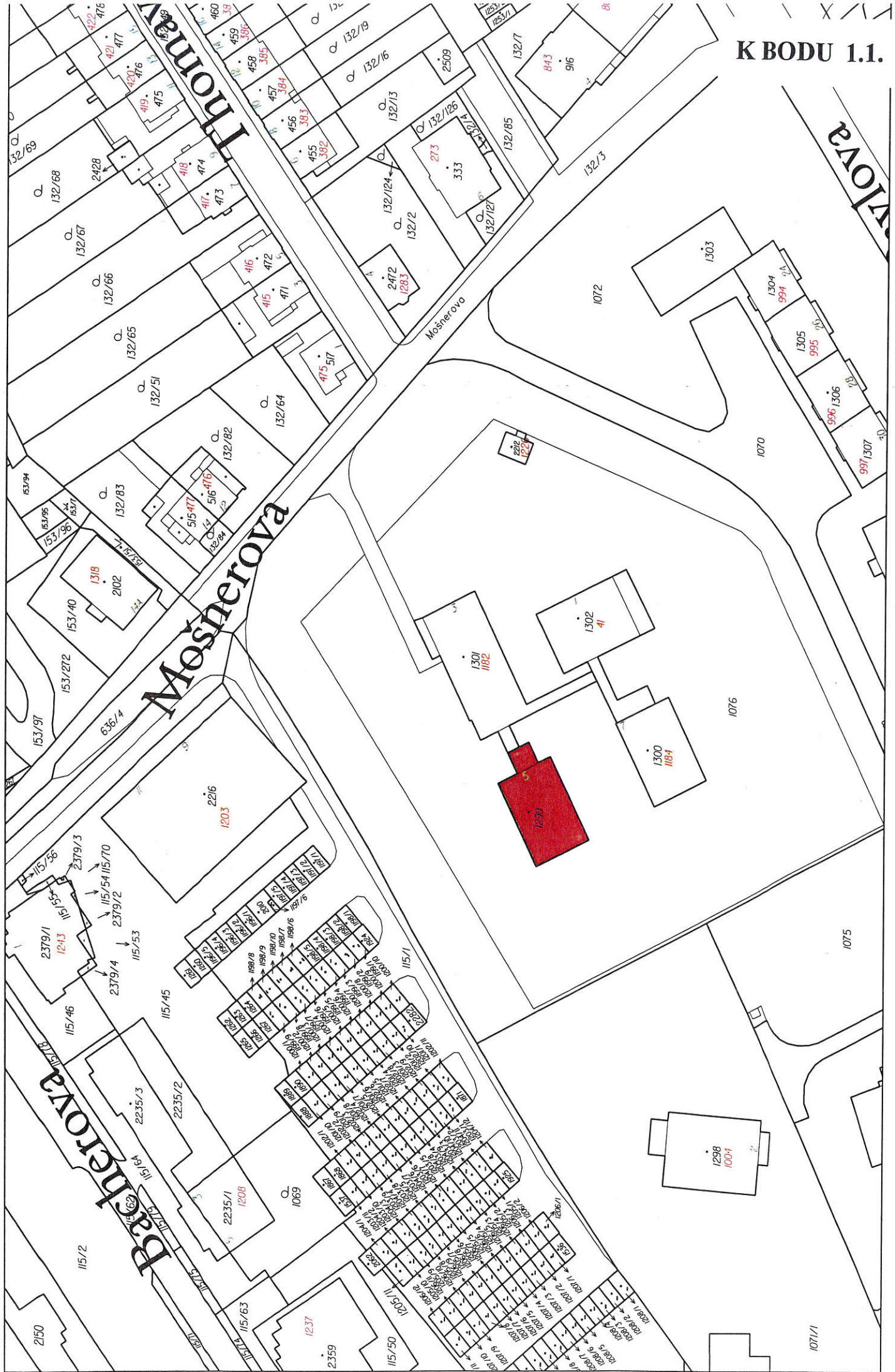
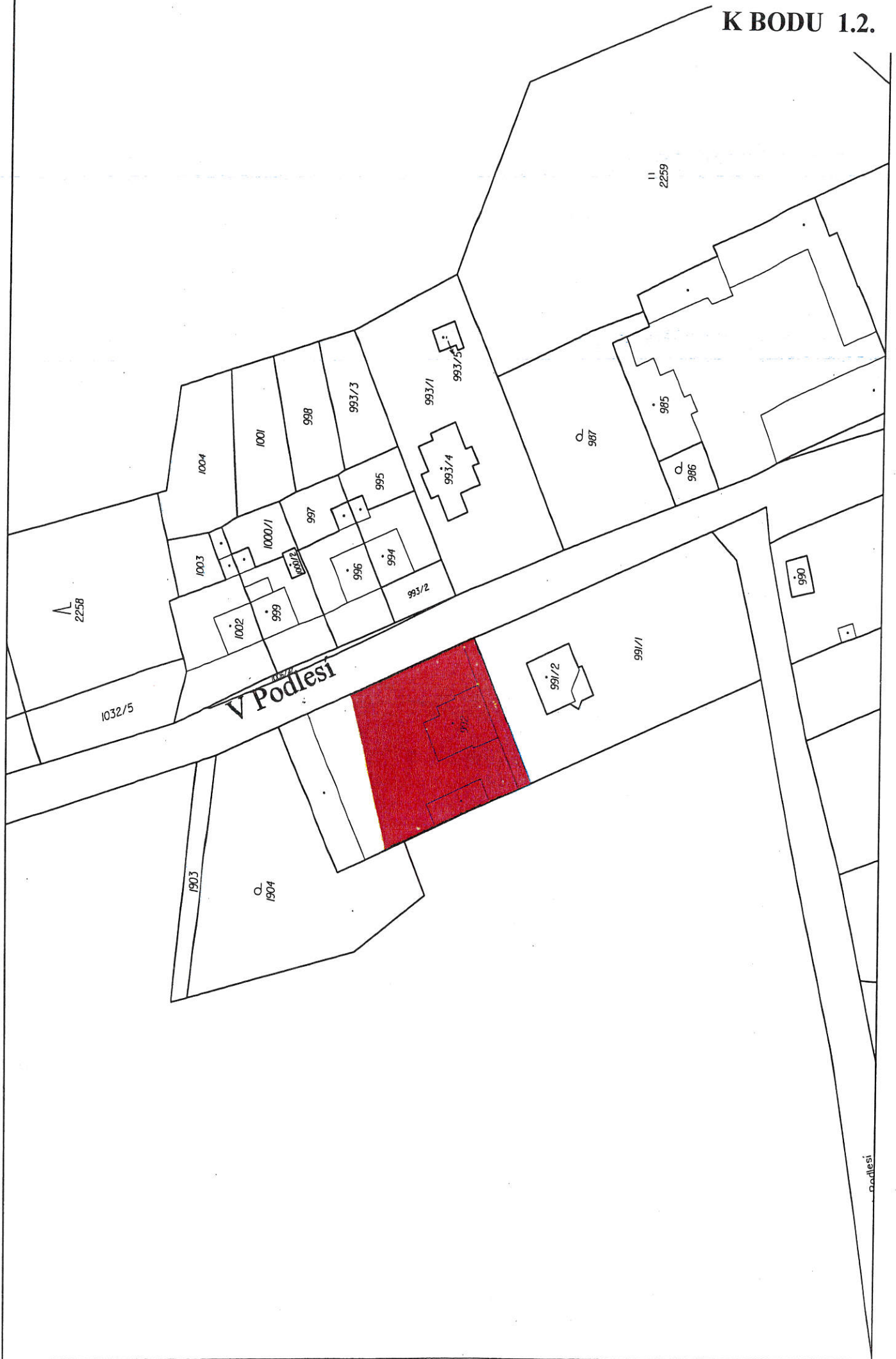


