

Statutární město Olomouc - odbor majetkoprávní

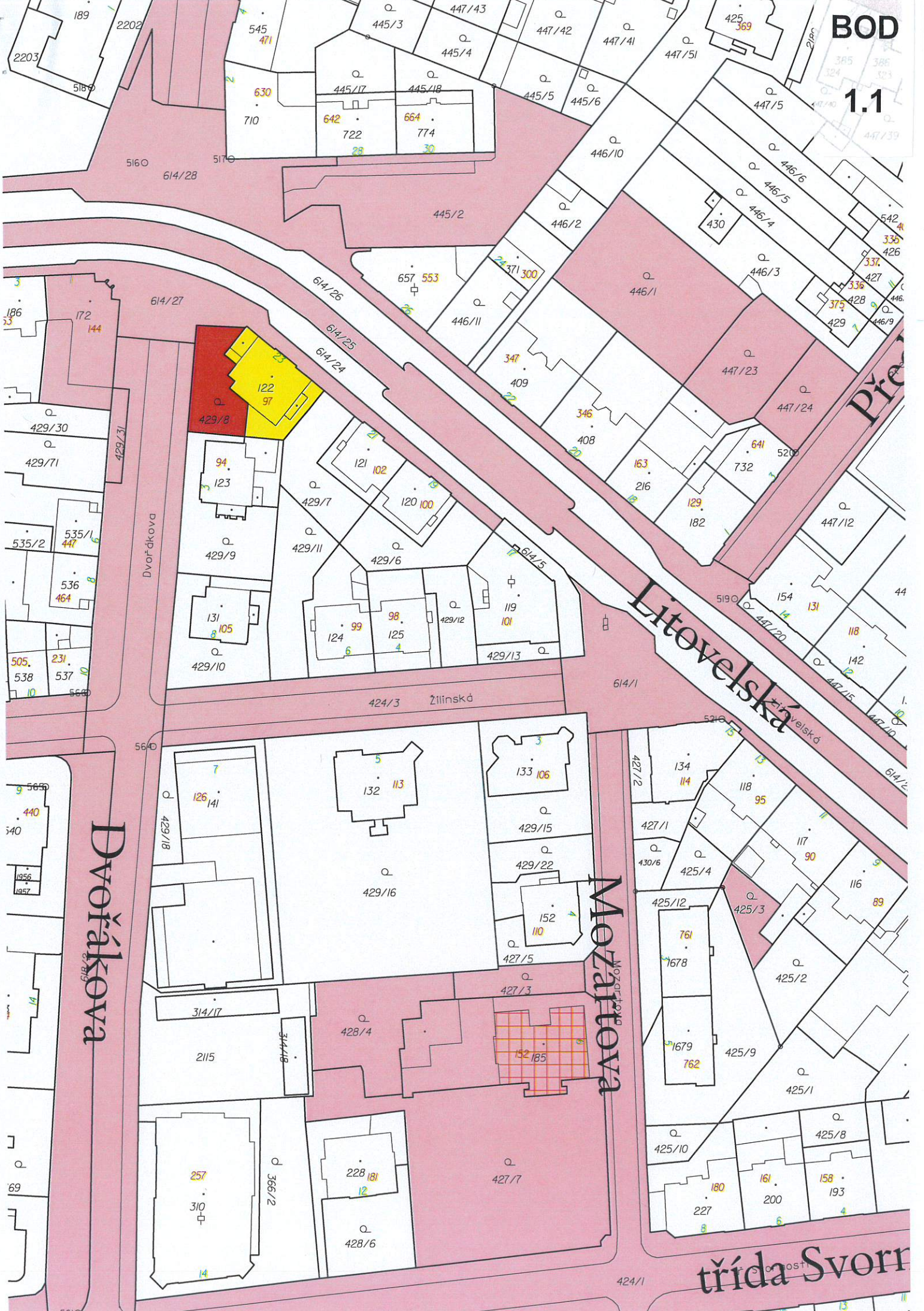
Předkládá: Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora
Okruh zpracovatelů: odbor majetkoprávní
Zpracoval: oddělení majetkových řízení

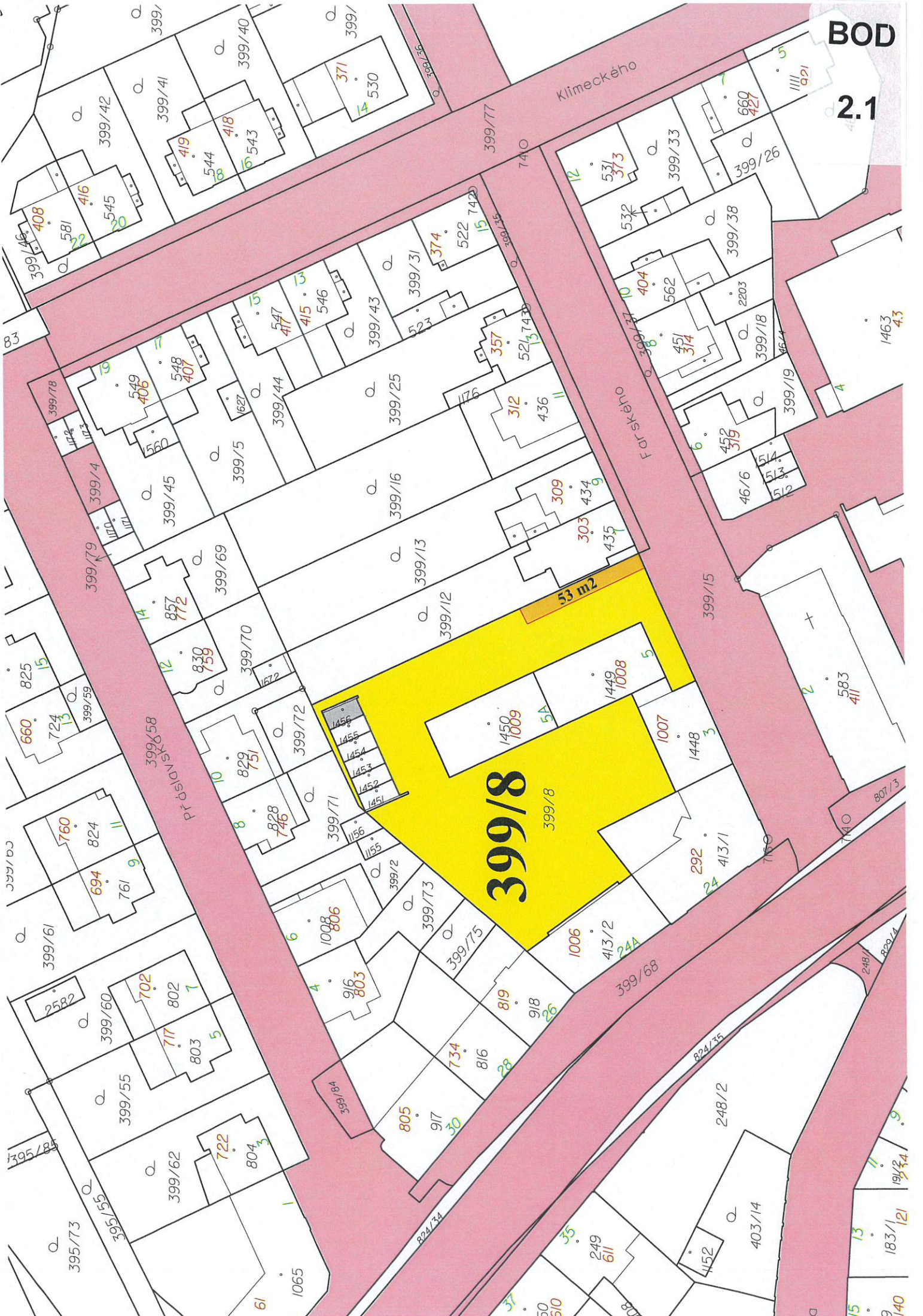
Předkládáno jako bod programu: 3.

MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY
anonymizovaná verze

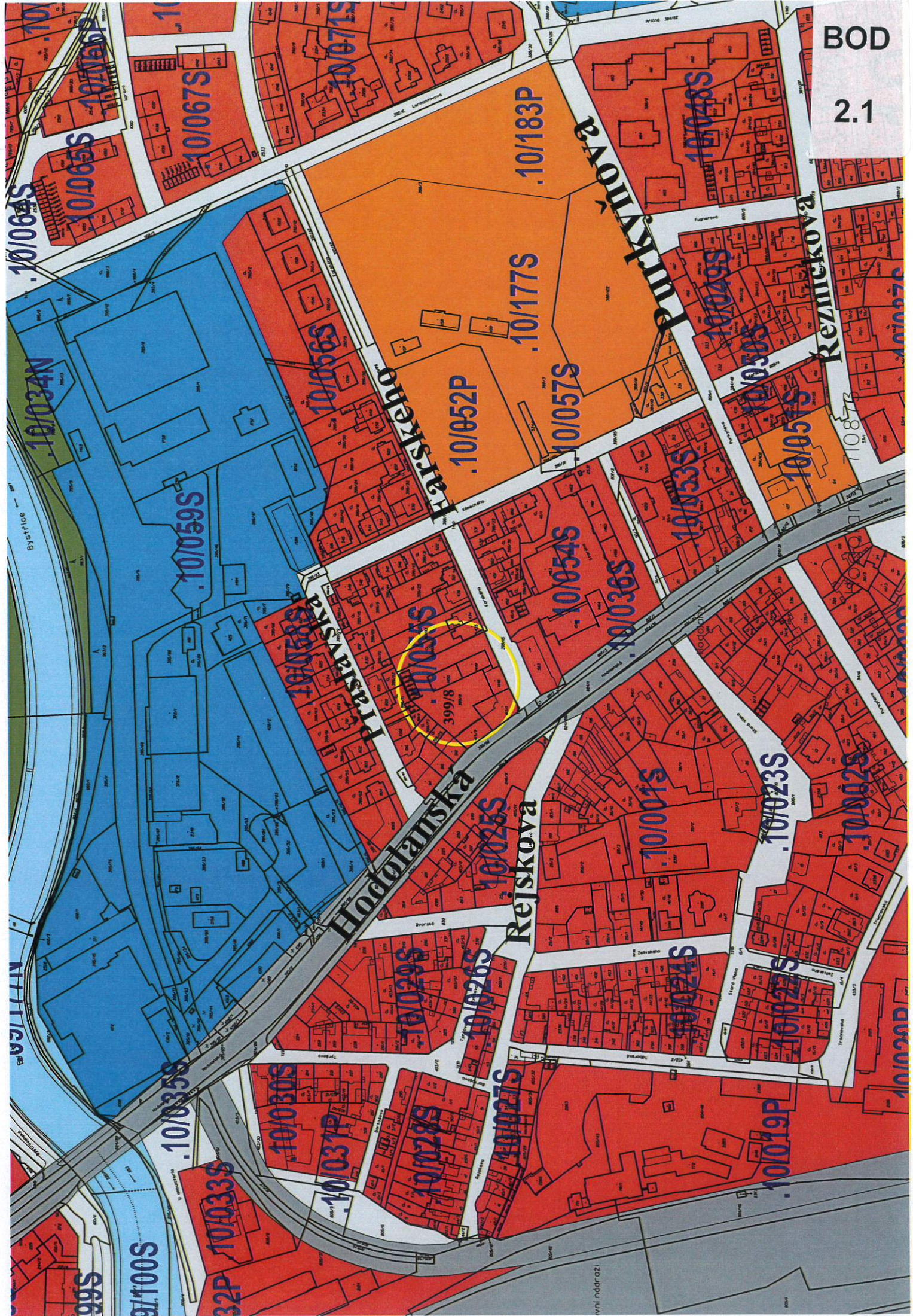
pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce
konaného dne 15. 12. 2023

