424/20	46,00	899 222	64 387	800 312	34 523	98 910
Topolová 9	424/21	30,30	592 314	48 360	521 214	22 740	71 100
Topolová 9	424/22	63,00	1 153 146	88 660	1 017 204	47 282	135 942
Topolová 9	424/23	33,40	652 913	34 100	593 746	25 067	59 167
Topolová 9	424/24	60,30	1 103 725	206 150	852 319	45 256	251 406
Topolová 9	424/25	29,30	572 765	45 260	505 515	21 990	67 250

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchyly od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 9	424/26	47,90	936 364	52 700	847 715	35 949	88 649
Topolová 9	424/27	54,70	1 069 292	62 000	966 239	41 053	103 053
Topolová 9	424/28	66,20	1 211 718	113 460	1 048 574	49 684	163 144
Topolová 9	424/29	47,40	926 589	71 605	819 410	35 574	107 179
Topolová 9	424/30	25,70	502 391	34 100	449 003	19 288	53 388
Topolová 9	424/31	62,30	1 140 333	71 954	1 021 622	46 757	118 711
Topolová 9	424/32	30,50	596 224	34 100	539 233	22 891	56 991
Topolová 9	424/33	62,60	1 145 824	103 943	994 899	46 982	150 925
Topolová 9	424/34	29,30	572 765	45 260	505 515	21 990	67 250
Topolová 9	424/35	47,40	926 589	63 860	827 155	35 574	99 434
Celkem	33	1 610,30	30 376 216	2 928 956	26 238 715	1 208 545	4 137 601

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 7 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Rumunská 11	789/2	48,70	3 127 222	209 943	2 799 376	117 903	327 846
Rumunská 11	789/3	52,90	3 396 921	574 000	2 694 850	128 071	702 071
Rumunská 11	789/4	36,20	2 324 547	136 898	2 100 009	87 640	224 538
Rumunská 11	789/6	53,50	3 435 449	206 898	3 099 027	129 524	336 422
Rumunská 11	789/7	67,80	3 868 939	682 400	3 022 396	164 143	846 543
Rumunská 11	789/8	84,90	4 844 734	560 088	4 079 103	205 543	765 631
Rumunská 11	789/9	79,40	4 530 882	387 928	3 950 727	192 227	580 155
Rumunská 11	789/10	56,10	3 201 290	421 850	2 643 622	135 818	557 668
Rumunská 11	789/11	86,80	4 953 155	747 477	3 995 535	210 143	957 620
Rumunská 11	789/12	47,30	3 037 322	523 600	2 399 209	114 513	638 113
Rumunská 11	789/13	54,40	3 493 242	264 800	3 096 739	131 703	396 503
Rumunská 11	789/14	31,70	2 035 584	370 800	1 588 038	76 746	447 546
Rumunská 11	789/15	69,20	3 948 829	357 405	3 423 891	167 533	524 938
Rumunská 11	789/16	112,30	6 408 287	984 932	5 151 477	271 878	1 256 810
Rumunská 11	789/17	58,60	3 343 950	313 553	2 888 527	141 870	455 423
Rumunská 11	789/18	69,00	3 937 416	788 200	2 982 167	167 049	955 249
Rumunská 11	789/19	39,00	2 504 346	228 285	2 181 642	94 419	322 704
Rumunská 11	789/20	36,40	2 337 390	126 240	2 123 026	88 124	214 364
Rumunská 11	789/21	57,20	3 264 061	256 898	2 868 682	138 481	395 379
Rumunská 11	789/22	72,60	4 142 846	819 600	3 147 482	175 764	995 364
Rumunská 11	789/23	86,40	4 930 330	956 000	3 765 155	209 175	1 165 175
Rumunská 11	789/24	74,10	4 228 442	358 855	3 690 191	179 396	538 251
Rumunská 11	789/25	74,10	4 228 442	346 240	3 702 806	179 396	525 636
Rumunská 11	789/26	88,50	5 050 164	478 575	4 357 331	214 258	692 833
Rumunská 11	789/27	47,30	3 037 322	208 058	2 714 751	114 513	322 571
Rumunská 11	789/28	51,20	3 287 757	256 898	2 906 904	123 955	380 853
Rumunská 11	789/29	48,60	3 120 800	209 653	2 793 486	117 661	327 314
Rumunská 11	789/30	70,10	4 000 186	360 595	3 469 879	169 712	530 307
Rumunská 11	789/31	107,20	6 117 261	619 368	5 238 362	259 531	878 899
Rumunská 11	789/32	64,10	3 657 802	246 240	3 256 376	155 186	401 426
Rumunská 11	789/33	68,80	3 926 003	358 058	3 401 381	166 564	524 622

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Rumunská 11	789/35	37,10	2 382 339	266 045	2 026 475	89 819	356 864
Rumunská 11	789/36	54,20	3 480 399	297 998	3 051 183	131 218	429 216
Rumunská 11	789/37	69,20	3 948 829	360 088	3 421 208	167 533	527 621
Rumunská 11	789/38	86,40	4 930 330	563 713	4 157 442	209 175	772 888
Rumunská 11	789/39	77,60	4 428 166	358 855	3 881 441	187 870	546 725
Rumunská 11	789/40	76,60	4 371 102	424 863	3 760 790	185 449	610 312
Rumunská 11	789/41	85,00	4 850 440	488 145	4 156 510	205 785	693 930
Rumunská 11	789/42	47,00	3 018 058	205 810	2 698 461	113 787	319 597
Rumunská 11	789/43	51,20	3 287 757	381 030	2 782 772	123 955	504 985
Rumunská 11	789/44	48,60	3 120 800	209 653	2 793 486	117 661	327 314
Rumunská 11	789/45	70,10	4 000 186	360 595	3 469 879	169 712	530 307
Rumunská 11	789/46	114,60	6 539 534	580 000	5 682 088	277 446	857 446
Rumunská 11	789/47	57,20	3 264 061	302 548	2 823 032	138 481	441 029
Rumunská 11	789/48	68,50	3 908 884	355 810	3 387 235	165 839	521 649
Rumunská 11	789/49	42,60	2 735 516	204 288	2 428 094	103 134	307 422
Rumunská 11	789/50	37,10	2 382 339	136 898	2 155 622	89 819	226 717
Rumunská 11	789/51	54,20	3 480 399	629 800	2 719 381	131 218	761 018
Rumunská 11	789/52	79,50	4 536 588	840 195	3 503 923	192 470	1 032 665
Rumunská 11	789/53	95,90	5 472 438	563 713	4 676 551	232 174	795 887
Rumunská 11	789/55	75,20	4 291 213	362 480	3 746 673	182 060	544 540
Rumunská 11	789/56	90,00	5 135 760	895 600	4 022 270	217 890	1 113 490
Rumunská 11	789/57	47,30	3 037 322	208 058	2 714 751	114 513	322 571
Rumunská 11	789/58	51,40	3 300 600	256 898	2 919 263	124 439	381 337
Rumunská 11	789/59	53,20	3 416 185	210 595	3 076 793	128 797	339 392
Rumunská 11	789/60	69,80	3 983 067	359 653	3 454 429	168 985	528 638
Celkem	56	3 633,90	215 023 233	23 183 666	183 041 899	8 797 668	31 981 334