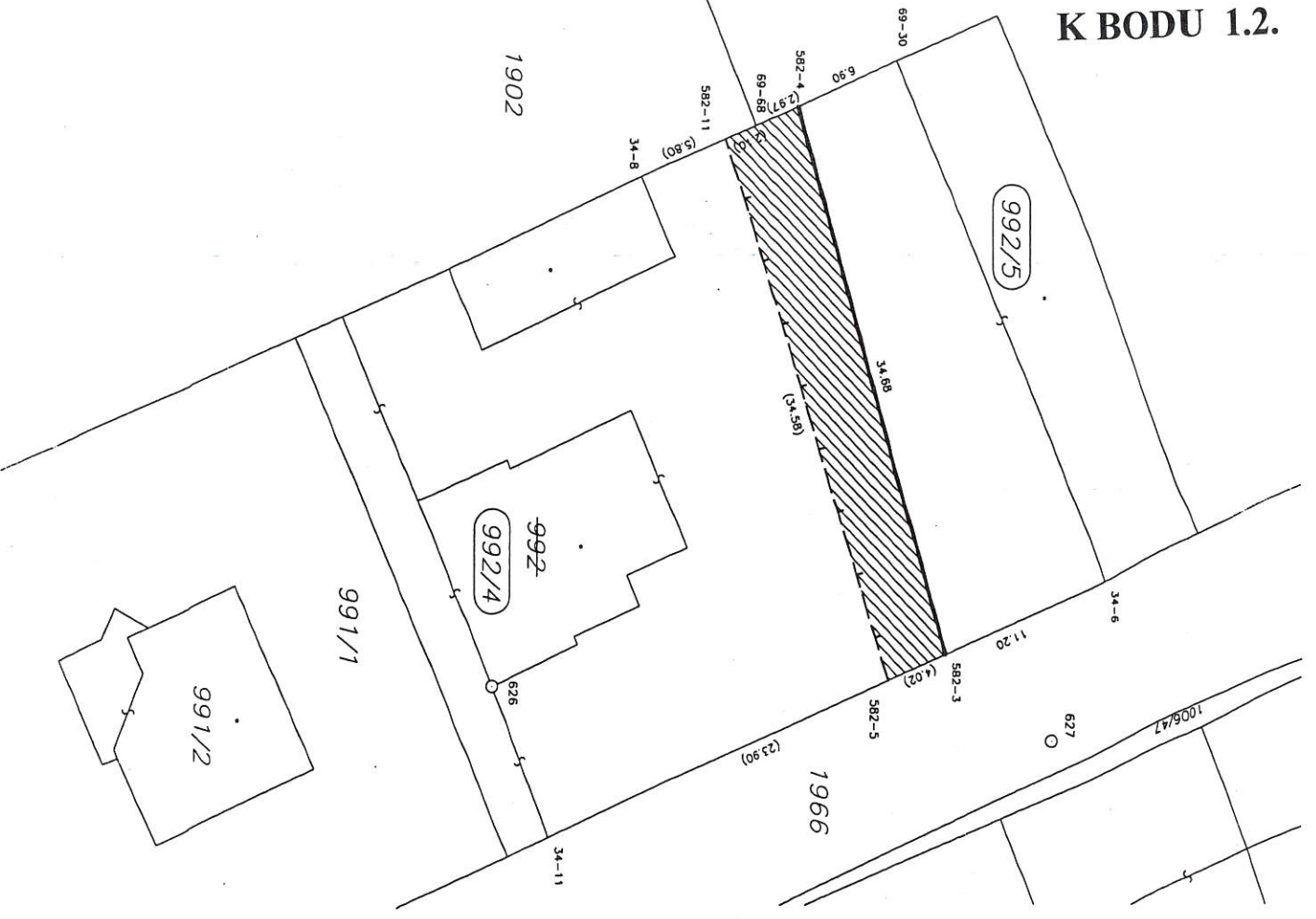
K BODU 1.1.



K BODU 1.2.







VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav							
Okresní pozemku parc. číslo	Výměra parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Okresní pozemku parc. číslo	Výměra parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Zona územní plánování	Porovnání se slovním evidencí původních vztahů		Slovním evidencí nového stavu	
								no	nov	no	nov
992	16,88	zast. pl.	992/4	11,31	zast. pl.	2	992	649	11,31	649	5,57
			992/5	5,57	zast. pl.	2	992	649	5,57		
Všechno břevno											
992											649

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
34-6	543458,60	1129431,04	4	roh zidky
34-8	543483,24	1129460,97	4	roh budovy
34-11	543443,27	1129467,07	4	roh zidky
69-30	543490,34	1129444,55	4	roh budovy
69-68	543486,38	1129453,72	4	roh zidky
582-3	543454,20	1129441,38	4	roh zidky
582-4	543487,56	1129450,99	4	roh zidky
582-5	543452,62	1129445,08	4	roh zidky
582-11	543485,54	1129455,65	4	

Další nebo sečlovatí pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN  
PRO vyznačení věcného břevna

Vyhodil: Ing. Václav Jandk  
Číslo přílohy: 77/2 00 Olomouc  
ICO: 45237423

Číslo plánu: 584-312/2013

Okres: Olomouc

Katastrální území: Grygov

Měrový list: DKM

Kadastrální území: 77/2 00 Olomouc

Číslo pozemku určený k účelu podle § 17 odst. 2 vyhlášky č. 36/2001 Sb. v původním znění

Dopadem vzhledem k tomu, že pozemky 992/4 a 992/5 jsou v právní závislosti, je třeba s prohlášením navržených věcných břevn. sáze být zohledněn předešlým rozdělením.

Zdíl:

Městskému úřadu Olomouc  
Ing. Václav Jandk  
Datum: 31.8.2013  
Číslo: 1020/2013

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem plánu.

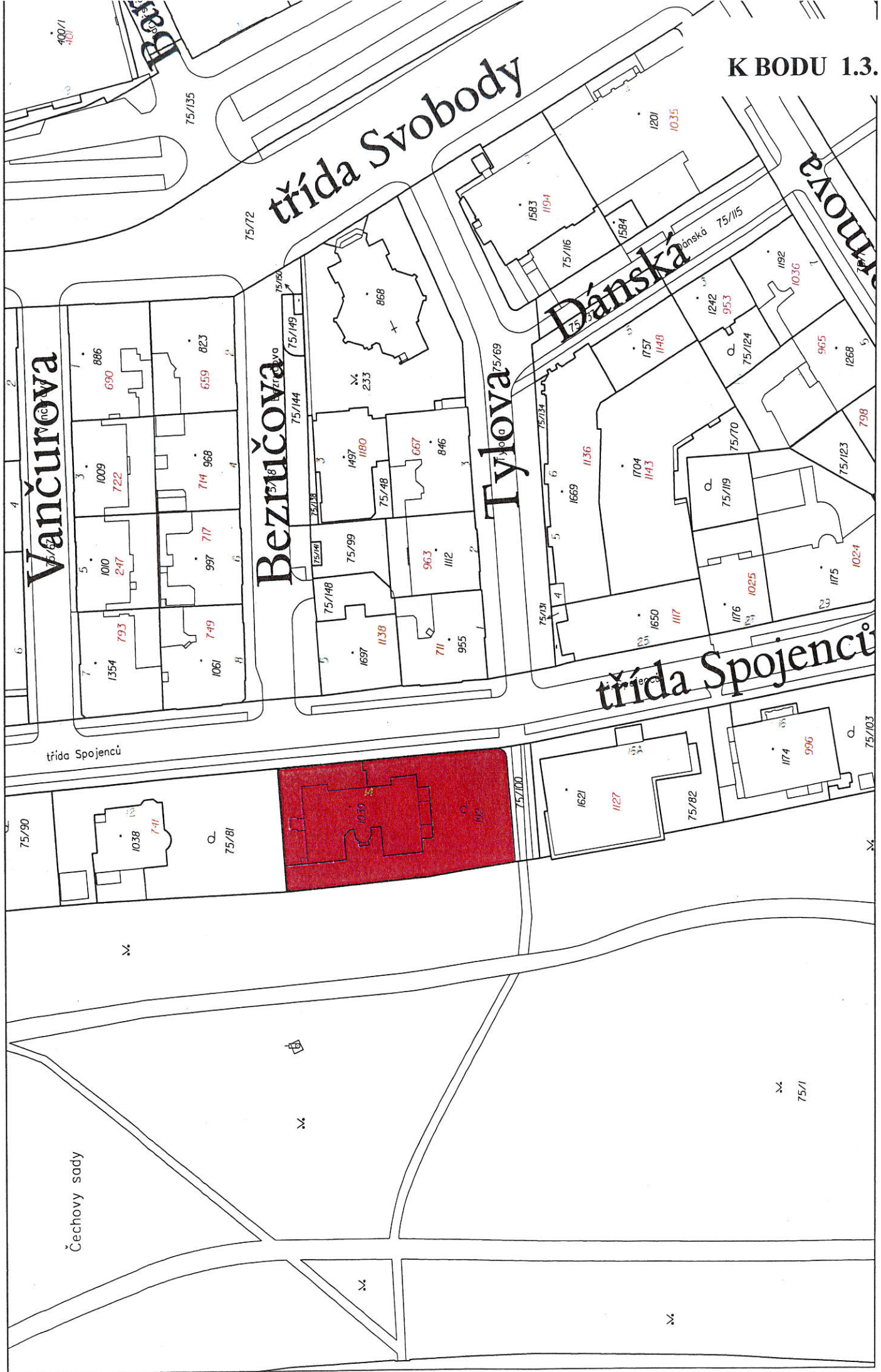
Ing. KATHERINA VÁRHOVÁ  
Datum: 10-09-2013  
Číslo: 2013/10







K BODU 1.3.