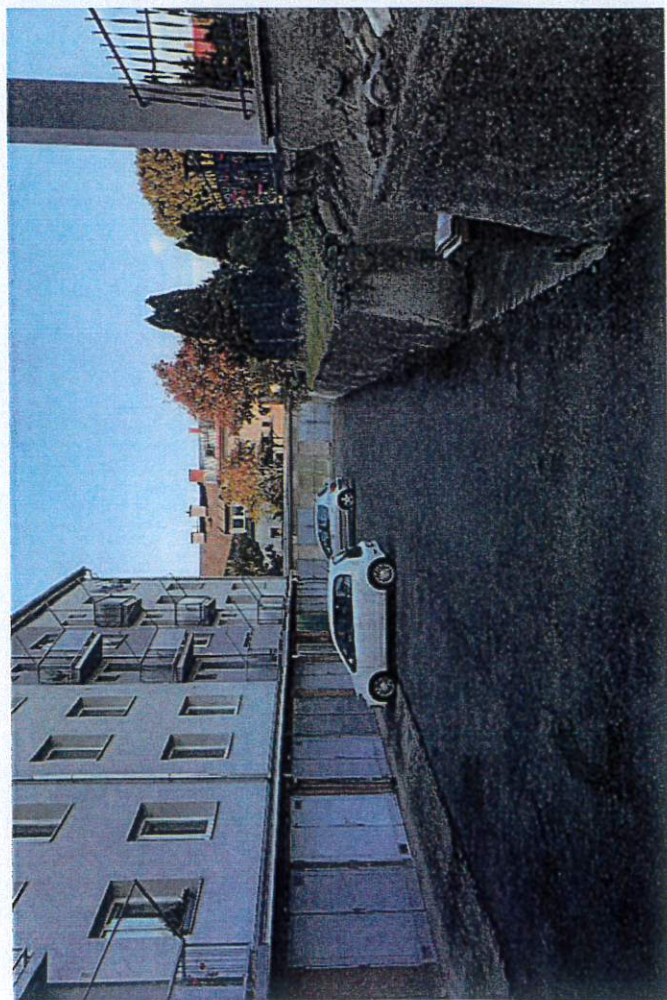
Název bodu: Majetkoprávní záležitosti



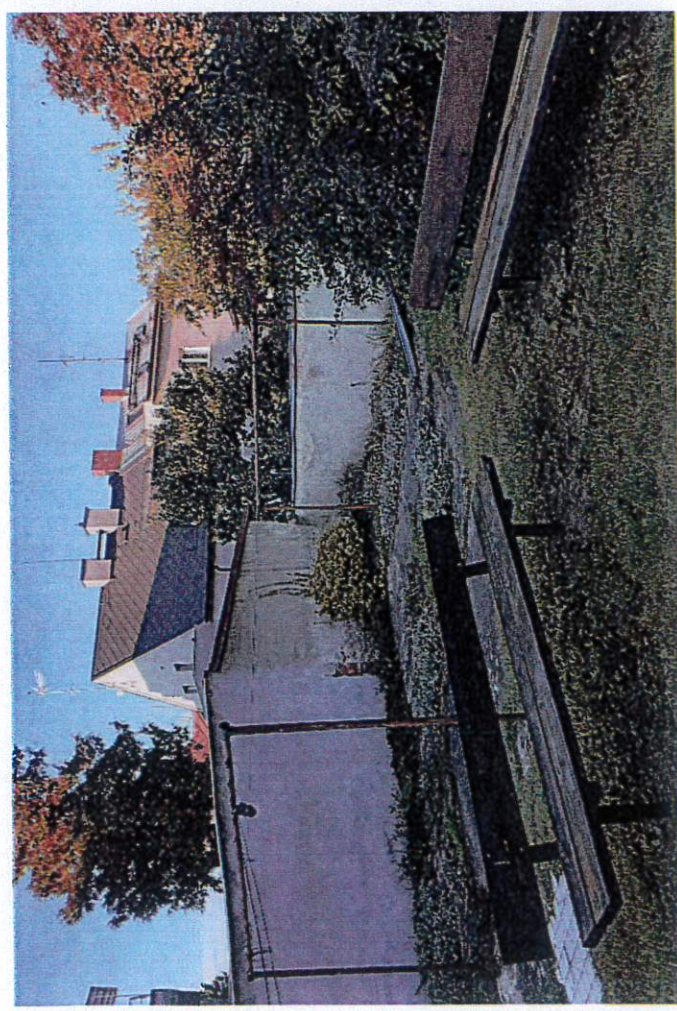
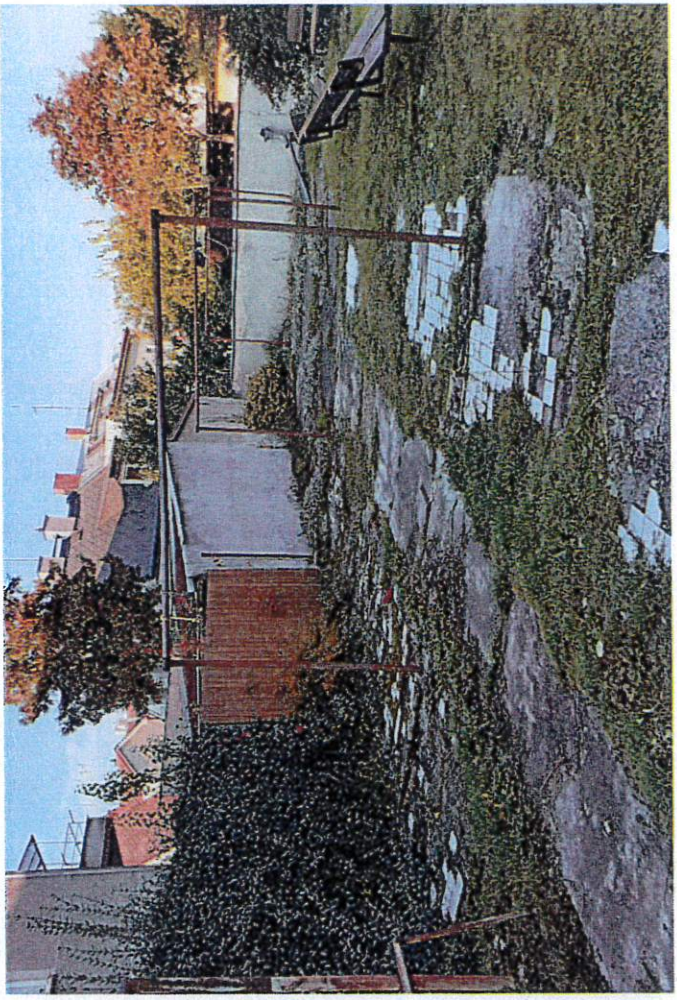








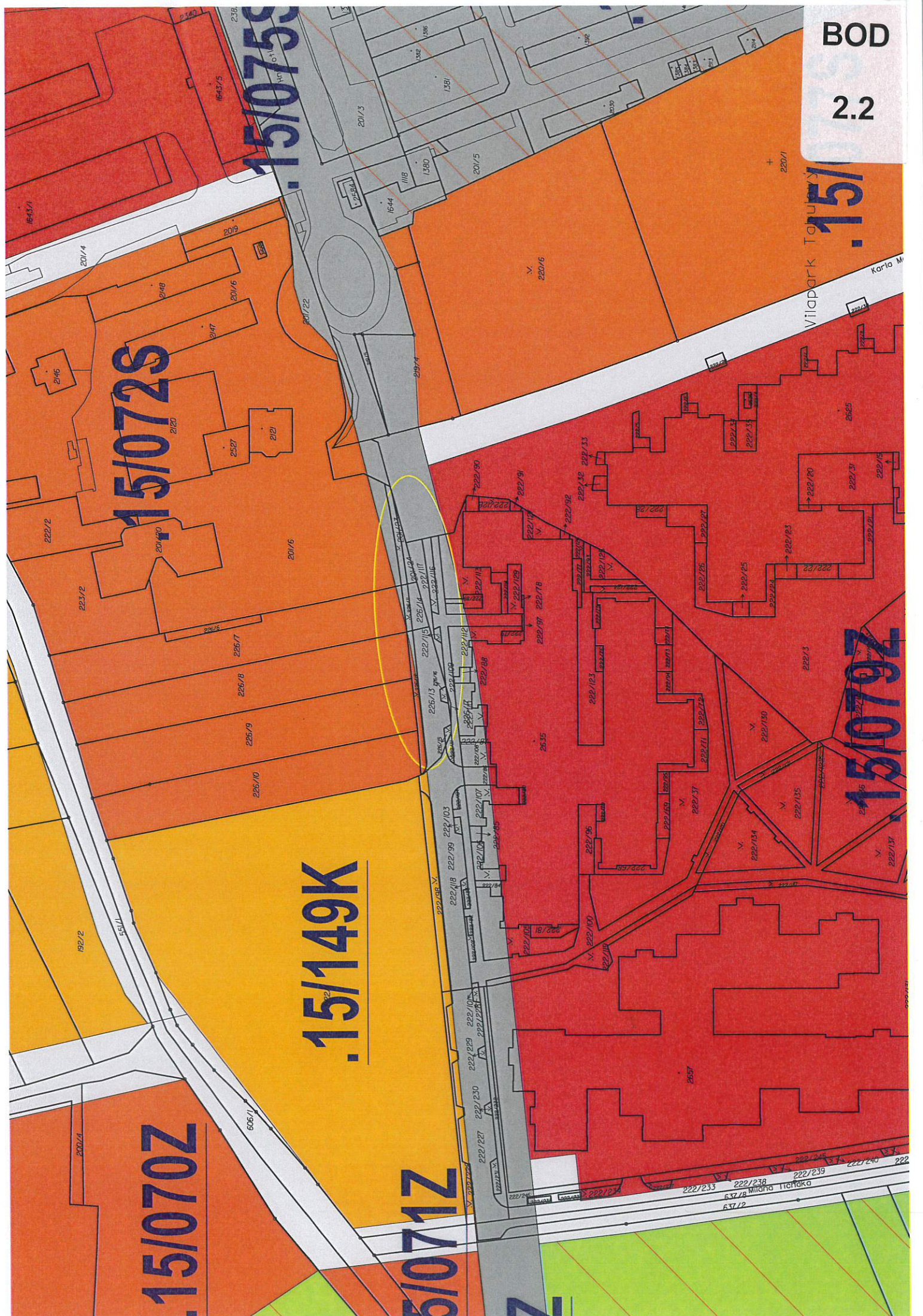
399/8



399/8

BOD

2.2



Vilapark Tájúny

Karlo M

15/070Z

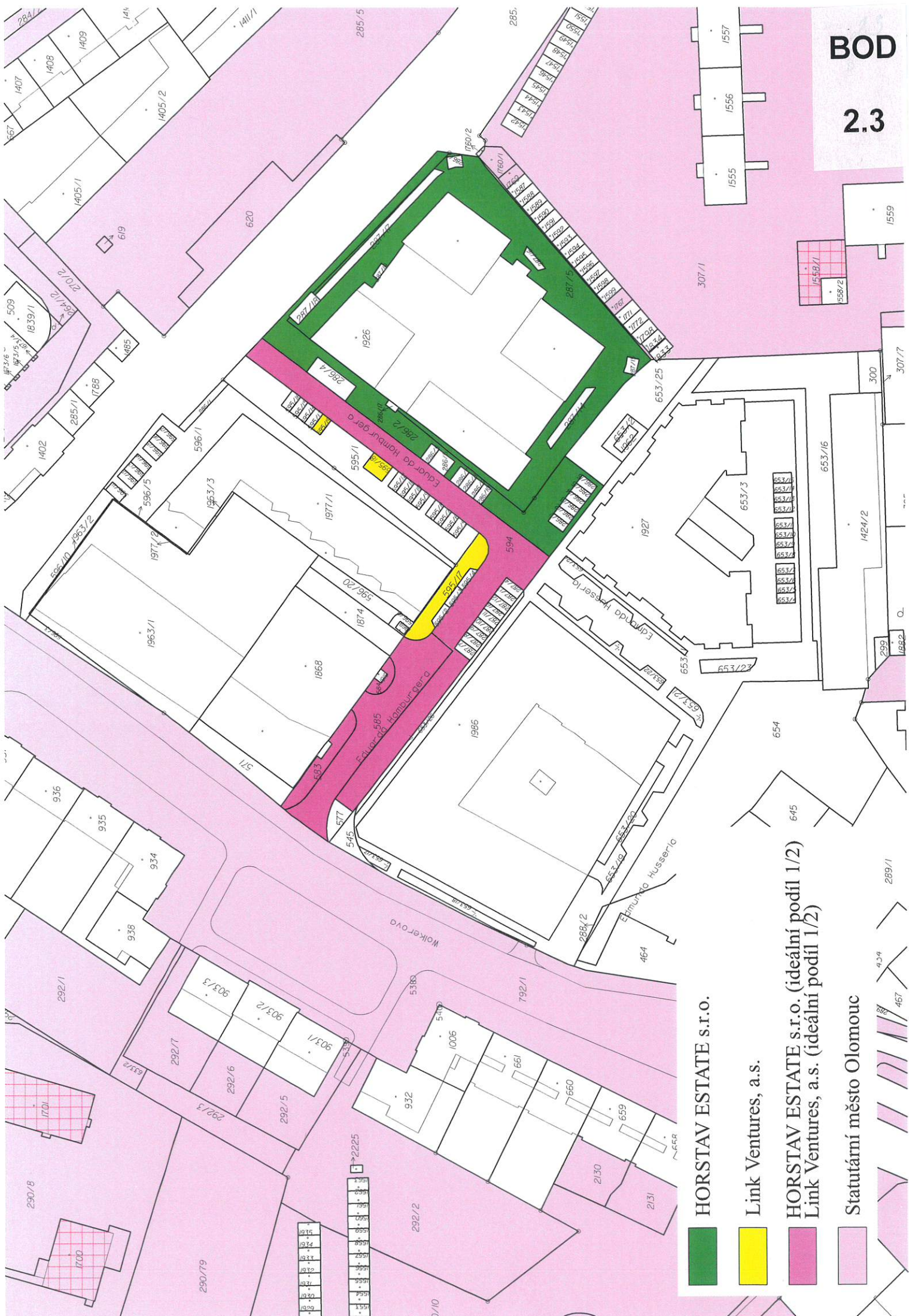
15/070Z

15/071Z

15/072S

15/075S

15/149K



HORSTAV ESTATE s.r.o.



