

Statutární město Olomouc - odbor majetkoprávní

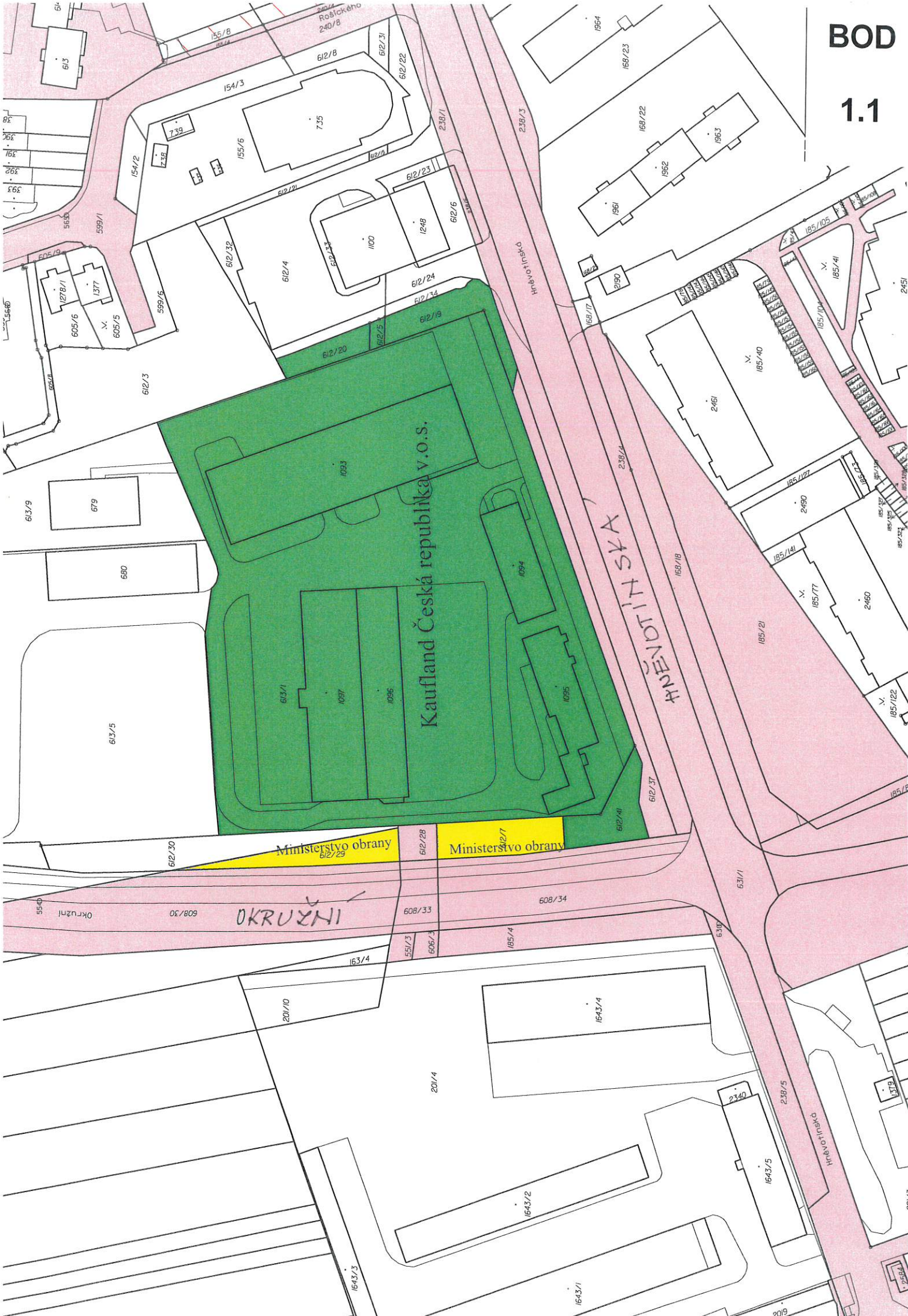
Předkládá: Mgr. Matouš Pelikán, náměstek primátora
Okruh zpracovatelů: odbor majetkoprávní
Zpracoval: oddělení majetkových řízení

Předkládáno jako bod programu: **3.**

**MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY
anonymizovaná verze**

**pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce
konaného dne 5. 9. 2022**

Název bodu: **Majetkoprávní záležitosti**



Kaufland Česká republika v.o.s.

Ministerstvo obrany

Ministerstvo obrany

OKRUŽNÍ

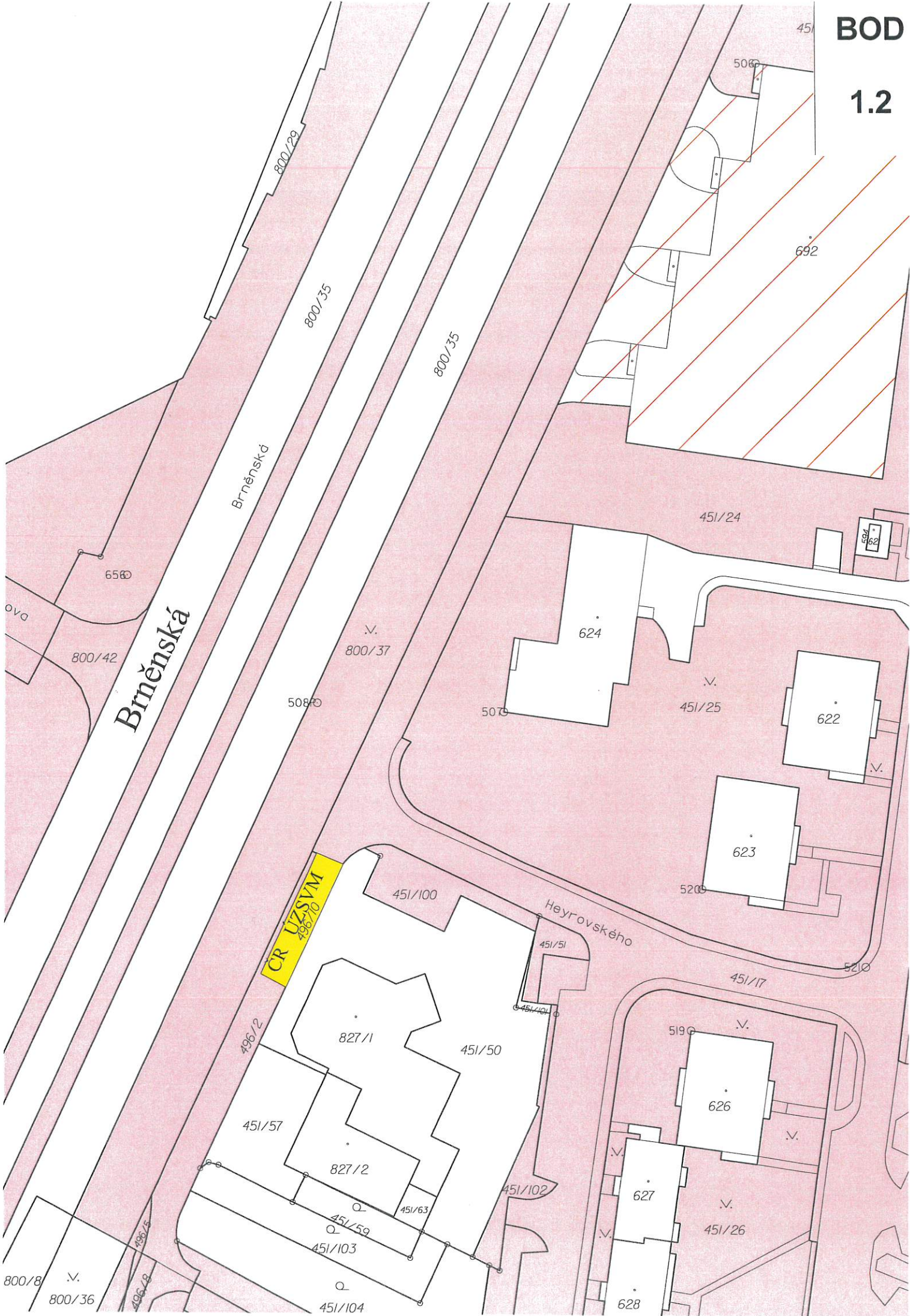
KAMENITÁ

Dobruška

Hilberovo náměstí

05 05 2008





BOD

1.2

13/093S

13/094S

13/087S

Brněnská

Heyrovského





Brněnská

Heyrovského

692

624

622

623

827/1

827/2

626

627

628

800/35

800/35

800/42

508

496/10

496/2

451/50

451/51

451/59

451/103

451/104

451/101

451/24

62

451/25

5209

5210

800/8

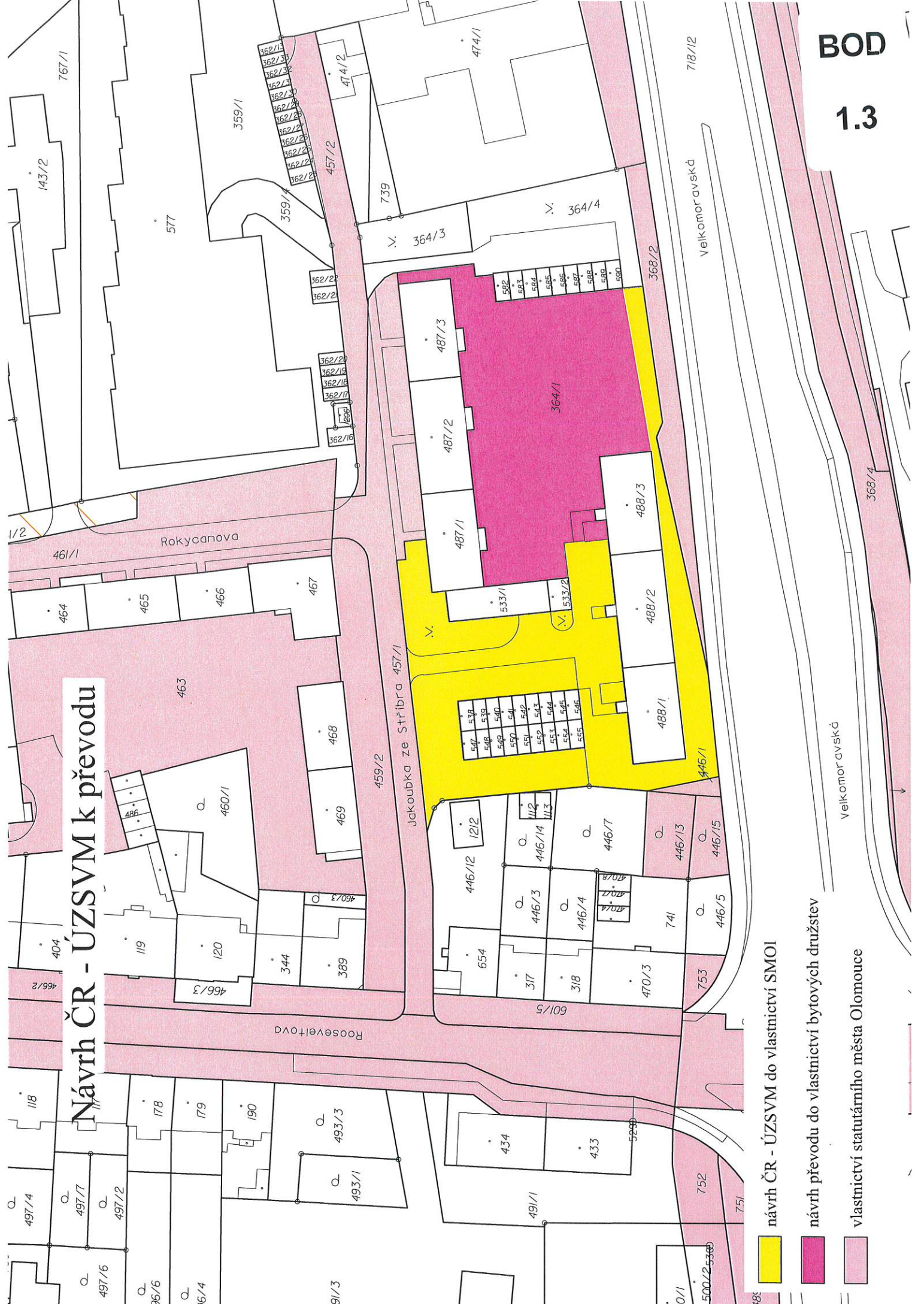
800/36

496/48

496/48

ova

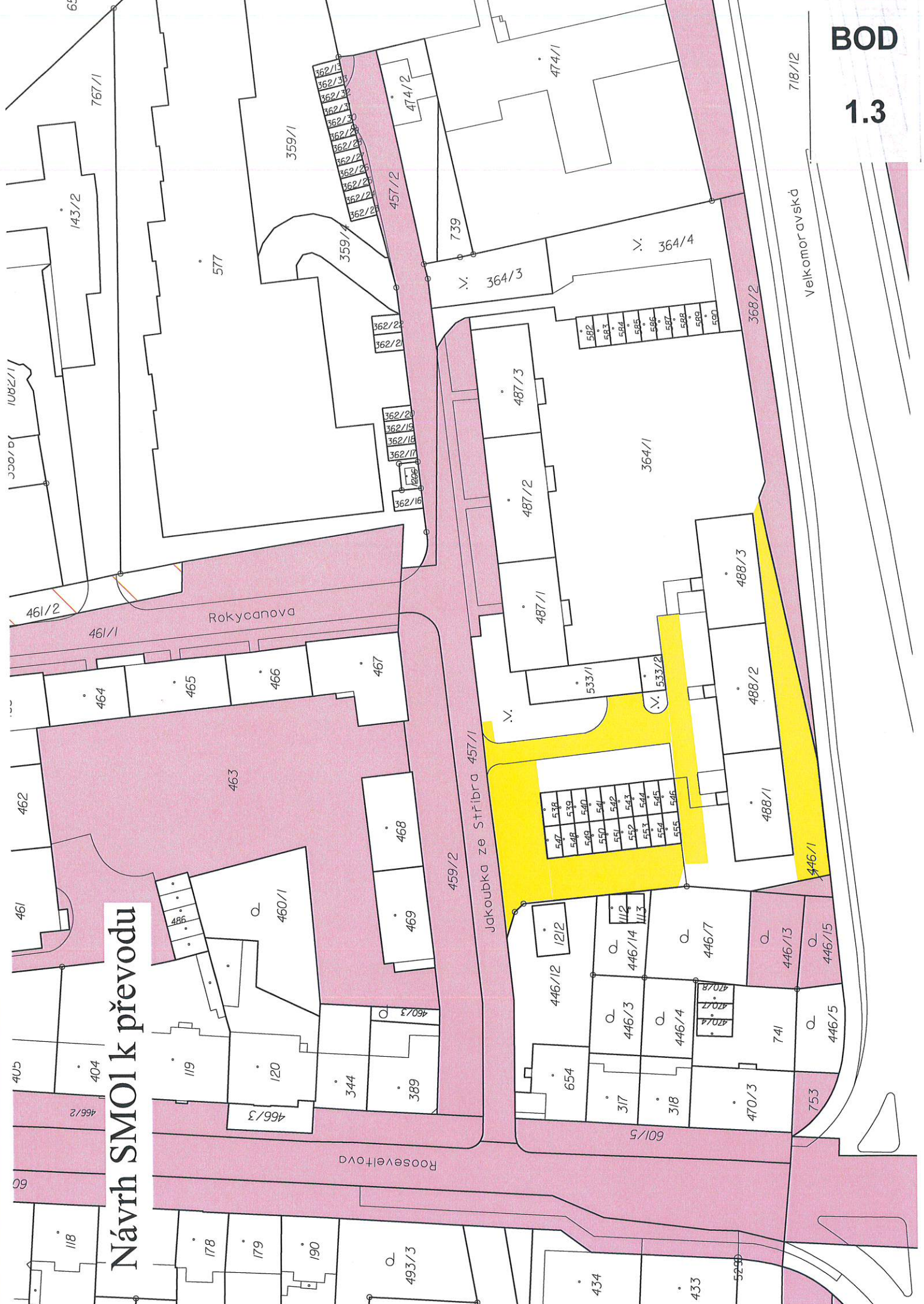
Návrh ČR - ÚZSVM k převodu



BOD
1.3

- návrh ČR - ÚZSVM do vlastnictví SMOI
- návrh převodu do vlastnictví bytových družstev
- vlastnictví statutárního města Olomouce

