

Příloha č. 2 k bodu č. 3.3. důvodové zprávy

BENSIS, s.r.o., tř. Svobody 1, 779 00 Olomouc, IČO: 26863430, DIČ: CZ26863430,
provozovna **GREEN BAR**, Ztracená 321/3, 779 00 Olomouc, www.greenbar.cz, [fb greenbar olomouc](https://www.facebook.com/greenbar.olomouc)
tel: 777 749 286



Vážená paní

Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora

Magistrát města Olomouce

Horní nám. 583, 779 11 Olomouc

miroslava.ferancova@olomouc.eu

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

Kopie:

Magistrát města Olomouce

Odbor majetkoprávní

Oddělení majetkových řízení

Hynaisova 10, Kancelář: 3/304

K rukám: Ing. Michaela Kličková

vedoucí oddělení a zástupce vedoucí odboru

E-mail: michaela.klickova@olomouc.eu

ID datové schránky: kazbzri

V Olomouci dne 16.11.2022

Věc: ŽÁDOST O SNÍŽENÍ NÁJEMNÉHO A ZRUŠENÍ JEHO INDEXACE

Vážená paní náměstkyně,

vegetariánskou jídelnu GREEN BAR provozuje naše rodina v Olomouci ve Ztracené ulici č. 3 již 15 let. Po celou dobu poctivě platíme naše závazky vůči Statutárnímu městu Olomouc a přispíváme tak pravidelně do rozpočtu města. Obyvatelům Olomouce poskytujeme dobrou službu, podporujeme jejich zdravý životní styl a přispíváme k oživení centra našeho krásného města, a to nejen účastí na akcích pořádaných městem.

Náš podnik má tedy již opravdu dlouhou tradici a u zákazníků velmi dobré jméno a je hojně navštěvovaný. Přestáli jsme nelehké covidové období, které provázela řada restrikcí, což vedlo k propadu obrátů a vyčerpání našich rezerv. Již dva roky vykazuje naše s.r.o. ztráty v hospodaření. Po zrušení covidových omezení se naši zákazníci začali znovu vracet a díky zvýšenému úsilí a pořádání nejrůznějších akcí to u nás opět ožilo a zákazníci zase chodí.

V Green Baru dlouhodobě pořádáme výstavy a sbírky na dobročinné akce. Spolupracujeme s Arcidiecézní charitou Olomouc, sociální firmou Přirozenou cestou, zaměstnávající vozíčkáře, spolkem Ability, snažícím se o začlenění vozíčkářů do běžného života, nadací Amélie pro pomoc lidem s rakovinou prsu, spolkem Bwindi Orphans, zaměřeným na rozvojovou pomoc v Africe, iniciativou Paměť národa a dalšími. Jakmile vypukla válka na Ukrajině, uspořádali jsme ve spolupráci s Arcidiecézní charitou Olomouc sbírku na humanitární pomoc Ukrajině a zorganizovali jsme Den pro Ukrajinu, který měl obrovský úspěch a jehož celý výtěžek jsme věnovali Arcidiecézní charitě.

Bohužel, válečný konflikt provází dramatický nárůst cen energií a současně další a další růst cen potravin. Přes veškeré úspory energií, které jsme okamžitě zavedli, a přes maximální snahu o co nejchopodárnější nakládání se surovinami, je pro nás takový nárůst nákladů likvidační. Fixovaná cena elektřiny a plynu nám končí ke konci tohoto roku a od 1.1.2023 budeme platit za dodávku plynu čtyřnásobek a za dodávku elektřinu 3,5 krát více než doposud!

BENSIS, s.r.o., tř. Svobody 1, 779 00 Olomouc, IČO: 26863430, DIČ: CZ26863430,
provozovna **GREEN BAR**, Ztracená 321/3, 779 00 Olomouc, www.greenbar.cz, fb greenbar olomouc
tel: 777 749 286

To v reálných číslech znamená, že nárůst nákladů na energie v Green Baru převýší současné náklady na nájemné. Jak jsem již zmínil, k tomu prudce stoupají ceny potravin - surovin, ze kterých vaříme.

Co bohužel neroste, jsou tržby. Naše ceny jsme vzhledem k růstu cen potravin opakovaně mírně navýšili, ale snažíme se, aby byly pro naše zákazníky, mezi nimiž je i mnoho studentů a důchodců, přijatelné. I tak už to ale naráží na limit, kolik jsou zákazníci ochotni za oběd zaplatit a někteří nám rovnou řekli, že už je to pro ně příliš drahé a přestali chodit, nebo přijdou jen na polévku. Další zvýšení cen, zejména pokud by mělo kopírovat růst nákladů na energie, by vedlo pouze k tomu, že většinu zákazníků ztratíme a tržby klesnou.

Přestože jsme přijali řadu opatření ke snížení provozních nákladů, je pro nás situace kritická a bez pomoci Statutárního města Olomouce – našeho pronajímatele, nebudeme schopni dále fungovat. V tomto krizovém období se proto na Vás obracím s žádostí o pomoc, a to:

- 1) poskytnutí slevy z nájemného ve výši 50% od 1.1.2023 po dobu alespoň 3 let, než se situace stabilizuje, a
- 2) zrušení smluvní indexace nájemného, která je za současných podmínek zcela neakceptovatelná.

Předem děkuji, že se budete mojí žádostí vážně zabývat, protože situace opravdu vážná je. Pevně věřím, že cesta snížení nájemného solidnímu mnohaletému partnerovi je pro město výhodnější, než kdyby pronajímaný prostor zůstal prázdný a město tak o nájemné přišlo úplně.

S úctou

Mgr. Jakub Lerch

jednatel

BENSIS, s.r.o.

tř. Svobody 385/1, 772 00 Olomouc
IČ: 26863430, DIČ: CZ26863430