Link Ventures, a.s.



HORSTAV ESTATE s.r.o. (ideální podíl 1/2)

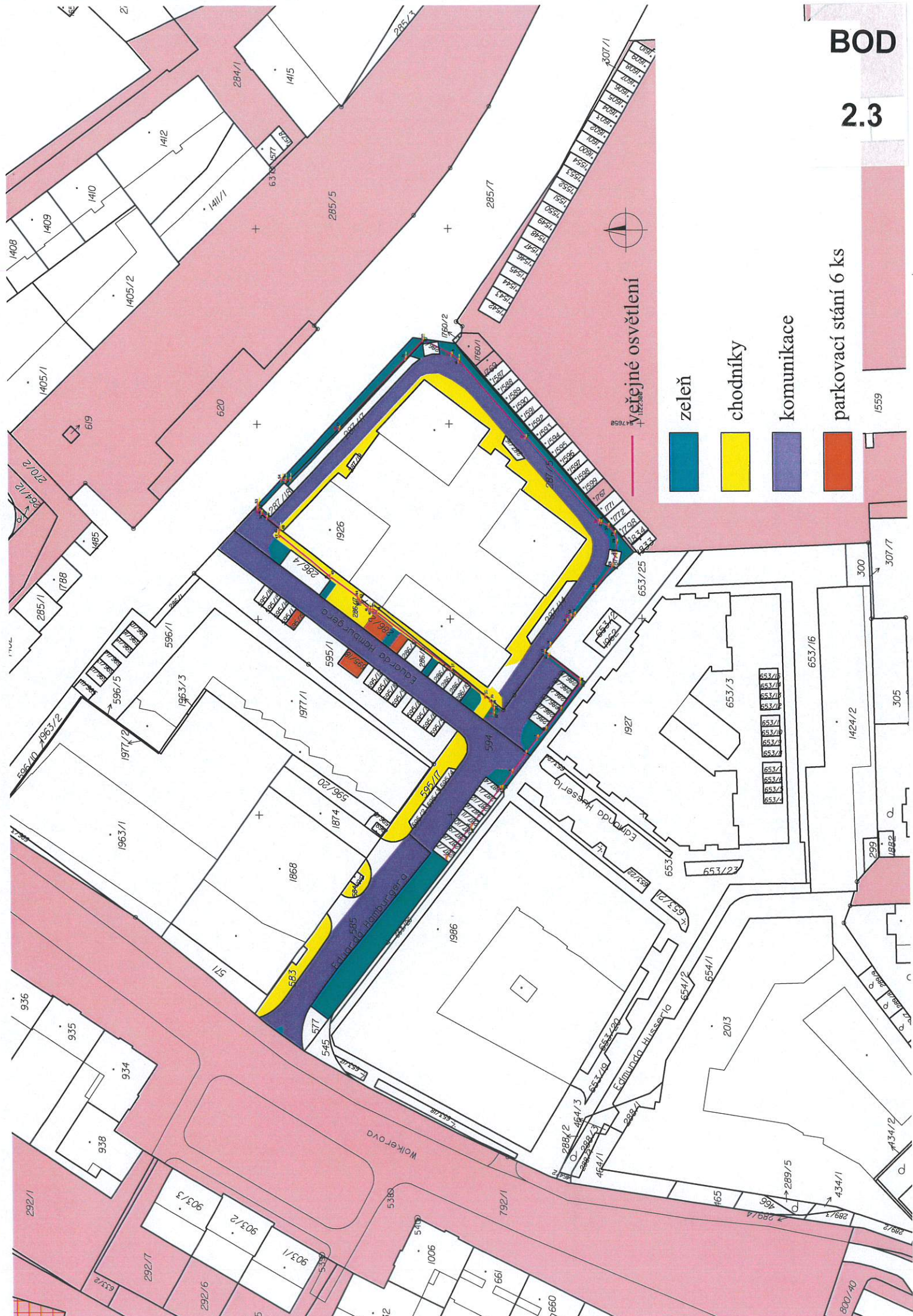


Link Ventures, a.s. (ideální podíl 1/2)



Statutární město Olomouc





verejné osvětlení

- zelen
- chodníky
- komunikace
- parkovací stání 6 ks

1559

Varšavské nám.

