

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu zadání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc

Příloha důvodové zprávy č. 2

<p>PODÁVAJÍCÍ <b>1. Krajský úřad, odbor strategického rozvoje kraje</b></p>	<p>VYHODNOCENÍ:</p>
<p>Konstatuje, že lokalizace a charakter uvedených dílčích změn nenaruší širší vztahy v území a změny nejsou v rozporu se závaznou částí ÚP VÚC Olomoucké aglomerace. <b>KÚ nemá žádných požadavků.</b></p>	<p>Zadání není třeba doplňovat.</p>
<p>PODÁVAJÍCÍ <b>2. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy Olomouc</b></p>	<p>VYHODNOCENÍ:</p>
<p><b>Za státní správu geologie:</b> požaduje respektovat rozhodnutí o územní ochraně výhradního ložiska cihlářské suroviny a rozhodnutí o využití území – dobývací prostor.</p> <p><b>Za úsek ochrany ZPF:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• požadavek na zajištění ochrany ZPF tak, jak je stanoveno zákonem č. 334/1992 Sb. Upozornění na prokázání nemožnosti využití již vymezených ploch pro požadovaná funkční využití. Poukaz na § 5 vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</li> <li>• Požadavek na doplnění návrhu zadání o základní údaje předpokládaného řešení a jeho předložení k opětovnému posouzení, s možným zpracováním konceptu.</li> </ul>	<p><b>Zadání je doplněno o novou formulaci.</b></p> <p>Změna může být provedena v souladu s ochranou ložiska a dobývacího prostoru a v souladu s rozhodnutími Báňského úřadu Brno.</p> <p>Pokud bude ukončena těžba – přerušena byla 8.9.2005, bude rozhodnuto o zajištění důlního díla (povoleno 21.8.2006), ochraně zbývajících nevytěžených částí ložiska a v souladu s rozhodnutím o povolení těžby bude rozhodnuto o sanaci a rekultivaci, může být následně vydáno i stanovisko Báňského úřadu k novému využití území – změně územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Návrh zadání je doplněn - v kapitole h. a i.</b> o obecný požadavek k ochraně zemědělského půdního fondu, v souladu s obsahem vyhl. č. 500/2006 Sb přílohy č.7, část II odůvodnění bude součástí návrhu změn územního plánu výkres předpokládaných záborů půdního fondu včetně prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</li> </ul> <p>Návrh zadání neobsahuje náležitosti k celkovému posouzení, ale pouze požadavky na obsah návrhu souboru změn. Vzhledem k tomu, že změny nebudou řešeny variantně, DO nepožaduje posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, požadavek na zpracování konceptu nebyl uplatněn.</p>

<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>3. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Olomouc</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
Pozemkový úřad nemá k návrhu zadání žádné připomínky.	Zadání není třeba doplňovat.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Praha</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
K předloženému návrhu zadání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ nemáme připomínky.	Zadání není třeba doplňovat.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
MZ nemá k předloženému návrhu zadání souboru změn námitek.	Zadání není třeba doplňovat.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
MPO souhlasí s návrhem zadání souboru změn.	Zadání není třeba doplňovat.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>7. Ministerstvo kultury ČR, Praha</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
MK má k předloženému návrhu zadání připomínku: Doporučujeme, aby budoucí využití lokality XVII/11 – Wolkerova ulice, respektovalo výškovou hladinu i charakter okolní zástavby.	<b>Zadání je doplněno</b> o tento požadavek v části <b>f)</b> .
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>9. Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
Sdělujeme, že ÚCL nemá připomínky k projednání návrhu zadání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc, za podmínky respektování vyhlášených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Olomouc a heliportů HEMS.	Ochranná pásma letišť jsou v ÚPnSÚ respektována. Jsou zakreslena ve výkresu limitů, který je součástí návrhu zadání. Zadání není třeba doplňovat.

