

Příloha č. 2 k bodu 1.9. důvodové zprávy

Dohoda vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností
uzavřená dle ust. § 1169 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Velmistrovská kancelář D.O. s.r.o.
IČ: 277 66 012
se sídlem Nešverova 693/1, 779 00 Olomouc
zastoupená Robertem Rácem, jednatelem

(dále jen „Velmistrovská kancelář“)

a

V [REDACTED] S [REDACTED]
RO [REDACTED]
bytem [REDACTED]

(dále jen „V [REDACTED] S [REDACTED]“)

spolu dnešního dne uzavírají dohodu s tímto obsahem:

I.

Jednotky ve vlastnictví Velmistrovské kanceláře

1. Velmistrovská kancelář je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/17, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4233/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4233/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitosti pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Velmistrovská kancelář je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/18, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1177/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1177/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitosti pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Velmistrovská kancelář je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/20, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10687/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10687/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitosti pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Velmistrovská kancelář je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/27, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a

nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 304/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 304/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

5. **Velmistrovská kancelář** je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/28, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 409/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 409/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. **Velmistrovská kancelář** je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/29, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1084/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1084/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
7. **Velmistrovská kancelář** je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/30, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 826/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 826/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
8. **Velmistrovská kancelář** je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/32, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1616/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1616/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
9. **Velmistrovská kancelář** je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/34, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 140/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 140/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
10. **Velmistrovská kancelář** je vylučným vlastníkem jednotky č. 693/35, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a

nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 140/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 140/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4503 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitosti pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Jednotka ve vlastnictví V. S.

1. V. S. je výlučným vlastníkem jednotky č. 693/31, nacházející se v budově č.p. 693, bytový dům, na pozemku p.č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1065/63880 na společných částech budovy č.p. 693 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1065/63880 k pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, na němž budova stojí. Vše je zapsáno na LV 4633 (jednotka) a na LV 4307 (budova a pozemek) v katastru nemovitosti pro obec Olomouc, kat. území Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

III.

Část B. Vymezení jednotek podle stávajícího prohlášení vlastníka evidovaného v katastru nemovitosti pod sp.zn. V – 8294/2006-805

1. Dne 24. 7. 2006 došel Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitosti ve vztahu k domě č.p. 693, nacházejícího se na pozemku p.č. st. 882, zast. plocha a nádvoří, obec Olomouc, kat. území Olomouc – město. Prohlášení vlastníka je evidované pod sp.zn. V – 8294/2006-805.
2. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/17 (nebytová jednotka) ve „vchodě B“ vymezena takto:
Popis jednotky č. 693/17
Pořadové č. 17 je nebytová prostora – firmy ONYX označená jako č. 693/17 umístěná v 1.NP a 3.NP ve vchodě B o celkové podlahové ploše 423,30 m².
Dispozicně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plochy	mezisoučet
1.NP	kancelář č. 1	25,00	
	kancelář č. 2	24,20	
	kancelář č. 3	26,30	
	předsíňka	7,00	
	kuchyňka	7,40	
	zasedací místnost	29,00	
	kancelář č. 4	26,20	
	WC č. 1	3,20	
	WC č. 2	3,10	
	sklad	6,50	
	dílna	12,90	
	kancelář č. 5	15,20	
	chodba	27,20	213,20
	3.NP	chodba	43,00
kancelář č. 6		25,40	
kancelář č. 7		17,20	

kancelář č. 8	26,90	
učebna č. 1	15,30	
učebna č. 2	29,90	
dílna č. 2	14,90	
sklad č. 2	13,20	
WC muži	2,90	
WC ženy	3,30	
kuchynka	6,80	
kancelář č. 9	11,30	210,10
Celkem:	423,30	

Součástí nebytové prostory je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví nebytové prostory dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a další případně pevně zabudované vybavení nebytové prostory.

3. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/18 ve „vchodě B“ vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/18

Pořadové č. 18 je byt 4+1 označený jako č. 693/18 umístěný v 1. NP ve vchodě B.

Dispozičně patří k bytu:

	název	m2 podl. plochy
1. NP	kuchyně	12,90
	pokoj	20,90
	pokoj	7,70
	pokoj	27,10
	pokoj	23,90
	WC	3,50
	koupelna	4,10
	spíž	3,40
	Celkem:	117,70

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvoněk), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví bytu dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případně pevně zabudované vybavení bytu.

4. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/20 (nebytová jednotka – gymnázium) vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/20

Pořadové č. 20 je nebytová prostory – GYMNAZIUM označená jako č. 693/20 umístěná v 2. NP, 3. NP a 4. NP ve vchodě B a C o celkové podlahové ploše 1068,70 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m2 podl. plochy	mezisoučet
2.NP	chodba	88,00	
	WC učitel	4,00	
	WC muži	3,40	
	předsíňka WC	1,50	
	WC ženy	2,10	
	předsíňka WC	4,40	
	učebna č. 114	43,30	
	kabinet č. 113	18,00	
	účetárna	19,30	
	šatna	11,80	
	sklad	30,40	
	učebna č. 110	46,70	
	učebna č. 109	27,00	
	učebna č. 108	40,60	
	pracovna č. 109	8,90	
	kancelář č. 104	15,30	
	ředitelna č. 103	31,40	
	sborovna č. 102	41,00	
	sklad	6,30	
	kuchyňka	2,80	
sklad	14,00	461,00	
3.NP	chodba	33,30	
	šatna	12,00	
	kabinet č. 208	17,00	
	WC ženy	3,10	
	předsíňka WC	4,10	
	úklidová komora	1,00	
	WC učitel	1,30	
	předsíňka WC	0,90	
	WC muži	5,60	
	předsíňka WC	1,80	
	pracovna č. 202	9,10	
	učebna č. 203	39,60	
	kabinet č. 204	12,40	
	učebna č. 205	40,20	
učebna č. 206	49,40	230,80	
4.NP	chodba	60,70	
	šatna	12,10	
	kabinet č. 313	12,00	
	WC ženy	5,40	
	předsíňka WC	4,20	
	WC učitel	1,40	
	předsíňka WC	2,40	
	úklidová komora	1,10	
	WC muži	7,30	
předsíňka WC	2,40		

učebna č. 311	23,20	
učebna č. 310	42,80	
kabinet č. 309	13,60	
učebna č. 308	39,70	
učebna č. 305	43,80	
učebna č. 304	12,90	
laboratoř č. 303	41,30	
posluchárna č. 302	50,60	376,90
Celkem:	1068,70	

Součástí nebytové prostory je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví nebytové prostory dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případně pevně zabudované vybavení nebytové prostory.

5. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/26 ve „vchodě B“ vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/26 (sklepní byt č. 26)

Pořadové č. 26 je sklepní byt 2+1 označený jako č. 693/26 umístěný v 1. PP ve vchodě B.

Dispozičně patří k bytu:

	název	m ² podl. plochy
1.PP	kuchyň	22,60
	místnost	26,00
	místnost	12,20
	předstíň	8,60
	WC	3,70
	koupelna	6,70
	Celkem:	79,80

Součástí sklepního bytu není žádná vnitřní instalace, k vlastnictví bytu patří nenosné příčky.

6. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/27 ve „vchodě B“ vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/27 (nebytová jednotka – bývalý sklad SOS)

Pořadové č. 27 je nebytová prostora – sklad označený jako č. 693/27 umístěná v 1. PP ve vchodě C o celkové podlahové ploše 30,40 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plochy
1.PP	vstupní místnost	11,20
	místnost	19,20

Celkem: 30,40

Součástí sklepního bytu není žádná vnitřní instalace, k vlastnictví bytu patří nenosné příčky.

7. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/28 vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/28:

Pořadové č. 28 je byt 1+1 označený jako č. 693/28 umístěný v 1.NP ve vchodě C.

Dispozičně patří k bytu:

	název	m2 podl. plochy
1.NP	kuchyň	17,30
	pokoj	16,10
	předsíň	3,30
	WC + koupelna	3,10
	spiž	1,10
	Celkem:	40,90

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupačích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví bytu dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případně pevně zabudované vybavení bytu.

8. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/29 vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/29

Pořadové č. 29 je byt 3+1 označený jako č. 693/29 umístěný v 1.NP ve vchodě C.

Dispozičně patří k bytu:

	název	m2 podl. plochy
1.NP	kuchyň	8,90
	pokoj	18,90
	pokoj	24,70
	pokoj	26,40
	předsíň	18,60
	WC	1,50
	koupelna	6,80
	komora	2,60
	Celkem:	108,40

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupačích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví bytu dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případně pevně zabudované vybavení bytu.

9. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/30 vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/30

Pořadové č. 30 je byt 2+1 označený jako č. 693/30 umístěný v 1. NP ve vchodě C.

Dispozičně patří k bytu:

	název	m ² podl. plochy
1.NP	kuchyň	11,10
	pokoj	24,70
	pokoj	17,20
	předsín	4,10
	WC	3,30
	koupelna	7,60
	spíž	2,50
	komora na chodbě	12,10
	Celkem:	82,60

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupačích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví bytu dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případně pevně zabudované vybavení bytu.

10. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/32 (nebytová jednotka – ANTA) vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/32

Pořadové č. 32 je nebytová prostora – firma ANTA označená jako č. 693/32 umístěná v 3. NP a 4. NP ve vchodě C o celkové podlahové ploše 161,60 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plochy	mezisoučet
3.NP	vstupní chodba	34,10	
	chodba č. 2	8,10	
	kancelář č. 1	30,60	
	kancelář č. 2	24,70	
	kancelář č. 3	15,60	
	kancelář č. 4	29,60	
	archiv	16,70	
	WC	2,20	
	Celkem:	161,60	

Součástí nebytové prostory je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kromě stoupačích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví nebytové prostory dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případně pevně zabudované vybavení nebytové prostory.

11. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/34 (nebytová prostora – garáž č. 1) vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/34

Pořadové č. 34 je nebytová prostora – garáž označená jako č. 693/34 umístěná v 1.NP ve vchodě D o celkové podlahové ploše 14,00 m².

Součástí nebytové prostory je veškerá její vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení.

12. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/35 (nebytová prostora – garáž č. 2) vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/35

Pořadové č. 35 je nebytová prostora – garáž označená jako č. 693/35 umístěná v 1.NP ve vchodě D o celkové podlahové ploše 14,00 m².

Součástí nebytové prostory je veškerá její vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení.

13. Dle stávajícího prohlášení vlastníka je jednotka č. 693/31 vymezena takto:

Popis jednotky č. 693/31

Pořadové č. 31 je byt 2+1 označený jako č. 693/31 umístěný v 2.NP ve vchodě C.

Dispozičně patří k bytu:

	název	m ² podl. plochy	mezisoučet
2.NP	kuchyň	12,90	
	pokoj	37,00	
	pokoj	16,10	
	předsíň	13,20	
	WC	1,50	
	koupelna	6,90	87,60
1.PP	sklep zděný	18,90	
	Celkem:	106,50	

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví bytu dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

IV.