trída

Tr. Míru

Pod Strání

Lomená

č. 101

Na Vyhřídce

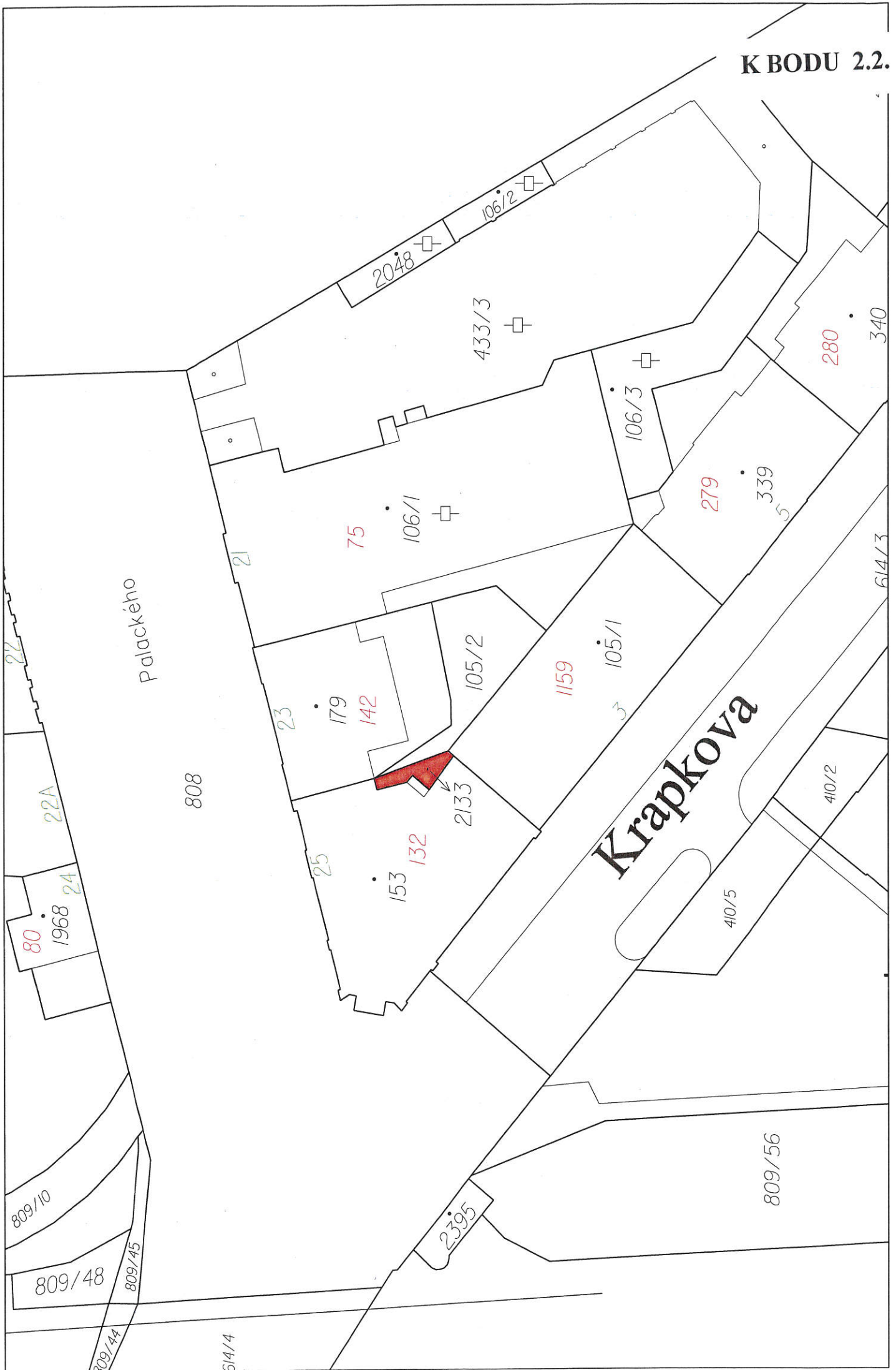
K BODU 1.4.

626/5	586/3	625
626/6		625
		625
		625
		625
		625

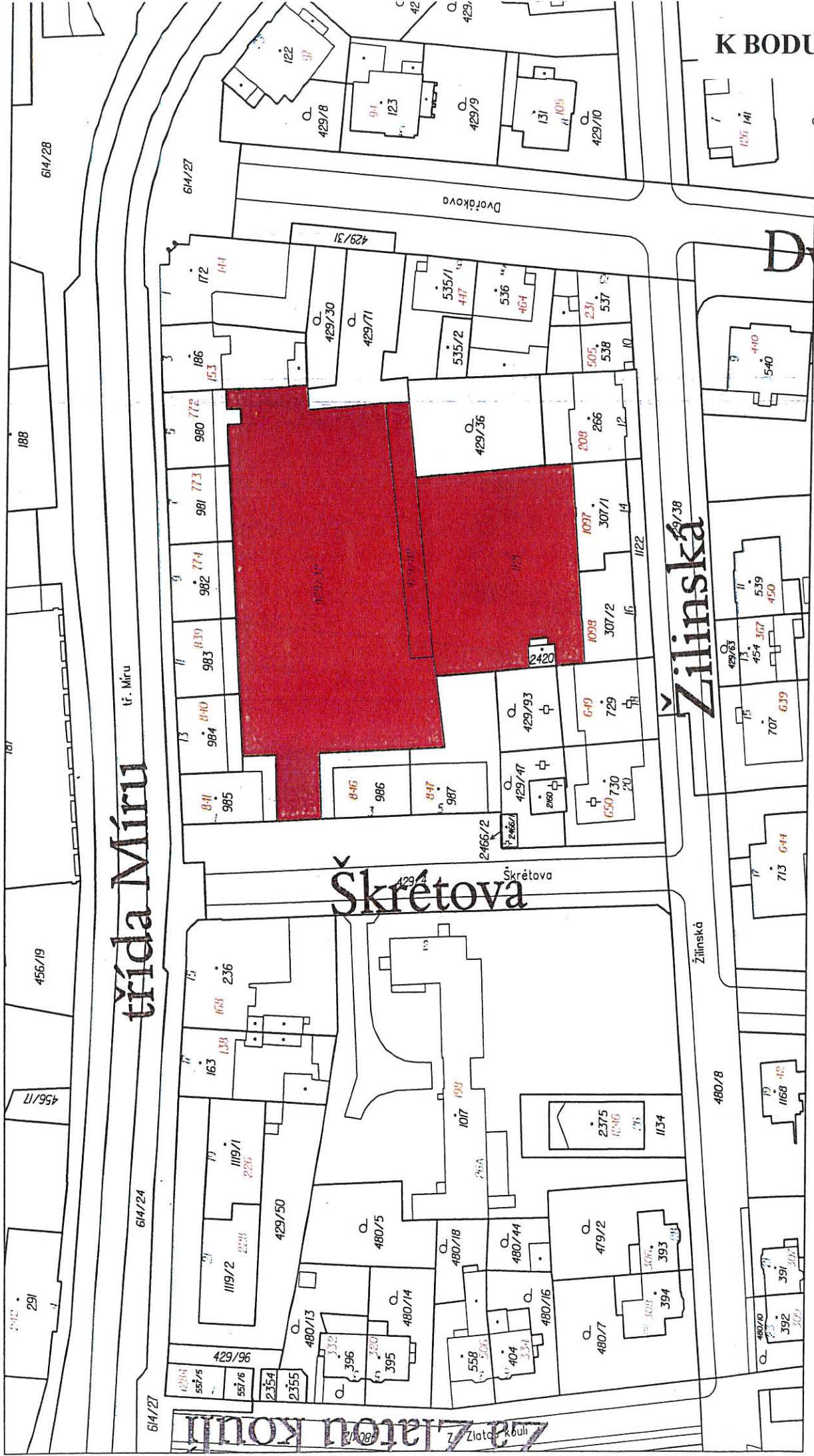












Třída Míru

Škrétova

Žilinská

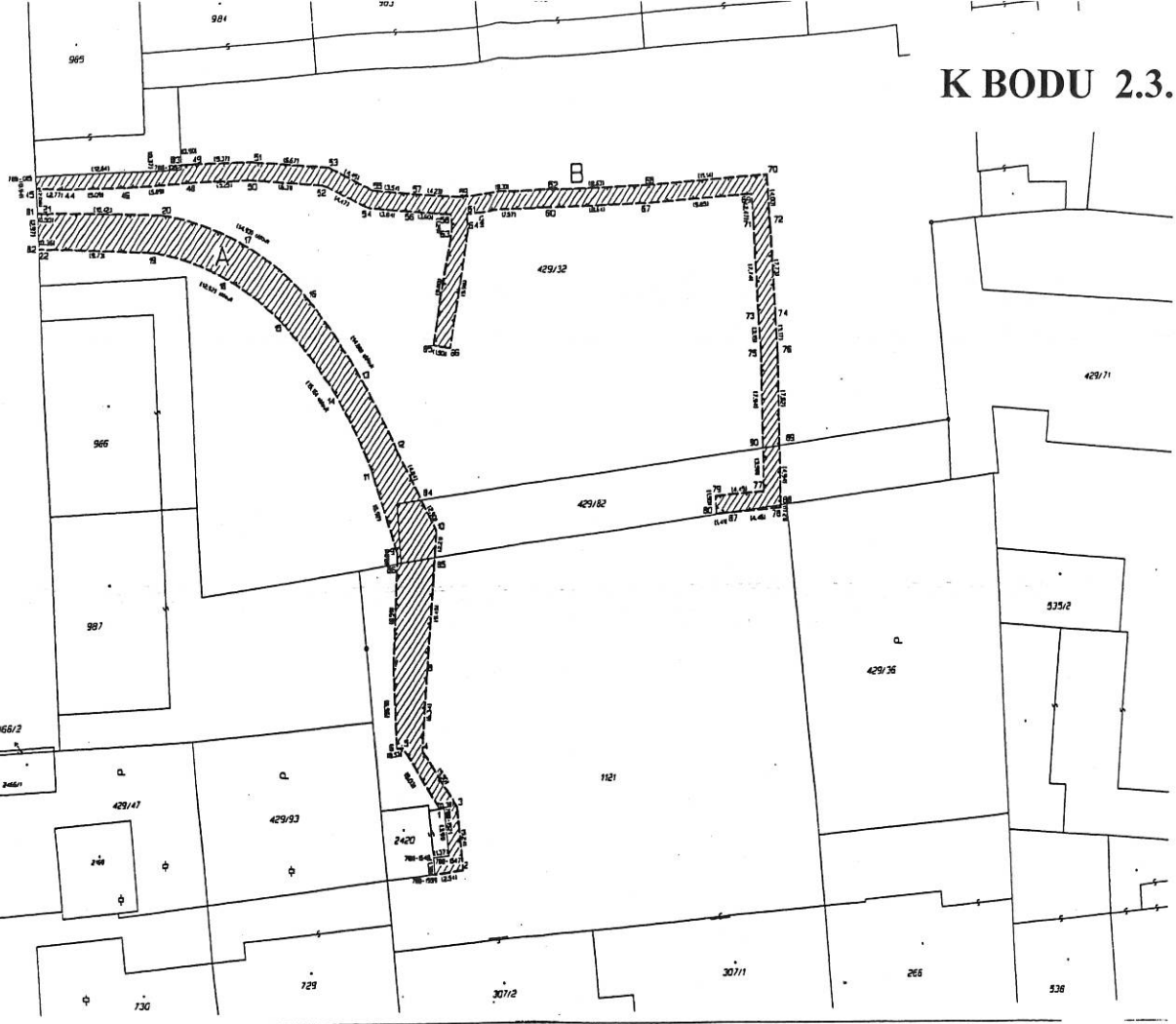
614/27

614/24

614/28

Zlatý kůň





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo kódu: Souřadnice pro zápis do katastru nemovitostí

