

**Statutární město Olomouc - odbor majetkoprávní**

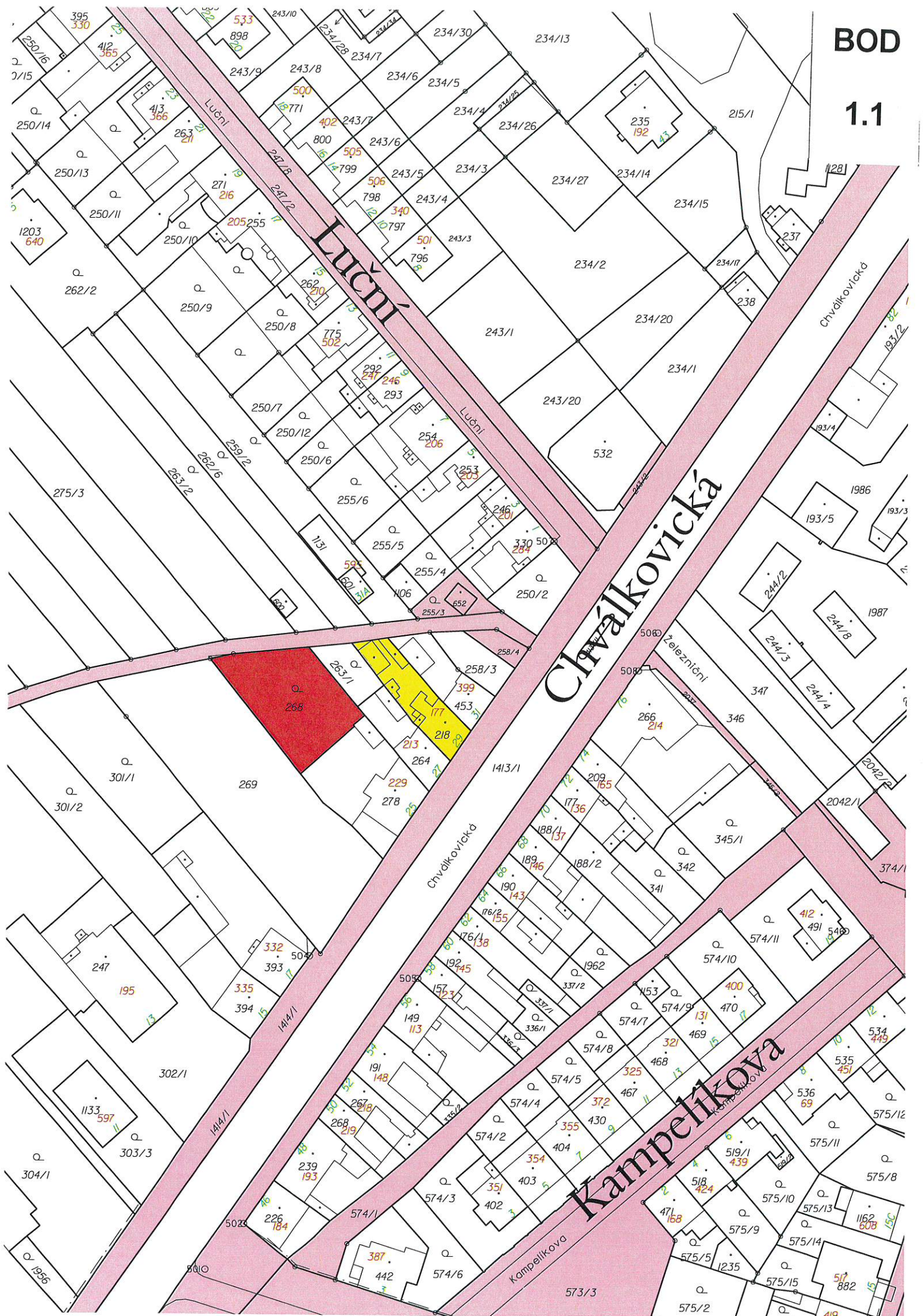
**Předkládá:** Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora  
**Okruh zpracovatelů:** odbor majetkoprávní  
**Zpracoval:** oddělení majetkových řízení

Předkládáno jako bod programu: **3.**

**MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY**  
**anonymizovaná verze**

**pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce**  
**konaného dne 11. 3. 2024**

Název bodu: Majetkoprávní záležitosti



BOD

1.1



**.09/068Z**

**.09/069P**

**.09/070S**

**.09/079S**

**.09/078S**

**.09/064S**

**.09/063S**

**.09/066Z**

**.09/065S**

**.09/071S**

**.09/073S**

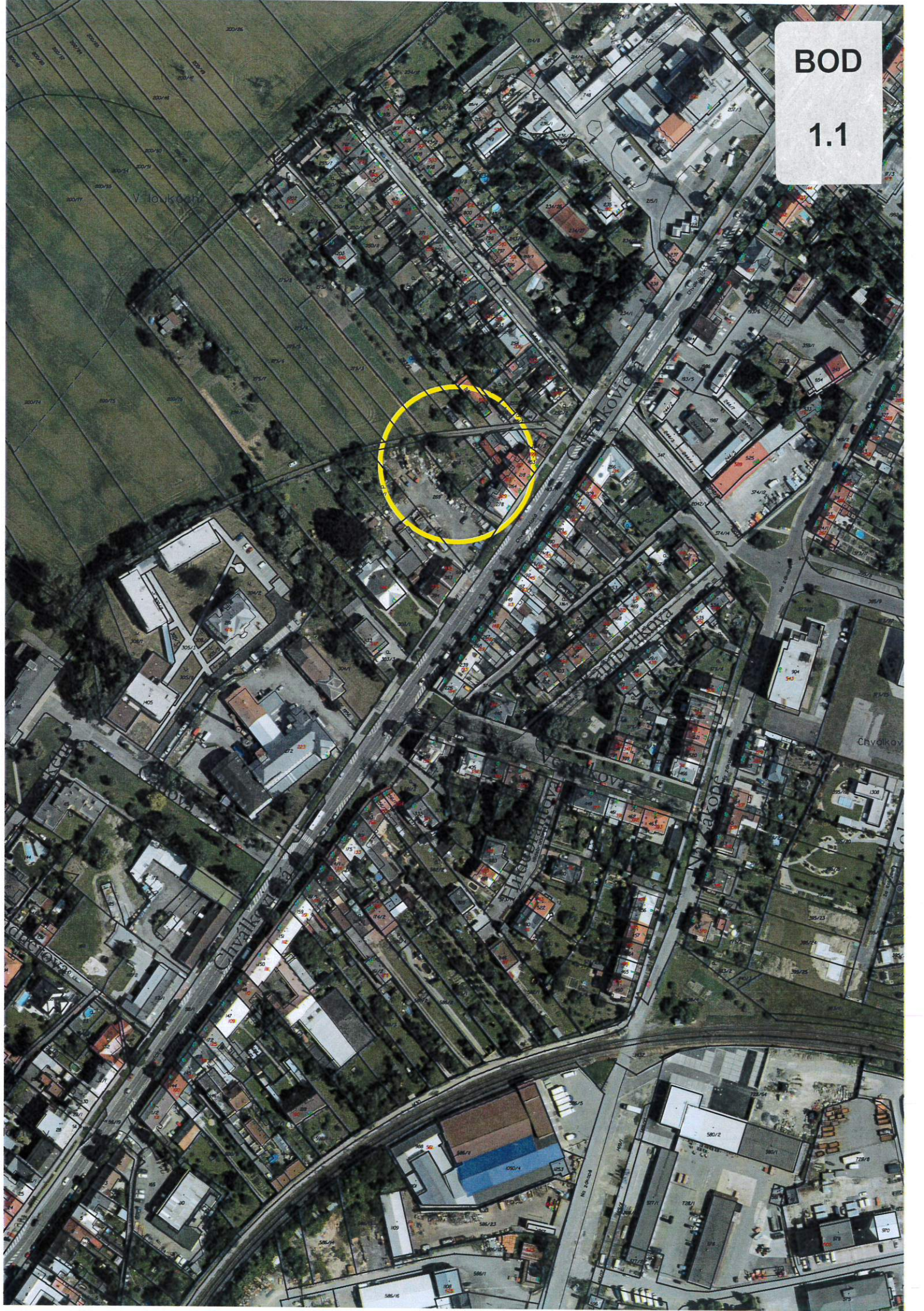
**.09/072S**

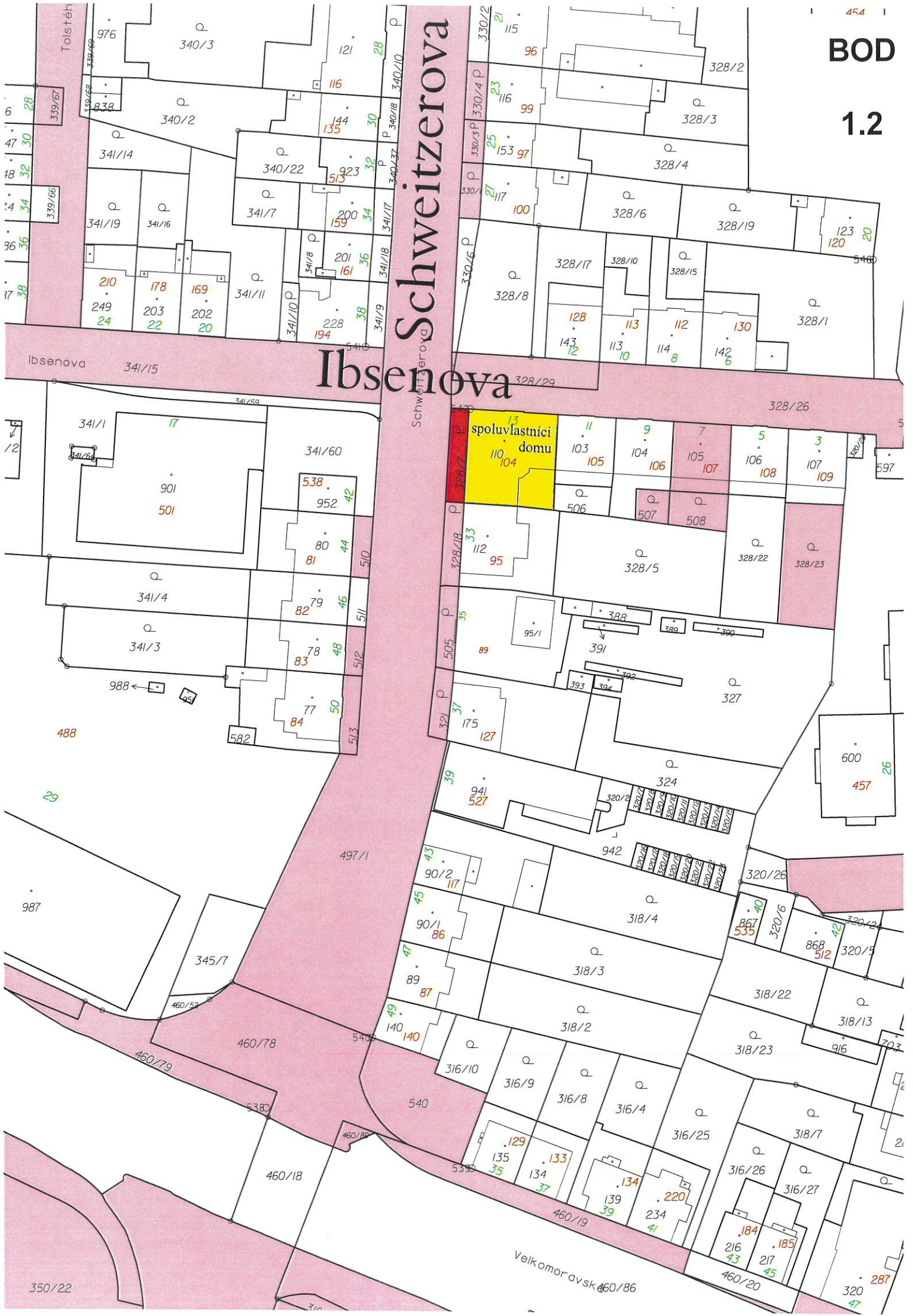
**.09/19**

**.09/070**

BOD

1.1





Schweitzerova

Ibsenova

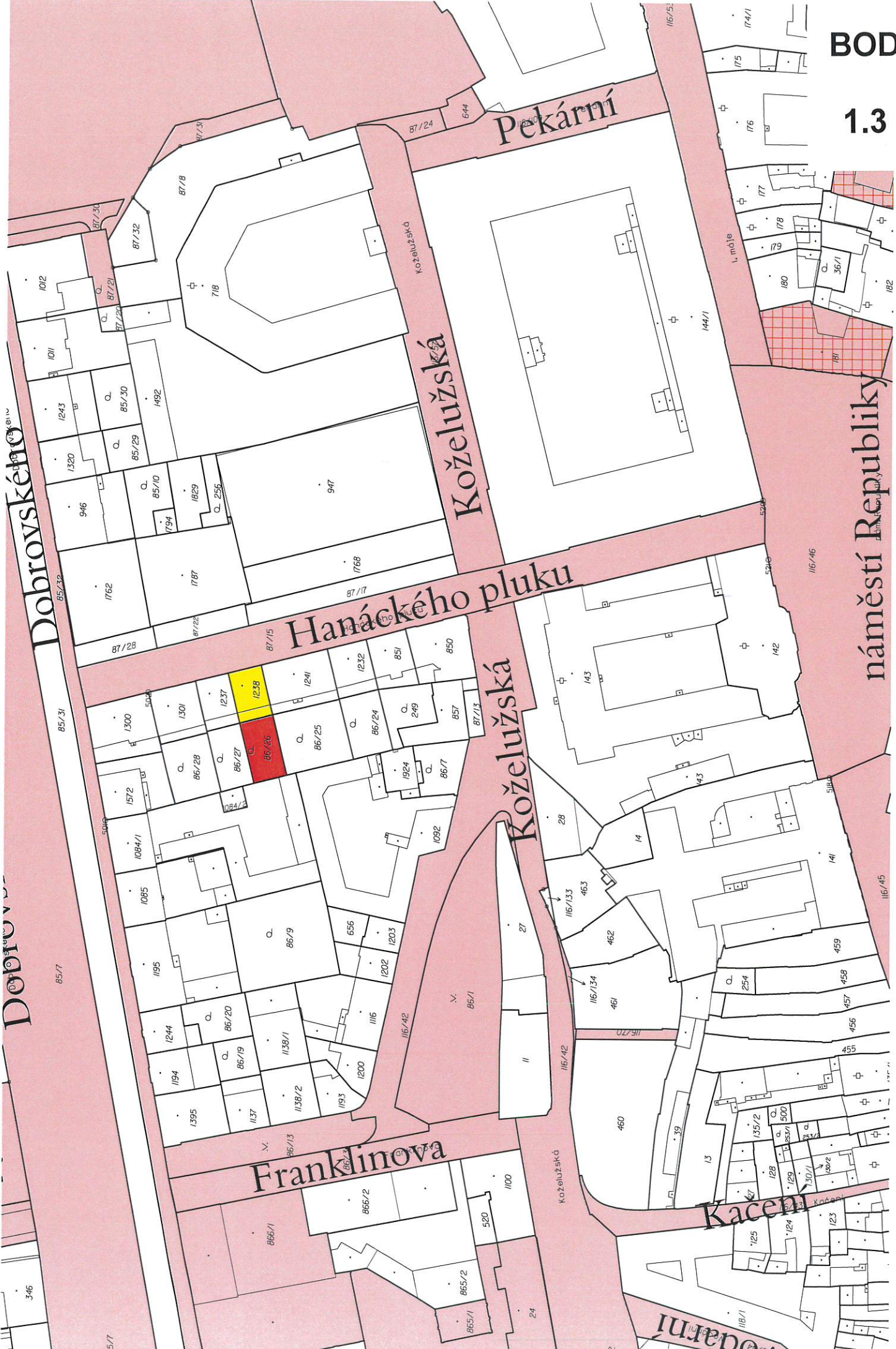
spoluvlastníci domu

Velkomoravsk

BOD

1.2



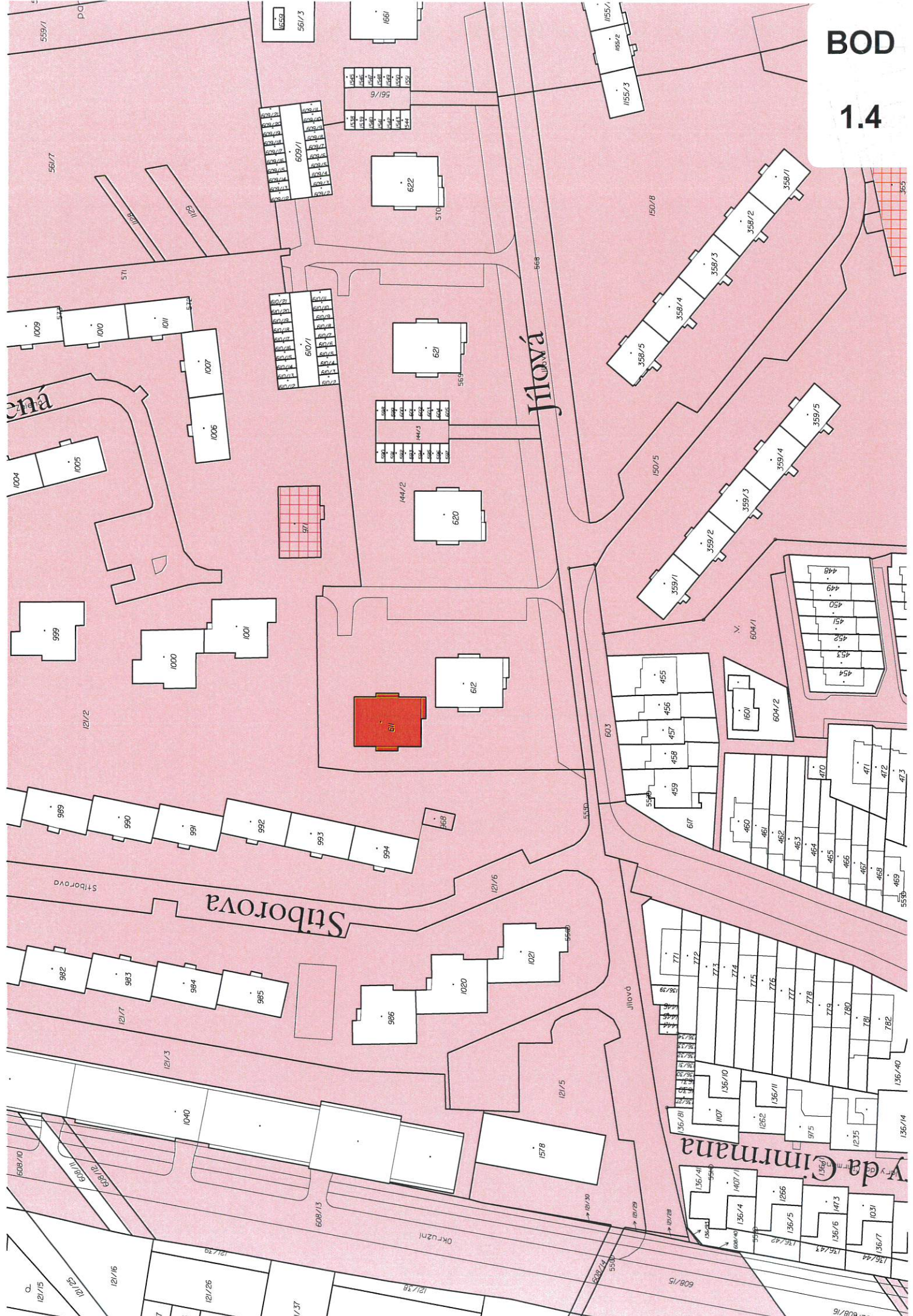


BOD

1.3

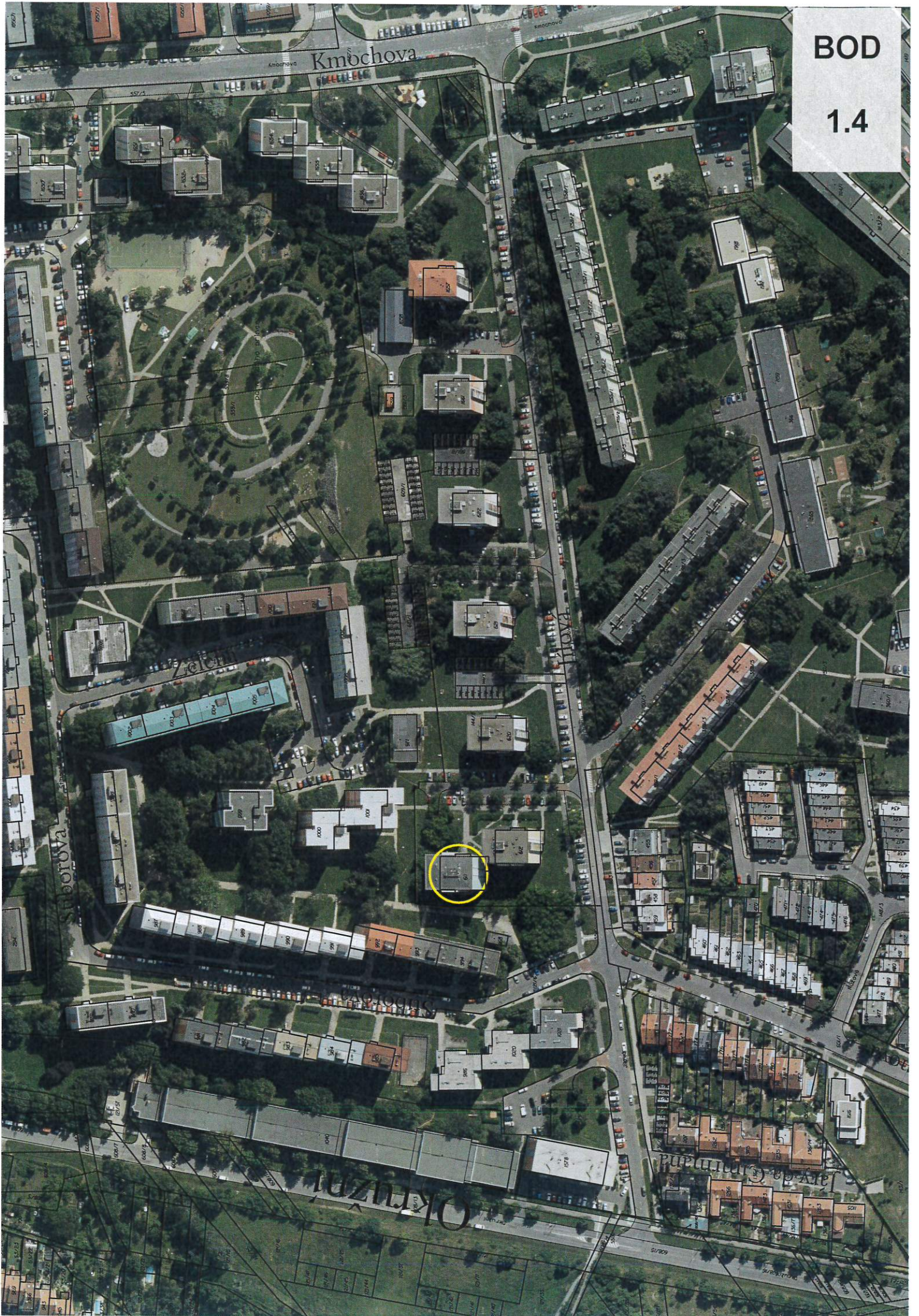




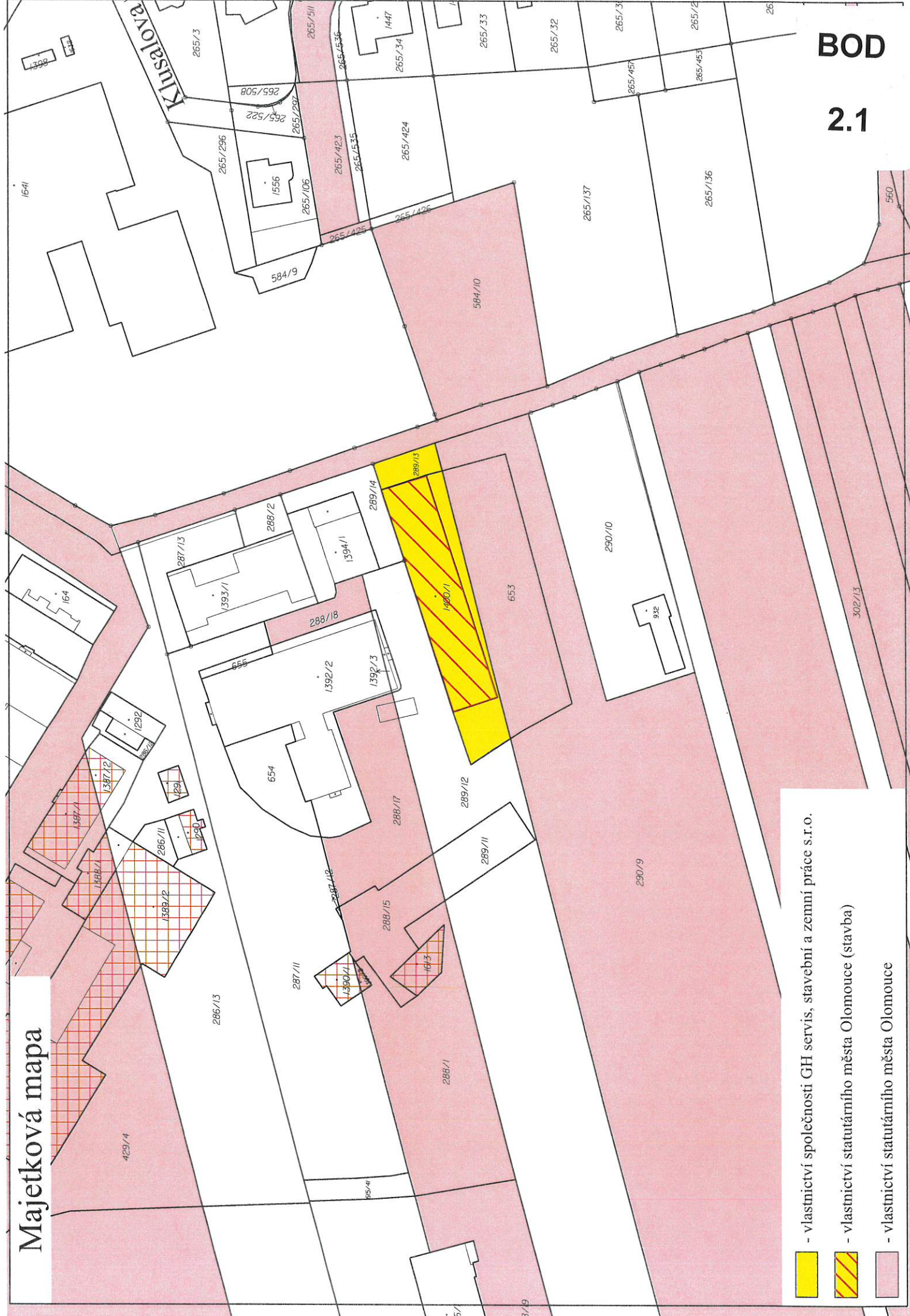


BOD




1.4



# Majetková mapa

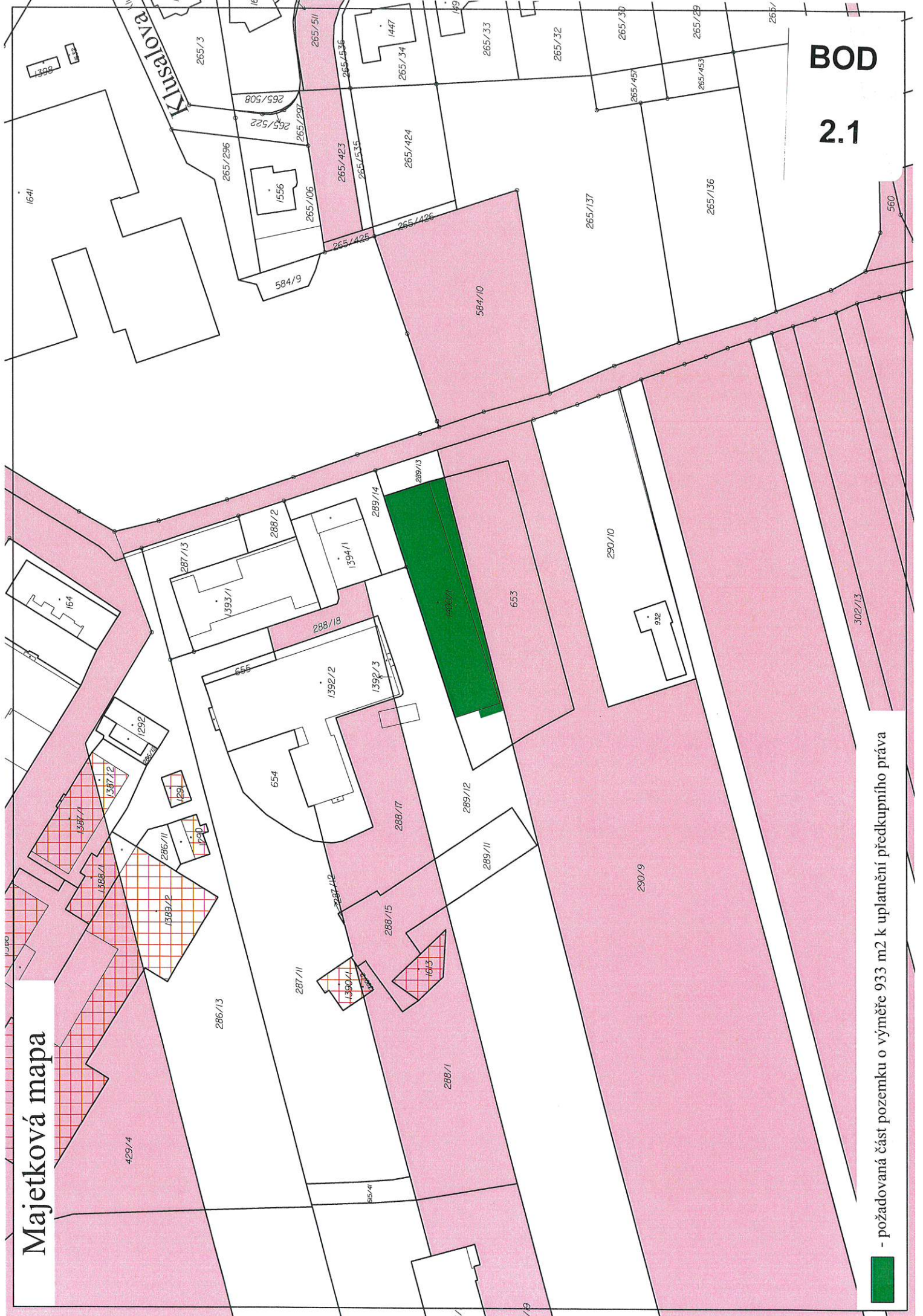


**BOD**  
**2.1**

-  - vlastnictví společnosti GH servis, stavební a zemní práce s.r.o.
-  - vlastnictví statutárního města Olomouce (stavba)
-  - vlastnictví statutárního města Olomouce