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Rumunská 11	789/2	48,70	2 101 376	140 662	1 881 719	78 995	219 657
Rumunská 11	789/3	52,90	2 282 604	384 580	1 812 216	85 808	470 388
Rumunská 11	789/4	36,20	1 562 008	91 722	1 411 567	58 719	150 441
Rumunská 11	789/6	53,50	2 308 493	138 622	2 083 090	86 781	225 403

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Rumunská 11	789/7	67,80	2 595 886	457 208	2 028 702	109 976	567 184
Rumunská 11	789/8	84,90	3 250 601	375 259	2 737 628	137 714	512 973
Rumunská 11	789/9	79,40	3 040 020	259 912	2 651 316	128 792	388 704
Rumunská 11	789/10	56,10	2 147 923	282 639	1 774 286	90 998	373 637
Rumunská 11	789/11	86,80	3 323 346	500 810	2 681 740	140 796	641 606
Rumunská 11	789/12	47,30	2 040 966	350 812	1 613 430	76 724	427 536
Rumunská 11	789/13	54,40	2 347 327	177 416	2 081 670	88 241	265 657
Rumunská 11	789/14	31,70	1 367 836	248 436	1 067 980	51 420	299 856
Rumunská 11	789/15	69,20	2 649 488	239 461	2 297 780	112 247	351 708
Rumunská 11	789/16	112,30	4 299 675	659 904	3 457 613	182 158	842 062
Rumunská 11	789/17	58,60	2 243 642	210 081	1 938 508	95 053	305 134
Rumunská 11	789/18	69,00	2 641 831	528 094	2 001 814	111 923	640 017
Rumunská 11	789/19	39,00	1 682 827	152 951	1 466 615	63 261	216 212
Rumunská 11	789/20	36,40	1 570 638	84 581	1 427 014	59 043	143 624
Rumunská 11	789/21	57,20	2 190 039	172 122	1 925 135	92 782	264 904
Rumunská 11	789/22	72,60	2 779 665	549 132	2 112 771	117 762	666 894
Rumunská 11	789/23	86,40	3 308 031	640 520	2 527 364	140 147	780 667
Rumunská 11	789/24	74,10	2 837 096	240 433	2 476 468	120 195	360 628
Rumunská 11	789/25	74,10	2 837 096	231 981	2 484 920	120 195	352 176
Rumunská 11	789/26	88,50	3 388 435	320 645	2 924 237	143 553	464 198
Rumunská 11	789/27	47,30	2 040 966	139 399	1 824 843	76 724	216 123
Rumunská 11	789/28	51,20	2 209 249	172 122	1 954 077	83 050	255 172
Rumunská 11	789/29	48,60	2 097 061	140 468	1 877 760	78 833	219 301
Rumunská 11	789/30	70,10	2 683 946	241 599	2 328 640	113 707	355 306
Rumunská 11	789/31	107,20	4 104 409	414 977	3 515 546	173 886	588 863
Rumunská 11	789/32	64,10	2 454 222	164 981	2 185 266	103 975	268 956
Rumunská 11	789/33	68,80	2 634 173	239 899	2 282 676	111 598	351 497
Rumunská 11	789/35	37,10	1 600 842	178 250	1 362 413	60 179	238 429
Rumunská 11	789/36	54,20	2 338 697	199 659	2 051 122	87 916	287 575
Rumunská 11	789/37	69,20	2 649 488	241 259	2 295 982	112 247	353 506
Rumunská 11	789/38	86,40	3 308 031	377 688	2 790 196	140 147	517 835
Rumunská 11	789/39	77,60	2 971 102	240 433	2 604 796	125 873	366 306
Rumunská 11	789/40	76,60	2 932 815	284 658	2 523 906	124 251	408 909

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Dodatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Rumunská 11	789/41	85,00	3 254 429	327 057	2 789 496	137 876	464 933
Rumunská 11	789/42	47,00	2 028 022	137 893	1 813 892	76 237	214 130
Rumunská 11	789/43	51,20	2 209 249	255 290	1 870 909	83 050	338 340
Rumunská 11	789/44	48,60	2 097 061	140 468	1 877 760	78 833	219 301
Rumunská 11	789/45	70,10	2 683 946	241 599	2 328 640	113 707	355 306
Rumunská 11	789/46	114,60	4 387 736	388 600	3 813 247	185 889	574 489
Rumunská 11	789/47	57,20	2 190 039	202 707	1 894 550	92 782	295 489
Rumunská 11	789/48	68,50	2 622 687	238 393	2 273 182	111 112	349 505
Rumunská 11	789/49	42,60	1 838 164	136 873	1 632 191	69 100	205 973
Rumunská 11	789/50	37,10	1 600 842	91 722	1 448 941	60 179	151 901
Rumunská 11	789/51	54,20	2 338 697	421 966	1 828 815	87 916	509 882
Rumunská 11	789/52	79,50	3 043 848	562 931	2 351 962	128 955	691 886
Rumunská 11	789/53	95,90	3 671 762	377 688	3 138 517	155 557	533 245
Rumunská 11	789/55	75,20	2 879 212	242 862	2 514 370	121 980	364 842
Rumunská 11	789/56	90,00	3 445 866	600 052	2 699 828	145 986	746 038
Rumunská 11	789/57	47,30	2 040 966	139 399	1 824 843	76 724	216 123
Rumunská 11	789/58	51,40	2 217 879	172 122	1 962 383	83 374	255 496
Rumunská 11	789/59	53,20	2 295 548	141 099	2 068 155	86 294	227 393
Rumunská 11	789/60	69,80	2 672 461	240 968	2 318 273	113 220	354 188
Celkem	56	3 633,90	144 340 264	15 533 064	122 912 760	5 894 440	21 427 504

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Dodatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Rumunská 11	789/2	48,70	1 025 846	69 281	917 657	38 908	108 189
Rumunská 11	789/3	52,90	1 114 317	189 420	882 634	42 263	231 683
Rumunská 11	789/4	36,20	762 539	45 176	688 442	28 921	74 097
Rumunská 11	789/6	53,50	1 126 956	68 276	1 015 937	42 743	111 019
Rumunská 11	789/7	67,80	1 273 053	225 192	993 694	54 167	279 359
Rumunská 11	789/8	84,90	1 594 133	184 829	1 341 475	67 829	252 658
Rumunská 11	789/9	79,40	1 490 862	128 016	1 299 411	63 435	191 451
Rumunská 11	789/10	56,10	1 053 367	139 211	869 336	44 820	184 031
Rumunská 11	789/11	86,80	1 629 809	246 667	1 313 795	69 347	316 014
Rumunská 11	789/12	47,30	996 356	172 788	785 779	37 789	210 577

