



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č.

Zápis o výsledku kontroly

Kontrola usnesení RMO č. 5 ze dne 24.2.2020 "Severní propoj -II/48 Olomouc přeložka silnice", bod 2, který zní:

RMO ukládá odboru investic spolupracovat s Olomouckým krajem na majetkoprávní a investiční přípravě akce „II/448 Olomouc –přeložka silnice (II. etapa)“, kdy statutární město Olomouc se bude snažit majetkoprávně vypořádat pozemky pod stavbou SO 110 Stezka pro cyklisty a chodce (smíšená stezka pro chodce a cyklisty, chodník, cyklostezka), SO 451 Veřejné osvětlení a dále pod zelení související se stavbou.

a bod 4, který zní:

RMO schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Janem Kudelou, IČ 74908049, který bude jménem statutárního města Olomouce a na jeho účet jednat s vlastníky dotčených pozemků, příkazní smlouvy je přílohou č. 4 důvodové zprávy.

kteřou provedli členové kontrolního výboru: Ing. arch. Pavel Grasse, Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Mgr. Radim Lindner

na základě: rozhodnutí kontrolního výboru ZMO ze dne 1.6.2020 v souladu s plánem kontrolní činnosti na II. pololetí 2020

Předmět kontroly:

usnesení RMO č. 5 ze dne 24.2.2020 " Severní propoj -II/48 Olomouc přeložka silnice ", bod 2, který zní:

RMO ukládá odboru investic spolupracovat s Olomouckým krajem na majetkoprávní a investiční přípravě akce „II/448 Olomouc –přeložka silnice (II. etapa)“, kdy statutární město Olomouc se bude snažit majetkoprávně vypořádat pozemky pod stavbou SO 110 Stezka pro cyklisty a chodce (smíšená stezka pro chodce a cyklisty, chodník, cyklostezka), SO 451 Veřejné osvětlení a dále pod zelení související se stavbou.

a bod 4, který zní:

RMO schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Janem Kudelou, IČ 74908049, který bude jménem statutárního města Olomouce a na jeho účet jednat s vlastníky dotčených pozemků, příkazní smlouvy je přílohou č. 4 důvodové zprávy.

Termín: neuveden

Odpovědnost: vedoucí odboru investic - Ing. Marek Drešr

Při kontrole bylo zjištěno:

Olomoucký kraj připravuje realizaci akce Severní propoj – II/48 Olomouc přeložka silnice. Akce je řešena ve dvou etapách. Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“ řeší propojení ulic Pražská – Řepčinská. Na začátku úseku se napojuje na sil. I/35 v místě stávající okružní křižovatky u Globusu – v budoucnu bude tvořit její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ řeší propojení sil. III/4463 na ul. Řepčinská se sil. II/448 na ul. Křelovská. Tímto dopravním propojením dojde k odklonění dopravy po sil. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Řepčína.

V rámci II. etapy vzešla z Olomouckého kraje žádost, aby se na ní SMOI podílelo formou sdružené investice, v rámci které by SMOI bylo povinno vybudovat stavbu SO 110 Stezku pro cyklisty a chodce a finančně se podílet na stavbě SO 451 Veřejné osvětlení a zajistit si výkupy pozemků nutných pro tyto části uvedené investiční akce.

Pozemků pro majetkoprávní vypořádání bylo 25 a 23 z nich ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví fyzických nebo právnických osob. Společná stezka pro cyklisty a chodce protíná stejné pozemky jako budoucí silnice Olomouckého kraje. SMOI proto muselo vstoupit do jednání se stejnými vlastníky pozemků a řešit s nimi odkup úzkého pruhu pro stezku a cyklostezku jako to již učinil za Olomoucký kraj projektant, vyjma dvou pozemků, na kterých by mělo realizovat stavbu jen SMOI. Snaha města přesvědčit Olomoucký kraj, aby výkupy řešil i za SMOI a následně se majetkově vypořádal, nebyla vyslyšena. Olomoucký kraj uzavřel příkazní smlouvu s Ing. Koudelou. Pro SMOL se jevílo výhodné, aby stejný subjekt jednal ve věci výkupů také za SMOL, proto Rada města uložila Odboru investic uzavřít s Ing. Koudelou příkazní smlouvu.

Příkazní smlouva byla uzavřena dne 30. 4. 2020 a doba jejího trvání byla schválena od 1. 5. 2020 do 31. 10. 2020. V současné době již ze smlouvy plněno není. Během trvání příkazní smlouvy se podařilo zajistit podpisy 10 budoucích kupních smluv s fyzickými osobami a jednu kupní smlouvu s fyzickou osobou.

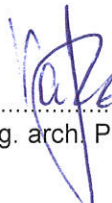
Stále je potřeba vypořádat pozemky jedné fyzické osoby (která požaduje velmi neúměrnou cenu a kde se bude pravděpodobně vyvlastňovat) a jedné právnické osoby, která má podmínky, které s ní prioritně řeší Olomoucký kraj. Řešena je také situace, kdy jedna z fyzických osob zemřela a majetkoprávní vypořádání teď probíhá s jejími dědici, kterých je více. Tyto činnosti už nejsou předmětem předmětné příkazní smlouvy.

Závěr:

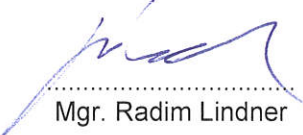
Termín pro plnění usnesení RMO nebyl stanoven, plnění příkazní smlouvy bylo realizováno v období od 1.5. do 31.10.2020. Úkol byl splněn.

Opatření k nápravě:

Není stanoveno.


.....
Ing. arch. Pavel Grasse



.....
Mgr. Marek Zelenka, LL.M.

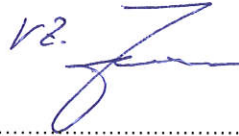

.....
Mgr. Radim Lindner

Dne: 22.6.2022

Se zápisem byli seznámeni a poučeni o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

Ing. Marek Drešr, vedoucí odboru investic


.....
datum seznámení


.....
podpis

Zápis byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

Výtisk č. 1	Zastupitelstvo města Olomouce
Výtisk č. 2	Rada města Olomouce
Výtisk č. 3	Kontrolní výbor ZMO
Výtisk č. 4	Odbor investic