# Majetková mapa

## BOD 2.1



 - požadovaná část pozemku o výměře 933 m2 k uplatnění předkupního práva

BOD

2.1



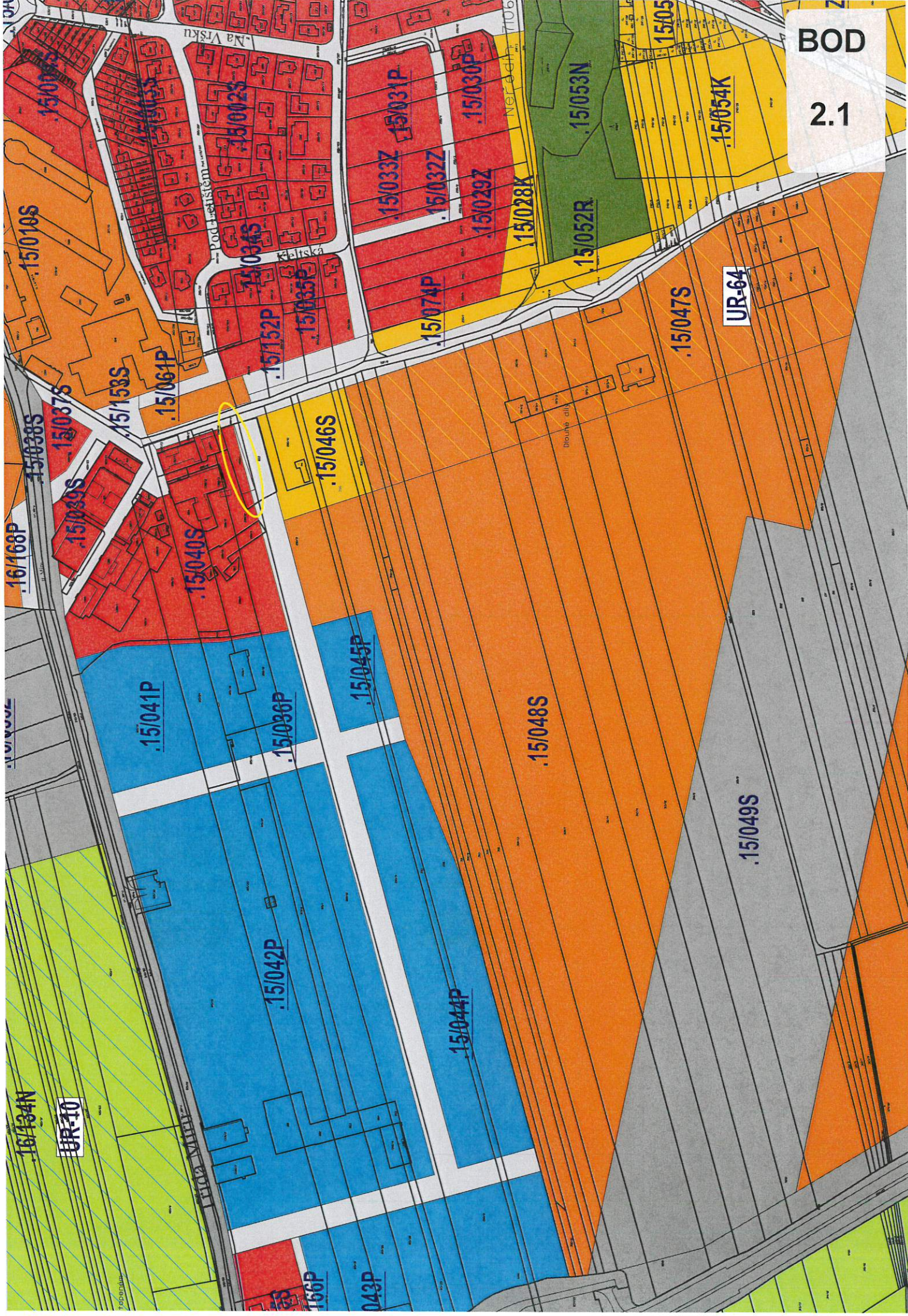
# BOD

## 2.1



BOD

2.1












Záměr pana XX na rozdělení a vypořádání pozemku parc. č. 289/12 a navazujících pozemků v k. ú. Neředín v jeho vlastnictví



# BOD 2.2

-  prodej SMOI (dle GP parc. č. 289/22) a pozemek parc. č. 289/11
-  prodej společnosti protechnik s.r.o. (dle GP parc. č. 289/19)
-  ponechání ve vlastnictví pana XX (dle GP parc. č. 289/20)
-  prodej panu XY (dle GP parc. č. 289/21)
-  prodej společnosti DPMO, a.s. (dle GP parc. č. 289/12) a další pozemky



BOD

2.2

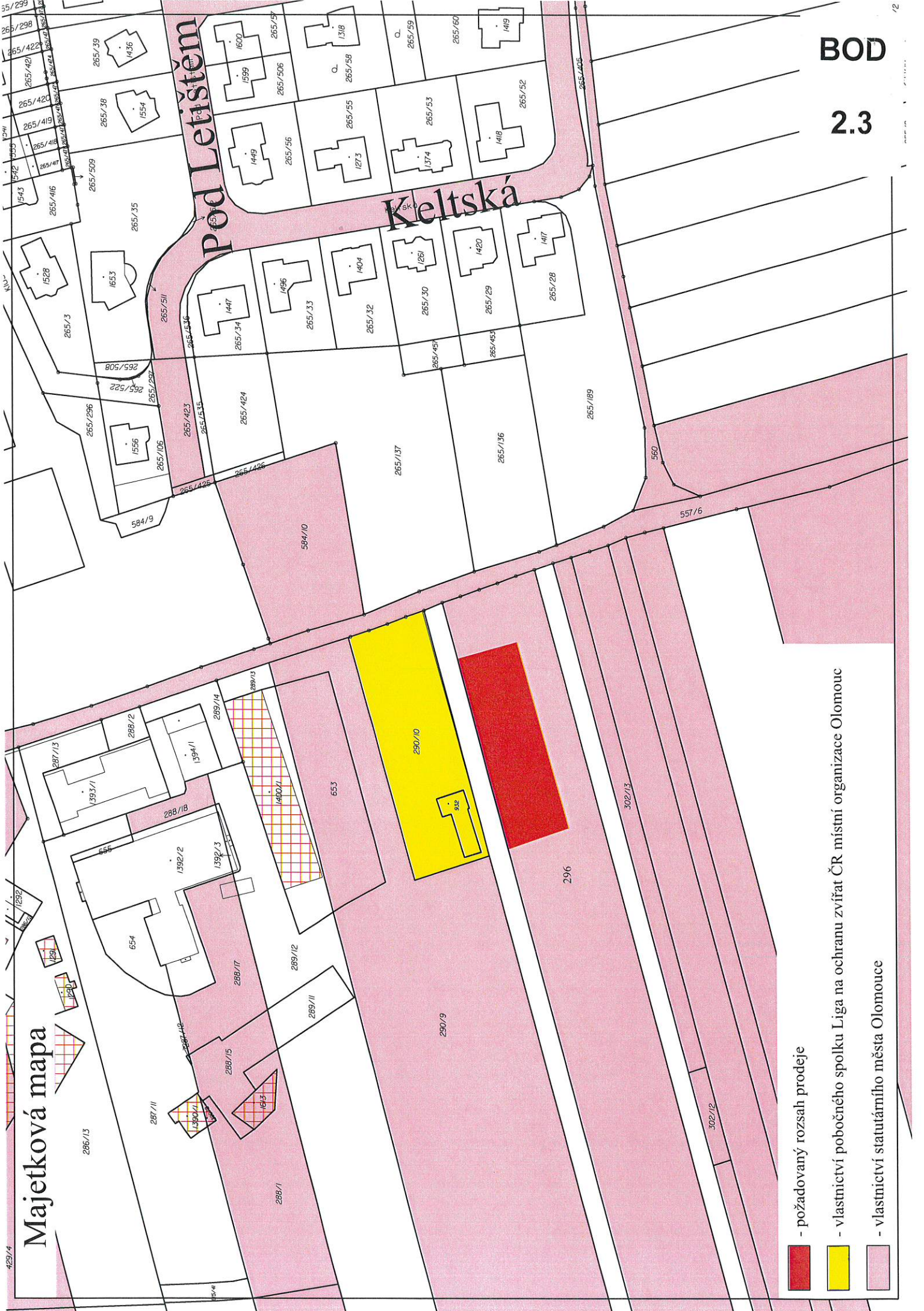










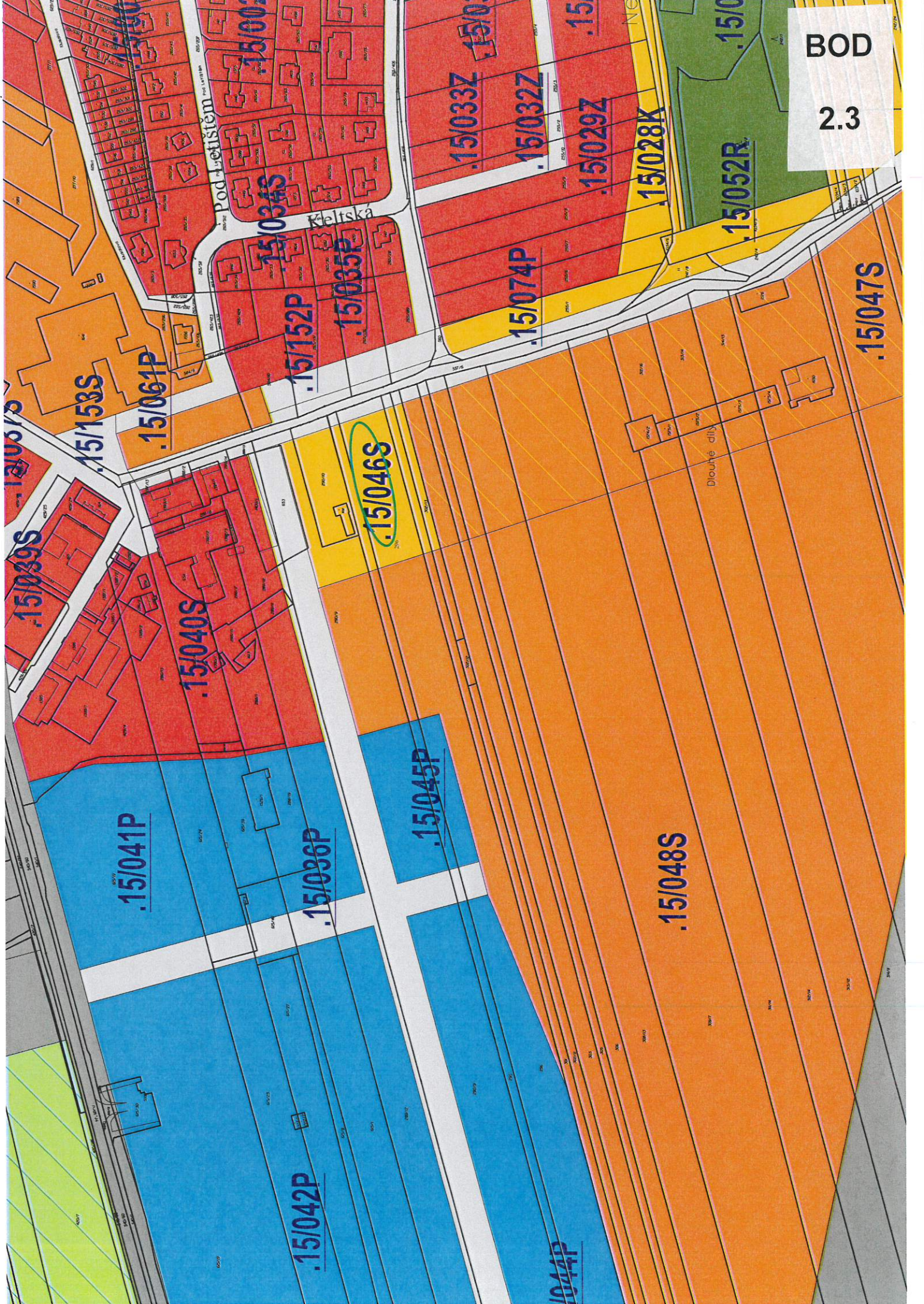


**Majetková mapa**

**BOD  
2.3**

- požadovaný rozsah prodeje
- vlastnictví pobočného spolku Liga na ochranu zvířat ČR místní organizace Olomouc
- vlastnictví statutárního města Olomouce





