

Jirka 10. 2

UP

Statutární město Olomouc

Doručeno: 21.12.2023

SMOL/371572/2023

listy: 5 přílohy:

druh:



smoles8c1974fb

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC  
Úřad: ODDĚLENÍ ÚŘAD V ZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
Ulice: Hynaisova 10  
PŠČ, obec: 779 11, OLOMOUC

v OLOMOUCI dne 20.12.2023

## NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle § 46 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### ČÁST A.

#### I. NAVRHOVATEL/PODATEL PODNĚTU (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- obec – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce
- orgán veřejné správy  
označení orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- oprávněný investor – vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury  
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

JAN DRAPAL nat. 21.03.1963  
PARTYZÁNSKÁ 661/42  
OLOMOUC - HOLICE, 779 00

Kontaktní telefon 777 835 022

E-mail .....

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano  ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

Kontaktní telefon zástupce.....

E-mail zástupce.....

Způsob doručování

datová schránka  poštou

Navrhovatel navrhuje:

pořízení územního plánu pro obec .....

změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci ..... OLOMOVC .....

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
<u>LOŠOV</u>	<u>767</u>	<u>otná půda</u>	<u>3292</u>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

Uvedení skutečností prokazujících, že je navrhovatel oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu (např. uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)).

Navrhovatel je vlastníkem výše uvedených pozemků.

.....  
.....  
.....

## II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení. Jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, uveďte, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhuji využití pozemků pro výstavbu „BYDLENÍ“  
V současnosti jsou pozemky v sousedství a přímou  
návaznosti na současnou výstavbu bydlení v k.ú.  
Velká Bystřice, kde by se dala napojit eelz  
Eda technické infrastruktury, včetně dopravy.

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Nyní se pozemky využívají jako orná půda.

## IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvodem je zředit v městě Olomovci a jeho okolí  
pozemky pro výstavbu „BYDLENÍ“, kterých je nedostatek.

## V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

(Podle § 45 zákona stavebního zákona. Je-li pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou náhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona.)

Úhradu nákladů, vyvolaných výhradní potřebou navrhovatele  
nepředpokládám. Vzhledem k tomu, že změna bude  
provedena hromadně pro více nástříků.

## ČÁST B.

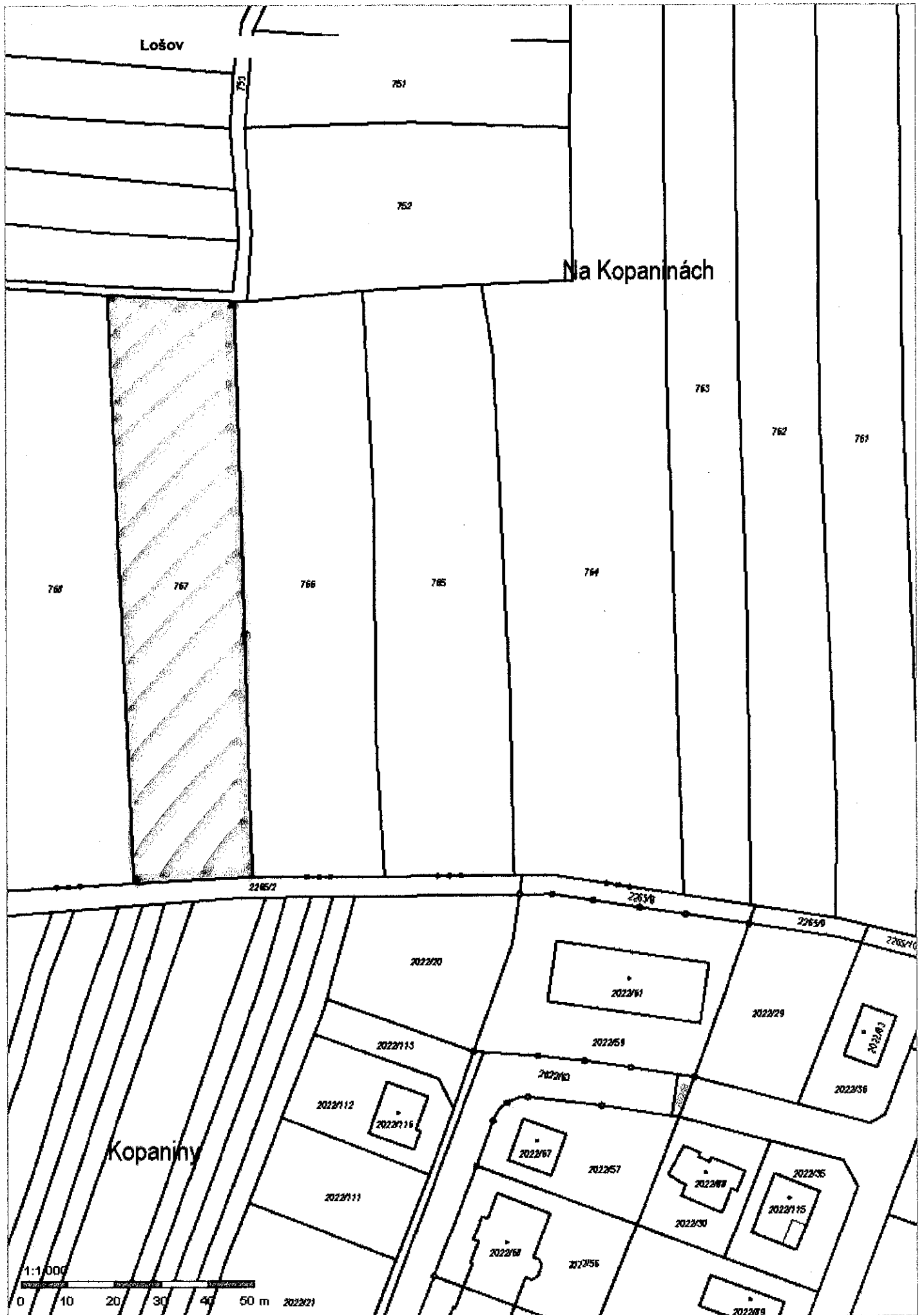
### Příloha k návrhu:

- Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
- Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí. Je-li navrhovatelem oprávněný investor, doklad prokazující tuto skutečnost.
- Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků.
- Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

### Poučení:

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje nebo mění.



číkka 3

WP

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

Úřad: ODDĚLENÍ ÚŘAD V ZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Ulice: Hynaisova 10

PSČ, obec: 779 11, OLOMOUČ

Statutární město Olomouc

Doručeno: 21.12.2023

SMOL/371566/2023

listy: 5 přílohy:

druh:



smoles8c1974f7

v OLOMOUČI dne 20.12.2023

### NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle § 46 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

#### ČÁST A.

##### I. NAVRHOVATEL/PODATEL PODNĚTU (vyplňte prosím *hůlkovým písmem*)

- obec** – z vlastního podnětu  
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce
- orgán veřejné správy**  
označení orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
- občan obce**  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická nebo právnická osoba** – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci  
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- oprávněný investor** – vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury  
jméno, příjmení, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, (popř. jiná adresa pro doručování), druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

ING. STANISLAV SUCHÁNEK nar. 11.8.1974  
MLÝNECKÁ 1360  
LIPNÍK n.B., 75131

Kontaktní telefon 721 169 413

E-mail stanislav.sa@seznam.cz

Navrhuje-li pořizování územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně  
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....  
.....  
.....

Kontaktní telefon zástupce.....

E-mail zástupce.....

Způsob doručování

- datová schránka  poštou

Navrhovatel navrhuje:

pořízení územního plánu pro obec .....

změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci ... OLOMOVCE .....

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>
LOŠOV	766	ostatní půda	3481
LOŠOV	768	ostatní půda	3552

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ano  ne

Uvedení skutečností prokazujících, že je navrhovatel oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu (např. uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)).

Navrhovatel je vlastníkem výše uvedených pozemků.

.....  
.....  
.....

## II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení. Jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, uveďte, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhují využití pozemků pro výstavbu „BYDLENÍ“  
V současnosti jsou pozemky v sousedství a přímou  
návazností na současnou výstavbu bydlení v k.ú.  
Velká Bystrice, kde by se měla napojit eelk  
část technické infrastruktury, včetně dopravy

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Nyní se pozemky využívají jako orná půda.

## IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvodem je zředit v městě Olomouci a jeho okolí  
pozemky pro výstavbu „BYDLENÍ“, kterých je nedostatek

## V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

(Podle § 45 zákona stavebního zákona. Je-li pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou náhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm.f) stavebního zákona.)

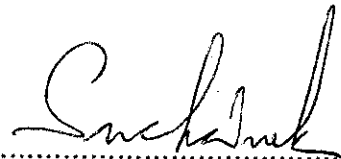
Úhradu nákladů, vyvolaných výhradní potřebou navrhovatele  
nepředpokládám. Výsledkem z toho, že změna bude  
provedena hromadně pro více účastníků.



