

(Předložil: doc. Mgr. Staněk)

## Dodatek č. 2

Prodej domů: Politických vězňů 2, Mariánská 7

## NÁVRH NA USNESENÍ

ZASTUPITELSTVO MĚSTA OLOMOUCE PO PŘEDNÁŠÍ:

### UKLÁDÁ RADĚ MĚSTA OLOMOUCE

ZRUŠIT  
~~REVOKOVAT~~ SVÉ USNESENÍ O ZAMĚŘÍ PRODAT  
BYTOVÝ POZEMEK PARC. Č. ST. 573 ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
A NÁDVORÍ V K. Ú. NERĚDÍN, OBEC OLOMOUČ, JEHOŽ  
SOUČÁSTÍ JE BUDOVA Č. P. 559 (POLITICKÝCH VĚZŇŮ 2),  
BYTOVÝ DŮM, FORMOU OBÁLKOVÉ METODY, ~~A ZAMĚŘ~~  
PŘENÁTÍ NA 112. SCHŮZI RADY MĚSTA OLOMOUCE ZE DNE  
10. 2. 2014, ~~ZRUŠIT~~.

ZRUŠIT  
~~REVOKOVAT~~ SVÉ USNESENÍ O ZAMĚŘÍ PRODAT  
POZEMEK PARC. Č. ST. 184 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ  
V K. Ú. OLOMOUČ-MĚSTO, OBEC OLOMOUČ, JEHOŽ SOUČÁSTÍ  
JE BUDOVA Č. P. 853 (MARIÁNSKÁ 7), BYDLENÍ,  
FORMOU OBÁLKOVÉ METODY, ~~A ZAMĚŘ~~ PŘENÁTÍ  
NA 112. SCHŮZI RADY MĚSTA OLOMOUCE ZE DNE  
10. 2. 2014 ~~ZRUŠIT~~.

Olomouc,  
Politických  
vězňů 2

Zastupitelstvo města Olomouce.

Věc: prodej bytového domu na adrese Olomouc, Politických vězňů 2.

Jako nájemníci bytů v domě „Avion“ na ulici Politických vězňů 2 v Olomouci jsme byli dopisem majetkoprávního odboru Statutárního města Olomouce ze dne 17.1. 2014 informováni o záměru Rady města prodat pozemek parc.č. st.573, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 359 /Politických vězňů 2/, v k. ú. Neředín, obec Olomouc, formou obálkové metody.

S tímto postupem jako občané města Olomouce důrazně nesouhlasíme a odmítáme jej, jako diskriminační, netransparentní a žádáme aby Zastupitelstvo města Olomouce toto nesmyslné rozhodnutí nepodpořilo a navrhlo jeho zrušení. Toto stanovisko jsme vyjádřili na shromáždění nájemců bytů dne 19.2.2014, kde všichni přítomní projevíli značnou nelibost k arogantnímu postupu Rady MO ke svým občanům.

Je pro nás nepochopitelné, že se město snaží zbavit majetku, který jen na nájmech přináší roční zisk do městské pokladny 4,5 milionu korun. Objekt, který byl v sedmdesátých letech postaven pro sociální bydlení občanů s 90 malometrážními byty, obývají převážně starší lidé a důchodci, kteří nemají dluhy na nájmem, v domě žijí většinu svého života a mnohdy investovali do městských bytů své finanční prostředky.

V objektu bytového domu „Avion“ funguje také veřejný internet, své prostory zde nachází Komise městské části Neředín a zdejší restauraci, která dlouhodobě nemohla být rekonstruována kvůli nevyjasněným majetkovým poměrům, využívají jako strážníci nejen nájemníci, ale i obyvatelé širokého okolí.

Prodej bytového domu „Avion“ formou obálkové metody je pro nás, nájemníky nepředstavitelný, protože dovedeme předem odhadnout další postup případného soukromého nájemce, který bude hledět jen na nejvyšší zisk z takto získaného objektu. Pro starší, mnohdy nemocné, naše spoluobčany to může znamenat zásadní negativní zásah do jejich života.