BOD  
2.3

15/039S  
15/153S  
15/061P

15/039S  
15/040S

15/041P  
15/042P  
15/044P

Pod letištěm  
Klettska  
15/034S  
15/152P  
15/035P

15/046S

15/036P  
15/045P

15/033Z  
15/032Z  
15/029Z  
15/074P

15/048S

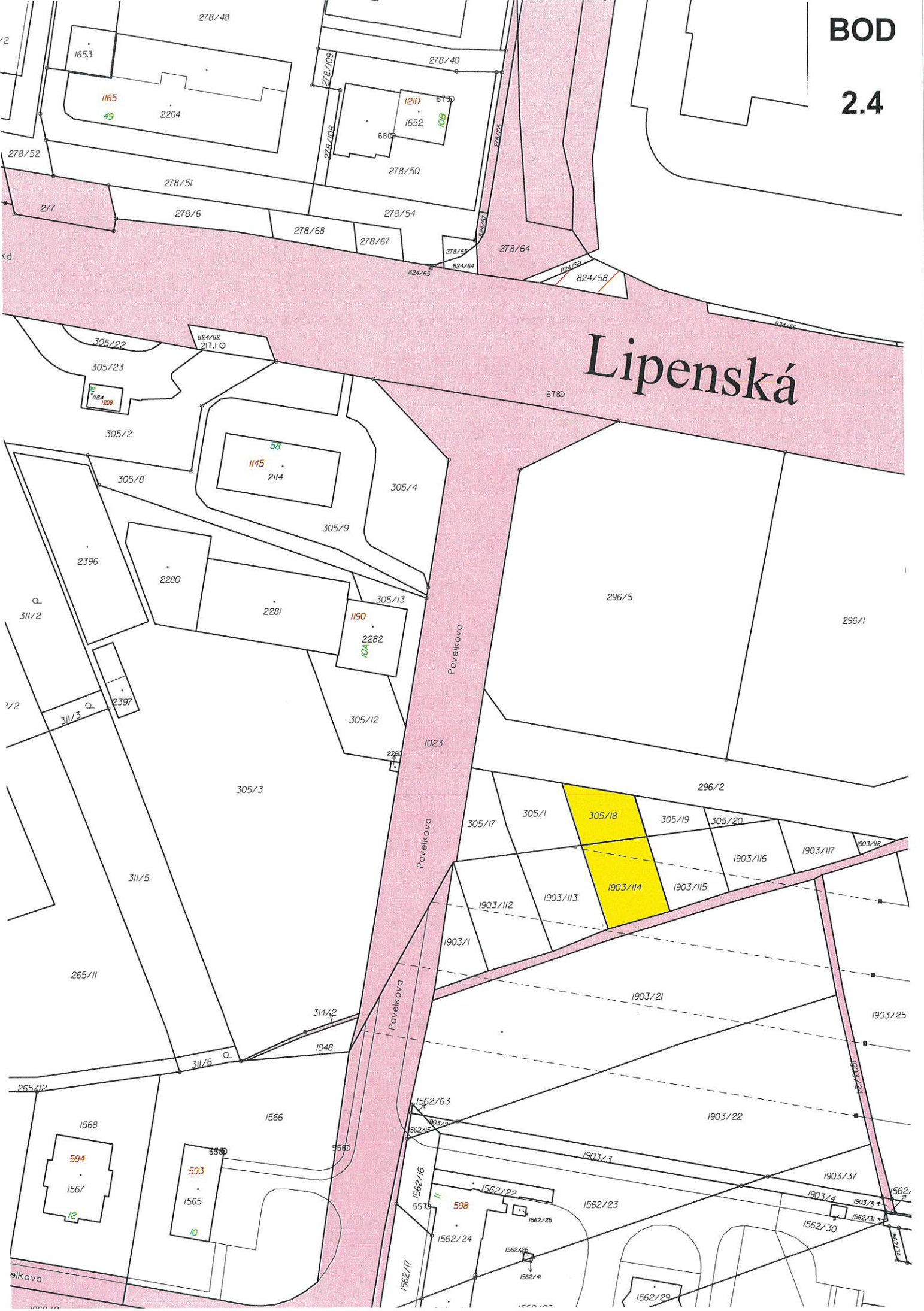
15/028K  
15/052R  
15/047S

Dřoubčé dčty

BOD

2.3





Lipenská

Pavejkova

Pavejkova

Pavlačkova

Pátekova

BOD

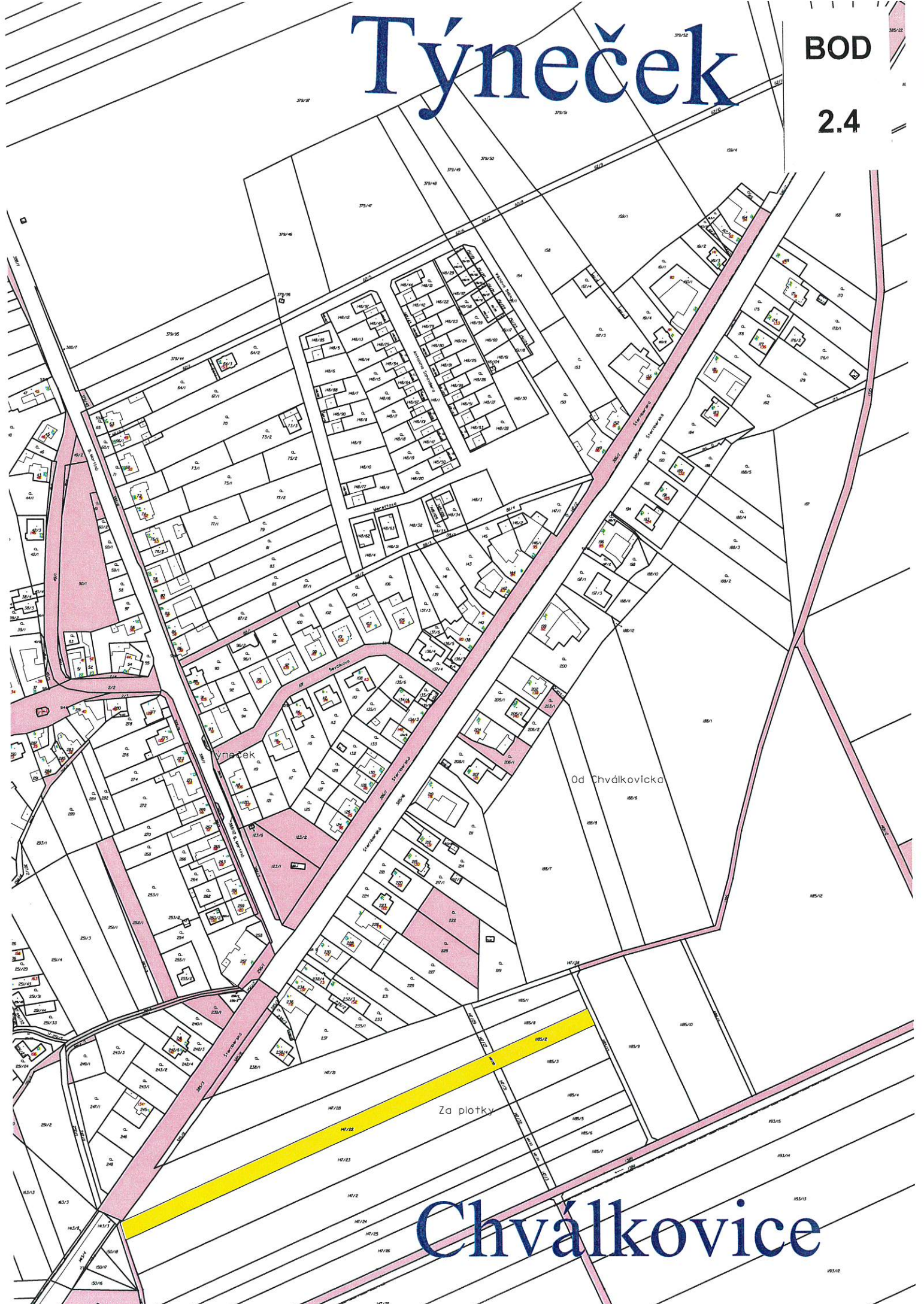
2.4



# Týneček

BOD

2.4



# Chválkovice

Za plotky

Od Chválkovic

Týneček

# Týneček

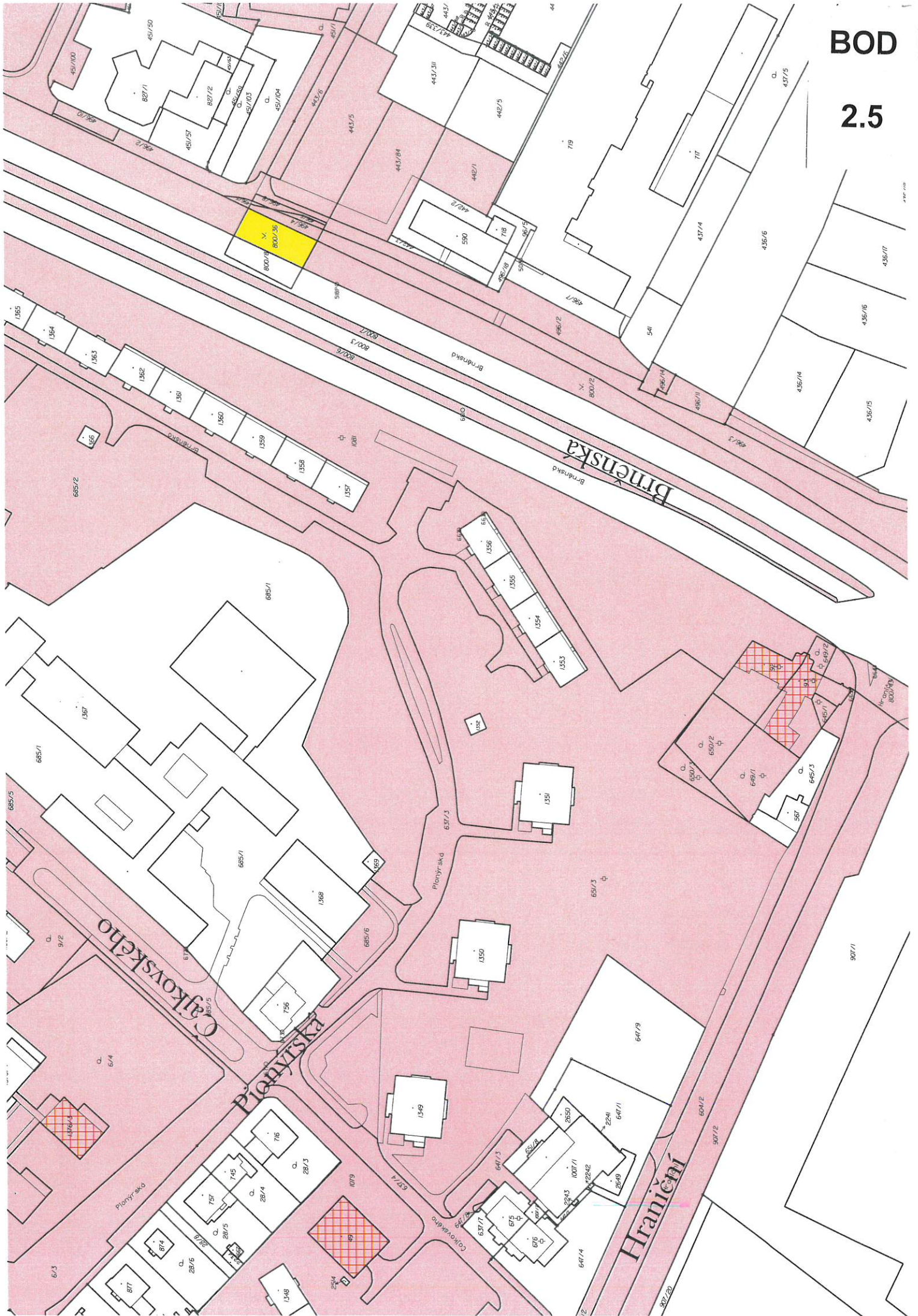
BOD

2.4



BOD

2.5



BOD

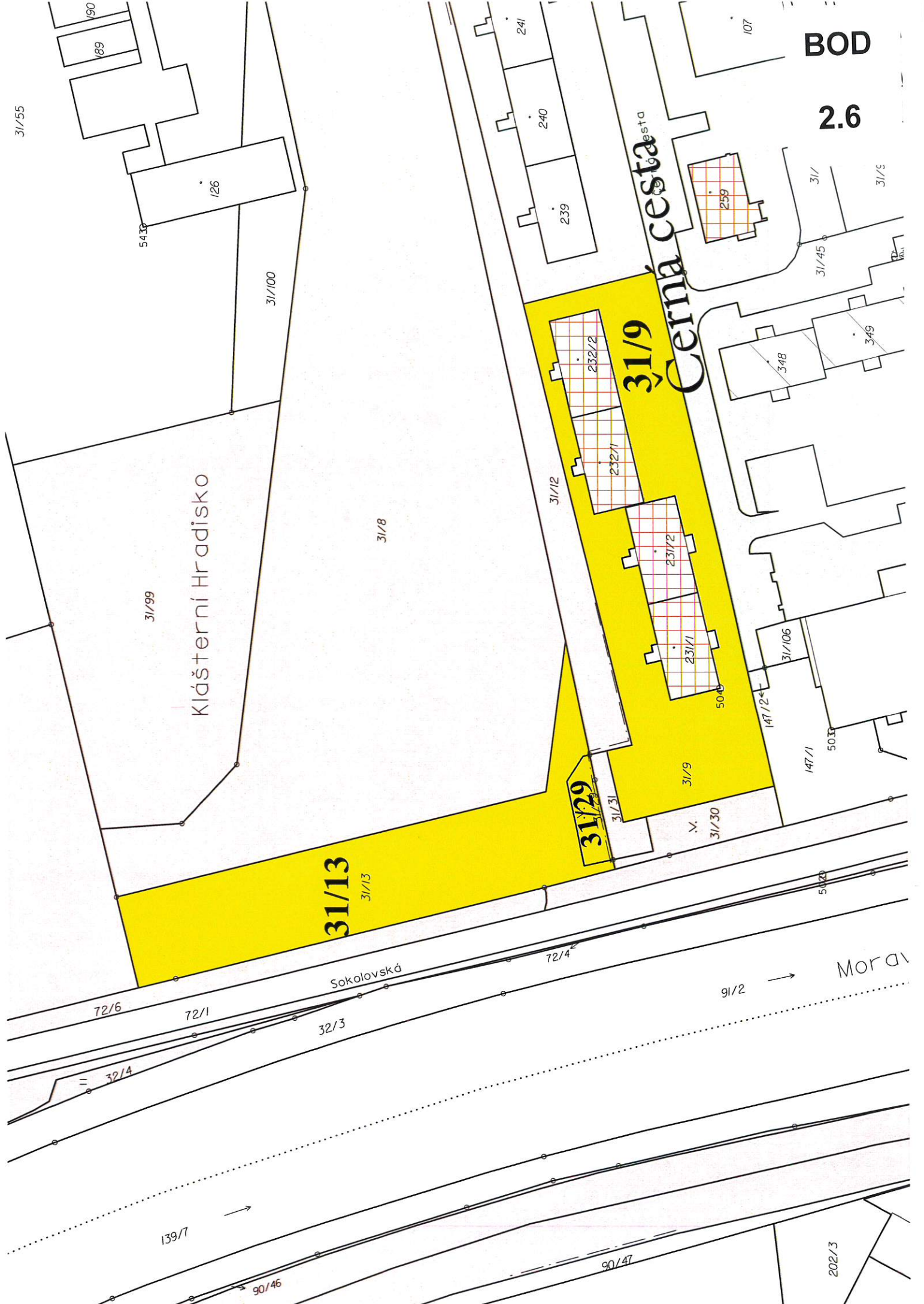
2.5





**BOD**

**2.6**



Klášterní Hradisko

**Černá cesta**

**31/13**  
31/13

**31/129**

**31/9**

31/12

Morav →

31/55

189

190

5430

126

31/100

31/8

241

240

239

107

259

31/1

31/5

31/45

348

349

31/106

147/1

50/3

147/2

31/9

31/30

31/31

72/6

72/1

32/3

72/4

32/4

139/7

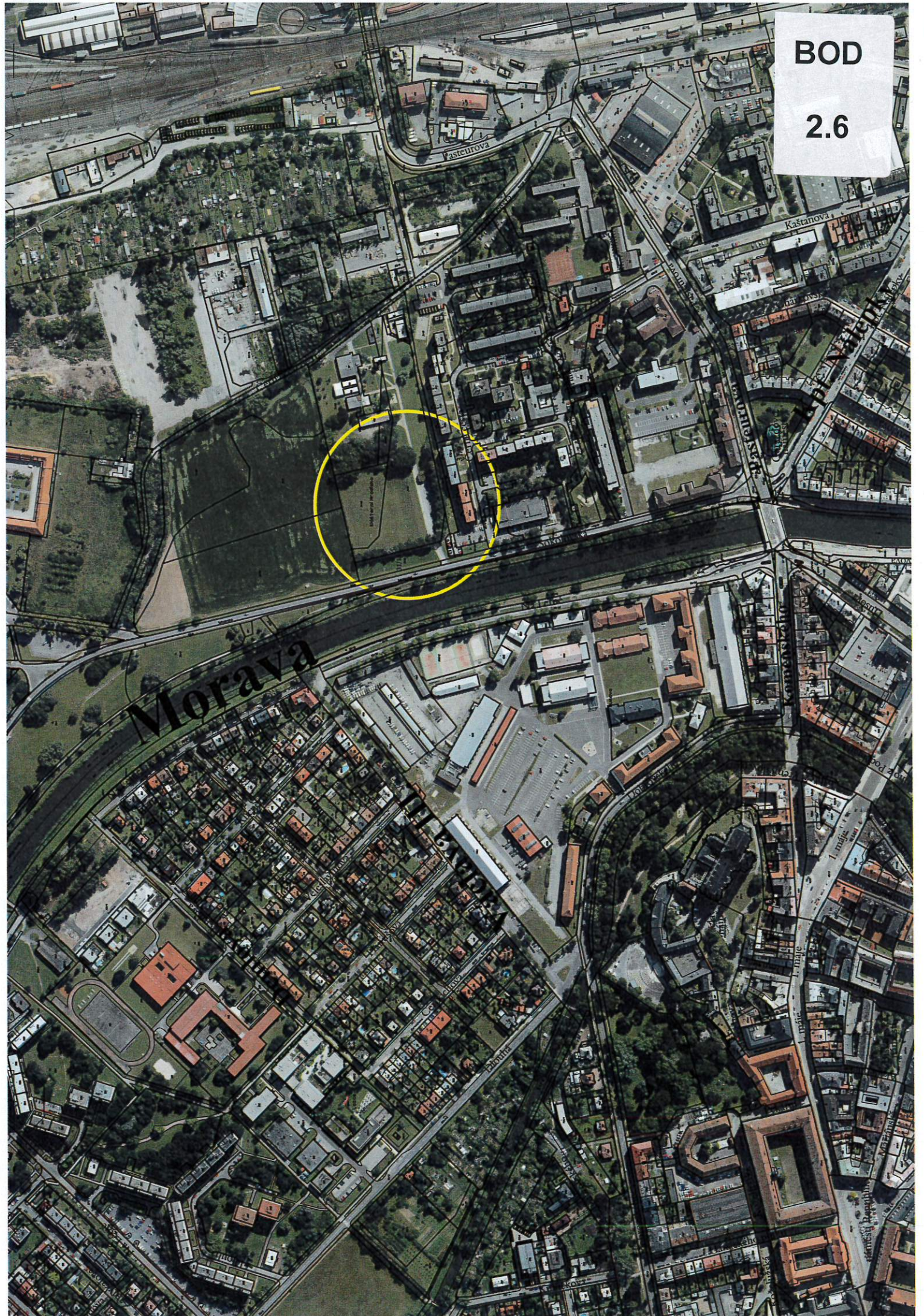
90/46

90/47

202/3

BOD

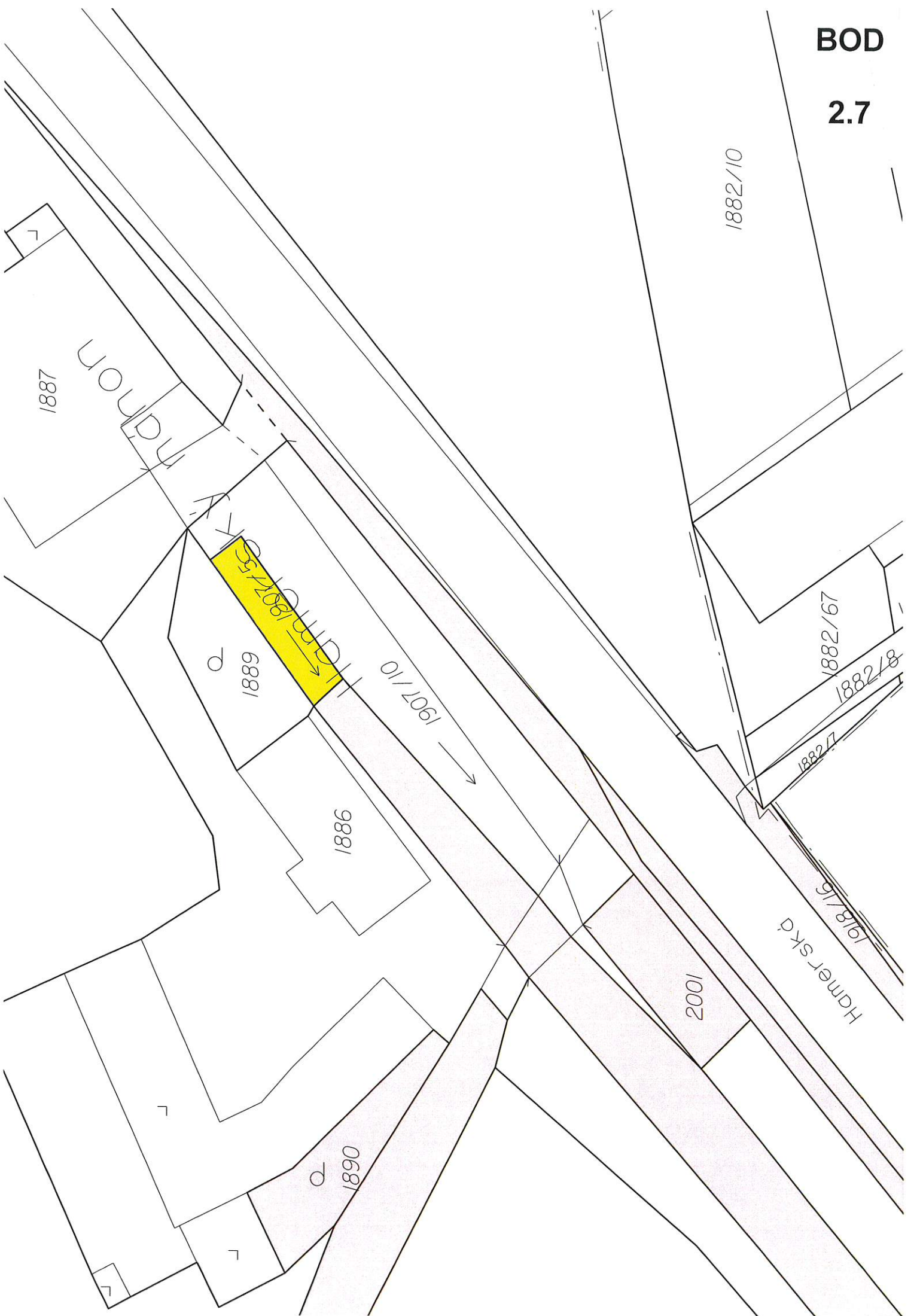
2.6





BOD

2.7



BOD

2.7

Lipenská

Hamerický vln

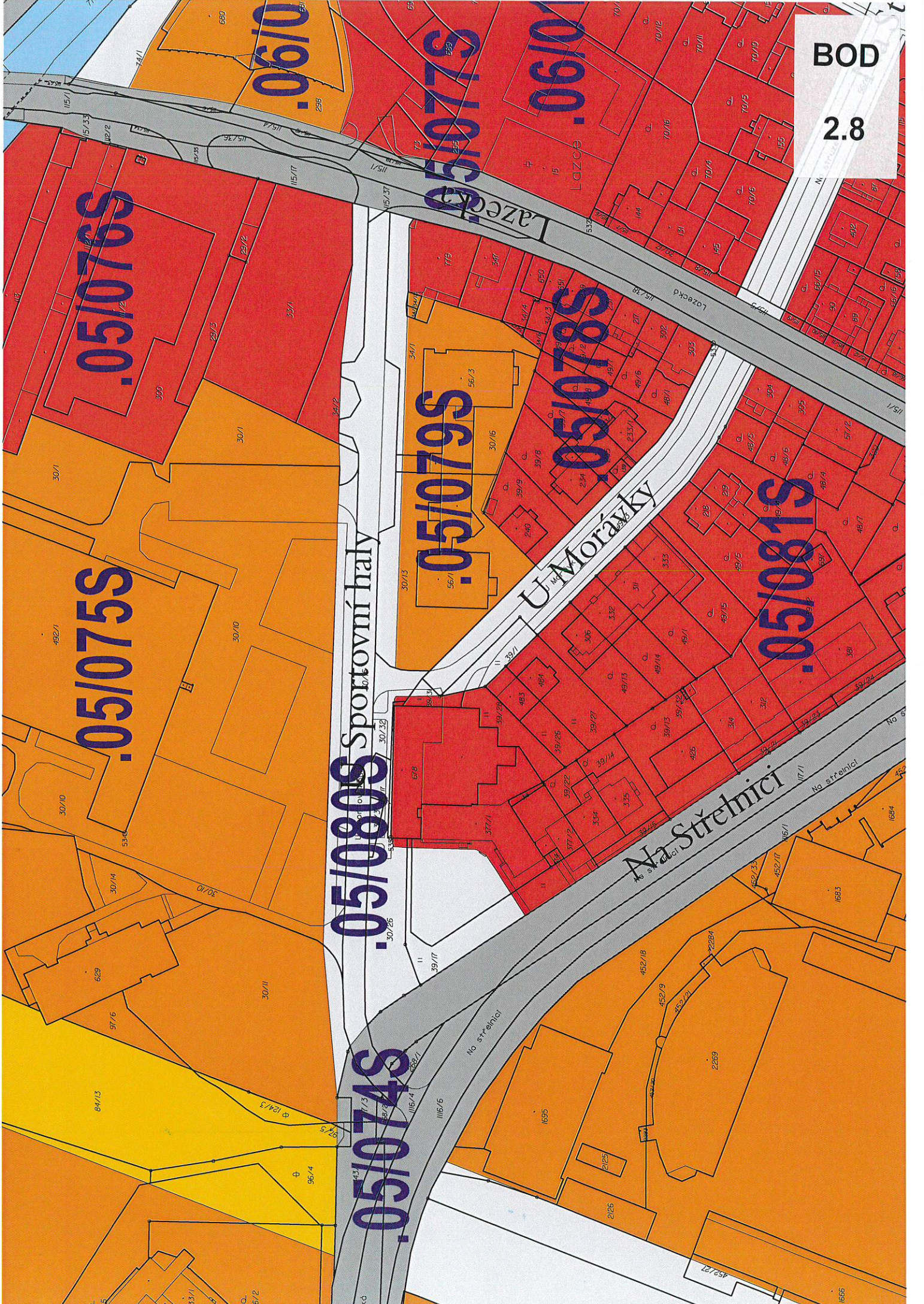
STANICE





BOD

2.8



BOD

2.8



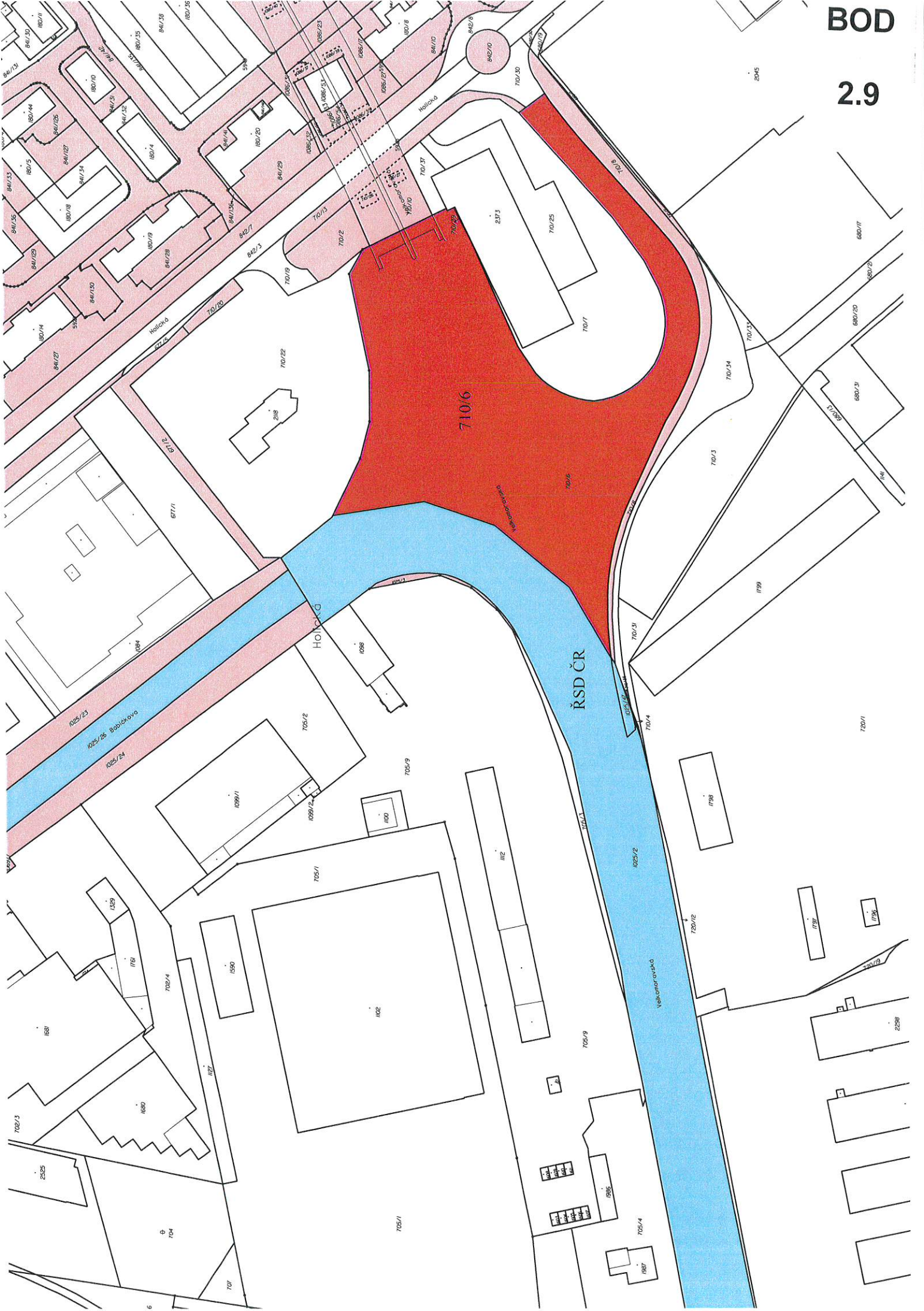


BOD

2.8



14.8.2023





BOD

2.9

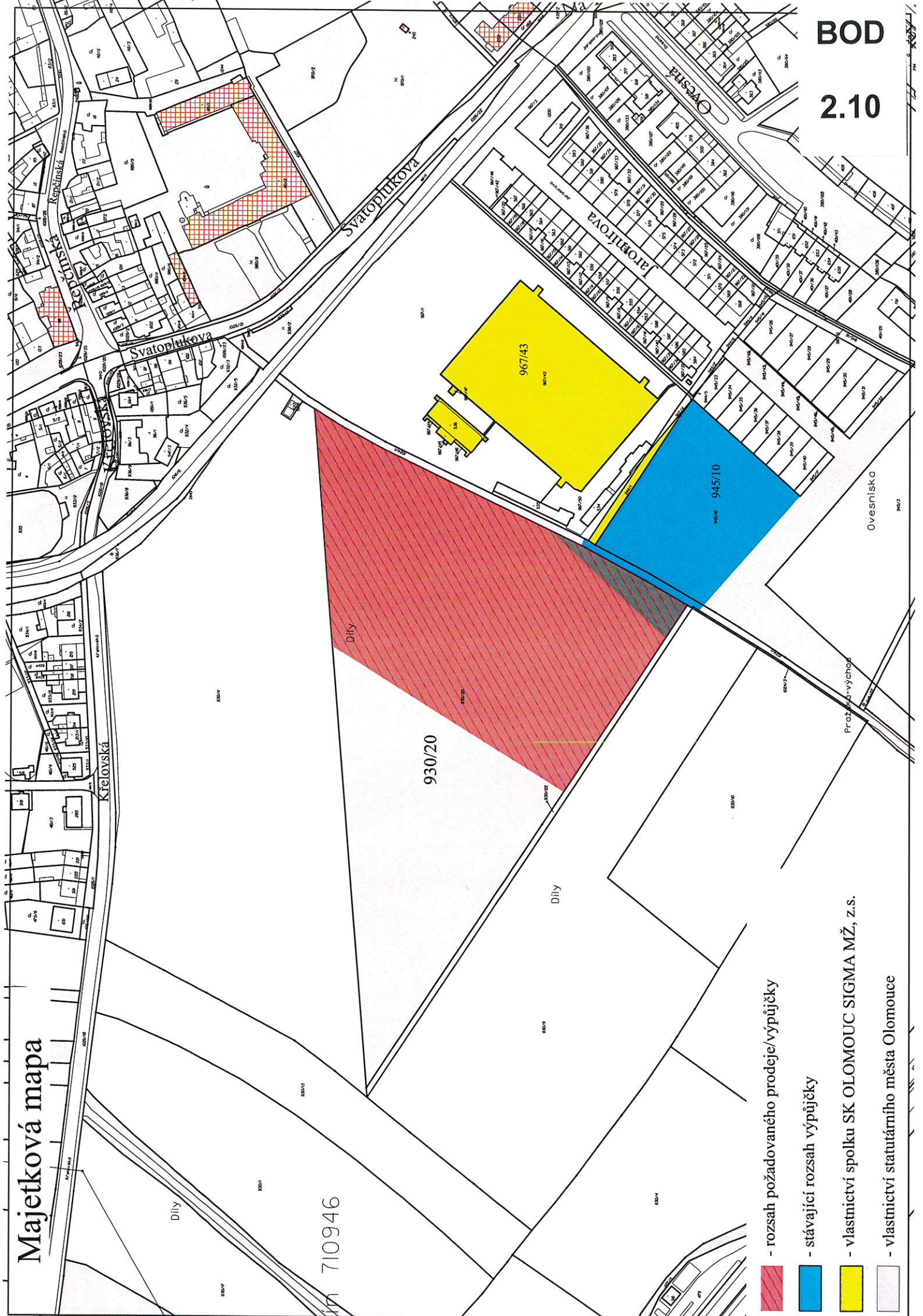
Nejnovější ▾





X Zavřít



# Majetková mapa

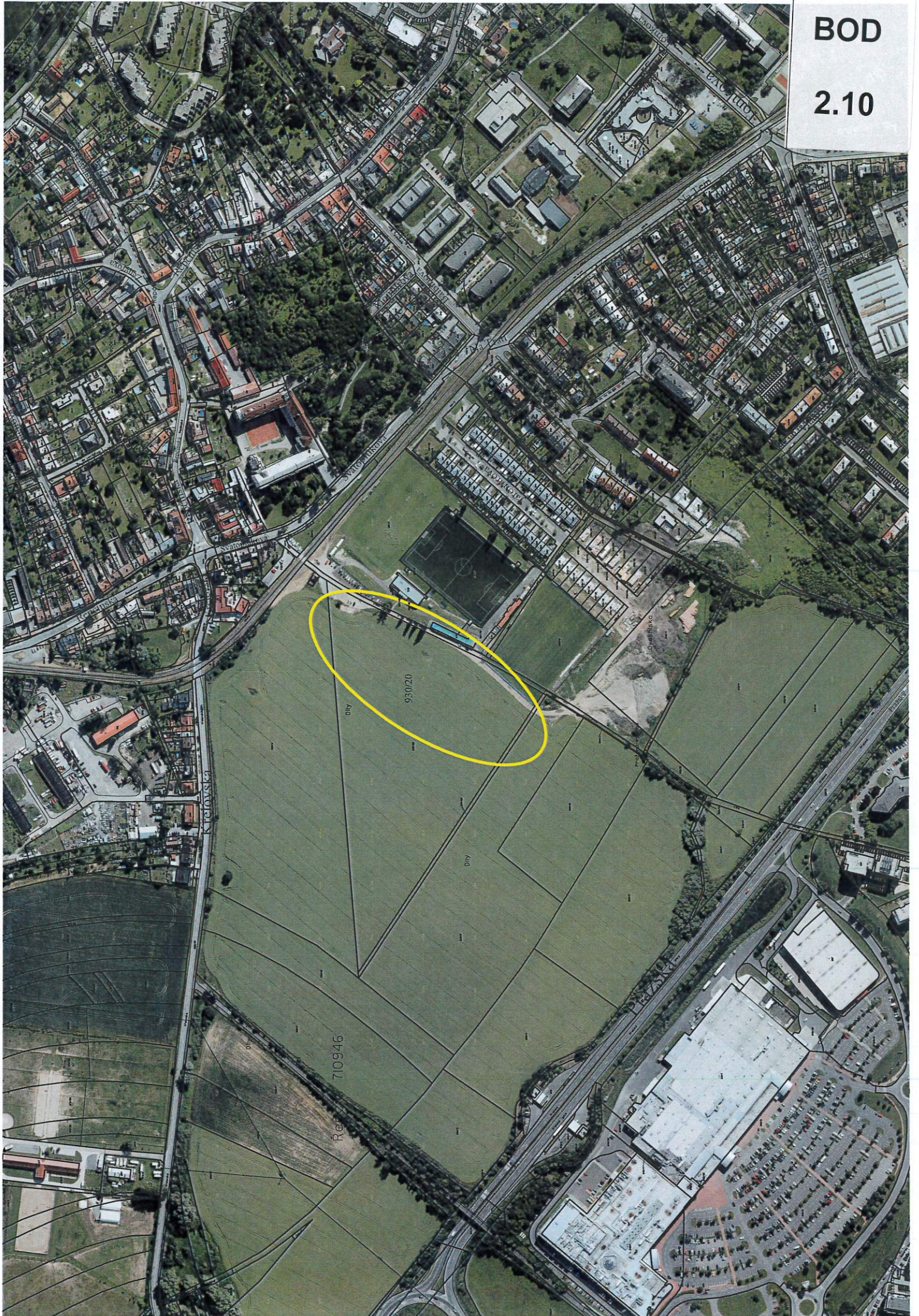
**BOD**  
**2.10**

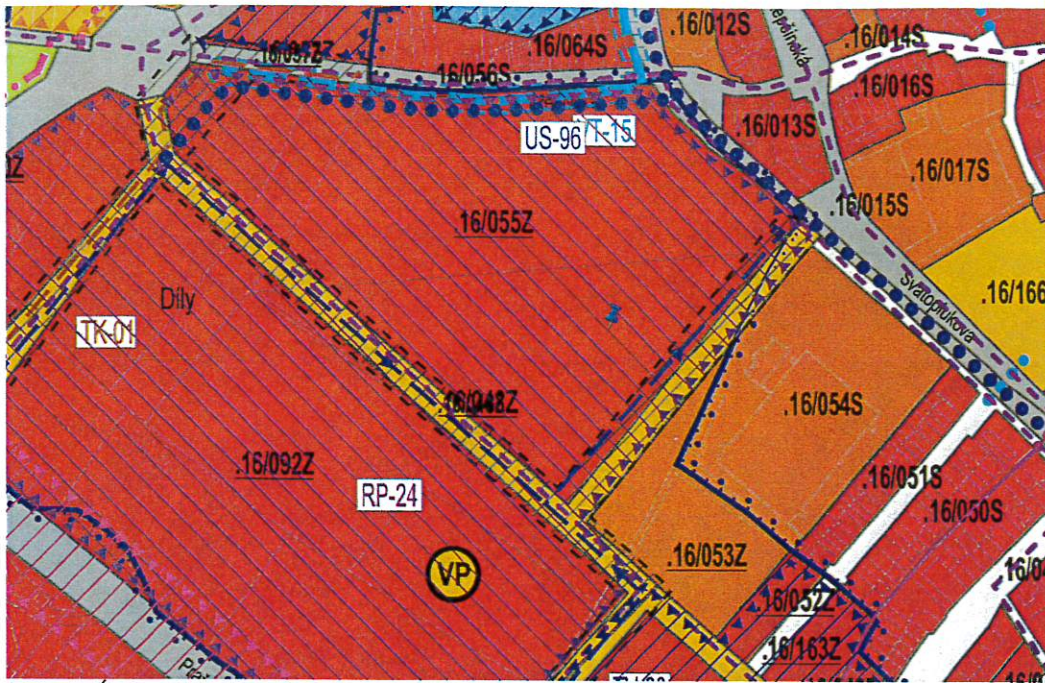


-  - rozsah požadovaného prodeje/výpůjčky
-  - stávající rozsah výpůjčky
-  - vlastnictví spolku SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.
-  - vlastnictví statutárního města Olomouce

