

Citace z dokumentace:⇒ **cíle PR MPR zůstávají stejné:****IV. CÍLE REGENERACE MPR**

- *Trvalé zachování a obnova urbanisticko-architektonického souboru MPR jako přirozeného centra města.*
- *Udržení a zvyšování kvality života, životního prostředí a působení kulturních hodnot prostředí v MPR.*
- *Zachování bydlení jako nedílné součásti využití MPR, zejména zlepšením kvality bytového fondu.*
- *Dosažení vysoké estetické kvality MPR při obnově stavebních objektů a veřejných prostranství a ostatních prvků (zeleně, vodních prvků, městského mobiliáře apod.).*
- *Zachování a zdůraznění jedinečného charakteru a identity prostředí MPR, genia loci a autenticity kulturních památek, zachování a rozvoj kulturních tradic.*
- *Zvýšení turistické přitažlivosti MPR, zejména podporováním stavební obnovy památkových objektů a jejich vhodným funkčním využitím, podporou podnikatelských aktivit, zaměřených zejména na turistický ruch (ubytování, stravování, občerstvení apod.).*
- *Zlepšení dopravní regulace v MPR, včetně organizačních opatření, ale i mobility k zabezpečení pohody bydlení, obchodu a turistického ruchu.*
- *Přispění k trvale udržitelnému rozvoji města úsporami vody, energií, primárních surovin, recyklací stavebního odpadu, péčí o čistotu ovzduší, prostranství a o pořádek, odpadovým hospodářstvím a vysokou efektivností vynakládaných prostředků v MPR.*
- *Udržení a rozvoj podmínek pro přirozený a kvalitní život v MPR podporou jak bydlení, tak rozvojem podnikání (v oblasti obchodu, služeb, vybavení pro obyvatele, cestovního ruchu, péče o prostředí, obnovy a údržby stavebního fondu, řemesel a výroby, místních a krajových specialit) s využitím místních a regionálních ekonomických podmínek, tradičního umění, vysokoškolsky vzdělaných odborníků a poznatků výzkumu a vývoje.*
- *Soustavné zvyšování povědomí veřejnosti o kulturních hodnotách a kulturním dědictví Olomouce, a tím přispění ke zvýšené informovanosti obyvatel a návštěvníků, k vytváření pozitivního vztahu k těmto hodnotám a sounáležitosti s prostředím, zejména prostřednictvím škol, vzdělávacích institucí a médií. Prezentace kulturních hodnot MPR formou tras, výstav, konferencí, symposií, festivalů, tradičních trhů a informačního systému.*
- *Podchycení kvalit dalších typických území s historickou zástavbou bloků i mimo rámec MPR, na ostatním území Olomouce a jejich soustavná regenerace.*
- *Péče o památky ve všech městských částech Olomouce.*

⇒ **plánované velké akce a vytipované akce obnovy jednotlivých objektů (některé byly převzaty z předchozích období):****VIII. ETAPIZACE REGENERACE**

Mezi akce regenerace tohoto programu jsou zařazeny v jednotlivých etapách zejména tyto akce :

v první etapě (současné)

– akce probíhající, započaté ale nedokončené z předcházejících programů regenerace (viz tabulku 8).

ve druhé etapě 2018 – 2022

- *prioritní akce podle konzultací odboru koncepce a rozvoje, oddělení územního plánování a architektury a odboru památkové péče MMOI, s pracovníky Národního památkového ústavu v Olomouci a projednané v Komisi pro architekturu, územní plánování a program regenerace MPR,*
- *naléhavé akce veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav podle regulačního plánu MPR Olomouc, akce plánované ale nezapočaté z předcházejících programů regenerace (viz tabulku č. 8),*
- *akce připravované pro rok 2018, týkající se kulturních památek a obsažené v Anketním dotazníku MK ČR pro rok 2018,*
- *další naléhavé akce soustředěné v bezprostředním okolí významných prostorů, např. Horního náměstí, Dolního náměstí a náměstí Republiky, a na urbanisticky nejvýznamnějších objektech,*
- *naléhavé akce soukromých vlastníků,*
- *další akce ze Strategického plánu rozvoje města Olomouce a z regionálních rozvojových dokumentů.*