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Otchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Rumunská 11	789/13	54,40	1 145 915	87 384	1 015 069	43 462	130 846
Rumunská 11	789/14	31,70	667 748	122 364	520 058	25 326	147 690
Rumunská 11	789/15	69,20	1 299 341	117 944	1 126 111	55 286	173 230
Rumunská 11	789/16	112,30	2 108 612	325 028	1 693 864	89 720	414 748
Rumunská 11	789/17	58,60	1 100 308	103 472	950 019	46 817	150 289
Rumunská 11	789/18	69,00	1 295 585	260 106	980 353	55 126	315 232
Rumunská 11	789/19	39,00	821 519	75 334	715 027	31 158	106 492
Rumunská 11	789/20	36,40	766 752	41 659	696 012	29 081	70 740
Rumunská 11	789/21	57,20	1 074 022	84 776	943 547	45 699	130 475
Rumunská 11	789/22	72,60	1 363 181	270 468	1 034 711	58 002	328 470
Rumunská 11	789/23	86,40	1 622 299	315 480	1 237 791	69 028	384 508
Rumunská 11	789/24	74,10	1 391 346	118 422	1 213 723	59 201	177 623
Rumunská 11	789/25	74,10	1 391 346	114 259	1 217 886	59 201	173 460
Rumunská 11	789/26	88,50	1 661 729	157 930	1 433 094	70 705	228 635
Rumunská 11	789/27	47,30	996 356	68 659	889 908	37 789	106 448
Rumunská 11	789/28	51,20	1 078 508	84 776	952 827	40 905	125 681
Rumunská 11	789/29	48,60	1 023 739	69 185	915 726	38 828	108 013
Rumunská 11	789/30	70,10	1 316 240	118 996	1 141 239	56 005	175 001
Rumunská 11	789/31	107,20	2 012 852	204 391	1 722 816	85 645	290 036
Rumunská 11	789/32	64,10	1 203 580	81 259	1 071 110	51 211	132 470
Rumunská 11	789/33	68,80	1 291 830	118 159	1 118 705	54 966	173 125
Rumunská 11	789/35	37,10	781 497	87 795	664 062	29 640	117 435
Rumunská 11	789/36	54,20	1 141 702	98 339	1 000 061	43 302	141 641
Rumunská 11	789/37	69,20	1 299 341	118 829	1 125 226	55 286	174 115
Rumunská 11	789/38	86,40	1 622 299	186 025	1 367 246	69 028	255 053
Rumunská 11	789/39	77,60	1 457 064	118 422	1 276 645	61 997	180 419
Rumunská 11	789/40	76,60	1 438 287	140 205	1 236 884	61 198	201 403
Rumunská 11	789/41	85,00	1 596 011	161 088	1 367 014	67 909	228 997
Rumunská 11	789/42	47,00	990 036	67 917	884 569	37 550	105 467
Rumunská 11	789/43	51,20	1 078 508	125 740	911 863	40 905	166 645
Rumunská 11	789/44	48,60	1 023 739	69 185	915 726	38 828	108 013
Rumunská 11	789/45	70,10	1 316 240	118 996	1 141 239	56 005	175 001
Rumunská 11	789/46	114,60	2 151 798	191 400	1 868 841	91 557	282 957

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odcihvka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Rumunská 11	789/47	57,20	1 074 022	99 841	928 482	45 699	145 540
Rumunská 11	789/48	68,50	1 286 197	117 417	1 114 053	54 727	172 144
Rumunská 11	789/49	42,60	897 352	67 415	795 903	34 034	101 449
Rumunská 11	789/50	37,10	781 497	45 176	706 681	29 640	74 816
Rumunská 11	789/51	54,20	1 141 702	207 834	890 566	43 302	251 136
Rumunská 11	789/52	79,50	1 492 740	277 264	1 151 961	63 515	340 779
Rumunská 11	789/53	95,90	1 800 676	186 025	1 538 034	76 617	262 642
Rumunská 11	789/55	75,20	1 412 001	119 618	1 232 303	60 080	179 698
Rumunská 11	789/56	90,00	1 689 894	295 548	1 322 442	71 904	367 452
Rumunská 11	789/57	47,30	996 356	68 659	889 908	37 789	106 448
Rumunská 11	789/58	51,40	1 082 721	84 776	956 880	41 065	125 841
Rumunská 11	789/59	53,20	1 120 637	69 496	1 008 638	42 503	111 999
Rumunská 11	789/60	69,80	1 310 606	118 685	1 136 156	55 765	174 450
Celkem	56	3 633,90	70 682 969,00	7 650 602	60 129 139	2 903 228	10 553 830

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 8 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1	1183/1	47,00	2 906 198	230 263	2 523 373	152 562	382 825
Sladkovského 1	1183/2	84,40	4 841 890	370 895	4 196 833	273 962	644 857
Sladkovského 1	1183/3	46,90	2 900 015	501 000	2 246 778	152 237	653 237
Sladkovského 1	1183/4	74,00	4 245 084	337 989	3 666 891	240 204	578 193
Sladkovského 1	1183/5	35,20	2 176 557	186 220	1 876 077	114 260	300 480
Sladkovského 1	1183/6	46,90	2 900 015	229 922	2 517 856	152 237	382 159
Sladkovského 1	1183/7	71,70	4 113 142	360 036	3 520 368	232 738	592 774
Sladkovského 1	1183/8	35,00	2 164 190	184 511	1 866 069	113 610	298 121
Sladkovského 1	1183/9	64,80	3 717 317	652 200	2 854 777	210 340	862 540
Sladkovského 1	1183/10	90,30	5 180 150	423 067	4 463 969	293 114	716 181
Celkem	10	596,20	35 144 358	3 476 103	29 732 991	1 935 264	5 411 367

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1	1183/1	47,00	1 754 977	138 158	1 525 282	91 537	229 695
Sladkovského 1	1183/2	84,40	2 921 460	222 537	2 534 546	164 377	386 914
Sladkovského 1	1183/3	46,90	1 751 243	300 600	1 359 301	91 342	391 942
Sladkovského 1	1183/4	74,00	2 561 469	202 793	2 214 554	144 122	346 915
Sladkovského 1	1183/5	35,20	1 314 366	111 732	1 134 078	68 556	180 288
Sladkovského 1	1183/6	46,90	1 751 243	137 953	1 521 948	91 342	229 295
Sladkovského 1	1183/7	71,70	2 481 856	216 022	2 126 191	139 643	355 665
Sladkovského 1	1183/8	35,00	1 306 898	110 707	1 128 025	68 166	178 873
Sladkovského 1	1183/9	64,80	2 243 016	391 320	1 725 492	126 204	517 524
Sladkovského 1	1183/10	90,30	3 125 685	253 840	2 695 977	175 868	429 708
Celkem	10	596,20	21 212 213	2 085 662	17 965 394	1 161 157	3 246 819

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1	1183/1	47,00	1 151 221	92 105	998 091	61 025	153 130
Sladkovského 1	1183/2	84,40	1 920 230	148 358	1 662 287	109 585	257 943