Část C., čl. 2. Určení společných částí budovy

1. V prohlášení, o němž je zmínka výše, v části C., čl. 2, jsou vymezeny v budově části společné vlastníkům jen některých jednotek takto:
- společná chodba v 1.NP ve vchodě C o podlahové ploše 3,30 m² je společná vlastníkům jednotek č. 693/28 a č. 693/29
Z toho:
k bytu č. 693/28 přináší podíl 409/1493, ke spol. částem sloužícím jen některým
k bytu č. 693/29 přináší podíl 1084/1493, ke spol. částem sloužícím jen některým;
 - společná chodba v 3.NP ve vchodě C o podlahové ploše 3,40 m² je společná vlastníkům jednotek č. 693/32 a č. 693/40
Z toho:
k bytu č. 693/32 přináší podíl 1616/3017, ke spol. částem sloužícím jen některým

k bytu č. 693/40 přínáleží podíl 1401/3017, ke spol. částem sloužícím jen některým.

V.

Část D. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu ve vztahu k jednotkám vymezeným v této dohodě

Jednotka	m2 podl. plocha	spoluvlastnický podíl
693/17	423,30	4233/63880
693/18	117,70	1177/63880
693/20	1068,70	10687/63880
693/26	79,80	798/63880
693/27	30,40	304/63880
693/28	40,90	409/63880
693/29	108,40	1084/63880
693/30	82,60	826/63880
693/31	106,50	1065/63880
693/32	161,60	1616/63880
693/34	14,00	140/63880
693/35	14,00	140/63880

VI.

Část E. Úprava práv k pozemku

Prohlášení vlastníka obsahuje v části E. následující text ve vztahu ke jednotkám vymezených výše:

Pozemek v katastrálním území: Olomouc – město

parcelní číslo: 882

na kterém je postavena budova č.p.: 693

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a které jsou ve vlastnictví vlastníka budovy, se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují v poměru totožném jako při spoluvlastnických podílech vlastníků jednotek na společných částech domu uvedeném v předchozí části prohlášení.

Jednotka	m2 podl. plocha	spoluvlastnický podíl
693/17	423,30	4233/63880
693/18	117,70	1177/63880
693/20	1068,70	10687/63880
693/26	79,80	798/63880
693/27	30,40	304/63880
693/28	40,90	409/63880
693/29	108,40	1084/63880
693/30	82,60	826/63880
693/31	106,50	1065/63880
693/32	161,60	1616/63880
693/34	14,00	140/63880
693/35	14,00	140/63880

VII.

Dohoda o změně prohlášení vlastníka v části B. Vymezení a popis jednotek v budově
 tak jak je vymezeno výše
 „Nové vymezení jednotek v domě“

1. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vytvoření nové jednotky č. 693/20 (nebytová jednotka), která vznikne sloučením:

- a) části stávající jednotky č. 693/20 o podlahové ploše 830,90 m²,
- b) stávající jednotky č. 693/17 o podlahové ploše 423,30 m²,
- c) stávající jednotky č. 693/18 o podlahové ploše 117,70 m²,
- d) stávající jednotky č. 693/26 o podlahové ploše 79,80 m²,
- e) stávající jednotky č. 693/27 o podlahové ploše 30,40 m² a
- f) stávající jednotky č. 693/29 o podlahové výměře 108,40 m².

Popis nové jednotky č. 693/20 (nebytová jednotka):

Pořadové č. 20 je nebytová jednotka označená jako č. 693/20 umístěná v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4. NP ve vchodě B a C o celkové výměře 1590,50 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plocha	mezisoučet	
1.PP	sklad	26,00		
	servrovna	23,00		
	kotelna	11,00		
	chodba	8,60		
	šatna	6,60		
	WC	4,60	79,80	
	chodba	11,20		
	schodiště	19,20	30,40	
	1.NP	WC č. 2	4,00	
		WC č. 3	4,00	
respirium		34,00		
velká aula		75,70	117,70	
kancelář č. 1		25,90		
kancelář č. 2		24,90		
recepce		47,50		
kancelář č. 3		26,60		
kancelář č. 4		15,10		
kancelář č. 5		57,60		
WC č. 4		4,70		
WC č. 5		4,30		
komora		6,60	213,20	
1.NP	schodiště	17,60		
	chodba	30,60		
	malá aula	53,20		
	WC č. 1	7,00		
	2.NP	učebna č. 1	42,50	
učebna č. 2		26,40		

