

Mgr. Dalibor Lachman  
advokát  
Plumlovská 44, 796 01 Prostějov  
Tel.: 582 330 493; Fax: 582 338 115

**Mgr. Dalibor Lachman**  
**advokát**

Advokátní kancelář: Plumlovská 44, Prostějov, 796 01  
č. osvědčení ČAK 9609  
Tel. 582 330 493, fax. 582 338 115  
Mobil: 777 723 407, ID 8ghg2qr  
e-mail: daliborlachman@seznam.cz

---

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli  
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:

**t a k t o**

I.

### Předmět koupě

1.1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví, tuto nemovitou věc:

- a) Stavba Slavonín č. e. 281, rod. rekr., stavba stojí na pozemku parc. č. 338/13 LV 10001.

jež je totožně zapsána v katastru nemovitostí České republiky u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 814 pro katastrální území Slavonín, obec Olomouc, okres Olomouc.

II.

### Převod práva vlastnického

2.1. Strany této Smlouvy se dohodly tak, že prodávající prodává kupujícím ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc vymezenou v čl. I této Smlouvy a kupující kupují od prodávající do **svého společného jmění manželů** takto vymezenou nemovitou věc, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi podle dnešního stavu.

III.

### Kupní cena

3.1. Strany této Smlouvy se dohodly tak, že prodávající prodává kupujícím a kupující kupují nemovitou věc vymezenou v čl. I. této Smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **150.000,-Kč**.

3.2. Kupní cenu ve výši **150.000,-Kč** zaplatí kupující pro prodávající takto:

-celou kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** zaplatí kupující pro prodávající z vlastních zdrojů do advokátní úschovy u Mgr. Dalibora Lachmana, advokáta se sídlem Plumlovská 522/44, 796 01 Prostějov, č. osvědčení ČAK 9609 (dále jen „schovatel“) na účet úschov u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, č. účtu: **1505401349/0800, v.s. 1953, a to nejpozději do 30.06.2018.**

3.3. Vyplacení kupní ceny ve výši **150.000,- Kč** advokátem je dále upraveno ve smlouvě o úschově uzavřené dnešního dne mezi prodávající a kupujícími, což tyto berou na vědomí a co do obsahu na tuto smlouvu tímto odkazují.

3.4. Advokát podá do 5 pracovních dnů po splnění obou podmínek, a to **přípsání částky ve výši 150.000,- Kč** na účet úschov a předložení schovateli **Odmítnutí využití předkupního práva k předmětu koupě ze strany Magistrátu města Olomouce** u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického. Do této doby zůstává 1 vyhotovení Kupní smlouvy (s ověřenými podpisy) v úschově advokáta.

#### IV.

##### Smluvní pokuta

4.1. V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny v termínu dle čl. III. odst. 3. 2. této Smlouvy, zavazují se tito dle § 2048 a následující občanského zákoníku zaplatit prodávající sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč splatnou na písemnou výzvu prodávající.

4.2. Smluvní strany se dohodly tak, že v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu prodávající v termínu dle čl. III. odst. 3. 2. této Smlouvy, prodávající je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že vztah založený touto Smlouvou zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní bylo plněno. Nárok na smluvní pokutu dle předchozího odstavce tím není dotčen a zůstává zachován jako nárok z utvrzení závazku, který byl porušen.

#### V.

##### Věcná práva na nemovitosti

5.1. Proávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavila svého práva s nemovitými věcmi vymezenými v čl. I. této Smlouvy neomezeně nakládat, že je zejména nezatížila věcným břemenem ani právem stavby ani je nedala nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupující.

5.2. Proávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu na základě, kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděných nemovitých věcech, a dále, že k těmto nemovitým věcem nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.

5.3. V případě, že by se prohlášení prodávající uvedené v tomto článku této Smlouvy ukázalo jako nepravdivé, popřípadě by tato porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této Smlouvy, jsou kupující oprávněni od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění a současně je prodávající povinna zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč splatnou na písemnou výzvu kupujících.

5.4. Kupující uzavřou s Magistrátem města Olomouce Nájemní smlouvu k pozemku parc.č. 338/13 a to nejpozději do 9 měsíců od uzavření této Kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že v případě, že kupující z vlastního zavinění neuzavřou s Magistrátem města Olomouce Nájemní smlouvu k pozemku parc.č. 338/13 a to nejpozději do 9 měsíců od uzavření této Kupní smlouvy,

**kupující jsou oprávněni od této Smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že vztah založený touto Smlouvou zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní bylo plněno.**

## VI.

### **Prohlášení kupujících**

6.1. Kupující prohlašují, že si nemovitost vymezenou v čl. I. této Smlouvy důkladně prohlédli, důkladně se seznámili s jejím faktickým i technickým stavem, jejími součástmi a přijímají nemovitou věc do svého společného jmění manželů ve stavu, který zjistili.

## VII.

### **Předání nemovité věci**

7.1. Strany se dohodly, že prodávající předá nemovitou věc vymezenou v čl. I. této Smlouvy kupujícím nejpozději do 10-ti dnů od provedení / dokončení / vkladu podle této Kupní smlouvy. V případě, že prodávající nepředá nemovitou věc v tomto termínu, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení splatnou na písemnou výzvu kupujících.

7.2. O předání nemovité věci jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.

7.3. Proávající se zavazuje nejpozději do 30ti dnů od vkladu vlastnického práva podle této Kupní smlouvy zajistit zrušení veškerých zápisů trvalého pobytu k převáděné nemovité věci zapsané k převáděné nemovité věci k dnešnímu dni. V případě prodlení prodávajícího se zrušením veškerých zápisů trvalého pobytu k převáděné nemovité věci zapsané k převáděné nemovité věci k dnešnímu dni v dohodnutém termínu se smluvní strany dohodly tak, že je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení splatnou na písemnou výzvu kupujících.

## VIII.

### **Intabulace**

8.1. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitých věcí přejde na kupující vkladem vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## IX.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

9.1. Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

## X.

### **Součinnost smluvních stran**

10.1. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupující nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany této Smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

## XI.

### **Závěrečná ujednání**

11.1. Strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.

11.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených jinak platí ustanovení občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

11.4. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, udělují smluvní strany souhlas se zpracováním osobních údajů (včetně údajů citlivých), týkajících se jejich osoby. Udělený souhlas se týká všech osobních údajů (včetně údajů citlivých), které o sobě smluvní strany sdělí a dále údajů, které jsou obsaženy v dokumentech, které jsou používány k poskytnutí služeb a ostatních osobních údajů poskytnutých za účelem plnění smlouvy

12.5. Tato Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních.

V Olomouci dne 25.05.2018