



SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.

Magistrát města Olomouce
Odbor majetkoprávní
Oddělení majetkových řízení
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

VĚC: Žádost o dlouhodobou výpůjčku/odkup pozemku v katastrálním území Olomouc-Řepčín

Vážení,

rádi bychom vás touto cestou požádali o dlouhodobou výpůjčku, případně odprodej nebo jinou formu závazkového vztahu k části pozemku p. č. 930/20 v katastrálním území Olomouc-Řepčín (viz. příloha č. 1)

Klub SK Sigma Olomouc je držitelem statutu vrcholového centra mládeže Fotbalové asociace České republiky, krátce zvané Klubová akademie, která je udělována omezenému množství nejúspěšnějších mládežnických center v republice. Kritéria hodnocení pak vycházejí z šíře členské základny, provázanosti sportu se školstvím, celkovou připraveností sportovní infrastruktury a úspěšnosti výchovy talentované mládeže do profesionálního fotbalu a českých fotbalových reprezentací. Sigma patří svou výchovou mezi tradiční, nejúspěšnější české značky, právě sportovní infrastruktura je však oblast, která díky výrazným investicím v jiných částech republiky spadá spíše do podprůměru.

Stadion mládeže v Olomouci-Řepčíně prošel v minulých letech částečnou modernizací, když bylo v roce 2019 vybudováno hřiště s umělým povrchem, o rok později pak na městském pozemku hřiště s trávnikem přírodním. Obě akce byly většinou financovány z investičních výzev Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy, v druhém případě Národní sportovní agentury (viz příloha č. 2).

Klubová akademie SK Sigma Olomouc čítá cca 450 aktivně sportujících dívek a chlapců ve věku od 4 do 19 let. Zvláště podpora ženského fotbalu je v posledních letech napříč Evropou enormní a zvyšuje tlak na kvantitu i kvalitu sportovní infrastruktury. Naše plochy jsou pak zejména v zimním období využívána dalšími olomouckými sportovními kluby.

Přes částečnou modernizaci areálu je celková kapacita našich ploch vzhledem k počtu našich členů nedostačující. V kritickém stavu je pak sociální zázemí celého areálu (viz příloha č. 3), a to jak z hlediska kapacity šaten, zázemí pro technické vybavení areálu, tak dalších prostor, které jsou v daných centrech nezbytným minimem – zázemí pro regeneraci, vnitřní rozcvičovací plocha, videomístnost, zázemí pro trenéry apod.

V rámci klubu jsme v minulém roce zabývali přípravou projektu výstavby nového sportovně-technického zázemí viz příloha č. 4) pro celý Stadion mládeže s tím, že je naší ambicí ucházet se investiční dotaci ve výzvách Národní sportovní agentury v následujících obdobích. Celá investiční



SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z.s.

akce by dosahovala výše 60 milionů Kč. V rámci našich úvah jsme však došli k mezitímnímu rozhodnutí, že investiční akce takového charakteru by byla efektivní a účelná pouze v případě, že řepčinský areál bude splňovat potřebné parametry i z hlediska kapacity sportovních ploch. Z toho důvodu je rozšíření řepčinského areálu strategicky důležité až nezbytné. V případě dlouhodobé výpůjčky/nájmu předmětného pozemku navrhujeme, s ohledem na současné podmínky investičních výzev NSA, takovou smlouvu uzavřít na dobu minimálně 15 let, tj. do 31. 12. 2038.

Věříme, že vybudování dalších sportovních ploch v rámci řepčinské čtvrti může být výraznou pomocí nejen pro olomoucký fotbal a volnočasové sportování dětí. V rámci areálu se nabízí multifunkčního, resp. workoutového hřiště pro využití ZŠ Olomouc, Svatoplukova a veřejností obecně (viz příloha č. 5 – inspirace z Plzně).

Zdvořile Vás touto cestou žádáme a věříme v kladné vyřízení naší žádosti. Bez možnosti modernizace a rozšíření patrně nebude řepčinský areál pro olomouckou fotbalovou mládež perspektivním domovem. Do budoucna bychom pak byli nuceni budovat areál nový, avšak řádově s výrazně vyššími náklady. Navrhované strategické rozhodnutí pak naopak žádné přímé náklady nepřináší a plynule navazuje na již stávající a fungující infrastrukturu.

Děkuji za vaši spolupráci a zpětnou vazbu. V případě dotazů nebo potřeby upřesnění jsem vám k dispozici na e-mailu
případně na telefonním čísle

S úctou

V Olomouci 21. 3. 2023

předseda výboru spolku
SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z. s.

SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z.s.

Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

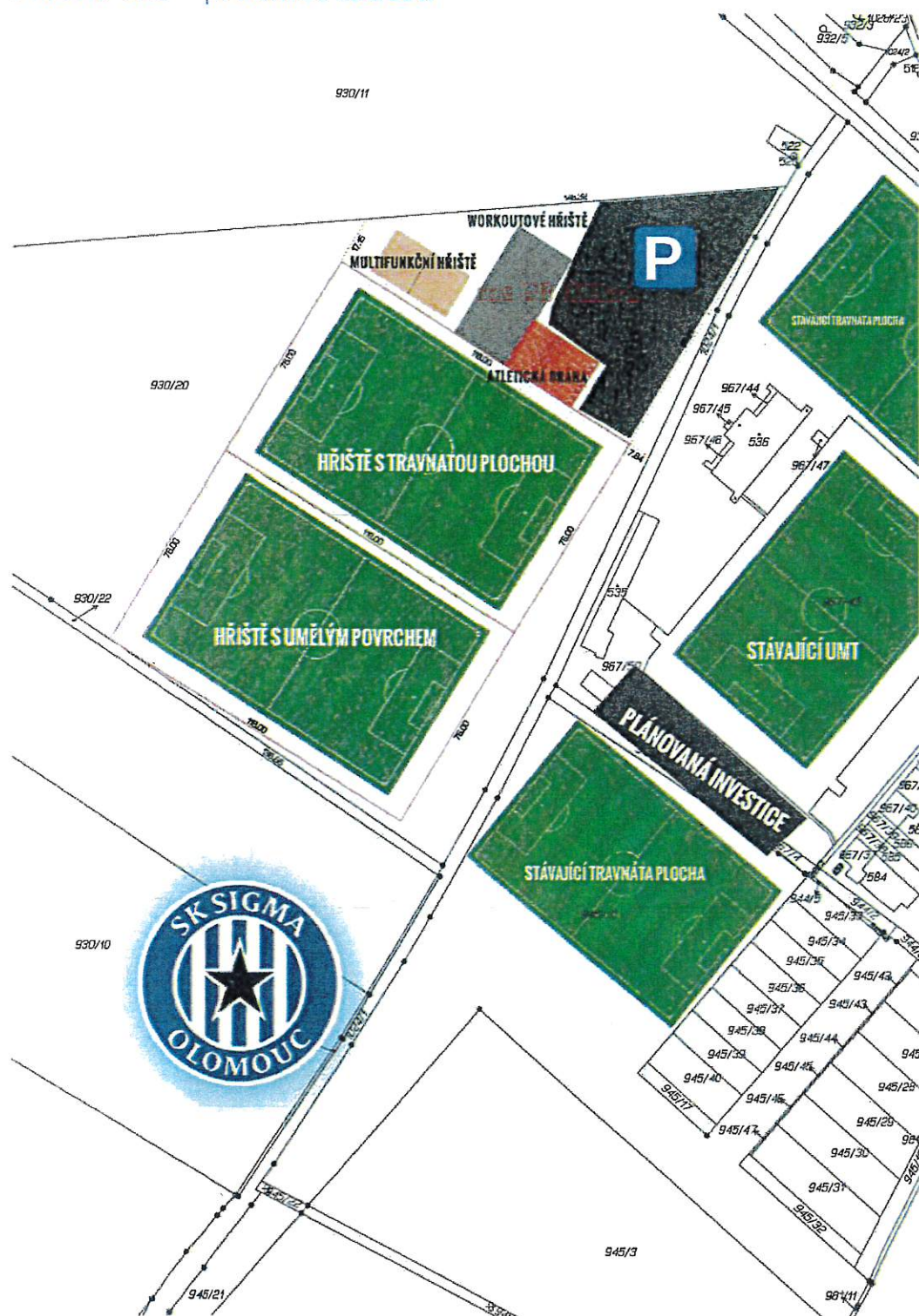
tel.: 585 223 380

-1-



SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.

Příloha č. 1 – předmět žádosti



SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s. | Andruv stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