Postupem RMO se cítíme poškozeni a hrubě dotčeni a žádáme o zamítnutí tohoto návrhu prodeje domu jako celku formou obálkové metody.

V Olomouci 25. února 2014

Vážení radní a zastupitelé města Olomouce,

my, níže podepsaní obyvatelé domu Mariánská 7 v Olomouci, **jednoznačně nesouhlasíme** s navrhovaným prodejem výše zmíněného domu.

Rada města Olomouce opětovně schválila na 112. schůzi, konané dne 10. 2. 2014, záměr prodat pozemek parc. č. st. 184 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, jehož součástí je i budova č. p. 853 (Mariánská 7).

S tímto prodejem nesouhlasíme z důvodů:

- 1) Dostupný způsob bydlení, pro nás obyvatele Mariánské 7, je nájemní bydlení. Přejeme si zachovat tuto formu bydlení pod správou města Olomouce. Obáváme se, že případný soukromý vlastník může upřednostnit jiné využití (kancelářské či jiné prostory), čímž budeme nuceni dům opustit. A bude docházet k dalšímu vyliďňování centra města.
- 2) My, nájemníci, jsme za dobu svého bydlení investovali finanční prostředky vedoucí ke zvýšení kvality bydlení, a proto máme zájem zachovat stávající podmínky. Také jsme zjistili, že i město Olomouc vložilo v nedávných letech finanční prostředky na opravy domu. Prodej tohoto domu by se tyto investice nevrátili.
- 3) Myslíme si, že řešením schodku v rozpočtu města není rozprodej staletého kulturního dědictví, nazývané „rodinným stříbrem“. Objekt Mariánská 7 – bývalá kanovnická rezidence – je zapsanou kulturní památkou.
- 4) Domníváme se, že volení zastupitelé jsou povinovani hájit zájmy občana i zájmy veřejné. Veřejným zájmem není krátkodobé řešení – rozprodej obecního majetku, ale jeho dlouhodobá správa a výnosy z pronájmu mohou být použity na podporu sociálního bydlení.

Žádáme Vás proto, abyste **zastavili prodej domu** a ponechali si jej ve svém vlastnictví.

S pozdravy nájemníci domu Mariánská 7.

JIŘINA KALOUSKOVÁ	Jiřina Kalousková
JOSEF KRHELA	Josef Krhela
HANA ZEMENE	Hana Zemene
za o.s. POVZBUZENÍ	POVZBUZENÍ
Hebert Kalousk	Hebert Kalousk
BLAŽENA KALOUSKOVÁ	Blážena Kalousková
IVOLGO POKRŠTILOVÁ	Ivoldgo Pokrštiová
Jednička POLES	Jednička Poles
TOMÁŠ KUBÍČEK	Tomáš Kubíček

Antonín Staněk  
předseda klubu zastupitelů Města Olomouce

Olomouc dne 10. 2. 2014

Vážený pane předsedo,  
dovoluji si Vám, za našeho mluvčího pana **Vojtu Jaroslava** – mobil **602784583**, předat k projednání na klubu ČSSD ZMO žádost nájemců domu Synkova 11, 13, 15 v Olomouci, která se týká prodeje bytů po jednotkách nájemníkům, nikoliv způsobu, který schválila RMO – obálkovou metodou.

Celý průběh předmětné záležitosti, včetně původního příslibu RMO ze dne 27. 8. 2013, je popsán v žádosti.

Prosíme Vás na jednání ZMO o revokaci usnesení rady města a přijetí usnesení s tím, že byty budou prodány, tak jak rada původně příslibila, jednotlivým nájemníkům.

Předem děkuji a v případě potřeby je možné kdykoliv volat mě i pana Vojtu na našich mobilních telefonech.