VYBRANÉ AKCE A PRIORITY DOPORUČENÉ PRO ETAPU II. 2018 – 2022

Prioritní akce vytipované odborem koncepce a rozvoje, oddělením územního plánování a architektury a odborem památkové péče MMOI, s pracovníky Národního památkového ústavu v Olomouci a projednané v Komisi pro architekturu, územní plánování a program regenerace MPR (bez ohledu na jejich připravenost):

AKCE Z PŘEDCHÁZEJÍCÍCH ETAP REGENERACE:

- *ZŠ „Komenium“ (budova bývalé Reálky), ul. 8. května 29, 31,*
- *Komplex kláštera Voršilek v Kateřinské ul.,*
- *Mauzoleum Jihoslovanů, Bezručovy sady, č. parc. 1089,*
- *Hauenschildův palác – Dolní nám. 38, č.p.27,*

- Korunní pevnůstka – areál (Malý sklad, vrátnice),
- Staroměstská kasárna,
- Úsek probíhající obnovy komunikační osy – třída I. máje,
- interiér kostela sv. Michala,
- interiér kostela Panny Marie Sněžné,
- Městský pivovar a sladovna.

PLÁNOVANÉ NOVÉ AKCE NA OBDOBÍ 2018-2022 A DÁLE

Etapizace regenerace budov je patrná z přehledné tabulky zpracované pro jednotlivé památkově chráněné domy. Přesné rozvržení nákladů v čase na rekonstrukce bude ovšem odvislé od konkrétních plánů a možností vlastníků.

- Radnice č.p. 583, Horní nám. (možnost podpory z ITI),
- Kostela sv. Mořice (možnost podpory z ITI),
- Park pod Olomouckým hradem,
- Areál pod Olomouckým hradem (býv. letní kino),
- Areál Olomoucký Hrad,
- Asanační úpravy, park podél hradeb u remízy tramvají,
- Pokračování rekonstrukce západovýchodní komunikační osy MPR (podél tramvajové trati) – ul. 8. května,
- nám. Republiky, navazující ulice a Biskupské náměstí - řešení veřejných prostranství,
- Rekonstrukce Koželužské ul., vymístění DPMO a odstavného stání tramvají,
- třída Svobody, Studentská ulice a Dobrovského - řešení ulic jako městských tříd,
- Sokolská - Zámečnická a navazující ulice (U hradeb, Slovenská, Vodární, Kačení) - řešení veřejných prostranství a zokružování tramvajové trati,
- Blažejského náměstí - řešení veřejného prostranství,
- Studie městského mobiliáře a veřejného osvětlení (včetně slavnostního nasvícení dominant),
- Koncepce veřejných prostranství,
- Koncepce předzahrádek a regulace vizuálního smogu.

Proluky: Postupná dostavba proluk v historickém jádru města (viz výkres č. 4):

ulice Denisova; tř. Svobody vedle hotelu GEMO; tř. Svobody; ulice Ztracená; ulice Koželužská; ulice Hrnčířská; ulice Mlčochova.

⇒ shrnutí akcí a opatření:

	NÁSTROJE A OPATŘENÍ	CHARAKTERISTIKA	P.	AKCE
Koncepční opatření - dokumentace, studie apod.	Začlenění Programu regenerace do cílů a nástrojů strategických dokumentů celého města	Cílem je provázat úkoly a cíle dokumentů, které postihují celé město tak, aby cíle Programu v nich našly své ukotvení a tedy i podporu k realizaci.	1 - 8, D, V,	Strategický plán rozvoje města Olomouce 2017 - 2023 (nyní ve zpracování) - poskytnout podklady a začlenit do cílů, poskytovat součinnost v jejich naplňování.
	Územně plánovací dokumentace – průběžná aktualizace a tvorba dokumentů - Územní plán obce, Regulační plán MPR, problematika přílehlého okolí - ochranného pásma MPR, regenerace okolního města,	Potřebné nástroje, které navrhuji přípustná řešení, jsou projednána s DOSS i veřejností, usnadňují rozhodování magistrátu i Statutárního města Olomouc, usnadňují orientaci majitelů při tvorbě záměrů na rekonstrukci a využitelnosti objektů. Stanovují veřejně prospěšné stavby.	1 - 8, D, V, Z	Územní plán Olomouce (účinnost od 30.9.2014) ve znění pozdějších změn - udržovat aktual. stavu a soulad s ÚPD. Regulační plán (RP) MPR Olomouc, vydaný 1.7.1999 ve znění pozdějších změn - udržovat aktual. stav a soulad s ÚPD.
	Územně analytické podklady - průběžná aktualizace	Potřebný nástroj, nutný pro aktuálnost dat a informací v území.	1 - 8, D,	Materiály jsou a budou pravidelně aktualizovány - poslední souhrnná aktualizace proběhne 2018 (a dále pravidelně po dvou letech).
	Koncepční dokumentace - další	Důležité dokumenty pro konkrétní rozhodování v území.	1 - 4, 6, 8	Koncepce předzahrádek restauračních provozů - aktualizovat (v r. 2015 byla RMO schválena koncepce "Zimní mobiliár", v r. 2014 vypracována koncepce předzahrádek, schválena nebyla).
			1 - 4, 6, 8	Koncepce veřejných prostranství, postihující ideový význam, materiálové provedení, výtvarné působení, s využitím dokumentací památkové péče, historických mapových materiálů s ohledem na život obyvatel - zpracovat.
1 - 4, 6, 8			Koncepce mobiliáře pro MPR - zpracovat (v současné době existuje soupis mobiliáře a doporučené typy pro MPR např. pro lavičky).	
		1 - 4, 6, 8	Koncepce usměrnění vizuálního smogu a reklamy - zpracovat (v současné době omezuje reklamu RP MPR, přesto je veřejný prostor zahuštěn negativními projevy, nutná je také pozitivní motivace provozovatelů ke kultivaci označení provozoven apod. - nutná spolupráce s pam. péčí).	