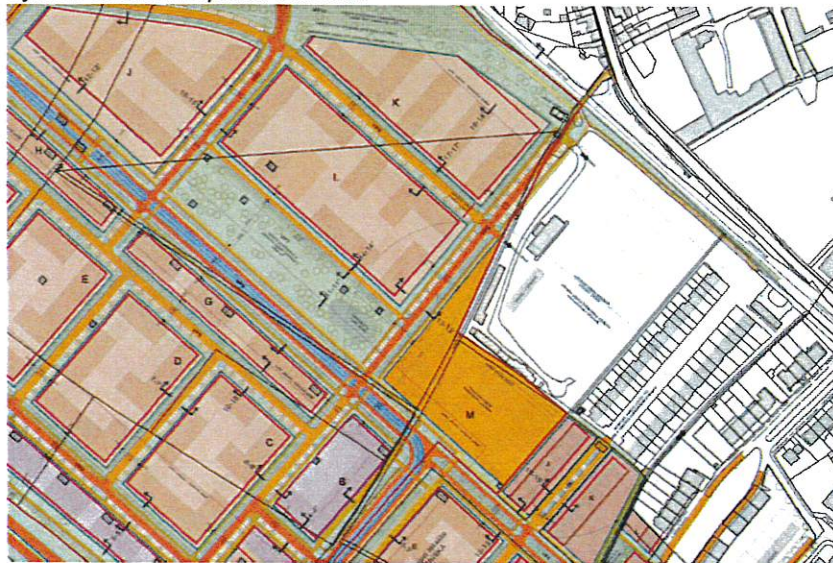
BOD

2.10

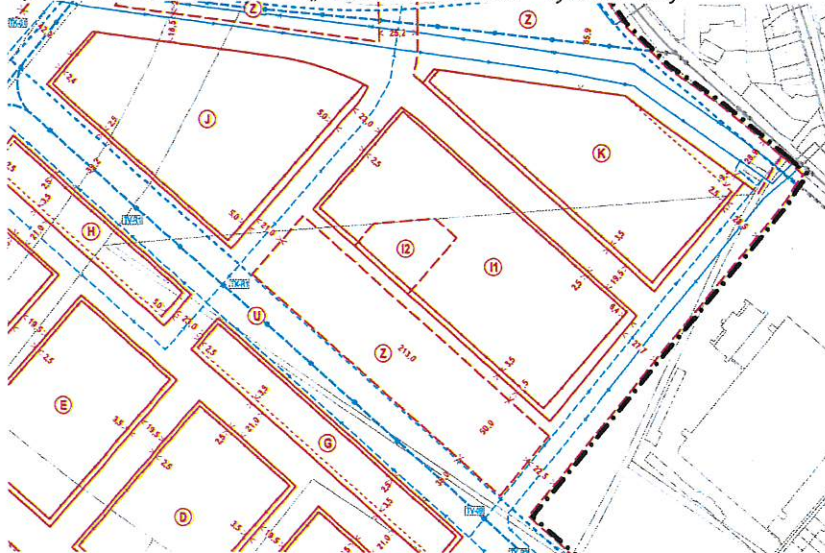




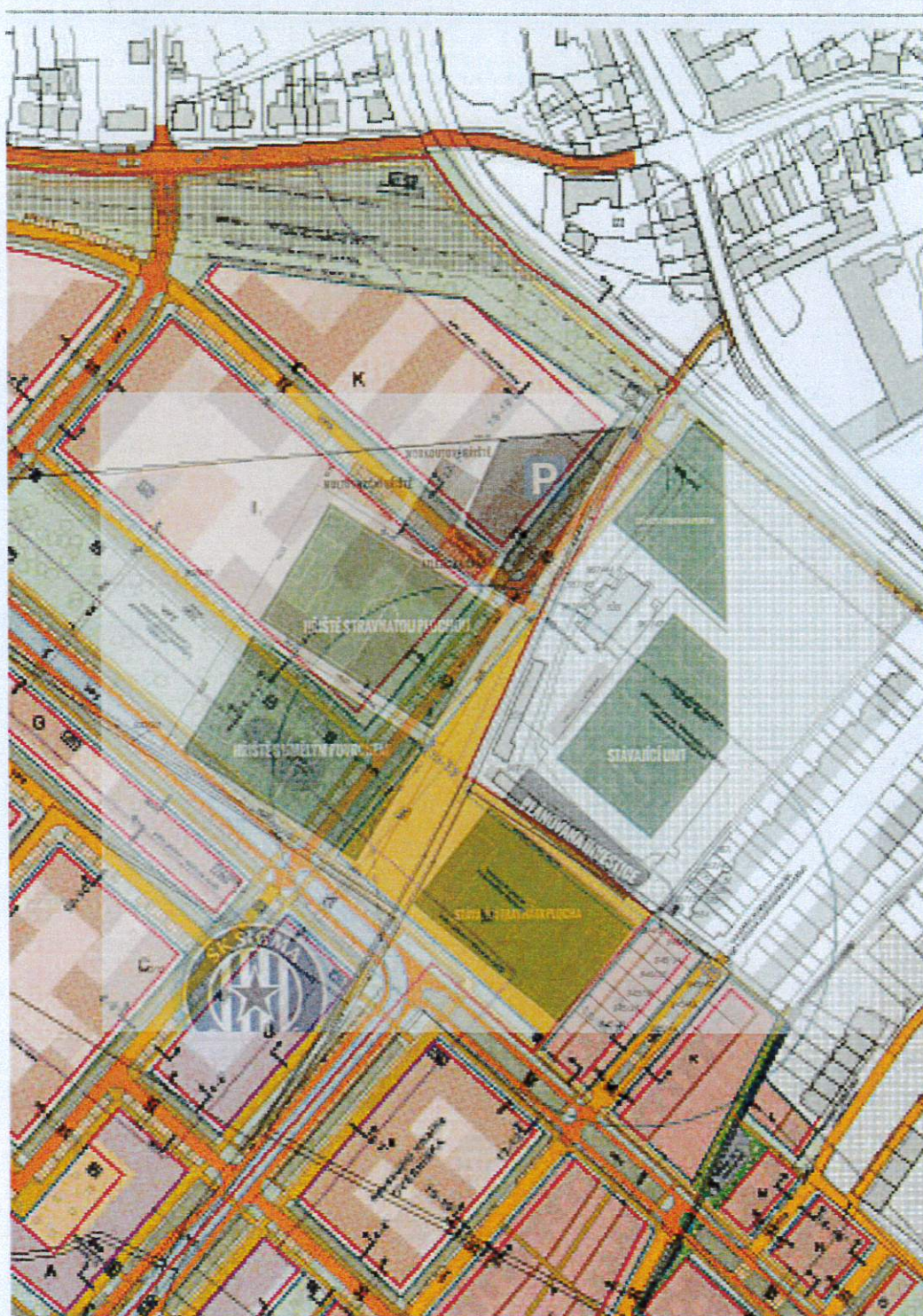
Výřez z Územního plánu Olomouc



Výřez z územní studie US-96 „Olomouc – Pražská – východ – Díly“

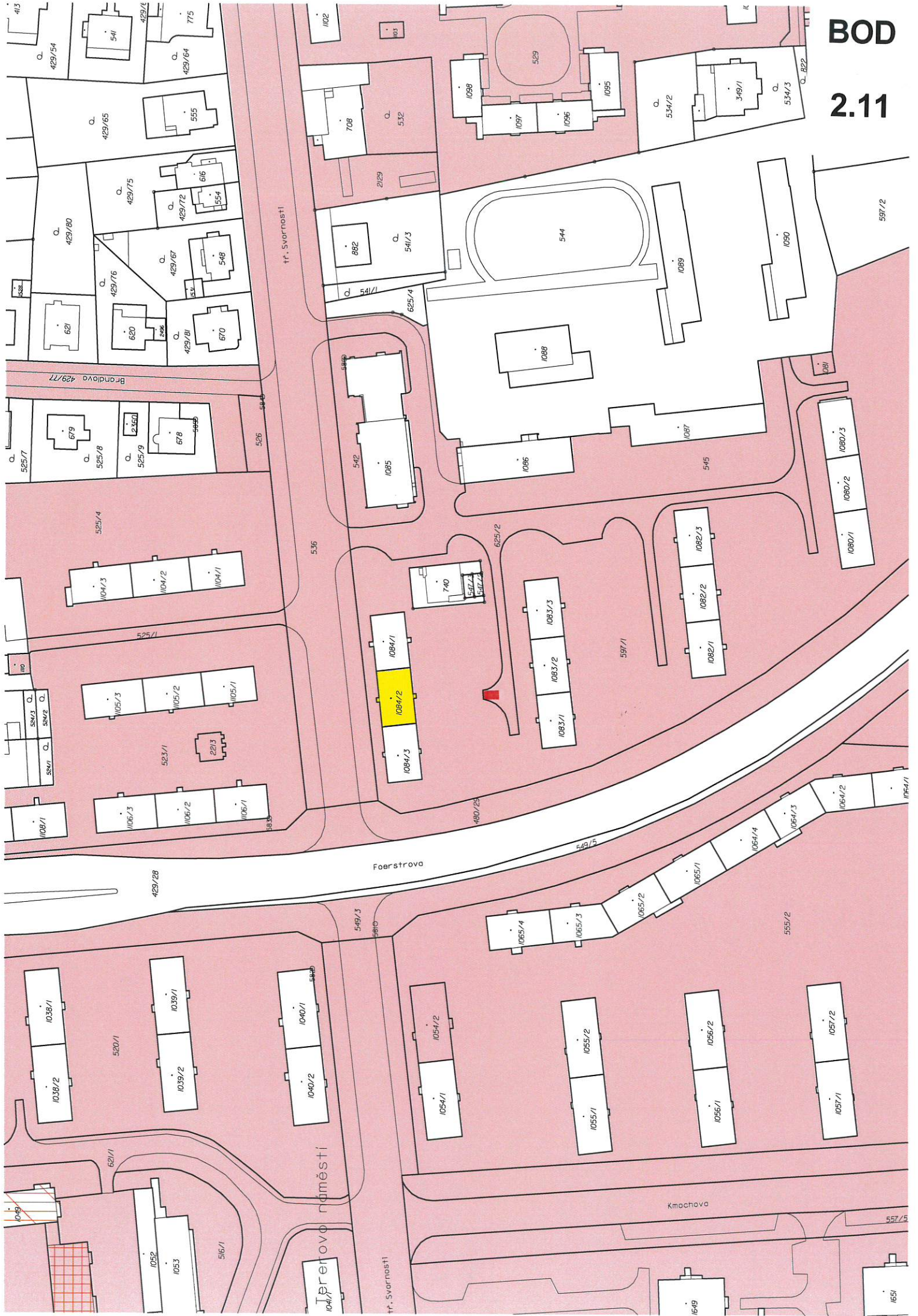


výřez z regulačního plánu



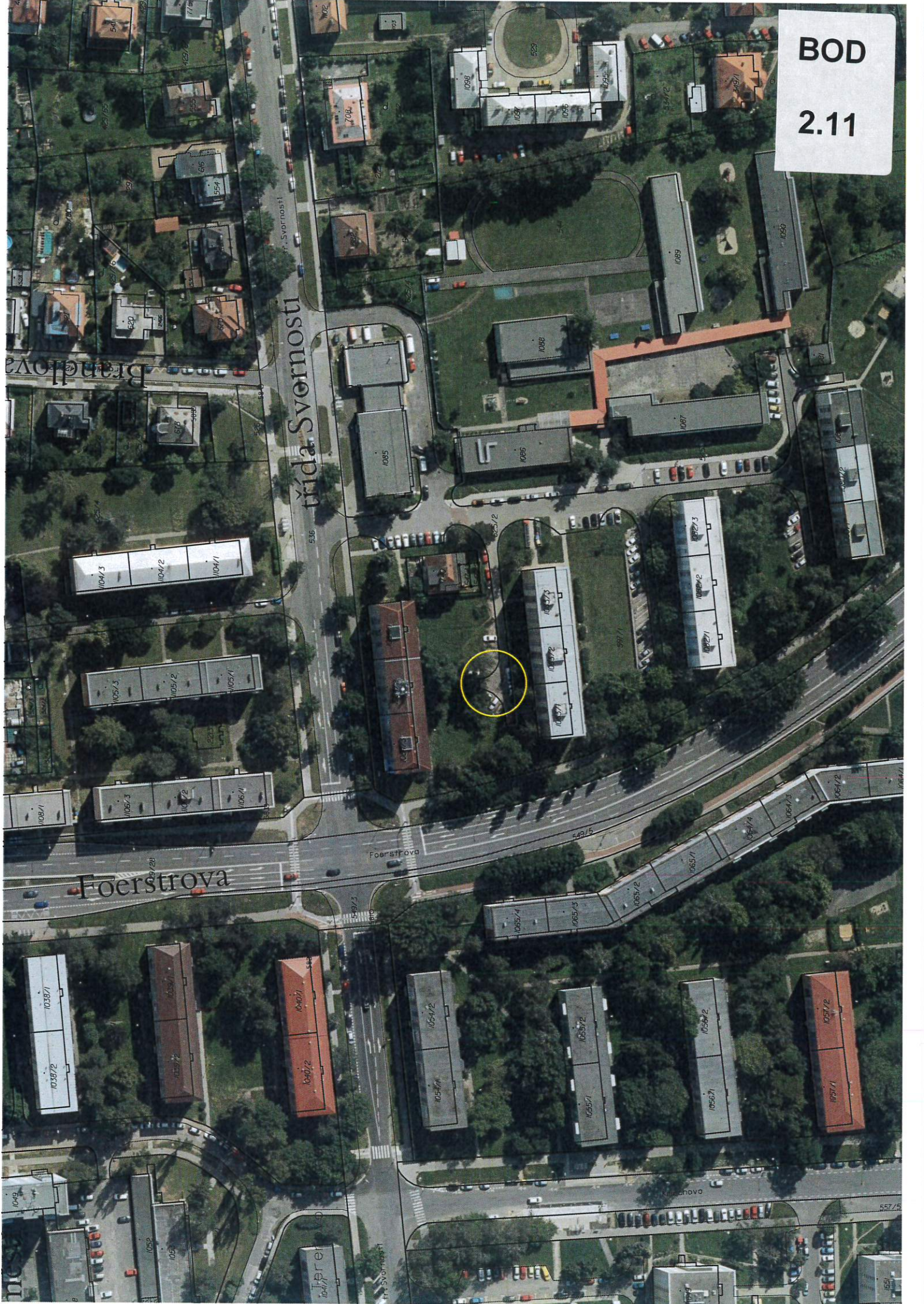
Soutisk územní studie + záměr





BOD

2.11

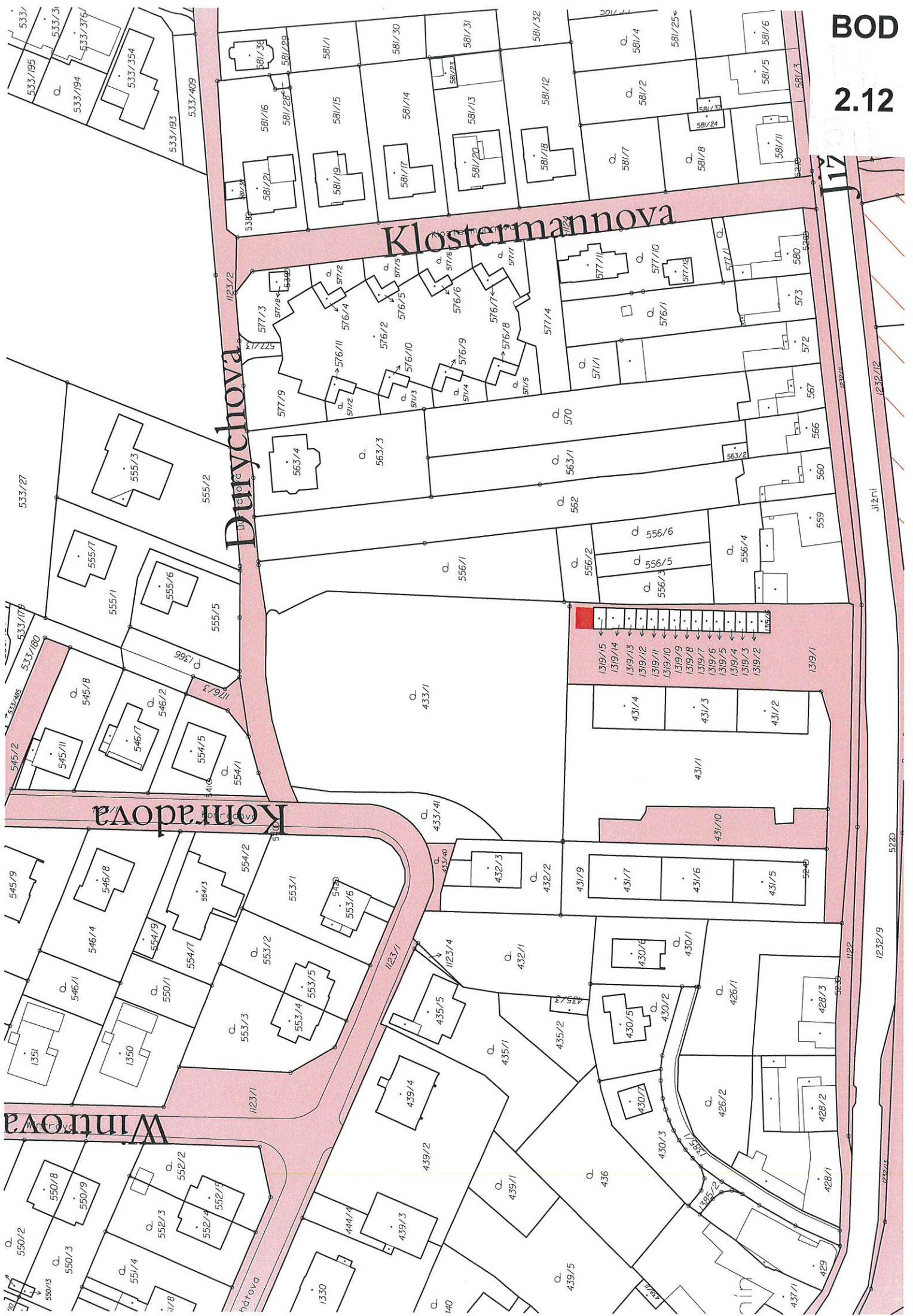


**BOD**

**2.11**

*4.11.2023*



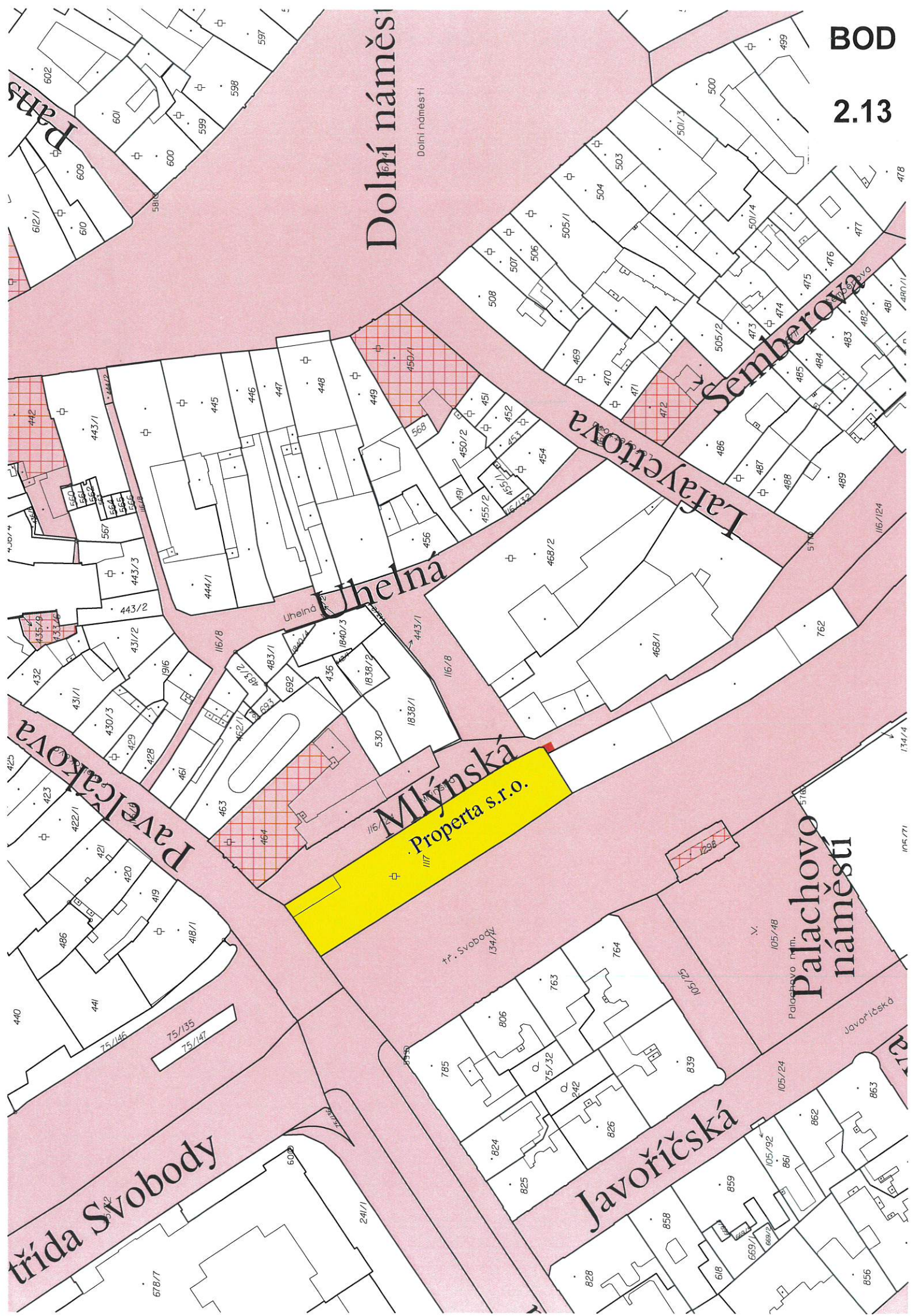


BOD

2.12







Dolní náměstí

Dolní náměstí

Semberova

Uhelná

Pavlačková

Mlýnská  
Propertá s.r.o.

Palachovo náměstí

třída Svobody

Javoříčská

BOD

2.13





BOD

2.13

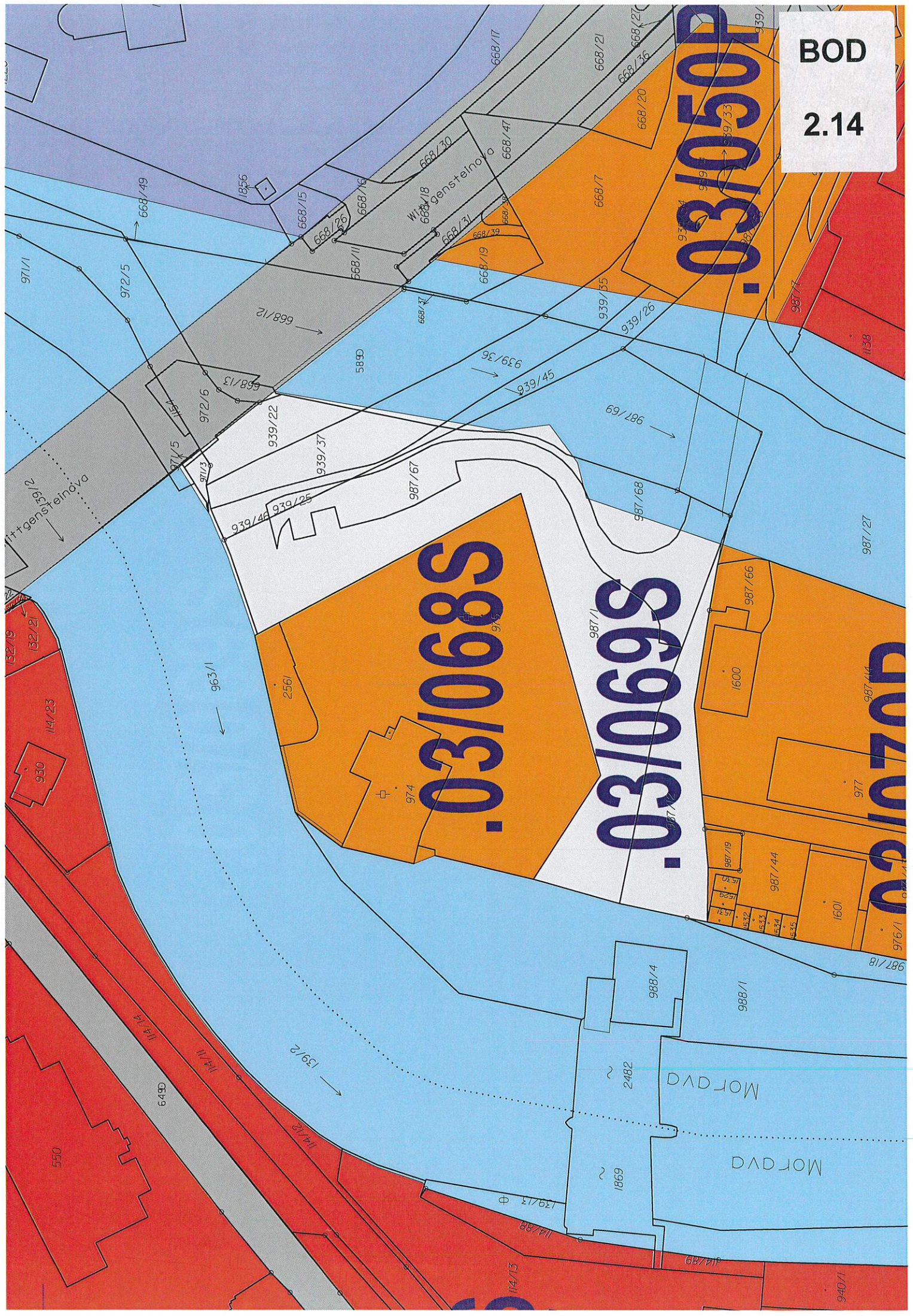
11. 6. 2023





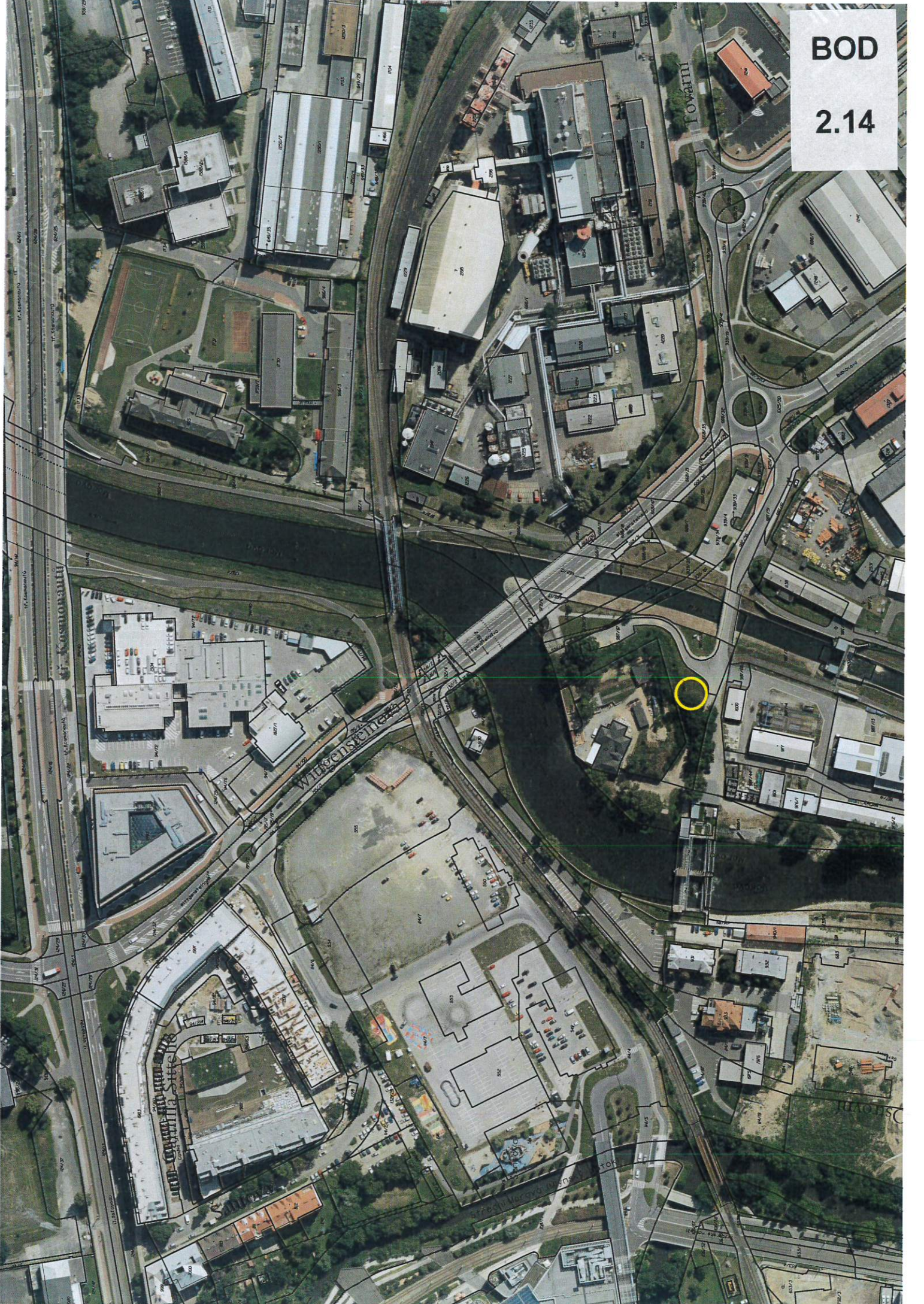
BOD

2.14



BOD

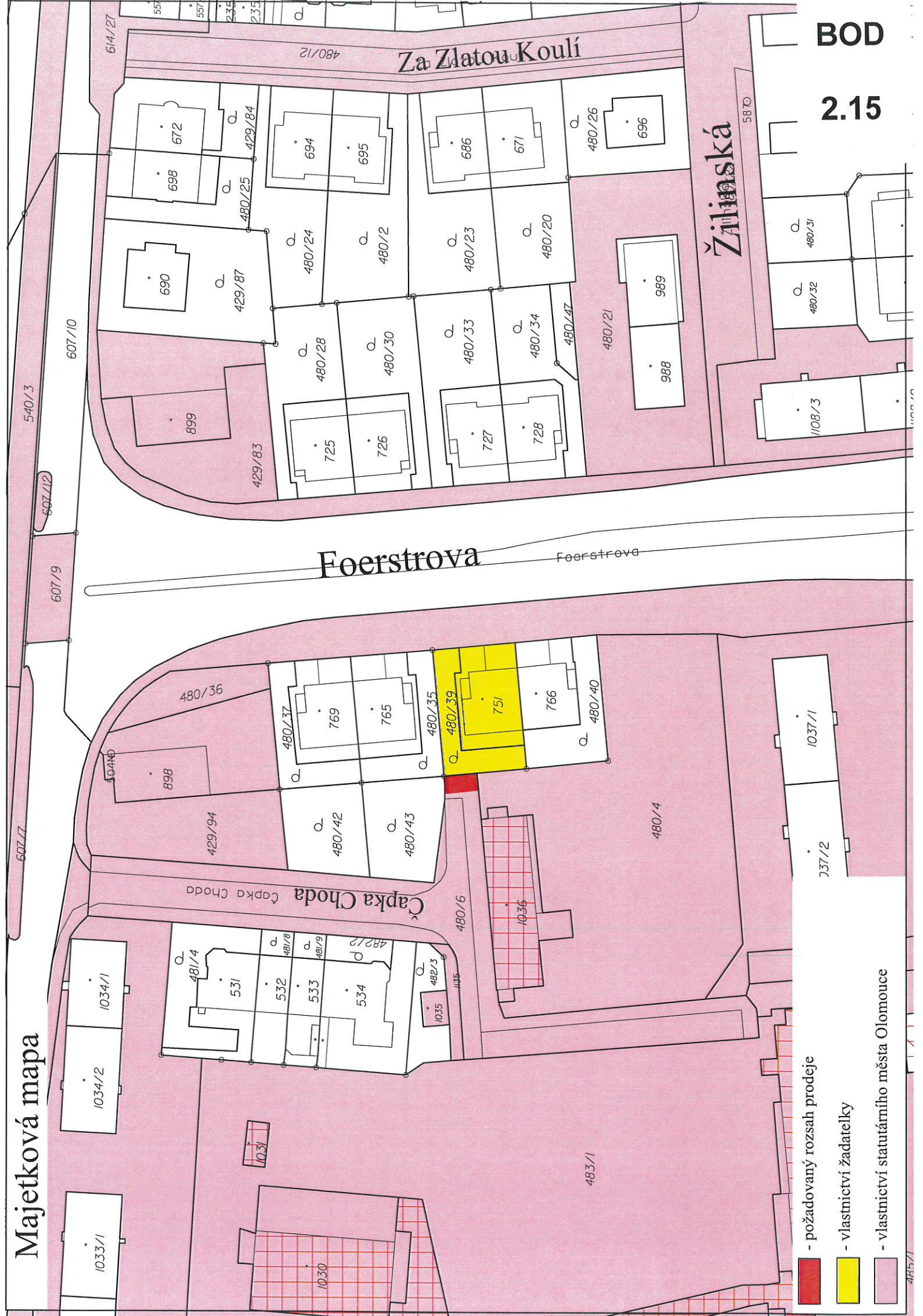
2.14







# Majetková mapa



BOD

2.15

Žitavská

Foerstrova

Čapka Choda

- požadovaný rozsah prodeje
- vlastnictví žadatelky
- vlastnictví statutárního města Olomouce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Typ stavby	Číslo listu věcnosti	Výměra dílu m <sup>2</sup>	Označení dílu
480/6	17,22	480/6	17,00	Způsob využití: ostatní plocha k zemědělství	0	10001	22
	17,22	480/4B	22	Způsob využití: ostatní plocha k zemědělství	0		

Seznam souvadnic (S-UJK)

Číslo bodu	Souvadnice pro zápis do KVI		Souvadnice určené měřím		Poznámka
	Y	X	Y	X	
788-1428	54854,07	112115,75	6		bazénka
788-1437	54854,020	112115,71	4		plac/bazénka
788-1430	54853,97	112115,74	6	54853,75	ocet.stopek, stou
788-1496	54854,703	112115,97	4		roh budovy
1	54854,00	112115,74	4		ocet.stopek, stou
2	54854,31	112115,75	4	54854,28	ocet.stopek, stou

Souvadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřím v terénu buďou pro zápis do katastru nemovitostí/ úpravou podle obvodního určení hranice křivými body s kódem charakteristiky kvality souvadnic vyšším než 3. Důvodem je neregistrované zprášení listu vlastníka, ke kterému je nutné doložit listinu protokolů státního katastrálního úřadu (č. 30 odst. 1 písm. a) katastrálního úřadu).



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil: Ing. Jitka Bekářková	Číslo pozemku: 2832/2018
Uvěřejněno: 10.1.2024	Číslo: 6/2024
Uvěřejněno: 18.1.2024	Číslo: 12/2024
Tento plán je ověřen podle platných předpisů v účinném právním předpisu v době ověření.	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

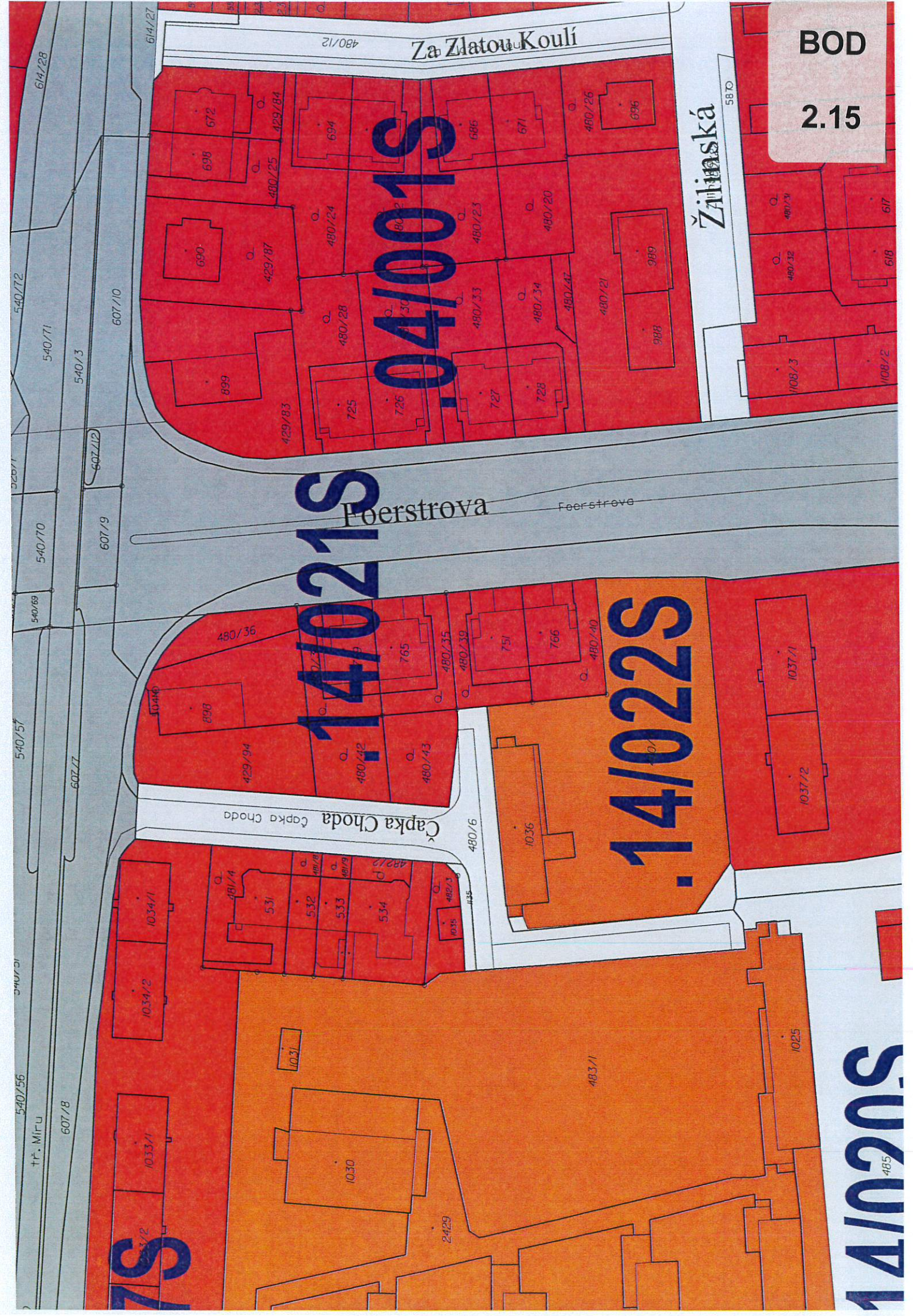
Geometrický plán ověřil: Ing. Jitka Bekářková	Číslo pozemku: 2832/2018
Uvěřejněno: 10.1.2024	Číslo: 6/2024
Uvěřejněno: 18.1.2024	Číslo: 12/2024
Tento plán je ověřen podle platných předpisů v účinném právním předpisu v době ověření.	

BOD  
2.15



Ing. Jitka Kylvarová  
KU pro Olomoucký kraj  
KP Olomouc  
PGP-73/2024-805  
2024.01.17 10:33:48 +0100