<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>10. ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Olomouc</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
ČR – Státní energetická inspekce souhlasí s návrhem zadání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc.	Zadání není třeba doplňovat.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>11. Státní plavební správa Přerov</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
Změny č. 17 a 18 se nacházejí v trase plánovaného průplavu Dunaj – Odra – Labe. Informaci o přesném určení trasy podá Ministerstvo dopravy.	Projektant ověří míru dotčení aktuální trasy průplavu a přizpůsobí řešení zájmům ochrany průplavu.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>12. Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
Souhlasí za splnění podmínek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna XVII/3 – nově navržené řešení komunikačního propojení ulic Mošnerova a Hněvotínská je nutné projednat s VUSS Olomouc již ve stadiu územně plánovací dokumentace a dále v územním a stavebním řízení.</li> <li>• Změna XVII/5, Černá cesta - nutno respektovat ochranná pásma radioreléových spojů provozovaných AČR. Řešeným územím také prochází podzemní telekomunikační vedení, které je nutno respektovat v rámci územního a stavebního řízení</li> <li>• Změna XVII/11, Wolkerova – ulicí prochází podzemní telekomunikační vedení v majetku voj. správy, které je nutno v rámci územního a stavebního řízení respektovat</li> <li>• XVII/22, Pastviska - nutno respektovat ochranná pásma radioreléových spojů provozovaných AČR. V prostoru vyznačeného zájmového území je možno povolit výstavbu jen s předchozím souhlasem VUSS Olomouc</li> </ul> <b>Více viz stanovisko VUSS, vč. zákresu radiových spojů</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrh souboru změn bude projednán s dotčeným orgánem</li> <li>• <b>Zadání je doplněno</b> o tento požadavek v části <b>b).</b></li> <li>• <b>Zadání je doplněno</b> o tento požadavek v části <b>b).</b></li> <li>• <b>Zadání je doplněno</b> o tento požadavek v části <b>b).</b></li> </ul>

<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>13. Obvodní báňský úřad v Brně</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
Požadujeme respektování a vyznačení hranic DP v územně plánovací dokumentaci	<b>Zadání je doplněno o novou formulaci (viz dle stanoviska MŽP).</b>
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>14. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
HZS vydává souhlasné stanovisko.	Zadání není třeba doplňovat.
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>15. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
<p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b> uplatní stanovisko k ÚPD a k návrhu vymezení zastavěného území v dalším stupni, který bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.</p> <p><b>Ochrana lesa:</b> Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p><b>Ochrana přírody:</b> k návrhu není připomínek.</p> <p><b>Vodoprávní úřad:</b> K předloženému návrhu není připomínek.</p> <p><b>Stanovisko podle zák. č. 100/2001:</b>          Návrh zadání není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p>	<p><b>Návrh zadání je doplněn - v kapitole h. a i.,</b> (viz vyhodnocení stanoviska MŽP)</p> <p><b>Návrh zadání je doplněn - v kapitole h.</b></p> <p>Zadání není třeba doplňovat.          Zadání není třeba doplňovat.</p>
<b>PODÁVAJÍCÍ</b> <b>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče</b>	<b>VYHODNOCENÍ:</b>
k předloženému návrhu zadání odbor kultury stanovisko neuplatňuje.	Zadání není třeba doplňovat.

PODÁVAJÍCÍ <b>18. Krajská hygienická stanice olomouckého kraje se sídlem v Olomouci</b>	VYHODNOCENÍ:
<p>KHS s předloženým Návrhem zadání souboru změn č. XVII souhlasí. Souhlas váže na splnění podmínek:            U nových rozvojových ploch – XVII/2, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 18, 22, 24, 25, ve kterých je možná bytová výstavba, platí podmínka vyhodnocení vlivu hluku z provozu na plánovaných i stávajících komunikacích, komerčních a výrobních objektů, železničních tratí, heliportu.</p>	<p><b>Zadání je doplněno v kapitole h.</b></p>

PODÁVAJÍCÍ <b>20. MMOL., odbor koncepce a rozvoje, odd.památkové péče</b>	VYHODNOCENÍ:
<p>Z hlediska zájmů státní památkové péče byly posuzovány společně s Národním památkovým ústavem Praha a NPÚ pracoviště Olomouc lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• XVII11, Wolkerova – závěr: OPP nemá zásadní připomínky, sledovat výškovou hladinu zástavby.</li> <li>• XVII/2, N. Ulice, Cihelny – závěr OPP: Je nutné, aby návrh řešení respektoval plochu nemovité kulturní památky Fortu č. XIII Nová Ulice rejstř. č. 37376/8-1717. Součástí této nemovité kulturní památky jsou i pozemky parc. č. 1033 (část), 1006 (část) a 994/1. Na pozemcích vyznačených jako plocha kulturní památky nesmí být prováděna žádná výstavba, aby nebyla narušena pevnostní modelace terénu. Způsob rekultivace dobývacího prostoru bude posouzen orgány státní památkové péče.</li> <li>• XVII/3, N. Ulice, Mošnerova – závěr OPP: v případě, že návrh se bude dotýkat parcel, které jsou součástí vyhlášení předmětné kulturní památky musí být předloženo k posouzení orgánům státní památkové péče.</li> <li>• XVII/1, Droždín U studánek, XVII/5, K. Hradisko, Černá cesta, – závěr OPP nemá k navrhovaným změnám připomínky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zadání je doplněno</b> na základě požadavku ministerstva kultury v části <b>f)</b></li> <li>• Text návrhu zadání obsahoval požadavek na respektování pevnůstky. <b>Text návrhu Zadání je doplněn</b> v části <b>f)</b></li> <li>• Návrh bude projednán s orgány památkové péče</li> <li>• Zadání není třeba doplňovat.</li> </ul>