

Příloha č. 4 k bodu č. 1.1. důvodové zprávy

Magistrát města Olomouce
majetkoprávní oddělení
Mgr. Michalcová Silvie
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

Statutární město Olomouc

Doručeno: 05.02.2018

SMOL/031719/2018

listy: 4

přílohy:

druh:



smol.es6e456347

42.11.2.

V Olomouci 18.1.2018

spisová značka: S-SMOL/228654/2017/OKR

Věc: Hejčín, Tomkova – prodej pozemků společnosti UNICAPITAL Healthcare a.s.

Rádi bychom reagovali na sdělení odboru koncepce a rozvoje ze dne 11.10.2017. Pracovníci tohoto odboru v něm sdělují vyjádření k záměru koupě pozemků parc. č. 179/3 a 504 a části pozemků parc. č. 343/1, 527/3 a 527/5 vše v k.ú. Hejčín, za účelem následné výstavby objektů pro poskytování sociálních služeb a ošetrovatelské péče pacientům s Alzheimerovou chorobou.

Nejprve poznámka k obecné části. Ve sdělení je uvedeno, že na základě předložených podkladů nelze soulad s celou řadou podmínek územního plánu plnohodnotně posoudit. V tomto se sdělením samozřejmě souhlasíme, je však nutné připomenout, že v tomto okamžiku není po odboru koncepce a rozvoje požadováno závazné stanovisko dle §6 zákona č. 183/2006 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vyjádření odboru koncepce a rozvoje je zcela jistě v tento okamžik požadováno pouze pro potřeby vlastníka požadovaných pozemků či jejich částí za účelem posouzení obecného předpokladu splnitelnosti deklarovaného využití pozemků kupujícími. Konkrétní posouzení souladu uvažovaného projektu se všemi podmínkami stanovenými územním plánem a dalšími územně plánovacími dokumentacemi či podklady bude požadováno až v rámci případného územního řízení, po předložení projektové dokumentace ve stupni DUR. V této dokumentaci pak budou investorem nepochybně řešeny všechny uvedené připomínky, mimo jiné nároky na statickou dopravu, uspořádání veřejných prostranství, umístění objektů apod.

Co se týká konkrétního vyjádření k odkupu části pozemku parc. č. 527/3, která je z hlediska platného územního plánu vymezena jako součást plochy veřejného prostranství. Rozumíme doporučení odboru koncepce a rozvoje na nekonceptnost prodeje veřejných prostranství z majetku města. Jistě se ale shodneme, že podmínky stanovené územním plánem jsou závazné pro všechny vlastníky pozemků a jejich nutnost jejich dodržování je stejná jak pro veřejnoprávní korporaci, tak pro fyzickou či právnickou osobu. Přesto nechceme narušovat doporučenou koncepci, a proto navrhuje řešení, které umožní tu část pozemku, která je územním plánem vymezena pro veřejné prostranství, po jejím geometrickém oddělení od ostatní plochy určené pro veřejné vybavení, ponechat v majetku města. Návrh řešení spočívá v propojení stávající stavby č. p. 352, umístěné na pozemku parc. č. 179/3, s nově uvažovanou stavbou na pozemcích parc. č. 527/3 a 343/1 nadzemním koridorem, který by v jedné či dvou úrovních propojovat tyto objekty v II. popř. III. NP (viz příloha č. 1a a 1b). Tím zůstane zachován volný průchod pro pěší pod tímto spojovacím krčkem a došlo by pouze ke zřízení věčného břemene ve prospěch kupujícího pro potřeby realizace této stavby.

V tento okamžik řešíme konkretizaci požadovaných výměr u jednotlivých pozemků, mimo jiné i s přihlédnutím k probíhající investiční akci Olomouckého kraje na sousedních pozemcích. Bude tedy docházet k jisté úpravě naší žádosti co do rozsahu, a změníme tedy naši žádost i v tomto detailu.