Varšavské náměstí





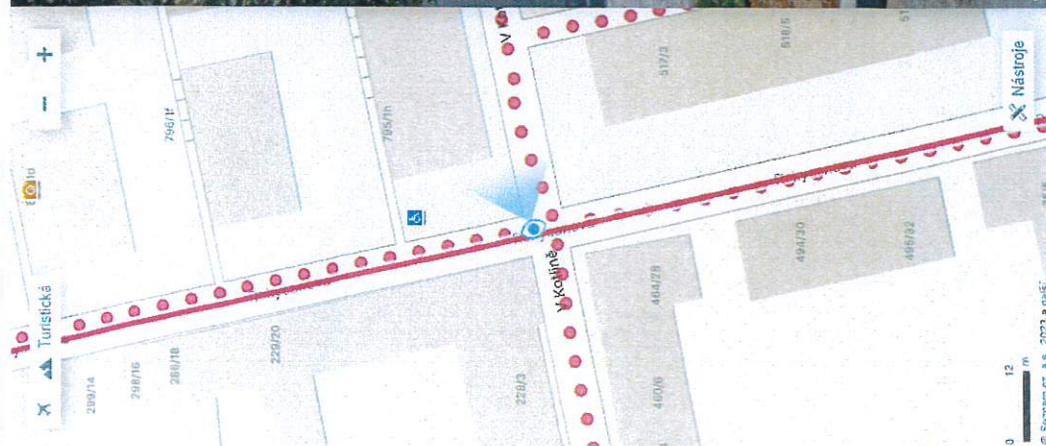
BOD

2.4



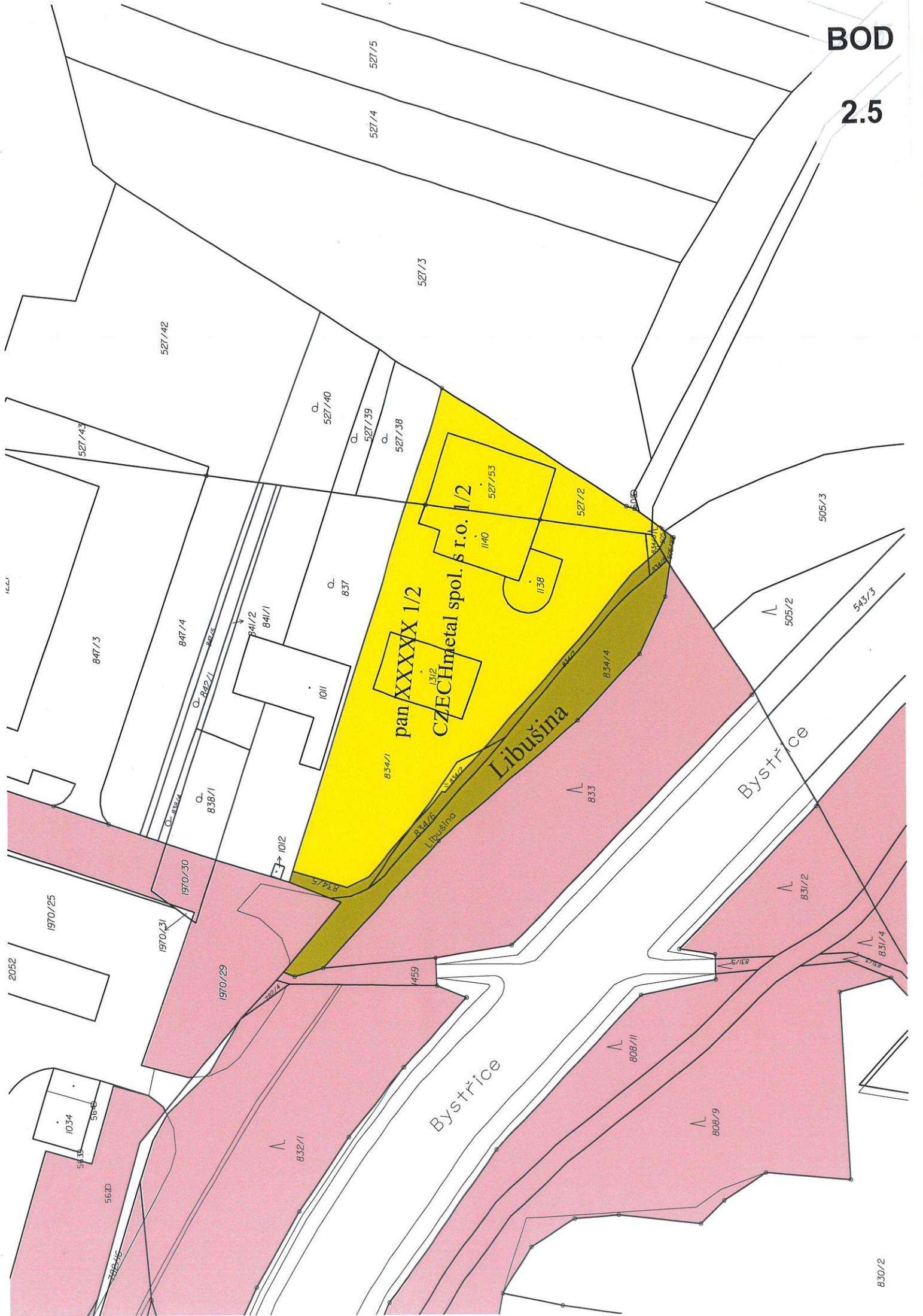
BOD

2.4



BOD

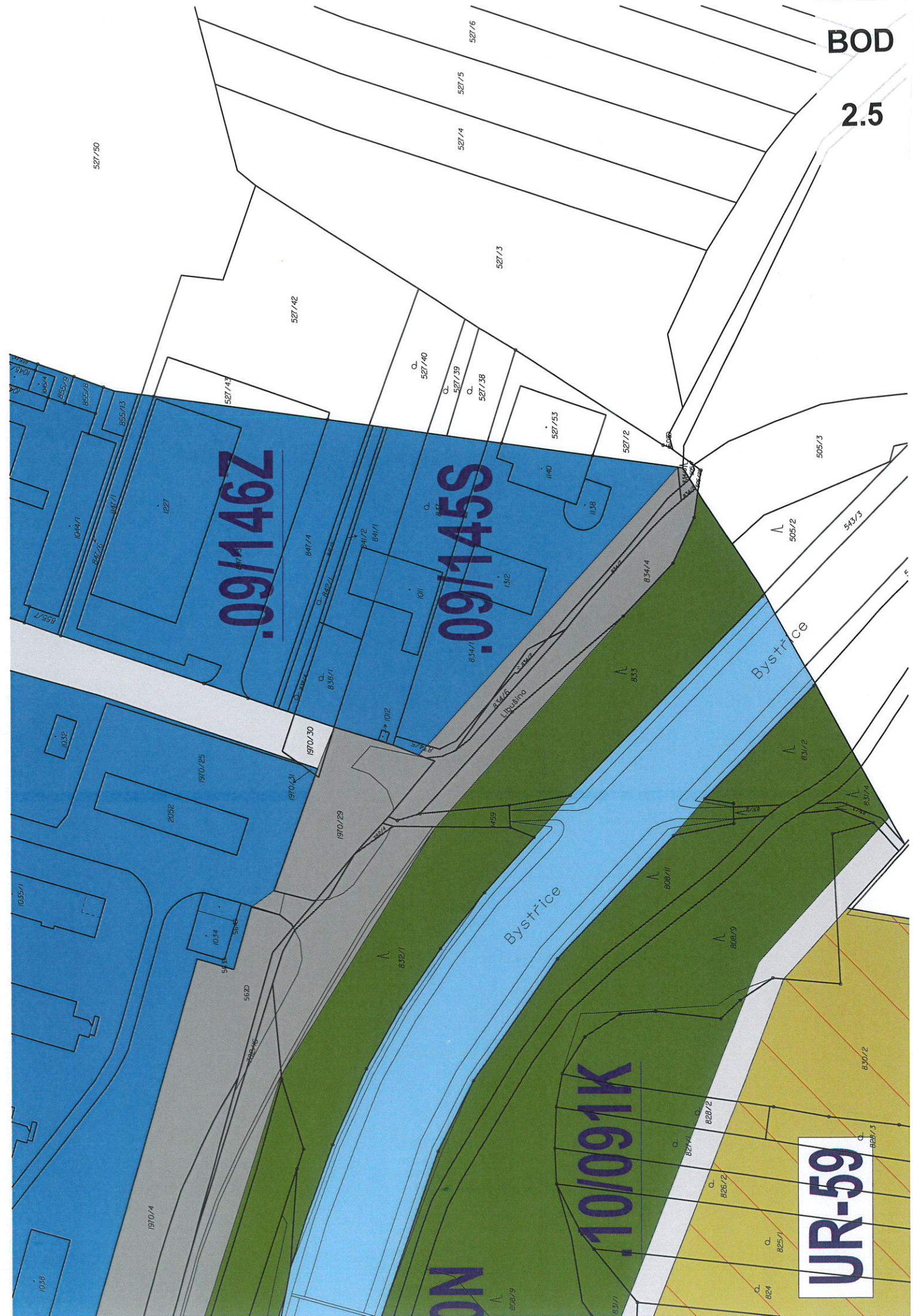
2.5





BOD

2.5



.09/146Z

.09/145S

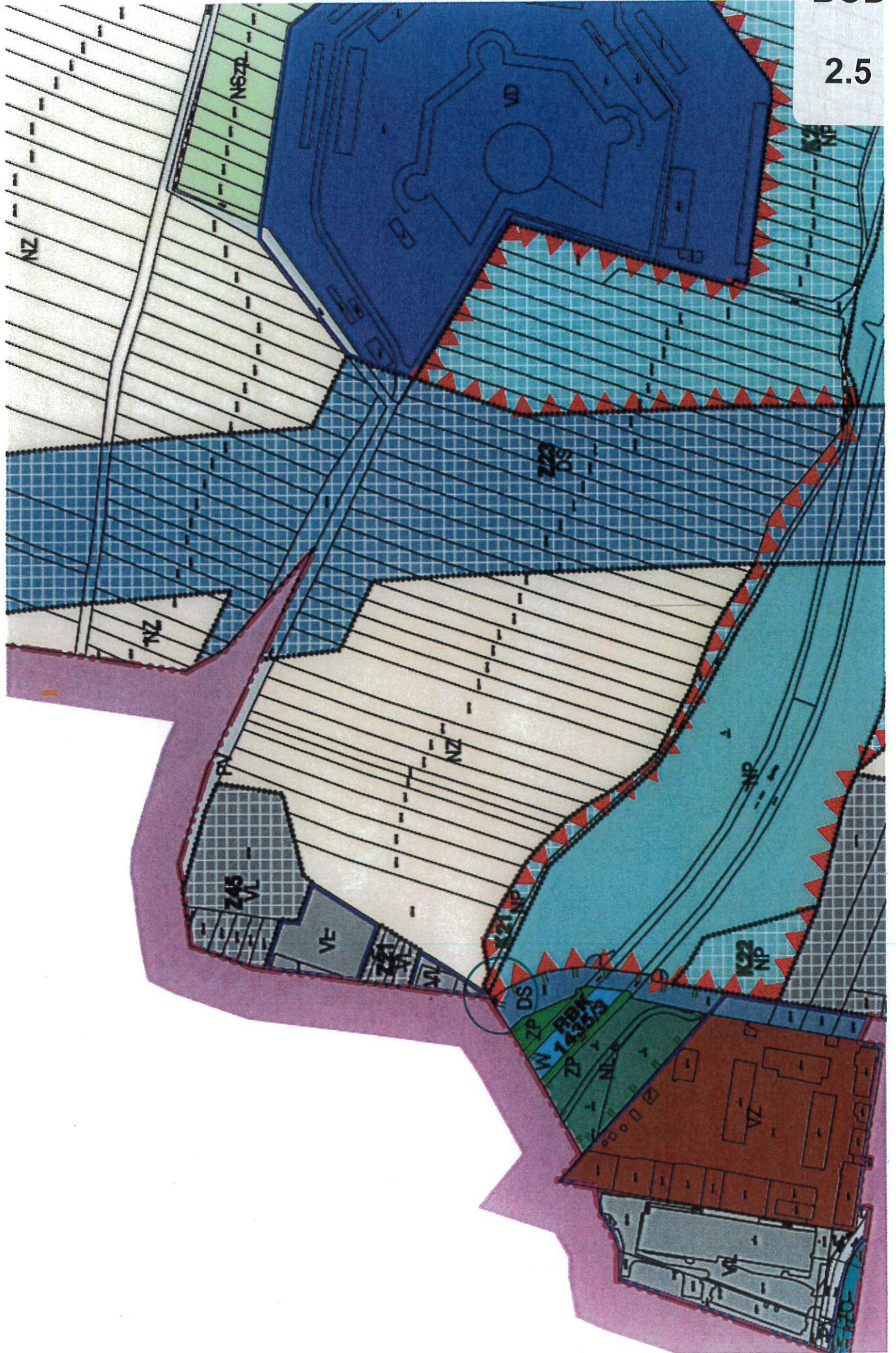
.10/091K

UR-59

Bystrice

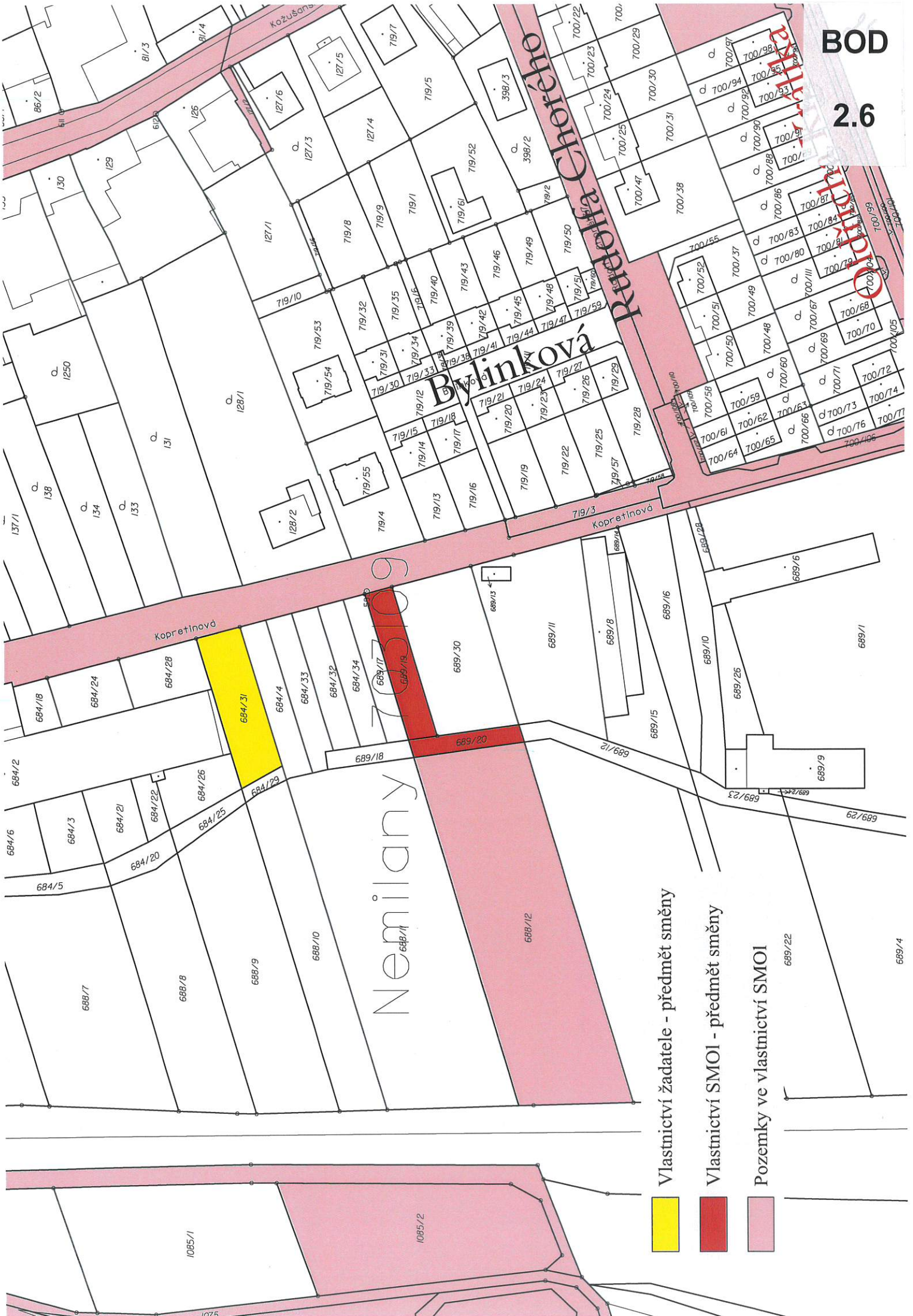
Bystrice

ON



BOD

2.6



Vlastnictvı žadatele - předmět směny

Vlastnictvı SMOI - předmět směny

Pozemky ve vlastnictvı SMOI



689/22

689/4

BOD

2.6



BOD
2.6

.27/016N

.27/014S

.27/017N

.27/013S

.27/020S

Nemilany 703109

Radeňka Chorého

.27/019S

.27/022Z

.27/065Z

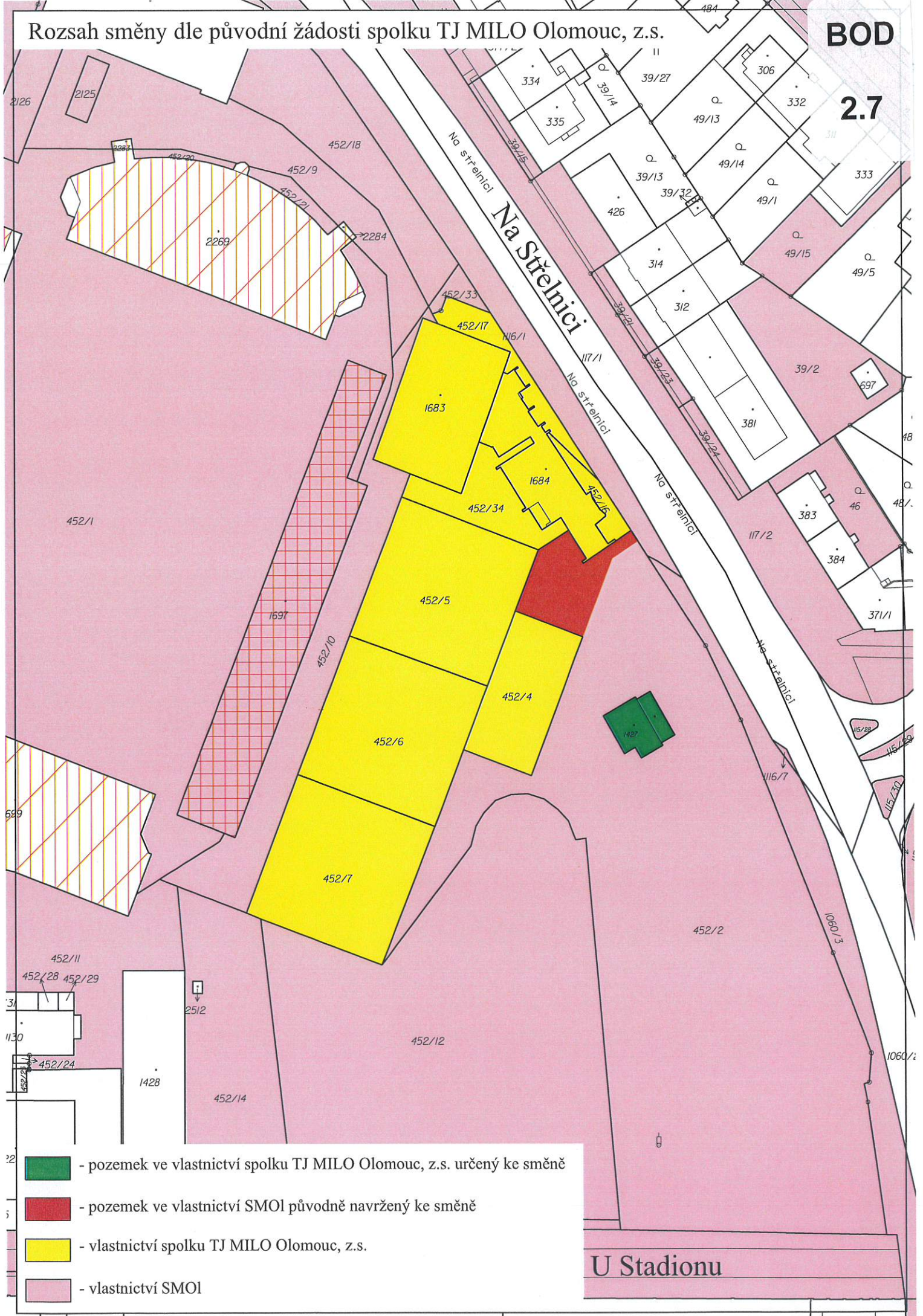
.27/018K







Rozsah směny dle původní žádosti spolku TJ MILO Olomouc, z.s.