BOD  
2.15

14/021S

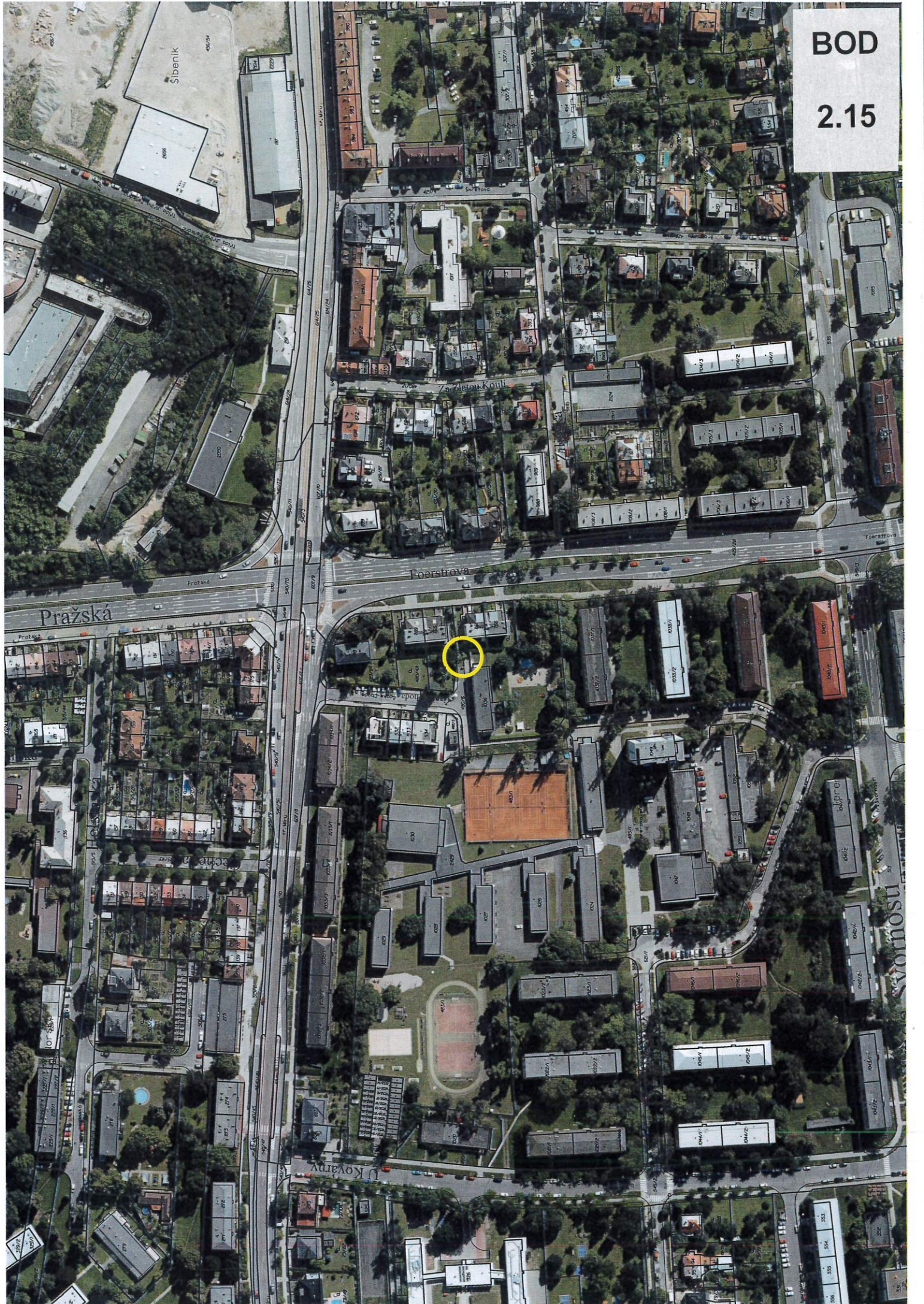
14/022S

14/020S

14/023S

BOD

2.15



**BOD**

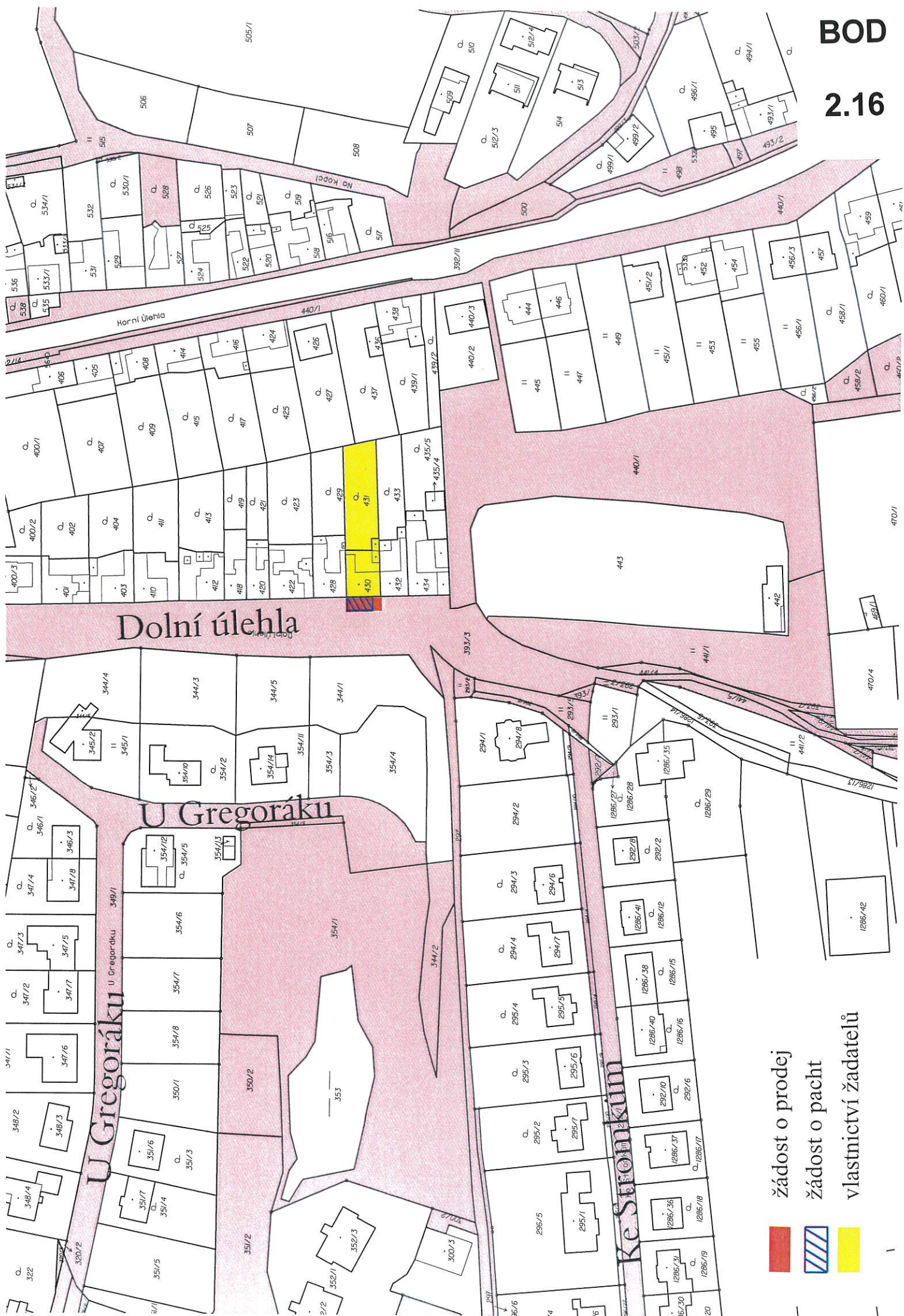
**2.15**



BOD

2.15



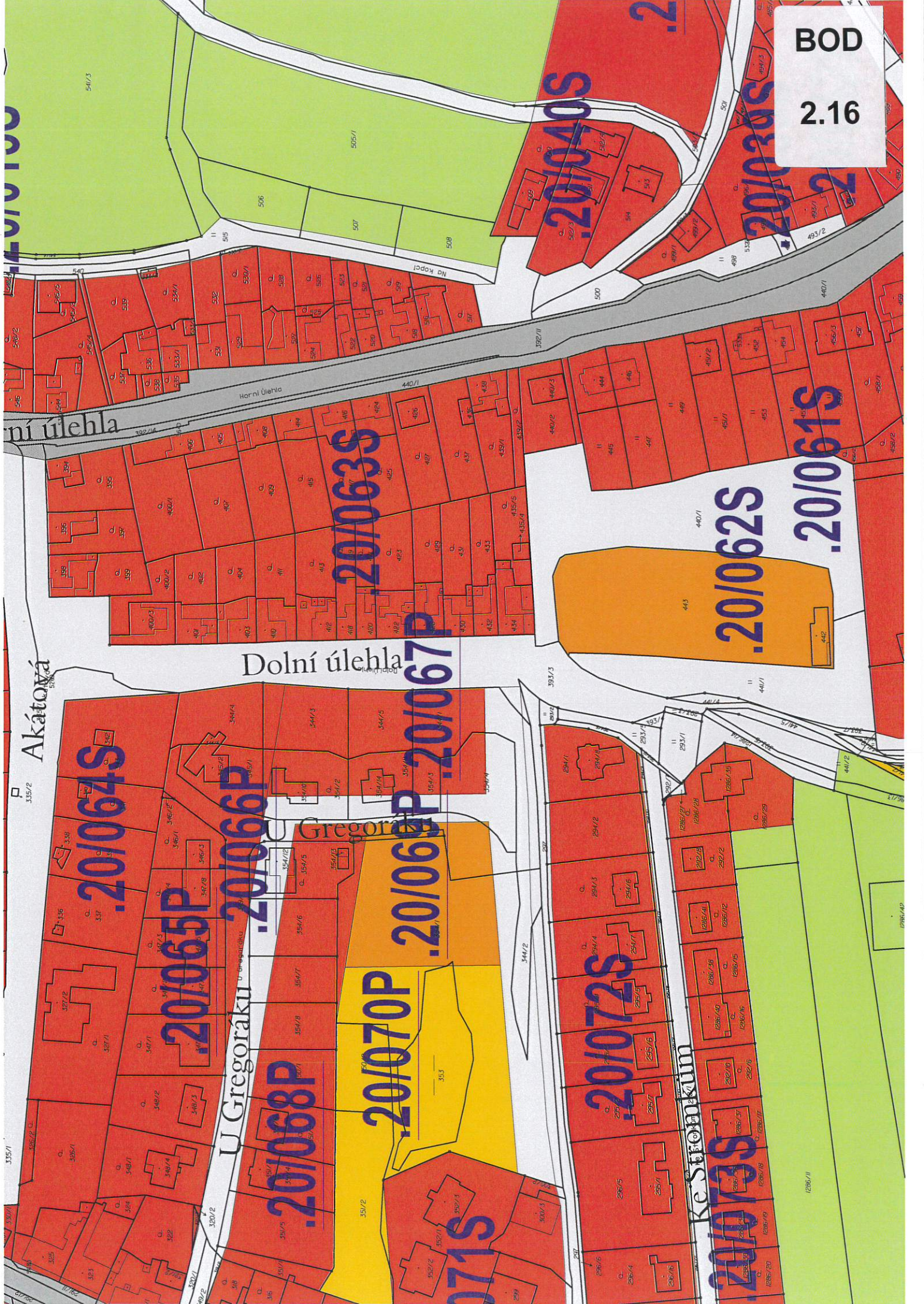


- Žádost o prodej
- Žádost o pacht
- vlastnictví žadatelů



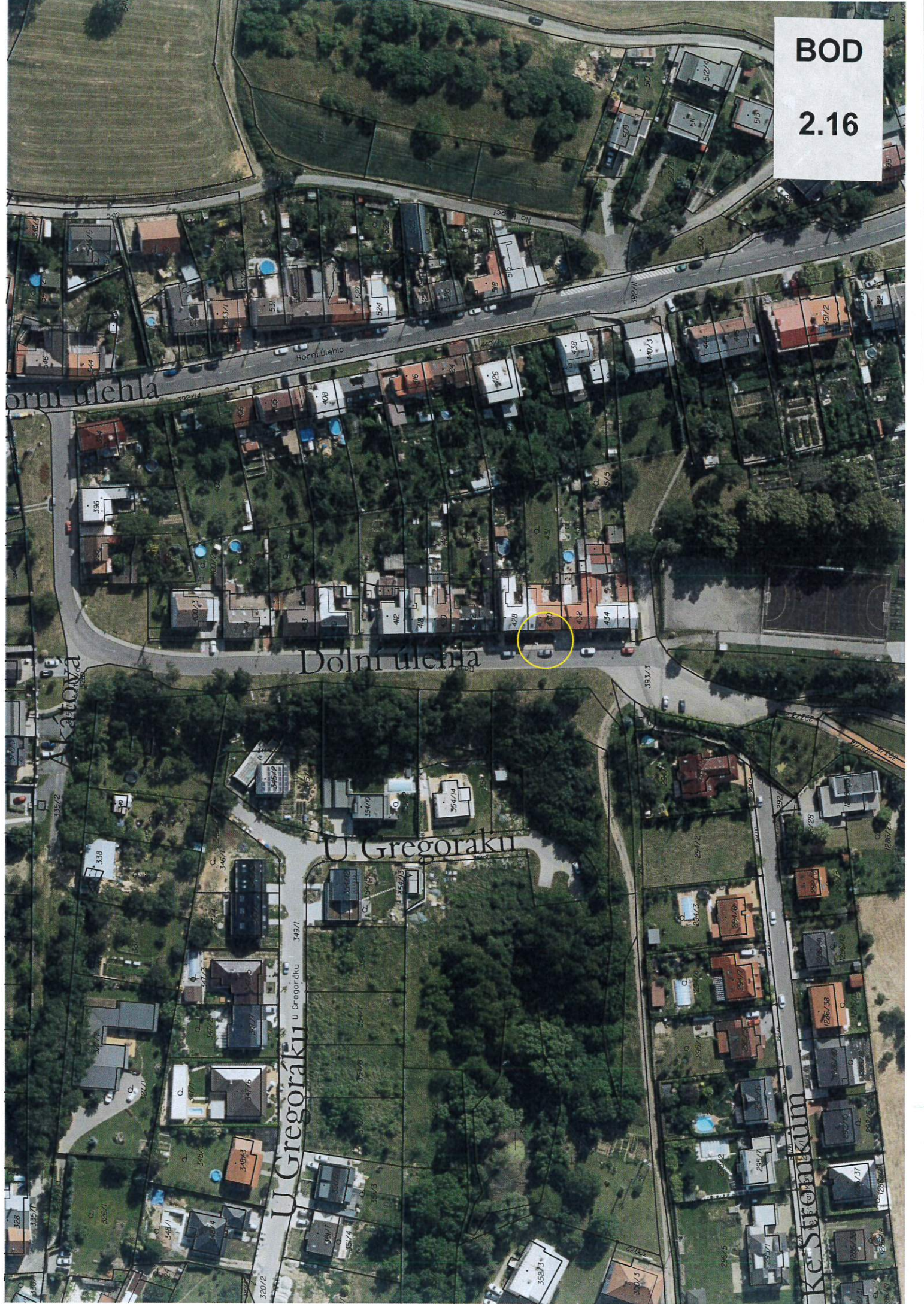
BOD

2.16



BOD

2.16



BOD

2.16

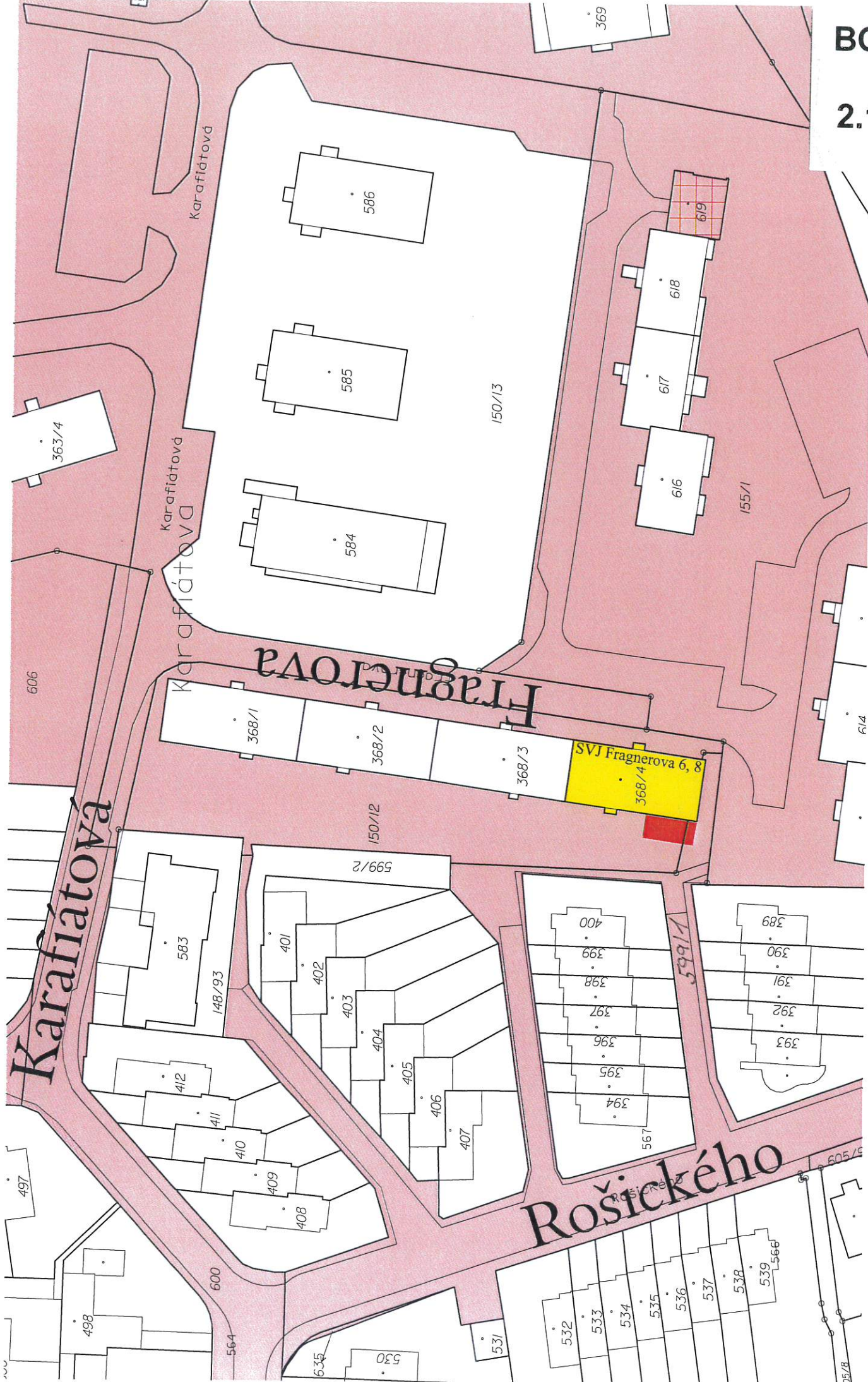


31.10.2013



BOD

2.17



BOD

2.17



BOD

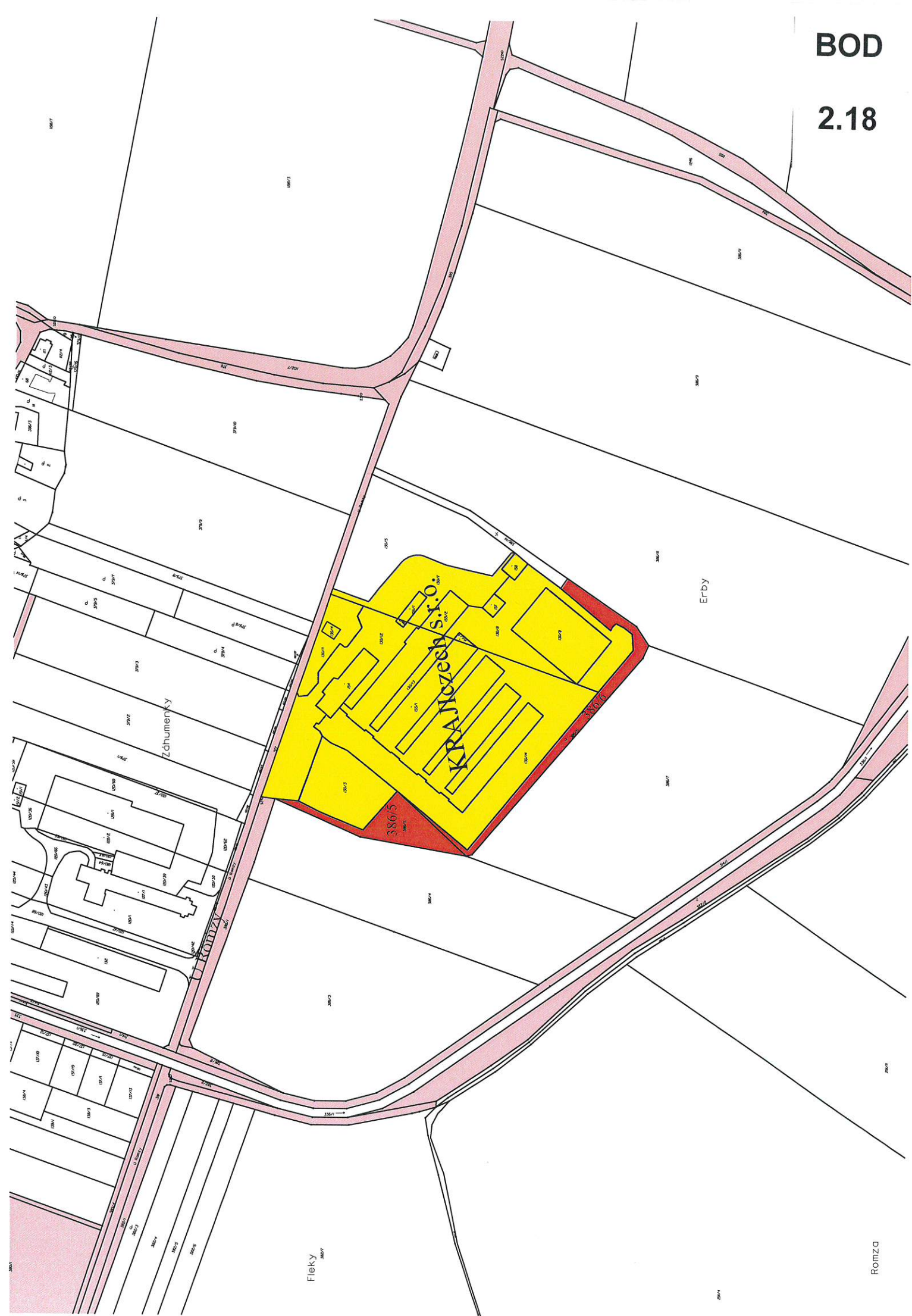
2.17



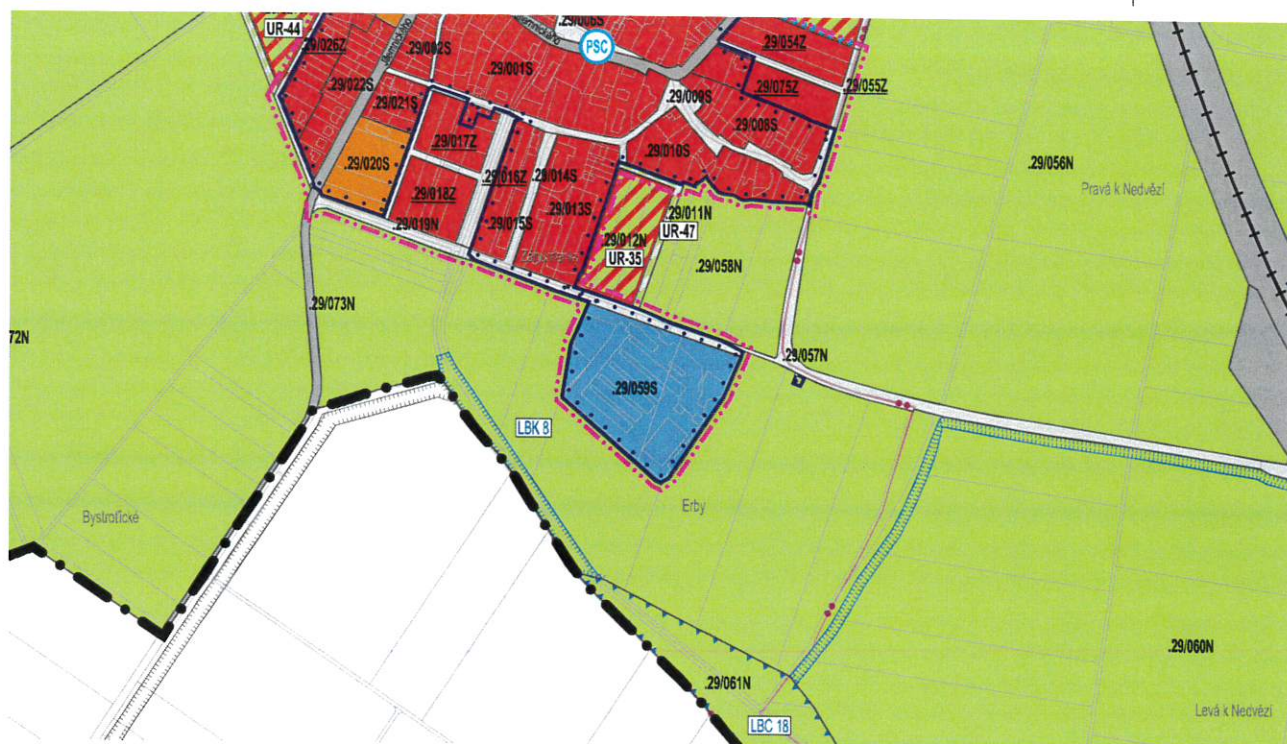
BOD

2.17



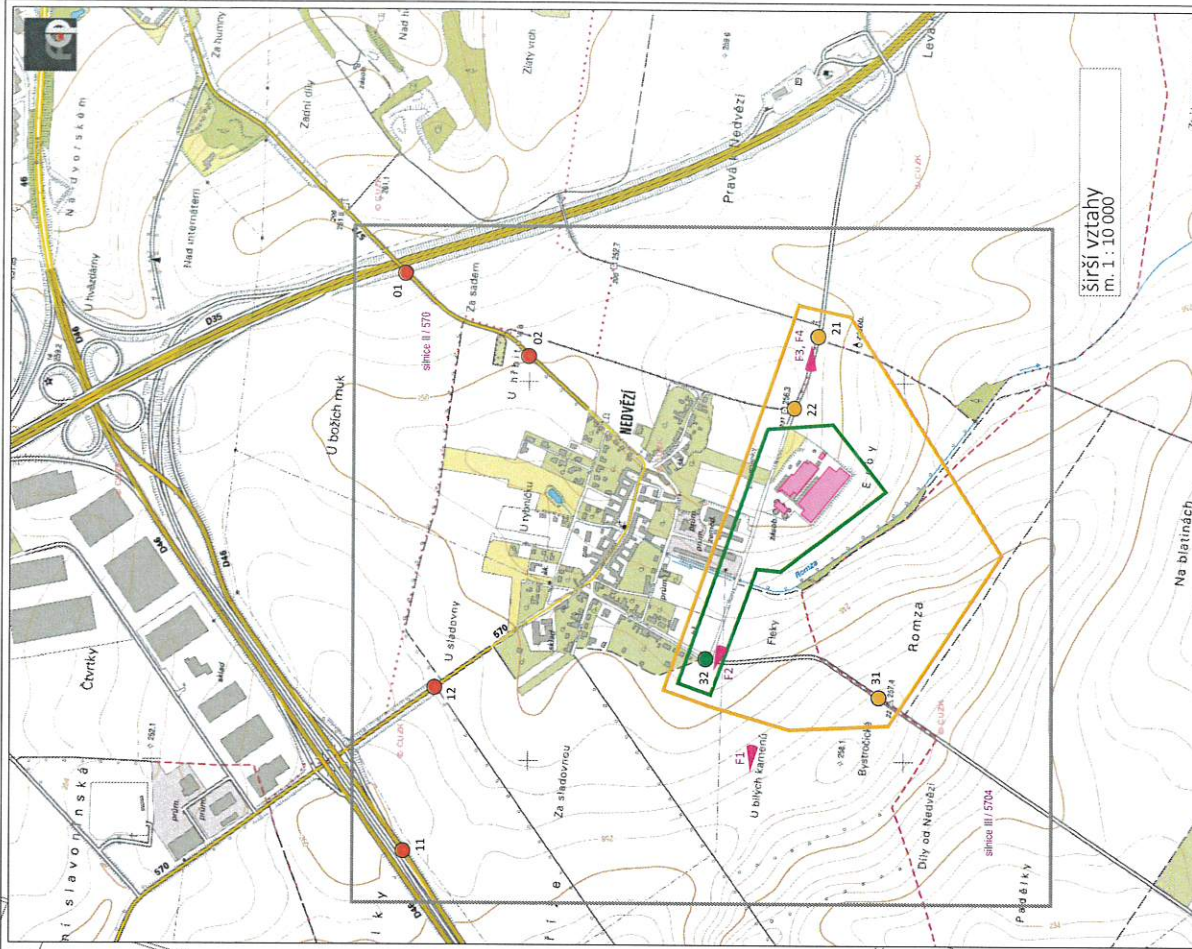


Výřez z Územního plánu Olomouc (hlavní výkres)



Výřez z Územního plánu Olomouc (Koncepte uspořádání krajiny a veřejné zeleně)





# BOD 2.18

šířší vztahy  
m. 1 : 10 000

- Vizuální krajinné scény**
- Referenční body - vizuální expozice
  - vizuální expozice žádná
  - vizuální expozice částečná
  - vizuální expozice intenzivní
- Oblasti viditelnosti**
- viditelnost okrajová
  - viditelnost zřejmá
  - Potenciálně dotčený krajinný prostor
  - Fotogrammetrie

**KRAJICZECH**  
a  
úřad územní studie

Ing. arch. Petr Leimert © 25.6.2023  
B. územní studie  
Šířší vztahy, krajinné scény

066 pavé  
3:2:5:10K

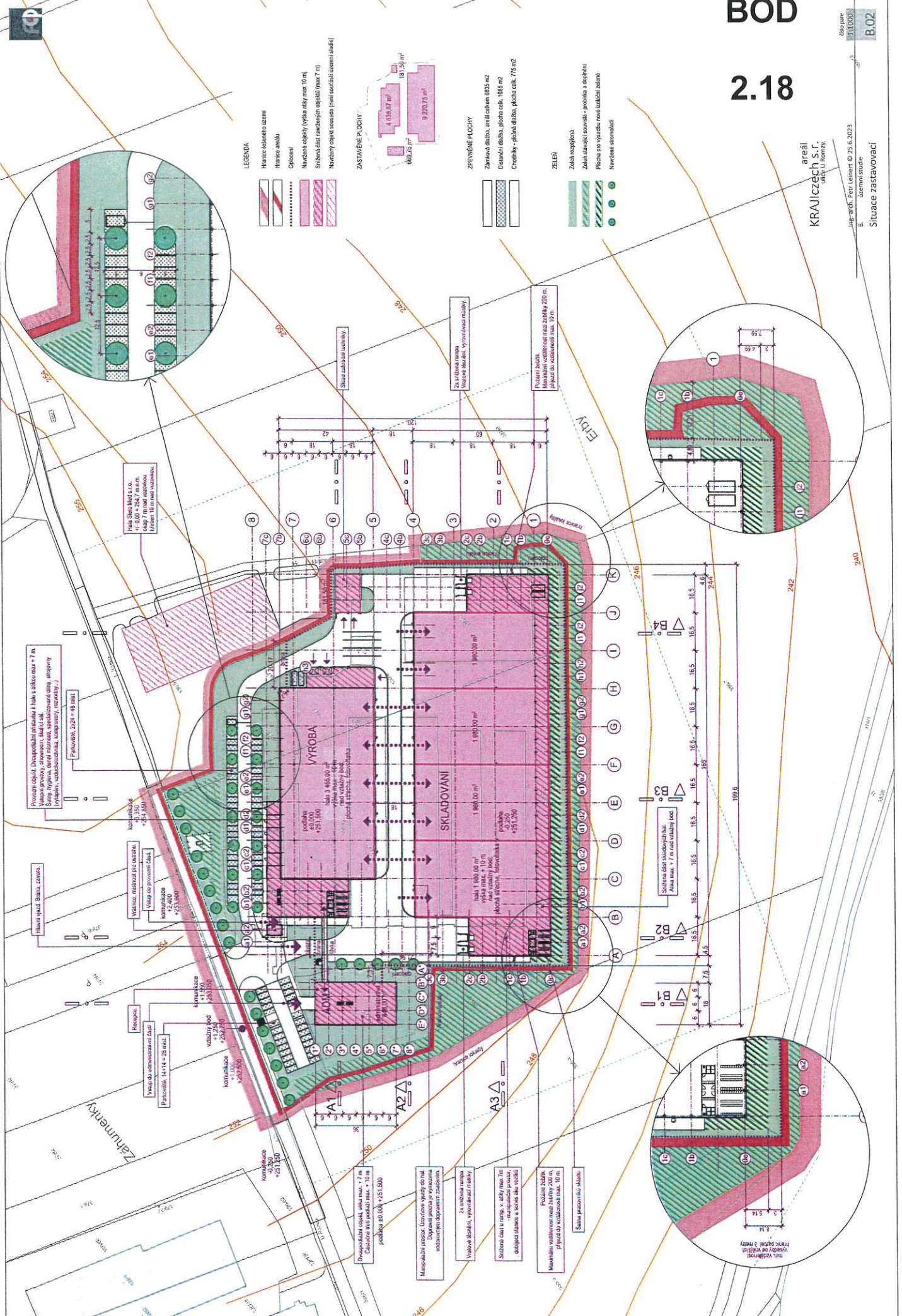
B.01



katastrální situace  
m. 1 : 2 500

- LEGENDA**
- Hranice listovního území
  - Hranice areálu
  - Naučkové objekty (výška max 10 m)
  - Stavba částečně nadzemního objektu (max 7 m)
  - Zpovědné plochy pozemků
  - Chodníky
  - Zeleň rozptýlená
  - Zeleň stávající součástí - posilova a doplnění
  - Plocha pro výsadbou nových stromů zeleň
  - Naučkové stromové
  - Naučkový objekt součástí (není součástí území)
- REGULATIVY**
- stavební čára vlnka
- KATASTRÁLNÍ PRVKY**
- Stávající hranice parcel
  - Stávající vnitřní hranice