S přáním pěkného dne

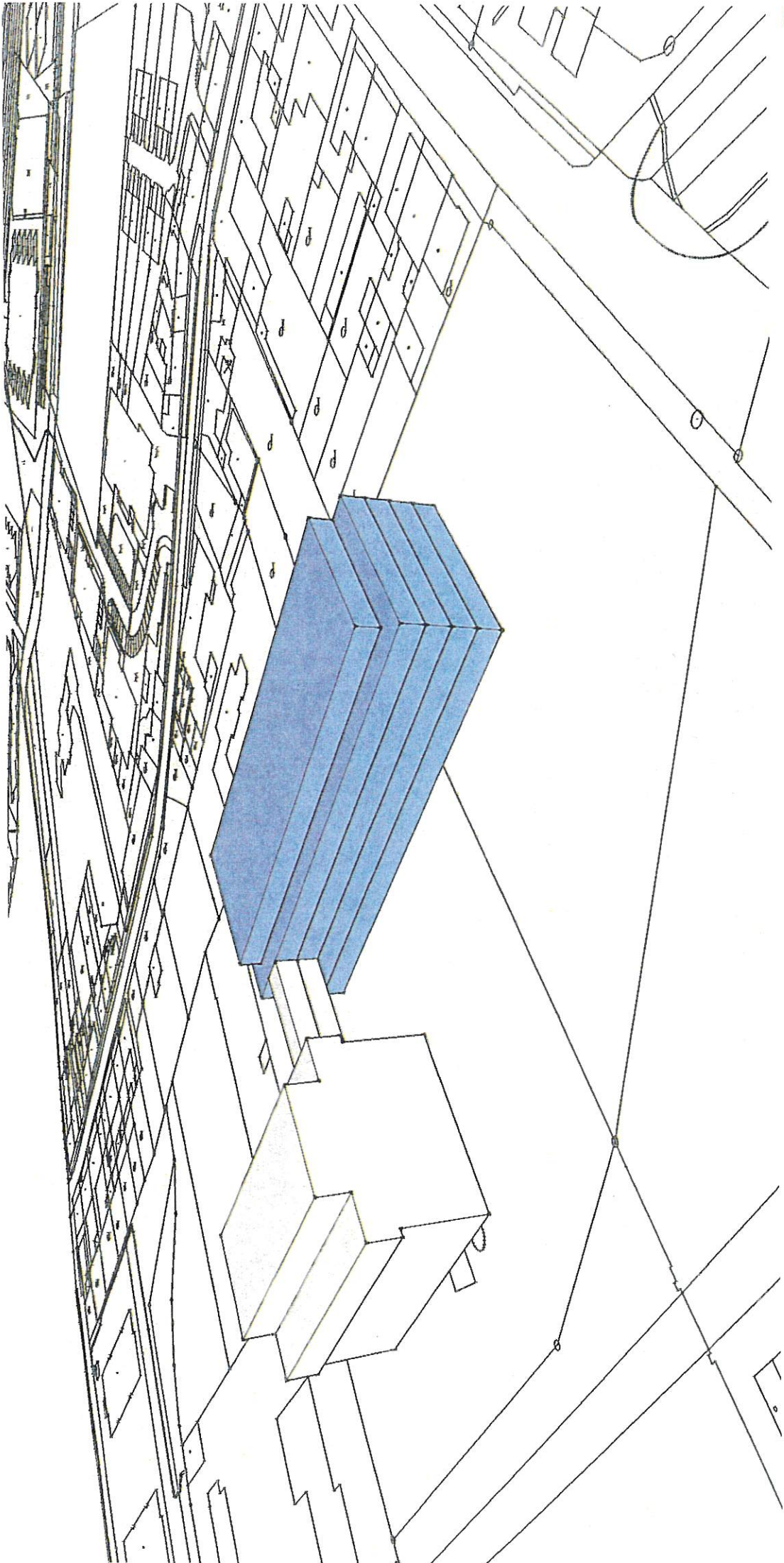
UNICAPITAL Healthcare a.s.

tr. Svobody 1194/12

779 00 Olomouc

Přílohy: vizualizace návrhu řešení

РЭІ ЛОНА
с. 10



РЭІЛОМ
с. 16