Číslo kódu	Souřadnice pro zápis do katastru nemovitostí	Kód lv.	Poznámka
788-1082	548256.77	1121072.71	4
788-1085	548270.61	1121072.05	4
788-1521	548244.34	1121126.04	3
788-1547	548244.01	1121129.94	3
788-1548	548245.38	1121130.05	3
788-1553	548245.27	1121131.43	3
1	548244.72	1121126.07	3
2	548242.74	1121131.16	3
3	548243.18	1121125.93	3
4	548246.21	1121121.27	3
5	548247.84	1121129.98	3
6	548246.47	1121121.02	3
7	548248.69	1121114.46	3
8	548245.65	1121114.95	3
9	548246.18	1121105.08	3
10	548244.68	1121103.30	3
11	548250.25	1121096.38	3
12	548246.13	1121096.38	3
13	548251.03	1121090.83	3
14	548253.39	1121092.00	3
15	548256.20	1121095.99	3
16	548255.87	1121083.70	3
17	548261.48	1121079.09	3
18	548262.99	1121081.90	3
19	548269.32	1121078.53	3
20	548266.99	1121076.42	3
21	548278.00	1121076.09	3
22	548279.09	1121078.06	3
44	548276.91	1121074.17	3
45	548279.58	1121073.99	3
46	548271.72	1121074.11	3
48	548255.84	1121073.79	3
49	548265.88	1121072.29	3
50	548260.58	1121073.76	3
51	548260.51	1121072.26	3
52	548254.30	1121074.39	3
53	548253.98	1121072.93	3
54	548250.31	1121076.41	3
55	548249.91	1121074.93	3
56	548246.48	1121076.67	3
57	548246.38	1121075.17	3
58	548242.89	1121076.91	3
59	548242.16	1121075.46	3
60	548233.82	1121078.55	3
61	548241.38	1121076.92	3
62	548233.87	1121075.06	3
63	548242.82	1121079.20	3
64	548241.31	1121078.30	3
65	548244.67	1121087.82	3
66	548243.19	1121086.10	3
67	548225.19	1121075.45	3
68	548225.24	1121074.95	3
69	548215.36	1121075.85	3
70	548214.12	1121074.25	3
71	548215.46	1121078.32	3
72	548213.36	1121078.26	3
73	548215.15	1121088.05	3
74	548213.55	1121085.96	3
75	548214.39	1121085.00	3
76	548213.49	1121083.16	3
77	548214.91	1121102.72	3
78	548213.41	1121102.12	3
79	548215.35	1121101.02	3
80	548219.26	1121102.91	3
81	548279.31	1121076.07	4
82	548279.40	1121079.04	4
83	548266.78	1121072.14	4
84	548245.97	1121100.70	3
85	548244.97	1121105.49	4
86	548248.22	1121105.89	4
87	548217.95	1121102.42	4
88	548213.41	1121101.52	4
89	548213.44	1121096.97	3
90	548214.94	11211097.14	3

VÝKAZ DOSAŽENÍ A NOVÉHO STAVU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosažený stav	Výměra pozemku		Druh pozemku	Druh stavby	Výměra stavby		Typ stavby	Druh stavby	Druh stavby	Druh stavby
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
429/32										
429/82										
1121										

- A: Oprávnění ze stavby  
Druh věcného břemene: držba
- B: Oprávnění ze stavby  
Druh věcného břemene: držba

Kopie souhlas s provedením  
 Geometrického plánu  
 29/10/2013 14:00:00



Místostarosta a předseda výboru  
 Ing. Kateřina Vrbová

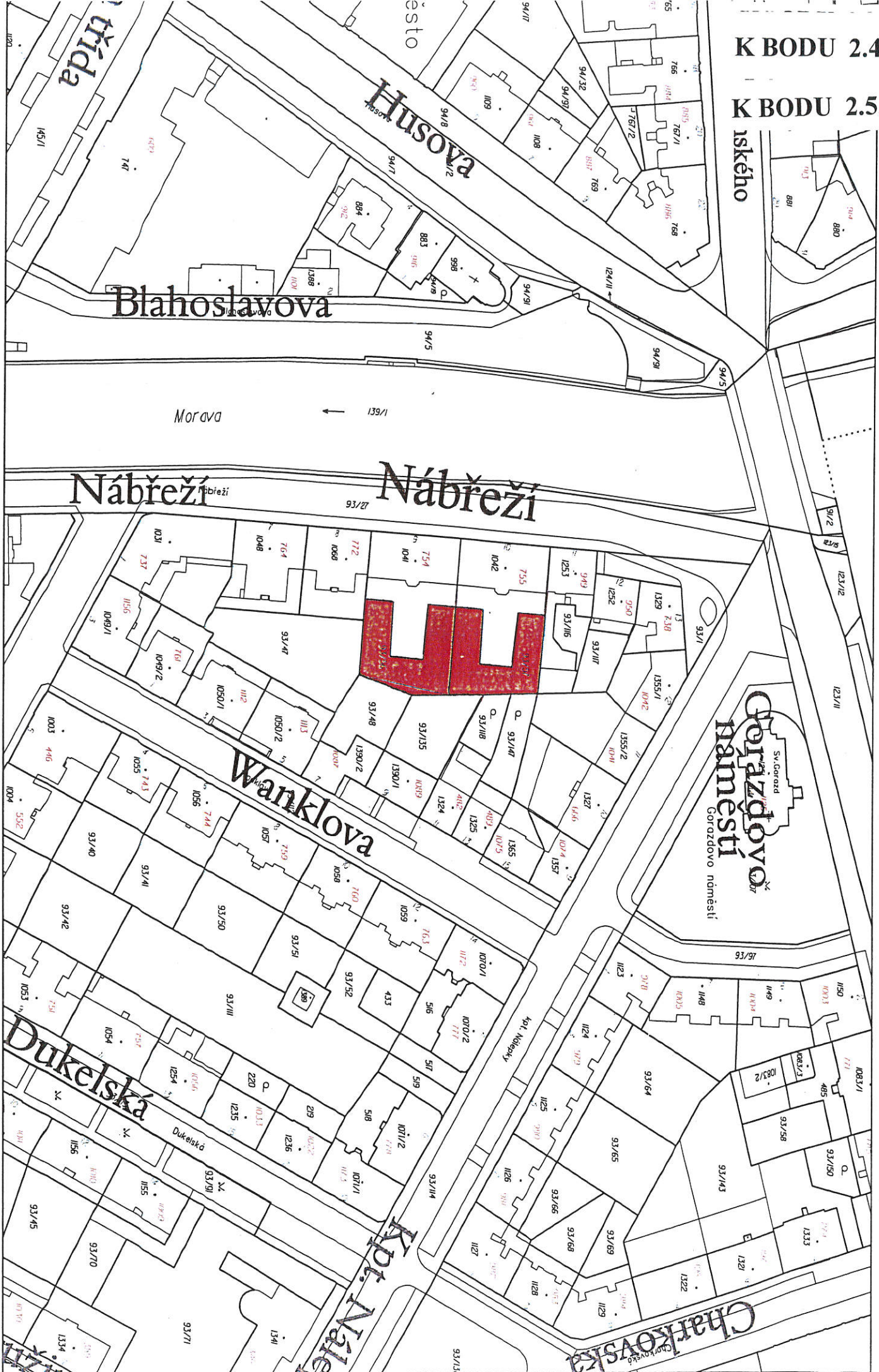
Dle nebo schvátit pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud pozemky pro ně nejsou stavěny jiným rozhodnutím nebo odpočtením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro výměřný rozpis věcného břemene Vyhovatel: Ing. Věra Česká Trnava 650/28 77900 Dobruška Druh stavby: 1930-15/2010 Druh: Oblasť Obec: Dobruška Katastrální území: Nová Lhota Měřítko: 1:500 Datum: 3.11.2013	Náležitost a předání údajů právem předána Katastrální úřad, katastrální pracoviště územní a pozemkové úřad Ing. Kateřina Vrbová Datum: 14.11.2013
--	--



K BODU 2.4.

K BODU 2.5.