Zdena Bodínková   
bytem Synkova 13, Olomouc  
mobil: 774 112 621  
email: zdebod.@seznam.cz

## Pověření a plná moc

Mý, níže podepsaní, jako nájemci bytů v domech v Olomouci – Lazcích, k.ú. Lazce, čp. 515 na parc. st. 539, čp. 514 na parc. st. 540 a čp. 513 na parc. 541, tímto pověřujeme a zmocňujeme pana Jaroslava Vojtů, Synkova 13, Olomouc nar. 26.3.1961 k jednání se Statutárním městem Olomouc ve věci realizace našeho záměru se stát vlastníky uvedených nájemních bytů, když dům byl rozhodnutím RMO určen k budoucímu prodeji.

### V Olomouci dne 26.1.2014

Alena Konůpková, Synkova 11, Ol. nar. 18.1.1958

Renata Kopečná, Synkova 11, Ol. nar. 28.5.1978

Helena Antonova, Synkova 11, Ol. nar. 13.1.1976

Pavel Král, Synkova 11, Ol. nar. 21.2.1974

Jana Snašelová, Synkova 11, Ol. nar. 14.1.1974

Zdeněk Pluhařík, Synkova 11, Ol. nar. 28.11.1972

Břetislav Zecpal, Synkova 13, Ol. nar. 15.4.1954

Lenka Malíková, Synkova 13, Ol. nar. 28.3.1974

Alena Bednářová, Synkova 13, Ol. nar. 26.10.1953

Michal Pastorek, Synkova 13, Ol. nar. 9.5.1975

Apeltauerová Alice, Synkova 13, Ol. nar. 15.1.1971

Miroslava Procházková, Synkova 13, Ol. nar. 9.8.1971

Bodínka Jiří, Synkova 13, Ol. nar. 5.6.1977

Jaroslava Zlámalová, Synkova 13, Ol. nar. 9.3.1969

František Němec, Synkova 15, Ol. nar. 26.2.1948

Alena Draganova, Synkova 15, Ol. nar. 19.6.1957

Marie Zvarova, Synkova 15, Ol. nar. 9.9.1981

Zdeněk Páieník, Synkova 15, Ol. nar. 5.6.1989

Vladimír Kubelka, Synkova 15, Ol. nar. 29.8.1954

Petr Bachlet, Synkova 15, Ol. nar.

Karel Slepica, Synkova 15, Ol. nar. 15.11.1962

Pavčina Gruntová, Synkova 15, Ol. nar. 16.3.1978

Věc: Prodej bytových domů na adrese Olomouc, Synkova 11,13,15

Jako nájemci bytů v domech v Olomouci – Lazcích, k.ú. Lazce, čp. 515 na parc. st. 539, čp. 514 na parc. st. 540 a čp. 513 na parc. st. 541, jsme v loňském roce požádali o sdělení záměru SMO při naložení s naším bytovým domem.

Byli jsme k našemu značnému překvapení a rozhořčení informováni, že Rada města Olomouce rozhodla o záměru prodat tento bytový dům, jako celek, ale nikoli nám, jeho nájemcům, ale v podstatě komukoli formou obálkové metody.

S tímto postupem jako občané města Olomouce důrazně nesouhlasíme a odmítáme jej, jako diskriminační, netransparentní a nerespektující a žádáme, aby Zastupitelstvo města Olomouce toto nesmyslné rozhodnutí nepodpořilo.

Někteří z nás v tomto domě žijí většinu svého života. Jelikož do oprav domu vlastník investoval naprosté minimum, je dům ve stavu, v jakém je převážně zásluhou naší svépomoci.

Jsme si vědomi, že máme možnost se sdružit do podoby nějaké právnické osoby, ale po zorientování se v souvislostech jsme zjistili, že k tomu nemáme dostatek prostředků, znalostí ani času. Takové řešení navíc není důvodné a není obvyklé u tohoto typu domu. Doposud jsme vycházeli z toho, že nadále bude probíhat prodej bytů po vymezených bytových jednotkách. Zatím nejsme právně uskupeni, založení bytového družstva není věcí dnů, bytové družstvo nezíská úvěr bez závazného příslibu prodeje domu. Proto je nemožné, abychom měli rovnou šanci vůči jinému uchazeči, který má zdroje zafinancovány a jen čeká na příležitost k investici. V našem domě nám není známo, že by byl nějaký neplatič nájemného nebo existoval jiný důvod, pro který by nemohl proběhnout převod po jednotkách, když navíc nájemci bytů mají o koupi zájem.