Návrh SMOI k převodu



BOD
1.3

718/12
velkomoravská

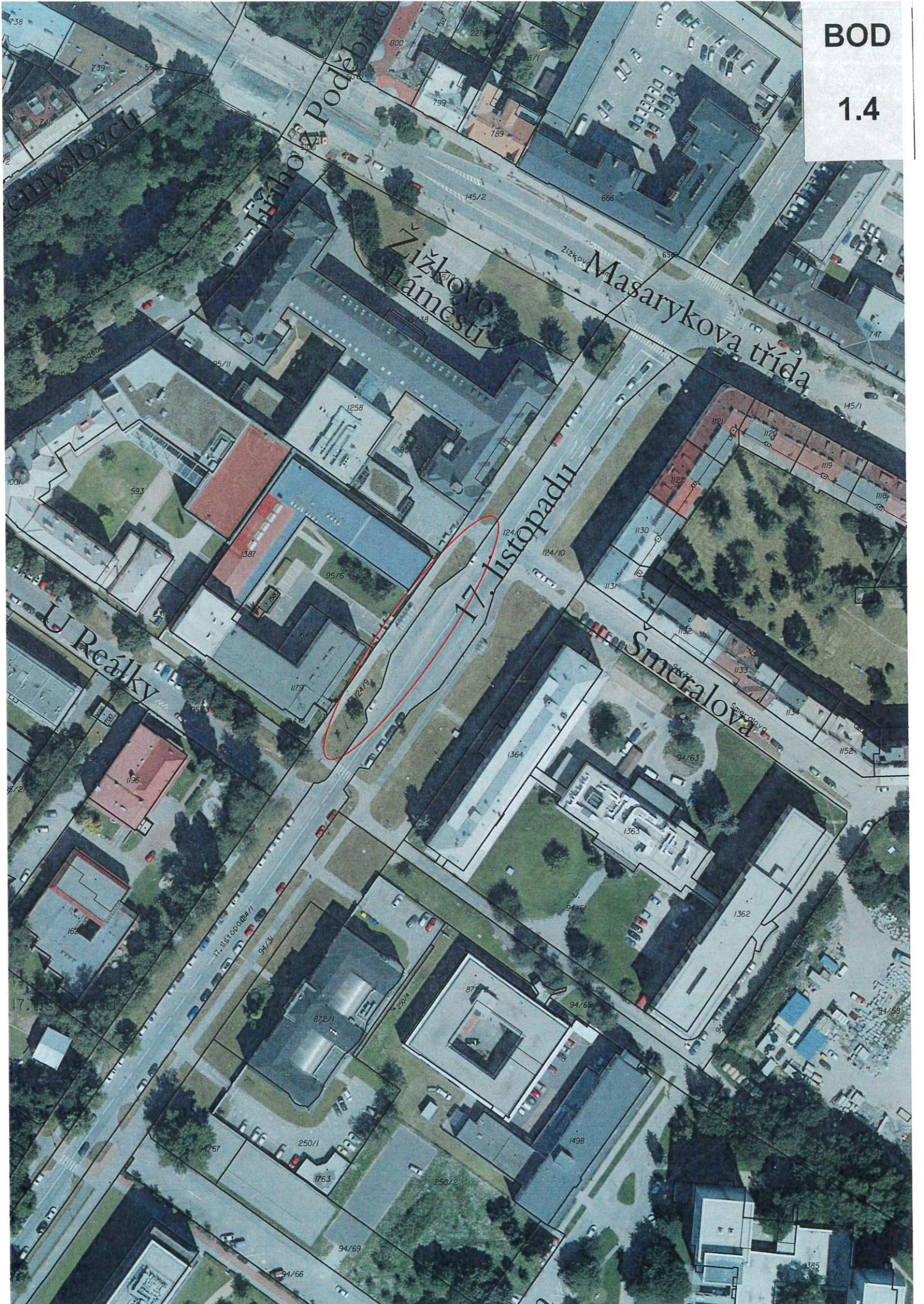
BOD

1.3



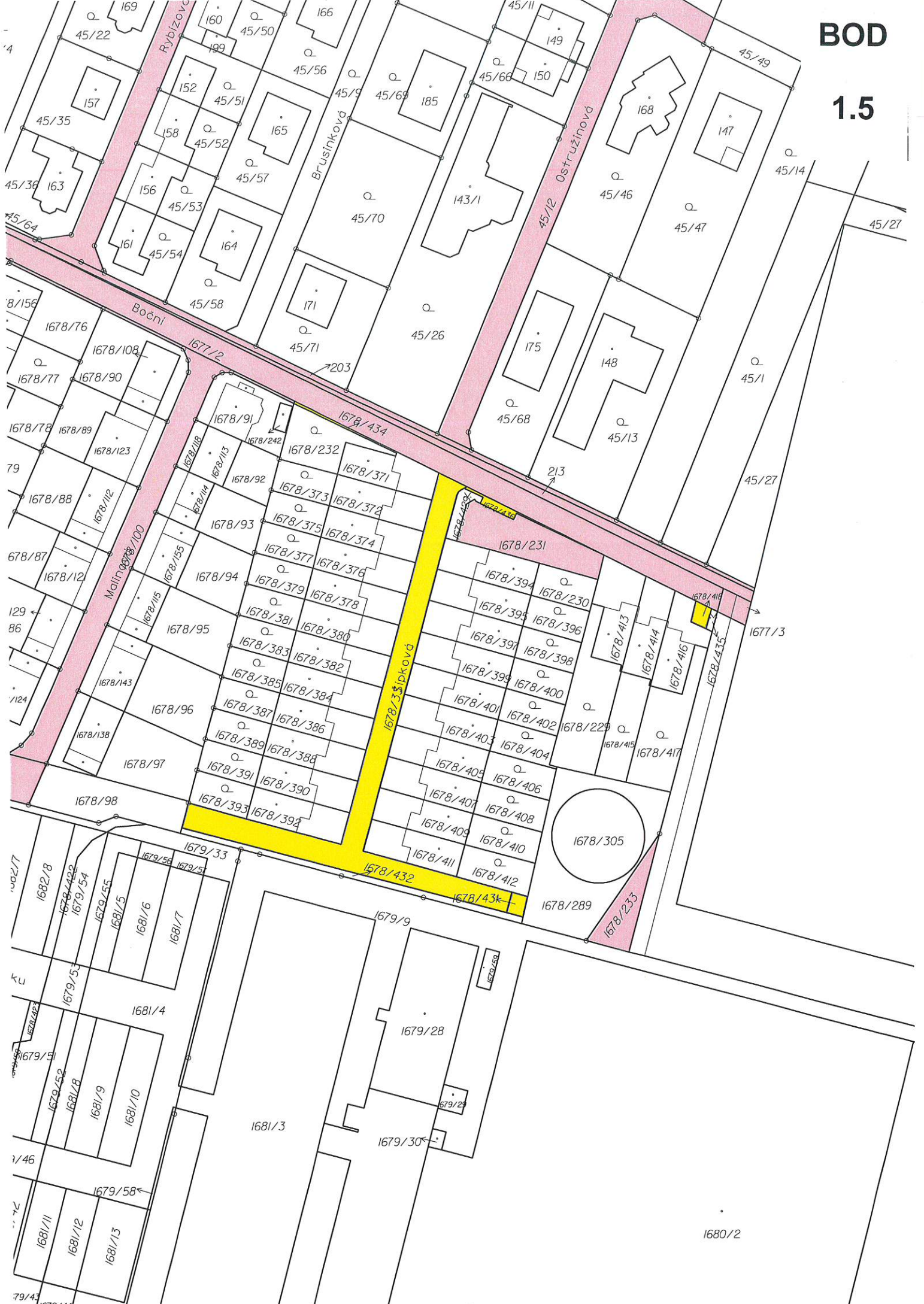
BOD

1.4



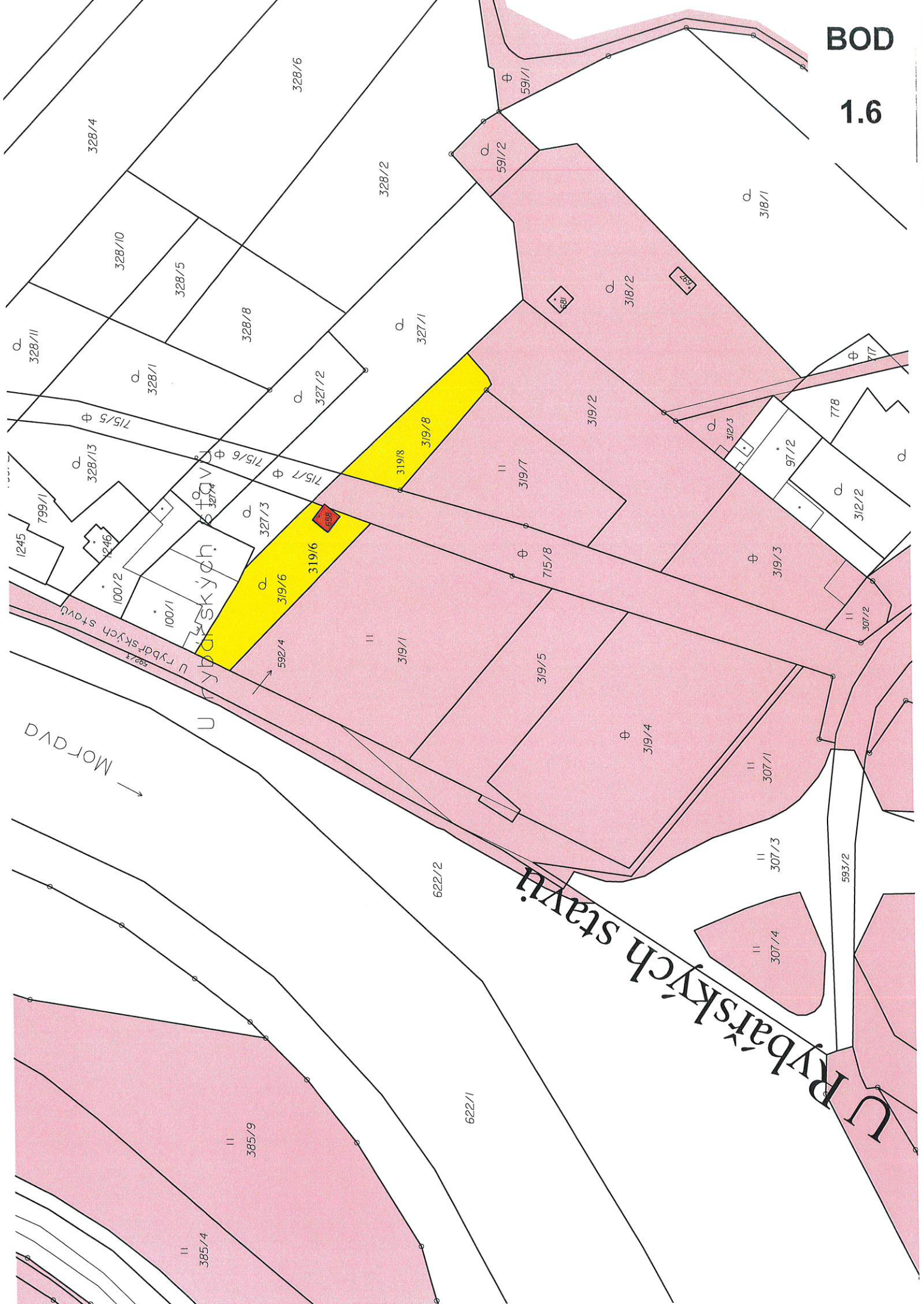
BOD

1.5



BOD

1.6



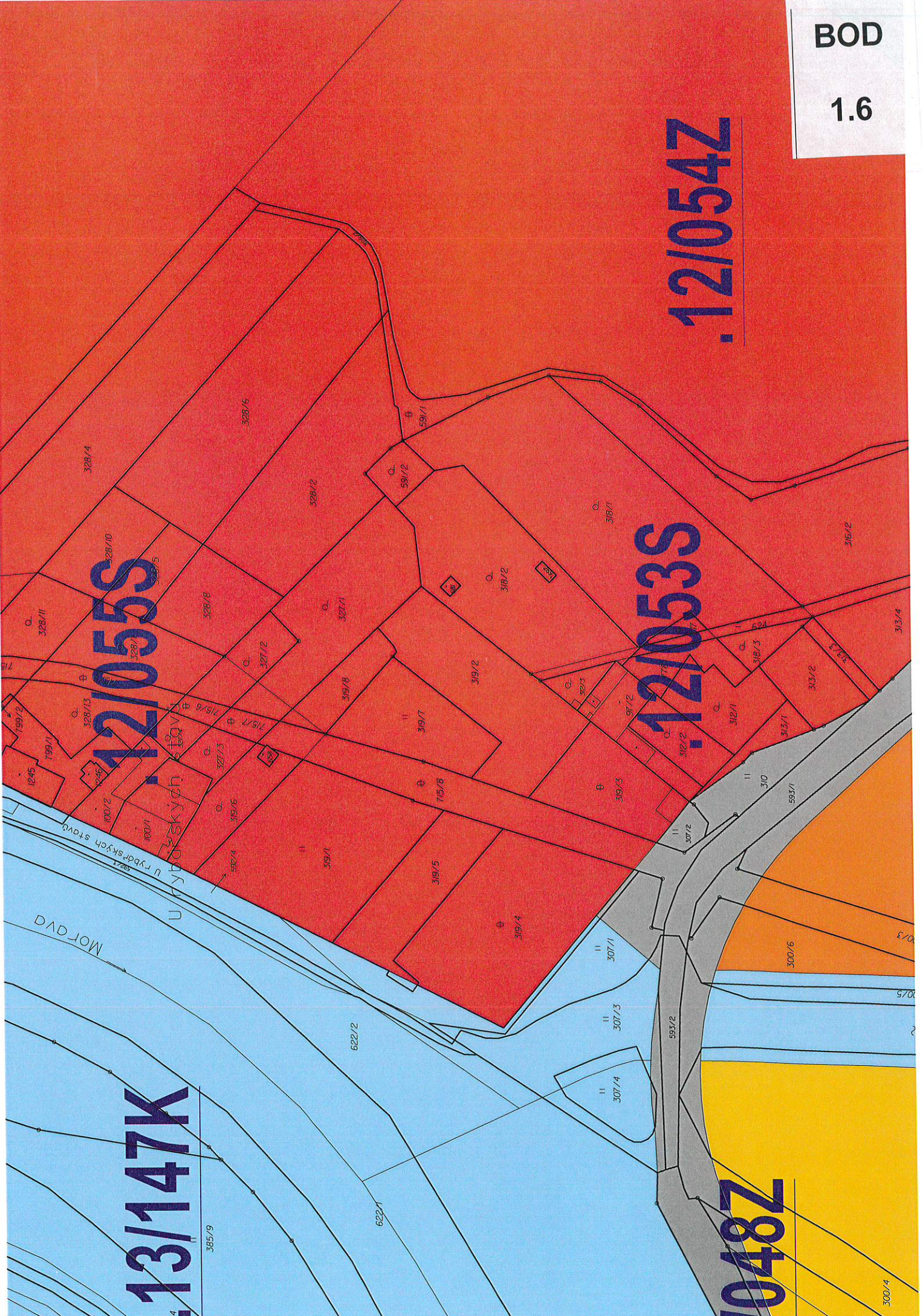
13/147K

12/055S

12/053S

12/054Z

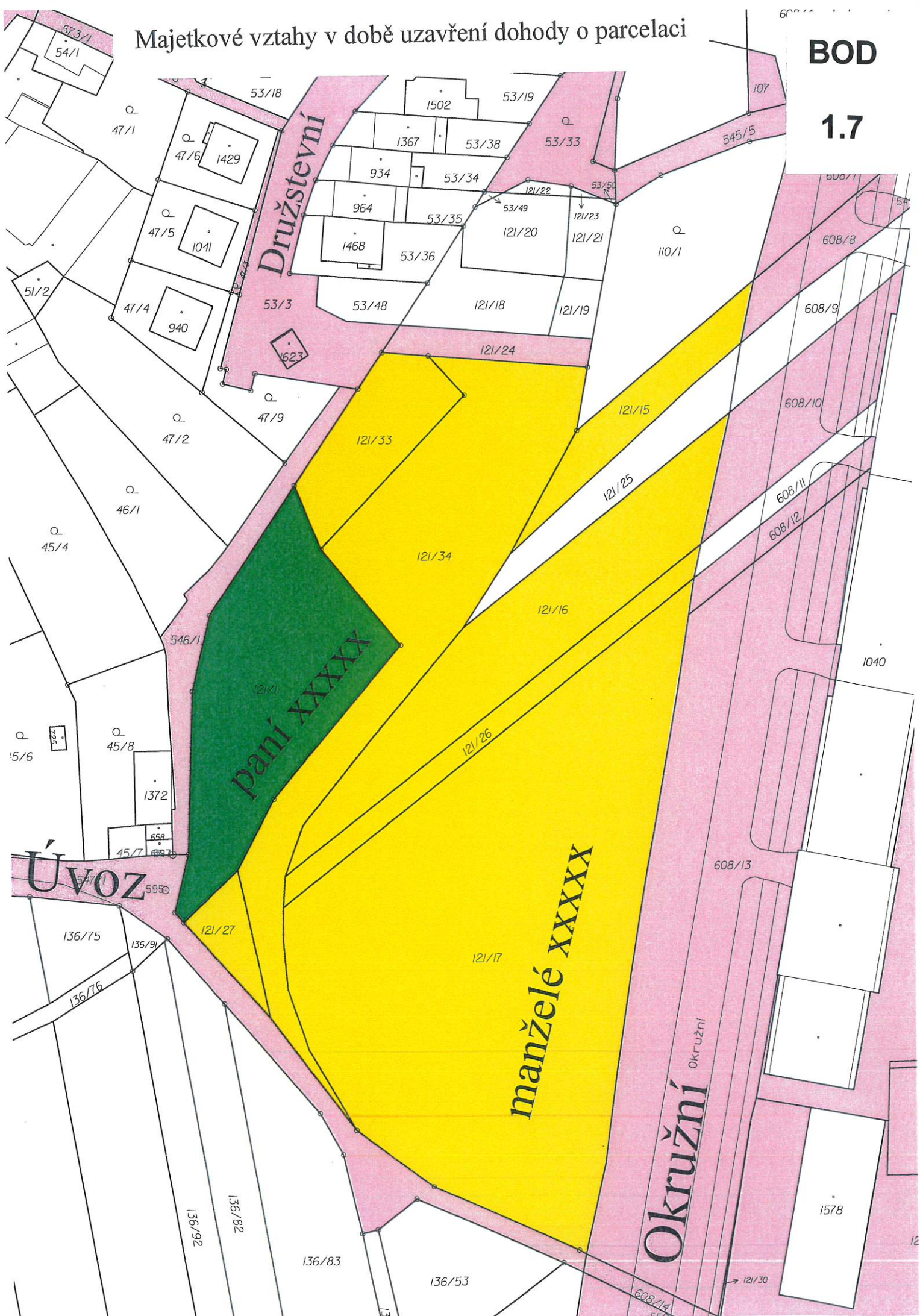
1048Z



Majetkové vztahy v době uzavření dohody o parcelaci

BOD

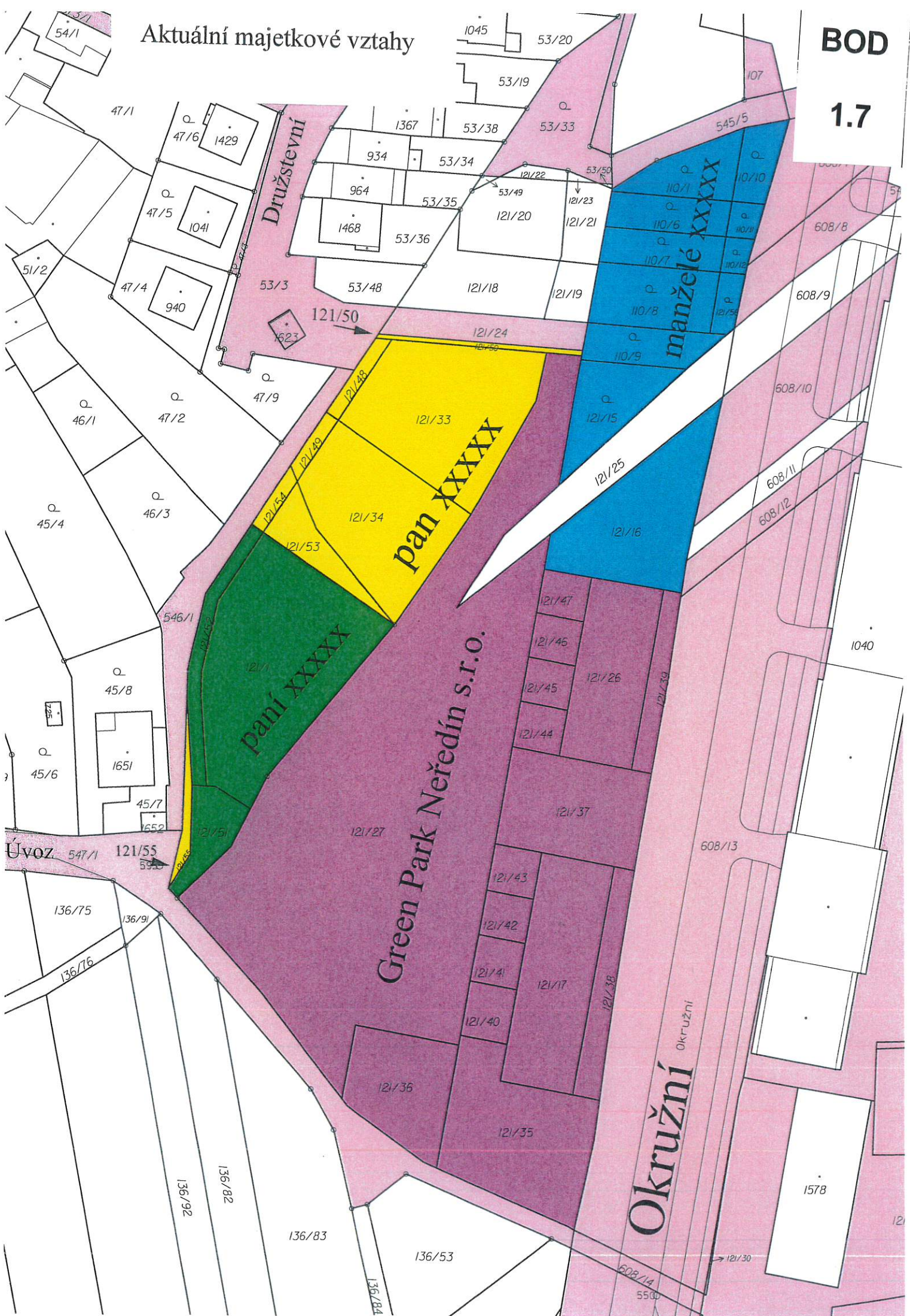
1.7



Aktuální majetkové vztahy

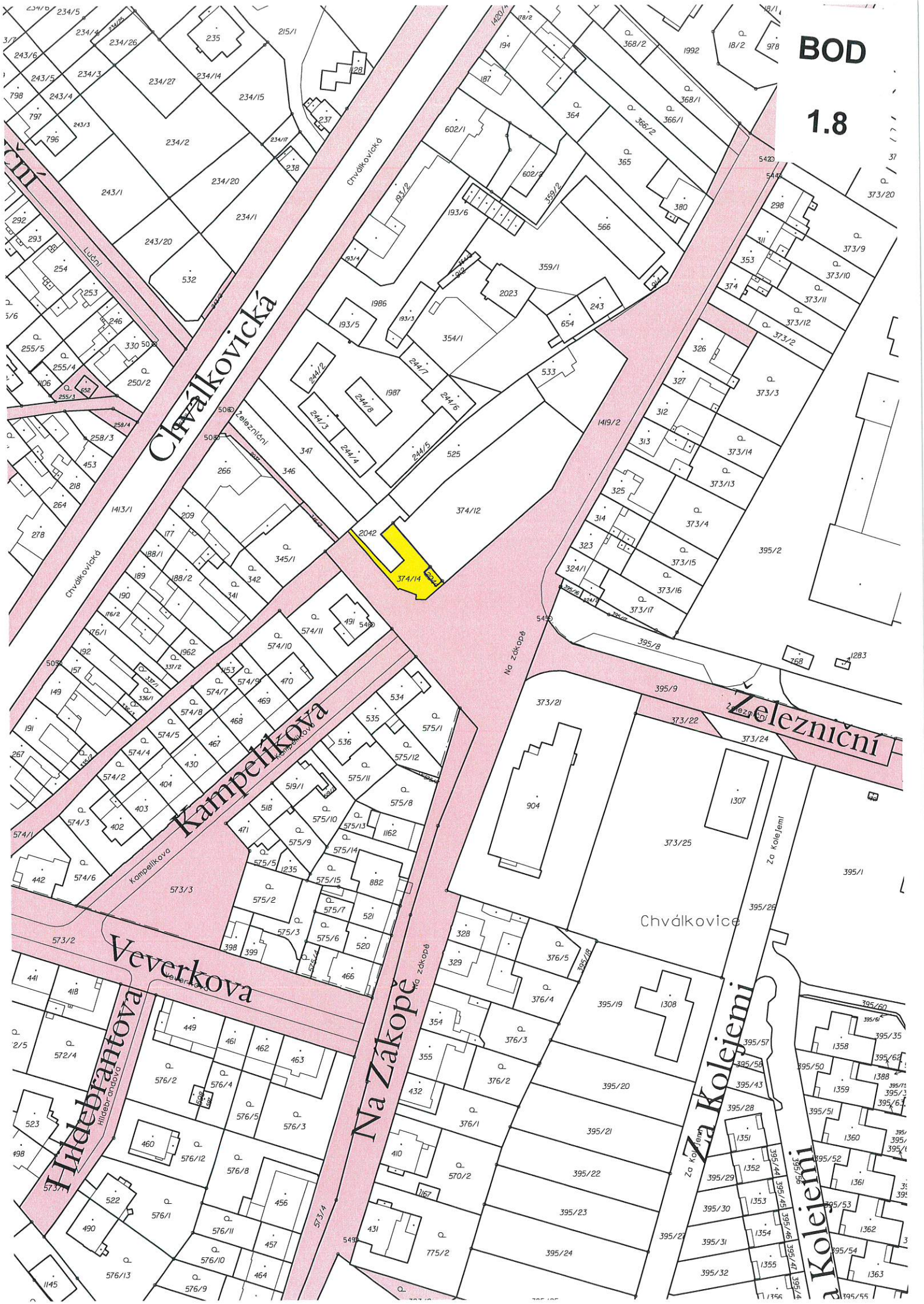
BOD

1.7



BOD

1.8



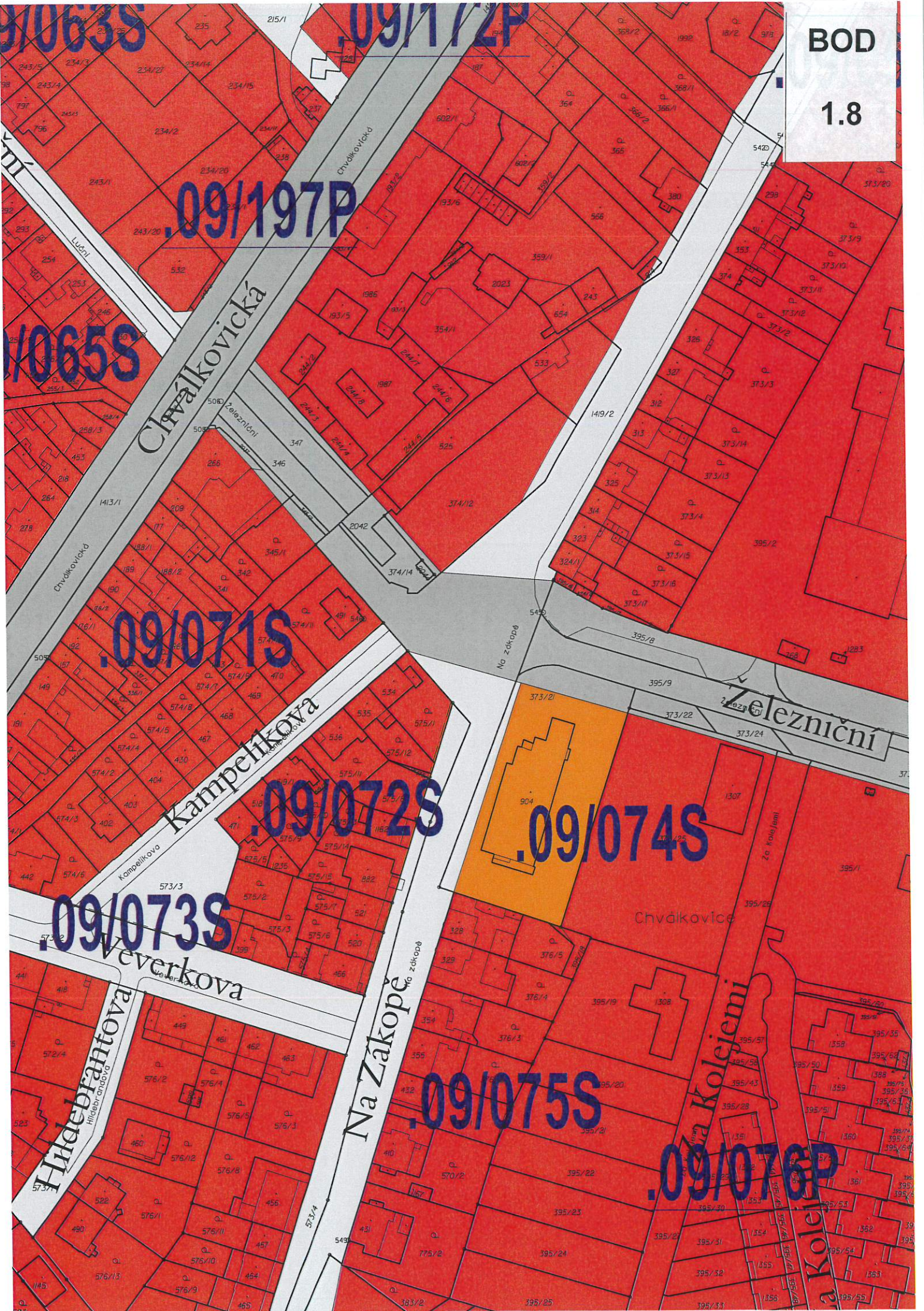
BOD

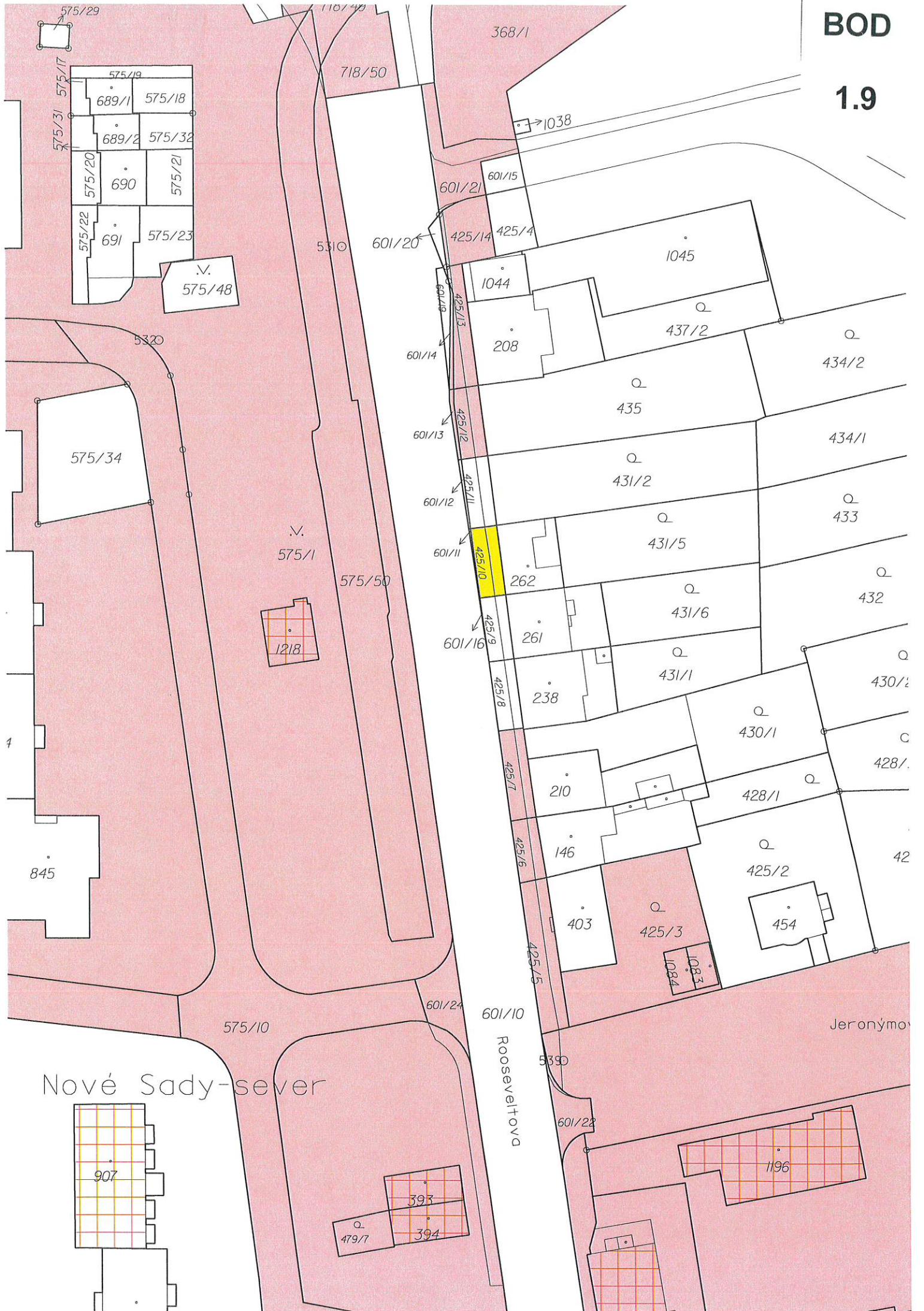
1.8



BOD

1.8

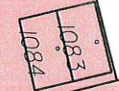
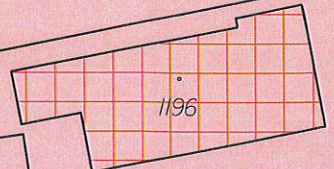
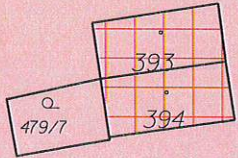
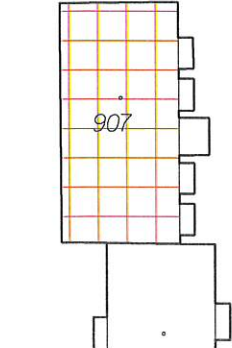