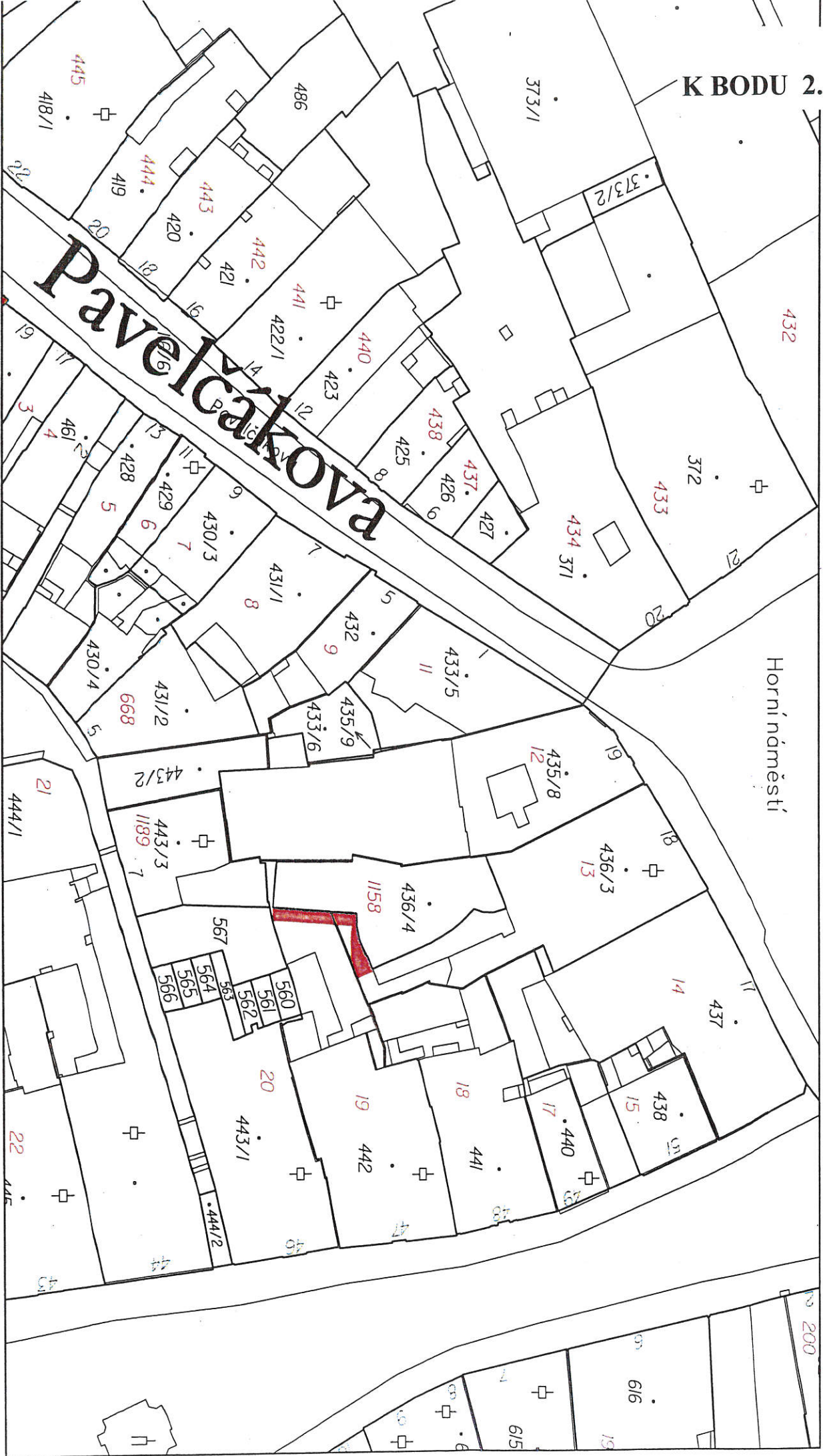








K BODU 2.7.

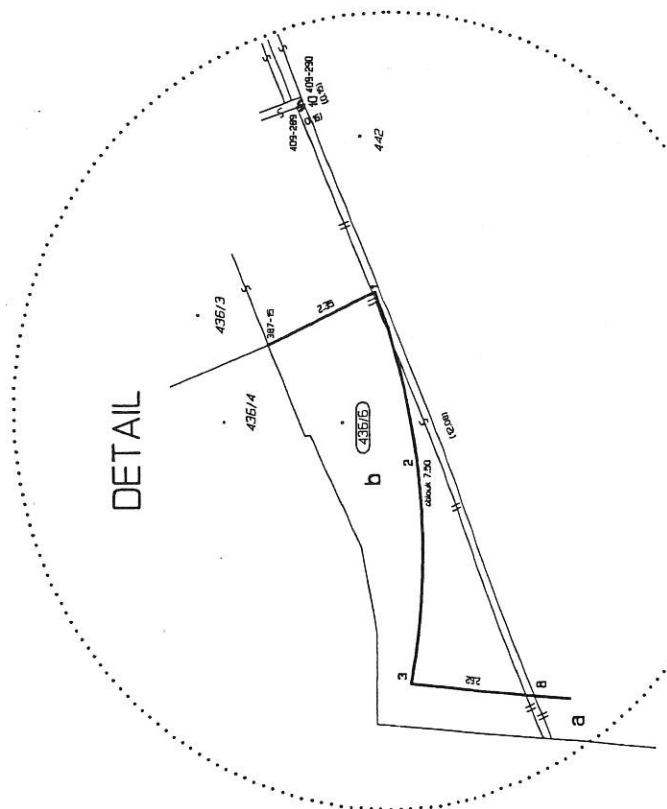
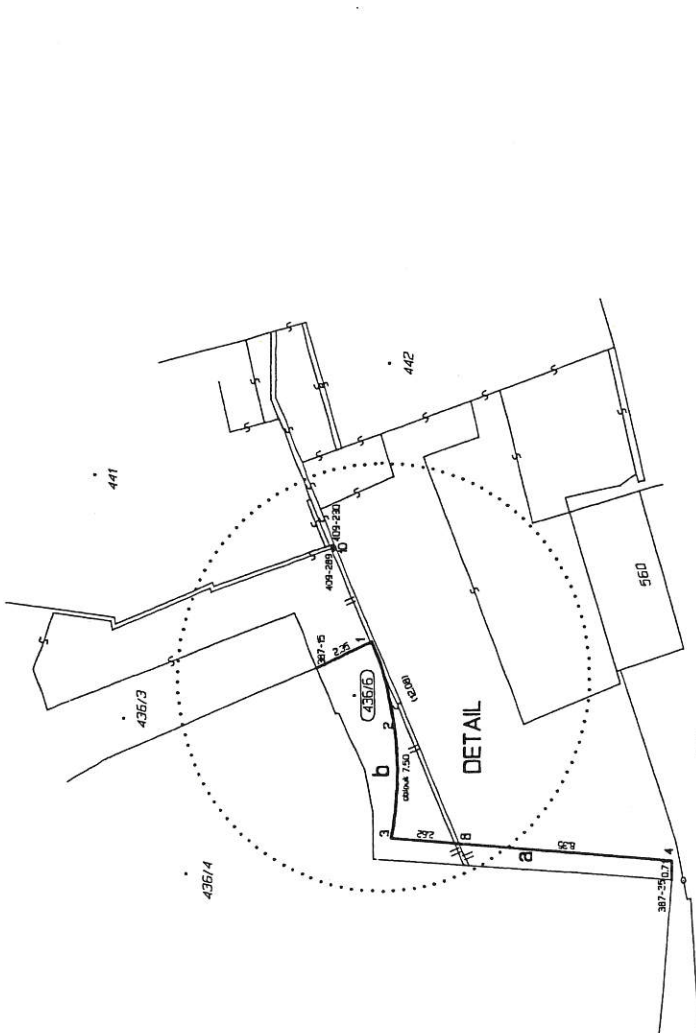


**VÝKAZ OBSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEKMOVOSTÍ**

Dosažený stav				Nový stav			
Okresní územní úřad	Okresní územní úřad	Okresní územní úřad	Okresní územní úřad	Okresní územní úřad	Okresní územní úřad	Okresní územní úřad	Okresní územní úřad
Parcelní číslo	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Parcelní číslo
436/3	436/3	436/3	436/3	436/3	436/3	436/3	436/3
5	5	5	5	5	5	5	5
59	59	59	59	59	59	59	59
zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.
56	56	56	56	56	56	56	56
10001	10001	10001	10001	10001	10001	10001	10001
5	5	5	5	5	5	5	5
55	55	55	55	55	55	55	55
20	20	20	20	20	20	20	20
zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.	zást. pl.
5	5	5	5	5	5	5	5
97	97	97	97	97	97	97	97
72	72	72	72	72	72	72	72
10001	10001	10001	10001	10001	10001	10001	10001
5	5	5	5	5	5	5	5
442	442	442	442	442	442	442	442
2	2	2	2	2	2	2	2
14	14	14	14	14	14	14	14
6	6	6	6	6	6	6	6
20	20	20	20	20	20	20	20
5	5	5	5	5	5	5	5
97	97	97	97	97	97	97	97
72	72	72	72	72	72	72	72
10001	10001	10001	10001	10001	10001	10001	10001
5	5	5	5	5	5	5	5
442	442	442	442	442	442	442	442
2	2	2	2	2	2	2	2

Sestava souřadnic IS-JTSK  
 Souřadnice pro zápis do KN  
 Kod kv. Poznámka

409-289	547131.16	1121592.36	4	---
409-290	547130.97	1121592.45	4	---
387-15	547135.63	1121591.75	4	r. domu
387-35	547143.73	1121605.46	4	r. domu
1	547134.85	1121593.89	3	r. domu
2	547138.02	1121594.72	3	r. domu
3	547142.02	1121595.49	3	r. domu
4	547142.26	1121597.16	4	zn. barvou
10	547131.11	1121592.51	4	prosecké



Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.  
 Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odřizováním parcel.