## ČÁST B.

### Příloha k návrhu:

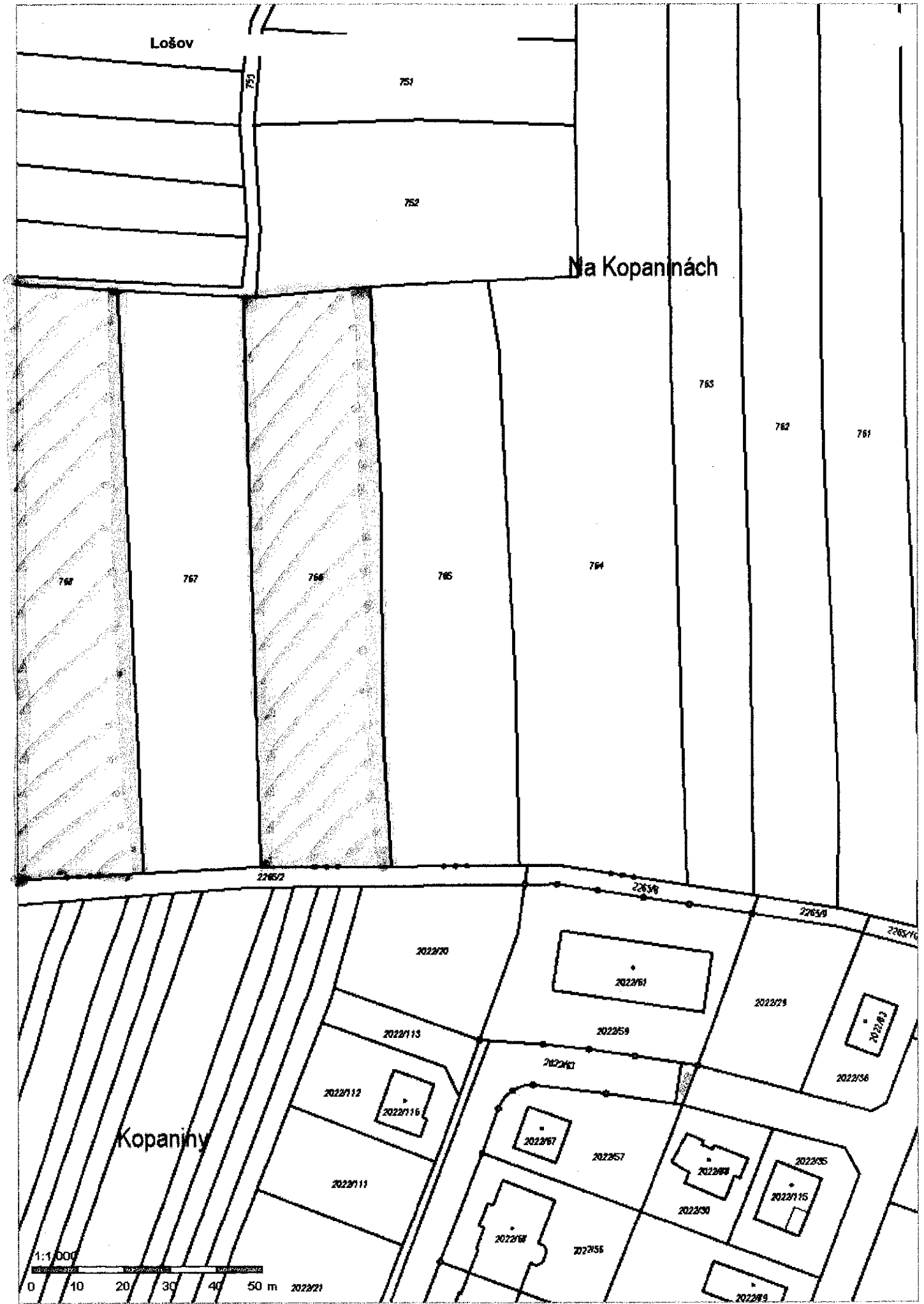
- Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
- Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí. Je-li navrhovatelem oprávněný investor, doklad prokazující tuto skutečnost.
- Plná moc **v případě** zastupování vlastníka pozemků.
- Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.



.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

### Poučení:

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje nebo mění.



Lošov

751

752

Na Kopaninách

763

762

761

768

767

766

765

764

22652

22636

22650

22656

202270

202261

202273

202263

202256

2022113

202259

2022112

2022116

202262

Kopaniny

202267

202257

202268

202255

202269

202230

202255

2022115

202268

202255

202269

1:1,000

0 10 20 30 40 50 m 202221