Nové Sady-sever

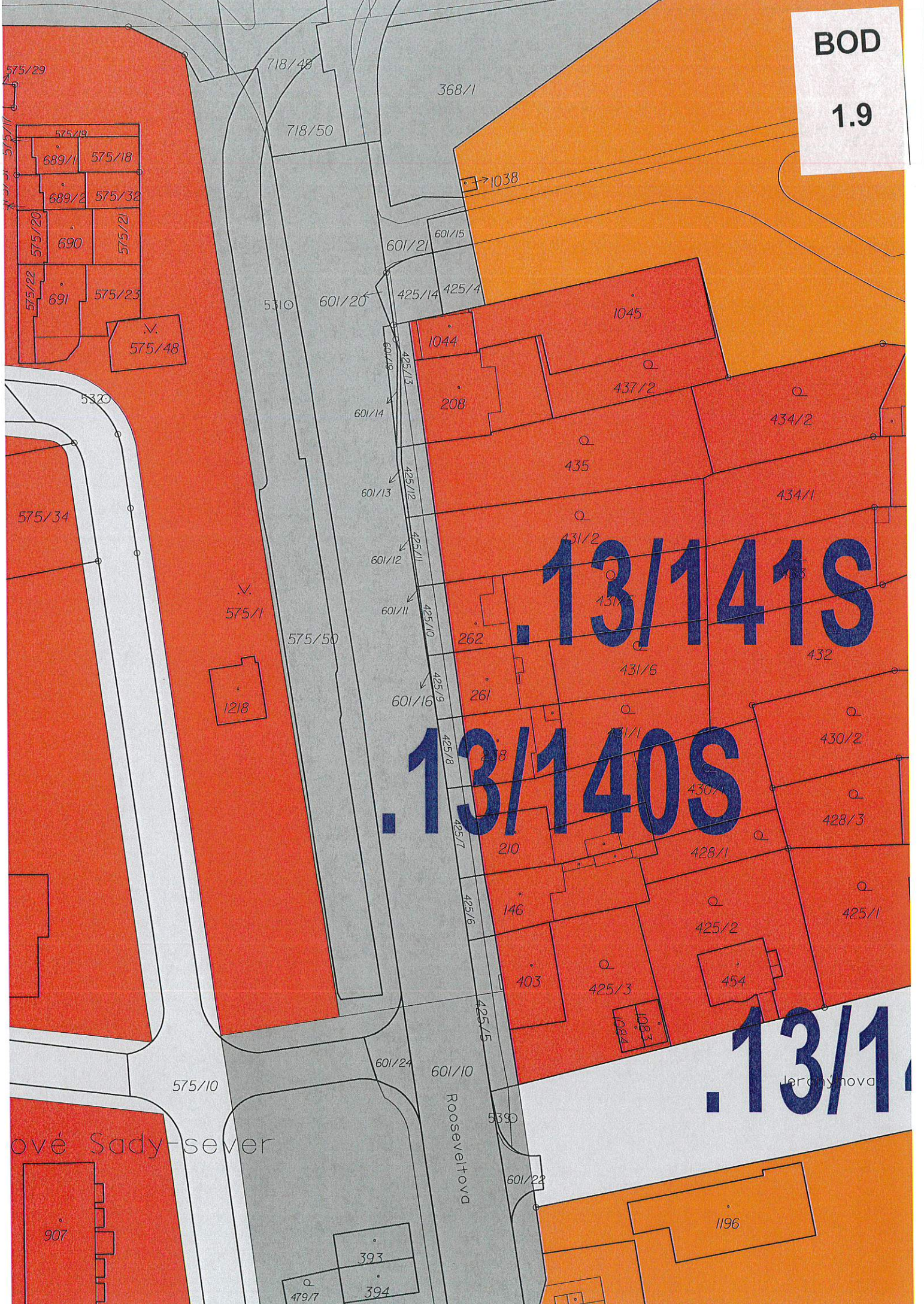
Rooseveltova

Jeronýmova



BOD

1.9



.13/141S

.13/140S

.13/1

ové Sady-sever

Jeronýmova

Rooseveltova

907

393

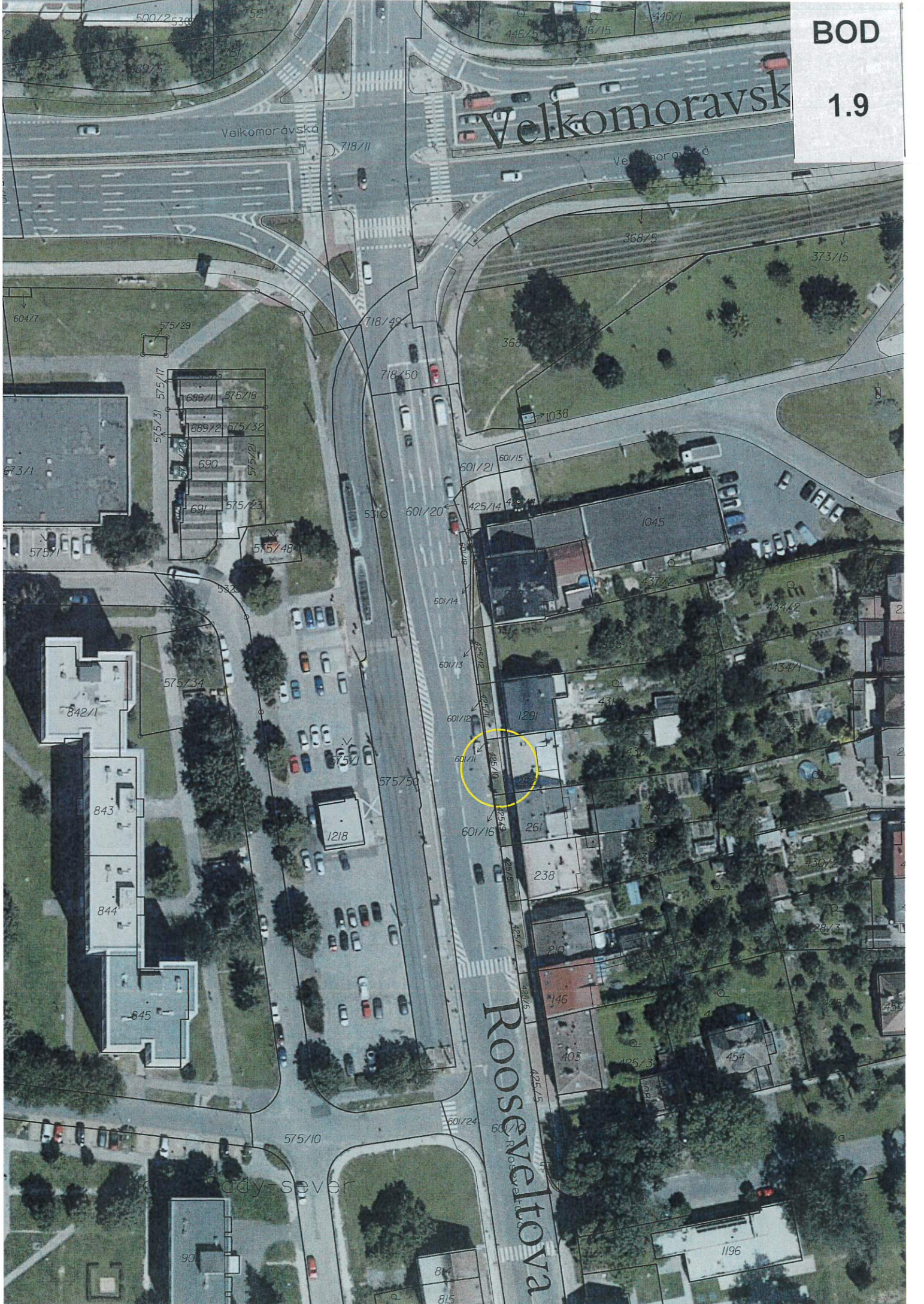
394

479/7

1196

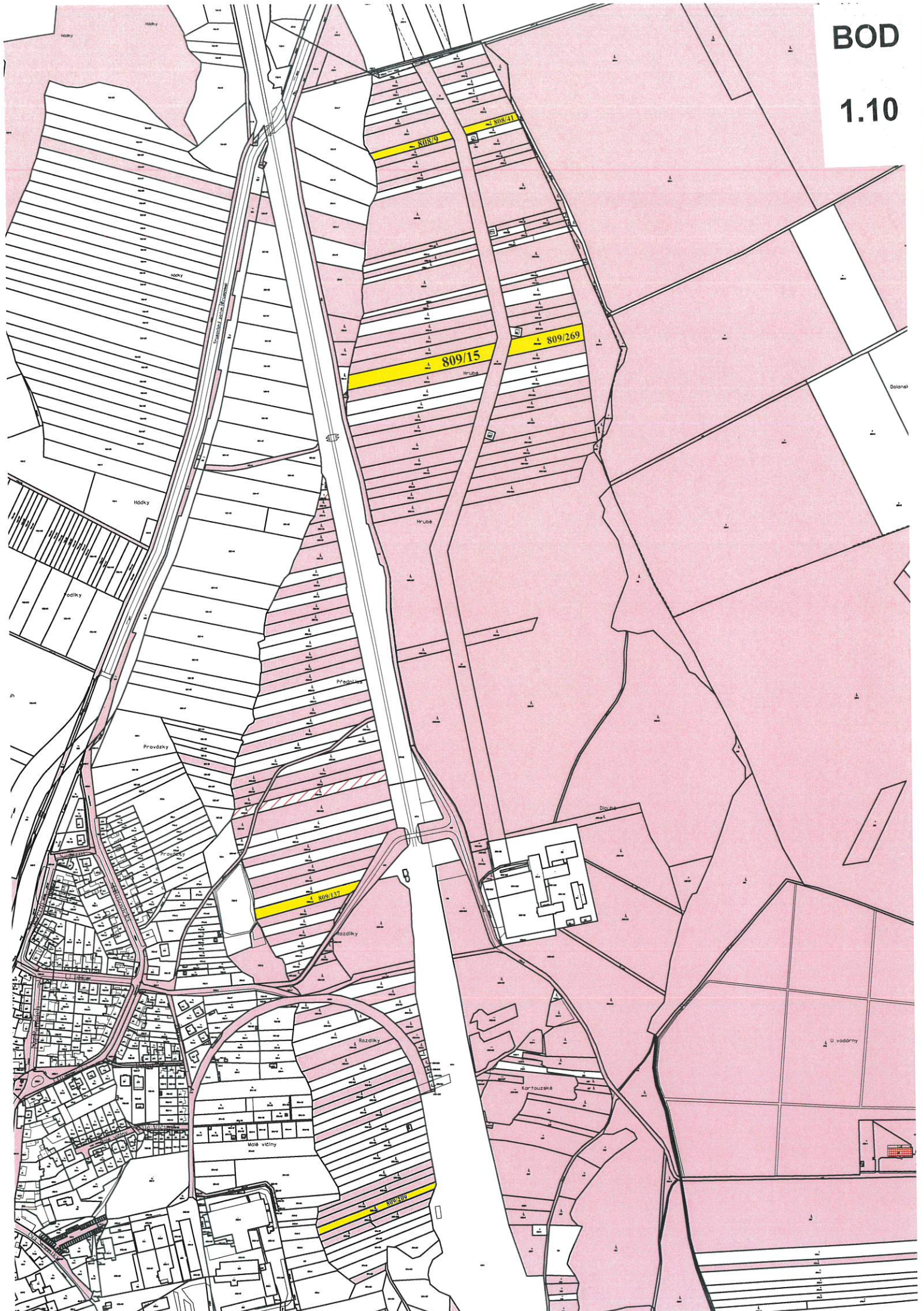
BOD

1.9



BOD

1.10



BOD

1.10

směr Červenka

železniční trať

809/15

809/16

809/17

809/18

Vodohospodářská společnost, a.s.

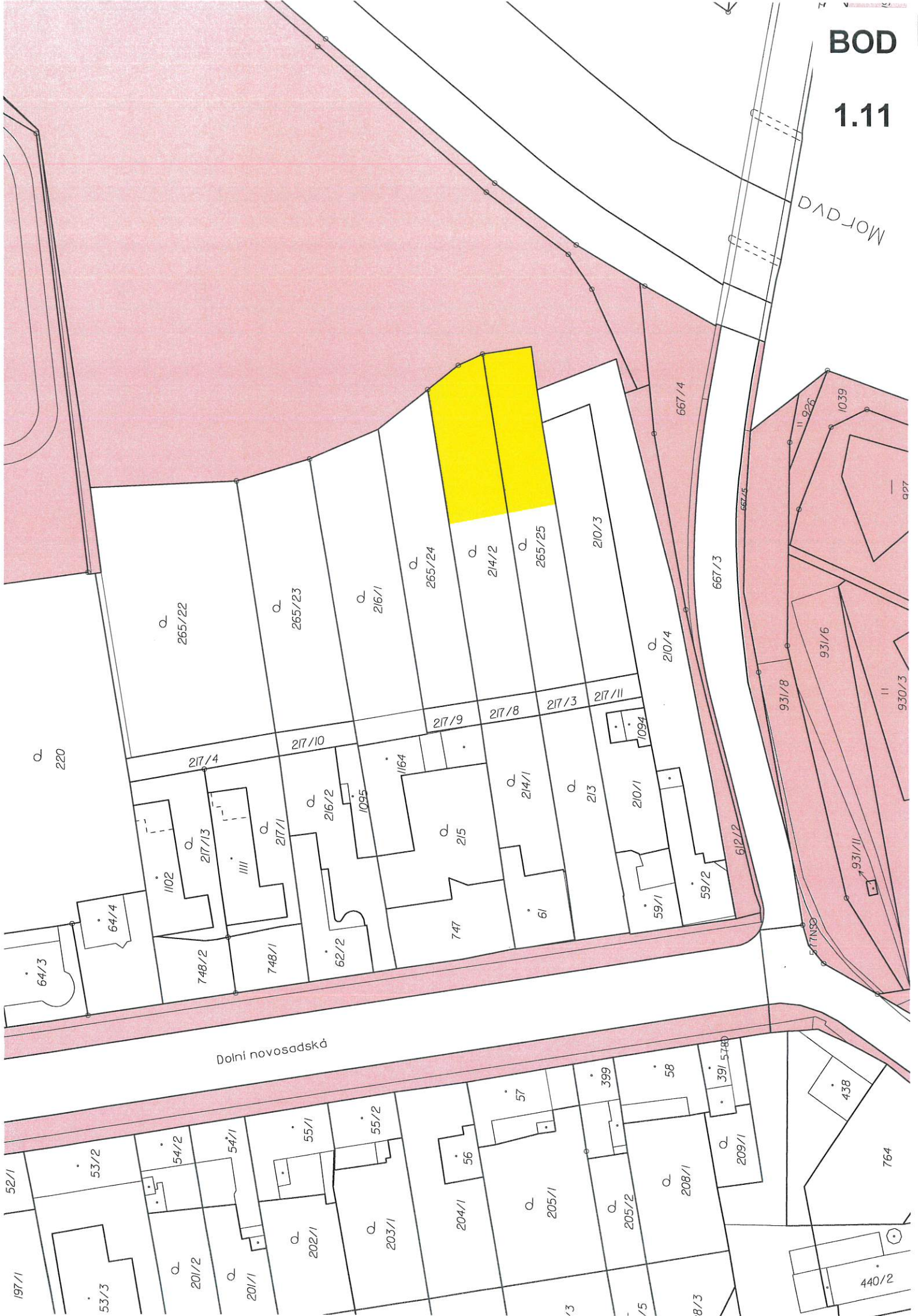
Skolařovo s.r.l.



BOD

1.11

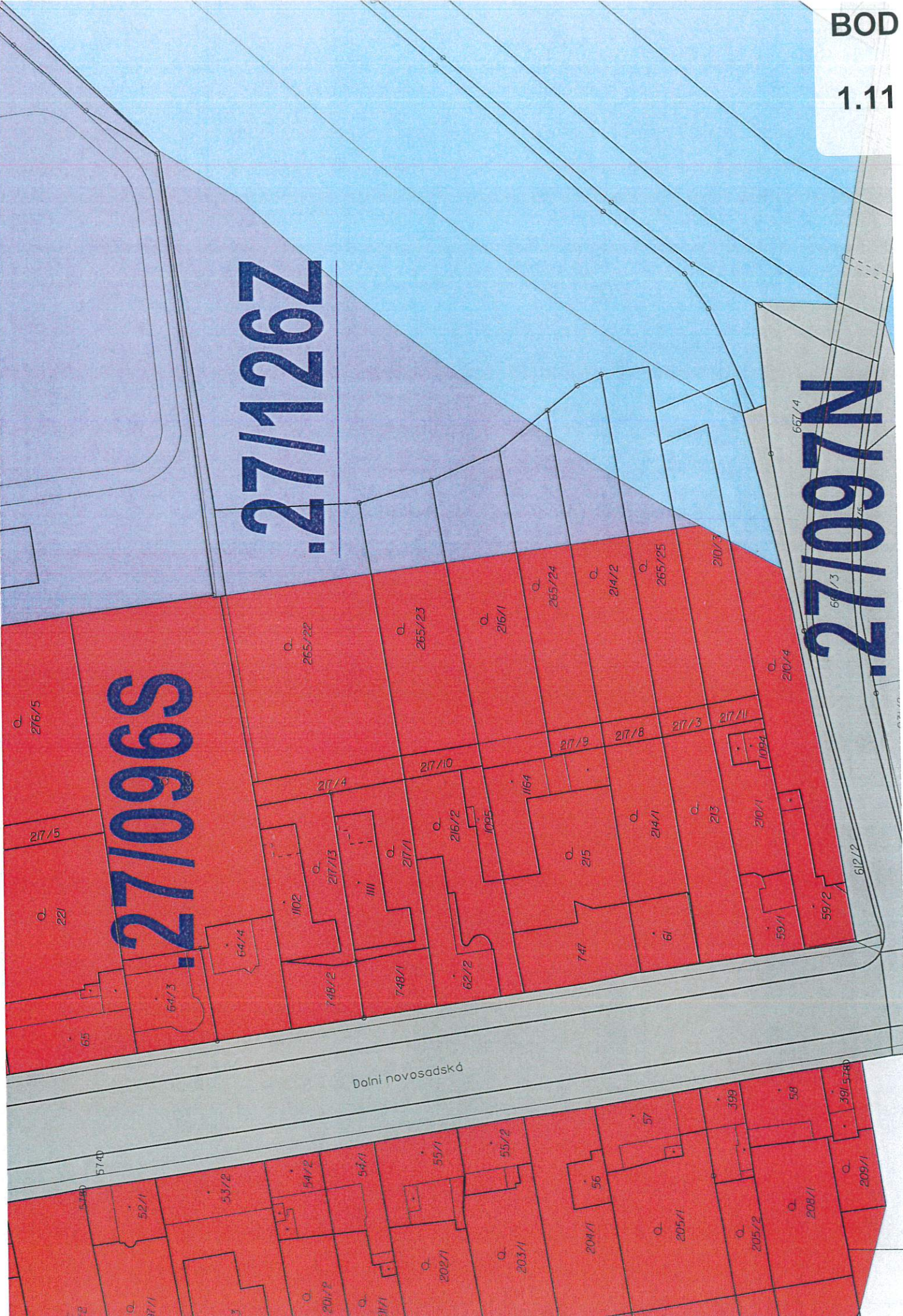
MORAVSKO



27/096S

27/126Z

27/097N

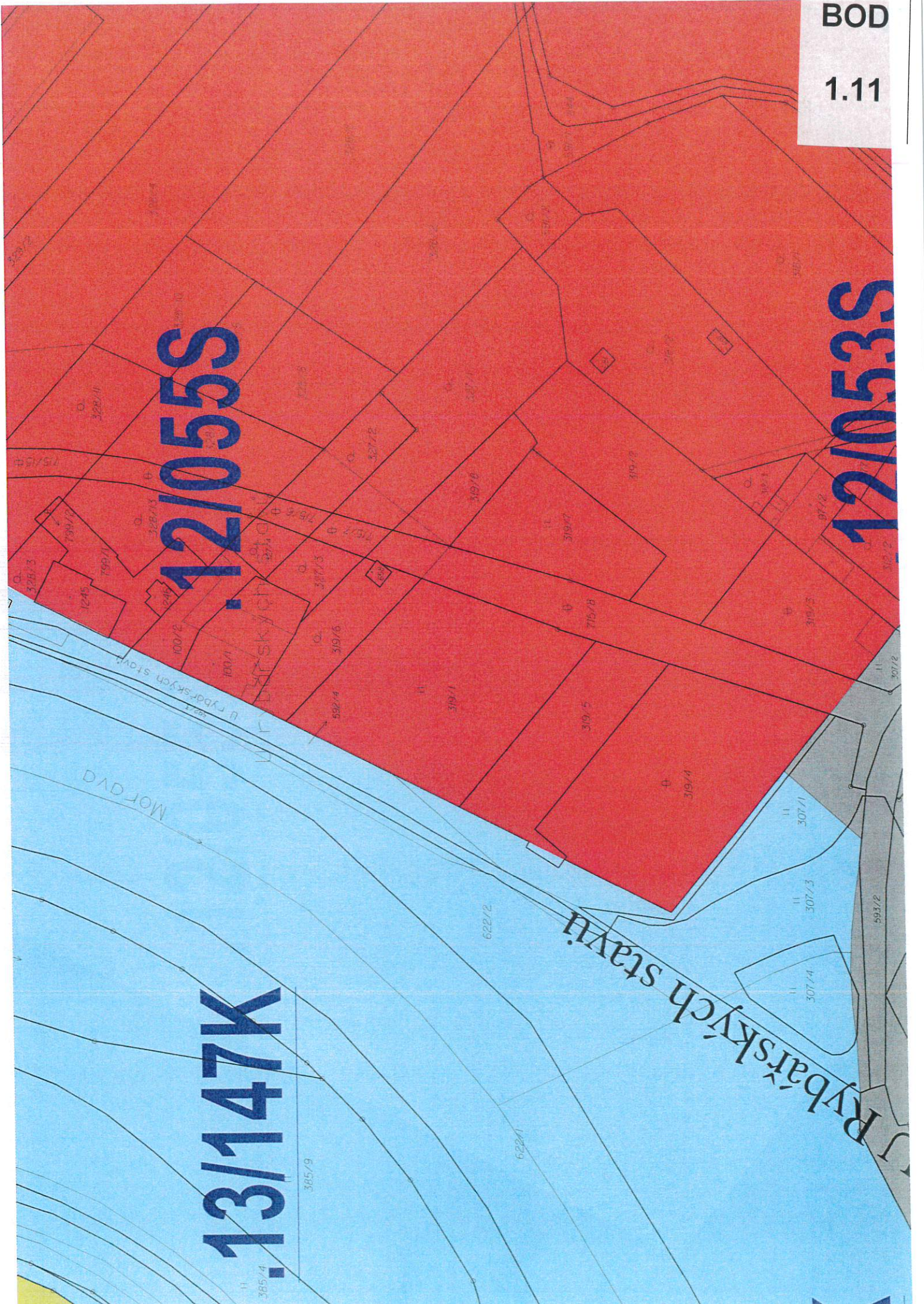


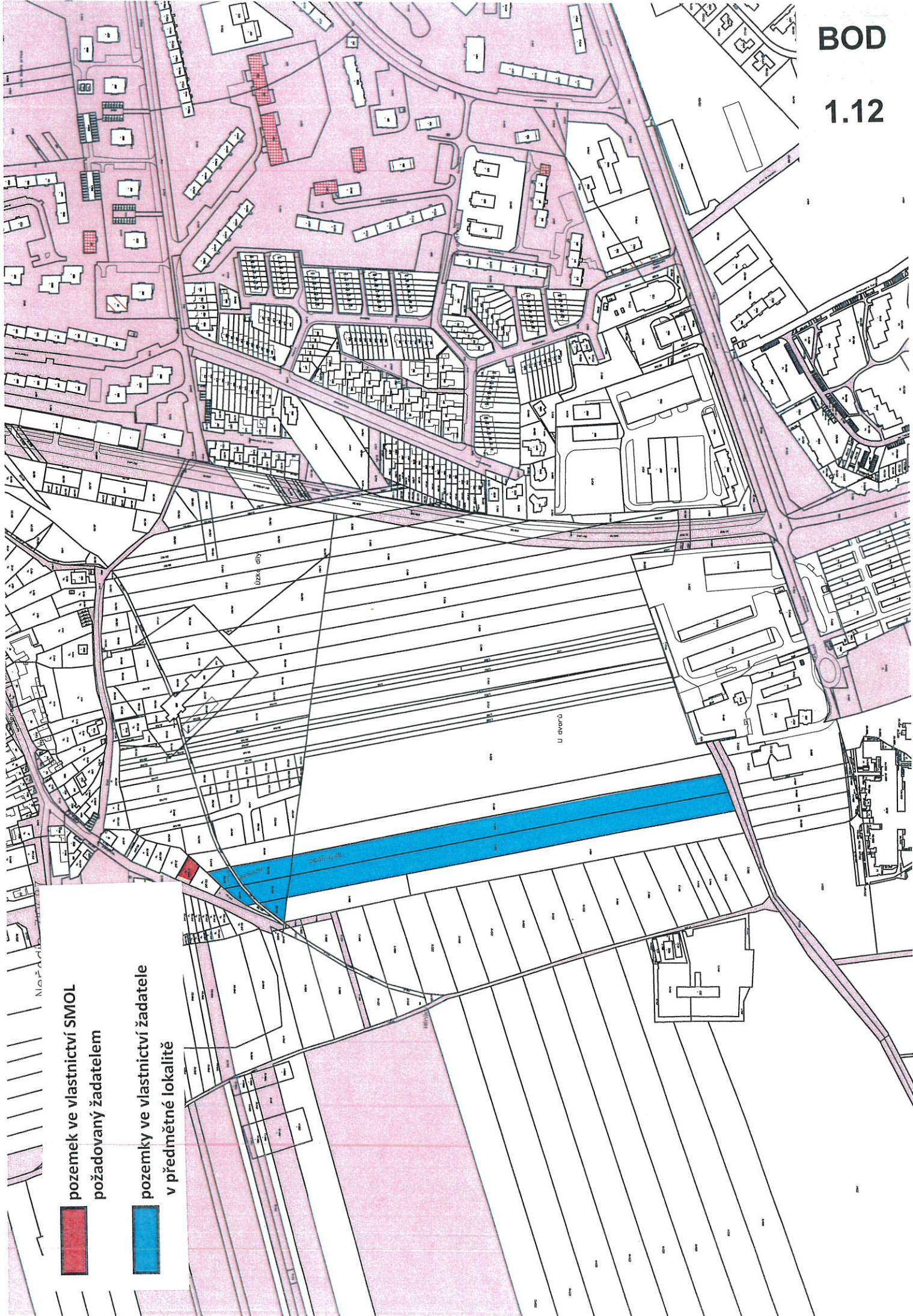
Dolni novosadska

12/055S

12/053S

13/147K

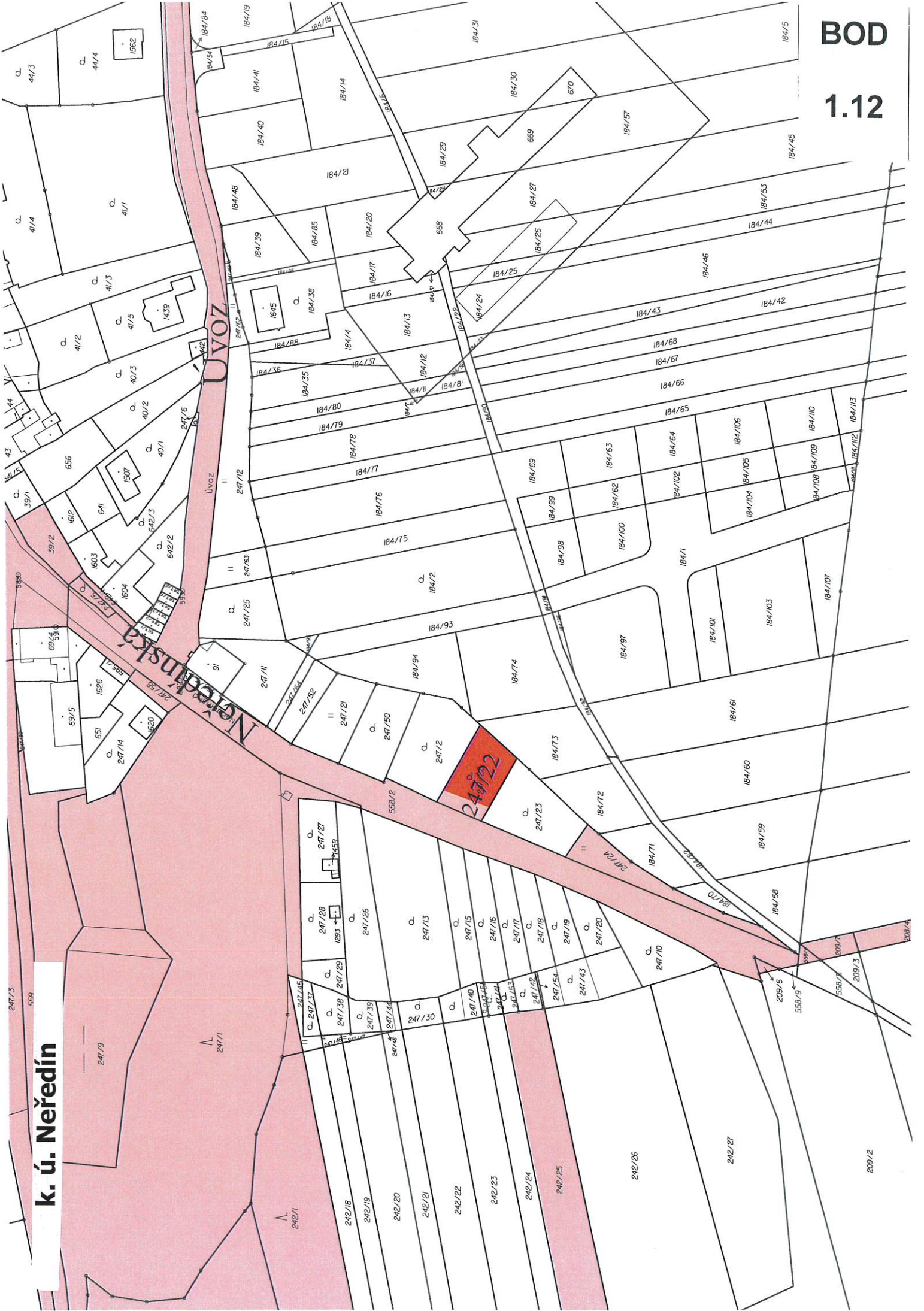




pozemek ve vlastnictví SMOL
požadovaný žadatelem

pozemky ve vlastnictví žadatele
v předmětné lokalitě





K. ú. Neředín

247/22

ÚVOZ

Nerědinská

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

Úvoz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Pozemní stavba	
							Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha
247/22	4,06	zahradní	247/22	3,32	zahradní	Způsob využití	Číslo listu vlastnický	10001
			247/65	74	zahradní	Způsob využití	Číslo listu vlastnický	10001
	4,06			4,06				