	Informační centra s databází o památkách, o SHP, o archeologii, o regeneraci, monitoring jako podpůrný nástroj Programu regenerace.	Významné pro koordinaci činností města, majitele nemovitostí, ale i zdroje informací pro návštěvníky. Publikování přehledů, výstavy, internet apod. Existující portál NPÚ - Památkový katalog.	8	Průběžně vydávání komplexních informačních materiálů o památkách, zajímavostech, kulturních akcích a službách v MPR (event. širším kontextu), včetně dostatečné, prezentace těchto informací (tisk, publikace, internetové stránky). Spolupracovat s NPÚ.
	Zřizování naučné stezky po památkách např. podle staveb, slohů, významných osobností, událostí apod.	Naučný prostředek nejen pro návštěvníky, ale i pro obyvatele města, kteří si tak lépe uvědomují historické hodnoty prostředí MPR a získávají k němu vztah.	8	Podporovat vznik tématických okruhů. Pokračovat v tvorbě a rozšiřování údajů v rámci MPR a památek na území celého města. Odporovat další naučné vzdělávací programy.
	Výběr objektů pro návrhy na zápis do státního seznamu nem.kult.památek - spolupráce s NPÚ	Proces, který nekončí, může být nově iniciován např. podle aktuálních výsledků SHP, nebo archeologických průzkumů.	2 - 8, D	Součinnost s NPÚ
Obnova jednotlivých objektů	Obnova jednotlivých kulturních nemovitých památek v MPR	Podmínky stanovuje pam. péče, možnosti financování zvýšených nákladů s obnovou viz text. Dbát o příkladnou obnovu majetku města.	3, 1	Podporovat obnovu pomocí administrace Programu regenerace MPR a MPZ. Informovat vlastníky různými prostředky médií. Nároky na obnovu jsou obsaženy v samostatném tabulkovém přehledu a výkresech, příspěvek na financování je možné čerpat z Programu regenerace MPR a MPZ (povinný podíl města) a dále je vhodné hledat další zdroje (ITI, EU fondy). Potřeba obnovy je stanovena ve výkrese "Regenerační procesy" a v "Plánu velkých akcí", jmenovitě také v textu kap. VI a VIII, jsou to zejména: havarijní stavy (Malý dělostřelecký sklad čp. 941, tř. 1. máje 833/18, areál kláštera voršilek - Kateřinská 83/10) Staroměstská kasárna Mauzoleum Jihoslovanů (probíhá) areál Korunní pevnůstky - zbývá vrátnice a Malý dělostřelecký sklad radnice městský pivovar a sladovna kostel sv. Mořice
	Obnova památky UNESCO - Sloup Nejsvětější Trojice	Zvláštní postavení v rámci péče.	3, 4, 6, 8	Zpracovaný Management plan památky (aktualizace 2017) a specifické možnosti získat spolufinancování obnovy- vlastní programy. Je vhodné zapojit do dalších koncepčních materiálů, informačních okruhů apod.
	Obnova jednotlivých objektů (mimo NKP a KP) v MPR	Podmínky stanovuje pam. péče, možnosti financování zvýšených nákladů s obnovou viz text. Dbát o příkladnou obnovu objektů v majetku města.	1, 3, 6	Nároky na obnovu viz výkresová a tabulková část, možnosti spolufinancování je možné získat z kraje a zejména založit vlastní fond města na obnovu nepamátkových objektů v rámci MPR.
	Podpora včasné a soustavné údržby všech objektů	Ve výsledku je celkově ekonomicky výhodnější a zároveň také ohleduplnější vůči památkové podstatě objektů, která bývá častými rekonstrukcemi a změnami využití podstatně poškozována. Význam má i čištění fasád, kontrola stavu dešťových svodů, říms a namáhaných prvků objektů apod.	1, 3, 6	Odborný dohled a pomoc vlastníkům nad stavem objektů v MPR, zejména nemovitých kulturních památek.
	Dostavby podle Územního plánu Olomouce a Regulačního plánu MPR	Ve výkresové části jsou v souladu s platnou ÚPD vyznačeny proluky k dostavbě (výkres č. 4 - objekty k dostavbě)	3, 4, 5, 6, 8, D	Dbát na vznik kvalitní dostavby např. podporou soutěže o návrh, projektů od autorizovaných architektů v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů (neboť projekty pro významné stavby by měl zpracovávat (vést) autorizovaný architekt a celá MPR je významným územím).
	Obnova prostranství	Regenerace veřejných prostranství - náměstí a uliční prostory	Nositelem urbanistické struktury jsou právě veřejná prostranství. Pro jejich regeneraci je potřeba postupovat v souladu s ÚPD, studii a koncepčními materiály viz výše. Je třeba dbát na jejich kultivaci od celku po detail (nové kvalitní celkové řešení, zahrnující i parkovací možnosti, uspořádání dopravy, zeleně, prvků městského mobiliáře, řešení povrchů a materiálů). U projektové přípravy platí důraz na kvalitní řešení vzniklé na základě studií, projektů od autorizovaných architektů, architektonickou soutěží či soutěží o návrh a trvání autorského dozoru po celou dobu projektové přípravy i realizace.	2, 3, 4, 6, 7, 8, D, V