Dalším rizikem pro nájemce při prodeji domu, jako celku, mimo uvedené skutečnosti, že můžeme být kdykoli finančně přehozeni vyšší nabídkou soukromého subjektu, je to, že naše nájemní smlouvy jsou postiženy vadou, kdy je nesoulad mezi číslem domu uvedeným v naší nájemní smlouvě a faktickým číslem budovy dle evidence katastru nemovitostí. Nájemci domu č. 11 dle nájemní smlouvy fyzicky bydlí v domě č. 15.

Nikdo nám ani nenastínil možnou cenu, o ceně jsme připraveni jednat, ale trváme na tom, abychom měli možnost přednostně dům nabýt sami a **po jednotkách** a nikoli formou náhodně stanovené ceny dané komerčním investorem do nějaké obálky. Tato metoda vůbec nezaručuje dosažení dobré ceny pro město.

Postupem RMO se cítíme poškozeni a hrubě dotčeni a žádáme o zamítnutí tohoto návrhu prodeje domu jako celku formou obáلكové metody.

Dále žádáme, aby zastupitelstvouložilo RMO vymezit v bytovém domě jednotky jako samostatné věci nemovité dle z.č. 89/2012 Sb. a jejich následný prodej nájemcům do vlastnictví. Současně žádáme, aby zastupitelstvouložilo RMO zajistit, aby byly opraveny vadné nájemní smlouvy v rozsahu identifikace předmětu nájmu tak, aby faktický stav odpovídal stavu dle evidence katastru nemovitostí.

Postup navržený RMO považujeme za postup učiněný v rozporu s předchozím návrhem RMO přijatém na jeho zasedání 27.8.2013, který odsouhlasila, a zněl: „připravit prodej budovy Synkova 11,13,15 po jednotkách“.

Není nám, jako řádným nájemcům a občanům města Olomouce jasno, proč právě my po tolika letech čekání máme být diskriminováni oproti jiným bývalým nájemcům městských bytů? O peníze tu evidentně nejde, ty jsme připraveni nabídnout stejné, a to takové, jaké si určí město Olomouc. Jde nám garanci pro zachování našeho bydlení. Nebo jsme městu dobří jen nato, abychom platili nájemné a podporovali jeho obchody s vlivnými a jimi nastrčenými osobami? Čí zájmy tedy samospráva hájí, občanů nebo investorů?

Věříme, že zastupitelstvo města Olomouce podpoří naše úsilí získat své bydlení při zachování požadovaného cíle získat potřebné prostředky do rozpočtu města.

Za nájemce domu Olomouc, Synkova 11,13,15, a to:

Alena Konůpková, Synkova 11, Ol.

Renáta Kopečná, Synkova 11, Ol.

Helena Antonová, Synkova 11, Ol.

Pavel Král, Synkova 11, Ol.

Jana Snášelová, Synkova 11, Ol.

Zdeněk Pluhařík, Synkova 11, Ol.

Břetislav Zecpal, Synkova 13, Ol.

Lenka Malíková, Synkova 13, Ol.

Alena Bednářová, Synkova 13, Ol.



Michal Pastorek, Synkova 13, Ol.

Apeltauerová Alice, Synkova 13, Ol.

Miroslava Procházková, Synkova 13, Ol.

Jiří Bodínka, Synkova 13, Ol.

Jaroslava Zlámalová, Synkova 13, Ol.

František Němec, Synkova 15, Ol.

Alena Draganová, Synkova 15, Ol.

Marie Zvárová, Synkova 15, Ol.

Zdeněk Páleník, Synkova 15, Ol.

Vladimír Kubelka, Synkova 15, Ol.

Petr Bachlet, Synkova 15, Ol.

Karel Slepica, Synkova 15, Ol.

Pavčina Gruntová, Synkova 15, Ol.

Jaroslav Vojta, dle pověření ze dne 26.1.2014