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1	1183/3	46,90	1 148 772	200 400	887 477	60 895	261 295
Sladkovského 1	1183/4	74,00	1 683 615	135 196	1 452 337	96 082	231 278
Sladkovského 1	1183/5	35,20	862 191	74 488	741 999	45 704	120 192
Sladkovského 1	1183/6	46,90	1 148 772	91 969	995 908	60 895	152 864
Sladkovského 1	1183/7	71,70	1 631 286	144 014	1 394 177	93 095	237 109
Sladkovského 1	1183/8	35,00	857 292	73 804	738 044	45 444	119 248
Sladkovského 1	1183/9	64,80	1 474 301	260 880	1 129 285	84 136	345 016
Sladkovského 1	1183/10	90,30	2 054 465	169 227	1 767 992	117 246	286 473
Celkem	10	596,20	13 932 145	1 390 441	11 767 597	774 107	2 164 548

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 9 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1A	1184/1	51,50	3 184 451	264 167	2 753 115	167 169	431 336
Sladkovského 1A	1184/2	67,60	3 877 942	320 020	3 338 492	219 430	539 450
Sladkovského 1A	1184/3	39,10	2 417 709	184 280	2 106 511	126 918	311 198
Sladkovského 1A	1184/4	39,10	2 417 709	408 100	1 882 691	126 918	535 018
Sladkovského 1A	1184/5	66,70	3 826 312	319 334	3 290 470	216 508	535 842
Sladkovského 1A	1184/6	67,60	3 877 942	364 506	3 294 006	219 430	583 936
Sladkovského 1A	1184/7	39,10	2 417 709	430 000	1 860 791	126 918	556 918
Sladkovského 1A	1184/8	39,40	2 436 260	186 015	2 122 353	127 892	313 907
Sladkovského 1A	1184/9	66,70	3 826 312	319 334	3 290 470	216 508	535 842
Sladkovského 1A	1184/10	67,60	3 877 942	319 334	3 339 178	219 430	538 764
Sladkovského 1A	1184/11	39,10	2 417 709	405 500	1 885 291	126 918	532 418
Sladkovského 1A	1184/12	39,10	2 417 709	406 200	1 884 591	126 918	533 118
Sladkovského 1A	1184/13	108,30	6 212 738	889 000	4 972 196	351 542	1 240 542
Sladkovského 1A	1184/14	108,10	6 201 265	503 844	5 346 528	350 893	854 737
Celkem	14	839,00	49 409 709	5 319 634	41 366 683	2 723 392	8 043 026

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1A	1184/1	51,50	1 923 415	158 500	1 664 614	100 301	258 801
Sladkovského 1A	1184/2	67,60	2 340 473	192 012	2 016 803	131 658	323 670
Sladkovského 1A	1184/3	39,10	1 460 301	110 568	1 273 582	76 151	186 719
Sladkovského 1A	1184/4	39,10	1 460 301	244 860	1 139 290	76 151	321 011
Sladkovského 1A	1184/5	66,70	2 309 312	191 600	1 987 807	129 905	321 505
Sladkovského 1A	1184/6	67,60	2 340 473	218 704	1 990 111	131 658	350 362
Sladkovského 1A	1184/7	39,10	1 460 301	258 000	1 126 150	76 151	334 151
Sladkovského 1A	1184/8	39,40	1 471 506	111 609	1 283 162	76 735	188 344
Sladkovského 1A	1184/9	66,70	2 309 312	191 600	1 987 807	129 905	321 505
Sladkovského 1A	1184/10	67,60	2 340 473	191 600	2 017 215	131 658	323 258
Sladkovského 1A	1184/11	39,10	1 460 301	243 300	1 140 850	76 151	319 451
Sladkovského 1A	1184/12	39,10	1 460 301	243 720	1 140 430	76 151	319 871

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1A	1184/13	108,30	3 749 604	533 400	3 005 279	210 925	744 325
Sladkovského 1A	1184/14	108,10	3 742 679	302 306	3 229 837	210 536	512 842
Celkem	14	839,00	29 828 752	3 191 779	25 002 937	1 634 036	4 825 815

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1A	1184/1	51,50	1 261 036	105 667	1 088 501	66 868	172 535
Sladkovského 1A	1184/2	67,60	1 537 469	128 008	1 321 689	87 772	215 780
Sladkovského 1A	1184/3	39,10	957 408	73 712	832 929	50 767	124 479
Sladkovského 1A	1184/4	39,10	957 408	163 240	743 401	50 767	214 007
Sladkovského 1A	1184/5	66,70	1 517 000	127 734	1 302 663	86 603	214 337
Sladkovského 1A	1184/6	67,60	1 537 469	145 802	1 303 895	87 772	233 574
Sladkovského 1A	1184/7	39,10	957 408	172 000	734 641	50 767	222 767
Sladkovského 1A	1184/8	39,40	964 754	74 406	839 191	51 157	125 563
Sladkovského 1A	1184/9	66,70	1 517 000	127 734	1 302 663	86 603	214 337
Sladkovského 1A	1184/10	67,60	1 537 469	127 734	1 321 963	87 772	215 506
Sladkovského 1A	1184/11	39,10	957 408	162 200	744 441	50 767	212 967
Sladkovského 1A	1184/12	39,10	957 408	162 480	744 161	50 767	213 247
Sladkovského 1A	1184/13	108,30	2 463 134	355 600	1 966 917	140 617	496 217
Sladkovského 1A	1184/14	108,10	2 458 566	201 538	2 116 691	140 357	341 895
Celkem	14	839,00	19 580 957	2 127 855	16 363 746	1 089 356	3 217 211

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 10 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1B	1185/1	49,40	3 054 600	240 281	2 653 967	160 352	400 633
Sladkovského 1B	1185/2	35,00	2 164 190	176 402	1 874 178	113 610	290 012
Sladkovského 1B	1185/3	35,00	2 164 190	176 141	1 874 439	113 610	289 751
Sladkovského 1B	1185/4	31,00	1 916 854	318 800	1 497 428	100 626	419 426
Sladkovského 1B	1185/5	31,00	1 916 854	216 848	1 599 380	100 626	317 474
Sladkovského 1B	1185/6	49,80	3 079 333	241 670	2 676 013	161 650	403 320
Sladkovského 1B	1185/7	31,10	1 923 037	172 232	1 649 855	100 950	273 182
Sladkovského 1B	1185/8	31,00	1 916 854	380 500	1 435 728	100 626	481 126
Sladkovského 1B	1185/9	30,40	1 879 754	318 800	1 462 276	98 678	417 478
Sladkovského 1B	1185/10	30,90	1 910 671	154 756	1 655 613	100 302	255 058
Sladkovského 1B	1185/11	35,50	2 195 107	191 250	1 888 624	115 233	306 483
Sladkovského 1B	1185/12	50,10	3 097 883	272 597	2 662 661	162 625	435 222
Sladkovského 1B	1185/13	31,00	1 916 854	172 319	1 643 909	100 626	272 945
Sladkovského 1B	1185/14	31,00	1 916 854	172 319	1 643 909	100 626	272 945
Sladkovského 1B	1185/15	30,90	1 910 671	154 756	1 655 613	100 302	255 058
Sladkovského 1B	1185/16	30,90	1 910 671	154 756	1 655 613	100 302	255 058
Sladkovského 1B	1185/17	35,50	2 195 107	423 600	1 656 274	115 233	538 833
Sladkovského 1B	1185/18	49,30	3 048 416	265 234	2 623 154	160 028	425 262
Sladkovského 1B	1185/19	65,70	3 768 946	338 238	3 217 446	213 262	551 500
Sladkovského 1B	1185/20	101,00	5 793 966	519 307	4 946 813	327 846	847 153
Celkem	20	815,50	49 680 812	5 060 806	41 972 893	2 647 113	7 707 919