areál  
KRAJICZECH S.J.  
ul. U Řemty  
Ing. arch. Petr Lehner © 25.6.2023



Průmyslová dílna, areál celkem 885 m<sup>2</sup>

Dřevinná sázba, plocha cca. 1685 m<sup>2</sup>

Chodníky - plocha sázby, plocha cca. 775 m<sup>2</sup>

Zelená rozptýlená

Zelená stávající souvazka - produkce a doplnění

Plocha pro výstavbu nové zelené zástavby

Návrhové stromořadí

Průmyslová dílna

Pracovní dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

Průmyslová dílna

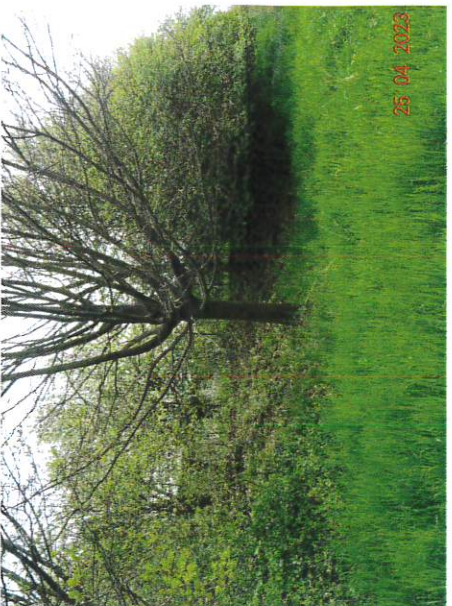
Průmyslová dílna



BOD

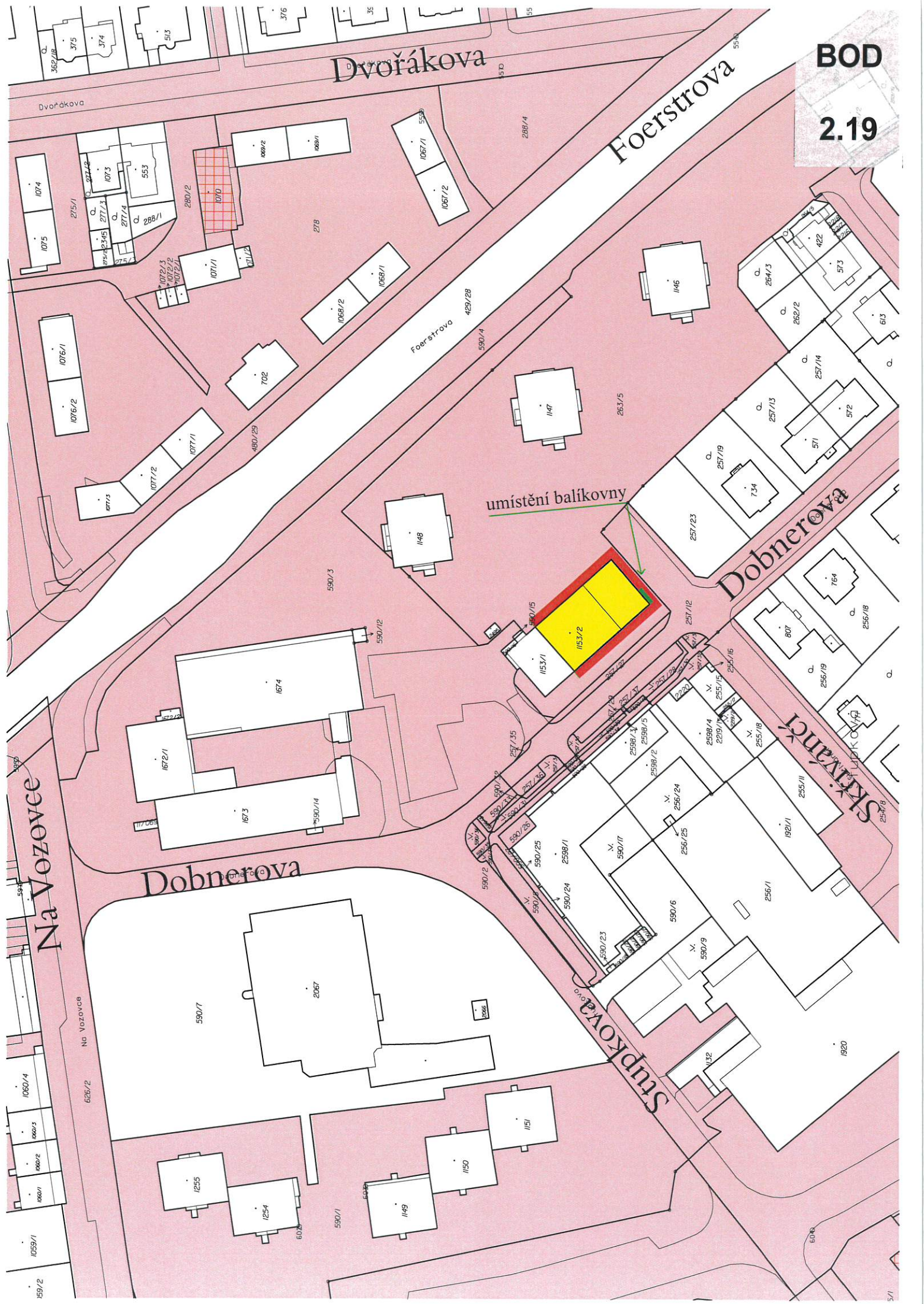
2.18





BOD

2.19



BOD

2.19

Dvořákova

Foerstrova

14/031S

14/038S

Dobnerova

14/037S

14/036P

14/032S

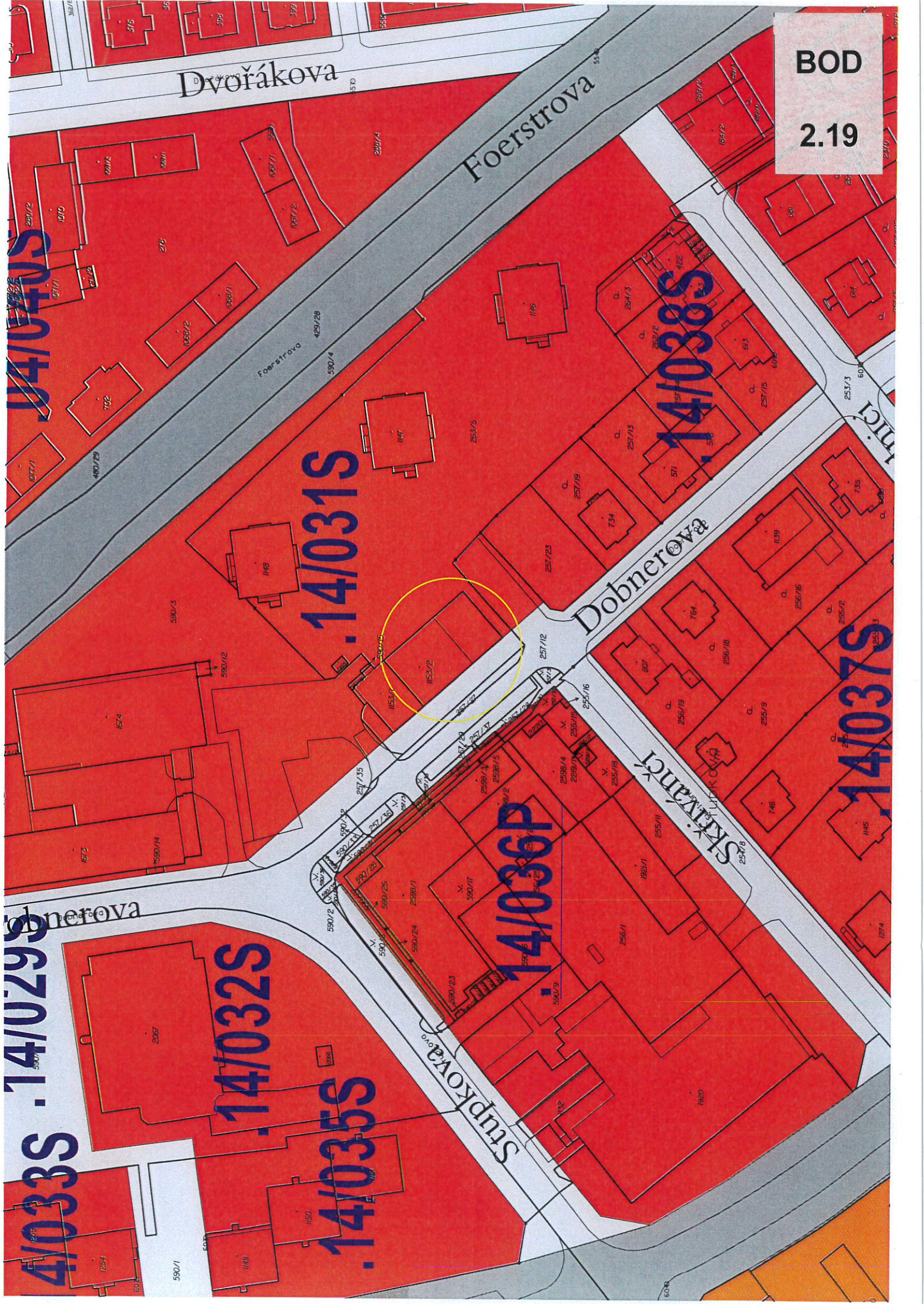
14/035S

14/033S

Dobnerova

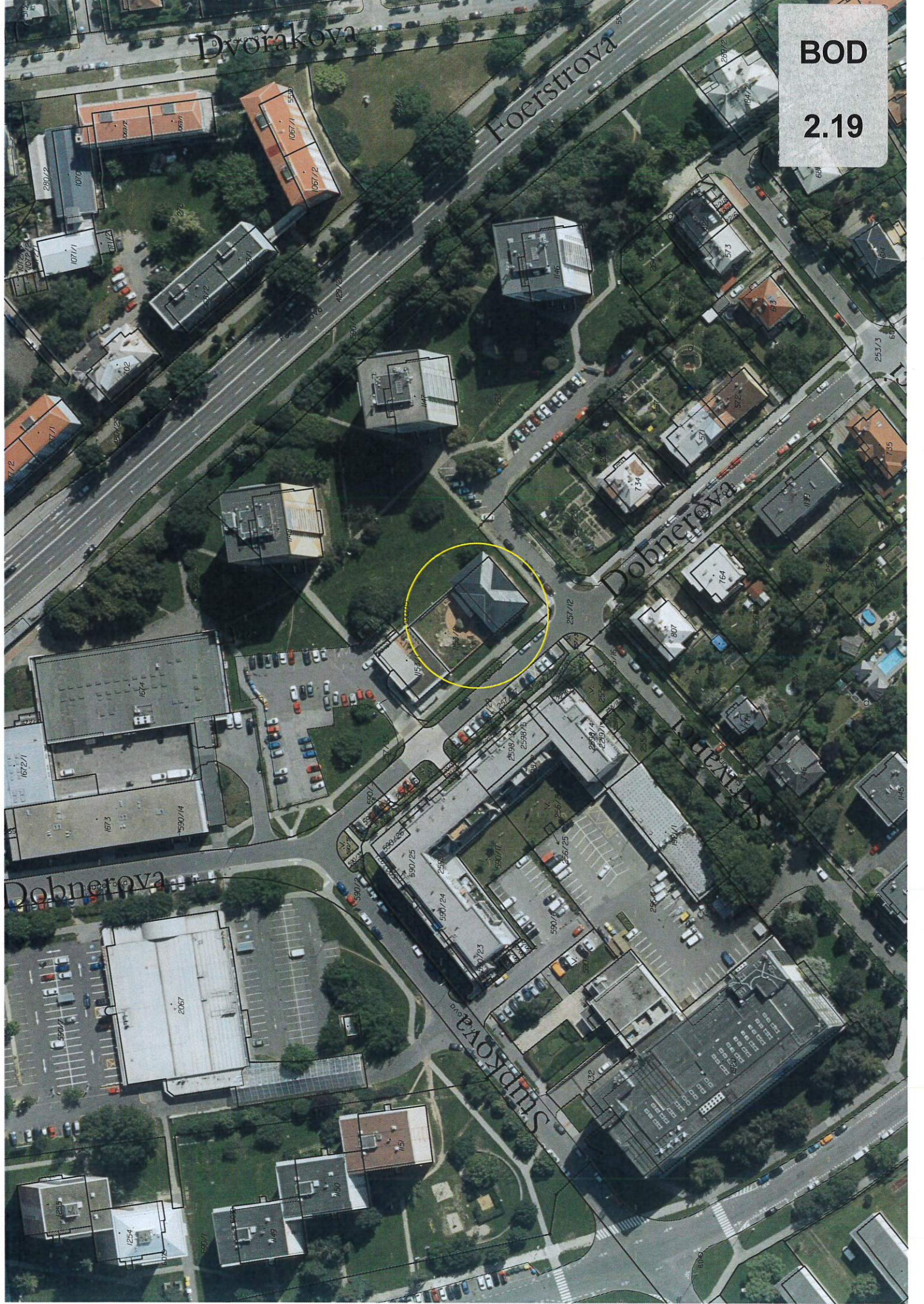
Supkova

SKVANKI



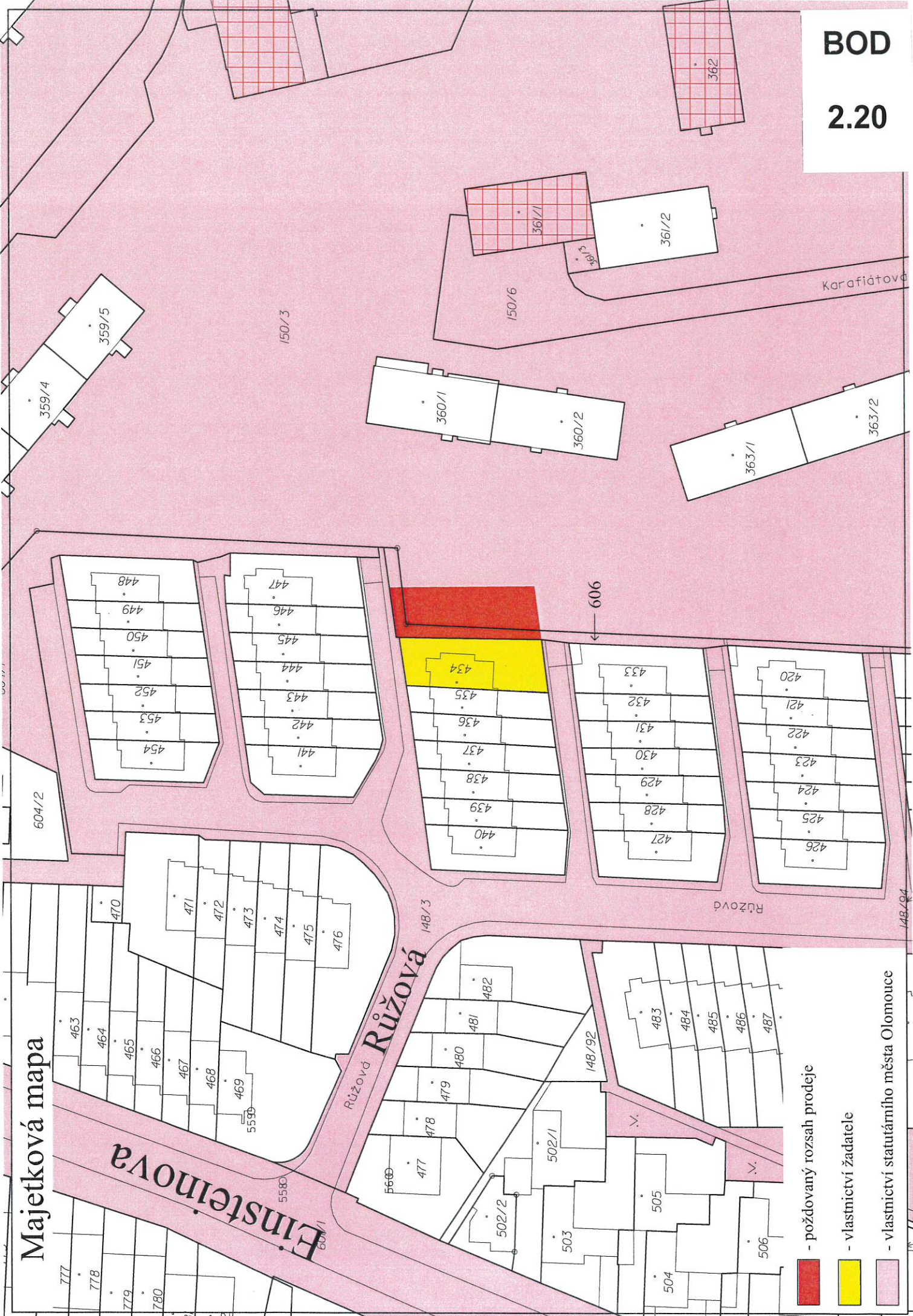
**BOD**

**2.19**



BOD

2.20



Majetková mapa

Einsteinova

Růžová

- požadovaný rozsah prodeje
- vlastnictví žadatele
- vlastnictví statutárního města Olomouce

BOD

2.20



BOD

2.20

14/064S

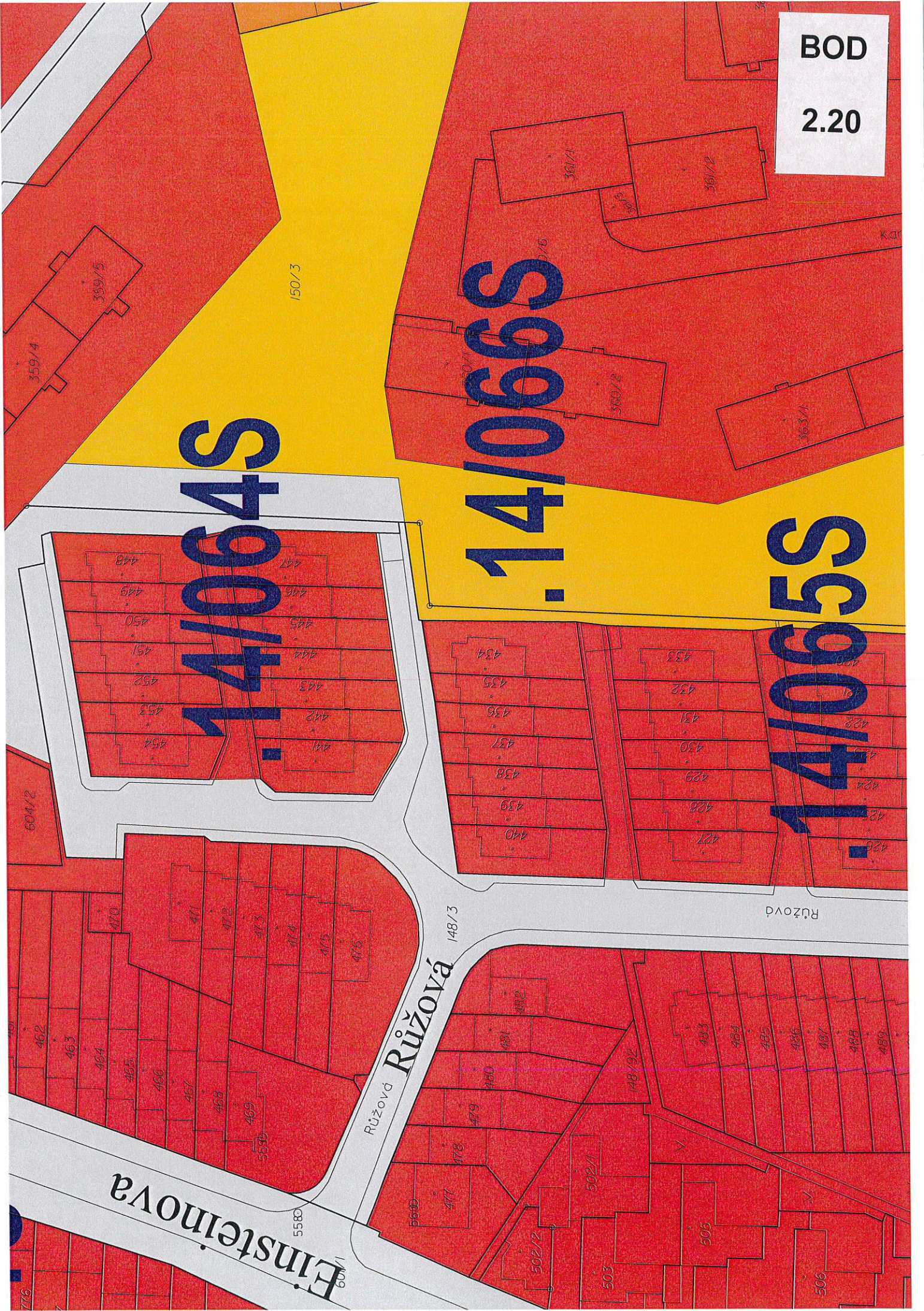
14/066S

14/065S

Einsteimova

Růžová Růžová

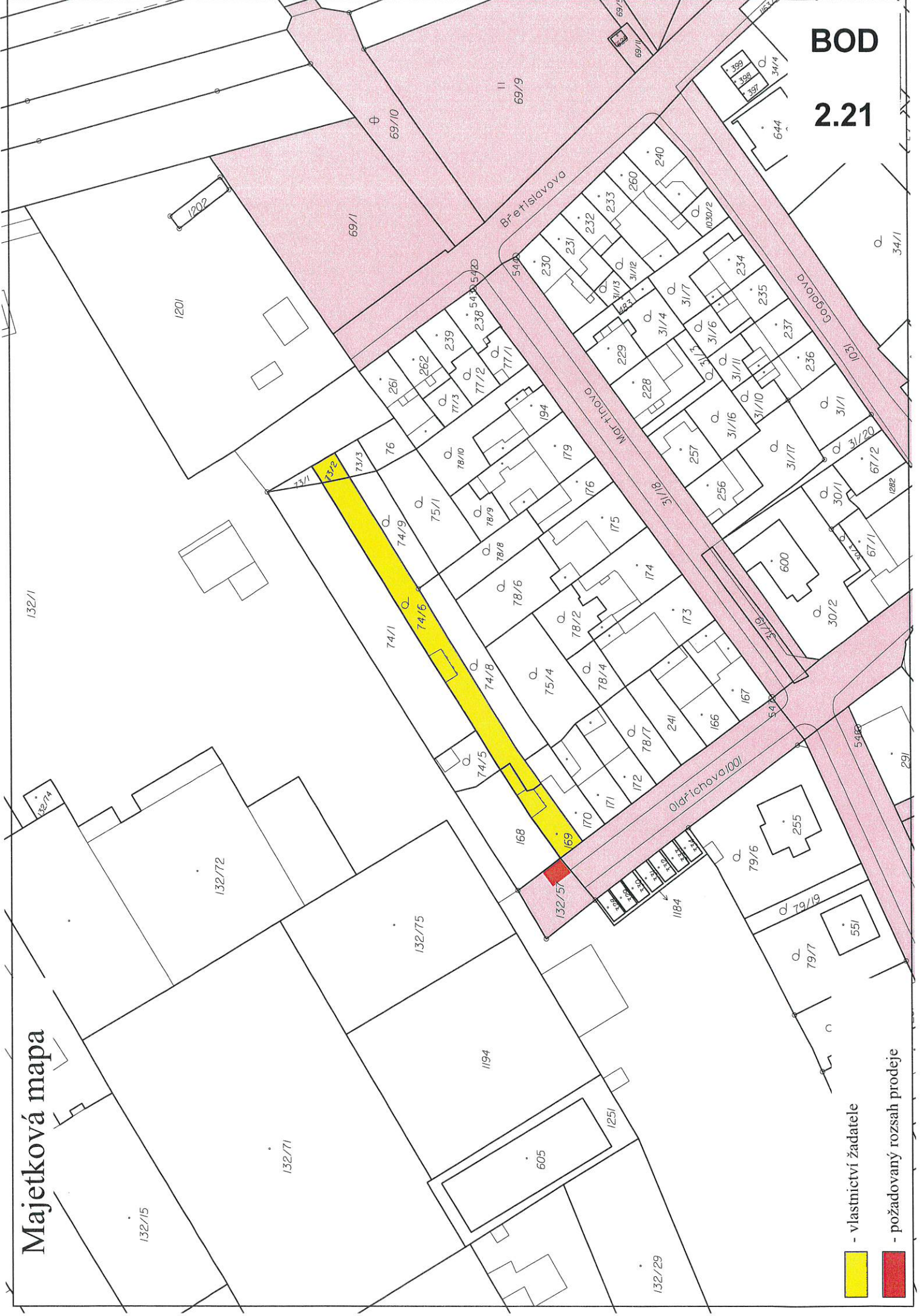
Růžová





# Majetková mapa

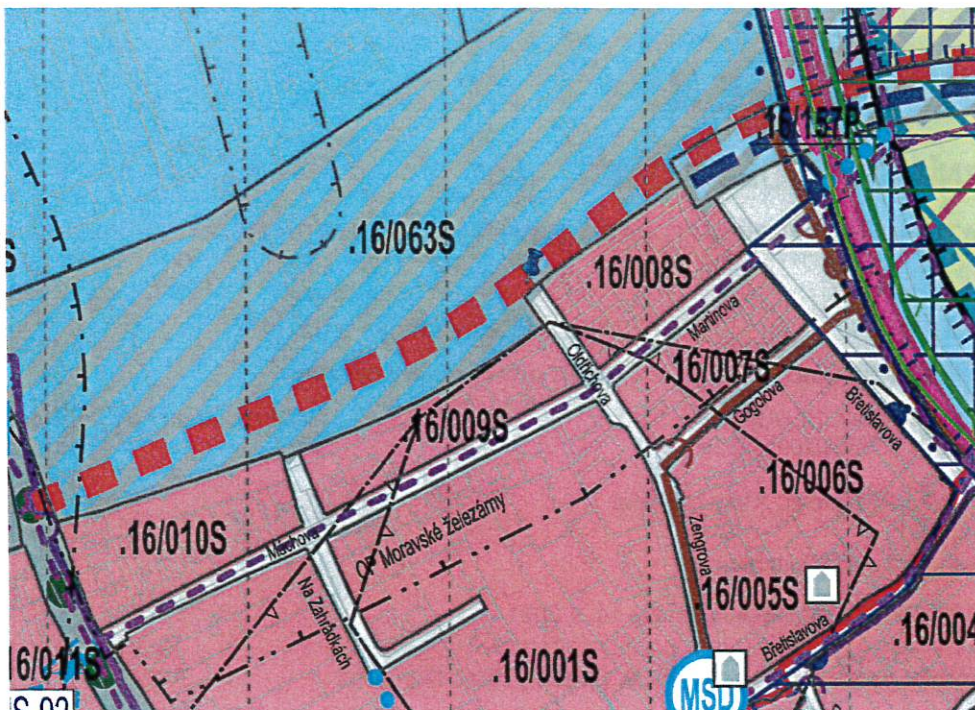
**BOD  
2.21**



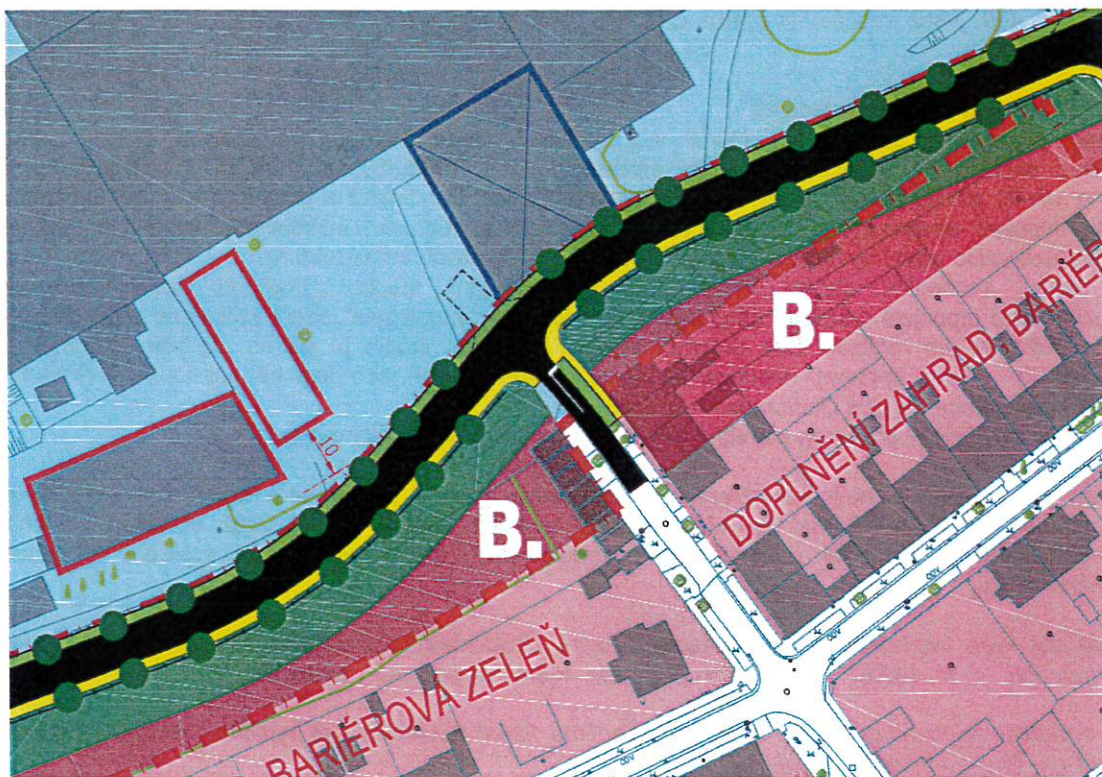
- vlastnictví žadatele

- požadovaný rozsah prodeje





výřez z Územního plánu Olomouc – Koordinační výkres



výřez z územní studie - Prověření územní rezervy komunikačního propojení v severní části města Olomouce - aktualizace