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro rozdělení pozemku-změna obvodu budovy

Vychovatel: Ing. Věra Česková  
 Trnkova 560/28  
 77900 Olomouc

Dne: 12.6.2013  
 Místo: Olomouc  
 Katastrální území: Olomouc-město

Měřítko: DKM

Kód zjednot. úřad. výměr: 177 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Územní plánování bylo provedeno na základě územního rozhodnutí, které bylo vydáno v rámci územního rozhodnutí, které bylo vydáno v rámci územního rozhodnutí.



Naležlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

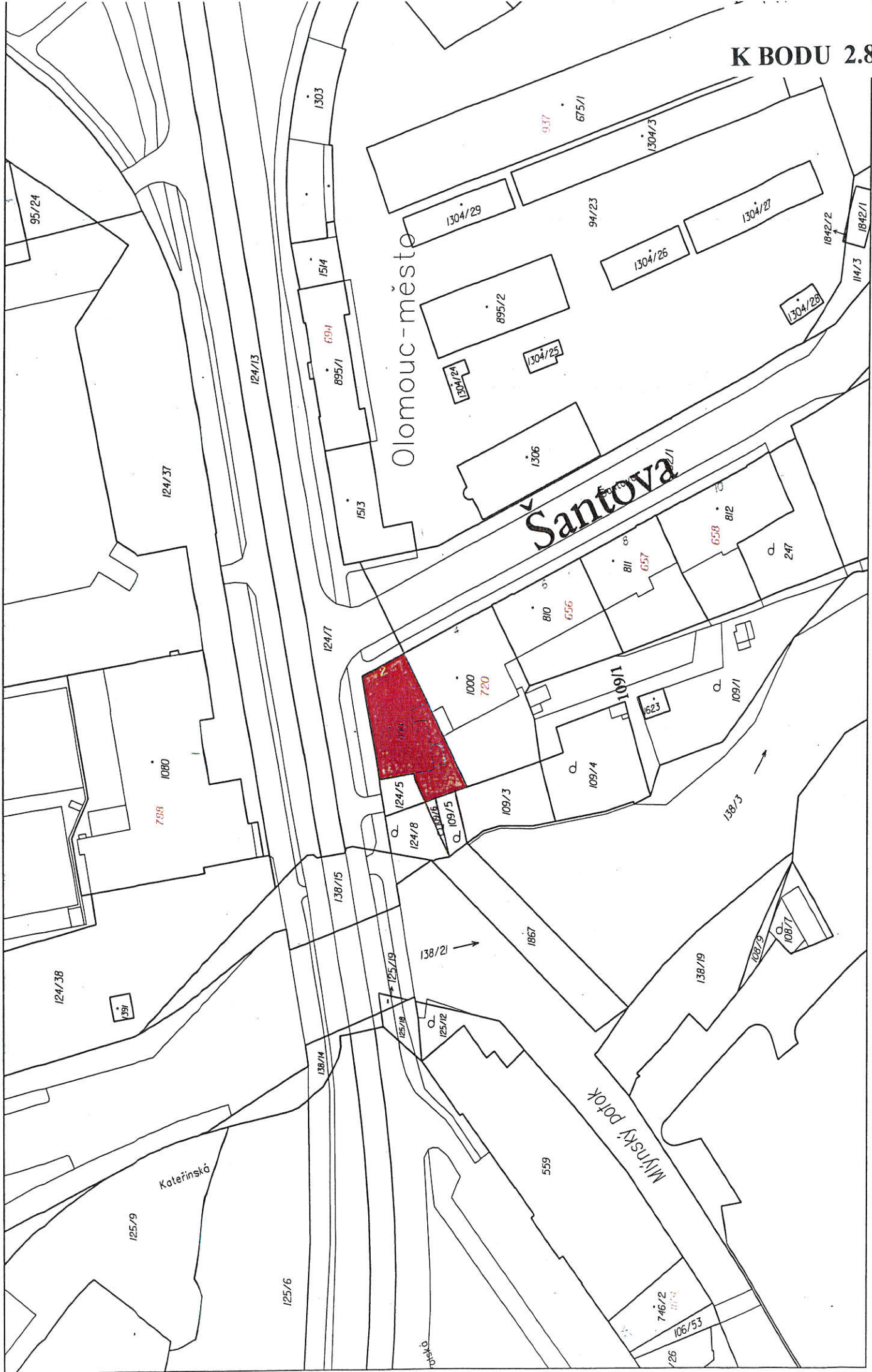
**K BODU 2.7.**

Geometrický plán ověřil úředně změřený inženýrský tým: Ing. Věra Česková  
 Datum: 3.11.2013  
 Číslo: 374/2013

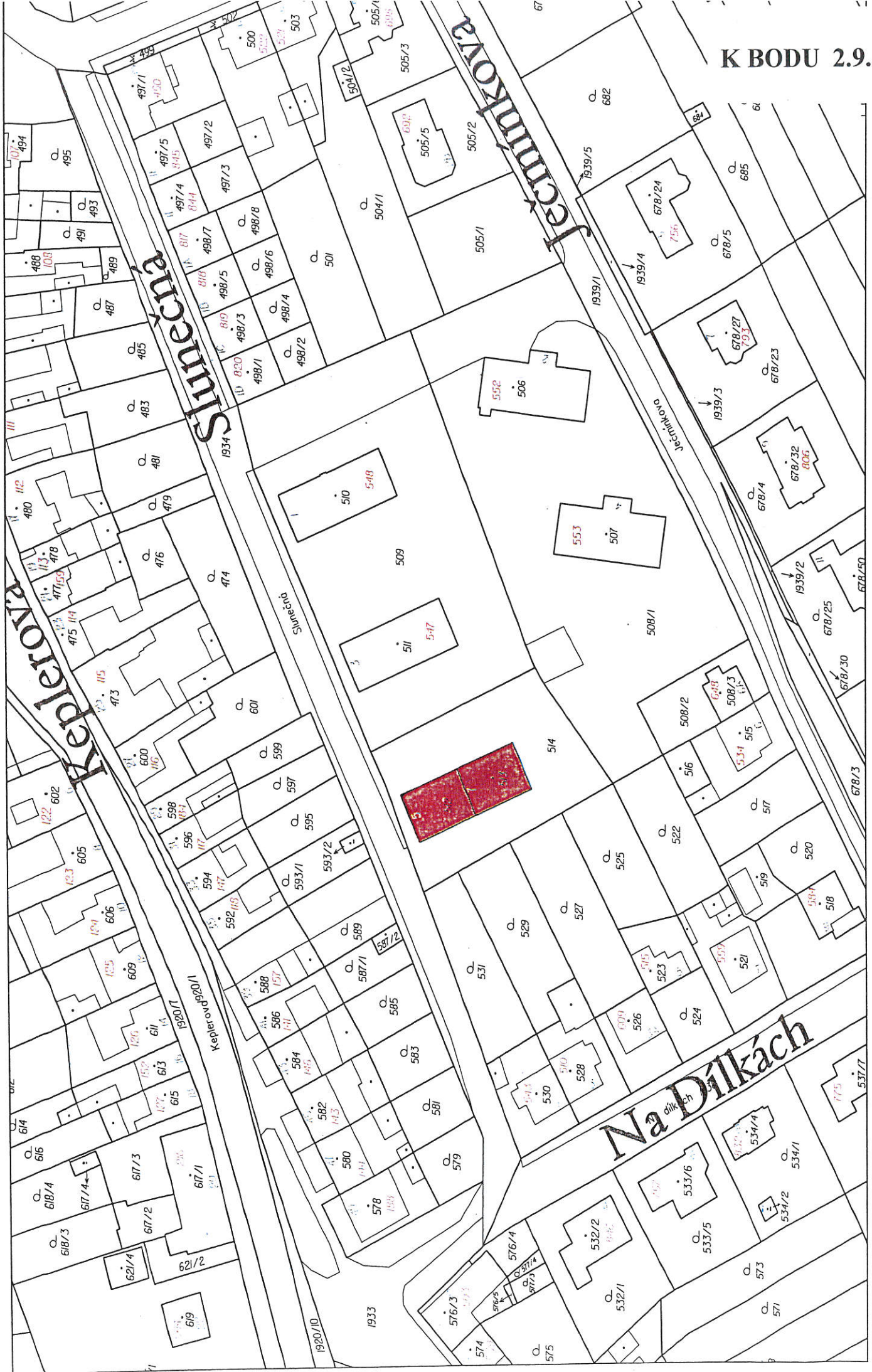
Úředně ověřený inženýrský tým odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za obsahové přesnosti měření a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.

Geometrický plán ověřil úředně změřený inženýrský tým: Ing. Kateřina  
 Datum: 15.11.2013











**PŘÍLOHA č. 1 K BODU 1.4.****Sídlo společnosti Lesy města Olomouce, a.s.****1. Úvod**

Lesy města Olomouce, a.s. mají v současné době jako sídlo společnosti pronajato přízemí budovy Lomená 177/4, ve vlastnictví Statutárního města Olomouc (dále „SMOl“). V současné době má společnost pronajaty prostory o výměře 122 m<sup>2</sup>.

Výměra a členění pronajatých prostor LMO:

a) jednací místnost	18 m <sup>2</sup>
b) kancelář	26 m <sup>2</sup>
c) kancelář	24 m <sup>2</sup>
d) kancelář	20 m <sup>2</sup>
e) archiv	12 m <sup>2</sup>
f) sklad	6 m <sup>2</sup>
g) sociální zařízení	4 m <sup>2</sup>
h) chodba	6 m <sup>2</sup>
celkem	122 m <sup>2</sup>

Na zasedání Rady města Olomouce dne 23.7.2013 bylo uloženo majetkoprávnímu odboru zahájit proces prodeje domů s pozemky, mimo jiné také dům Lomená 4, v současnosti sídlo společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Představenstvo společnosti Lesy města Olomouce, a.s. (dále jen „LMO“) na svém jednání dne 27.8.2013 odsouhlasilo návrh na vklad tohoto majetku do společnosti LMO. Jako ředitel společnosti jsem byl pověřen zahájit jednání ve výše zmíněné věci prodeje nemovitosti Lomená 4.