BOD

2.7

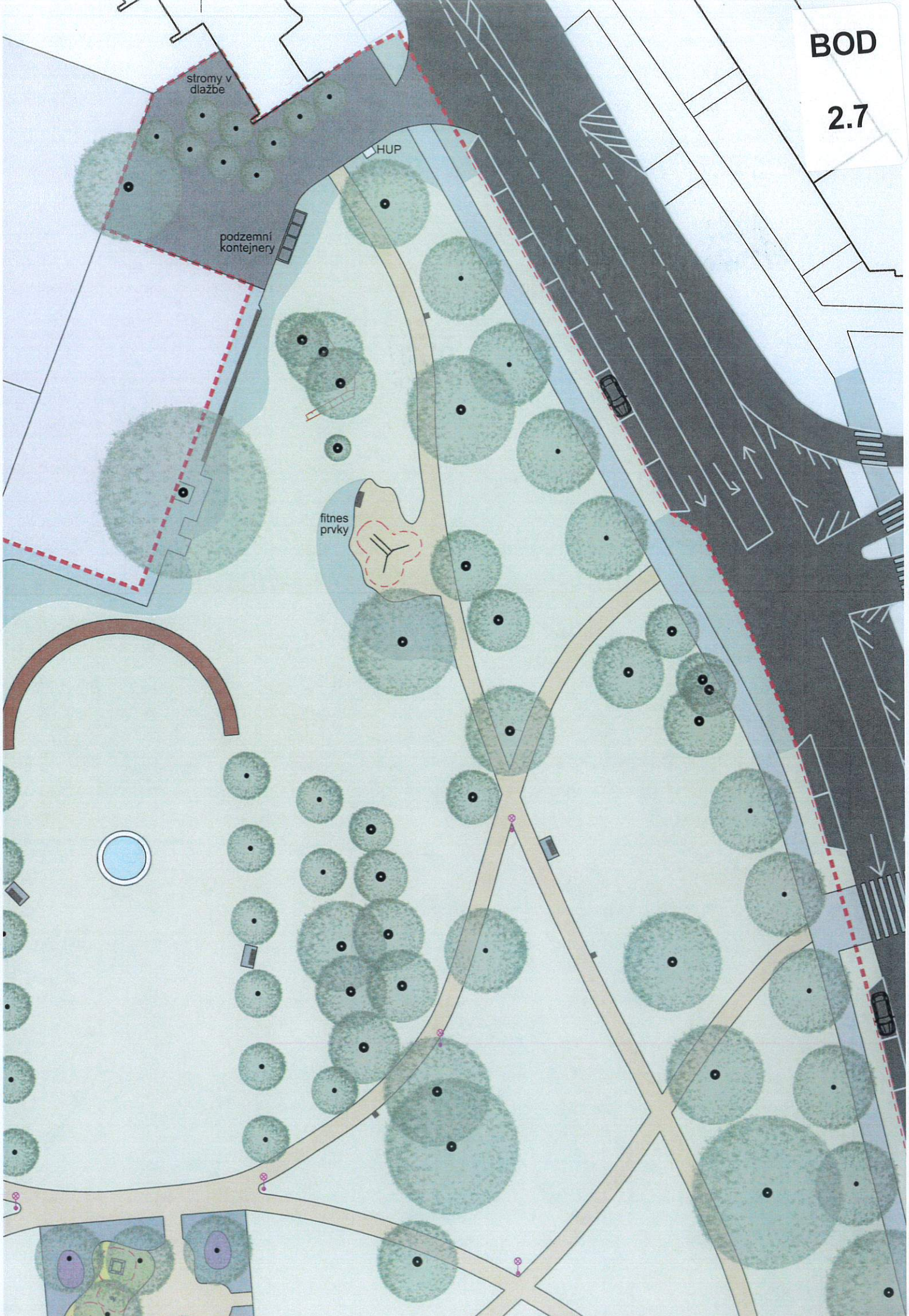


-  - pozemek ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s. určený ke směně
-  - pozemek ve vlastnictví SMOI původně navržený ke směně
-  - vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s.
-  - vlastnictví SMOI

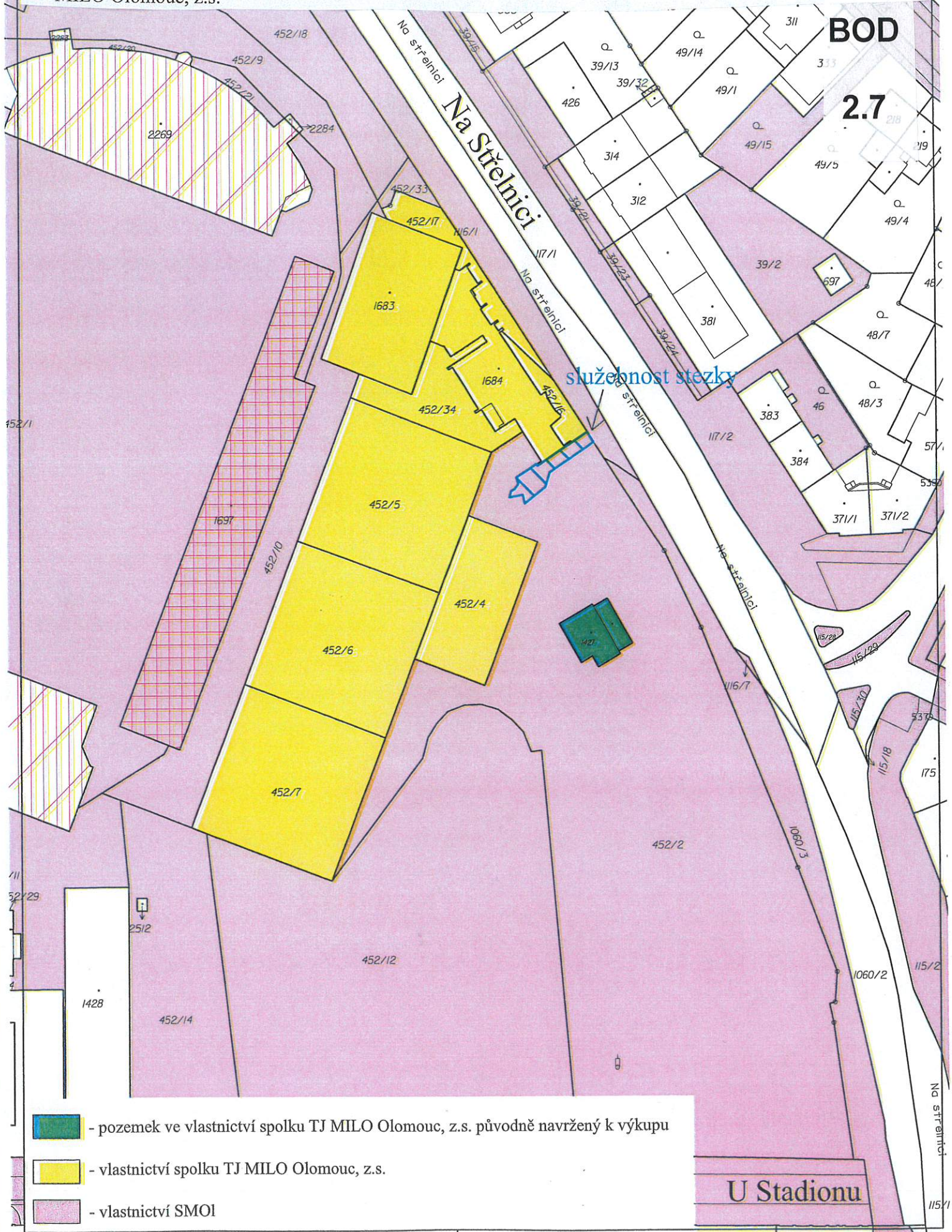
U Stadionu

BOD

2.7



1. varianta majetkoprávního vypořádání dle OMAJ - výkup pozemku parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s. do vlastnictví SMOI a zřízení služebnosti stezky přes část pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch spolku TJ MILO Olomouc, z.s.