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m ²	BPEJ parcely
247/22	32011	3,32	32		247/65	32011		74	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
520-3404	549550.75	1121748.32	3	KoLiK
521-4235	549561.38	1121760.09	3	KoLiK
521-4241	549575.40	1121733.81	3	KoLiK
521-4242	549581.63	1121748.40	3	KoLiK
1	549571.49	1121736.11	3	KoLiK
2	549577.40	1121750.84	3	KoLiK



GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústředí:
Jméno, příjmení: Ing. Jan Příkryl	Jméno, příjmení: <i>MAK BŘEHL</i>
Číslo podoby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústředí: 2387/08	Číslo podoby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústředí: <i>2337/03</i>
Dne: 17.2.2022	Dne: <i>15.2.2022</i>
Číslo: 22/2022	Číslo: <i>22/2022</i>
Náležejícím a přiležitostmi odpovědi právním předpisům.	Tento soupis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě určenému v § 103 zákona č. 148/2002 Sb., o katastru nemovitostí ČR.
Vyhovoval: Ing. Jan Příkryl, Šulcova 33, Olomouc 779 00, IČO: 777 042 451, www.geomatica.cz, katastr@geomatica.cz	Ověření státním geodetickým plánem v listinné podobě.
Číslo plánu: 1576-20/2022	
Město: Olomouc	
Okres: Olomouc	
Kat. území: Naléčín	
Mapový list: Olomouc 9-0/53	
Tento soupis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě, který byl vypracován v souladu s § 103 zákona č. 148/2002 Sb., o katastru nemovitostí ČR, a s přílohou 1 tohoto zákona. Všechny hranice byly ověřeny předepsaným způsobem.	
KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Jitka Kylvarová P-GP-405/2022-805 2022.02.24 12:29:24 CET	<i>MAK BŘEHL</i>
kolik	1.12



BOD

1.12

.15/026S

.15/055S

.15/056K

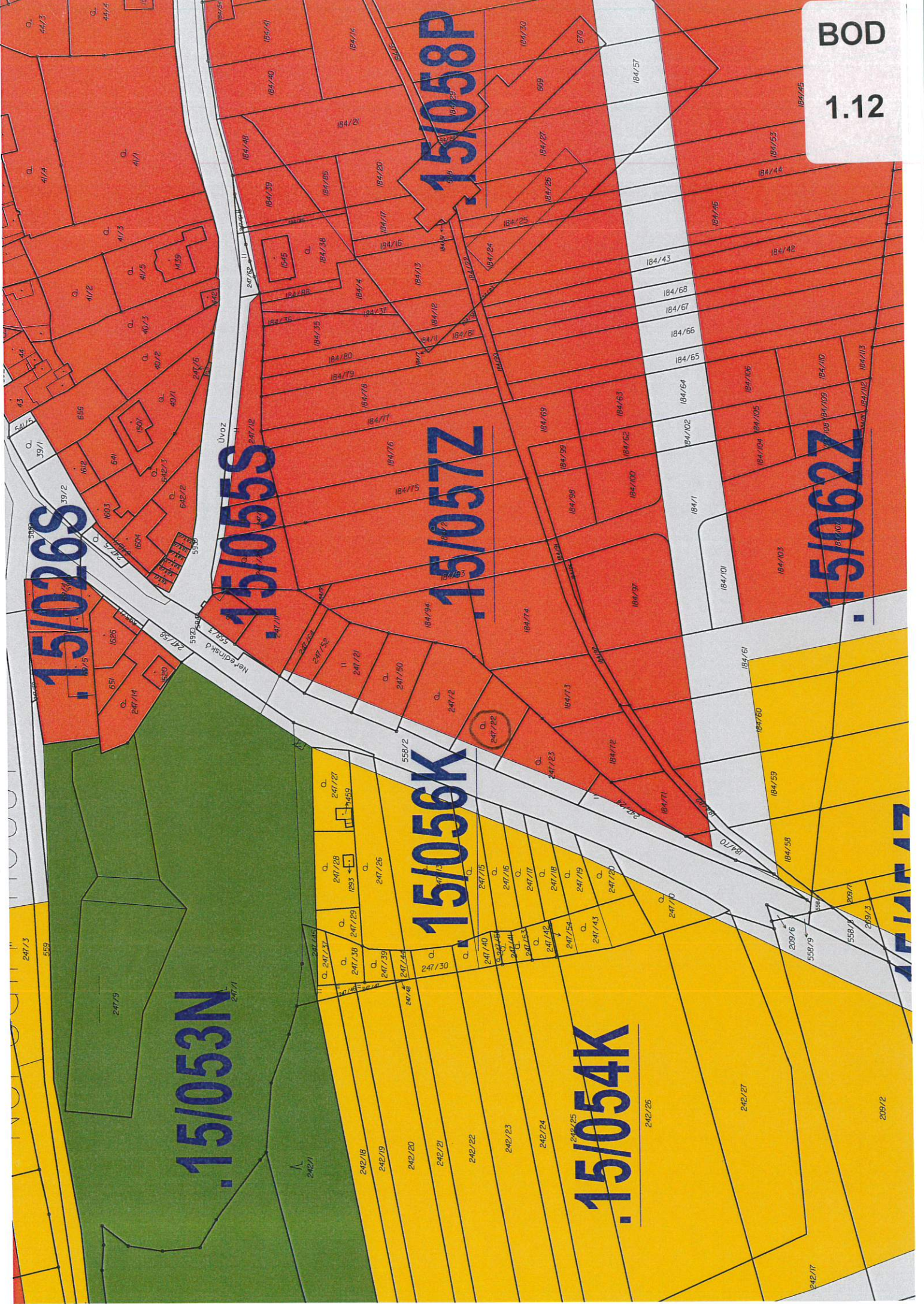
.15/053N

.15/058P

.15/057Z

.15/062Z

.15/054K



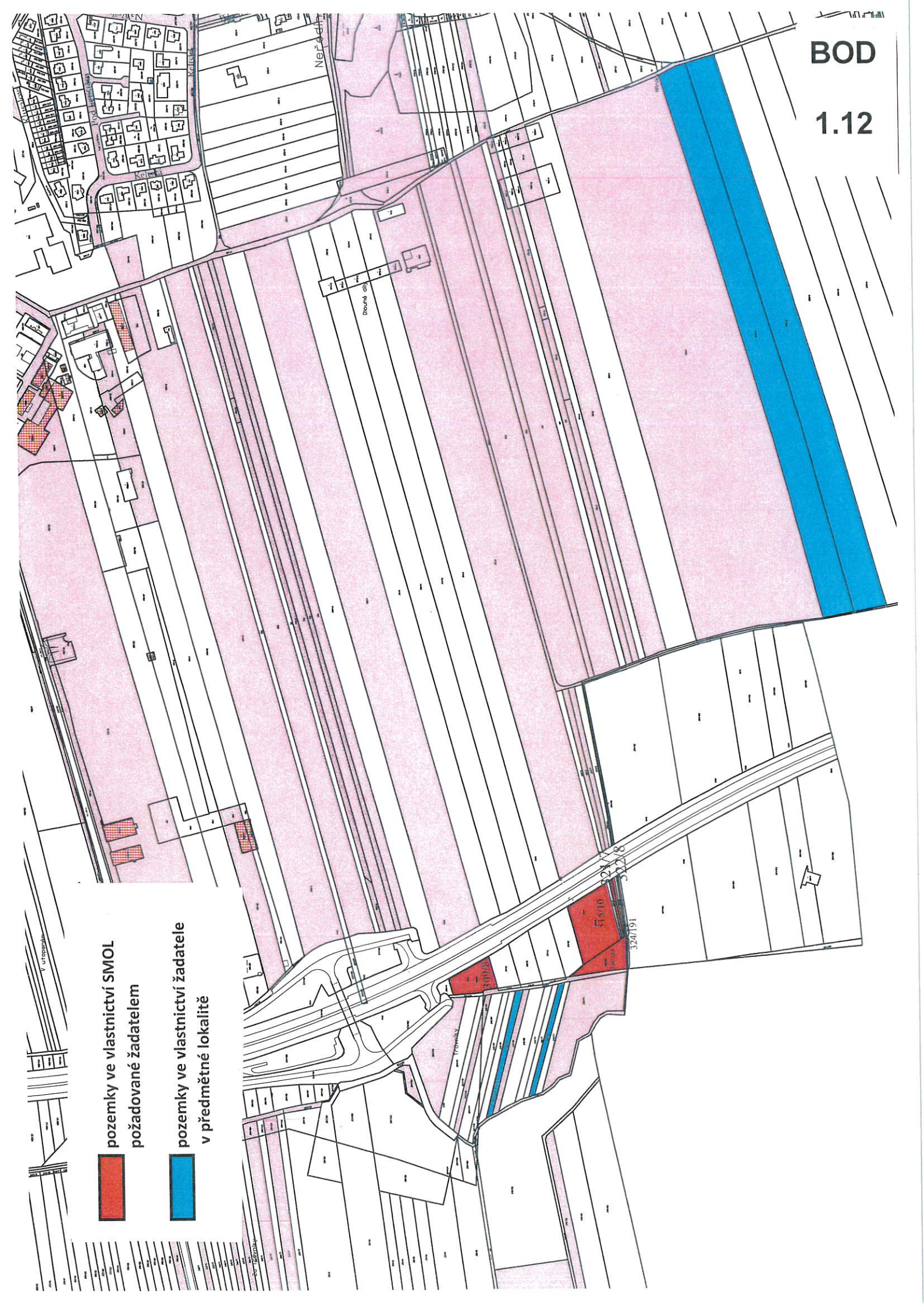
BOD

1.12

pozemky ve vlastnictví SMOL
požadované žadatelem



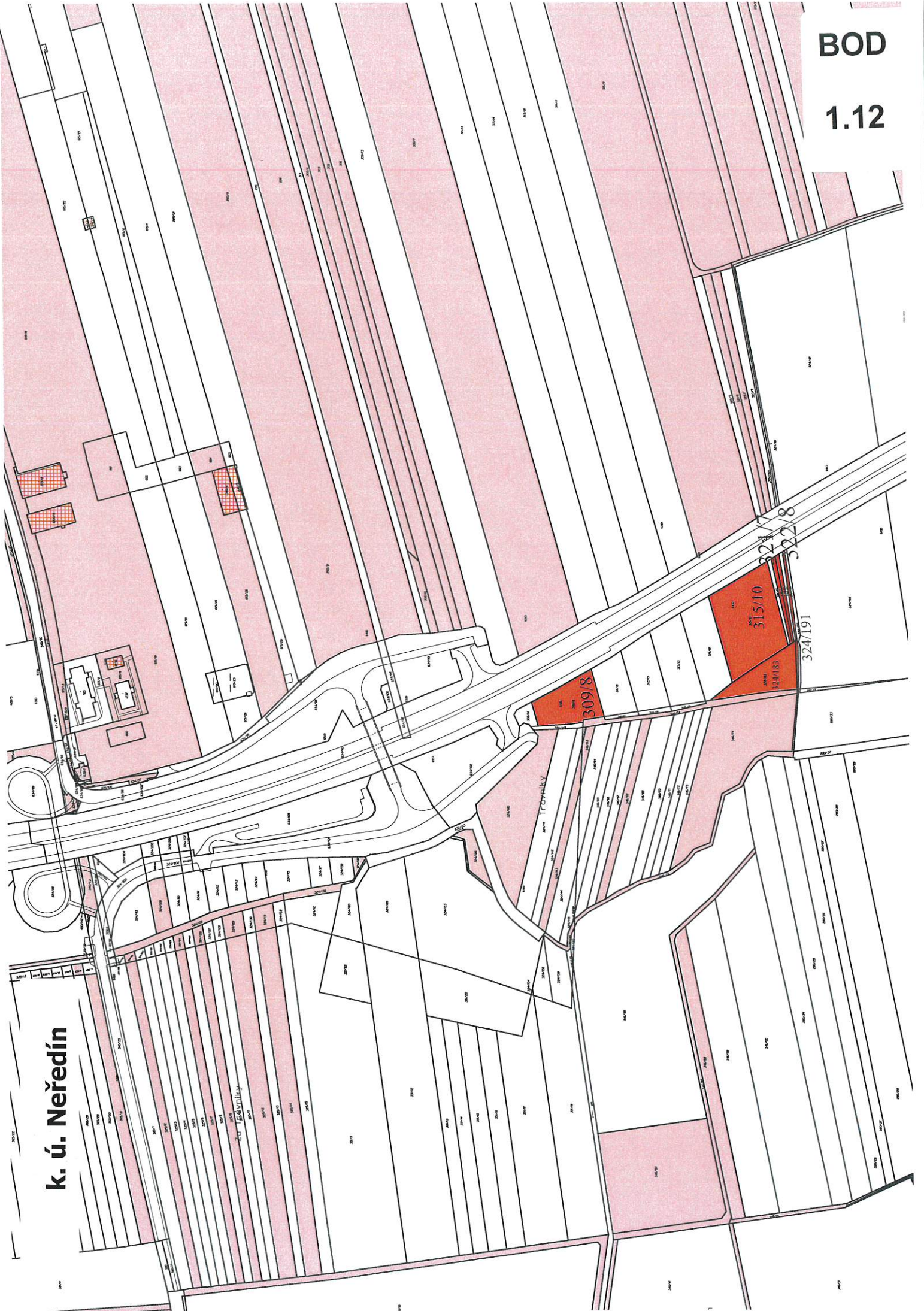
pozemky ve vlastnictví žadatele
v předmětné lokalitě



BOD

1.12

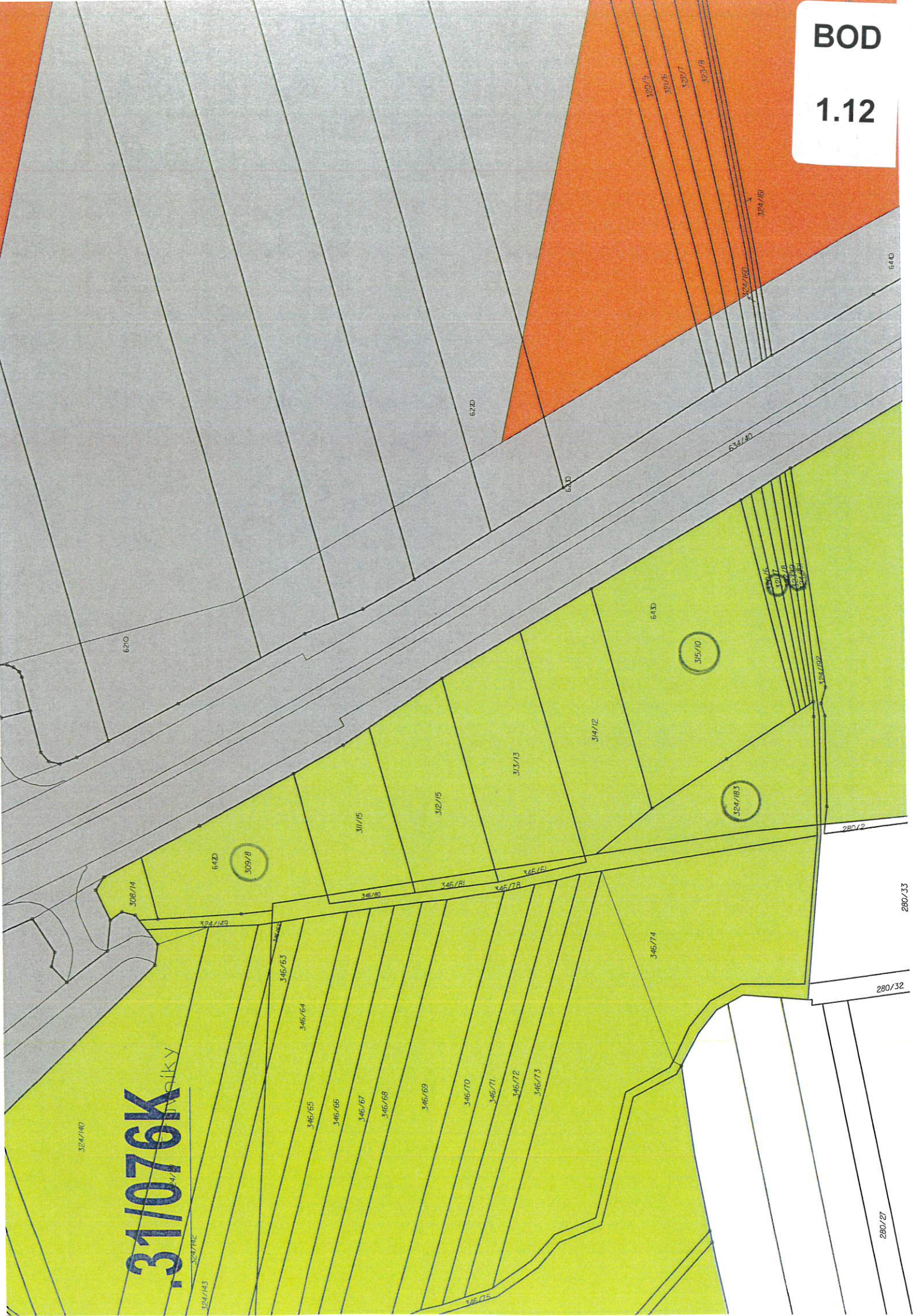
k. ú. Neředín



BOD

1.12

31/076K
Malky

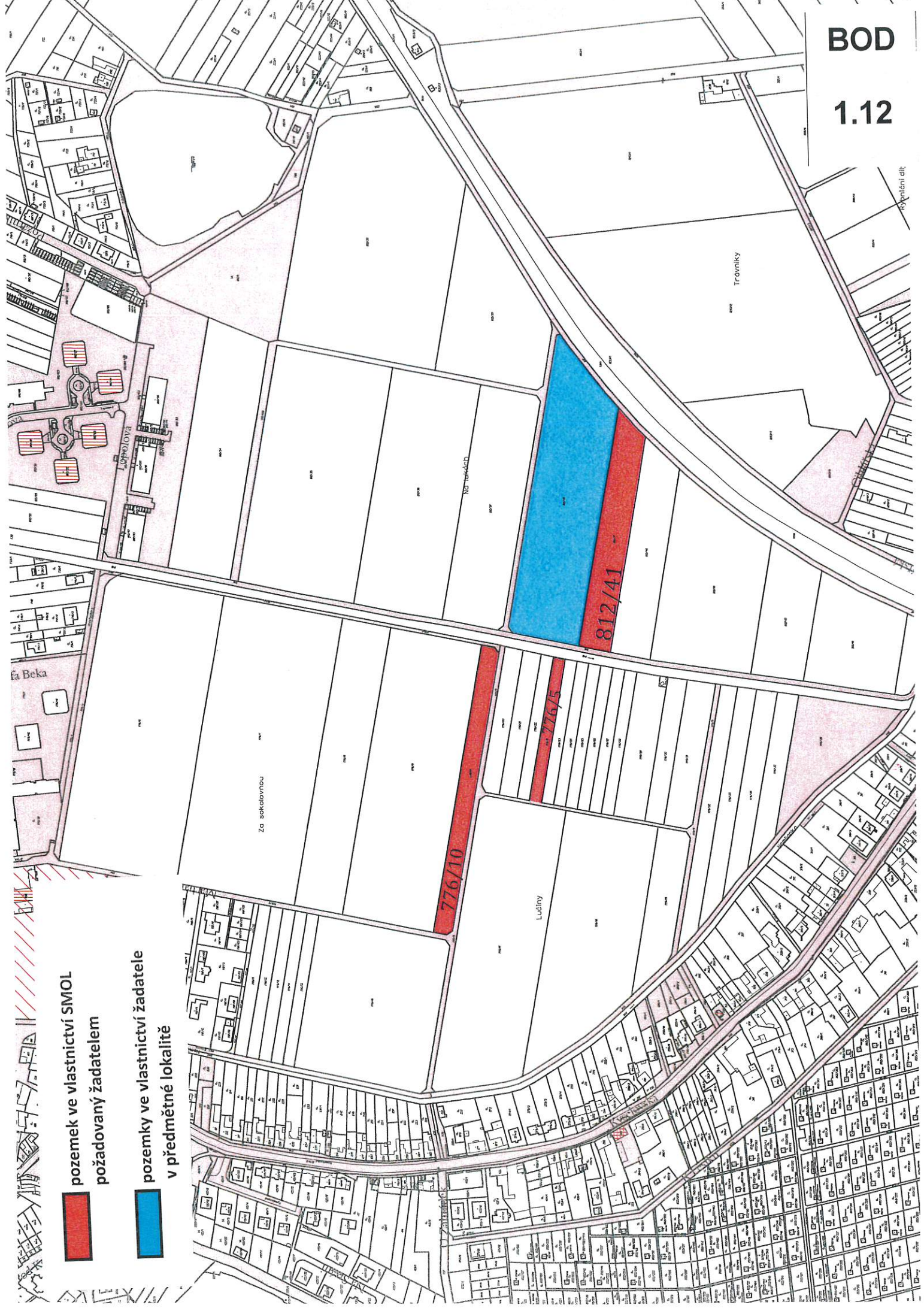


280/33

280/32

280/27





pozemek ve vlastnictví SMOL
požadovaný žadatelem

pozemky ve vlastnictví žadatele
v předmětné lokalitě

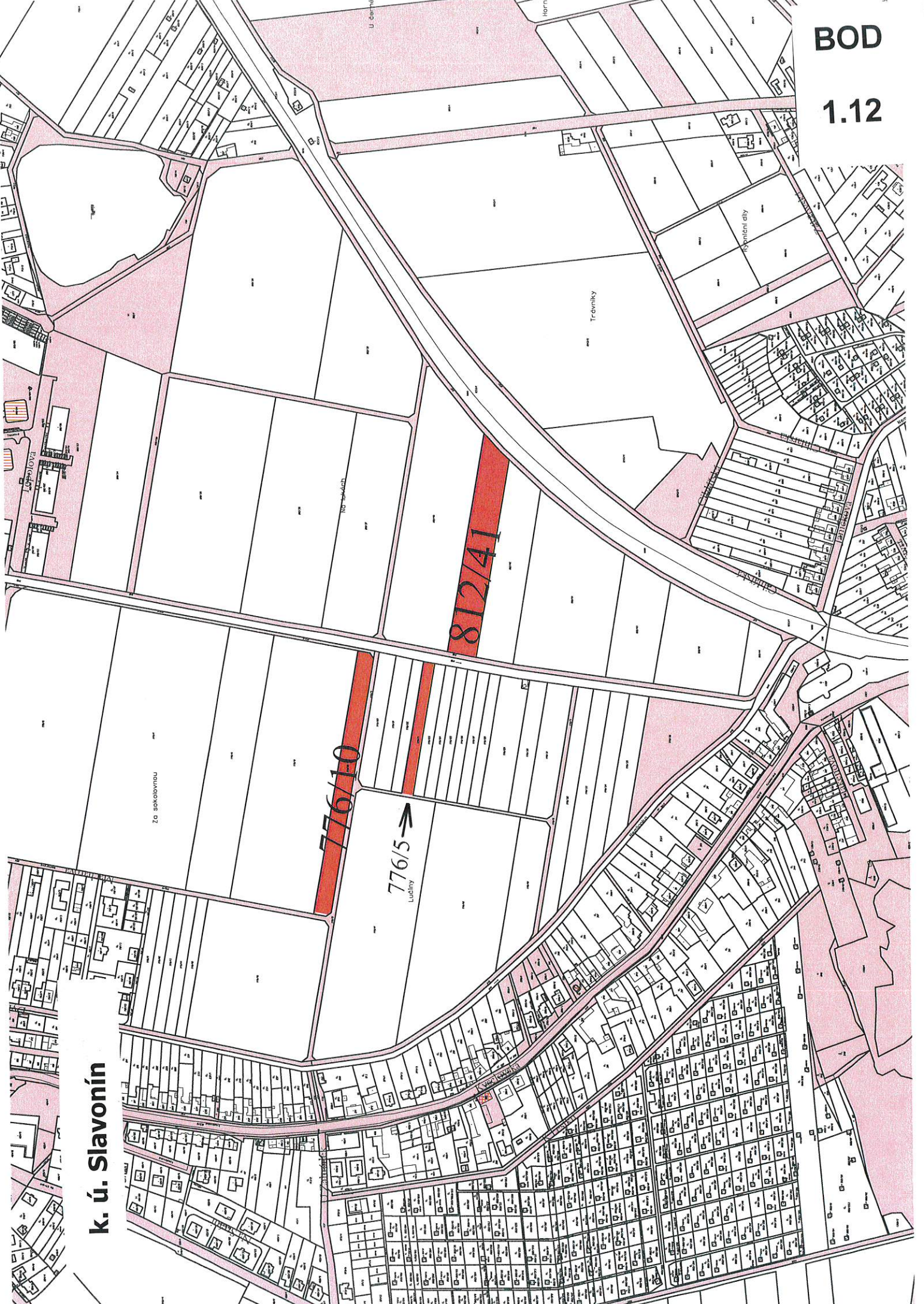


vyhledání díl:

BOD

1.12

k. ú. Slavonín



776/10
Ludny

812/41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	
776/5	71	56	orná půda	776/5	54	84	orná půda		0	776/5		10001		54	84
				776/64	16	72	orná půda		0	776/5		10001		16	72
776/10	49	80	orná půda	776/10	49	44	orná půda		2	776/10		946		49	44
				776/65		36	orná půda		2	776/10		946			36
	1	21	36		1	21	36								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
776/5		35600	54	84		776/64		35600	16	72	
776/10		35600	49	44		776/65		35600		36	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
623-180	548301.04	1124573.27	3	kolík
623-241	548303.49	1124586.25	3	kolík
623-266	548299.52	1124591.91	3	kolík
623-357	548024.71	1124622.67	3	nestab.
623-492	548174.43	1124667.70	6	kolík
623-513	548176.56	1124679.57	6	kolík
1	548301.49	1124589.11	3	kolík
2	548298.58	1124573.71	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Příklad		Jméno, příjmení: JAN PŘÍKLAD		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2387/08		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2387/08		
	Dne: 17.2.2022 Číslo: 21/2022		Dne: 17.2.2022 Číslo: 21/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Jan Příklad Šubova 35, Olomouc IČ: 7333 92 02 Tel: 777 042 451 www.dobrygeodet.cz info@dobrygeodet.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1914-21/2022		KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Jitka Kylarová PGP-406/2022-805 2022.02.25 08:47:43 CET			
Okres: Olomouc					
Obec: Olomouc					
Kat. území: Slavonín					
Mapový list: Olomouc 9-2/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
kolík kolík (§ 91 odst. 2 kat. vyhl.)					



