

Vyhodnocení připomínek ostatních účastníků projednání k návrhu zadání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc

Příloha důvodové zprávy č. 3

PODÁVAJÍCÍ 43. Národní památkový ústav, Olomouc	VYHODNOCENÍ:
Požadavky k lokalitám XVII/11, Wolkerova, XVII/2, N. Ulice, Cihelny, XVII/3, N. Ulice, Mošnerova, XVII/1, Droždín U studánek, XVII/5, K. Hradisko, Černá cesta, jsou stejné jako ve Stanovisku MMOL, OKR, oddělení památkové péče.	Zadání je doplněno.
PODÁVAJÍCÍ 47. Český hydrometeorologický ústav, Ostrava	VYHODNOCENÍ:
Požadujeme respektovat ochranné pásmo o poloměru 250 m hydrologického vrtu VB 68 jehož zákres je na přiložené situaci.	Zadání je doplněno v kapitole h.

PODÁVAJÍCÍ 54. Povodí Moravy	VYHODNOCENÍ:
<p>Lokality XVII/5, 7, 10, 20, 22, 24 jsou v záplavovém území vodního toku Morava. Záměr není v rozporu se směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S návrhem zadání souhlasíme za těchto podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Výstavbu v lokalitách ležících v záplavovém území XVII/5, XVII/7, XVII/10, XVII/22 a XVII/24 doporučujeme realizovat až po vybudování protipovodňové ochrany města. V případě výstavby před dokončením PPO musí být nové objekty zabezpečeny před účinky velkých vod (dostatečné výškové osazení nad hladinou stoleté vody, objekty nepodsklepené). 2. Návrh musí respektovat koncepci protipovodňové ochrany města Olomouce. 3. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §38 vodního zákona a v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., příloha č. 1 a č. 3. Změny ÚP musí být v souladu s Generelem odvodnění města Olomouce. 4. V ÚP bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a vymezeny prostory pro realizaci potřebných technických opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku), tj. dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§27 vodního zákona). 5. S příslušnými správci všech toků, protékajících zájmovým územím, je třeba projednat veškerá případná dotčení vodotečí. „Správci vodního toku bude umožněn výkon správy vodního toku na pozemcích sousedících s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků v šířce do 6m od břehové čáry“ (§ 49 vodního zákona). 6. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území je třeba upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy. 7. Dle místních podmínek bude řešena problematika extravilánových vod. 	<p>Zadání je doplněno v kapitole h.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podmínky pro konkrétní stavby pro územní řízení stanovuje příslušný vodoprávní úřad. Požadavek se netýká podrobnosti ÚP 2. Návrh rozvojových lokalit není v rozporu s koncepcí protipovodňové ochrany města Olomouce. 3. Realizace staveb není v podrobnosti ÚP řešena. Generel odvodnění je do územního plánu zpracován 4. Požadavek je v textu zadání uveden 5. Netýká se podrobnosti ÚP. Změna bude projednána v souladu s platnými právními předpisy 6. ÚSES není součástí řešení změny, konkrétní opatření v rámci ÚSES nejsou předmětem řešení ÚP. 7. Požadavek je doplněn do části e).