

Příloha č. 6 k bodu č. 2.17. důvodové zprávy

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Leoš Viktorin
ADVOKÁT

779 00 Olomouc, Riegrova 376/12
tel., fax: 585 223 626
akviktorin@volny.cz
IČ: 61978990

Statutární město Olomouc

Doručeno: 29.05.2018

SMOL/130938/2018

listy: 5

přílohy:

druh:



sml1es6e472dd8

odbor majetkoprávní
Hynaisova 34/10
79 11 Olomouc

Naše značka: 9111

V Olomouci dne 28.05.2018

Sděluji vám, že jsem převzal právní zastoupení **manželů Jiřího a Renáty Markových**, bytem Hvězdoslavova 139/6, 783 01 Olomouc, Nemilany, kteří jsou mimo jiné spoluvlastníky pozemku parc. č. 359, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu bydlení č.p. 139, kat. úz. Nemilany, obec Olomouc, zapsáno na LV č. 174 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Mí klienti zakoupili výše uvedenou nemovitou věc Kupní smlouvou již ze dne 10.06.2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.06.2002.

Součástí zakoupeného pozemku parc. č. 359 byla a je oplocená předzahrádka, když v minulosti byla tato předzahrádka dokonce zastavěna verandou-terasou, která byla součástí domu č.p. 139.

V příloze předkládám geometrický plán č. 776-83/2018 ze dne 11.05.2018, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 16.05.2018, když z tohoto geometrického plánu je zcela zřejmé, že z pozemku parc. č. 649, ostatní plocha, kat. úz. Nemilany, který je dosud ve vlastnictví Statutárního města Olomouc, byl oddělen nově vzniklý pozemek parc.č. 1248, ostatní plocha, o výměře 57 m².

Protože nově vzniklý pozemek parc. č. 1248, ostatní plocha, o výměře 57 m², mí klienti od roku 2002 drží a užívají jako spoluvlastníci, když tento pozemek je od nepaměti připlocen k pozemku právních předchůdců mých klientů, považují své klienty za oprávněné držitele. V souladu s ustanovením § 134 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů, účinného do 31.12.2013, se oprávněný držitel stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, jedná-li se o nemovitou věc. Účelem vydržení je uvést do souladu dlouhodobý faktický stav se stavem právním a umožnit nabytí vlastnictví držiteli, který věc dlouhodobě ovládá v dobré víře, že je jejím vlastníkem.

Oba mí klienti mohou velmi snadno prokázat, že výše označenou část pozemku parc. č. 649, ostatní plocha, o výměře 57 m², drželi nepřetržitě po celou dobu až do nynější doby v dobré víře, když o vlastnictví části pozemku parc. č. 649 se dověděli teprve v poslední době z vaší korespondence ve věci vymáhání náhrady za údajné bezsmluvní užívání části pozemku parc. č. 649, ostatní plocha.

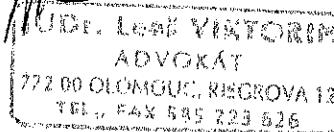
V zastoupení svých klientů vás vyzývám k sepisu souhlasného prohlášení jakožto podkladu k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 1248, ostatní plocha, kat. úz. Nemilany, v souladu s přiloženým geometrickým plánem.

Pokud nebudete ochotni poskytnout součinnost ve věci sepisu souhlasného prohlášení, považujte tento dopis za kvalifikovanou předžalobní výzvu v souladu s ustanovením § 142a o.s.ř., neboť oběma svými klienty jsem byl zmocněn i k uplatnění oprávněného nároku soudní cestou.

Se zájmem očekávám vaši odpověď.

S pozdravem

JUDr. Leoš Viktorin
právní zástupce manželů
Jiřího a Renáty Markových



přílohy plná moc
doporučeně geometrický plán č. 776-83/2018 ze dne 11.05.2018