BOD
1.12

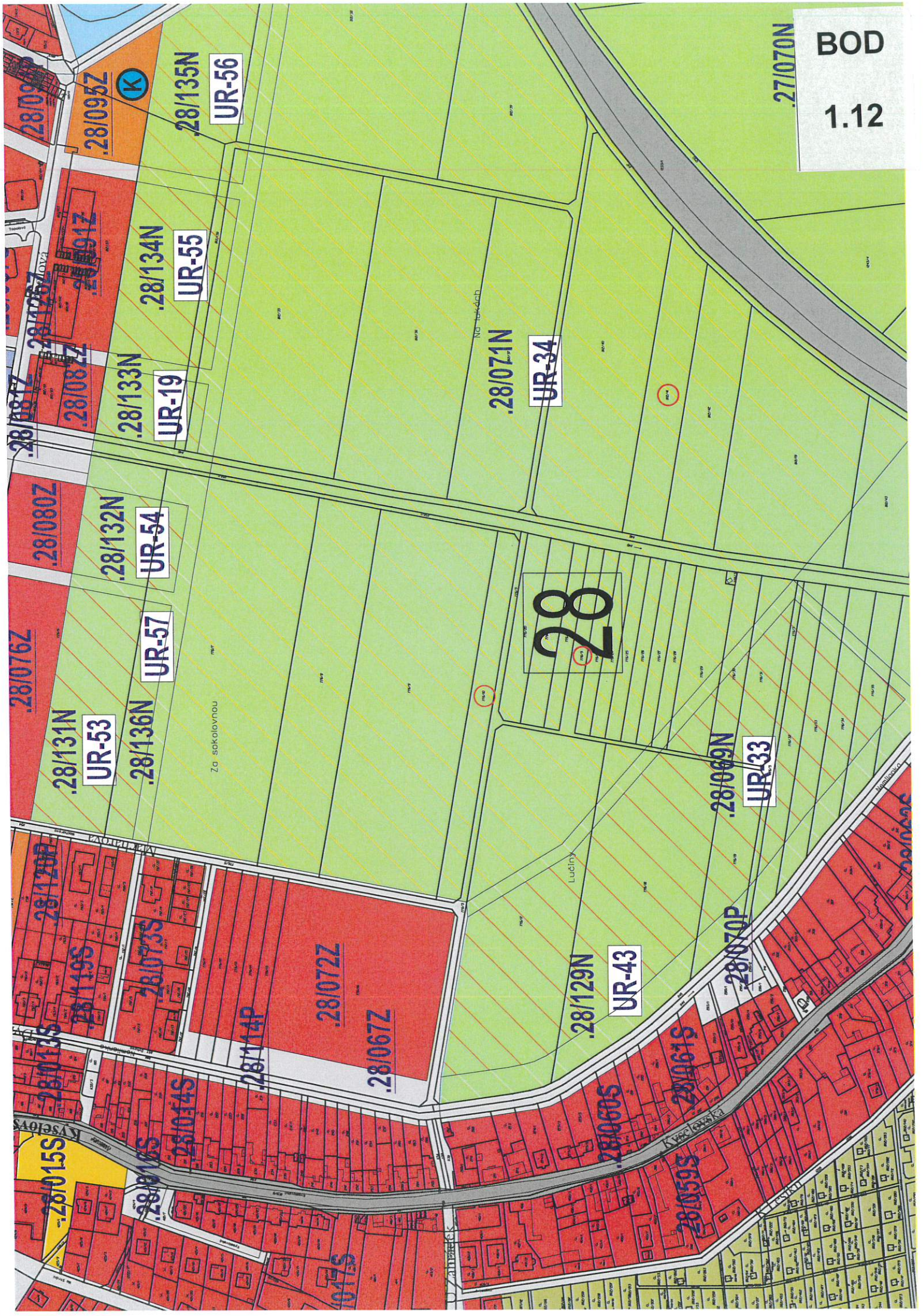
BOD

1.12

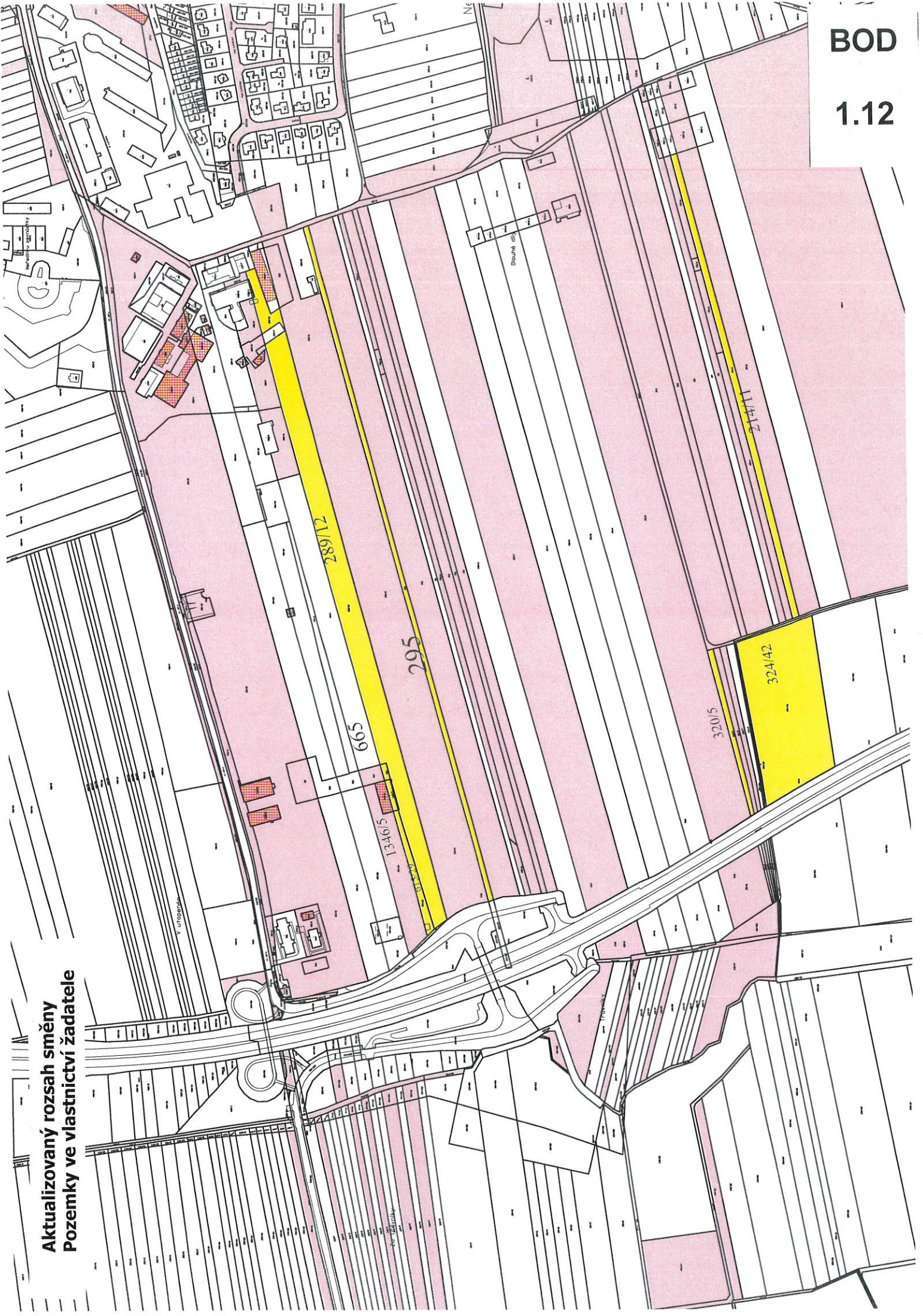


BOD

1.12



**Aktualizovaný rozsah směny
Pozemky ve vlastnictví žadatele**



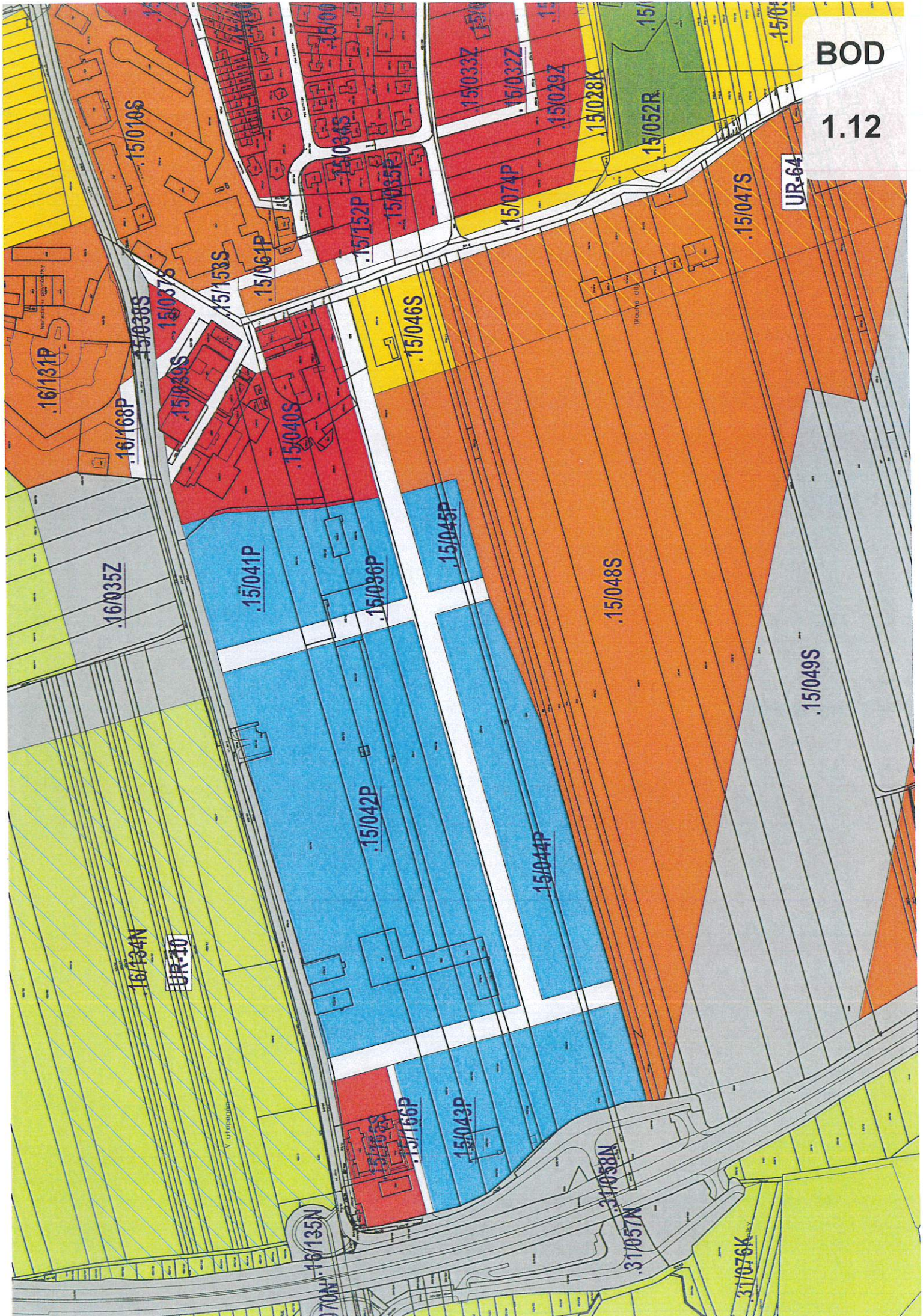
BOD

1.12

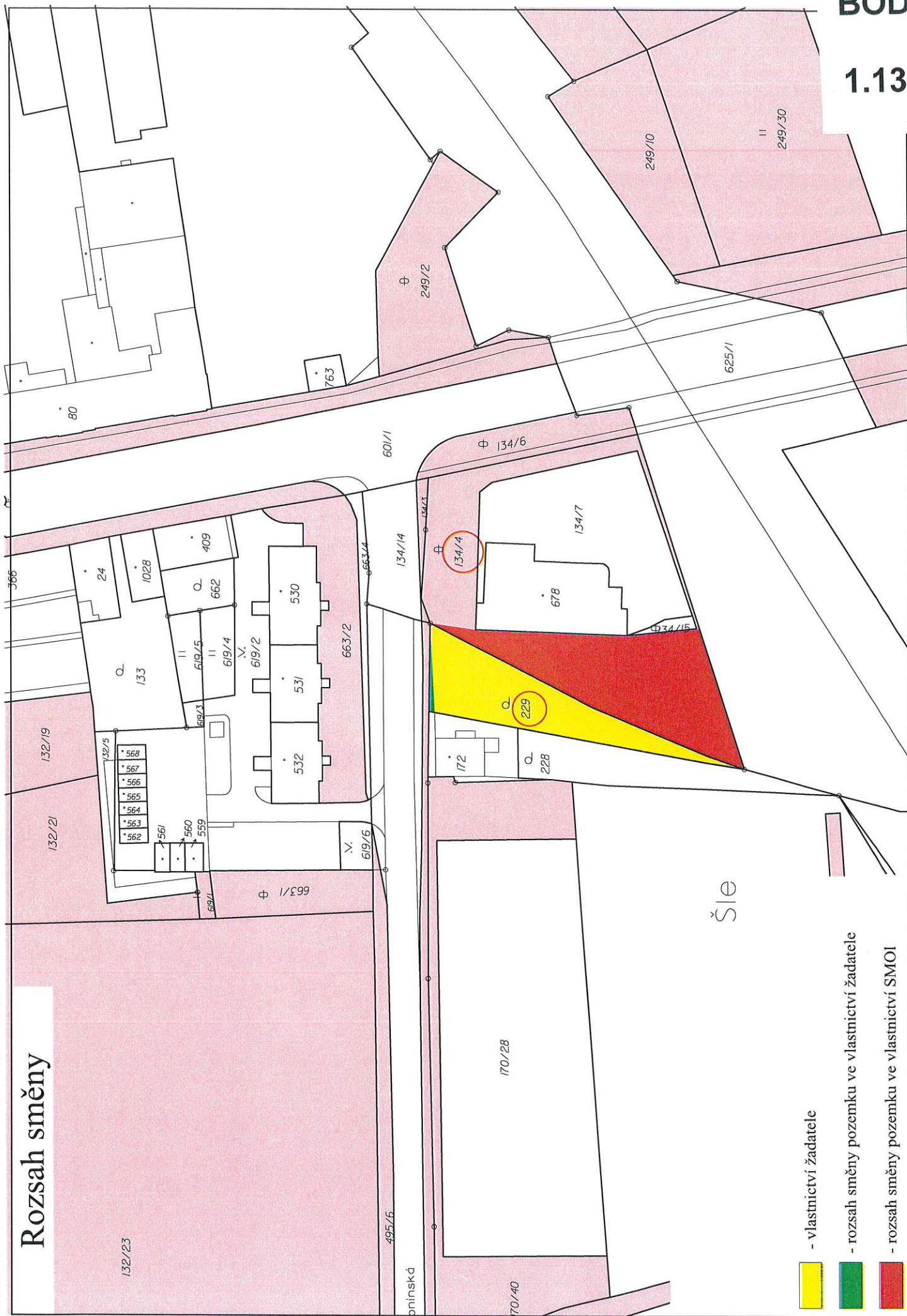


BOD

1.12



Rozsah směny



- vlastnictví žadatele
- rozsah směny pozemku ve vlastnictví žadatele
- rozsah směny pozemku ve vlastnictví SMOI

šle

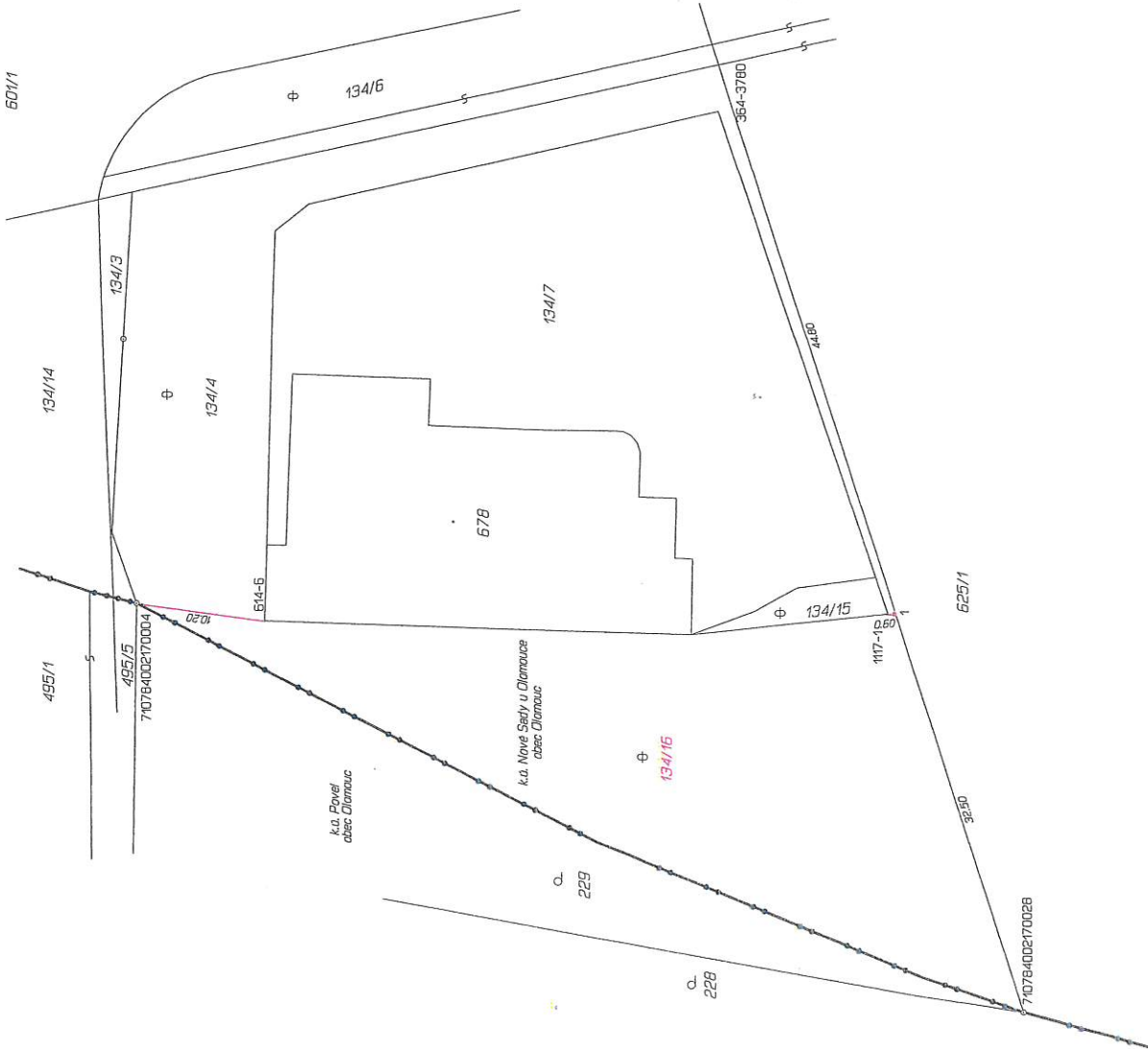
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry
134/4	14,96	ostatní plocha	134/4	5,68	ostatní plocha	0	0
625/1	1,65,32	ostatní plocha	134/16	9,28	ostatní plocha	2	2
	1,80,28		625/1	1,65,32	ostatní plocha	0	0
				1,80,28			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

X	Y	Kód kv.	Poznámka	
710784002170004	546823,77	1124056,29	3	Měřický hřeb
710784002170028	546855,73	1124126,24	3	Zabet. sloupek plotu
364-3/80	546782,09	1124102,67	6	Dr. kofík
614-6	546825,16	1124056,41	3	Roh zdi
1117-1	546824,83	1124115,71	3	Sl. plotu
1	546824,77	1124116,33	3	Dobrasné dr. kofík-bod ohrožen stavební činností



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Geometrický plán veřejně oprávněný zemanářský inženýr:		Stojopis veřejně oprávněný zemanářský inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Malý	Jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Malý
Číslo pozemků seznamu úředně oprávněných zemanářských inženýrů:	2257/05	Číslo pozemků seznamu úředně oprávněných zemanářských inženýrů:	2257/05
Dne: 4.5.2022	Číslo: 93/2022	Dne: 17.5.2022	Číslo: 112/2022
Nákladními a přesností odpovídá prvotnímu předpisu.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v údajní části katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad omílá s ochlazením parcel.		Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovil: Bc. Tomáš Klein Mladotův 103 Nový Malín, 78803 IČO: 87674505, www.geprak.cz Číslo plánu: 1274-16/2022 Okres: Olomouc Katastrální úřad: Olomouc Katastrální úřad: Nové Sady u Olomouce Mapový list: Olomouc 8-2/12 Dosažením vymezením parcelní byla poskytnuta možnost seznámit se v seznamu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Ing. Petra Fráňová KU pro Olomoucký kraj P.GP-1143/2022-805 2022.05.13 06:29:54 +0200	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, průběh vlastnily zprůsvětlené hranice pozemků

BOD 1.13

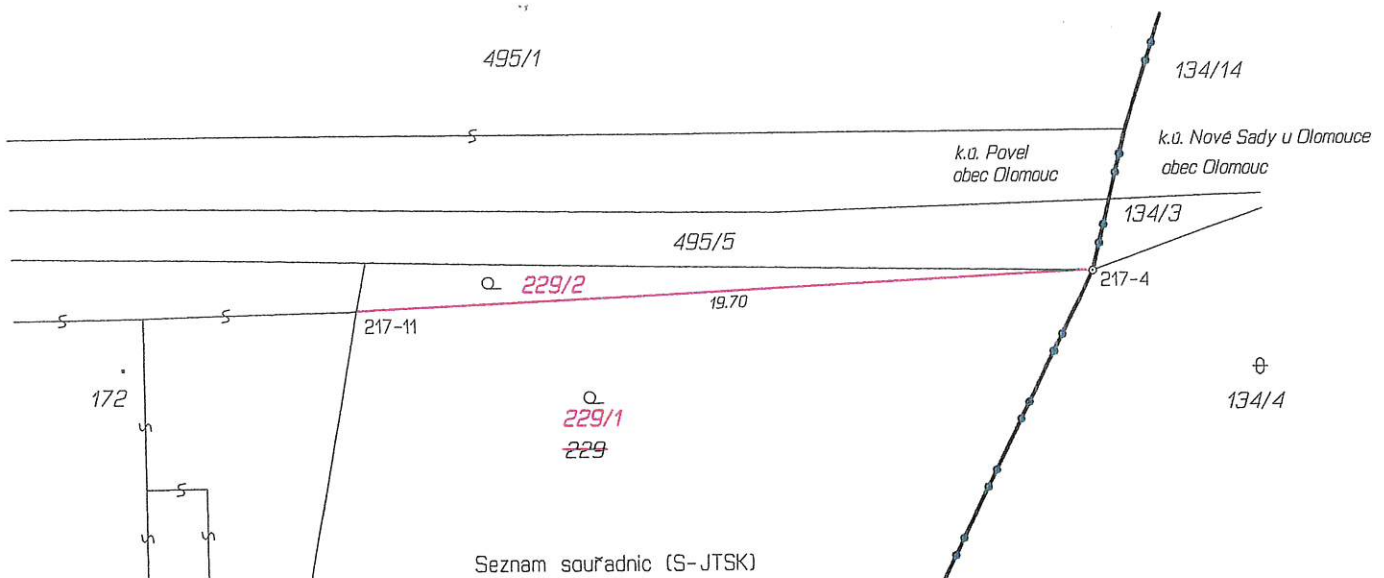


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití
229	6	15	zahrada	229/1	6	03	zahrada	2	229			334		6	0	
				229/2		12	zahrada	0	229			334			1	
	6	15			6	15										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu





Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
229/1		35600		6	03						
229/2		35600			12						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Malý	Jméno, příjmení:	Ing. Jaromír Malý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2257/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2257/05
	Dne: 4.5.2022	Číslo: 94/2022	Dne: 17.5.2022	Číslo: 113/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Bc. Tomáš Klein Mladoňov 103 Nový Malín, 78803 IČO: 87674505, www.geprak.cz Číslo plánu: 914-16/2022 Okres: Olomouc Obec: Olomouc Kat. území: Povel Mapový list: Olomouc 8-2/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ing. Petra Fráňová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1142/2022-805 2022.05.12 14:06:25 +02'00'		

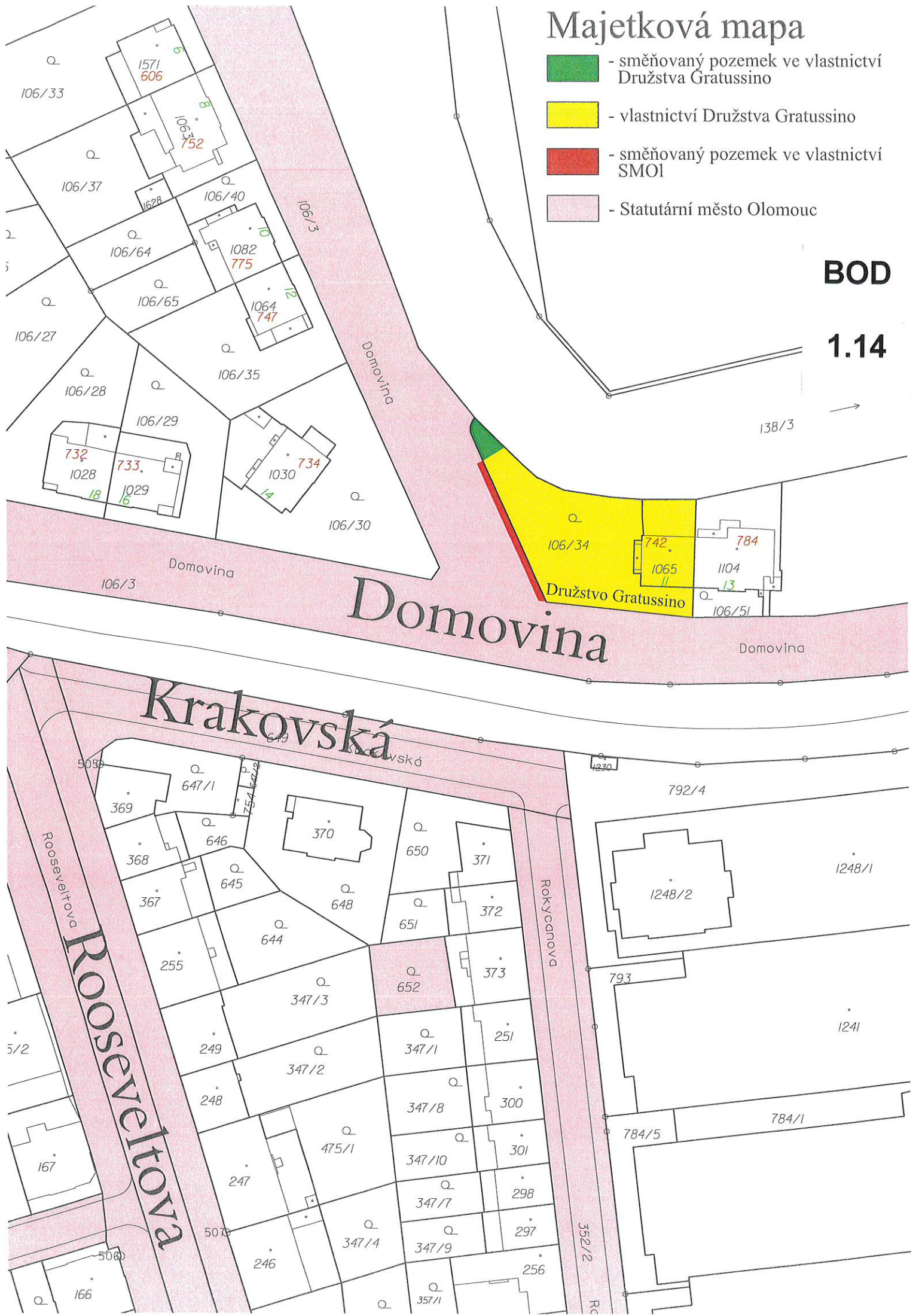


Majetková mapa

-  - směřovaný pozemek ve vlastnictví Družstva Gratussino
-  - vlastnictví Družstva Gratussino
-  - směřovaný pozemek ve vlastnictví SMOI
-  - Statutární město Olomouc

