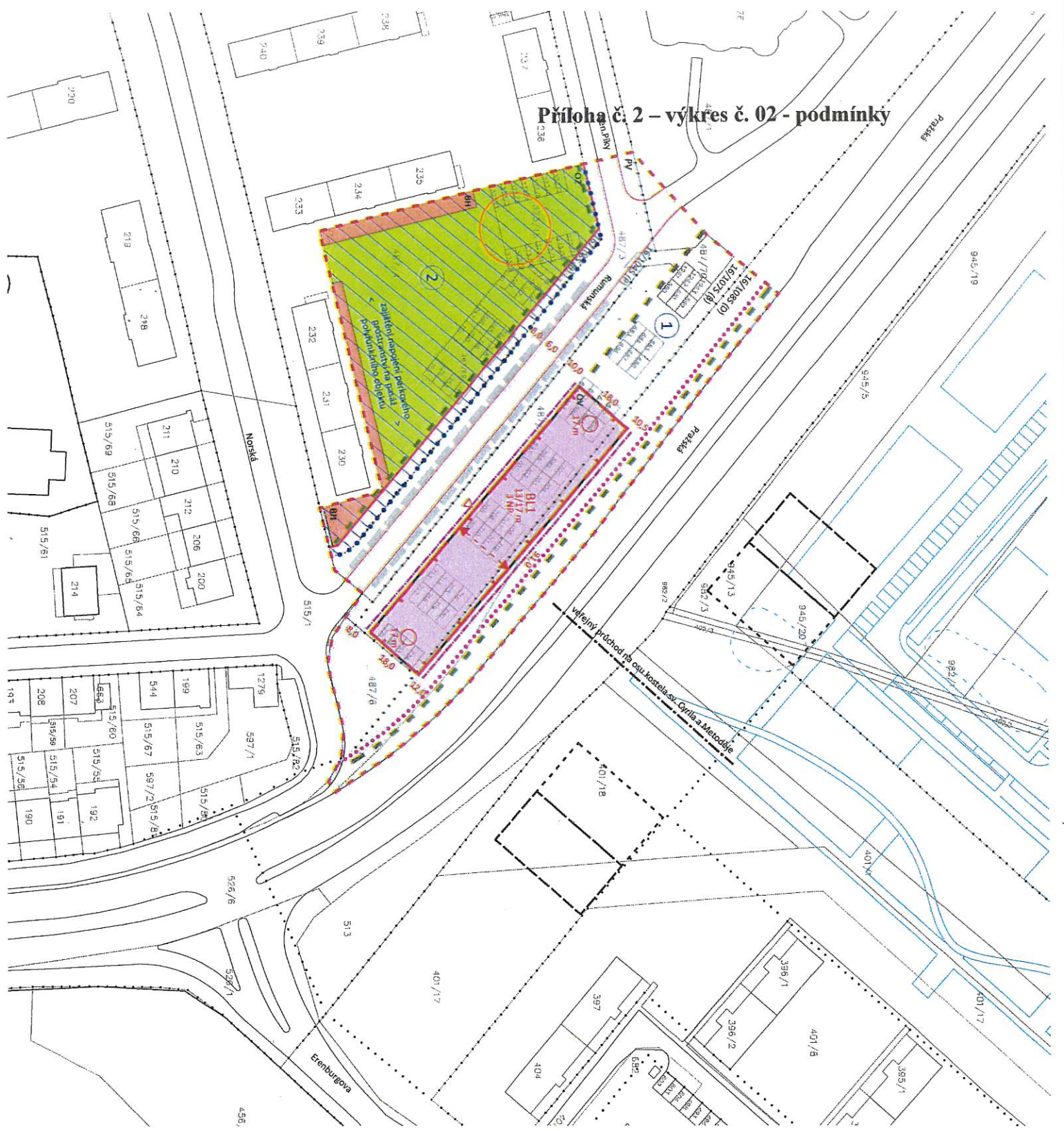


Príloha č. 2 – výkres č. 02 - podmínky



Legenda

- hranice federálneho územia
- katastrálna mapa

Podmienky využitia

- pozemky bytových domov (B1)
- pozemky verejných priestorov (PV)
- pozemky verejných priestorov (OV)
- komerčné využitia parkovacieho objektu

Podmienky priestorového usporiadania

- pozemky zástavby
- uličná čara / Avance bloku
- parkovacia čara / hranice pozemku
- Kód bloku
- smotaná čara
- 8.0 vzdialenosť medzi regulačnými zónami alebo medzi regulačnými zónami a zónami
- 3 NP min. podlažnosť zástavby
- 13/17 m regulačná výška
- 0,17 m výška výšivky
- veľkosti podlažných garáží
- 0,02 m výška podlažných garáží

pozemky veľkých priestorov

- hraný komunikáciou
- podlažná parkovacia stena
- cyklo a peší stezka
- stromoradié a veľkoplánové prostredie
- plocha umiestnená v rámci rekreačného objektu

Ostatní podmienky

- zóna 1 územní studie je územie pre výstavbu parkovacieho objektu a podlažného garážového objektu na pozemkoch U5 - 39 s ohľadom na požiadavky priestorového usporiadania profilu ul. Práčka
- zóna 2 územní studie je podlažný priestor pre výstavbu parkovacieho objektu na pozemkoch RP - 23 s ohľadom na požiadavky priestorového usporiadania profilu ul. Práčka

Informační Čiarky

- hranice PZKXV (ÚP Olomouč)
- ÚPP v okolí federálneho územia
- zástavba podľa tržného výhledu

pozn.: kresba mimo terénu území
 If pouzre Informačnív

Magistrát mesta Olomouč
 Oddelenie dopravy územného rozvoja,
 úrad územného plánovania,
 Hybná 10,
 779 11 Olomouč

Územní studie
 Rumunská, Práčka

Podmínky

Čísťopis

Ing. arch. Lukáš Grass, 554 46142

zodpovedný projektant

fičre

názve

akce

pořizovatel

objednatel

spolupřice

zhotovitel

gogolák + grasse
 Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

fort Galgenberg

02

číslo výkresu

1:1
 2020
 datum

A3
 420x597 mm
 1:1 000
 měřítko formát papír

zodpovedný projektant

fičre

názve

akce

pořizovatel

objednatel

spolupřice

zhotovitel