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1B	1185/1	49,40	1 843 357	144 169	1 602 977	96 211	240 380
Sladkovského 1B	1185/2	35,00	1 306 022	105 841	1 132 015	68 166	174 007
Sladkovského 1B	1185/3	35,00	1 306 022	105 685	1 132 171	68 166	173 851
Sladkovského 1B	1185/4	31,00	1 156 763	191 280	905 107	60 376	251 656
Sladkovského 1B	1185/5	31,00	1 156 763	130 109	966 278	60 376	190 485
Sladkovského 1B	1185/6	49,80	1 858 283	145 002	1 616 291	96 990	241 992

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1B	1185/7	31,10	1 160 494	103 339	996 585	60 570	163 909
Sladkovského 1B	1185/8	31,00	1 156 763	228 300	868 087	60 376	288 676
Sladkovského 1B	1185/9	30,40	1 134 374	191 280	883 887	59 207	250 487
Sladkovského 1B	1185/10	30,90	1 153 031	92 854	999 996	60 181	153 035
Sladkovského 1B	1185/11	35,50	1 324 680	114 750	1 140 790	69 140	183 890
Sladkovského 1B	1185/12	50,10	1 869 477	163 558	1 608 344	97 575	261 133
Sladkovského 1B	1185/13	31,00	1 156 763	103 391	992 996	60 376	163 767
Sladkovského 1B	1185/14	31,00	1 156 763	103 391	992 996	60 376	163 767
Sladkovského 1B	1185/15	30,90	1 153 031	92 854	999 996	60 181	153 035
Sladkovského 1B	1185/16	30,90	1 153 031	92 854	999 996	60 181	153 035
Sladkovského 1B	1185/17	35,50	1 324 680	254 160	1 001 380	69 140	323 300
Sladkovského 1B	1185/18	49,30	1 839 625	159 140	1 584 468	96 017	255 157
Sladkovského 1B	1185/19	65,70	2 272 526	202 943	1 941 626	127 957	330 900
Sladkovského 1B	1185/20	101,00	3 493 533	311 584	2 985 241	196 708	508 292
Celkem	20	815,50	29 975 981	3 036 484	25 351 227	1 588 270	4 624 754

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1B	1185/1	49,40	1 211 243	96 112	1 050 990	64 141	160 253
Sladkovského 1B	1185/2	35,00	858 168	70 561	742 163	45 444	116 005
Sladkovského 1B	1185/3	35,00	858 168	70 456	742 268	45 444	115 900
Sladkovského 1B	1185/4	31,00	760 091	127 520	592 321	40 250	167 770
Sladkovského 1B	1185/5	31,00	760 091	86 739	633 102	40 250	126 989
Sladkovského 1B	1185/6	49,80	1 221 050	96 668	1 059 722	64 660	161 328
Sladkovského 1B	1185/7	31,10	762 543	68 893	653 270	40 380	109 273
Sladkovského 1B	1185/8	31,00	760 091	152 200	567 641	40 250	192 450
Sladkovského 1B	1185/9	30,40	745 380	127 520	578 389	39 471	166 991
Sladkovského 1B	1185/10	30,90	757 640	61 902	655 617	40 121	102 023
Sladkovského 1B	1185/11	35,50	870 427	76 500	747 834	46 093	122 593
Sladkovského 1B	1185/12	50,10	1 228 406	109 039	1 054 317	65 050	174 089
Sladkovského 1B	1185/13	31,00	760 091	68 928	650 913	40 250	109 178
Sladkovského 1B	1185/14	31,00	760 091	68 928	650 913	40 250	109 178

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchyška od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1B	1185/15	30,90	757 640	61 902	655 617	40 121	102 023
Sladkovského 1B	1185/16	30,90	757 640	61 902	655 617	40 121	102 023
Sladkovského 1B	1185/17	35,50	870 427	169 440	654 894	46 093	215 533
Sladkovského 1B	1185/18	49,30	1 208 791	106 094	1 038 686	64 011	170 105
Sladkovského 1B	1185/19	65,70	1 496 420	135 295	1 275 820	85 305	220 600
Sladkovského 1B	1185/20	101,00	2 300 433	207 723	1 961 572	131 138	338 861
Celkem	20	815,50	19 704 831,00	2 024 322	16 621 666	1 068 843	3 083 165

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 11 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	36,60	2 263 124	421 700	1 709 627	131 797	553 497
Sladkovského 1C	1200/30	36,60	2 263 124	478 100	1 653 227	131 797	609 897
Sladkovského 1C	1200/31	36,30	2 244 574	206 316	1 907 542	130 716	337 032
Sladkovského 1C	1200/32	36,30	2 244 574	206 767	1 907 091	130 716	337 483
Sladkovského 1C	1200/33	45,20	2 794 897	592 200	2 039 932	162 765	754 965
Sladkovského 1C	1200/34	45,20	2 794 897	592 000	2 040 132	162 765	754 765
Sladkovského 1C	1200/35	36,30	2 244 574	206 180	1 907 678	130 716	336 896
Sladkovského 1C	1200/37	45,20	2 794 897	258 124	2 374 008	162 765	420 889
Sladkovského 1C	1200/38	45,40	2 807 264	258 575	2 385 204	163 485	422 060
Sladkovského 1C	1200/39	37,10	2 294 041	380 100	1 780 344	133 597	513 697
Sladkovského 1C	1200/40	37,10	2 294 041	196 398	1 964 046	133 597	329 995
Sladkovského 1C	1200/41	39,70	2 454 810	210 450	2 101 401	142 959	353 409
Sladkovského 1C	1200/42	39,90	2 467 177	484 500	1 838 997	143 680	628 180
Celkem	13	516,90	31 961 994	4 491 410	25 609 229	1 861 355	6 352 765