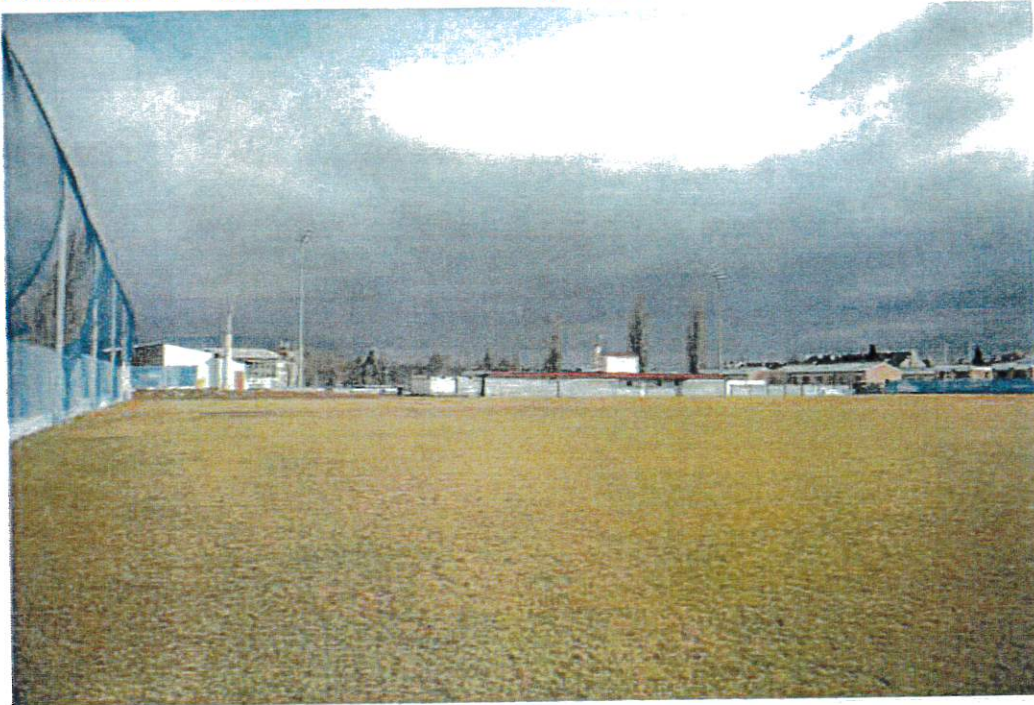
Zapsán u KS Ostrava 1. l. 2014 jako spolek, oddíl L, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s.

Příloha č. 2 – investiční akce 2019, 2020



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s. | Andrův stadion – Legionářská 1185/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

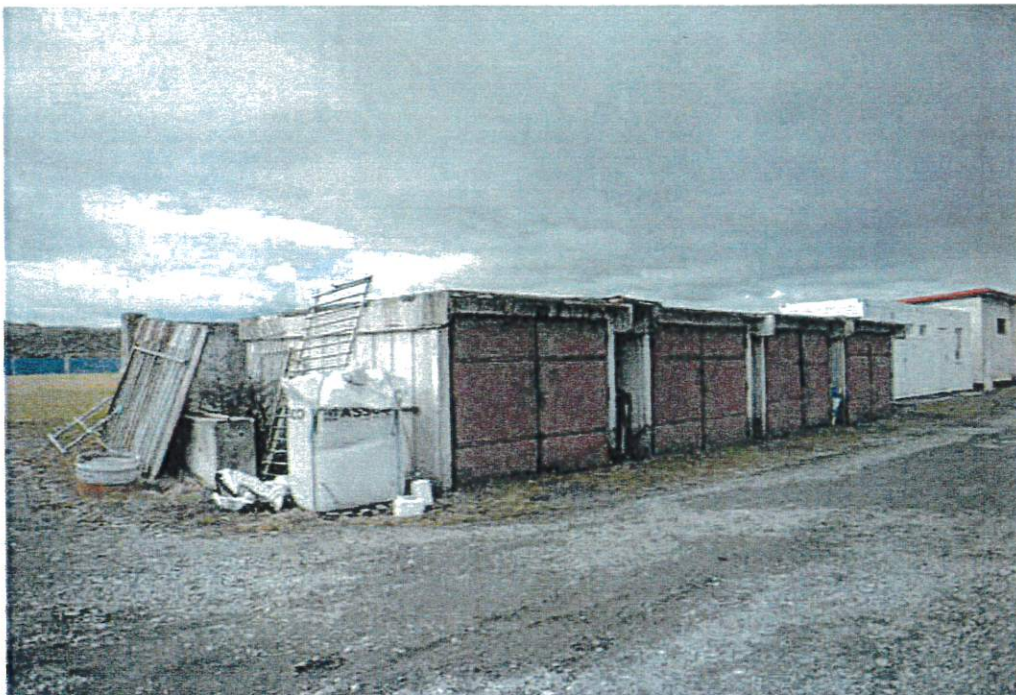
Zapsán u KS Ostrava I. I. 2014 jako spolek, oddíl I, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z.s.

Příloha č. 3 – současný stav



SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z.s. | Andruv stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

Zapsán u KS Ostrava 1.1.2014 jako spolek, oddíl I, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s.



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s. | Andrlův stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

Zapsán u KS Ostrava 1. 1. 2014 jako spolek, oddíl L, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s.



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s. | Andrův stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

Zapsán u KS Ostrava I. 1. 2014 jako spolek, oddíl I, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s.