BOD
2.7

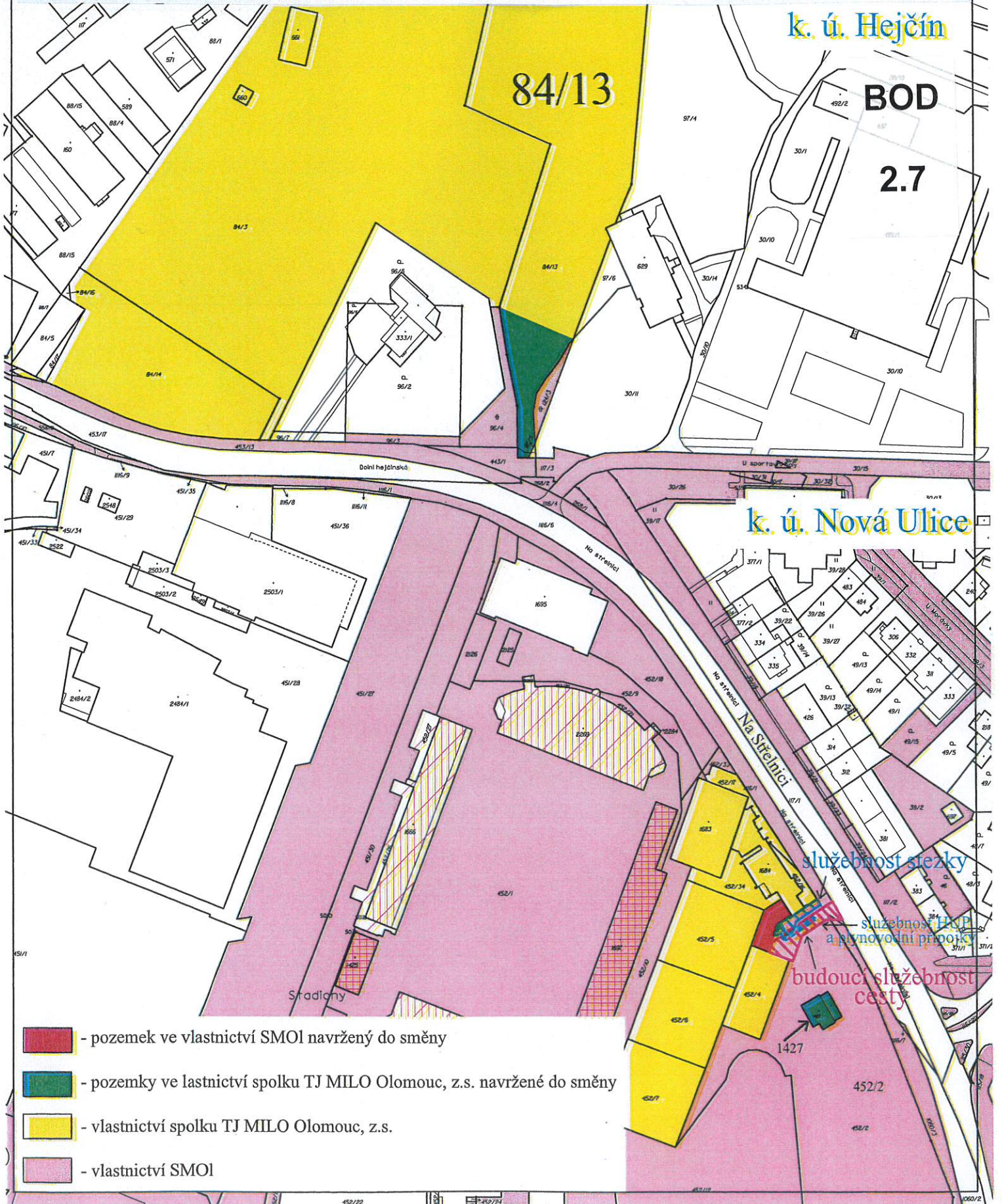
Na Střelnici

služebnost stezky

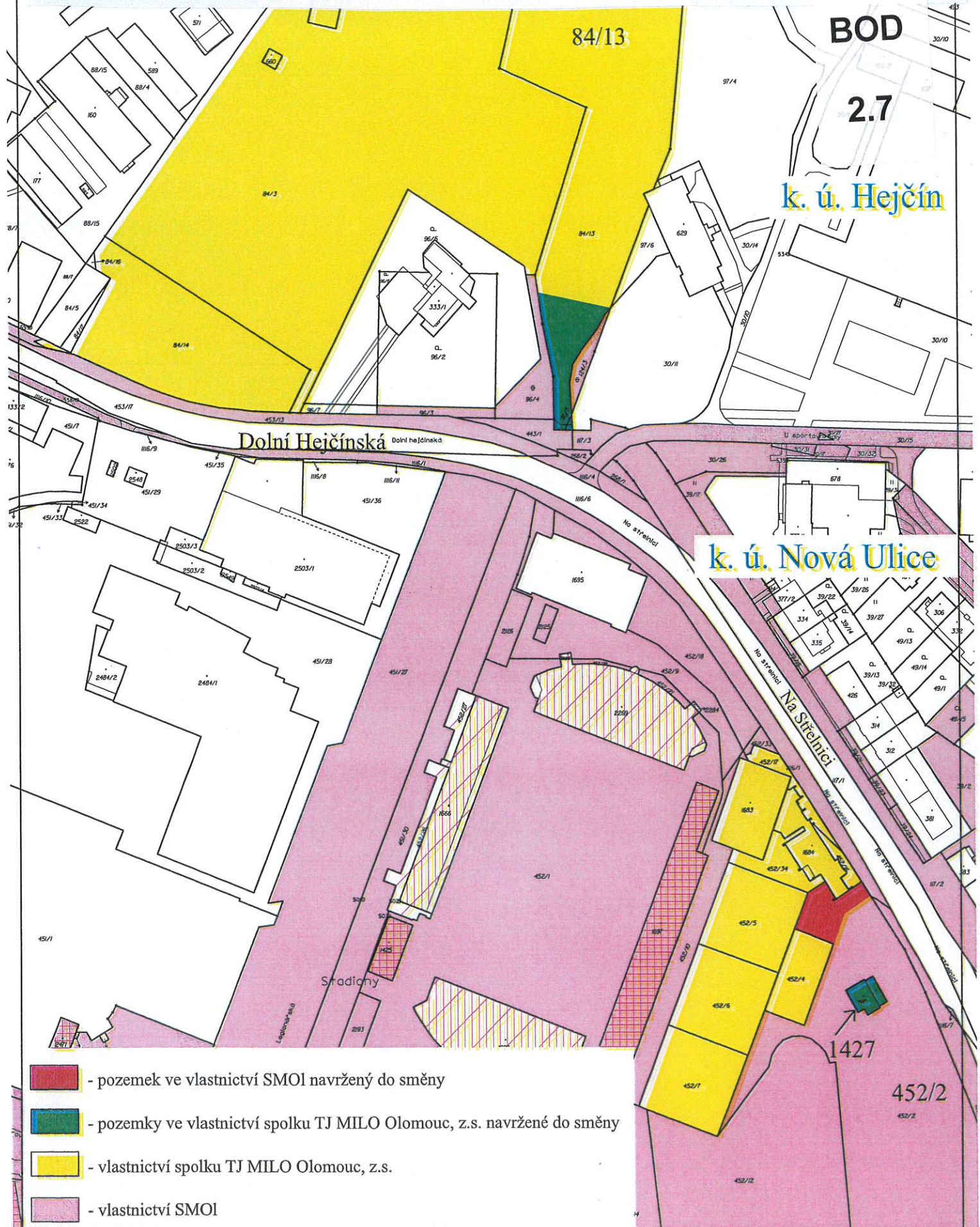
U Stadionu

-  - pozemek ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s. původně navržený k výkupu
-  - vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s.
-  - vlastnictví SMOI

4. varianta majetkoprávního vypořádání dle OMAJ - směna části pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha o výměře 203 m² v k. ú. Nová Ulice ve vlastnictví SMOI za pozemek parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb, v k. ú. Nová Ulice a za část pozemku parc. č. 84/13 ostatní plocha o výměře 870 m² v k. ú. Hejčín, ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s., zřízení služebnosti stezky přes část pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty přes část pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha, když služebnost cesty by byla zřízena až po realizaci záměru revitalizace ASO parku, a zřízení služebnosti uložení a provozování podzemní plynovodní přípojky včetně HUP na části pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha, vše ve prospěch spolku TJ MILO Olomouc, z.s.



5. varianta majetkoprávního vypořádání navržená spolkem TJ MILO Olomouc, z.s. – směna části pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha o výměře cca 413 m² v k. ú. Nová Ulice ve vlastnictví SMOI za pozemek parc. č. st. 1427 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb, v k. ú. Nová Ulice a část pozemku parc. č. 84/13 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s. o takové výměře, aby SMOI ani spolku TJ MILO Olomouc, z.s. nevznikl žádný cenový doplatek.



- pozemek ve vlastnictví SMOI navržený do směny
- pozemky ve vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s. navržené do směny
- vlastnictví spolku TJ MILO Olomouc, z.s.
- vlastnictví SMOI

Geometrický plán na oddělení části pozemku a zřízení služebnosti stezky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. čílem	Typ stavby	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely ha	Typ stavby	Značení pozemku parc. čílem
452/2	92,05	452/2	2	452/2	87,86	2	452/2
	92,05	452/35			4,18		10001
					92,04		4,18

Rozsíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselných údajů podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. čílem	Typ stavby	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely ha	Typ stavby	Značení pozemku parc. čílem
452/2	92,05	452/2	2	452/2	87,86	2	452/2
	92,05	452/35			4,18		10001
					92,04		4,18

Opřevzaté z: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JSK)

Číslo bodu	Y	X	Y	X	Poznámka
248-1	547172,98	1120780,27	3		ok. sípčků
789-613	547160,90	1120754,51	4	547160,61	roh obdrábníku
789-618	547164,73	1120757,08	4	547164,64	roh budovy
789-630	547156,95	1120760,64	4	547156,27	ok. kolk
1	547168,38	1120767,59	3		ok. kolk
2	547152,25	1120760,17	4		ok. kolk
3	547171,06	1120761,29	4		
4	547167,31	1120766,87	4		
5	547163,96	1120764,66	4		
6	547165,49	1120762,46	3		
7	547158,73	1120757,87	4		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřením v terénu bodů pro zapsání do katastru nemovitostí/ upraveny podle dosavadního určení hranice křivými body s křivým charakterem kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereálnost zjištění této hranice, ke kterému je nutné dohlížet řádně průběhu bodů vzhledem na jejich průběhu (S 30 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Pozemkové body jsou stabilizovány dřevěnými z obvodu stavební činnosti dle § 91 odst.1 vyhl.357/2023 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků, vymezení rozsohu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Jitka Bekářková
Němčova 1, Olomouc
IČ: 69995958, tel. 604865600

Číslo plánu: 2675-96/2022
Okres: Olomouc
Obec: Olomouc
Kč. území: Nová Ulice
Mapový list: Olomouc 8-0/13
Doposledním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost zastavěného území v rámci katastrálního území, které bylo vloženo do katastrálního území podle zákona č. 182/2003 Sb. o územní příslušnosti pozemků, dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil a vydal oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jitka Bekářková
Číslo pozemkové mapy: 2832/2018
Datum: 24.9.2023
Měřítko: 1:1000
Tento plán je ověřen geodetickým měřením v elektronické podobě a elektronicky podepsán v dokumentaci katastrálního území.

Ing. Petra Fráňová
KÚ pro Olomoucký kraj
PGP-2246/2023-805
2023.10.02 13:17:30 +0200

Ing. Jitka Bekářková
zeměměřičský inženýr
číslo listiny: 2832/2018
datum: 3.10.2023
číslo: 78/2023

Číslo pozemkové mapy: 2832/2018
Datum: 24.9.2023
Měřítko: 1:1000
Tento plán je ověřen geodetickým měřením v elektronické podobě a elektronicky podepsán v dokumentaci katastrálního území.

Číslo pozemkové mapy: 2832/2018
Datum: 24.9.2023
Měřítko: 1:1000
Tento plán je ověřen geodetickým měřením v elektronické podobě a elektronicky podepsán v dokumentaci katastrálního území.






BOD
2.7

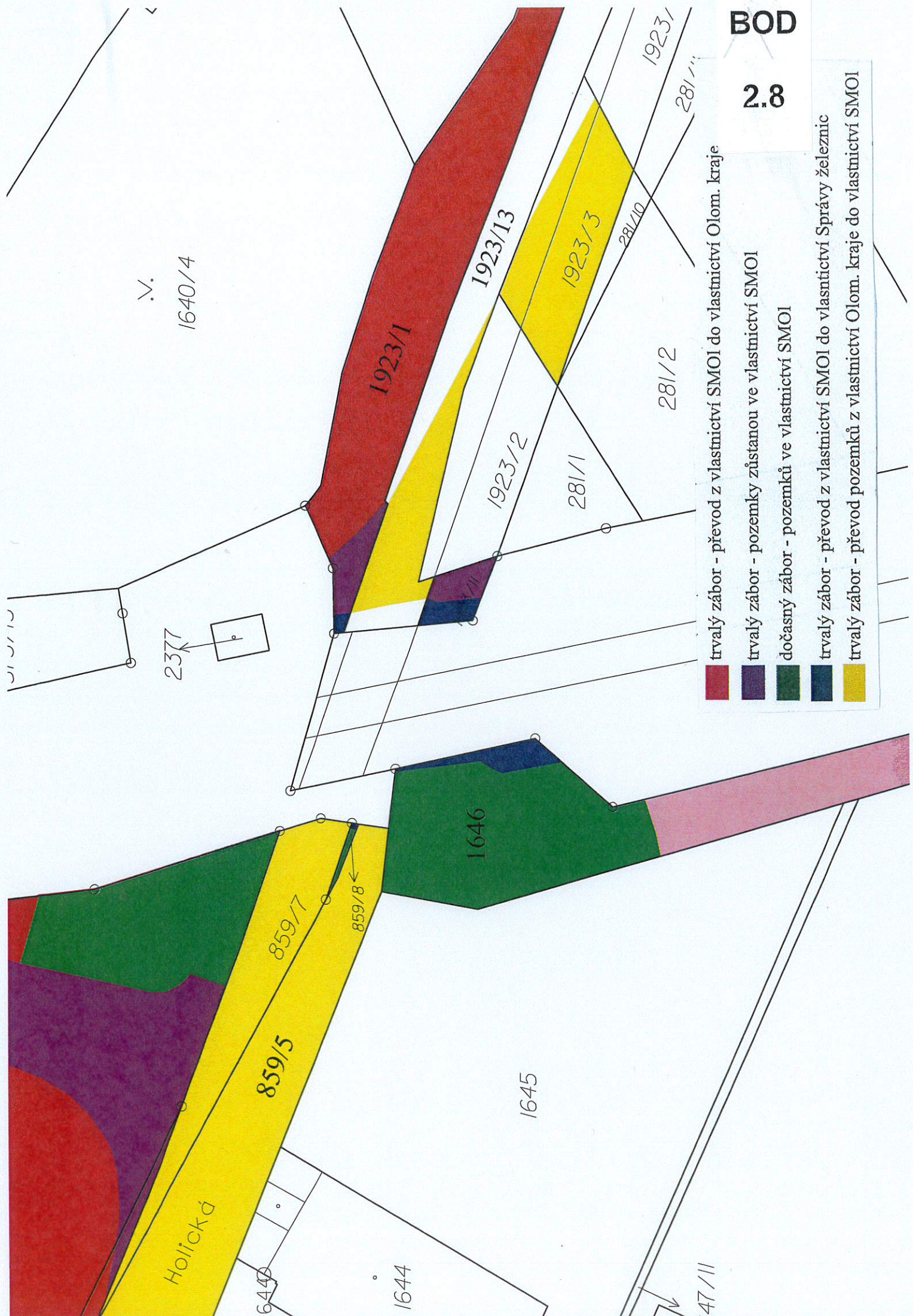


BOD

2.8



-  trvalý zábor - převod z vlastnictví SMOI do vlastnictví Olom. kraje
-  trvalý zábor - pozemky zůstanou ve vlastnictví SMOI
-  dočasný zábor - pozemků ve vlastnictví SMOI
-  trvalý zábor - převod z vlastnictví SMOI do vlastnictví Správy železnic
-  trvalý zábor - převod pozemků z vlastnictví Olom. kraje do vlastnictví SMOI



BOD

2.8

- trvalý zábor - převod z vlastnictví SMOI do vlastnictví Olom. kraje
- trvalý zábor - pozemky zůstanou ve vlastnictví SMOI
- dočasný zábor - pozemků ve vlastnictví SMOI
- trvalý zábor - převod z vlastnictví SMOI do vlastnictví Správy železnic
- trvalý zábor - převod pozemků z vlastnictví Olom. kraje do vlastnictví SMOI



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohepis není kopie katastrální mapy