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	36,60	1 390 578	257 237	1 052 945	80 396	337 633
Sladkovského 1C	1200/30	36,60	1 390 578	291 641	1 018 541	80 396	372 037
Sladkovského 1C	1200/31	36,30	1 379 180	125 853	1 173 590	79 737	205 590
Sladkovského 1C	1200/32	36,30	1 379 180	126 128	1 173 315	79 737	205 865
Sladkovského 1C	1200/33	45,20	1 717 327	361 242	1 256 798	99 287	460 529
Sladkovského 1C	1200/34	45,20	1 717 327	361 120	1 256 920	99 287	460 407
Sladkovského 1C	1200/35	36,30	1 379 180	125 770	1 173 673	79 737	205 507
Sladkovského 1C	1200/37	45,20	1 717 327	157 456	1 460 584	99 287	256 743
Sladkovského 1C	1200/38	45,40	1 724 926	157 731	1 467 469	99 726	257 457
Sladkovského 1C	1200/39	37,10	1 409 575	231 861	1 096 220	81 494	313 355
Sladkovského 1C	1200/40	37,10	1 409 575	119 803	1 208 278	81 494	201 297
Sladkovského 1C	1200/41	39,70	1 508 360	128 374	1 292 781	87 205	215 579

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/42	39,90	1 515 959	295 545	1 132 769	87 645	383 190
Celkem	13	516,90	19 639 072	2 739 761	15 763 883	1 135 428	3 875 189

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	36,60	872 546	164 463	656 682	51 401	215 884
Sladkovského 1C	1200/30	36,60	872 546	186 459	634 686	51 401	237 860
Sladkovského 1C	1200/31	36,30	865 394	80 463	733 952	50 979	131 442
Sladkovského 1C	1200/32	36,30	865 394	80 639	733 776	50 979	131 618
Sladkovského 1C	1200/33	45,20	1 077 570	230 958	783 134	63 478	294 436
Sladkovského 1C	1200/34	45,20	1 077 570	230 880	783 212	63 478	294 358
Sladkovského 1C	1200/35	36,30	865 394	80 410	734 005	50 979	131 389
Sladkovského 1C	1200/37	45,20	1 077 570	100 668	913 424	63 478	164 146
Sladkovského 1C	1200/38	45,40	1 082 338	100 844	917 735	63 759	164 603
Sladkovského 1C	1200/39	37,10	884 466	148 239	684 124	52 103	200 342
Sladkovského 1C	1200/40	37,10	884 466	76 595	755 768	52 103	128 698
Sladkovského 1C	1200/41	39,70	946 450	82 076	808 620	55 754	137 830
Sladkovského 1C	1200/42	39,90	951 218	188 955	706 228	56 035	244 990
Celkem	13	516,90	12 322 922	1 751 649	9 845 346	725 927	2 477 576

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 12 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Bytový útım	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	36,60	2 263 124	262 405	1 868 922	131 797	394 202
Sladkovského 1D	1200/17	36,30	2 244 574	206 316	1 907 542	130 716	337 032
Sladkovského 1D	1200/18	36,50	2 256 941	206 767	1 918 738	131 436	338 203
Sladkovského 1D	1200/19	45,20	2 794 897	258 124	2 374 008	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/20	45,20	2 794 897	258 124	2 374 008	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/21	36,30	2 244 574	206 180	1 907 678	130 716	336 896
Sladkovského 1D	1200/22	36,30	2 244 574	472 900	1 640 958	130 716	603 616
Sladkovského 1D	1200/23	45,20	2 794 897	258 124	2 374 008	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/24	45,40	2 807 264	258 575	2 385 204	163 485	422 060
Sladkovského 1D	1200/25	37,20	2 300 225	196 172	1 970 096	133 957	330 129
Sladkovského 1D	1200/26	37,10	2 294 041	196 398	1 964 046	133 597	329 995
Sladkovského 1D	1200/27	39,70	2 454 810	407 600	1 904 251	142 959	550 559
Sladkovského 1D	1200/28	39,70	2 454 810	211 308	2 100 543	142 959	354 267
Celkem	13	516,70	31 949 628	3 398 993	26 690 002	1 860 633	5 259 626

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 1

Bytový útım	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	36,60	1 390 578	160 067	1 150 115	80 396	240 463
Sladkovského 1D	1200/17	36,30	1 379 180	125 853	1 173 590	79 737	205 590
Sladkovského 1D	1200/18	36,50	1 386 779	126 128	1 180 475	80 176	206 304
Sladkovského 1D	1200/19	45,20	1 717 327	157 456	1 460 584	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/20	45,20	1 717 327	157 456	1 460 584	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/21	36,30	1 379 180	125 770	1 173 673	79 737	205 507
Sladkovského 1D	1200/22	36,30	1 379 180	288 469	1 010 974	79 737	368 206
Sladkovského 1D	1200/23	45,20	1 717 327	157 456	1 460 584	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/24	45,40	1 724 926	157 731	1 467 469	99 726	257 457
Sladkovského 1D	1200/25	37,20	1 413 375	119 665	1 211 996	81 714	201 379
Sladkovského 1D	1200/26	37,10	1 409 575	119 803	1 208 278	81 494	201 297
Sladkovského 1D	1200/27	39,70	1 508 360	248 636	1 172 519	87 205	335 841

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/28	39,70	1 508 360	128 898	1 292 257	87 205	216 103
Celkem	13	516,70	19 631 474	2 073 388	16 423 098	1 134 988	3 208 376

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	36,60	872 546	102 338	718 807	51 401	153 739
Sladkovského 1D	1200/17	36,30	865 394	80 463	733 952	50 979	131 442
Sladkovského 1D	1200/18	36,50	870 162	80 639	738 263	51 260	131 899
Sladkovského 1D	1200/19	45,20	1 077 570	100 668	913 424	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/20	45,20	1 077 570	100 668	913 424	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/21	36,30	865 394	80 410	734 005	50 979	131 389
Sladkovského 1D	1200/22	36,30	865 394	184 431	629 984	50 979	235 410
Sladkovského 1D	1200/23	45,20	1 077 570	100 668	913 424	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/24	45,40	1 082 338	100 844	917 735	63 759	164 603
Sladkovského 1D	1200/25	37,20	886 850	76 507	758 100	52 243	128 750
Sladkovského 1D	1200/26	37,10	884 466	76 595	755 768	52 103	128 698
Sladkovského 1D	1200/27	39,70	946 450	158 964	731 732	55 754	214 718
Sladkovského 1D	1200/28	39,70	946 450	82 410	808 286	55 754	138 164
Celkem	13	516,70	12 318 154	1 325 605	10 266 904	725 645	2 051 250

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 13 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	36,30	2 244 574	206 316	1 907 542	130 716	337 032
Sladkovského 1E	1200/4	36,50	2 256 941	474 200	1 651 305	131 436	605 636
Sladkovského 1E	1200/5	45,40	2 807 264	258 124	2 385 655	163 485	421 609
Sladkovského 1E	1200/6	45,20	2 794 897	258 124	2 374 008	162 765	420 889
Sladkovského 1E	1200/7	36,30	2 244 574	206 180	1 907 678	130 716	336 896
Sladkovského 1E	1200/9	45,20	2 794 897	258 124	2 374 008	162 765	420 889
Sladkovského 1E	1200/10	45,20	2 794 897	476 200	2 155 932	162 765	638 965
Sladkovského 1E	1200/11	36,10	2 232 207	196 172	1 906 039	129 996	326 168
Sladkovského 1E	1200/12	37,10	2 294 041	247 390	1 913 054	133 597	380 987
Sladkovského 1E	1200/13	38,80	2 399 159	210 450	2 048 991	139 718	350 168
Sladkovského 1E	1200/14	39,70	2 454 810	211 308	2 100 543	142 959	354 267
Celkem	11	441,80	27 318 261	3 002 588	22 724 755	1 590 918	4 593 506