BOD

2.21

.16/157P

.16/008S

.16/007S

.16/009S

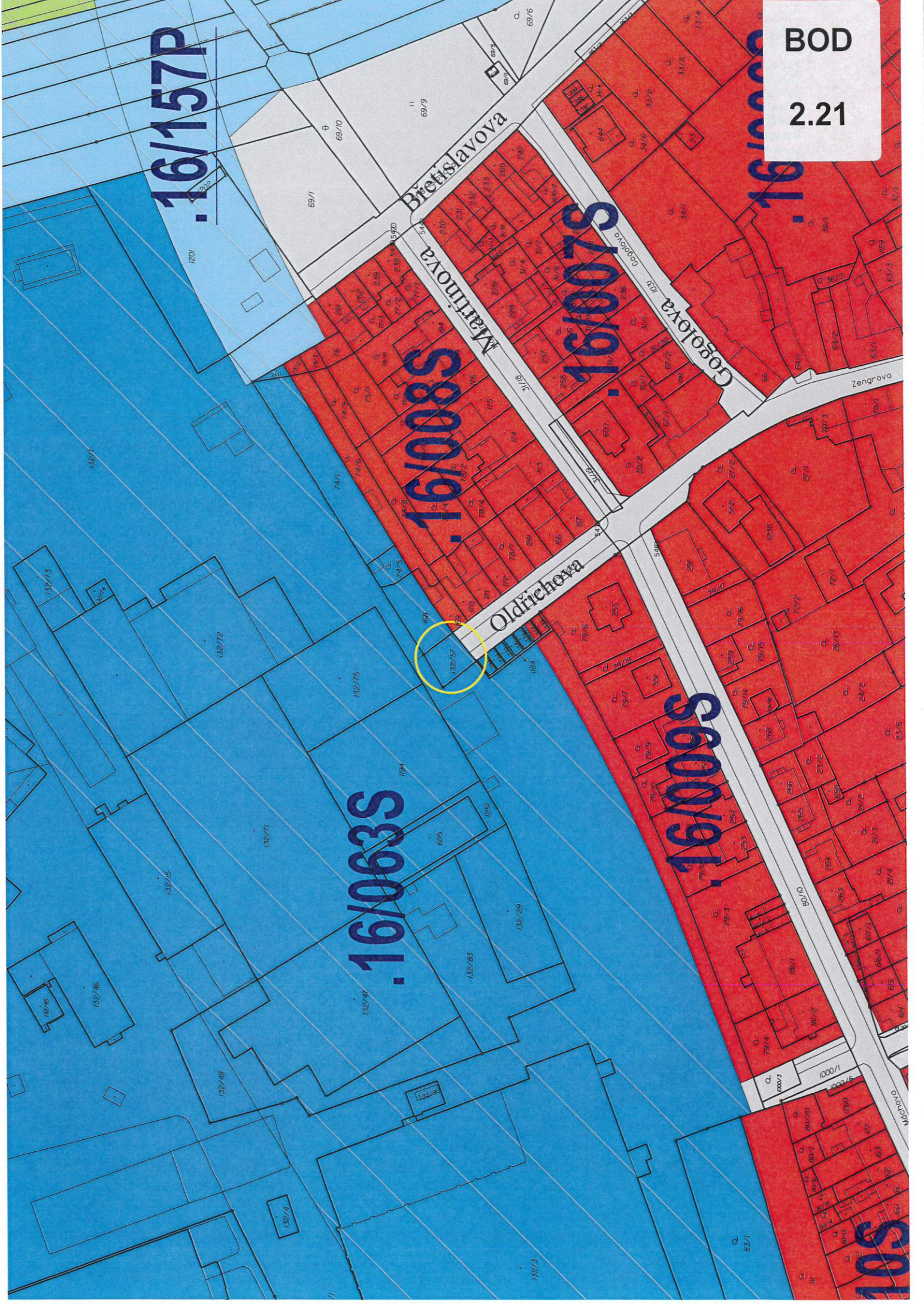
.16/063S

Bretislavova  
Martínova

Oldřichova

Gogolova

10S

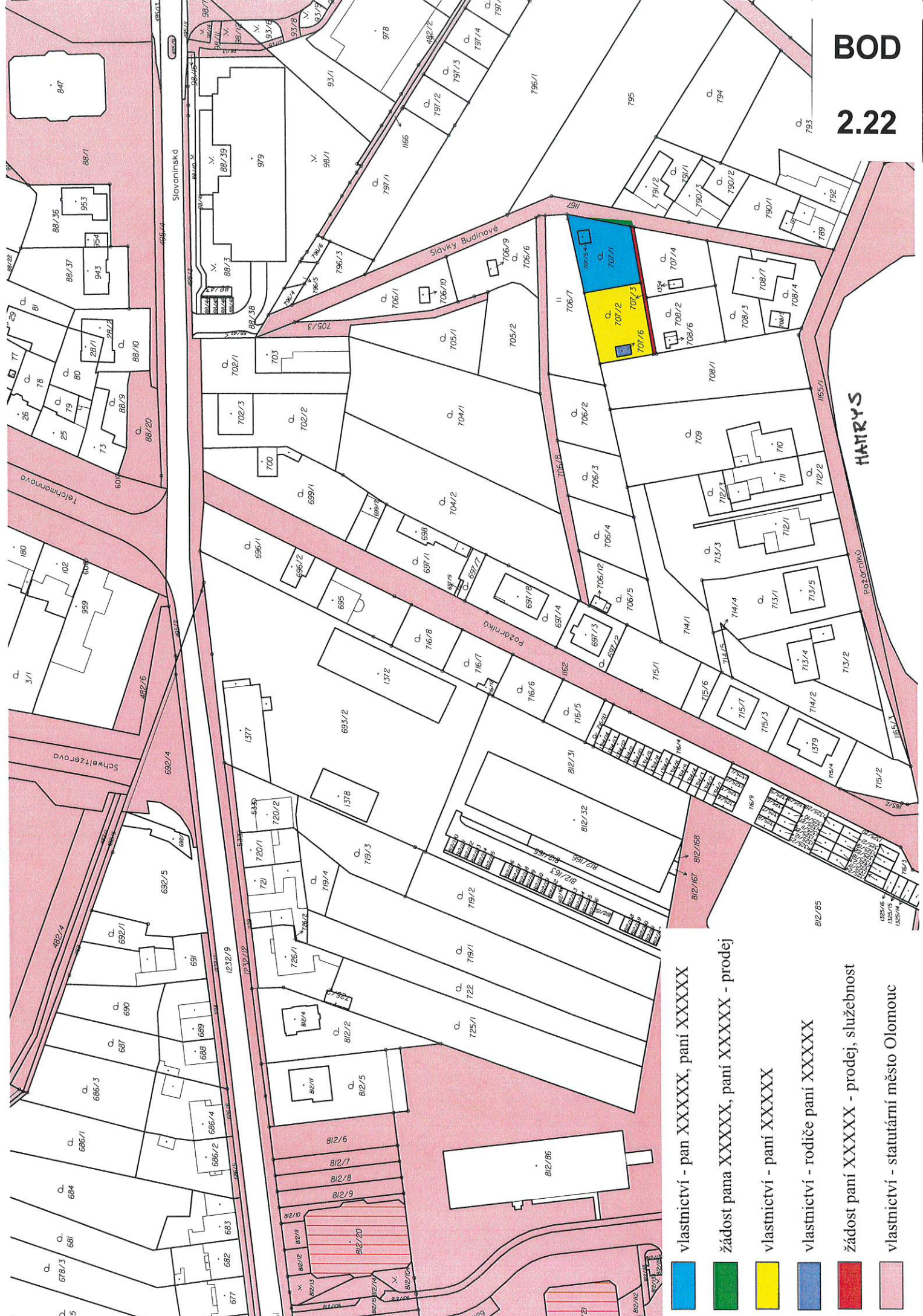


BOD

2.21







vlastnictví - pan XXXXXX, paní XXXXXX

žádost pana XXXXXX, paní XXXXXX - prodej

vlastnictví - paní XXXXXX

vlastnictví - rodiče paní XXXXXX

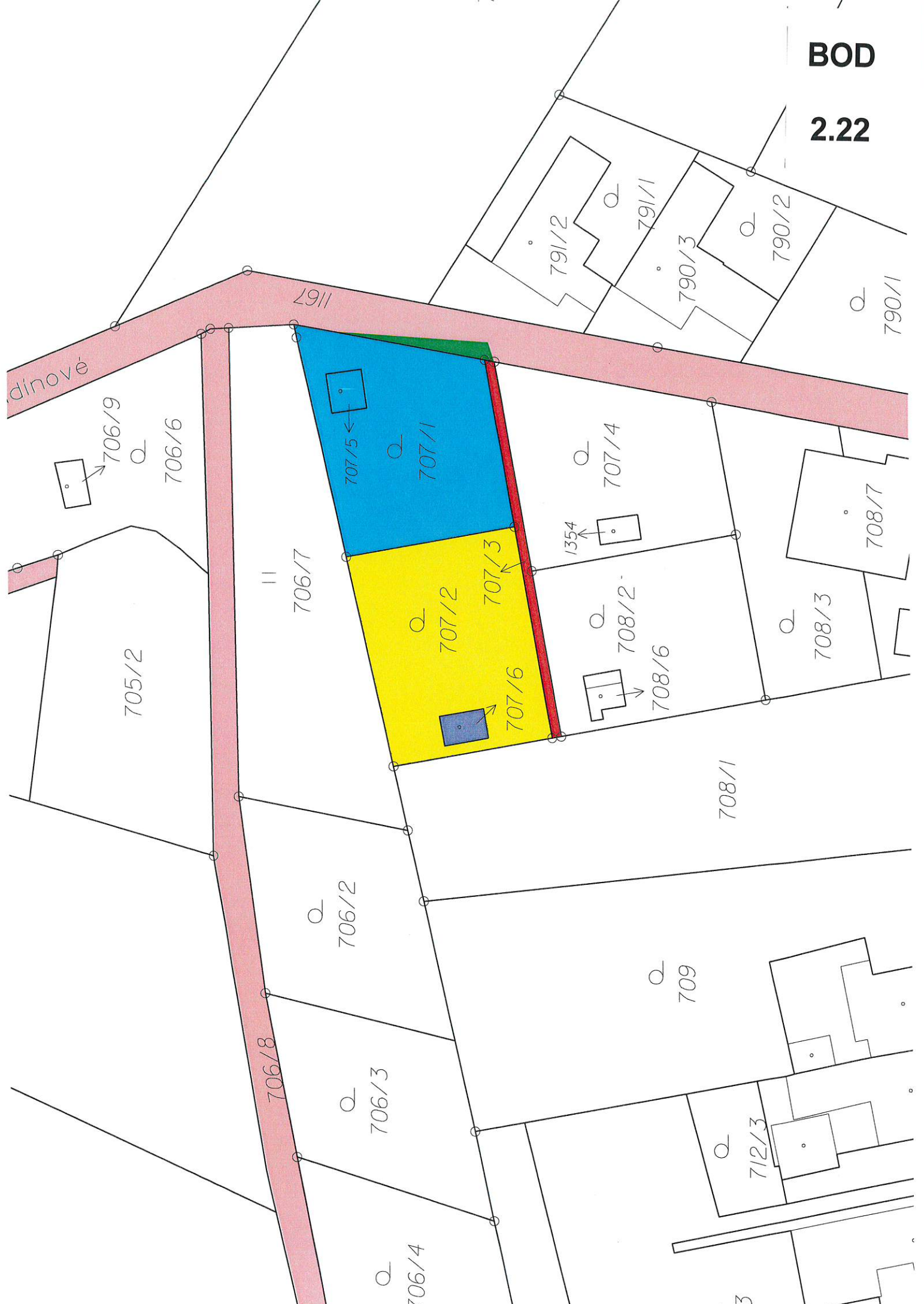
žádost paní XXXXXX - prodej, služebnost

vlastnictví - statutární město Olomouc



BOD

2.22



Zaměření plotů na podkladě mapy  
na pozemcích par.č.706/8, 707/3, 1165/1, 1167



vyhotovila: Ing. Jitka Bekárková  
dne 31.5.2023



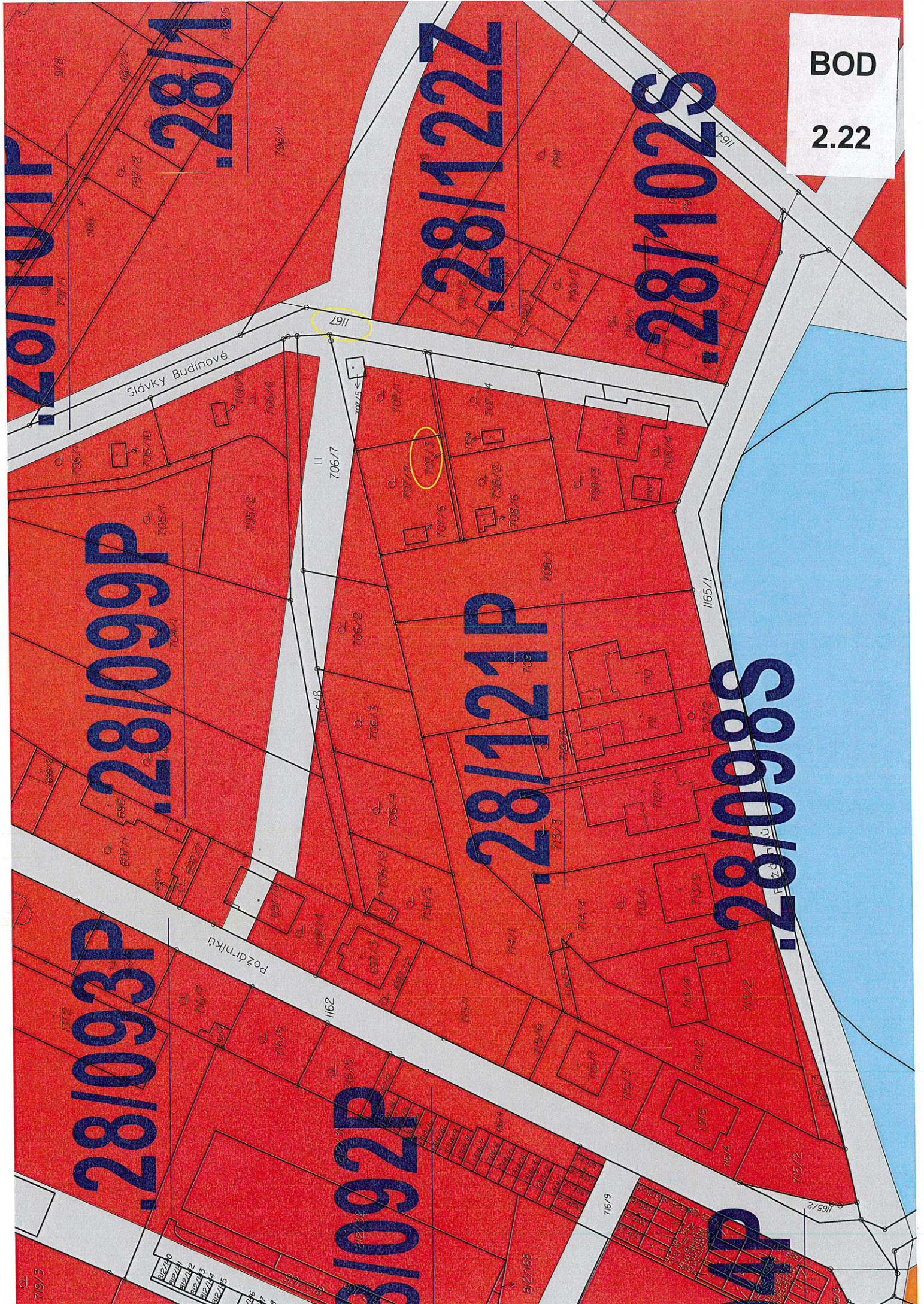
BOD

2.22

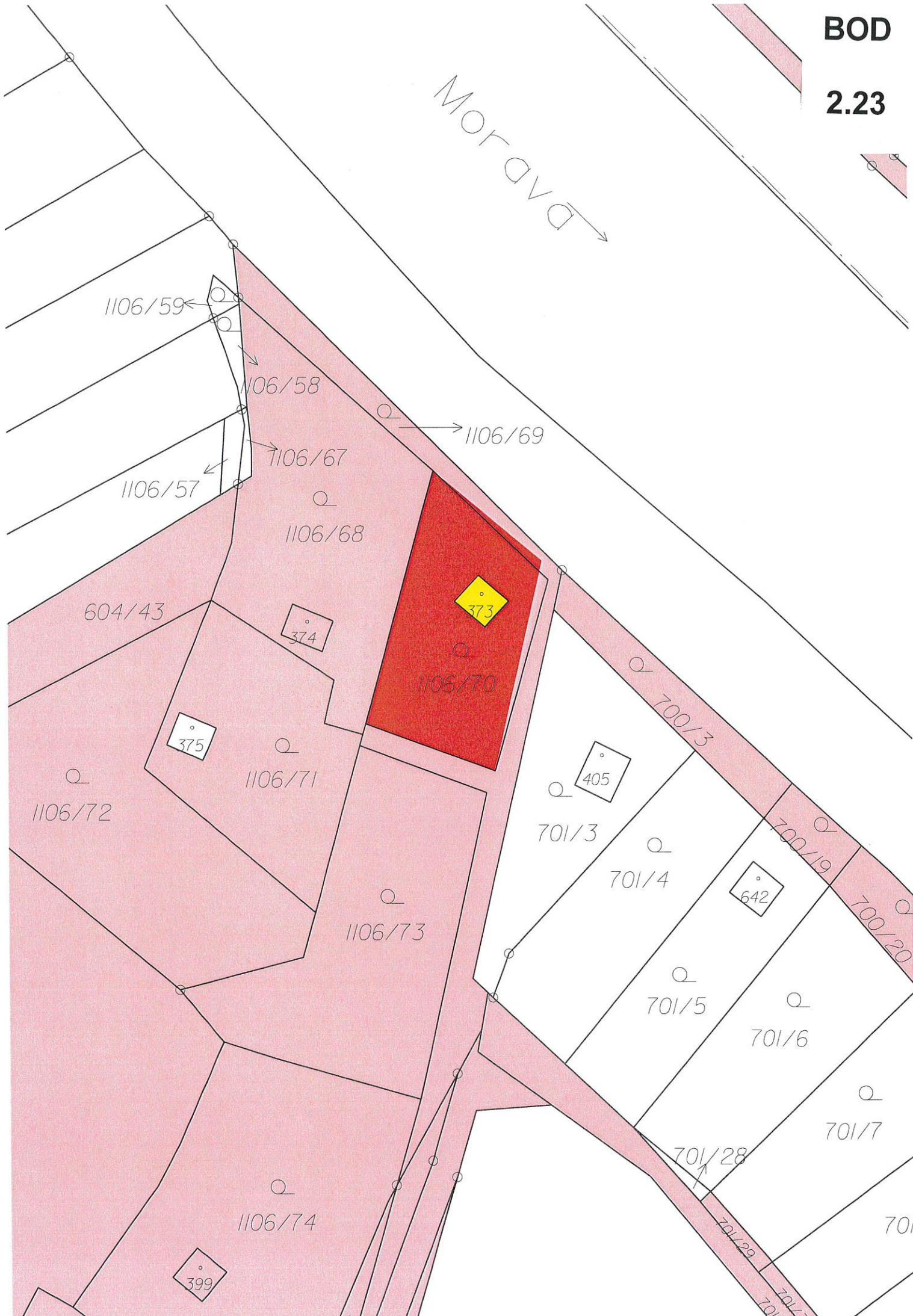


BOD

2.22



MORAVA



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Cizoprávní pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Změny stavby
1106/69	3,22	zahradní	1106/69	3,31	zahradní	2	2
1106/70	3,50	zahradní	1106/70	3,42	zahradní	2	2
	6,72			6,73			
Kčd.: Černovír 1106/69 1106/70				Kčd.: Černovír 1106/69 1106/70			
				10001 10001			
				3,22 3,50			
				6,72			

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely
1106/69	3,31	nebonit.	1106/69	3,31	nebonit.
1106/70	3,39	nebonit.	1106/70	3,39	nebonit.
	35800			3	

### Seznam souřadnic (S-JSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KV	Y	X	Kód kv.	Poznamka
496-43	544735,68	1117804,61	3		okraj sloupák plati
496-45	544729,15	1117836,63	3		okraj sloupák plati
1	544724,19	1117814,51	3		okraj sloupák plati



## GEOMETRICKÝ PLÁN PRO

změnu hranice pozemku

Vypracoval: Ing. Jitka Bekářková  
Nájezerova 1, Olomouc  
IČ: 65995958, tel. 604665600

Číslo plánu: 1101-75/2023  
Okres: Olomouc

Dobu: Olomouc  
Kčd. území: Černovír  
Mapový list: Šternberk 8-5/34

Podrobným vztahovým plánem bylo poskytnuto možná řešení, se kterým je seřazených v pořadí od nejvýhodnějšího řešení. Zpracováno podle přílohy č. 1 zákona č. 172/2008 Sb. o územní správnosti územní úpravy.

Dle seznamu souřadnic

---

Geometrický plán ověřil úřední soudní znalecký ústav  
Jméno, příjmení: Ing. Jitka Bekářková  
Číslo pasyby seznamu úřední správnosti 2832/2018  
zeměměřičských ústavů  
Dne: 30.10.2023  
Číslo: 86/2023

Tento příloha odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uchovávanému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
Ověření státním geodetickým úřadem v listinné podobě

Ing. Jitka Bekářková  
KÚ pro Olomoucký kraj  
KP Olomouc  
PGP-2464/2023-805  
2023.10.24 15.47:28 +02'00'

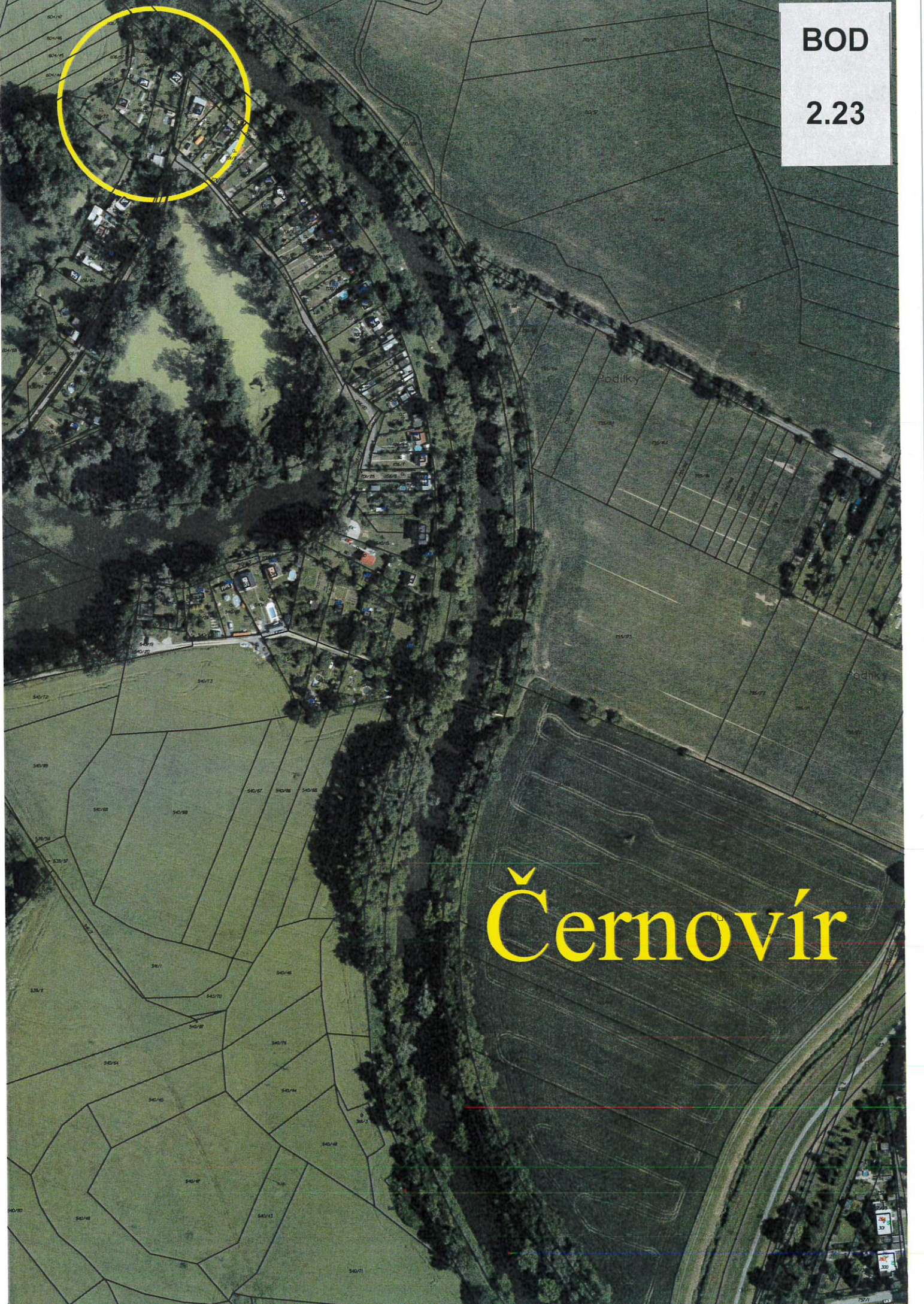
**BOD**  
**2.23**

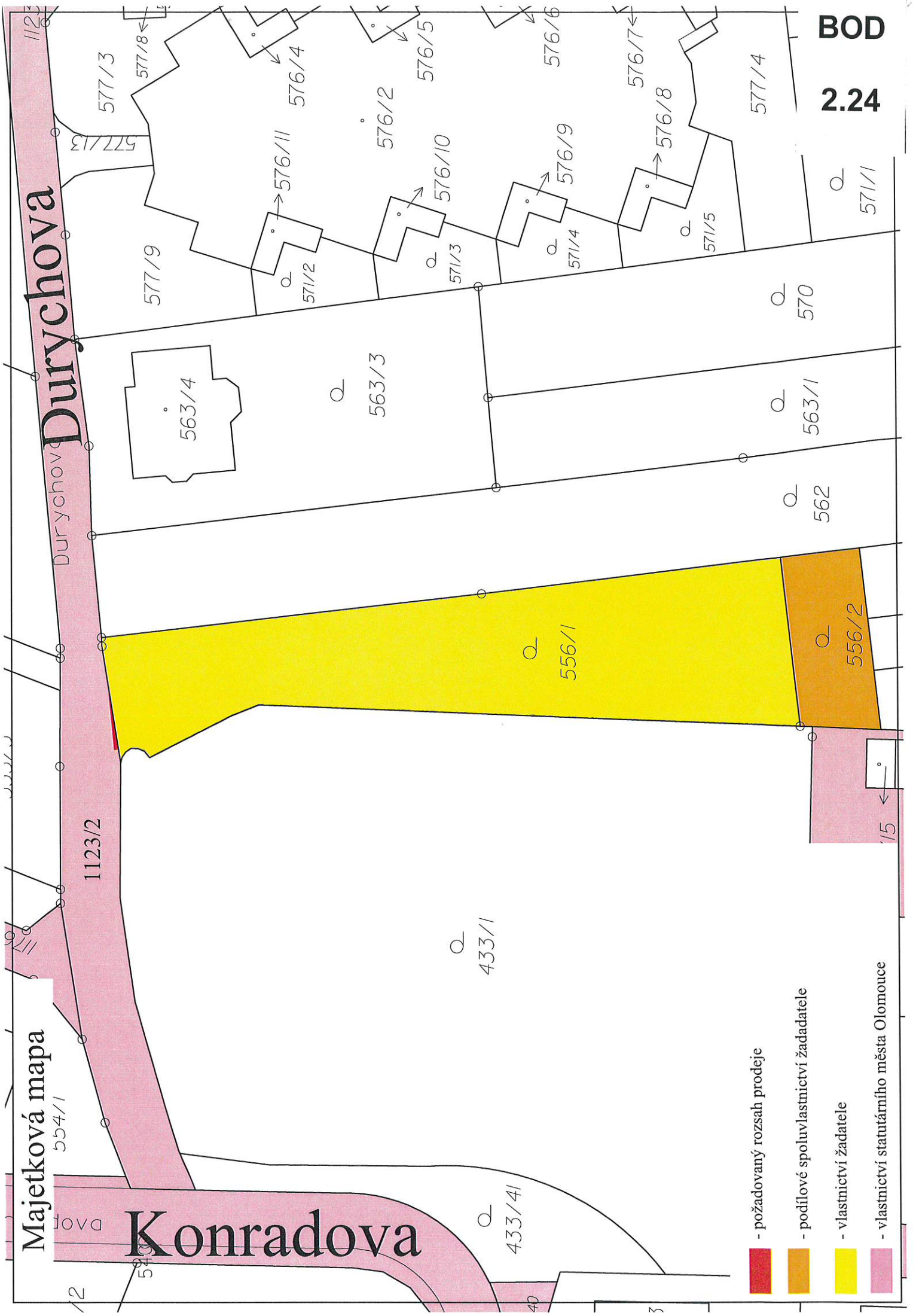


BOD

2.23

Černovír



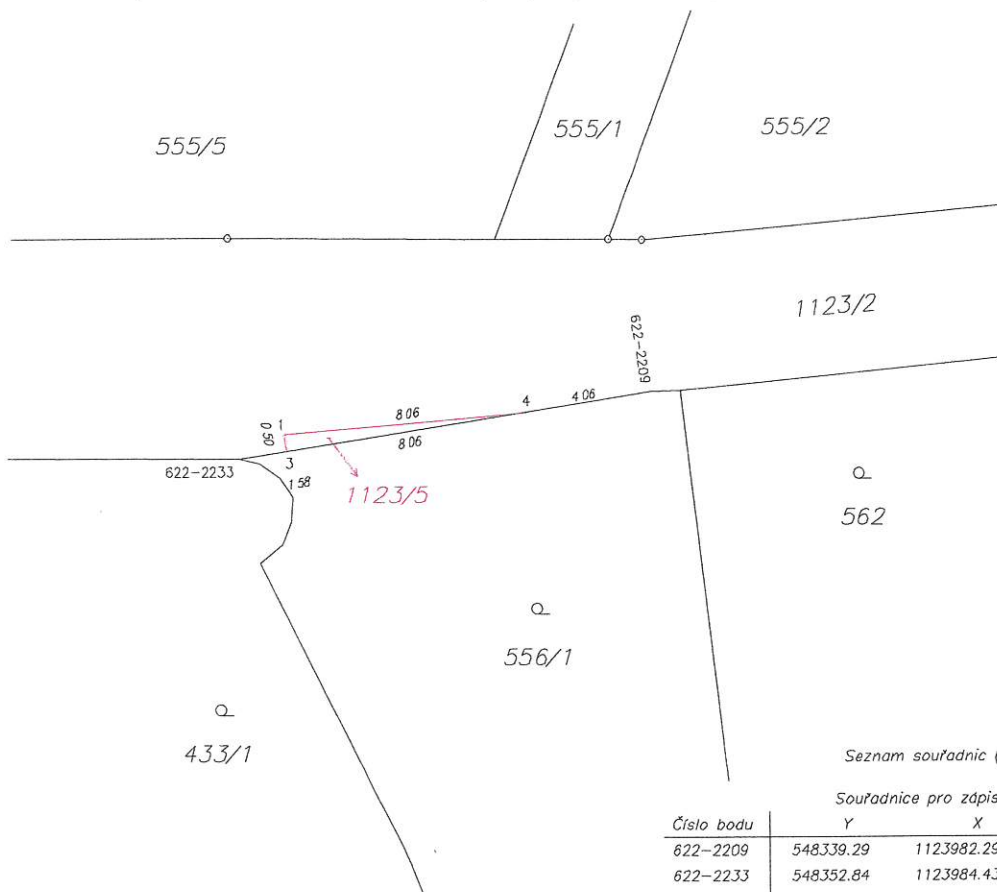


- požadovaný rozsah prodeje
- podílové spoluvlastnickví žadatele
- vlastnickví žadatele
- vlastnickví statutárního města Olomouce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právní						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>			
1123/2	30	31	ostatní pl. ostatní komunikace	1123/2	30	28	ostatní pl. ostatní komunikace		2					
				1123/5		2	ostatní pl. ostatní komunikace		2	1123/2	10001			2
	30	31			30	30								

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
622-2209	548339.29	1123982.29	3	bar.značka
622-2233	548352.84	1123984.43	3	lom zdi
1	548351.36	1123983.64	3	roh zldky
3	548351.29	1123984.18	3	bar.značka
4	548343.34	1123982.93	3	bar.značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení	Ing. Jitka Bekárková	Jméno, příjmení	Ing. Jitka Bekárková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2832/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2832/2018
	Dne	30.1.2024	Číslo	17/2024
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Jitka Bekárková Nešverova 1, Olomouc IČ 69995958, tel. 604865600	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1990-41/2023	Ing. Jitka Kylarová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-307/2024-805 2024.02.07 11:43:51 +01'00'			
Okres: Olomouc				
Obec: Olomouc				
Kat. území: Slavonín				
Mapový list: Olomouc 9-1/43				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny přestepsaným způsobem dle seznamu souřadnic</p>				

BOD

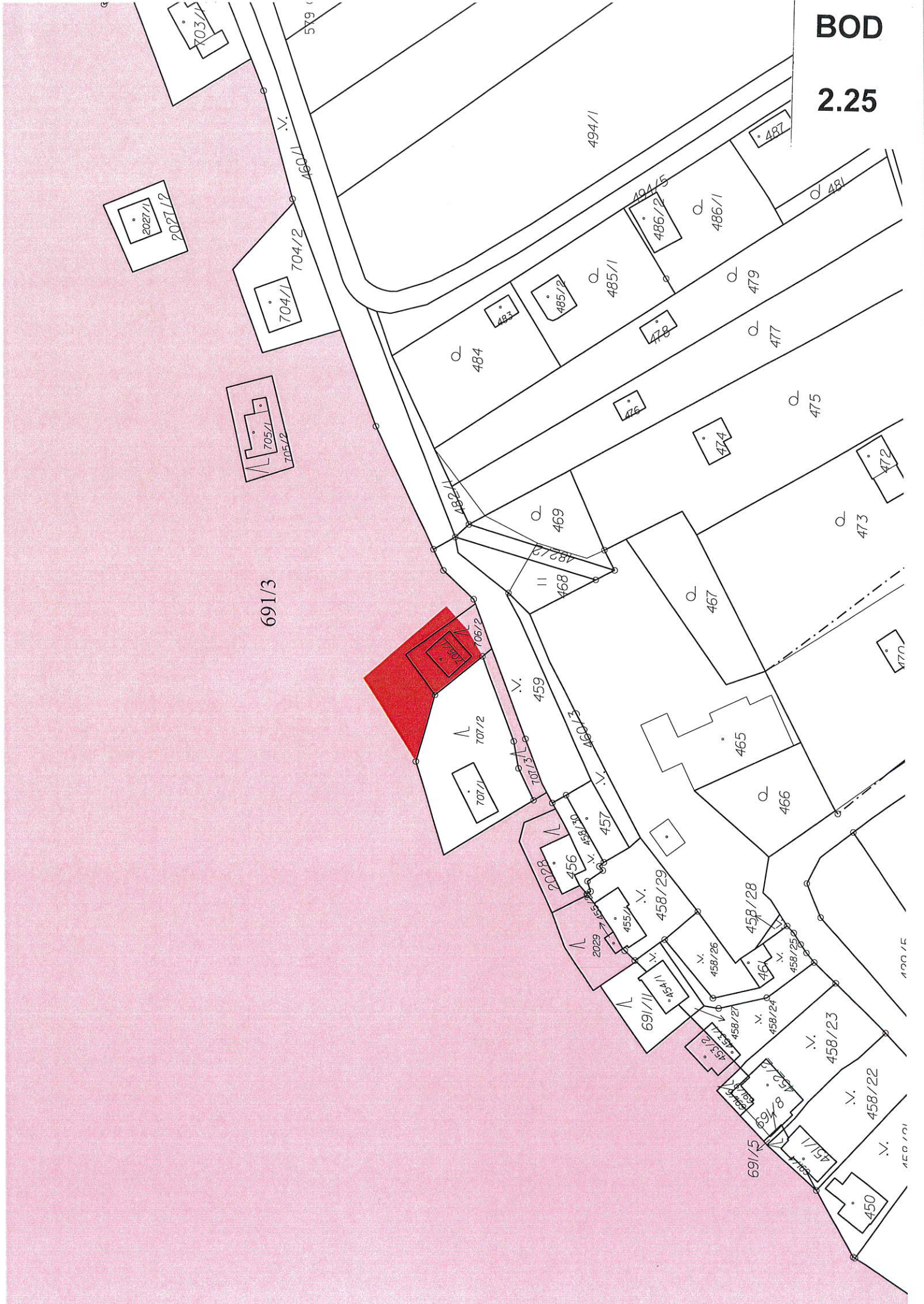
2.24





BOD

2.25



691/3

691/5

691/11

691/12

691/13

691/14

691/15

691/16

691/17

691/18

691/19

691/20

691/21

691/22

691/23

691/24

691/25

691/26

691/27

691/28

691/29

691/30

691/31

691/32

691/33

691/34

691/35

691/36

691/37

691/38

691/39

691/40

691/41

691/42

691/43

691/44

691/45

691/46

691/47

691/48

691/49

691/50

691/51

691/52

691/53

691/54

691/55

691/56

691/57

691/58

691/59

691/60

691/61

691/62

691/63

691/64

691/65

691/66

691/67

691/68

691/69

691/70

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití pozemku
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
691/3	215	78	691/3	215	77	0	lesní poz.
706/2		81	706/2		23	2	lesní poz.
	215	79	706/3	215	79	2	lesní poz.
		40			40		

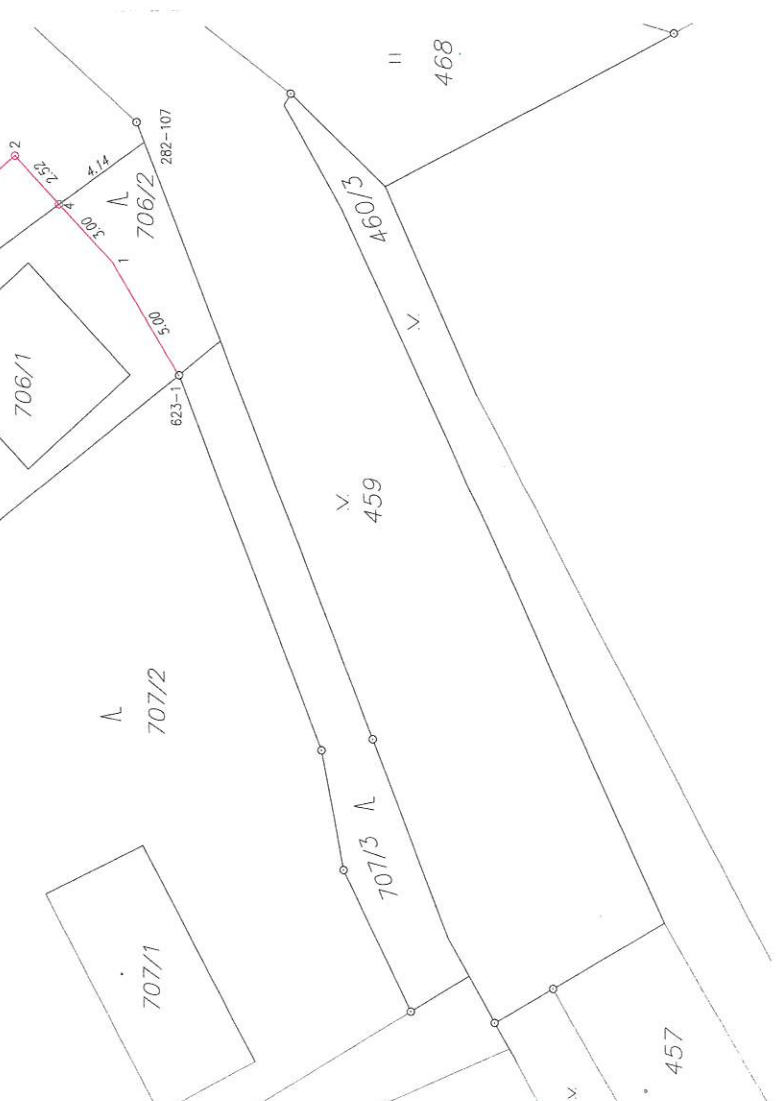
Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo stavu katastru nemovitostí	Výměra celku m <sup>2</sup>	Označení dílu
Účinnost právního vztahu	Číslo stavu katastru nemovitostí			
0		10001		
1	40			
2		10001		
2		10001		58

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
282-107	537217.36	1120719.90	3 roxor
282-112	537226.03	1120707.82	3 dočasné kolik *
282-118	537244.39	1120709.53	3 plastový znak
623-1	537226.37	1120721.11	3 želez trubka
1	537222.02	1120718.64	3 roh betonu
2	537217.85	1120714.87	3 plastový znak
3	537230.16	1120700.48	3 plastový znak
4	537219.74	1120716.58	3 hráb