Obnova prostranství	Regenerace veřejných prostranství - parky, zeleň	Přiměřeně platí to co pro náměstí a ulice; soustavou údržbou zachovávat žádoucí vzhled použitých forem vegetace, která by neměla přerůstat do nežádoucích tvarů a rozměrů, branicích např. průhledům umožňujícím výhledy na panoramata, důležité objekty apod. dbát na vhodnou druhovou skladbu.	2, 3, 4, 6, 7, 8, D, Z, V	Důraz klást na dotvoření "zeleného prstence" kolem MPR v souladu s platnou ÚPD - akce viz výkres "Plán velkých akcí", zejména: park pod Olomouckým hradem; areál pod Olomouckým hradem - bývalé letní kino; asanační úpravy - park podél hradeb u remízy tramvají; Biskupské náměstí (parkové nám.)
	Trasy pěších propojení napříč územím a vnější návaznosti na celé město	Celkové řešení veřejně přístupného prostoru. Přístupnost lze regulovat pro vybrané hodiny.	4, 8, D, Z	zejména dbát na propustnost z centra do okolní struktury zástavby (parků apod.) a jednak v rámci struktury centra a o zachování pěší prostupnosti - viz také trasy navržené RP MPR
Obnova systémů dopravní infrastruktury	Dopravní stavby města - po obvodu MPR	Dílčí dopravní stavby města se sice uskuteční v okolních částech MPR, ale mají význam pro vytvoření jiných možností průjezdnosti, které v celkovém výsledku pomohou ke zklidnění centra.	4, D	Zkvalitnění prostorů městských tříd: třída Svobody, Dobrovského a Studentská ul.
	Dopravní stavby v MPR	Souvisí neoddělitelně s řešením veřejných prostranstvích.	4, D	Obdobně jako u veřejných prostranství - akce viz výše. Je potřeba dbát na kvalitu řešení úměrně významu centra měst a MPR.
	Zklidněná doprava - pěší zóny	Umožňují klidový bezkolizní pohyb pěších historickým centrem - preference pěších a cyklistů před auty. Význam pro turistický ruch.	4, D	Zahrnout kvalitní městské prostory s významnou architekturou do systému pěších zón. V současnosti zpracovaná studie "Pěší zóna Olomouc". Je třeba dbát na přiměřené architektonické řešení parteru. Rozsah a stav viz výkres č.4 Regenerační procesy".
	Doprava v klidu	Jsou využívány možnosti parkování v kontaktních nebo i mírně vzdálenějších územích města, vlastní historické jádro je již kapacitně naplněno.	4, D	Motivovat k využívání existující nabídky krytého parkování, dosud málo využívaného.
	Parkování kol, úschovny kol, organizace dopravy	Podpora projektu Udržitelné mobility a návaznosti jednotlivých koncepčních materiálů.	4, 8, D	Cyklotrasy doplňovat záchytnými body např. s cyklostojany, s drobným servisem příslušenství, s informacemi o trasách, o atraktivitě místa, možnostech ubytování apod. Předcházet možným kolizním situacím s chodci, kteří často nečekají pohyb cyklistů po chodnících a parkových cestách.
	Výhledové přemístění tramvajové vozovny a odstavné plochy	V území MPR je vhodnější tato území s dopravně technickým využitím transformovat např. na oddechové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení.	3, 4, D	Vymístění DPMO na Koželužské ulici v souladu s ÚPD.
Obnova systémů technické infrastruktury	Obnova systémů technické infrastruktury	Nezbytnost provádění rekonstrukcí dožívajících úseků v předstihu před definitivními úpravami komunikací a veřejných ploch.	2, 4, D, 7	Studie a celkový přístup uplatňovat zejména u akcí vyznačených v "Plánu velkých akcí".
	Péče o kvalitu životního prostředí	Vytváření standardů utváření kvalitního životního prostředí.		Režim svozu odpadu je přizpůsoben požadavkům na řešení umístění sběrných nádob směšného odpadu uvnitř objektů, je preferováno užití podzemních kontejnerů na sběr tříděného odpadu. Režim údržby veřejných prostranství je uzpůsoben použití techniky a četnosti, tak aby odpovídal centru města v MPR.
	Péče o systém vodních prvků města	V návaznosti na Koncepti vodního hospodářství, na historii (kašny) a mikroklimatické podmínky ve městě, pečovat o systém vodních prvků existujících a doplňování vhodných prvků adekvátně významu jednotlivých prostorů v MPR.		Zvýšená péče o NKP - soubor barokních kašen, ostatní stávající kašny a doplňování pitek na vhodných místech. Vhodné zpřístupnění břehů Mlýnského potoka.

Zásady projektového zadání jednotlivých akcí se odvíjejí od ustanovení stavebního zákona, v souladu s platným územním plánem Olomouce, ve znění pozdějších změn a Regulačním plánem MPR. Záměry investorů mají odpovídat vhodným možnostem využívání objektů při dodržení zásad památkové ochrany a ostatních nezbytných stavebně technických a hygienických požadavků. Konkrétní zásady viz text kap. IX.

P. = problematika - vysvětlivky:

AKCE SE TÝKÁ PROBLEMATIKY:	<p>1 - neodkladné záchrany ohrožených objektů a souborů a nezbytných oprav technické infrastruktury</p> <p>2 - obnovy systémů technické infrastruktury</p> <p>3 - jednotlivých objektů a jejich souborů</p> <p>4 - vnějších prostranství</p> <p>5 - sociálních problémů</p> <p>6 - ekonomického oživení</p>	<p>7 - ekologických problémů</p> <p>8 - informací a osvěty</p> <p>D - dopravy</p> <p>V - vodních prvků</p> <p>Z - zeleně</p>
----------------------------	---	--