BOD

1.14



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
106/3 *	70,06	ostatní plocha	106/3	69,67	ostatní plocha	2	2
106/34	6,45	zahradní	106/34	6,17	zahradní	2	2
	76,51		106/69	76,50	zahradní	2	2

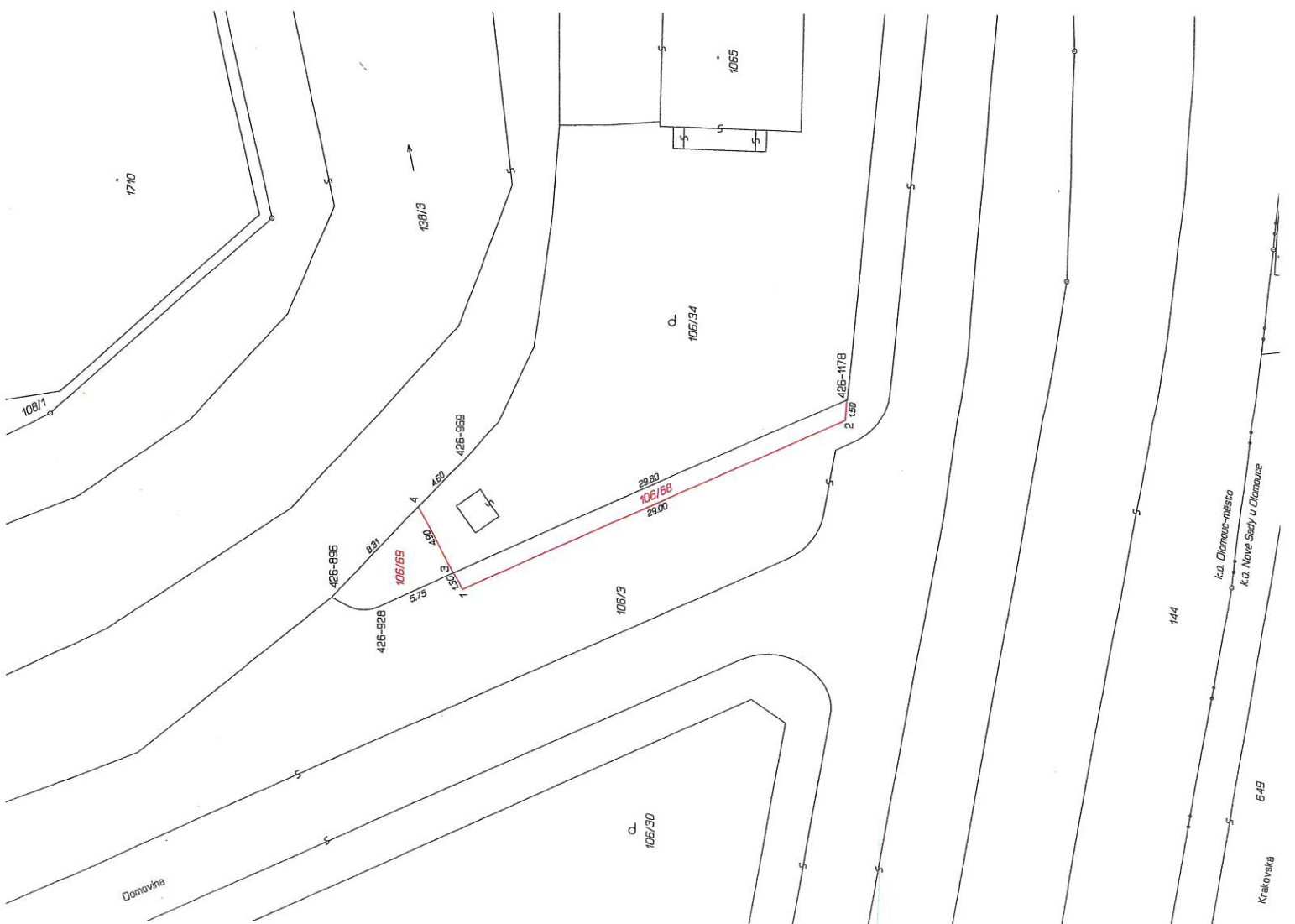
*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 106/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
				ha	m ²			
106/34	35600	6,17						
106/69	35600	76,50						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Y X Kód kv. Poznámka

- 426-896 546819.92 1122384.85 4 dr. kolík
- 426-928 546820.76 1122387.90 4 dr. kolík
- 426-969 546810.63 1122393.82 4 plot
- 426-1178 546806.15 1122420.24 4 zeď
- 1 546819.53 1122393.74 3 roh zdi
- 2 546807.63 1122420.17 3 roh zdi
- 3 546818.40 1122393.13 4 plot
- 4 546813.87 1122390.69 4 sloupek plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústav:	Ing. Jana Boučhalová	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústav:	Ing. Jana Boučhalová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústavů:	2499/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústavů:	2499/10
Dne: 6. července 2020	Číslo: 926/2020	Dne: 14. 07. 2020	Číslo: 992/2020
Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Ověřil státní úřední úřad územní správy Olomouckého kraje			
Katastrální úřad územní správy Olomouckého kraje			
KÚ pro Olomoucký kraj			
KP Olomouc			
Ing. Petra Fráňová			
PGP-1713/2020-805			
2020.07.13 12:38:13 CEST			

BOD
1.14



BOD

1.15

Katastrální mapa

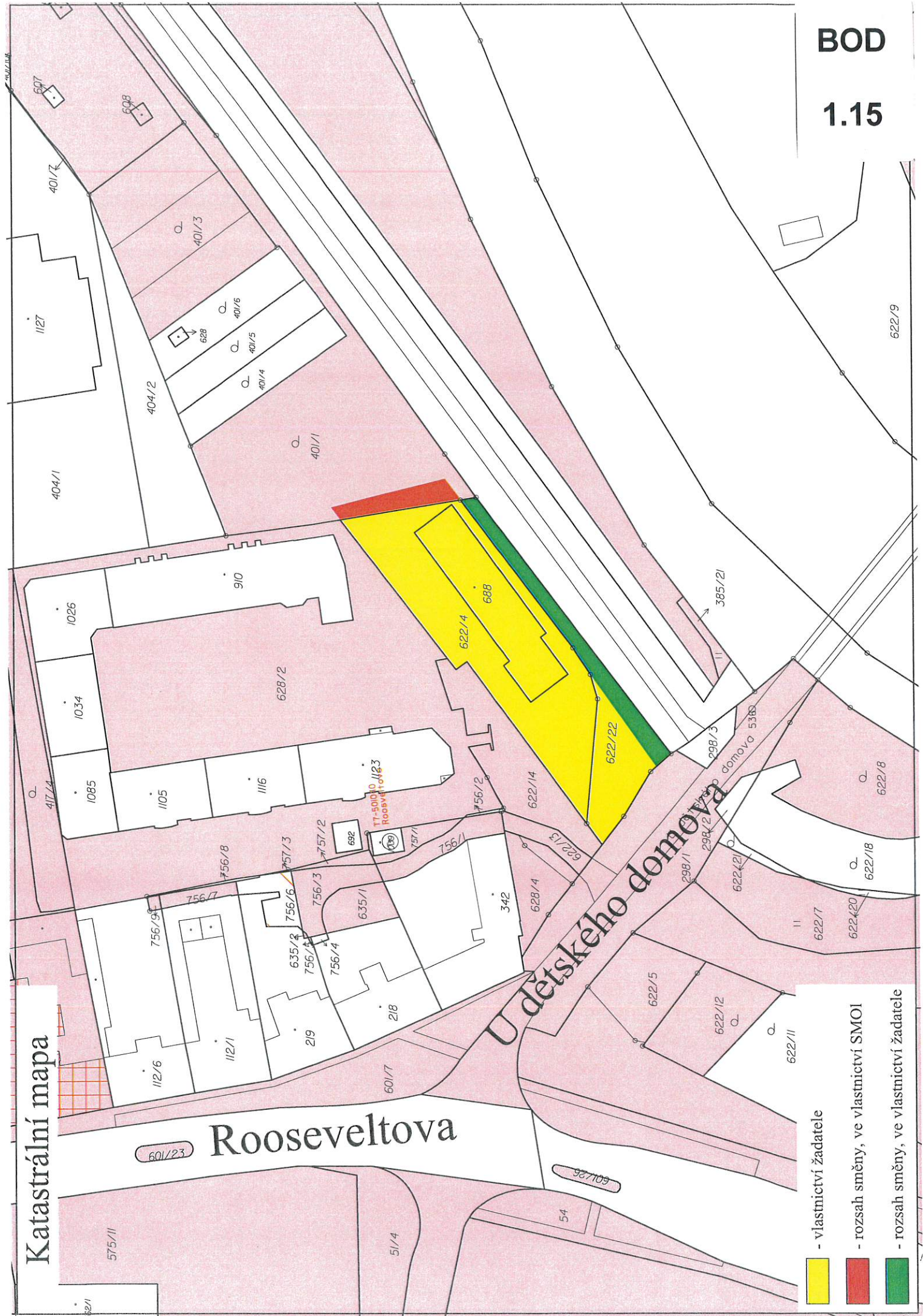
Rooseveltova

U dětského domova

- vlastnickví žadatele

- rozsah směny, ve vlastnictví SMOI

- rozsah směny, ve vlastnictví žadatele



BOD

1.15



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.15

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právního vztahu		Číslo listu vlastnictví	Výměra c	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
401/1	23	99	zahrada	401/1	22	90	zahrada		0					
				401/24	1	09	zahrada		2	401/1	10001		1	09
622/22	5	24	ostat.pl. jiná plocha	622/22	2	77	ostat.pl. jiná plocha		2					
				622/24	2	47	ostat.pl. jiná plocha		0	622/22	491		2	47
	29	23			29	23								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
231-30	546749.27	1123362.61	4	roxor
231-31	546753.18	1123358.07	4	roxor
231-50	546697.89	1123289.41	3	sl.plotu
771-13	546731.82	1123344.77	3	roxor
1	546752.11	1123359.32	4	roxor
2	546688.95	1123312.56	3	plastový znak
3	546689.50	1123310.38	3	sl.plotu
4	546692.79	1123296.89	3	sl.plotu
5	546695.28	1123287.38	3	sl.plotu
6	546693.50	1123316.04	3	plastový znak

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
401/1		35600	22	90							
401/24		35600	1	09							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Václav Janák*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1191/1995

Dne: 30.7.2022 Číslo: 890/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Václav Janák*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1191/1995

Dne: *30.7.2022* Číslo: *890/2022*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Václav Janák*
Tovární 41, 772 00 Olomouc
IČO: 45237425

Číslo plánu: 1219-50/2021

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

Kat. území: Nové Sady u Olomouce

Mapový list: Olomouc 8-1/32

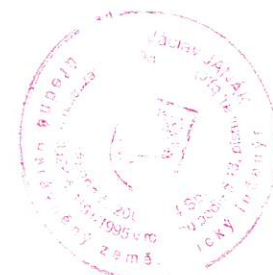
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Jitka Kylarová
KU pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
PGP-1920/2022-805
2022.08.05 10:18:07 +02'00'

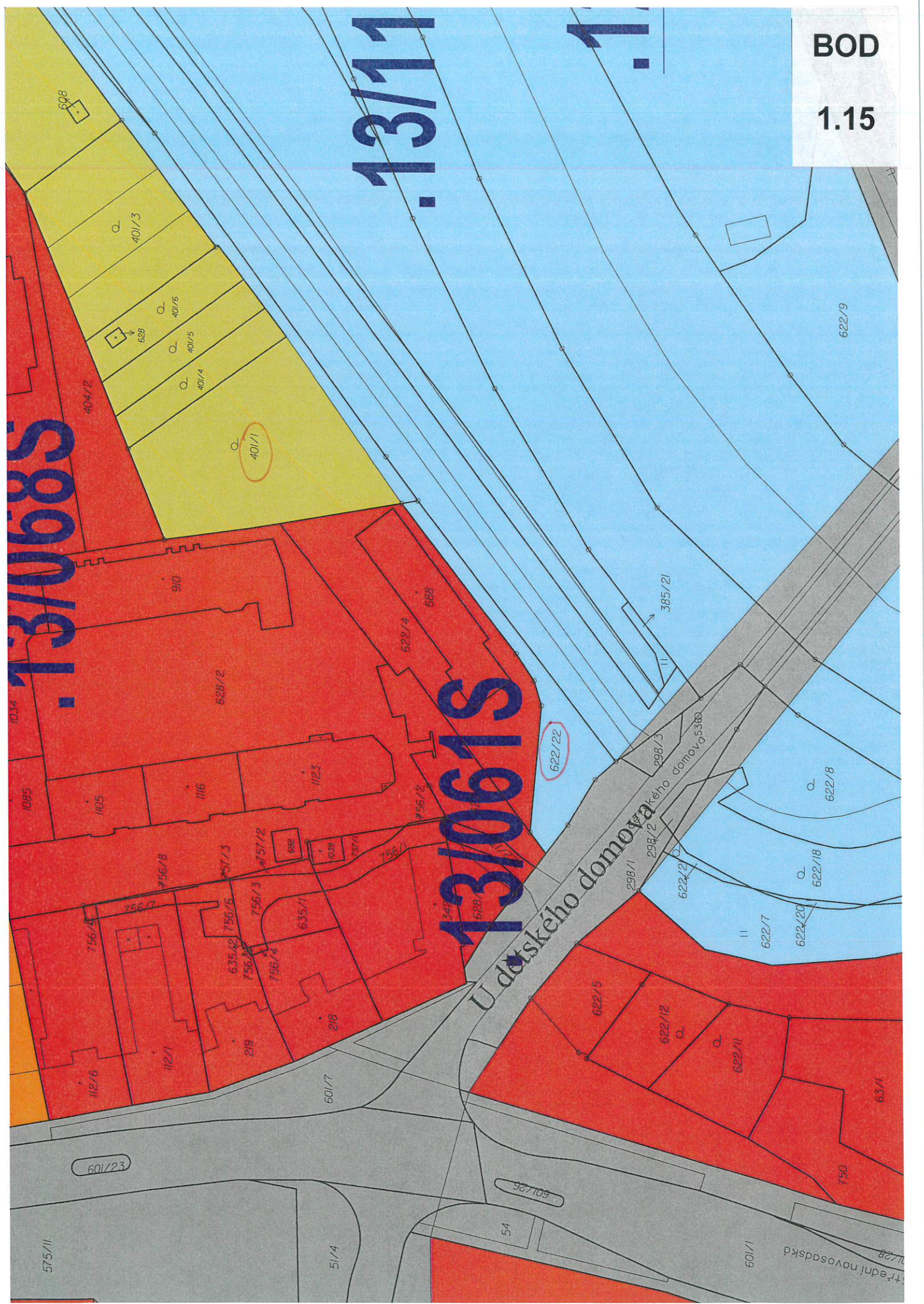
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





BOD

1.15



par. č. 622/22

BOD

1.15



par. č. 401/1

BOD

1.16



BOD

1.16



Stara Perovska

Tysecka

1941/1

1941/2

1941/3

1941/4

1941/5

1941/6

1941/7

1941/8

863

862

867

873

874

875

872/10

872/1

872/7

872/6

872/5

872/11

872/12

872/13

872/14

872/15

872/16

872/17

872/18

872/19

872/20

872/21

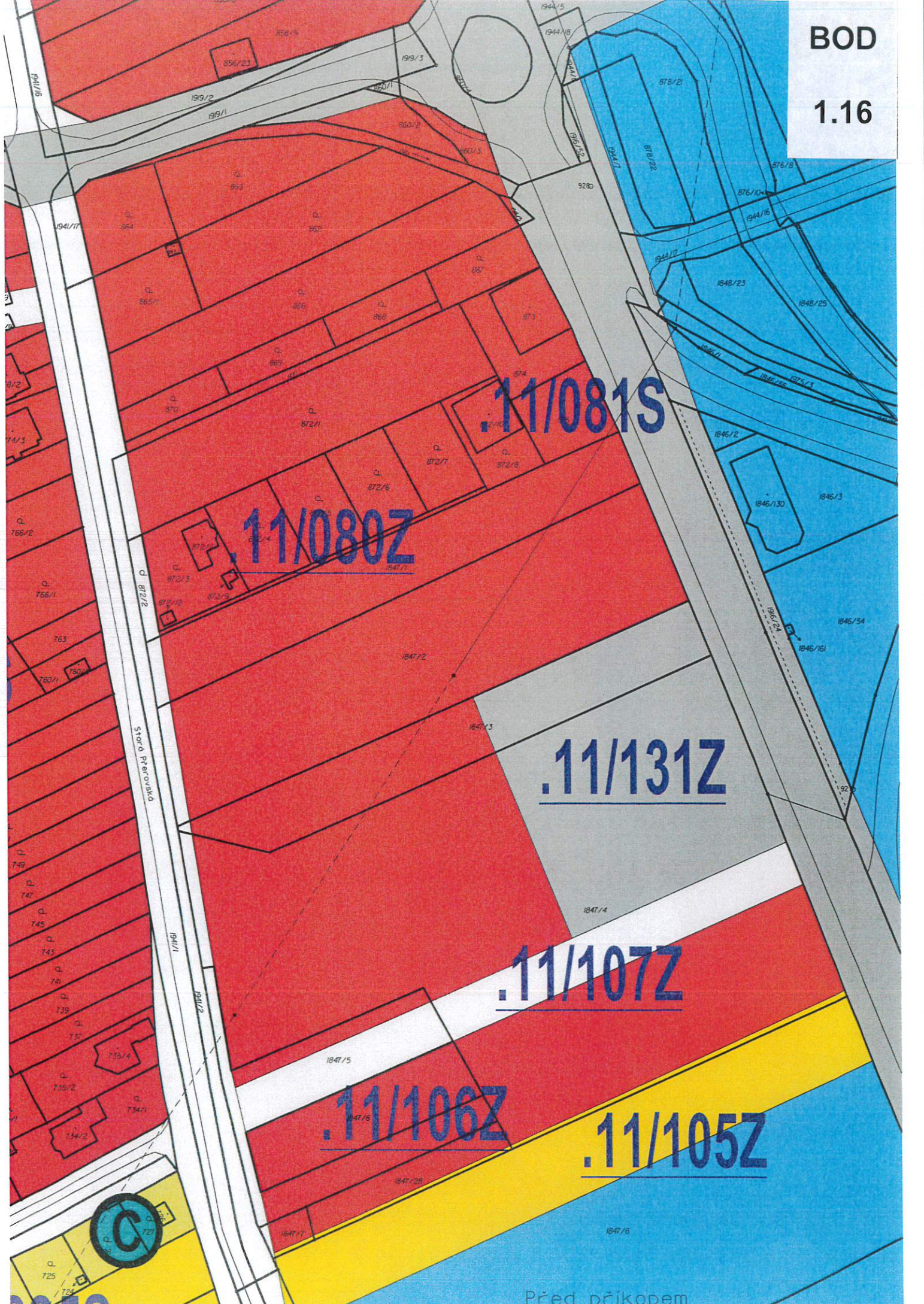
872/22

872/23

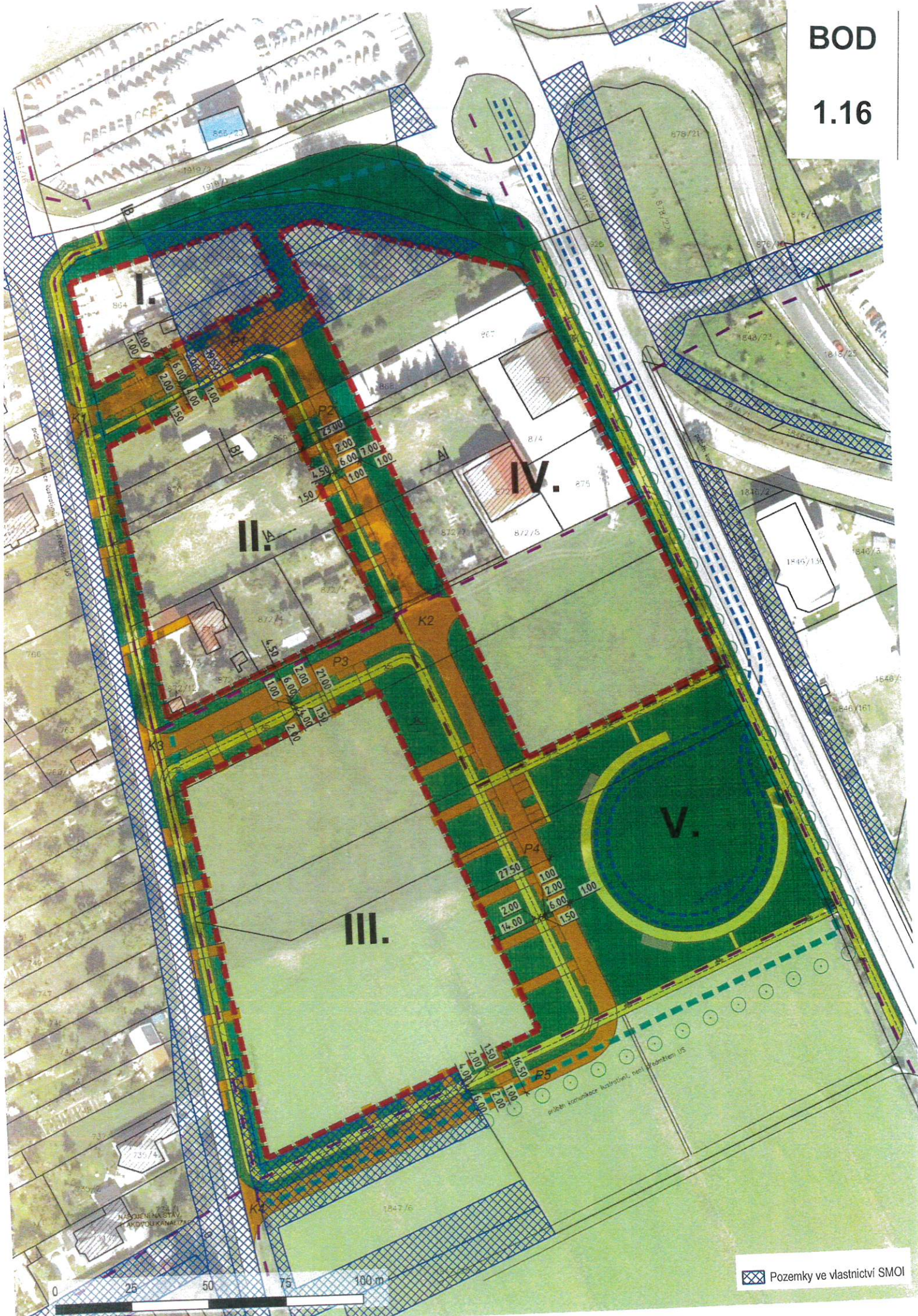


BOD

1.16



Před příkopem



☒ Pozemky ve vlastnictví SMOI

Lokalita č. 9 - Keplerova - Týnecká - k. ú. Holice u Olomouce

ZASTAVĚNOSTI:

11/080Z a 11/081S

výhledná plocha: 41 300 m²

výměra bloku I.: 1 860 m²

zastavěná plocha bloku I.: 795 m² (2 % plochy, 43 % bloku)

zeleň uvnitř bloku I.: 550 m² (1 % plochy, 30 % bloku)

výměra bloku II.: 5 810 m²

zastavěná plocha bloku II.: 3 910 m² (9 % plochy, 67 % bloku)

zeleň uvnitř bloku II.: 1 745 m² (4 % plochy, 30 % bloku)

výměra bloku III.: 10 060 m²

zastavěná plocha bloku III.: 5 260 m² (13 % plochy, 52 % bloku)

zeleň uvnitř bloku III.: 3 020 m² (7 % plochy, 30 % bloku)

výměra bloku IV.: 11 200 m²

zastavěná plocha bloku IV.: 6 160 m² (15 % plochy, 55 % bloku)

zeleň uvnitř bloku IV.: 560 m² (1 % plochy, 5 % bloku)

veřejné prostranství: 12 370 m²

kommunikace (zpevněné plochy): 5 978 m² (48 % plochy)

zeleň na veřejných prostranstvích 6 392 m² (52 % plochy)

CELKEM

řešené území: 41 300 m²

zastavěná plocha: 16 125 m² = 39 % - požadavek UP do 55% - SPLNĚN

zeleň: 12 275 m² = 30 % - požadavek UP min. 15% - SPUREN

11/131Z

tramvajové obráběcí: 6 900 m²

zastavěná plocha: 590 m² = 10 % - požadavek UP do 10 % - SPLNĚN

kommunikace (zpevněné plochy): 1 200 m² (17,4 % plochy)

zeleň na veřejných prostranstvích 5 010 m² = 73 % - požadavek UP min. 40% - SPLNĚN

LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE

- hranice řešeného území US-122 Stará Přerovská, Olomouc - Holice
- hranice sídlištního / navrhovaného stavu v řešeném území
- parcely kanastu nemovitostí
- členění ploch sídlištní - vnitřní kresba
- sídlištní objekty