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	36,30	1 379 180	125 853	1 173 590	79 737	205 590
Sladkovského 1E	1200/4	36,50	1 386 779	289 262	1 017 341	80 176	369 438
Sladkovského 1E	1200/5	45,40	1 724 926	157 456	1 467 744	99 726	257 182
Sladkovského 1E	1200/6	45,20	1 717 327	157 456	1 460 584	99 287	256 743
Sladkovského 1E	1200/7	36,30	1 379 180	125 770	1 173 673	79 737	205 507
Sladkovského 1E	1200/9	45,20	1 717 327	157 456	1 460 584	99 287	256 743
Sladkovského 1E	1200/10	45,20	1 717 327	290 482	1 327 558	99 287	389 789
Sladkovského 1E	1200/11	36,10	1 371 581	119 665	1 172 618	79 298	198 963
Sladkovského 1E	1200/12	37,10	1 409 575	150 908	1 177 173	81 494	232 402
Sladkovského 1E	1200/13	38,80	1 474 165	128 374	1 260 563	85 228	213 602
Sladkovského 1E	1200/14	39,70	1 508 360	128 898	1 292 257	87 205	216 103
Celkem	11	441,80	16 785 727	1 831 580	13 983 685	970 462	2 802 042

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhadovaná obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	36,30	865 394	80 463	733 952	50 979	131 442
Sladkovského 1E	1200/4	36,50	870 162	184 938	633 964	51 260	236 198
Sladkovského 1E	1200/5	45,40	1 082 338	100 668	917 911	63 759	164 427
Sladkovského 1E	1200/6	45,20	1 077 570	100 668	913 424	63 478	164 146
Sladkovského 1E	1200/7	36,30	865 394	80 410	734 005	50 979	131 389
Sladkovského 1E	1200/9	45,20	1 077 570	100 668	913 424	63 478	164 146
Sladkovského 1E	1200/10	45,20	1 077 570	185 718	828 374	63 478	249 196
Sladkovského 1E	1200/11	36,10	860 626	76 507	733 421	50 698	127 205
Sladkovského 1E	1200/12	37,10	884 466	96 482	735 881	52 103	148 585
Sladkovského 1E	1200/13	38,80	924 994	82 076	788 428	54 490	136 566
Sladkovského 1E	1200/14	39,70	946 450	82 410	808 286	55 754	138 164
Celkem	11	441,80	10 532 534	1 171 008	8 741 070	620 456	1 791 464

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 14 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	34,40	2 127 090	169 067	1 834 148	123 875	292 942
Jiráskova 10	1182/2	34,40	2 127 090	367 100	1 636 115	123 875	490 975
Jiráskova 10	1182/3	48,90	3 023 683	239 671	2 607 923	176 089	415 760
Jiráskova 10	1182/4	34,80	2 151 823	181 323	1 845 185	125 315	306 638
Jiráskova 10	1182/5	49,00	3 029 866	240 237	2 613 180	176 449	416 686
Jiráskova 10	1182/6	34,90	2 158 007	359 700	1 672 632	125 675	485 375
Jiráskova 10	1182/7	80,10	4 595 017	431 953	3 874 624	288 440	720 393
Celkem	7	316,50	19 212 576	1 989 051	16 083 807	1 139 718	3 128 769

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	34,40	1 284 515	101 440	1 108 750	74 325	175 765
Jiráskova 10	1182/2	34,40	1 284 515	220 260	989 930	74 325	294 585
Jiráskova 10	1182/3	48,90	1 825 953	143 803	1 576 497	105 653	249 456
Jiráskova 10	1182/4	34,80	1 299 451	108 794	1 115 468	75 189	183 983
Jiráskova 10	1182/5	49,00	1 829 686	144 142	1 579 675	105 869	250 011
Jiráskova 10	1182/6	34,90	1 303 185	215 820	1 011 960	75 405	291 225
Jiráskova 10	1182/7	80,10	2 772 667	259 172	2 340 431	173 064	432 236
Celkem	7	316,50	11 599 972	1 193 431	9 722 711	683 830	1 877 261

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	34,40	842 575	67 627	725 398	49 550	117 177
Jiráskova 10	1182/2	34,40	842 575	146 840	646 185	49 550	196 390
Jiráskova 10	1182/3	48,90	1 197 730	95 868	1 031 426	70 436	166 304
Jiráskova 10	1182/4	34,80	852 372	72 529	729 717	50 126	122 655
Jiráskova 10	1182/5	49,00	1 200 180	96 095	1 033 505	70 580	166 675

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10	1182/6	34,90	854 822	143 880	660 672	50 270	194 150
Jiráskova 10	1182/7	80,10	1 822 350	172 781	1 534 193	115 376	288 157
Celkem	7	316,50	7 612 604	795 620	6 361 096	455 888	1 251 508

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 15 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	46,40	2 869 098	242 863	2 459 148	167 087	409 950
Jiráskova 10A	1181/2	50,30	3 110 250	260 327	2 668 793	181 130	441 457
Jiráskova 10A	1181/3	44,60	2 757 796	232 188	2 365 003	160 605	392 793
Jiráskova 10A	1181/5	31,70	1 960 138	175 912	1 670 074	114 152	290 064
Jiráskova 10A	1181/6	44,80	2 770 163	232 110	2 376 728	161 325	393 435
Jiráskova 10A	1181/7	44,80	2 770 163	232 110	2 376 728	161 325	393 435
Jiráskova 10A	1181/8	31,70	1 960 138	175 678	1 670 308	114 152	289 830
Jiráskova 10A	1181/9	31,90	1 972 505	175 912	1 681 721	114 872	290 784
Jiráskova 10A	1181/11	84,40	4 841 690	406 587	4 131 178	303 925	710 512
Jiráskova 10A	1181/12	84,70	4 858 900	406 587	4 147 308	305 005	711 592
Celkem	10	495,30	29 870 841	2 540 274	25 546 989	1 783 578	4 323 852