	chodba	7,90	
	učebna č. 3	46,70	
	WC č. 1	4,50	
	komora	1,70	
	WC č. 2	5,60	
	respirium	39,50	
	učebna č. 4	54,00	
	učebna č. 5	43,20	
	učebna č. 6	30,00	302,00
3.NP	chodba	43,00	
	kancelář č. 6	25,40	
	kancelář č. 7	17,20	
	kancelář č. 8	26,90	
	učebna č. 1	15,30	
	učebna č. 2	29,90	
	dílna č. 2	14,90	
	sklad č. 2	13,20	
	WC muži	2,90	
	WC ženy	3,30	
	kuchyňka	6,80	
	kancelář č. 9	11,30	210,10
	chodba	23,30	
	šatna	12,00	
	WC ženy	3,00	
	předsíňka WC	4,10	
	úklidová komora	1,00	
	WC muži	5,60	
	předsíňka WC	1,80	
	pracovna č. 202	9,00	
	učebna č. 203	39,60	
	kabinet č. 204	12,40	
	učebna č. 205	40,20	152,00
4.NP	chodba	60,70	
	šatna	12,10	
	kabinet č. 313	12,00	
	WC ženy	5,40	
	předsíňka WC	4,20	
	WC učit.	1,40	
	předsíňka WC	2,40	
	úklidová komora	1,10	
	WC muži	7,30	
	předsíňka WC	2,40	
	učebna č. 311	23,20	
	učebna č. 310	42,80	
	kabinet č. 309	13,60	
	učebna č. 308	39,70	
	učebna č. 305	43,80	
	učebna č. 304	12,90	
	laboratoř č. 303	41,30	
	posluchárna č. 302	50,60	376,90

Celkem: 1590,50

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví nebytové jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případné pevně zabudované vybavení nebytové jednotky.

2. Dale se smluvní strany dohodly na tom, že jednotka č. 693/32 (nebytová jednotka) se změní z nebytové jednotky na bytovou jednotku v souladu s kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Olomouc, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, č.j. SmO1/OPS/42/4566/2009/Hrd ze dne 07.12.2009, přičemž nově vzniklá jednotka č. 693/32 vznikne sloučením části stávající jednotky č. 693/20 v 3. NP o výměře 78,80 m² a stávající jednotky č. 693/32 o podlahové ploše 161,60 m².

Popis nové jednotky č. 693/32 (bytová jednotka):

Pořadové č. 32 je bytová jednotka označená jako č. 693/32 umístěná v 3.NP ve vchodě C o celkové výměře 240,40 m².

Dispozicně patří k bytové jednotce:

	název	m ² podl. plocha
3.NP	pokoj č. 1	31,00
	pokoj č. 2	41,70
	předsín.	12,30
	WC	2,00
	komora	8,30
	pokoj č. 3	29,20
	kuchyně	28,40
	pokoj č. 4	43,50
	WC	3,00
	chodba	23,10
	koupelna	15,90
	předsín WC	2,00
		Celkem:

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví bytu dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

3. Ze stávající nebytové jednotky č. 693/20 došlo k vyčlenění (oddělení) prostor o výměře 159,00 m², z něhož vznikne nová jednotka č. 693/17 o podlahové ploše o celkové výměře 159,00 m².

Popis nové jednotky č. 693/17 (nebytová jednotka):

Pořadové č. 17 je nebytová jednotka označená jako č. 693/17 umístěná v 2.NP ve vchodě C o celkové výměře 159,00 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plocha
2.NP	kancelář č. 1	41,40
	chodba	44,00
	kancelář č. 2	31,50
	kancelář č. 3	27,50
	WC č. 1	4,50
	WC č. 2	4,50
	komora	5,60
	Celkem:	159,00

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.).