Pro potřeby společnosti by bylo vhodné zvětšení zejména skladovacích prostor (archiv, sklad), větší prostor zasedací místnosti, sklad na chemické přípravky v souladu s platnou legislativou a také parkovací místa (drobná úprava vyřeší zvětšení zasedací místnosti na úkor archivu, archiv přesunout do atelieru ve 3.NP). Parkování pro vozidla by bylo možné vytvořit ve dvoře objektu. Rovněž příruční sklad by bylo možné vybudovat ve dvoře za budovou.

**2. Návrh řešení****A. Vklad do majetku společnosti**

V případě vkladu předmětné nemovitosti do majetku společnosti, získá LMO trvale své sídlo. V rámci možných úprav a oprav objektu v závislosti na potřebě LMO mohou být účelně vynakládány prostředky, které budou daňově uznatelným nákladem. SMOl předpokládá z prodeje výnos, který bude možné získat od LMO navýšením ročního nájemného, a zároveň se tak vytvoří prostor pro optimalizaci HV společnosti. Tím bude uspokojena potřeba stávajícího vlastníka a nemovitost bude přes LMO stále mít pod kontrolou.

V roce 1993 byla příspěvkovou organizací provedena oprava prostor ve výši 200.887,- Kč. Toto je zaneseno a vedeno v účetnictví jako technické zhodnocení s dobou odpisování 50 let. Zůstatek odpisu je 106.743,- Kč, a který by vlastník nemovitosti musel při prodeji společnosti LMO zaplatit.

**B. Odkoupení nemovitosti společností LMO**

Společnost LMO může nemovitost také odkoupit, ale vzniká zde problém daňové výhodnosti této varianty. Při nákupu bude SMOl zaplacená kupní cena (vliv na cash-flow). Z pohledu LMO však dojde k tomu, že z výše této ceny bude moci do nákladů zahrnout pouze částku ve výši odpisu. Odpisování nemovitostí je 50 let.

Zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10156



Tel: 585 414 726

Fax: 585 751 150

IČ: 28633032

DIČ: CZ28633032

Bankovní spojení: KB Olomouc

Číslo účtu: 63033811/0100

E-mail: lesyol@lesyol.cz

Internet: <http://www.lesyol.cz>

**C. Ponechání současného stavu**

Jedna z možností řešení, která však znamená problém s případnými opravami v budoucnu. Náklady na případné opravy nebo úpravy bude muset řešit vlastník tj. SMOI. Pokud by tyto záležitosti měly řešit LMO, bude to znamenat problém technického zhodnocení, které je nutné vložit do účetnictví společnosti, se všemi podmínkami popsané v bodě A.

**D. Investice do vybudování nového sídla společnosti**

Další možná varianta získání stabilního sídla společnosti. Tato možnost předpokládá získání vhodného stavebního pozemku a investici, která bude z daňového hlediska odpisována po dobu 50-ti let a tudíž s pohledu optimalizace HV méně výhodná alternativa. Výhodou je možnost realizace sídla dle potřeb LMO („postavíme to, co potřebujeme“).

**E. Pronájem nebytových prostor**

V rámci této varianty byly osloveny realitní kanceláře s poptávkou na pronájem kancelářských prostor. Bylo zasláno několik nabídek a po jejich vyhodnocení byla provedena i fyzická prohlídka vhodných nabízených prostor. Ceny za pronájem vhodných prostor se dle jednotlivých nabídek pohybují ve výši **400 – 500 tis. Kč za rok**. Dále je nutné připočítat náklady na úpravu prostor dle potřeb LMO (vybudování příček, vybavení, stěhování apod.). Finanční prostředky za pronájem budou hrazeny pronajímateli, který není nijak provázán s LMO nebo SMOI (tzv. „odtečou ze společnosti pryč“). Dalším záporem tohoto řešení je fakt, že při ukončení nájemního vztahu bude nutné hledat nové prostory. To s sebou přinese další problémy se změnou sídla.

### 3. Ekonomická analýza

**Současné příjmy**

Za současného stavu je celý objekt pronajat na základě nájemních smluv se Správou nemovitostí, a.s. dle níže uvedeného:

1. podlaží – pronajato společnosti LMO celé přízemí
2. podlaží – dvě bytové jednotky s dispozicí 1+1 a 3+1
3. podlaží – bytová jednotka 1+1, atelier, půda

**Nájemné****Budovy**

nájemník	plocha m <sup>2</sup>	dispozice	měsíční nájem	roční nájem
LMO	122,00	kanceláře	3 023 Kč	36 276 Kč
Gavurová	56,90	1+1	4 910 Kč	58 920 Kč
Koppová	93,97	3+1	7 854 Kč	94 248 Kč
Kadrnožková	42,15	1+1	3 373 Kč	40 476 Kč
Havlík	30,00	atelier	720 Kč	8 640 Kč
<b>celkem</b>				<b>238 560 Kč</b>

**Pozemky**

nájemník	plocha m <sup>2</sup>	dispozice	roční nájem
LMO	146,00	zahrada	1 050 Kč
Gavurová	180,00	zahrada	1 040 Kč
<b>celkem</b>			<b>2 090 Kč</b>

Zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10156



Celková výše ročního nájmu je **240.650,-Kč** a je tedy příjmem pro SMOI.

#### Ekonomické srovnání variant

Při prodeji nemovitosti sice získá SMOI jednorázový přísun financí do rozpočtu, ale na druhé straně dojde v budoucnu k navýšení výdajů společnosti LMO za pronájem kancelářských prostor, tím pádem porostou náklady LMO a bude se snižovat HV a dojde poklesu možného odvodu do rozpočtu SMOI.

Při vybudování nového sídla bude problém s optimalizací HV společnosti. Účetně bude mít LMO méně hotových finančních prostředků, daňově však bude uznatelným nákladem pouze roční odpis (doba odepisování 50 let).

Nákupem nemovitosti společností LMO sice SMOI získá prostředky z prodeje, ale pro LMO to bude značně nevýhodné s ohledem na daňovou stránku věci. Za předpokladu, že by LMO nemovitost nakoupila za 5 mil. Kč, výše ročního odpisu bude asi 85 tis. Kč (podobně jako při variantě vybudování nového sídla).

Při ponechání současného stavu bude mít SMOI zajištěn dlouhodobý příjem z nájemného v této nemovitosti.

Případný prodej nemovitosti novému vlastníkovu by znamenal pro SMOI snížení příjmu za pronájem ve výši 240 tis. Kč/rok a pro LMO náklady za pronájem kancelářských prostor 400 – 500 tis. Kč/rok. Za předpokladu, že výše prodejní ceny bude 5 mil Kč, bude za dobu 6-8 let zisk z prodeje srovnán a v dalších letech bude ztrátový.

Při ekonomickém srovnání je vidět jasná provázanost příjmů a výdajů mezi LMO a SMOI.

#### 4. Závěr

Představenstvo společnosti spolu s vedením LMO preferují variantu vkladu nemovitosti do majetku LMO jako nejvýhodnější, a to nejen z pohledu LMO, ale i SMOI.

V Olomouci 30.9.2013

Ing. David Janásek

Zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10156



Tel: 585 414 726  
Fax: 585 751 150

IČ: 28633032  
DIČ: CZ28633032

Bankovní spojení: KB Olomouc  
Číslo účtu: 63033811/0100

E-mail: lesyol@lesyol.cz  
Internet: <http://www.lesyol.cz>





K rukám  
Mgr. Gabriely Křížkové  
Vedoucí odboru majetkoprávního

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC Odbor majetkoprávní	Čís. dop.
Hynaisova 10 779 11 Olomouc	Došlo dne: 22.07.2013
Č.j.: SMOL/Maj/22/ 3896/2013	Skart. znak
Listy: 15.7.2013.. Přílohy:.....	

V Olomouci

**Věc: Žádost o přehodnocení usnesení Rady města Olomouc konaného dne 28.5.2013 a usnesení Zastupitelstva města Olomouce konaného dne 19.6.2013 ve věci prodeje resp. pronájmu pozemku parc. č. 93/57, ostatní plocha**

Dobrý den,

v průběhu měsíce června 2013 jsme byli informováni o výsledném usnesení Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 19.6.2013, ve kterém je uvedeno, že Zastupitelstvo města Olomouce *nevyhovuje* žádosti Společenství vlastníků jednotek Nábřeží 755/10 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 93/57 ostatní plocha, o výměře 444 m<sup>2</sup>, zapsané v Katastrálním úřadu Olomouc-město, obec Olomouc (dále je Předmětný pozemek). Současně byl Zastupitelstvem města Olomouce schválen záměr prodat výše specifikovaný pozemek, přičemž cena pozemku byla prozatím stanovena pracovníky majetkoprávního odboru dle Cenové mapy v částce 304 140 Kč (Cena za 1 m<sup>2</sup> = 1370 Kč dle Cenové mapy 2012/2013 s navrženým koeficientem 0,5).

