

## Příloha č. 5 k bodu č. 1.1. důvodové zprávy

Statutární město Olomouc  
majetkoprávní odbor  
Mgr. Michalcová  
Hynaisova 10, Olomouc

Statutární město Olomouc

Doručeno: 05.02.2018

SMOL/031721/2018

listy: 4. přílohy:

druh:



smoles6e45534c

4.11.2.

V Olomouci dne 2. února 2018

### Doplnění žádosti o prodej částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Olomouc – pořadové číslo II

Dne 22. června 2017 jsme požádali o prodej částí pozemků parc.č. 527/3, parc.č. 343/1 a celého pozemku parc.č. 504, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, v rozsahu označeném v Příloze č. 1 podané žádosti.

Dále jsme dne 5. září 2017 tuto žádost doplnili o upřesnění požadovaných pozemků, tj. pozemků par. č. 504 a parc.č. st. 179/3 včetně stavby č.p. 352, která se na tomto pozemku nachází, a dále pak části pozemku parc.č. 343/1 a parc.č. 527/3, v rozsahu vymezeném v Územním plánu Olomouce (dále ÚPO) jako plochy 16/034P a 16/153P dle přílohy č. 1 a příloha č.2. Součástí tohoto doplnění bylo taktéž podání žádosti o zvážení poskytnutí podpory de minimis při prodeji stavby na pozemku parc.č. st. 179/3 k.ú. Hejčín.

Na základě dalších jednání nyní podáváme toto doplnění č. II předchozích žádostí, kdy vzhledem k potřebě přesného určení budoucích prodávaných pozemků či jejich částí ve vztahu k Územnímu plánu Olomouc, a současně k probíhající investiční akci Olomouckého kraje (výstavba depozitáře), která svým rozsahem zasahuje do severozápadního okraje uvažovaných pozemků, přikládáme podrobnější popis žádaných pozemků a v příloze č. 1 i zákres do katastrální mapy.

Žádáme tedy o pozemky parc. č. 504 a parc.č. st. 179/3 včetně stavby č.p. 352, která se na tomto pozemku nachází, a dále pak části pozemku parc.č. 343/1, parc.č. 527/3 a 527/5 dle zákresu v příloze č. 1. U pozemků, u kterých žádáme pouze o jejich části, vycházíme z ÚPO, který dané pozemky dělí na přestavbové plochy veřejného vybavení 16/153P a 16/034P, a přestavbové plochy veřejného prostranství 16/154P. Naším zájmem je získat vlastnická práva pouze k těm částem pozemků, které jsou součástí přestavbových ploch veřejného vybavení. Při stanovení konkrétních výměr jsme vycházeli především z územní studie, která obsahuje kóty přestavbové plochy 16/153P (viz příloha č.2). Plocha je určena odstupem 10m od hranice pozemku parc.č. 346/1 (původně 527/4) a má okótované rozměry cca 64,7 x 39 m. Jižní výběžek tohoto lichoběžníku pak částečně zasahuje i do pozemku parc.č. 527/5. Z ÚPO je potom zřejmé, že části přestavbové plochy veřejného prostranství 16/154P, jdoucí po delších stranách plochy 16/153P, mají stejnou šířku, která je po přepočtu měřítko výkresu 13m. Tím je tedy stanoven odstup navazující přestavbové plochy veřejného vybavení 16/034P.

Tímto způsobem je tedy určeno rozložení přestavbových ploch veřejného vybavení 16/153P a 16/034P na pozemcích vlastníka.

Mimo toto určení bylo ještě nutno stanovit, v jakém rozsahu zasahuje na žádané pozemky SmOI investiční stavba Olomouckého kraje. Zde jsme vycházeli z projektové dokumentace této stavby, konkrétně pak z výkresu koordinační situace, zpracovaného společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Z tohoto podkladu vyplývá, že od hranice pozemků parc.č. 346/1 a 527/4 bude v šířce 11,65 m realizována část investiční stavby. Jde o stavbu chodníku, vozidlové komunikace a pásu zeleně, ve kterém bude umístěn rozvod veřejného osvětlení a osvětlovací tělesa (viz příloha č.3)

Proto i tuto část pozemků vyjímáme z naší žádosti.

S přáním pěkného dne

UNICAPITAL Healthcare a.s.

tř. Svobody 1194/12

779 00 Olomouc

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | okótovaný zakres požádaných pozemků do katastrální ortofotomapy |
| Příloha č. 2 | zákres z územní studie  |
| Příloha č. 3 | výkres koordinační situace                                      |

PELIDHA 0.1





1:21,500 0:00

Olomoucký kraj

PĚŠÍ KOMUNIKACE  
- 181,0 m<sup>2</sup>

VODOVODNÍ RAD -  
TLT DN 80 - DL. 63,0 m

VOZIDLOVÁ KOMUNIKACE  
- 671,5 m<sup>2</sup>

AUŠENÍ ČÁSTI ČIČOBNIKU

STÁVAJÍCÍ SVĚTLONIKOVÝ KLAST S PŘESAHEM min. 1m  
NA KAŽDOU STRÁNU CHRANIT DELENY MI  
KOPHALF - PŘESUNOUT  
STÁVAJÍCÍ ČERNÁ VODY DN 40/33

EXISTUJÍCÍ SVĚTLO ZRUŠENÍ  
OKEM POTRUBÍ

PŘEMÍSTĚNÍ HYDRANTU  
PŘESUNUTE SVĚTLO

PĚŠÍ KOMUNIKACE  
- 28,0 m<sup>2</sup>

NOVÁ CHRÁNIČKA HDPE 40/33,  
KLAST POD KOMUNIKACÍ S PŘESAHEM min. 1m  
BUDE ULOŽENA V CHRÁNIČCE DN110

KANALIZACE DESTOVA KAPACITNÍ  
PVC DN 250,500 - DL. 21,5 m  
PVC DN 400 - DL. 13,00 m

ŠACHTA S REGUL. ODTOKEM

ROZVODY VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ - 99,0 m

102,35

179/3 - Statutární město Olomouc  
BUDOVA PŘÍRODOVĚDECKÉ  
FAKULTY UNIVERZITY  
PALACKÉHO V OLOMOUCI

dlažba

TLT 150

527/3 - Statutární město Olomouc

KT 400

CHRÁNIČKA BUDE ZAKONČENA  
VE STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ ŠACHTĚ

makadam

ŠACHTA S REGUL. ODTOKEM

N250-KAPAC. STOKA

ANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
PVC DN 150 - DL. 9,0 m

ANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
PVC DN 150 - DL. 9,0 m

PP UR2-DN150-KAPACITNÍ STOKA  
KANALIZACE DESTOVA  
PP UR2-DN500, DELKY 21,50m

PP UR7-DN150-KAPACITNÍ STOKA  
KANALIZACE DESTOVA  
PP UR2-DN150, DELKY 21,50m

PP UR2-DN400-KAPACITNÍ STOKA  
KANALIZACE DESTOVA  
DN 400-DL. 13,00m

PP UR2-DN400-KAPACITNÍ STOKA  
KANALIZACE DESTOVA  
DN 400-DL. 13,00m

PP UR2-DN400-KAPACITNÍ STOKA  
KANALIZACE DESTOVA  
DN 400-DL. 13,00m

PP UR2-DN400-KAPACITNÍ STOKA  
KANALIZACE DESTOVA  
DN 400-DL. 13,00m