K vlastnictví nebytové jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytové jednotky a další případné pevně zabudované vybavení nebytové jednotky.

4. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vytvoření nové jednotky č. 693/34 (nebytová jednotka), která vznikne sloučením stávající jednotky č. 693/34 o podlahové ploše 14,00 m² a stávající jednotky č. 693/35 o podlahové ploše 14,00 m².

Popis nové jednotky č. 693/34 (nebytová jednotka):

Pořadové č. 34 je nebytová jednotka označená jako č. 693/34 umístěná v 1.NP ve vchodě D o celkové výměře 28,00 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plocha
1.NP	garáž	28,00

Součástí nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení.

5. Stávající jednotka č. 693/28 se dle dohody stran dispozičně mění, přičemž bude zachována celková podlahová plocha stávající jednotky, tj. 40,90 m².

Popis nové jednotky č. 693/28 (bytová jednotka):

Pořadové č. 28 je bytová jednotka označená jako č. 693/28 umístěná v 1.NP ve vchodě C o celkové výměře 40,90 m².

Dispozičně patří k bytové jednotce:

	název	m2 podl. plocha
1.NP	pokoj č. 1	16,10
	pokoj č. 2	24,80
Celkem:		40,90

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

6. Stávající jednotka č. 693/30 se dle dohody stran dispozičně mění, přičemž bude zachována celková podlahová plocha stávající jednotky, tj. 82,60 m².

Popis nové jednotky č. 693/30 (bytová jednotka):

Pořadové č. 30 je bytová jednotka označená jako č. 693/30 umístěná v 1.NP ve vchodě C o celkové výměře 82,60 m².

Dispozičně patří k bytové jednotce:

	název	m2 podl. plocha
1.NP	pokoj č. 1	15,00
	chodba	3,90
	koupelna č. 1	4,70
	koupelna č. 2	3,20
	pokoj č. 2	13,80
	pokoj č. 3	14,90
	koupelna č. 3	5,50
	komora na chodbě	21,60
Celkem:		82,60

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

7. Dále se smluvní strany dohody na rozdělení stávající bytové jednotky č. 693/31 na novou bytovou jednotku č. 693/31 o podlahové ploše 87,60 m² nacházející se v 2.NP a na nebytovou jednotku č. 693/18 o podlahové ploše 18,90 m² nacházející se v 1.PP.

Popis nové jednotky č. 693/31 (bytová jednotka):

Pořadové č. 31 je bytová jednotka označená jako č. 693/31 umístěná v 2.NP ve vchodě C o celkové výměře 87,60 m².

Dispozičně patří k bytové jednotce:

	název	m ² podl. plocha
2.NP	kuchyň	12,90
	pokoj	37,00
	pokoj	16,10
	předsiň	13,20
	WC	1,50
	koupelna	6,90
	Celkem:	87,60

Součástí bytu je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, SLP vedení (zvonek), kromě stoupacích vedení všech těchto rozvodů včetně jejich uzavíracích zařízení (ventily, rozvodny, krabice apod.). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu a další případné pevně zabudované vybavení bytu.

Popis nové jednotky č. 693/18 (nebytová jednotka):

Pořadové č. 18 je nebytová jednotka označená jako č. 693/18 umístěná v 1.PP ve vchodě C o celkové výměře 18,90 m².

Dispozičně patří k nebytové jednotce:

	název	m ² podl. plocha
1.PP	sklep zděný	18,90

Součástí nebytové jednotky není žádná vnitřní instalace, k vlastnictví nebytové jednotky patří nenosné příčky.

VIII.