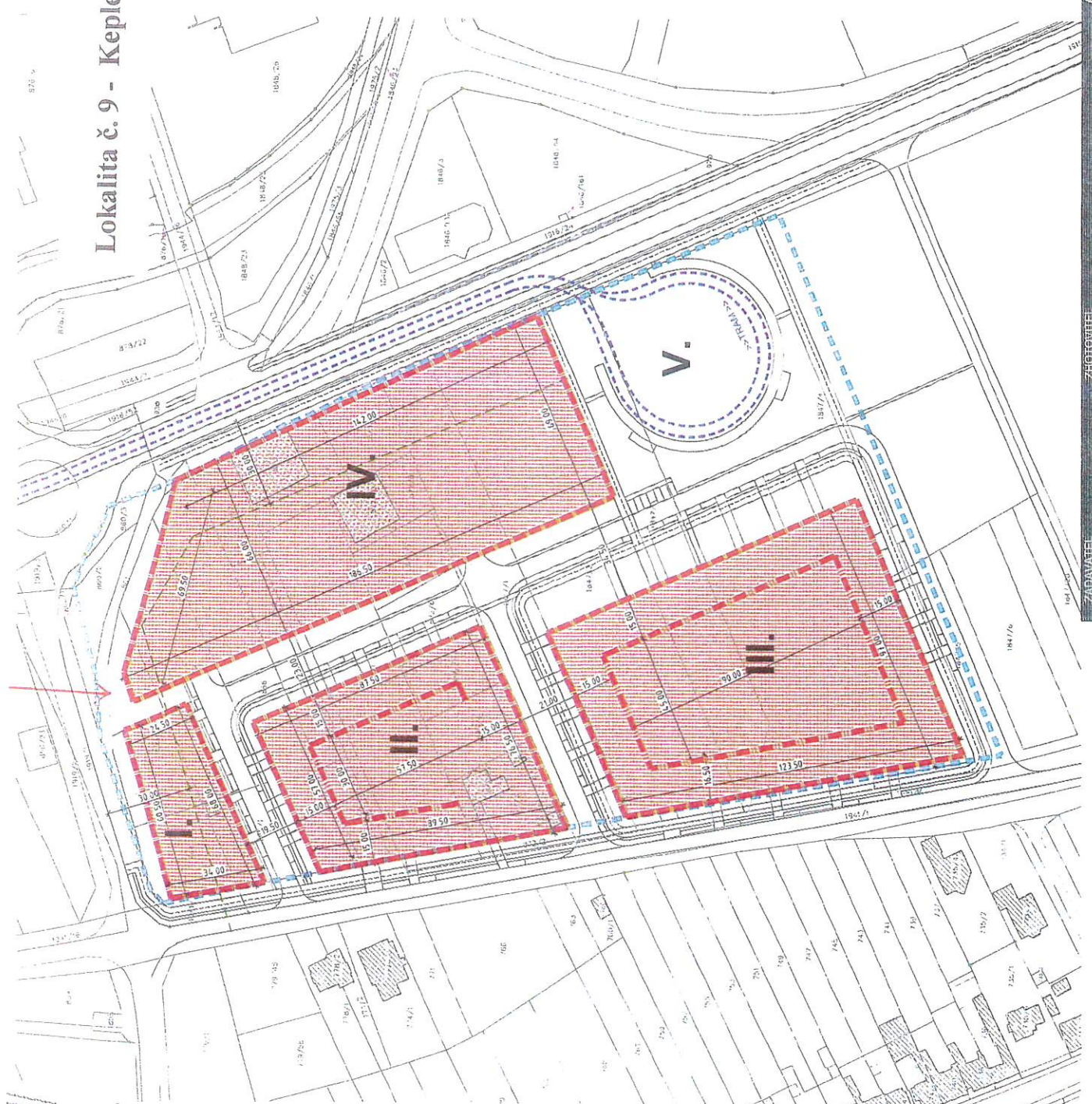
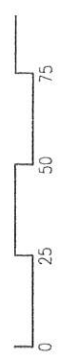
- vyznačení plochy: plochy smluvně obytné - bloková zástavba (súz bod 7.1 výrokové části územního plánu)
- plochy veřejného prostranství v řešeném území

- zastavitelnost plochy: ječnána uliční a stavební čára (hranice bloku)
- hranice zástavby do vnitřního bloku

- osi ulic
- zastávka MHD
- tramvajová trať
- schéma uliční sítě

limitní hladina akustického tlaku 50dB pro noční dobu od ulice Keplerova, resp. Týnecká

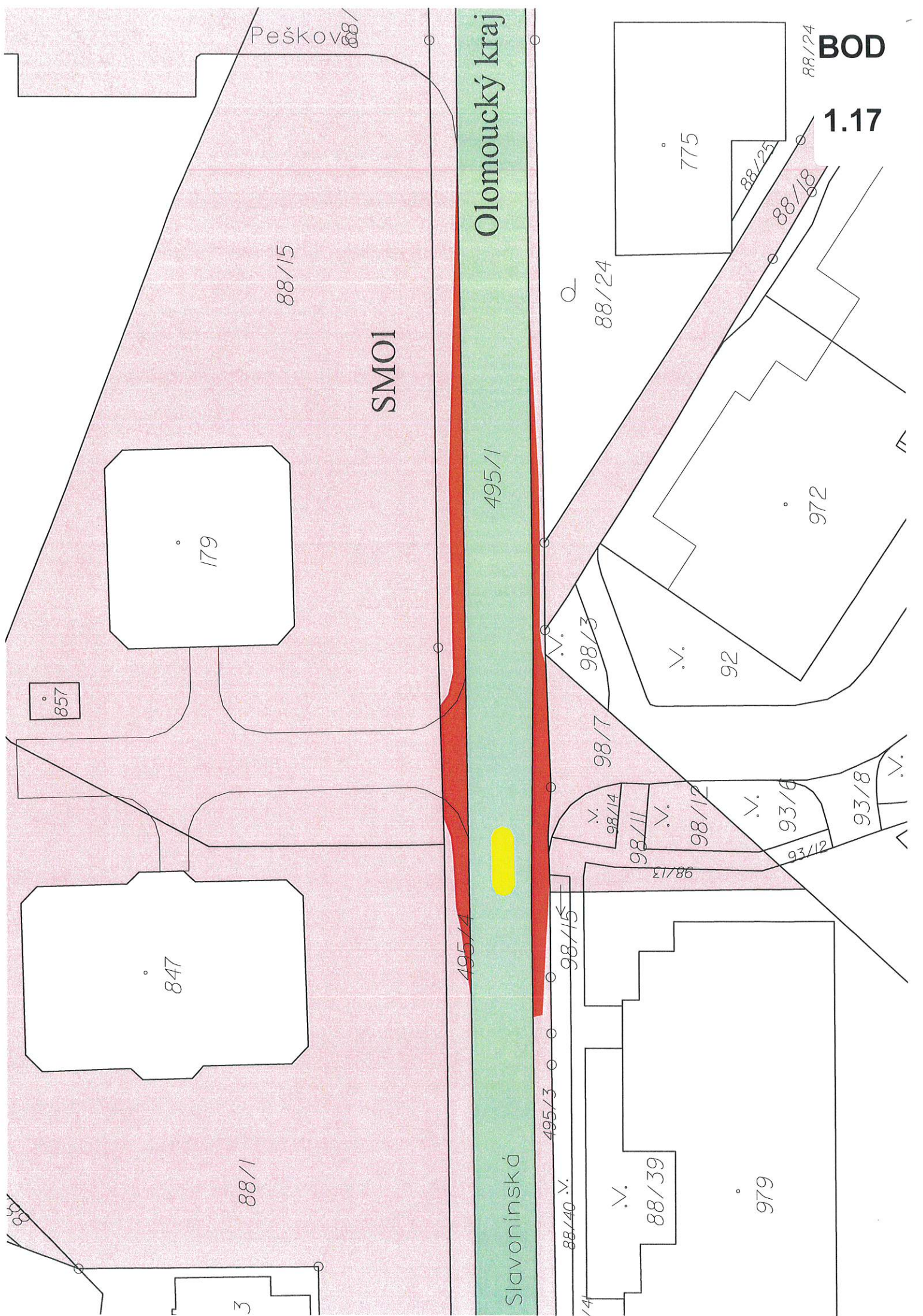
C.BARBER



ZADAVATEL Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynalsova 10
779 00 Olomouc

ZHOTOVITEL Lukáš Blažek - Ječmen studio ČKA 03 674
Lazceka 51, 779 00 Olomouc
IČ: 739 51 455
lukasblazek@jeccmen.com +420608480997

AKCE URBANISTICKÁ KONCEPCE
1/1000
09/20
Olomouc - Holice



Peškov 88/

88/15

SMOI

Olomoucký kraj

495/1

BOD

1.17

88/24

775

88/25

88/18

88/24

179

857

972

92

98/3

98/17

98/14

98/11

98/12

93/6

93/8

98/13

847

495/4

98/15

495/3

88/40

88/39

979

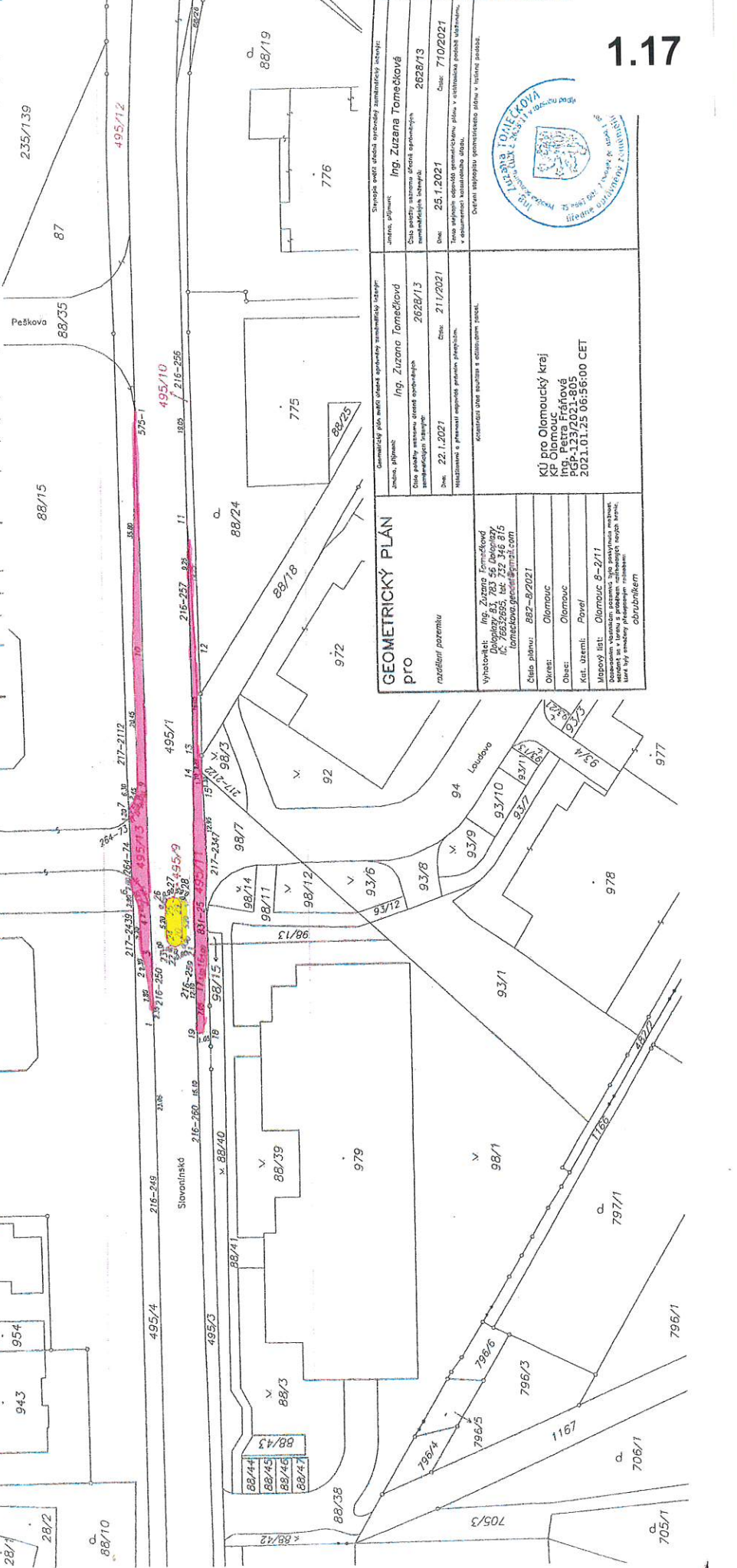
88/1

3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Table with columns: Dosevadní stav (C, b, Y, X, kód kv.), Nový stav (D, b, Y, X, kód kv.), and various status indicators like 'Pozemková práva' and 'Výměra pozemku'.

Table with columns: Č. bodu, Souřadnice pro zápis do KN (C, b, Y, X, kód kv.), and 'Pozemková práva'.



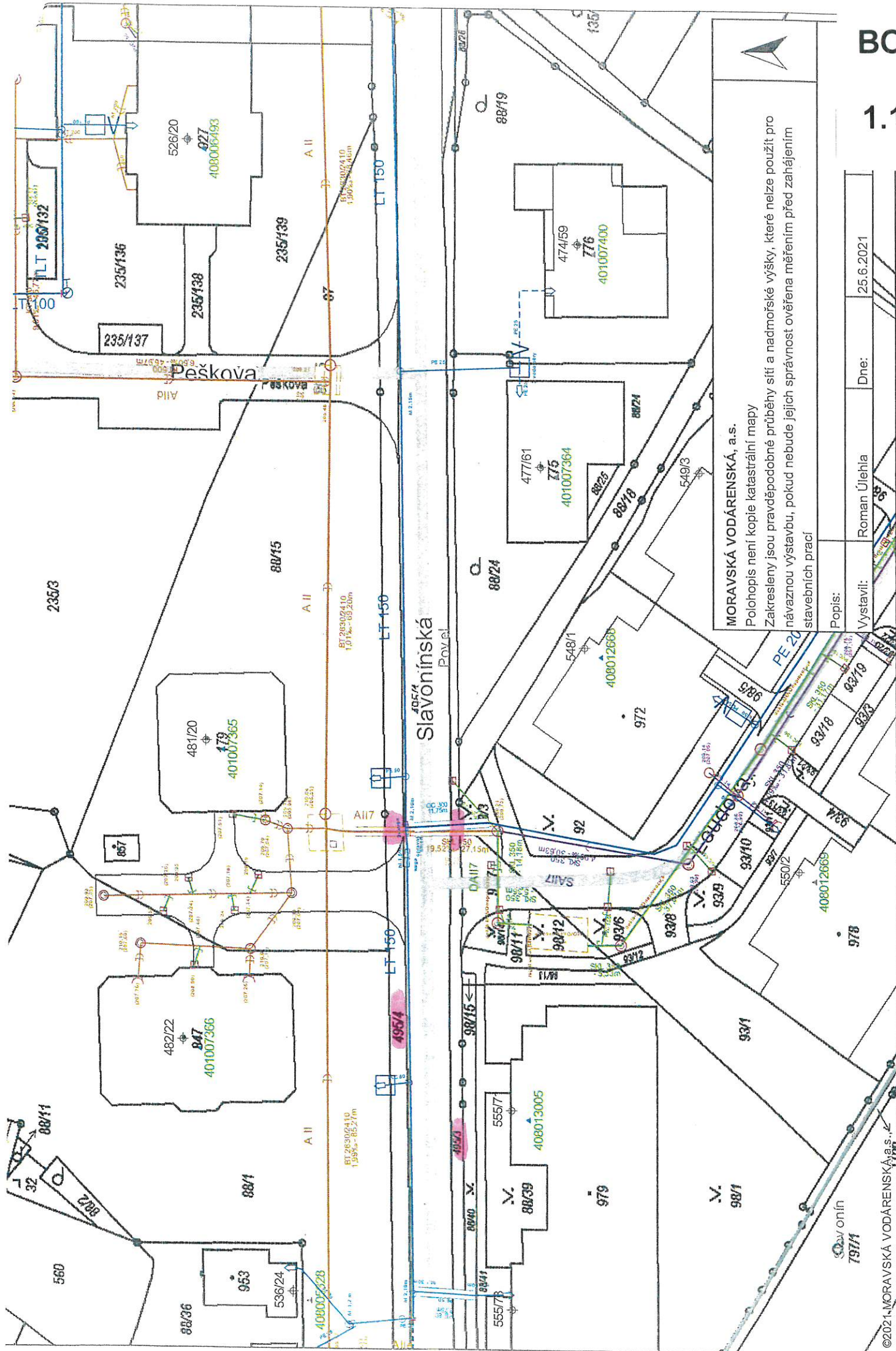
GEOMETRICKÝ PĀN pŕo: Ing. Zuzana Tomešková, Ing. Zuzana Tomešková, Ing. Zuzana Tomešková. Includes contact info for Olomoucký kraj and Olomouc.



BOD

1.17



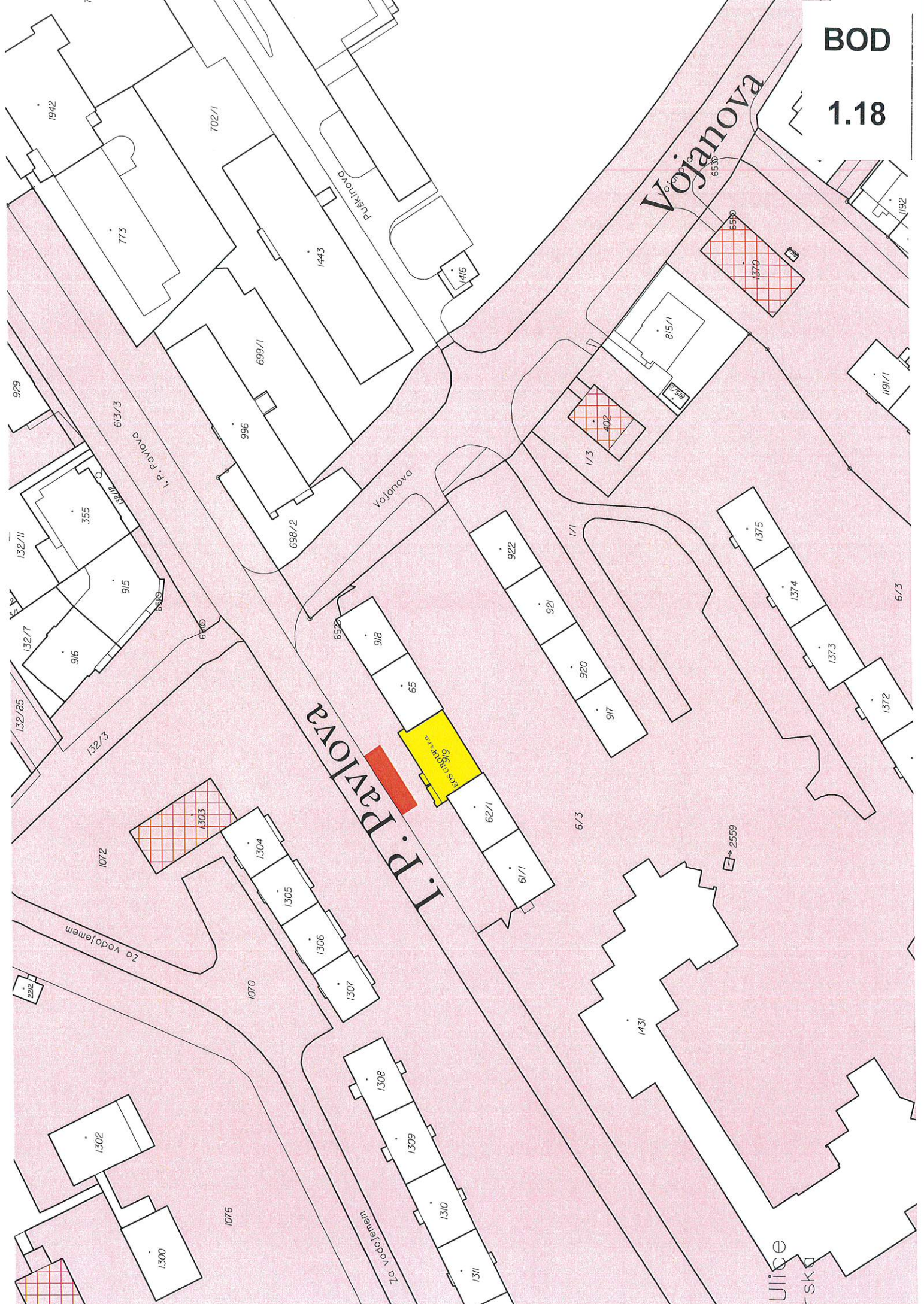


MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 Polohopis není kopie katastrální mapy
 Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro
 názavnou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením
 stavebních prací

Popis:	Roman Újehla
Vystavil:	25.6.2021

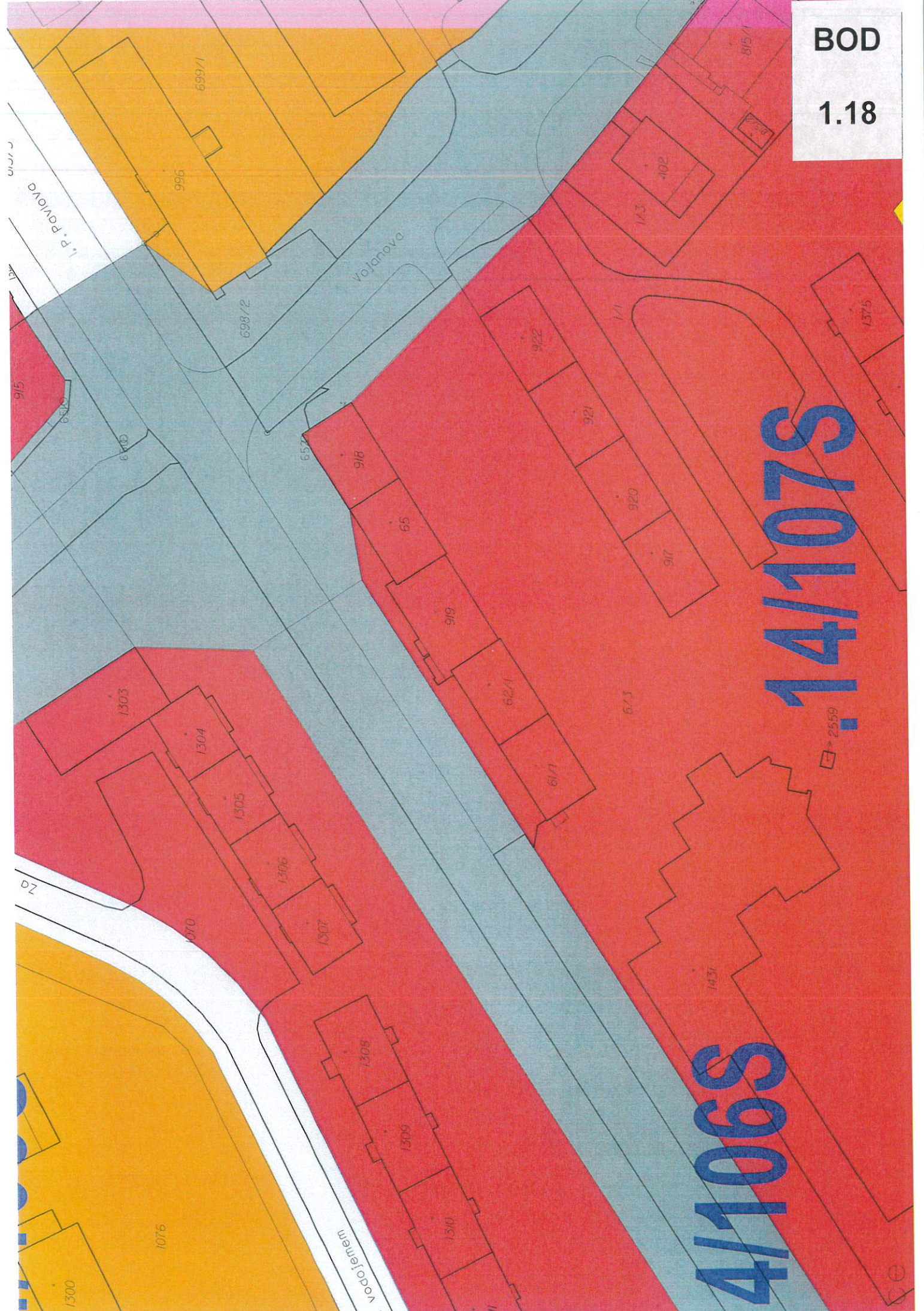
BOD

1.18



BOD

1.18



4/106S
14/107S





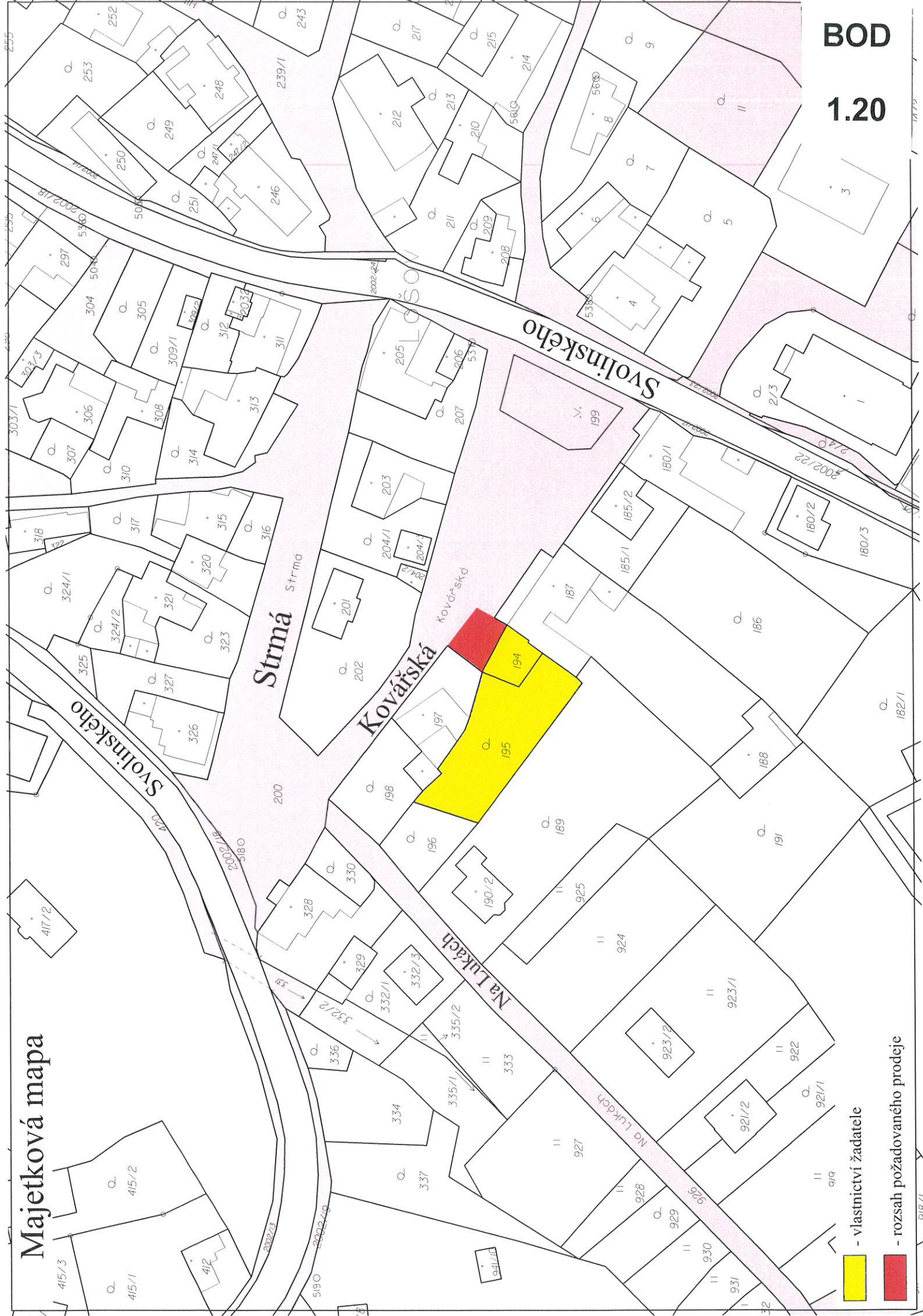
návrh PD pro územní řízení záměru „Olomouc Zahrady, infrastruktura 32 RD, 3. etapa“