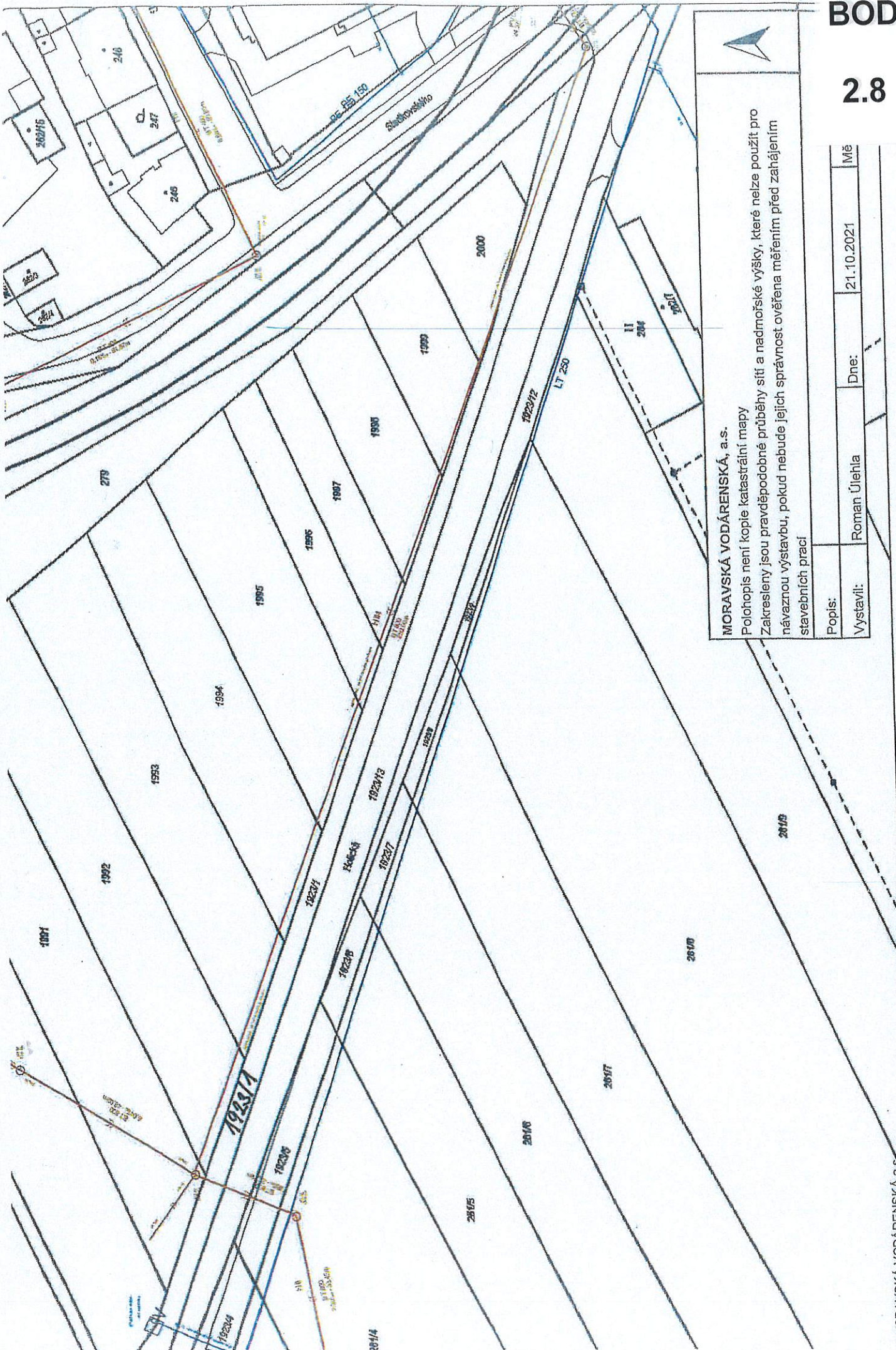
Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro
návrhovou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením
stavebních prací

Popis:

Vystavil: Roman Újeřha

Dne: 21.10.2021

Mě

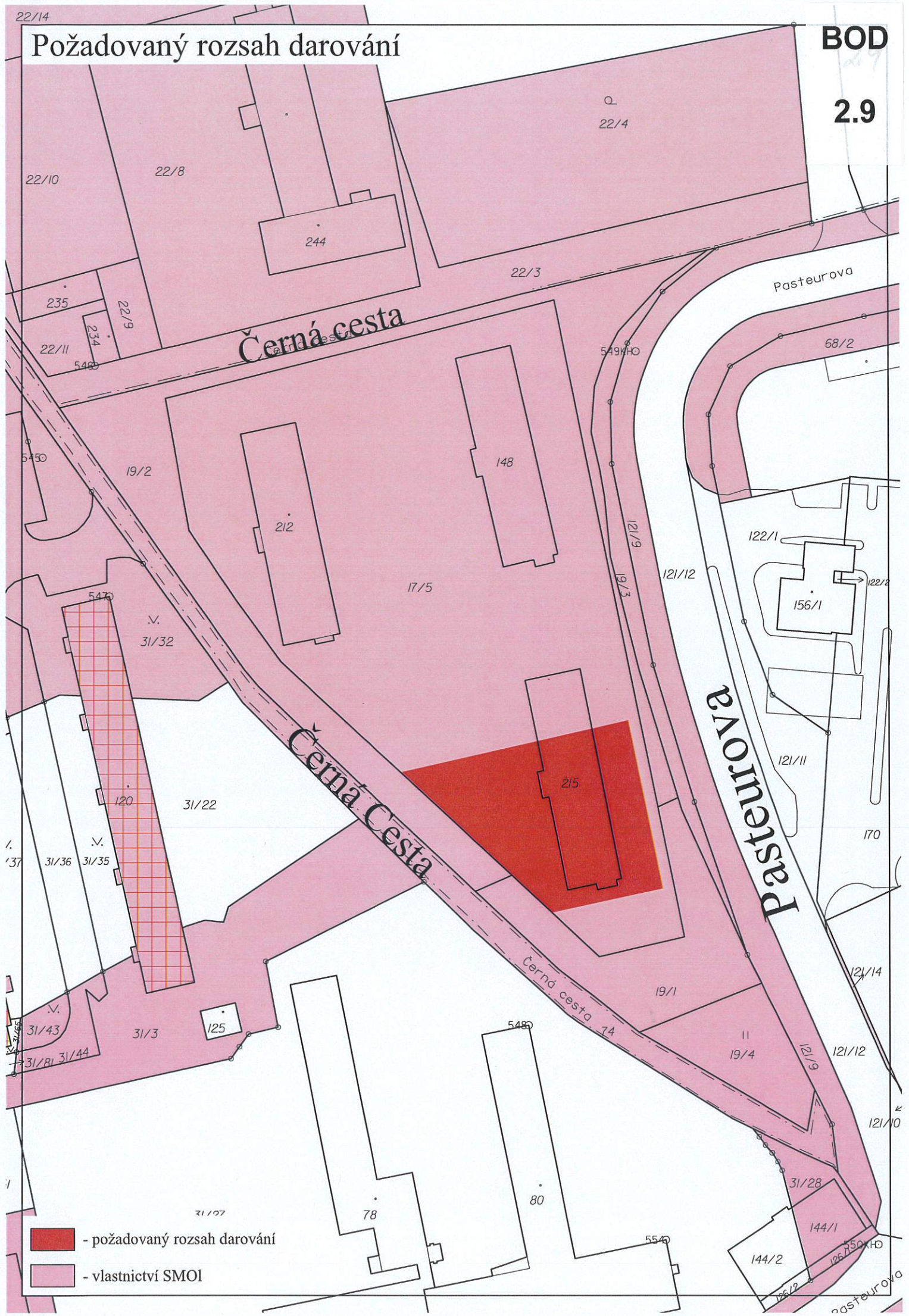


22/14

Požadovaný rozsah darování

BOD

2.9



- požadovaný rozsah darování
- vlastnictví SMOI

22/8

BOD

244

2.9

22/3

Černá cesta

Pc

část původní parcely
17/5 mimo řešené
území

p.č. 17/5
6351 m²

p.č. 148
521 m²

549/HO

19/2

1542 m²

p.č. 3
2838 m²

121/9

122/1

121/12

19/3

31/32

p.č. 212
529 m²

p.č. 2
2260 m²

p.č. 215
516 m²

Pasteurova

0

31/22

p.č. 1
1250 m²

19/1

31/3

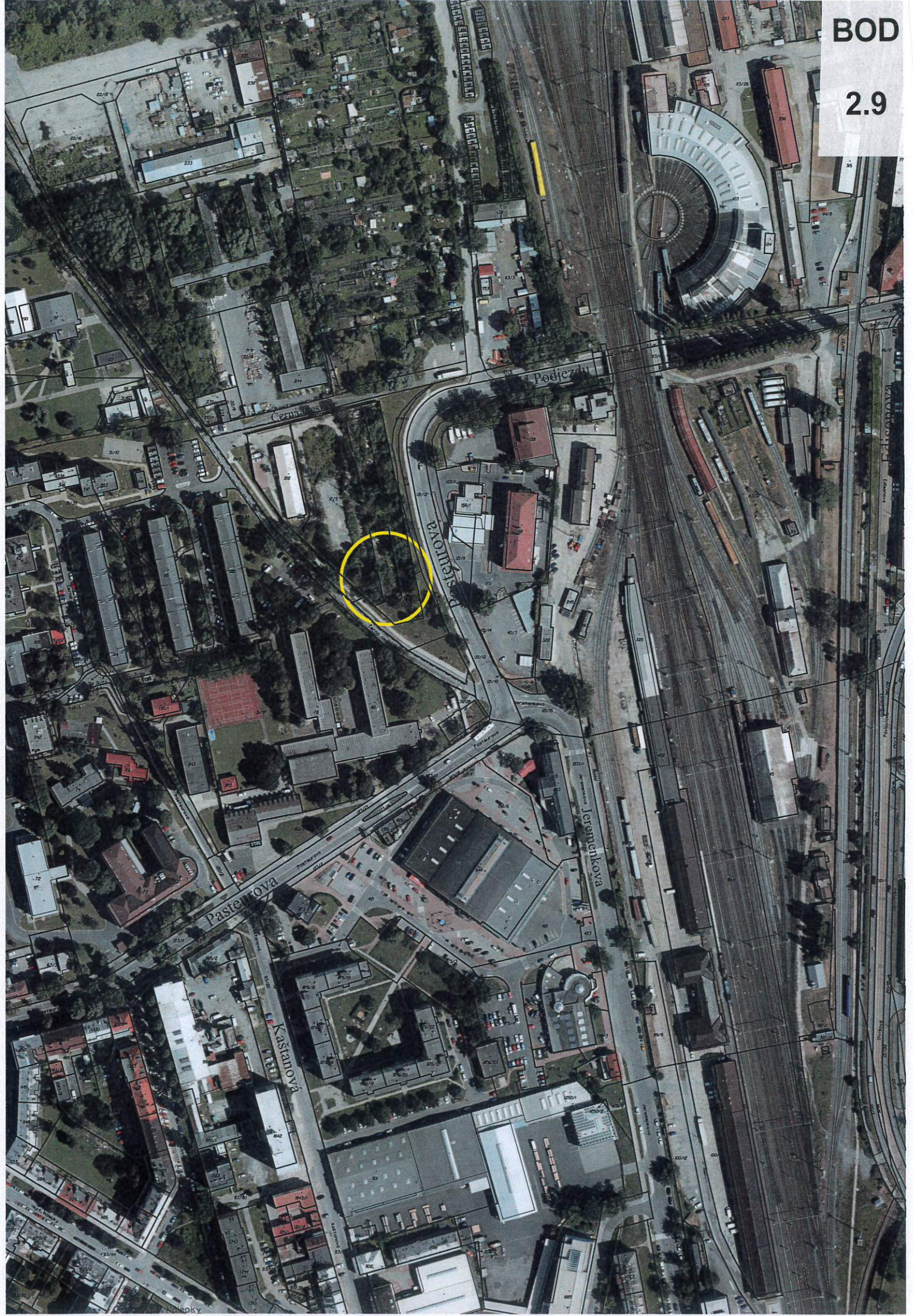
125

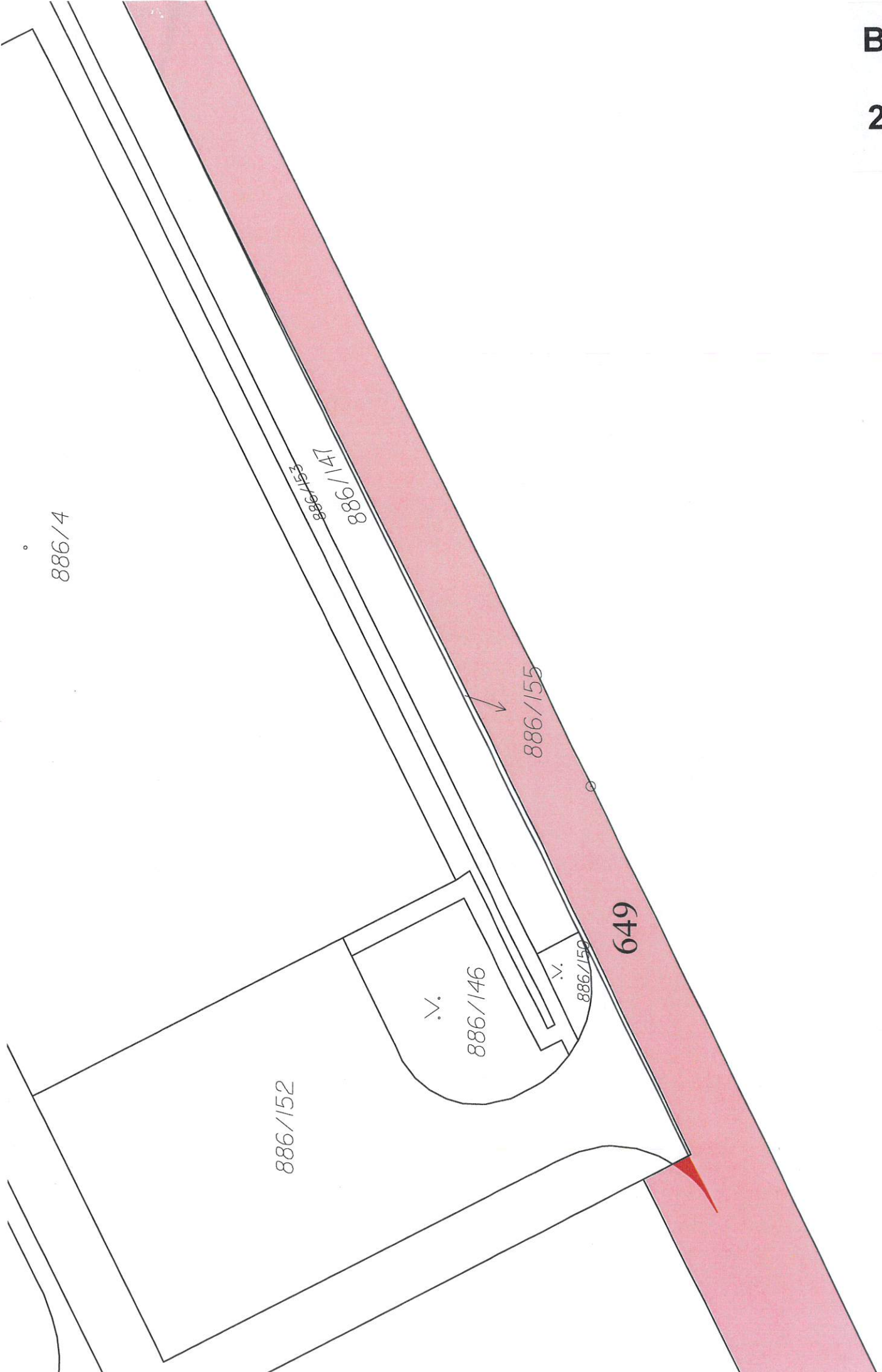
549

Černá cesta

74

11
19/4





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

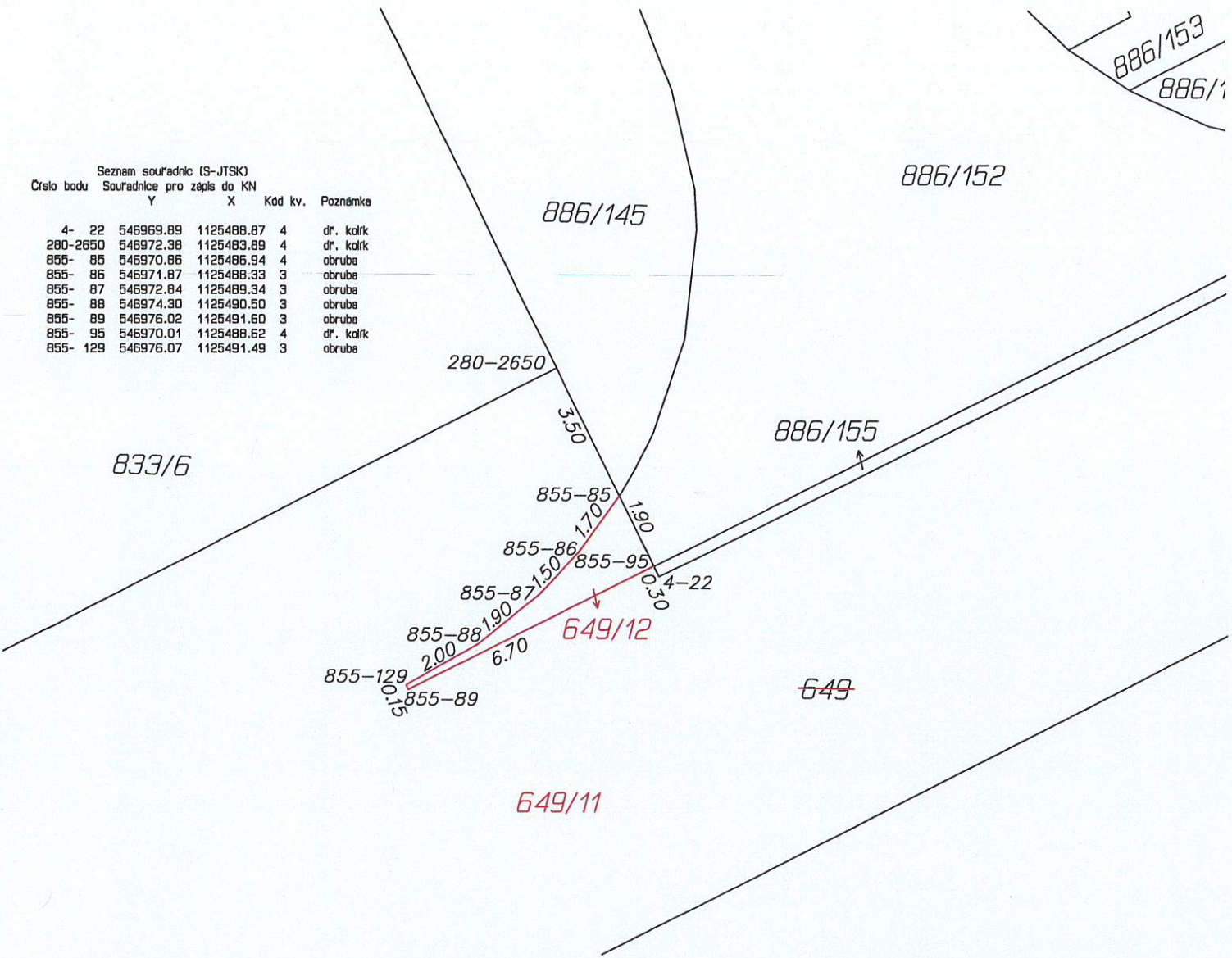
BOD

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vz				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	ha
649	92	28	ostat. pl. ostat.komunikace	649/11	92	24	ostat. pl. ostat.komunikace		0	649		10001	92	24
				649/12		4	ostat. pl. manipulační pl.		2	649		10001		
					92	28								

2.10

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka	
4- 22	546969.89	1125488.87	4	dr. kolík
280-2650	546972.38	1125483.89	4	dr. kolík
855- 85	546970.86	1125486.94	4	obruba
855- 86	546971.87	1125488.33	3	obruba
855- 87	546972.84	1125489.34	3	obruba
855- 88	546974.30	1125490.50	3	obruba
855- 89	546976.02	1125491.60	3	obruba
855- 95	546970.01	1125488.62	4	dr. kolík
855- 129	546976.07	1125491.49	3	obruba



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl		Jméno, příjmení: Ing. Karel Štochl		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995		
	Dne: 16. června 2023 Číslo: 162/2023		Dne: 27. června 2023 Číslo: 130/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Karel Štochl-GS Hejdvov s.r.o. Rejkovice 18, Jince 26223 IČ: 14225042, DIČ: CZ14225042 tel. 777585606		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 906-162/2023					
Okres: Olomouc					
Obec: Olomouc					
Kat. území: Nemilany					
Mapový list: Olomouc 8-2/31		Ing. Jitka Kylarová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1415/2023-805 2023.06.26 10:25:53 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



BOD

2.11

152/1

151/1

143/2

276/4

150/3

276/3

142/2

142/7

142/5

527

142/1

80/2

1991

81/1

Wárybnicku

Šubova

U Pazderny

150/6

712

76

3905255240

139/35

496

139/37

1245

141/1

150/23

82/1

141/3

82/3

150/21

82/4

82/2

140/1

139/42

150/20

5263

387/4

387/5

387/7

1409/2

386

975/3

387/8

1975/4

1975/5

387/2

1975/6

U Pazderny

139/31

139/2

139/34

1409/1

Wárybnicku

švabinského

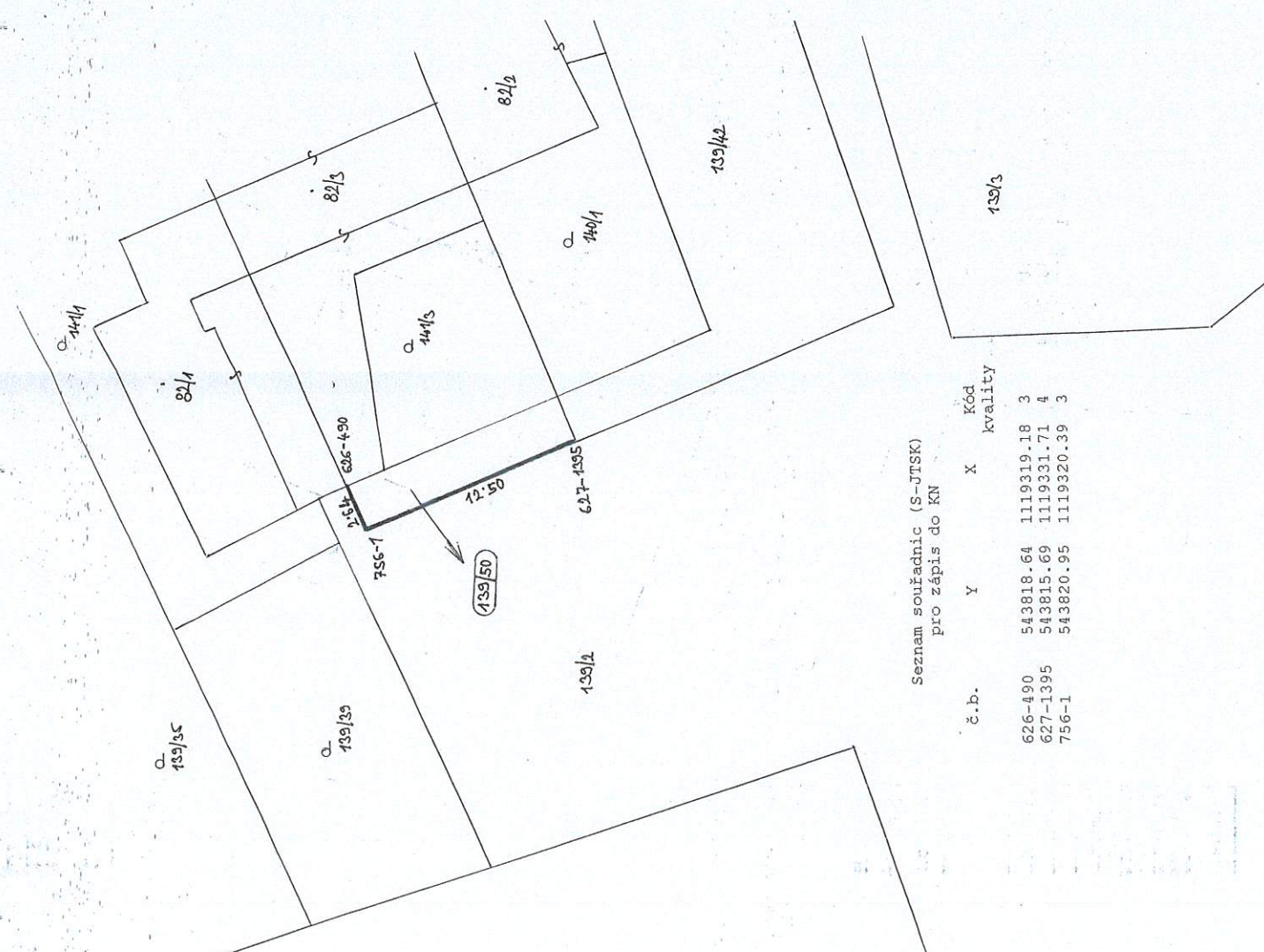
5300

5310

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení
Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	výměr
139/2	86,29	ost. pl. ost. kom.	139/2	85,96	ost. pl. ost. kom.	2	139/2
			139/50	33	ost. pl. jina pl.	2	10001
	86,29			86,29			

Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Číslo listu vztahů	Výměra dílu
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo poz. nemovitosti	ha
číslo poz. nemovitosti	ha	m ²
		33



Seznam souřadnic (S-JTSK) pro zápis do KN

č. b.	Y	X	Kód kvality
626-490	543818.64	1119319.18	3
627-1395	543815.69	1119331.71	4
756-1	543820.95	1119320.39	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku
 Vyhotořil: Richard Hasal - Geometrická kancelář
 J. Jabříkova 1, 779 74 Olomouc
 IČO: 18464912 tel. 585 230 980
 číslo plánu: 1127 - 1172 / 2009
 Okres: OLOMOUČ
 Obec: OLOMOUČ
 Kat. území: Chvalčovice
 Mapový list: DKM
 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.
 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 beton. podezdírkou oplocení

Dělit nebo secelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.

Náležitosti a přenosní odpověď právním předpisům.

Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičem: Ing. Miloš Himmer
 Datum: 2. 12. 2009 Číslo: 1408/2009
 Soudas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pověřil: ING. MIROSLAV DVOŘÁK
 Dne: 8. ledna 2010
 Uvědomuji oprávněného zeměměřiče odpovědi za odbornou úroveň geometrického plánu, za obsahovou správnost přenosů a za správnost a úplnost údajů podle předpisů.



BOD
2.11

- komunikace živitčná
- široké zpomalovací prahy
- zámková dlažba tl. 8 cm
- širokýá pakovací stáň
- zámková dlažba tl. 8 cm
- šedá
- vsakovací průleh
- nájezdový obrubník
- upravené parkovací stáň



DOKUMENTACE K DODATEČNÉMU POVOLENÍ STAVBY

Projekant	ING. ...
Období	... 2015/19
Investor	772 00 OLOMOUC MOBIL 777 343 657
MÍSTO STAVBY	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE PRO LOUPLUTU VYSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ OLOMOUC - NEJEDNĚ
ČÁST	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE
NÁZEV	ROZDÍLOVÁ SITUACE
DDP/S	38.4
Arch.Obš.	RD 2015/C-02



U Rybníčku