**Prosíme Radu města Olomouce a následně i Zastupitelstvo města Olomouce o přehodnocení výsledného stanoviska Zastupitelstva města Olomouce s následujícím odůvodněním:**

1. Stanovená částka cca 300 tisíc Kč je příliš vysoká, s ohledem na vysoký průměrný věk členů Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) může být pro velký počet členů SVJ likvidační, přičemž řešení finančního deficitu s využitím finančního úvěru je pro většinu členů SVJ nepřijatelné s ohledem na nedávné splácení předchozího úvěru, v rámci kterého byla provedena rekonstrukce fasády domu, výměna oken ve všech bytových jednotkách v letošním roce i výměny oken ve společných prostorách domu.
2. Částka cca 300 tisíc byla stanovena dle Cenové mapy, přičemž předmětná plocha byla posuzována jako stavební pozemek, avšak s ohledem na situování pozemku, jeho charakter, dispozice a přístup k němu (přístup přes dům č.p. 755, Nábřeží 10 na pozemku č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří) jej klasifikuje spíše pro využití „zeleň formou

okrasné zahrady“ a cenové zhodnocení by tak mělo být provedeno dle příslušných zákonů a vyhlášek (např. §23 odst. 6 vyhlášky MF č. 279/1997 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1997 Sb., a vyhlášky č. 173/2000 Sb. a vyhlášky č. 338/2001 Sb.) **Na základě výše uvedeného žádáme o přehodnocení výsledné ceny Předmětného pozemku či bezplatný převod do vlastnictví SVJ nemovitosti Nábřeží 755/10 při současném respektování níže zmíněných skutečností ve znaleckém posouzení:**

- a) doposud byla údržba předmětného pozemku realizována pouze členy SVJ, tedy, na údržbě se v posledních desítkách let nepodílel nikdo z pověření majitele (Město Olomouc) pozemku. V roce 1985 obyvatelé domu podali písemnou žádost na údržbu Předmětného pozemku a pravidelné sekání trávy na MěU – odbor životního prostředí, tj. údržbu majitelem. Žádost byla při podání odmítnuta s tím, že na to nejsou finanční prostředky.
- b) výsadba sestávající se z okrasných dřevin a okrasných květinových záhonů byla pořízena výhradně z vlastních finančních zdrojů SVJ, fotografická dokumentace Předmětného pozemku s výsadbou je součástí přílohy č. 1 tohoto dokumentu. Pořizovací cena výsadby byla cca 7000 Kč, nicméně s ohledem na současný vzrůst dřevin je současná hodnota několikanásobně vyšší.
- c) Pravidelná údržba a péče o travnatý porost a výsadbu byla financována taktéž výhradně z vlastních finančních zdrojů SVJ. Pravidelnou údržbou a péčí se rozumí sekání trávníku, úprava okrasných dřevin, zalévání, údržba okrasných květinových záhonů. Podrobný rozpis nákladů na údržbu je uveden v příloze č. 2.
- d) Pokud by údržbu prováděla externí firma pověřená majitelem Předmětného pozemku, náklady by se blížily ročně částce cca 20 tisíc Kč, pro časový interval 10 let pak tedy 200 tisíc Kč. Tato částka tak byla majiteli Předmětného pozemku dosud ušetřena, jelikož, jak již bylo několikrát zmíněno, údržba a péče o Předmětný pozemek byla financována výhradně z vlastních zdrojů SVJ. Pozn.: částka na údržbu externí firmou byla stanovena dle propozic poskytnutých Technickými službami a zahrnuje pouze péči o travnatý porost.



3. Děkujeme za prominutí částky ve výši 8419 Kč za bezsmluvní využívání pozemku v období 3.4.2011 až 3.4. 2013, nicméně je nutné připomenout, že naše náklady, které jsme jako SVJ museli vynaložit na údržbu a péči o Předmětný pozemek, tuto částku několikanásobně převyšovaly. Tímto také žádáme o prominutí poplatku za bezsmluvní využívání Předmětného pozemku od 4.4.2013 do doby konečného stanoviska k Předmětnému pozemku.
4. Považujeme za důležité zdůraznit, že s ohledem na situování předmětného pozemku a jeho přístupu k němu pouze přes dům č.p. 755, Nábřeží 10 na pozemku č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, je jeho využití pro jiné účely než jako „okrasná zahrada“ značně problematické a spolu s č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří tvoří jednotný funkční celek a pro takový účel by měla být stanovena jeho cena, přičemž z hodnoty pozemku by měla být příslušným znalcem vyvázána veškerá výsadba a další zhodnocení Předmětného pozemku pořízené z vlastních finančních prostředků SVJ.
5. Dále bychom rádi zmínili současné využívání pozemku jako zázemí převážně pro výchovu a sportovní vyžití nejmladší generace vyrůstající v tomto domě (děti a vnoučata vlastníků SVJ), které by v případě odkupu předmětného pozemku jiným zájemcem bylo narušeno s ohledem na nové geometrické vyčlenění pozemku. Nezanedbatelná je i míra bezpečnosti pohybu dětí s ohledem na dopravní vytíženost ulice a okolí domu, která by v případě nového geometrického vyčlenění pozemku byla snížena.

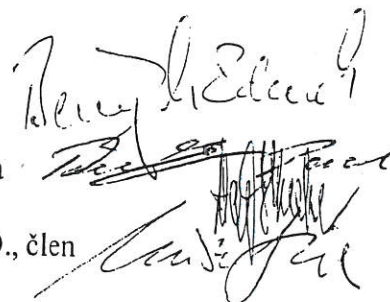
Závěrem bychom rádi ještě jednou požádali o přehodnocení výsledného stanoviska Magistrátu města Olomouce a přehodnocení výsledné ceny Předmětného pozemku či opětné posouzení možnosti jeho bezplatného převodu do vlastnictví SVJ.

S pozdravem

za Výbor SVJ:

Za SVJ:

Zdeněk Benýšek, předseda  
Pavel Rychtařík, místopředseda  
Ivana Hájková, člen  
doc. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D., člen







Magistrát stat. města Olomouc  
odbor majetkoprávní

Čís. PŘÍLOHA č. 3 K BODU 2.5.

(10.)

p. Ivo Studeník  
Hynaisova 10  
779 11 Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC  
odbor majetkoprávní

Doručeno: 23.07.2013

Č.j.: SMOL/Maj/22/3920/2013

Prilohy: .....

Statutární město Olomouc

Doručeno: 23.07.2013

SMOL/136513/2013

listy: 2 přílohy:

druh:



smoles5079ca3a

č.j. SMOL/Maj/22/1341/2013 ln  
prodej pozemku parc. č. 93/57

S prodejem uvedeného pozemku jako spolumajitelé parcel 93/48 a 93/135 souhlasíme pouze za předpokladu, že na něm nebude provedena žádná zástavba.

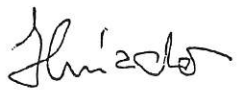
Odůvodnění: při výstavbě domu č.p. 1087 a 1089 na parcelách 1390/1 a 1390/2

jsme podle rozhodnutí tehdejšího Stavebního úřadu realizovali požární vjezd do vnitřního prostoru mezi bloky domů. Předěly mezi sousedními pozemky jsou pouze z drátěného pletiva, aby byly lehce odstranitelné při zásahu hasičů. Při provedení zástavby uvedené parcely by byl zásah hasičů ztížen, ne-li znemožněn.

Při nedávném požáru střechy domu č.p. 1042 na parcele 1355/1 jsme na příkaz velitele zásahu otevřeli požární vjezd a bylo uvažováno o pomocném zásahu hasičů z vnitřního prostoru. Nakonec byl vyhodnocen jako postačující zásah z Gorazdova náměstí. Jedině tento požární vjezd umožňuje přístup hasičského vozu do vnitřního prostoru mezi bloky domů.

S pozdravem

Pavel Hnízdovi  
Zdena  
Wauklova č.p. 1089  
779 00 Olomouc



Příl.: kopie informace

Olomouc 18.7.2013.

Statutární město Olomouc  
Odbor majetkoprávní  
Hynaisova 10

77911 Olomouc

Datum: 22.11.2013

**Věc: Vyjádření ke sdělení informací z jednání ze dne 11.11.2013 ke způsobu prodeje pozemku parc.č.368/4, zahrada, o výměře 796 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc**

K jednání ze dne 11.11.2013 v 16:00 hod jsme se omluvili, důvod jsme uvedli.  
S návrhem jednání nesouhlasíme.

Odkazujeme se na Radu města Olomouce, která svým usnesením ze dne 24.9.2013 projednala a schválila změnu smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 368/4 o výměře 796 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Ulice, Obec Olomouc. Smlouva o nájmu č.j. Maj/245/94/S ze dne 1.3.1996 je sepsaná majetkoprávním odborem a schválená Radou města Olomouce, platí až do roku 2025

Máme zájem o koupi zahrady, jak manželé Baloghovi, tak i pani Silvestra Pospíšilová, ale od doby naší žádosti nastaly nečekané rodinné finanční závazky, které budeme muset neprodleně řešit.

Jsme spoluvlastníci domu a to dohromady podílem 25/50. Oprava střechy domu je vyčíslena cca. 300.000 - 400.000,- Kč. a zahrada 570.000,- Kč. Při poměru našeho spoluvlastnictví 50% je to nemalá částka. Manželé Langerovi, tak i pani MUDr. Poláčková si pravděpodobně neuvědomili, že nás čeká velké finanční vydání a to nejen střechy domu.

Děkujeme za pochopení, ale v současné době koupě pozemku není možná. Odvoláváme se na poslední větu ke sdělené z jednání 11.11.2013 – tj. prodej jednomu spoluvlastníku zpochybníme.

S pozdravem

Manželé Baloghovi

Silvestra Pospíšilová