Příloha č. 4 – projekt nového sportovně-technického zázemí



SK OLMOUC SIGMA MŽ, z.s. | Andrův stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

Zapsán u KS Ostrava 1. l. 2014 jako spolek, oddíl L, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.

Příloha č. 5 – sportovní areál v Plzni-Skvrňanech



SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s. | Andrův stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

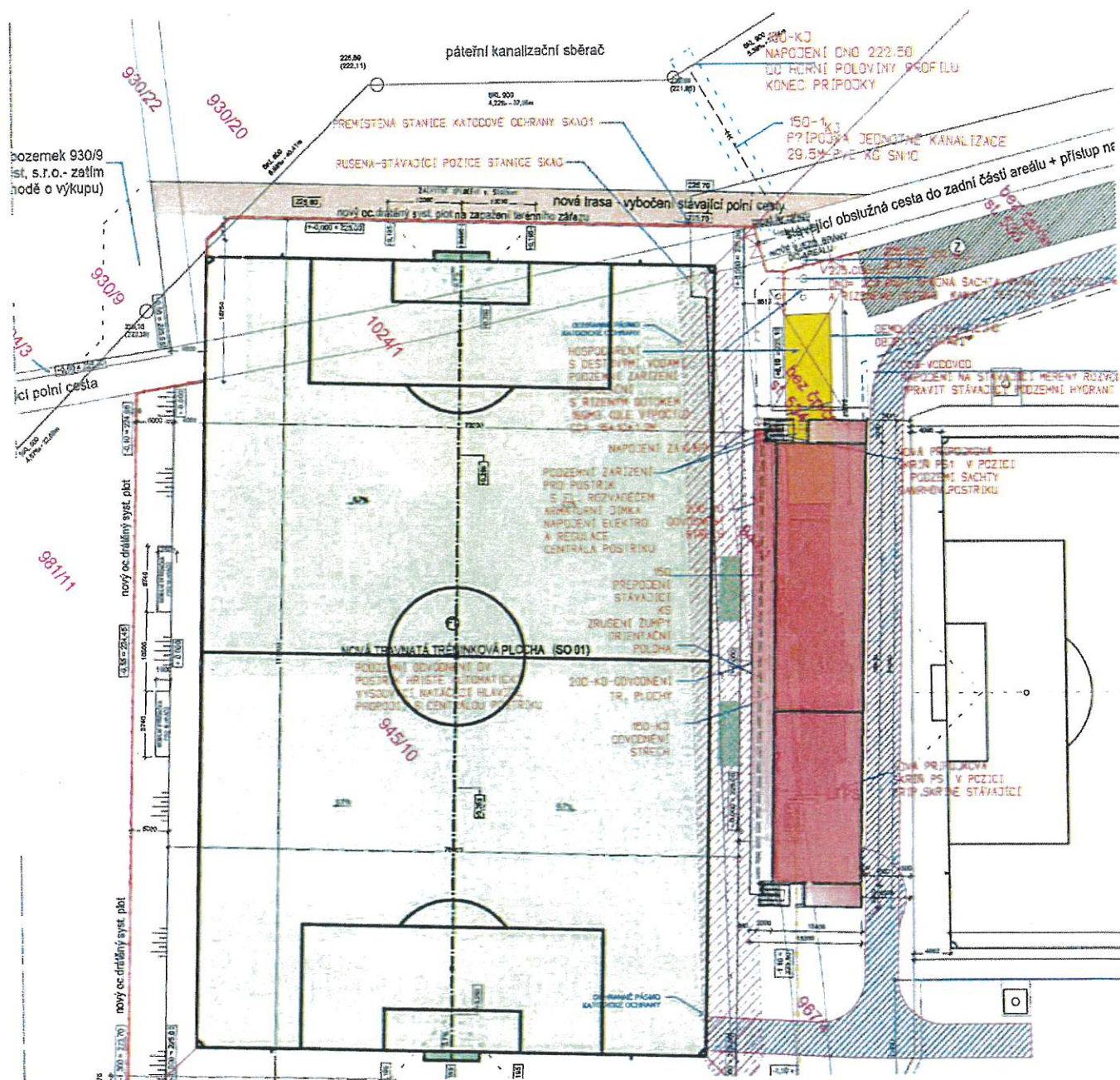
IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

Zapsán u KS Ostrava 1.1. 2014 jako spolek, oddíl L, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz



SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z.s.



SK OLOMOUČ SIGMA MŽ, z.s. | Andrův stadion – Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Tel: 585 223 380 | email: sekretariat@sigmafotbal.cz

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

Zapsán u KS Ostrava I. I. 2014 jako spolek, oddíl L, vložka 42 | datum vzniku 21. 5. 1990

www.sigmafotbal.cz