Majetková mapa

BOD
1.20



- vlastnictví žadatele

- rozsah požadovaného prodeje

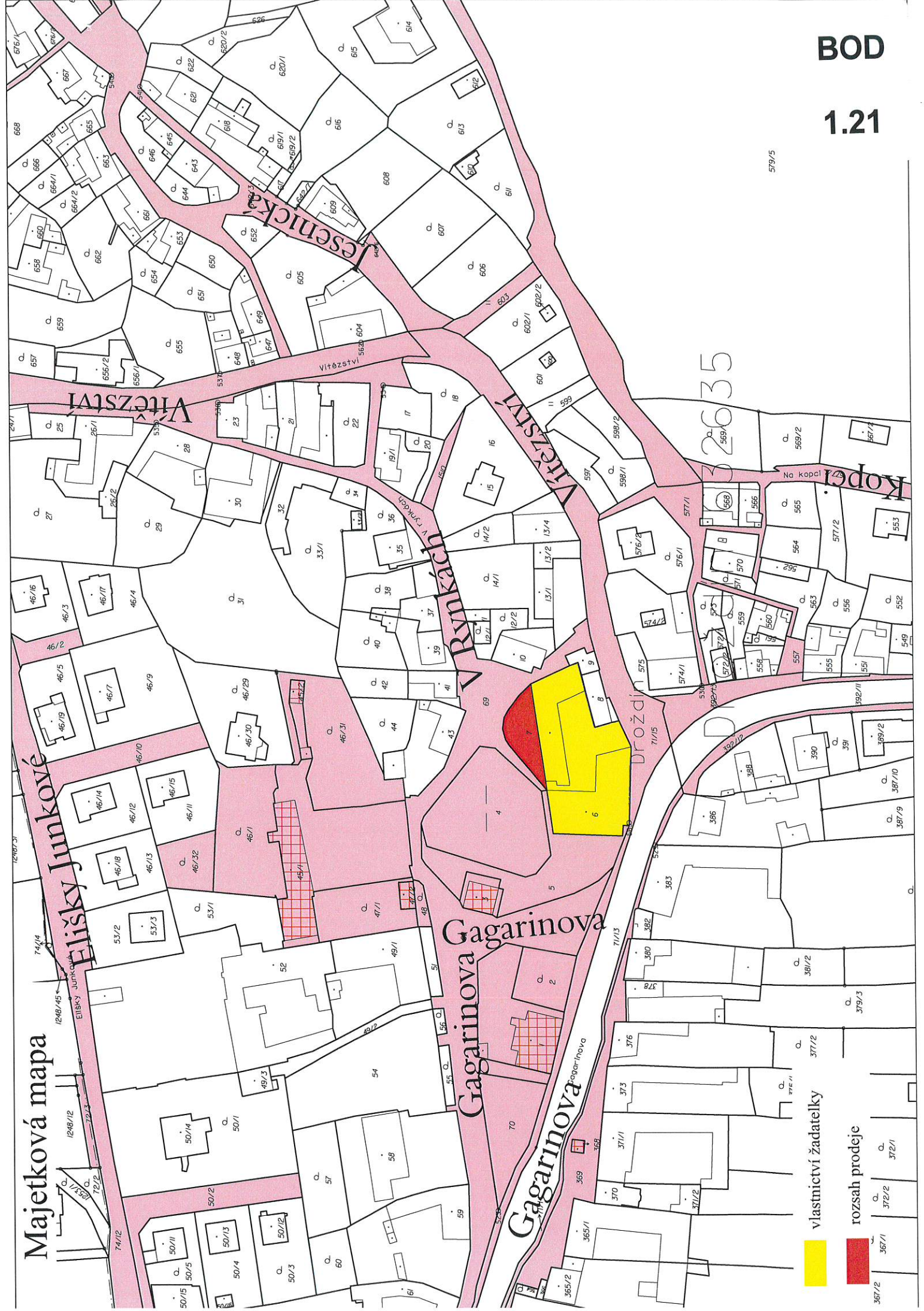


BOD

1.21

Majetková mapa

Elišky Junkové

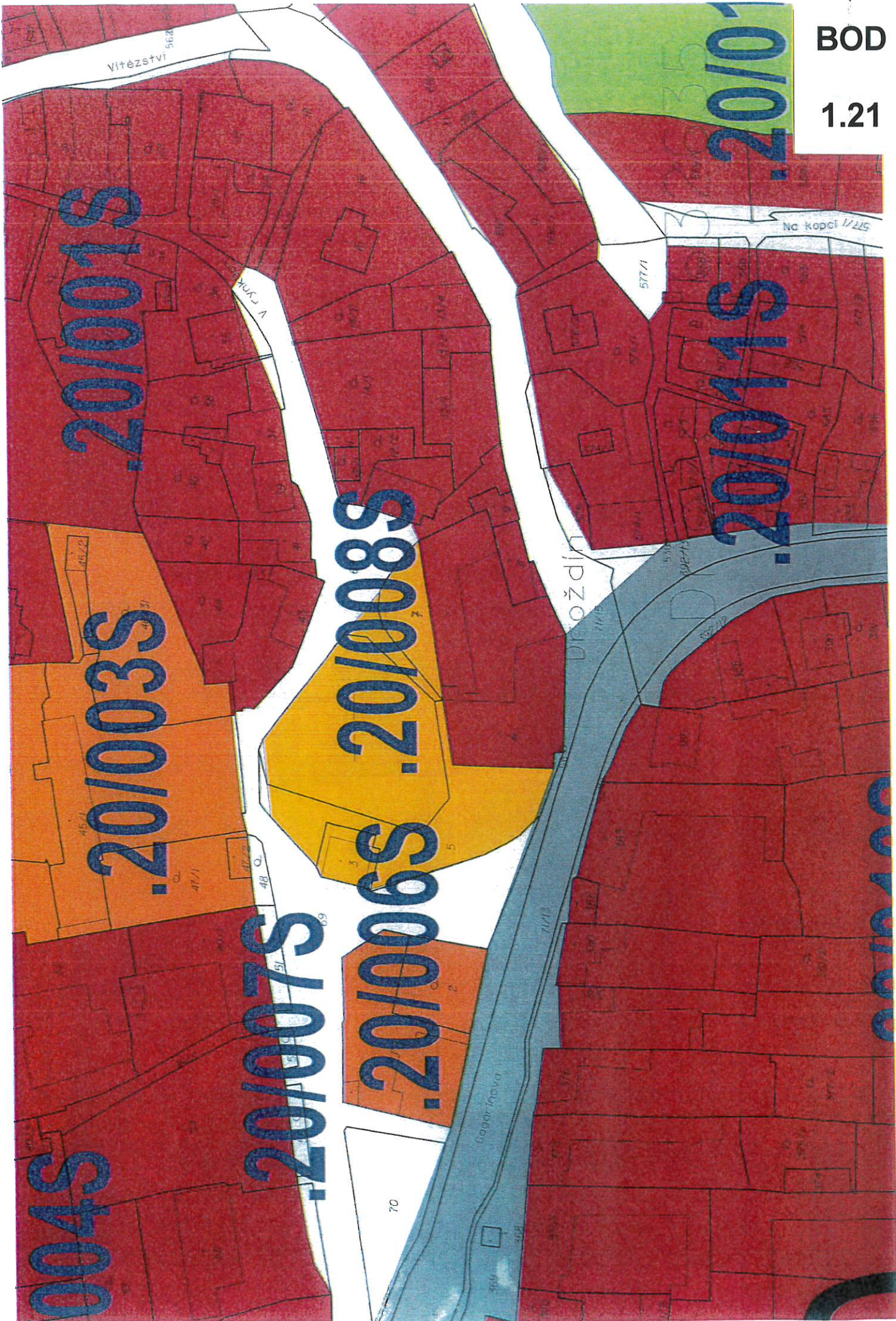


vlastnictví žadatelky

rozsah prodeje



367/2
367/1
372/2
372/1



Vítězství 562

Na kopci 1/125

577/1

Dlouhá

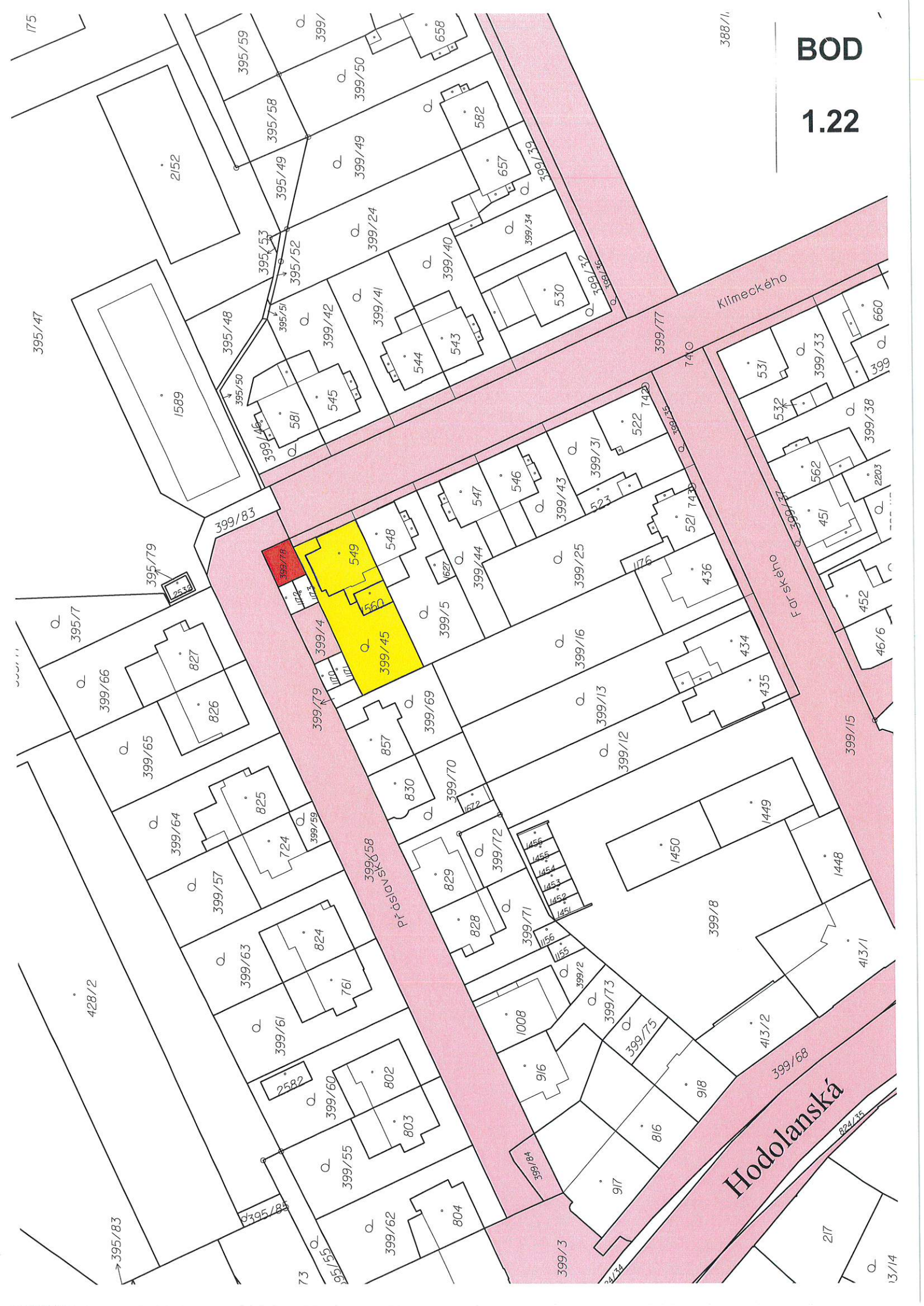
Čápar-Únova

70

BOD
1.21

BOD

1.22

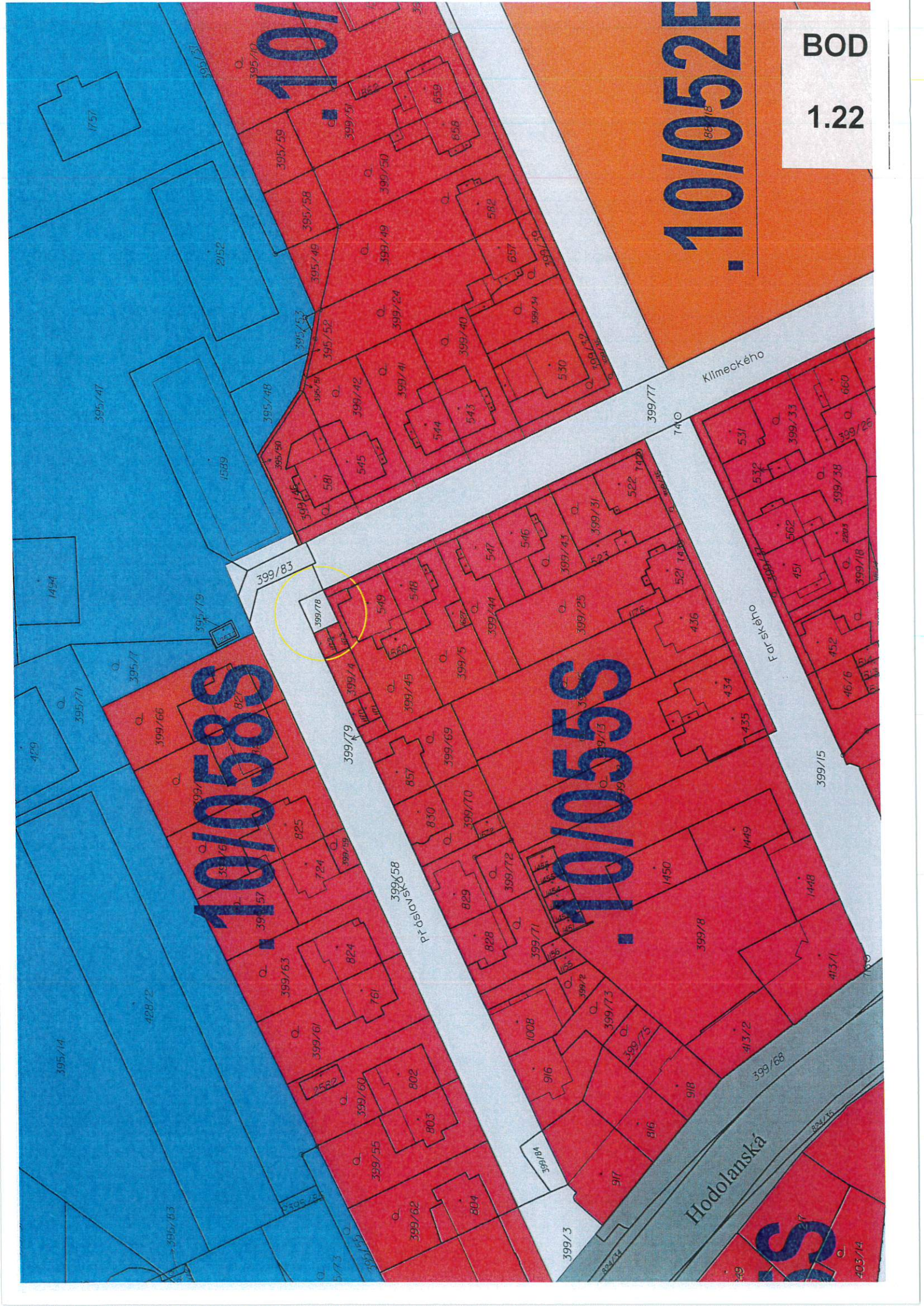


10/052F

10/051F

10/058S

10/055S



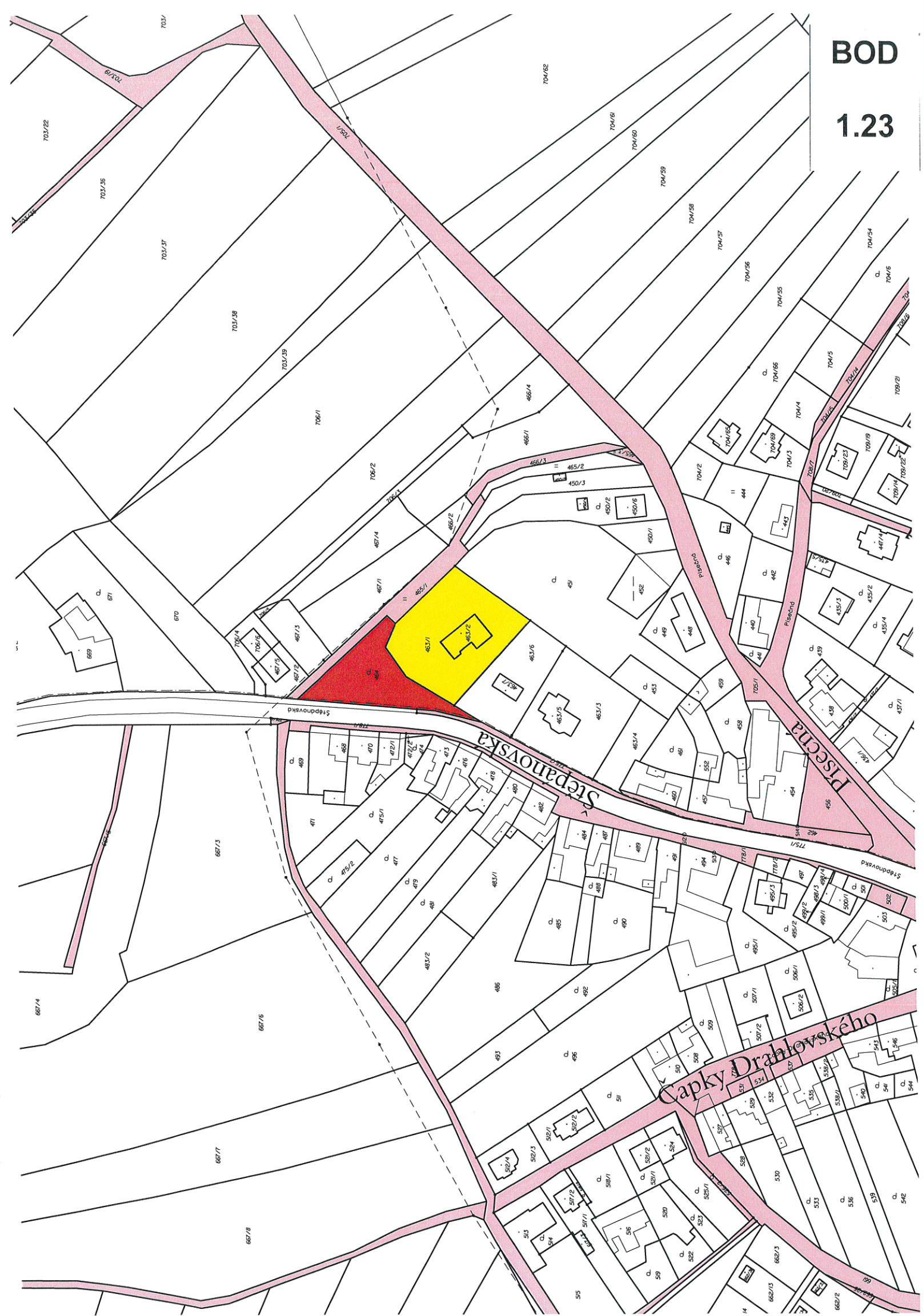
BOD

1.22

19.05



Praslavska



BOD

1.23

.18/087K

.18/071S

.18/072S

.18/073S

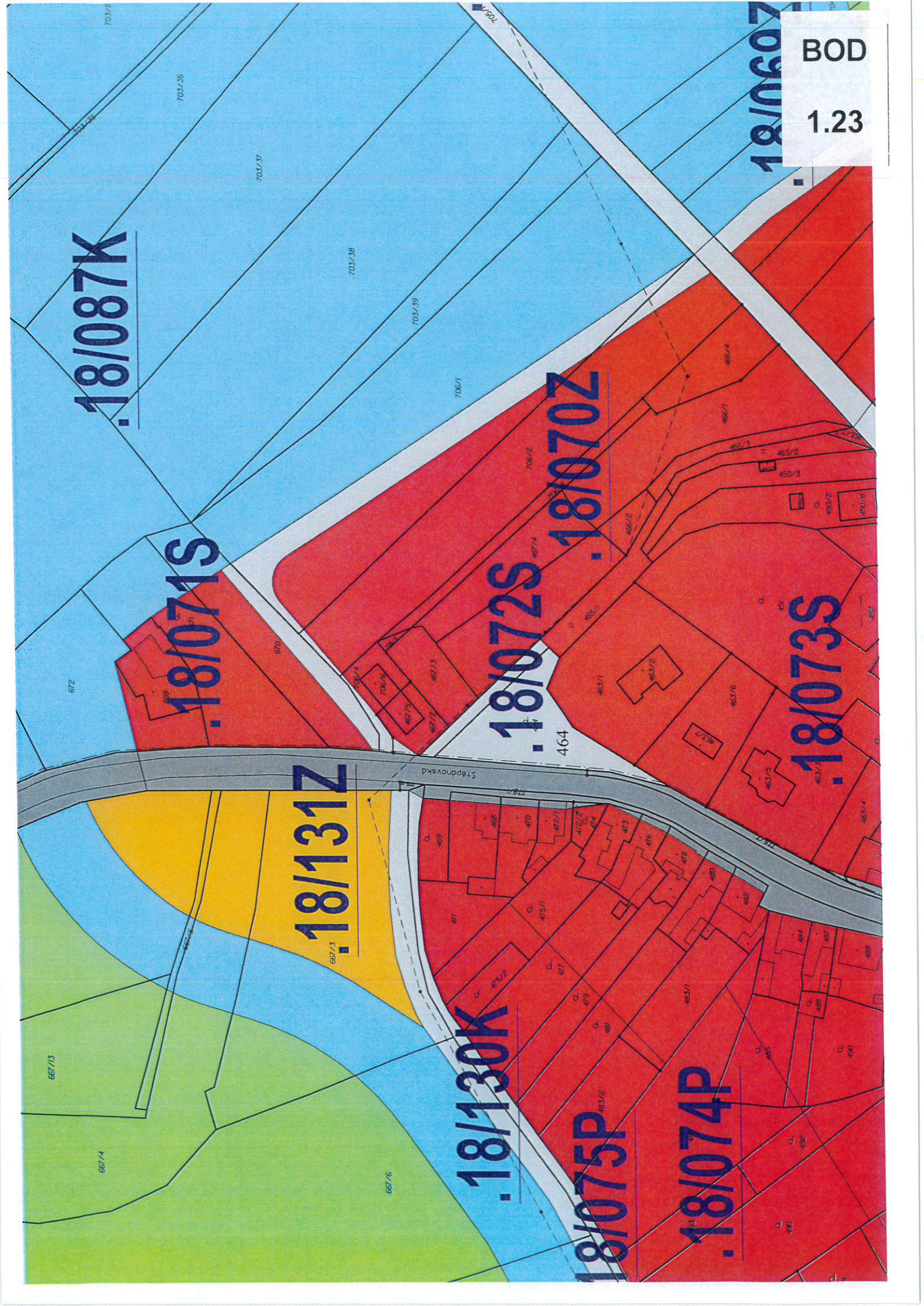
.18/131Z

.18/130K

.18/075P

.18/074P

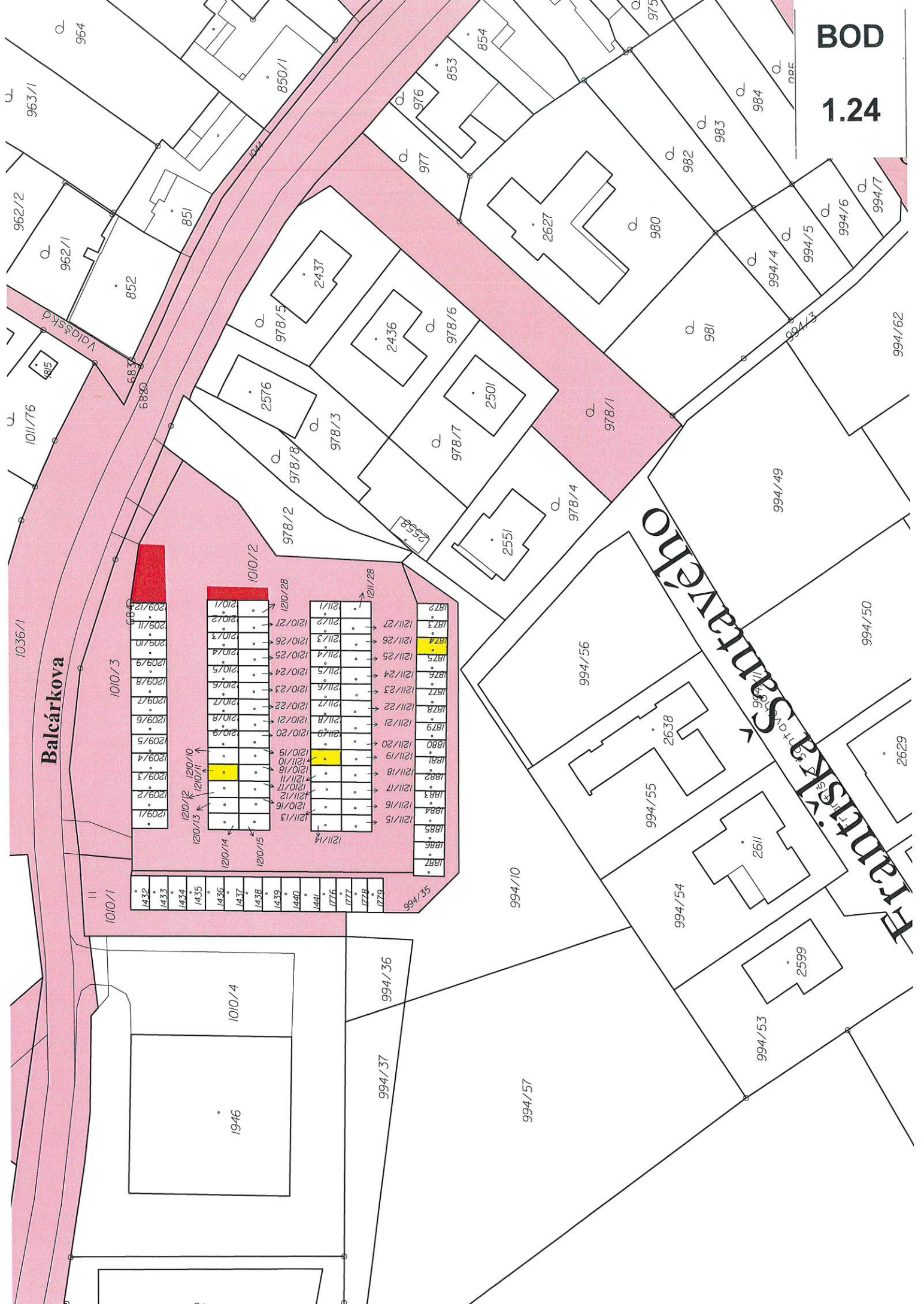
.18/060Z





BOD

1.24



BOD

1.24



15/087Z

135N
15/084N

UR-21

15/10

15/104S

15/120S

15/125S

15/146P

15/161Z

15/127K

15/124P

994/14

Balcárkova

Balcárkova

Balcárkova

Károlyi Kéreg

Ferruccio Santovenero