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	46,40	1 736 904	148 146	1 486 835	101 923	250 069
Jiráskova 10A	1181/2	50,30	1 882 893	158 799	1 613 605	110 489	269 288
Jiráskova 10A	1181/3	44,60	1 669 523	141 635	1 429 919	97 969	239 604
Jiráskova 10A	1181/5	31,70	1 186 634	107 306	1 009 695	69 633	176 939
Jiráskova 10A	1181/6	44,80	1 677 010	141 587	1 437 015	98 408	239 995
Jiráskova 10A	1181/7	44,80	1 677 010	141 587	1 437 015	98 408	239 995
Jiráskova 10A	1181/8	31,70	1 186 634	107 164	1 009 837	69 633	176 797
Jiráskova 10A	1181/9	31,90	1 194 121	107 306	1 016 743	70 072	177 378
Jiráskova 10A	1181/11	84,40	2 929 337	248 018	2 495 925	185 394	433 412
Jiráskova 10A	1181/12	84,70	2 939 749	248 018	2 505 678	186 053	434 071
Celkem	10	495,30	18 079 815	1 549 566	15 442 267	1 087 982	2 537 548

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odhylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	46,40	1 132 194	94 717	972 313	65 164	159 881
Jiráskova 10A	1181/2	50,30	1 227 357	101 528	1 055 188	70 641	172 169
Jiráskova 10A	1181/3	44,60	1 088 273	90 553	935 084	62 636	153 189
Jiráskova 10A	1181/5	31,70	773 504	68 606	660 379	44 519	113 125
Jiráskova 10A	1181/6	44,80	1 093 153	90 523	939 713	62 917	153 440
Jiráskova 10A	1181/7	44,80	1 093 153	90 523	939 713	62 917	153 440
Jiráskova 10A	1181/8	31,70	773 504	68 514	660 471	44 519	113 033
Jiráskova 10A	1181/9	31,90	778 384	68 606	664 978	44 800	113 406
Jiráskova 10A	1181/11	84,40	1 912 353	158 569	1 635 253	118 531	277 100
Jiráskova 10A	1181/12	84,70	1 919 151	158 569	1 641 630	118 952	277 521
Celkem	10	495,30	11 791 026	990 708	10 104 722	695 596	1 686 304

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 16 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	34,30	2 120 906	169 068	1 828 323	123 515	292 583
Jiráskova 10B	1186/2	34,50	2 133 273	169 209	1 839 829	124 235	293 444
Jiráskova 10B	1186/3	48,70	3 011 316	239 671	2 596 277	175 368	415 039
Jiráskova 10B	1186/4	34,70	2 145 640	181 323	1 839 362	124 955	306 278
Jiráskova 10B	1186/5	48,80	3 017 499	532 100	2 309 670	175 729	707 829
Jiráskova 10B	1186/6	34,90	2 158 007	403 900	1 628 432	125 675	529 575
Jiráskova 10B	1186/7	80,50	4 617 963	431 953	3 896 130	289 880	721 833
Celkem	7	316,40	19 204 604	2 127 224	15 938 023	1 139 357	3 266 581

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	34,30	1 280 885	101 441	1 105 335	74 109	175 550
Jiráskova 10B	1186/2	34,50	1 288 354	101 525	1 112 288	74 541	176 066
Jiráskova 10B	1186/3	48,70	1 818 633	143 803	1 569 609	105 221	249 024
Jiráskova 10B	1186/4	34,70	1 295 822	108 794	1 112 055	74 973	183 767
Jiráskova 10B	1186/5	48,80	1 822 367	319 260	1 397 670	105 437	424 697
Jiráskova 10B	1186/6	34,90	1 303 291	242 340	985 546	75 405	317 745
Jiráskova 10B	1186/7	80,50	2 786 758	259 172	2 353 658	173 928	433 100
Celkem	7	316,40	11 596 110	1 276 335	9 636 161	683 614	1 959 949

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	34,30	840 021	67 627	722 988	49 406	117 033
Jiráskova 10B	1186/2	34,50	844 919	67 684	727 541	49 694	117 378
Jiráskova 10B	1186/3	48,70	1 192 683	95 868	1 026 668	70 147	166 015
Jiráskova 10B	1186/4	34,70	849 818	72 529	727 307	49 982	122 511
Jiráskova 10B	1186/5	48,80	1 195 132	212 840	912 000	70 292	283 132

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchyłka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/6	34,90	854 716	161 560	642 886	50 270	211 830
Jiráskova 10B	1186/7	80,50	1 831 205	172 781	1 542 472	115 952	288 733
Celkem	7	316,40	7 608 494	850 889	6 301 862	455 743	1 306 632

Zdroj: vlastní zpracování

Příloha č. 17 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Tabulka 1 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	52,90	3 271 019	262 839	2 817 687	190 493	453 332
Jiráskova 10C	1199/3	48,10	2 974 215	196 398	2 604 609	173 208	369 606
Jiráskova 10C	1199/4	35,40	2 188 924	341 621	1 719 828	127 475	469 096
Jiráskova 10C	1199/5	46,00	2 844 364	255 444	2 423 274	165 646	421 090
Jiráskova 10C	1199/6	48,10	2 974 215	262 839	2 538 168	173 208	436 047
Jiráskova 10C	1199/8	46,00	2 844 364	255 399	2 423 319	165 646	421 045
Jiráskova 10C	1199/9	63,50	3 642 741	347 912	3 066 165	228 664	576 576
Jiráskova 10C	1199/10	64,00	3 671 424	359 469	3 081 491	230 464	589 933
Celkem	8	404,00	24 411 266	2 281 921	20 674 541	1 454 804	3 736 725

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplátek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	52,90	1 995 031	160 332	1 718 498	116 201	276 533
Jiráskova 10C	1199/3	48,10	1 814 007	119 803	1 588 547	105 657	225 460
Jiráskova 10C	1199/4	35,40	1 335 049	208 389	1 048 900	77 760	286 149
Jiráskova 10C	1199/5	46,00	1 734 809	155 821	1 477 944	101 044	256 865
Jiráskova 10C	1199/6	48,10	1 814 007	160 332	1 548 018	105 657	265 989
Jiráskova 10C	1199/8	46,00	1 734 809	155 793	1 477 972	101 044	256 837
Jiráskova 10C	1199/9	63,50	2 221 723	212 226	1 870 012	139 485	351 711
Jiráskova 10C	1199/10	64,00	2 239 217	219 276	1 879 358	140 583	359 859
Celkem	8	404,00	14 888 652	1 391 972	12 609 249	887 431	2 279 403

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplátek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	52,90	1 275 988	102 507	1 099 189	74 292	176 799
Jiráskova 10C	1199/3	48,10	1 160 208	76 595	1 016 062	67 551	144 146
Jiráskova 10C	1199/4	35,40	853 875	133 232	670 928	49 715	182 947

Bytový útím	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitosti	Plocha [m ²]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylnka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/5	46,00	1 109 555	99 623	945 330	64 602	164 225
Jiráskova 10C	1199/6	48,10	1 160 208	102 507	990 150	67 551	170 058
Jiráskova 10C	1199/8	46,00	1 109 555	99 606	945 347	64 602	164 208
Jiráskova 10C	1199/9	63,50	1 421 018	135 686	1 196 153	89 179	224 865
Jiráskova 10C	1199/10	64,00	1 432 207	140 193	1 202 133	89 881	230 074
Celkem	8	404,00	9 522 614	889 949	8 065 292	567 373	1 457 322

Zdroj: vlastní zpracování