\*dočasné kolik - boli ohrožen stavební činností

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vypracoval autorizovaný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Jandák</b>	Státní úřad zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Jandák</b>	
	Číslo pozemku v katastru nemovitostí: <b>119/1995</b>	Číslo pozemku v katastru nemovitostí: <b>119/1995</b>	Číslo pozemku v katastru nemovitostí: <b>119/1995</b>
	Datum: <b>1.11.2023</b>	Datum: <b>16.04.2023</b>	Datum: <b>16.04.2023</b>
	Měřítko: <b>1:100</b>	Měřítko: <b>1:100</b>	Měřítko: <b>1:100</b>
Vyhotořil: <b>Ing. Václav Jandák</b> Pracoviště: <b>Olomouc</b> IČO: <b>45337425</b>	Ing. <b>Kateřina Vrbová</b> KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2607/2023-805 2023.11.09 10:07:21 +0100'	BOD 2.25	



BOD

2.25

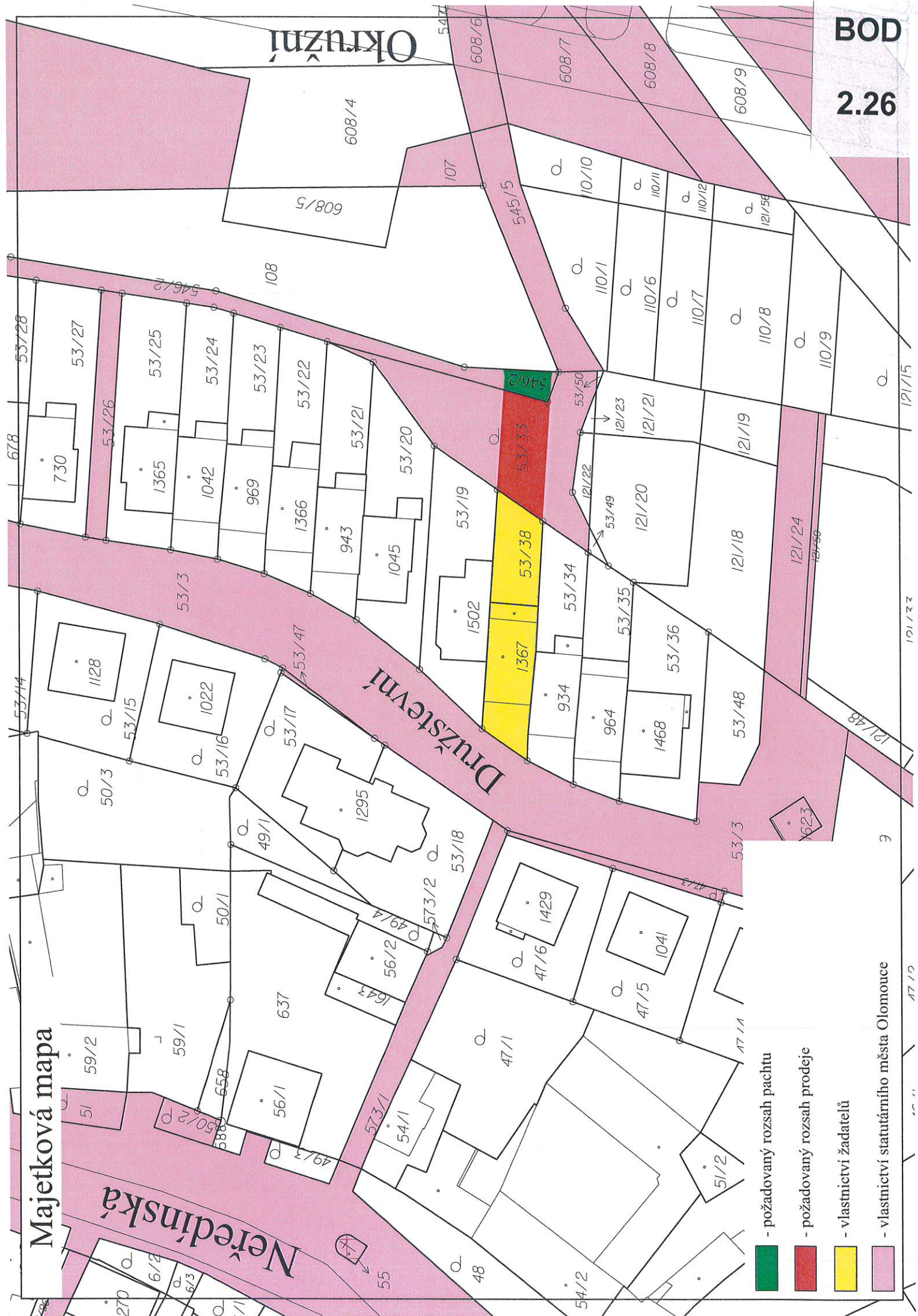
Mrsklesy na Moravě

Hlubočky

Velká Bystrice



Majetková mapa



- požadovaný rozsah pachtu
- požadovaný rozsah prodeje
- vlastnictví žadatelů
- vlastnictví statutárního města Olomouce

Okružní

Družstevní

Něředínská

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení parc. čísel	Vyměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Vyměra parcely	Druh pozemku	Označení parc. čísel	Vyměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů
53/23	4,92	zahradní	53/23	2,15	zahradní	2					
			53/29	1,27	zahradní	2	53/23	10001			1,27
			53/60	1,50	zahradní	2	53/23	10001			1,50
	4,92			4,92							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Vyměra ha	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Vyměra ha	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Vyměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		
									zjišťovací evidence	zjišťovací evidence	zjišťovací evidence
53/23	2,15	32001	2	2	53/60	32011	1	50			
53/29	1,27	32011	2	1,3							
	1,27			1,27							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN											
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka							
					135-14	549145,64	1121467,75	3			
135-17	549168,97	1121494,71	3	bar.značka na ploše							
135-18	549173,86	1121501,89	3	bar.značka na ploše							
520-1366	549150,50	1121504,53	3	ocel.služeb.plocha							
520-1373	549155,16	1121502,73	3	bar.značka							
1	549153,31	1121495,80	3	bar.značka na ploše							
2	549154,44	1121503,01	3	bar.značka na ploše							



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemků

Geometrický plán vypracoval: Ing. Jitka Bekárková  
Jméno příjemce: Ing. Jitka Bekárková  
Číslo pozemků katastru nemovitostí: 2832/2018  
Zeměpisný list: 2832/2018  
Dne: 2.11.2023  
Číslo: 93/2023  
Vlastník: Ing. Jitka Bekárková  
Tento plán je součástí spisové dokumentace katastru nemovitostí v souvislosti s katastrálním úřadem  
Číslo: 10.11.2023  
Číslo: 93/2023  
Ověřeno: Ing. Jitka Bekárková  
Úředně ověřeno: 2023/11/09 14:32:54

Vyhotovitel: Ing. Jitka Bekárková  
Návrhová 1, Olomouc  
IČ: 65959568, tel. 604865600  
Číslo plánu: 1613-85/2023  
Okres: Olomouc  
Obec: Olomouc  
Kčt. území: Neředín  
Mapový list: Olomouc 9-032,34  
Doposledním vlastníkem pozemků bylo poskytnuto matrikové osvědčení ve věcech a přibíhám doručit osvědčení narytými listy. Ideální byt součástí předložených plánů.  
dle seznamu souřadnic



- LEGENDA**
- nový stav
  - orientační zobrazení nové navržených hranic - některé kopírují pův. hranice
  - orientační zobrazení nové navržených hranic - parcelace možná
  - ETAPIZACE
  - I. etapa dohody o parcelaci DP46/1 převážná část je věc jiné prostranství a má jednoho majitele
  - II. etapa dohody o parcelaci DP46/II podmíněno souhlasem všech majitelů
  - III. etapa dohody o parcelaci DP46/III podmíněno souhlasem všech majitelů

- stávající stav
- hranice řešeného území
- katastr nemovitostí
- původní hranice díle kn v řešeném území

03  
 SITUACE - NÁVRH PRO DOHODU O PARCELACI  
 ÚZEMNÍ STUDIE OLDŘICHOV, DP-46, NERĚDÍN - OKRUŽNÍ ÚVOZ  
 vypracovala: Ing. arch. Pavla Kořánová, Ing. Monika Byrtusová  
 říjen 2015  
 m 1: 1000  
 BK ARC

BOD

2.26



obratrská

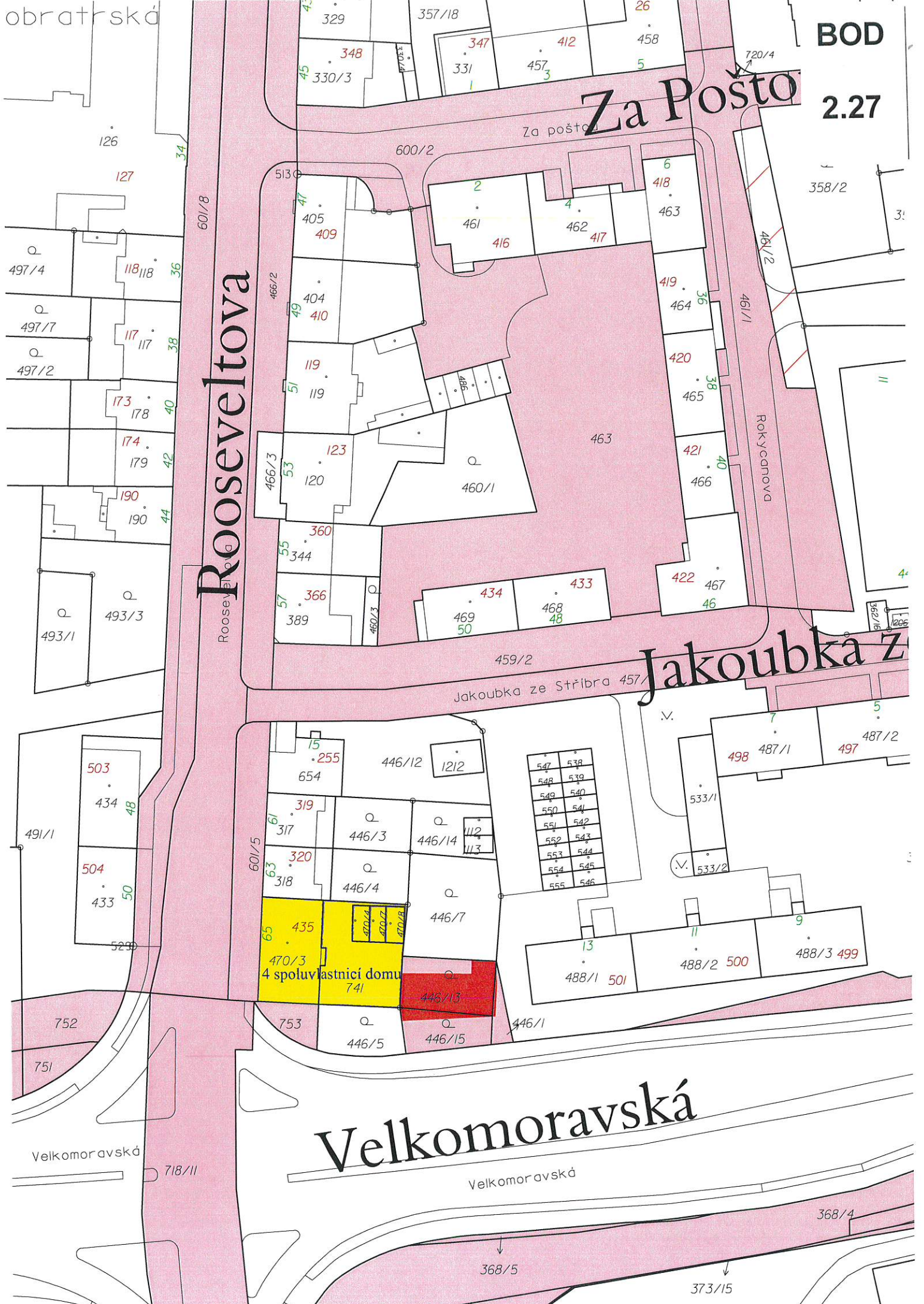
**BOD**  
**2.27**

**Za Pošto**

**Rooseveltova**

**Jakoubka z**

**Velkomoravská**





**BOD**

**2.27**




Československá

Josef Veltova

Jakubka ze Strb

Velkomoravská

Velkomoravská

-  - 66 m<sup>2</sup>
-  - 62 m<sup>2</sup>
-  - 45 m<sup>2</sup>



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
446/1	1,35	59	446/1	1,30	58	zahradní	0
446/13	1,86	86	446/13	1,86	86	zahradní	0
446/15	1,24	55	446/15	1,24	55	zahradní	0
446/7	3,53	158	446/7	3,53	158	zahradní	0



#### Seznam souřadnic (S-JSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro tabuli do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka
Y	X	Y	X
203-6	54624,71	51122897,94	bar. značka
364-4440	54624,68	1122879,05	ocel. sloupček, plotu
364-4726	54663,12	1122876,05	bar. značka
809-1	54662,59	1122896,83	bar. značka
1	54662,51	1122879,03	ocel. sloupček, plotu
2	546624,91	1122863,95	ocel. sloupček, plotu
3	546625,01	1122884,31	ocel. sloupček, plotu
4	546625,27	1122889,69	ocel. sloupček, plotu
5	546627,82	1122884,80	ocel. sloupček, plotu
6	546633,35	1122864,51	ocel. sloupček, plotu
7	546643,00	1122863,78	ocel. sloupček, plotu
8	546642,87	1122881,09	ocel. sloupček, plotu
9	546633,07	1122881,42	ocel. sloupček, plotu
10	546639,68	1122881,42	ocel. sloupček, plotu
11	546626,50	1122860,21	ocel. sloupček, plotu
12	546627,82	1122876,89	ocel. sloupček, plotu
13	546627,71	1122876,07	ocel. sloupček, plotu
14	546643,39	1122890,51	ocel. sloupček, plotu
15	546633,16	1122890,21	ocel. sloupček, plotu
16	546629,58	1122880,19	ocel. sloupček, plotu

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEL) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEL na dílu parcely	Kód BPEL	Podíl BPEL na dílu parcely	Výměra		BPEL na dílu parcely
					ha	m <sup>2</sup>	
446/1	35600	446/17	35600	446/17	35600	42	
446/7	35600	446/18	35600	446/18	35600	45	
446/13	35600						
446/15	35600						

### GEOMETRICKÝ PLAN PRO

rozdělení pozemku, změny hranice pozemku

Ing. Jiřka Bekárková  
Ing. Petra Fráňová  
KÚ pro Olomoucký kraj  
KP Olomouc  
PGP-2684/2023-805  
2023.11.14 08:38:52 +01'00'

Dle seznamu souřadnic

Vytvořitel: Ing. Jiřka Bekárková  
Návrhová 1, Olomouc  
IČ 69995958, tel. 604665600

Číslo plánu: 1318-74/2023  
Okres: Olomouc  
Dob: Olomouc  
Kd, území: Nové Sady u Olomouce  
Mapový list: Olomouc 8-1/14

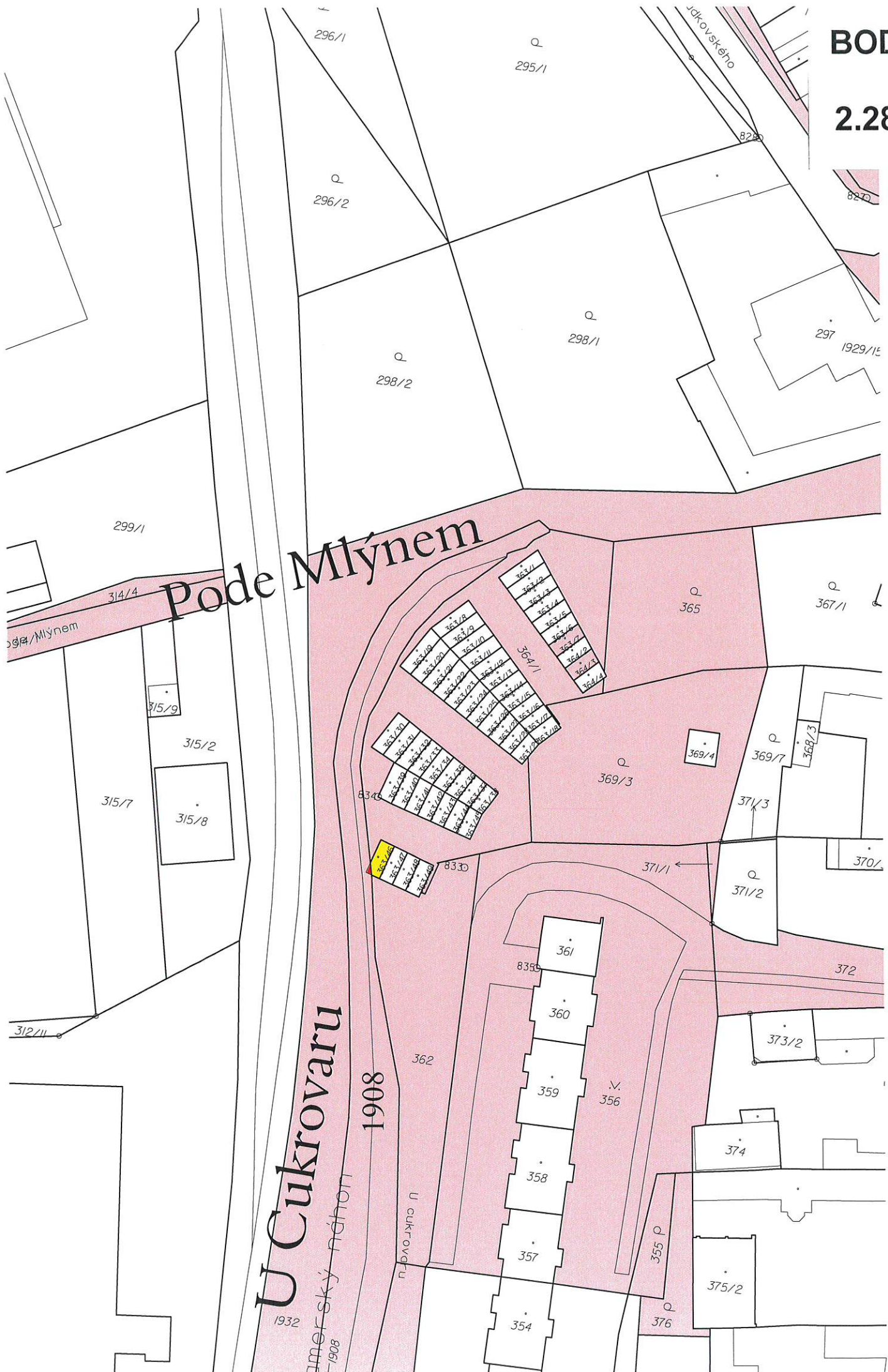
Tento nápis obsahuje geometrické jméno v elektronické podobě zadané v administrativní části územní přílohy  
Číslo přílohy katastru nemovitostí: 2832/2018  
Jméno, příjmení: Ing. Jiřka Bekárková  
Státní úřad zeměměřičský a katastrální  
14.11.2023  
Číslo: 96/2023  
Tento nápis obsahuje geometrické jméno v listinné podobě  
Číslo: 96/2023  
Ověření státního geometrického jména v listinné podobě

Obecním úřadem pro územní plánování bylo poskytnuto měřítko 1:1000, se kterým je třeba postupovat při měření nových bodů, které byly měřeny pomocí GPS přístroje.

Dle seznamu souřadnic

BOD

2.28

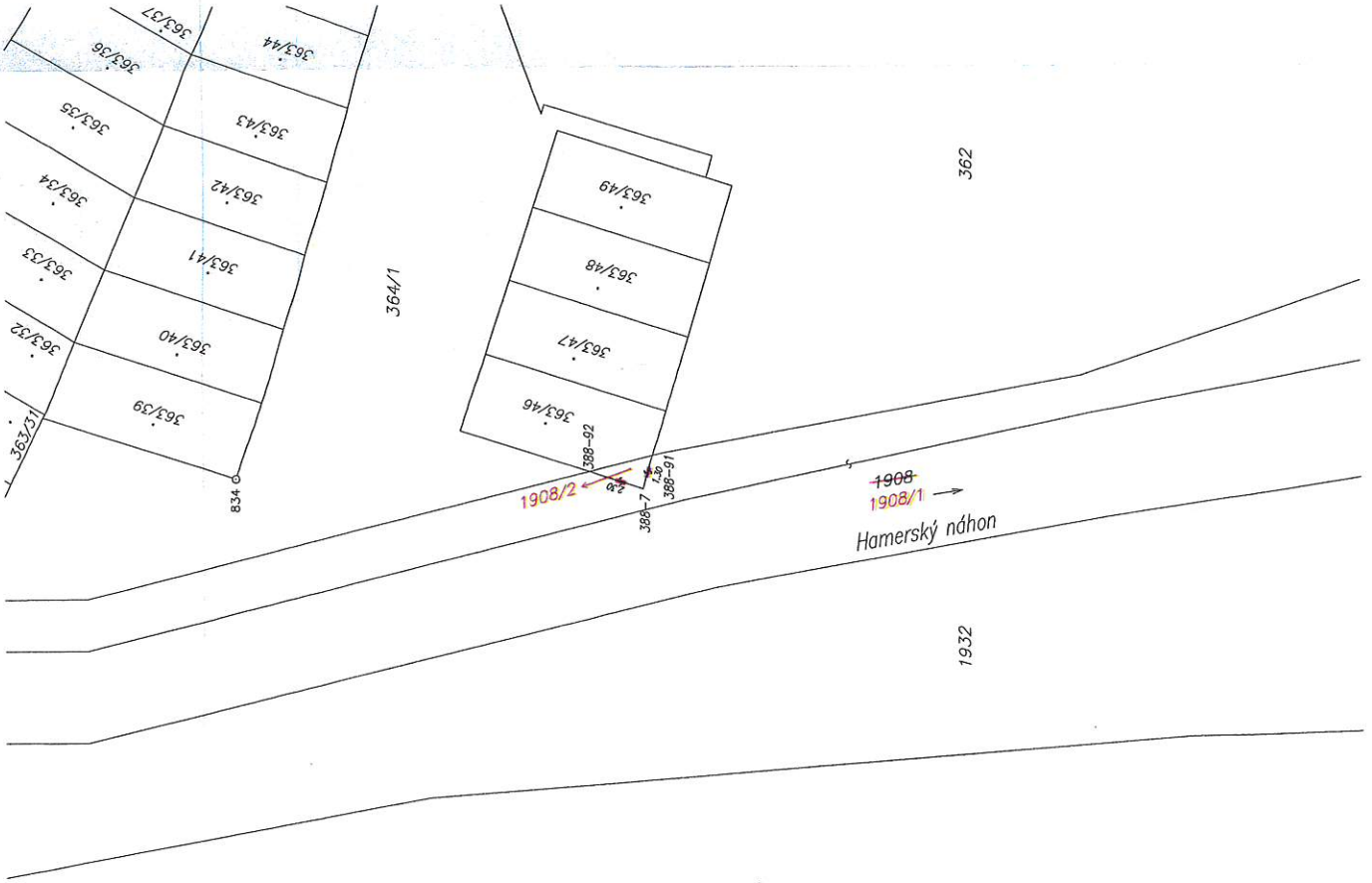


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. listem	Označení pozemku parc. listem	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
1908	21,96	ostatní plocha (neprávní)	1908/1	1908/1	ostatní plocha (neprávní)	2	2	2	2	10001	21,94	
	21,96		1908/2	1908/2			2			10001		2

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	X	Y	X	Y	Kód kv.	Poznámka
388-7	544353.18	1123817.24	3			hrana zář
388-91	544351.89	1123817.63	3			hrana budovy
388-92	544352.51	1123815.10	3			hrana budovy



## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovatel: Ing. Zuzana Tomečková  
 Pěškovy 43, 783 56 Dobruška  
 IČ: 766326955, tel: 732 346 815  
 zuzana.tomeckova@ymail.com

Číslo plánu: 2892-158/2023  
 Okres: Olomouc  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Holice u Olomouce  
 Mapový list: Olomouc 7-1/24

Dosavadní vnitřní poměr bytů posuzován měřítkem 1:1000, který byl stanoven příslušným zvláštním úřadem dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:
Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Tomečková	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Tomečková
Číslo seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2628/13	Číslo seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2628/13
Dne: 23.1.2024	Dne: 8/2024
Měřítkem a přesností odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uvezené v dokumentaci katastrálního úřadu.	Měřítkem a přesností odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uvezené v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ing. Jitka Kyjarová  
 KÚ pro Olomoucký kraj  
 KP Olomouc  
 PGP-213/2024-805  
 2024.01.30 14:28:03 +0100'





BOD

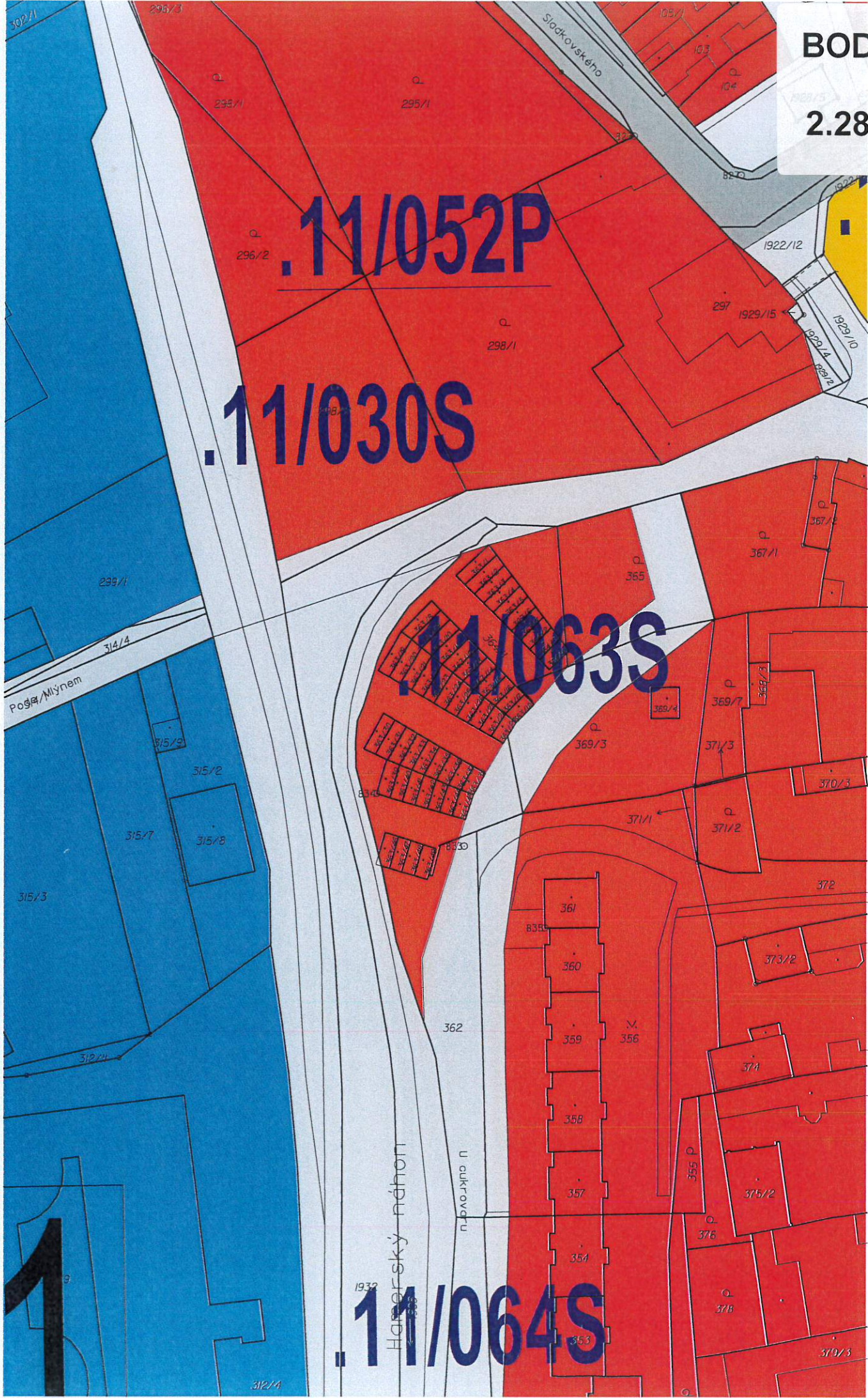
2.28

**.11/052P**

**.11/030S**

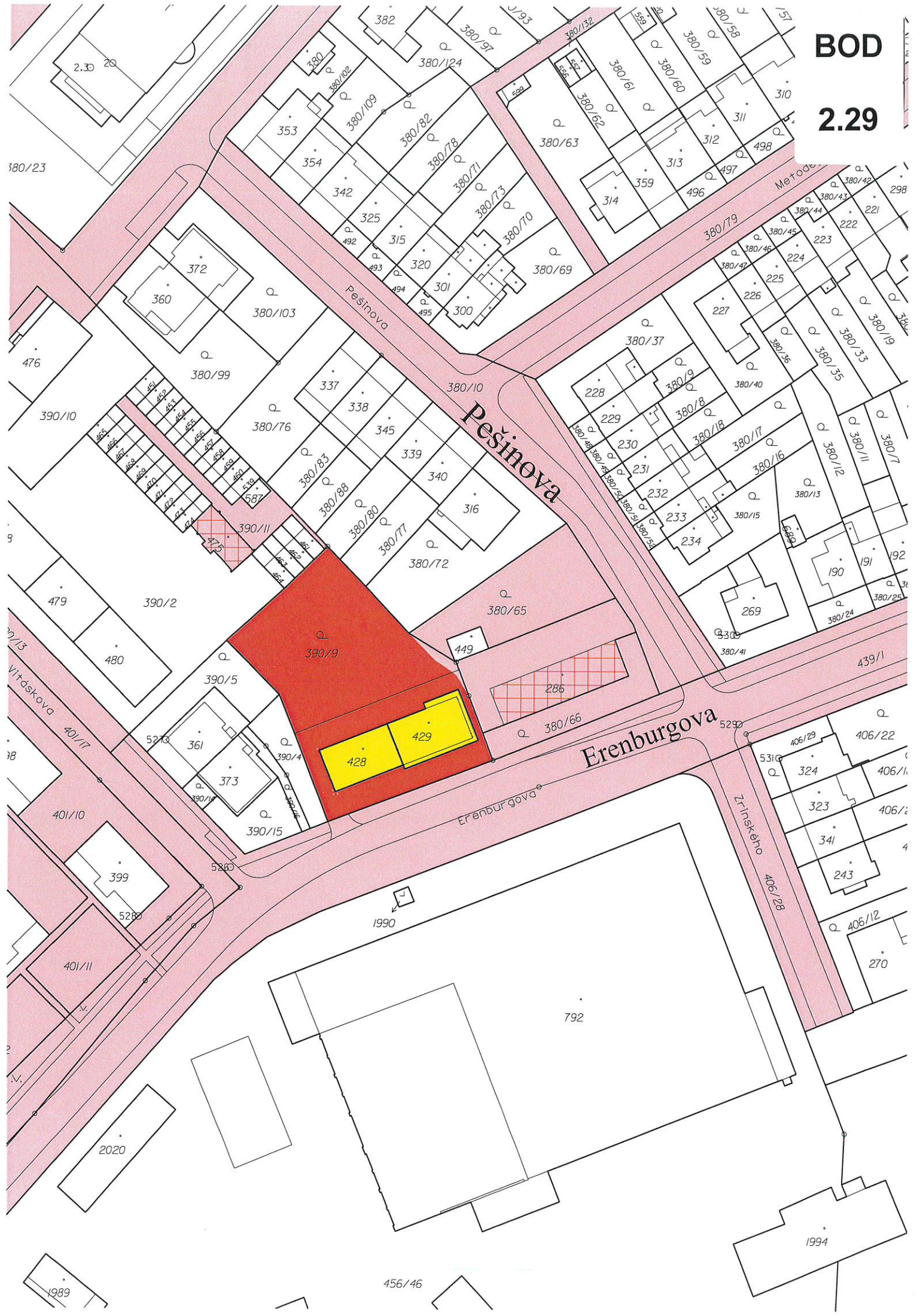
**.11/063S**

**.11/064S**



**BOD**

**2.29**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Oblast pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Účel územního plánování	Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>							
380/65 390/9	5 15,01	68 15,01	380/65 390/9	5 14,80	89 14,80	zahradní	zahradní	0	0	0	0	celá
				( : 20 : 69)								celá
												celá
												celá

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
			Zjednocená evidenc	Zjednocená evidenc		
380/65	5	32001	5	89	14,80	32001
390/9	14,80	32001	14,80			32001

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
229-7783	548283,20	1120527,77	8
1	548280,73	1120518,05	3
2	548288,44	1120521,19	3
3	548285,81	1120523,29	3
5	548286,48	1120513,98	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičem územní úřad Ing. Jitka Bekářková 2632/2018  
 Datum: 4.10.2022  
 Účel: 98/2022  
 Název: Ing. Jitka Bekářková, Ing. Jitka Kyjarová, KP Olomouc  
 Datum: 12.10.2022  
 Účel: 100/2022  
 Účel: 100/2022

**BOD**  
**2.29**





BOD

2.29