**Změna ustanovení části C. Určení společných částí budovy čl. 2
Prohlášení vlastníka**

2. Smluvní strany se mezi sebou dohodly s ohledem na slučování jednotek popsaných v této dohodě na tom, že text v části C čl. 2 znějící:
- společná chodba v 1. NP ve vchodě C o podlahové ploše 3,30 m² je společná vlastníkům jednotek č. 693/28 a č. 693/29.
Z toho:
k bytu č. 693/28 přináleží podíl 409/1493, ke spol. částem sloužícím jen některým
k bytu č. 693/29 přináleží podíl 1084/1493, ke spol. částem sloužícím jen některým;
 - společná chodba v 3. NP ve vchodě C o podlahové ploše 3,40 m² je společná vlastníkům jednotek č. 693/32 a č. 693/40.
Z toho:
k bytu č. 693/32 přináleží podíl 1616/3017, ke spol. částem sloužícím jen některým
k bytu č. 693/40 přináleží podíl 1401/3017, ke spol. částem sloužícím jen některým

se ruší a nahrazuje se tímto novým textem:

- společná chodba v 1 NP ve vchodě C o podlahové ploše 3,30 m² je společná vlastníků jednotek č. 693/28 a č. 693/20
Z toho:
k bytu č. 693/28 přinázeží podíl 409/16314, ke spol. částem sloužícím jen některým
k nebytové jednotce č. 693/20 přinázeží podíl 15905/16314, ke spol. částem sloužícím jen některým
- společná chodba v 3 NP ve vchodě C o podlahové ploše 3,40 m² je společná vlastníků jednotek č. 693/32 a č. 693/40
Z toho:
k bytu č. 693/32 přinázeží podíl 2404/3805, ke spol. částem sloužícím jen některým
k bytu č. 693/40 přinázeží podíl 1401/3805, ke spol. částem sloužícím jen některým

Ve zbytku nadále platí stavající text.

IX

Změna části D. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu

Smluvní strany se dohodly s ohledem na slučování a vyčleňování částí jednotek v domě popsaných v čl. VII. této dohody na nahrazení textu v části D. následujícího znění:

Jednotka	m2 podl. plocha	spoluvlastnický podíl
693/17	423,30	4233/63880
693/18	117,70	1177/63880
693/20	1068,70	10687/63880
693/26	79,80	798/63880
693/27	30,40	304/63880
693/28	40,90	409/63880
693/29	108,40	1084/63880
693/30	82,60	826/63880
693/31	106,50	1065/63880
693/32	161,60	1616/63880
693/34	14,00	140/63880
693/35	14,00	140/63880

a to tak, že se shora uvedený text ruší a nahrazuje se zcela novým textem tohoto znění:

Jednotka	m2 podl. plocha	spoluvlastnický podíl
693/17	159,00	1590/63880
693/18	18,90	189/63880
693/20	1590,50	15905/63880
693/28	40,90	409/63880
693/30	82,60	826/63880
693/31	87,60	876/63880
693/32	240,40	2404/63880
693/34	28,00	280/63880

X.

Změna části E. Úprava práv k pozemku

Smluvní strany se dohodly s ohledem na slučování a vyčlenování částí jednotek v domě popsaných v čl. VII. této dohody na nahrazení textu v části E. následujícího znění:

Jednotka	m2 podl. plocha	spoluvlastnický podíl
693/17	423,30	4233/63880
693/18	117,70	1177/63880
693/20	1068,70	10687/63880
693/26	79,80	798/63880
693/27	30,40	304/63880
693/28	40,90	409/63880
693/29	108,40	1084/63880
693/30	82,60	826/63880
693/31	106,50	1065/63880
693/32	161,60	1616/63880
693/34	14,00	140/63880
693/35	14,00	140/63880

a to tak, že se shora uvedený text ruší a nahrazuje se zcela novým textem tohoto znění:

Jednotka	m2 podl. plocha	spoluvlastnický podíl
693/17	159,00	1590/63880
693/18	18,90	189/63880
693/20	1590,50	15905/63880
693/28	40,90	409/63880
693/30	82,60	826/63880
693/31	87,60	876/63880
693/32	240,40	2404/63880
693/34	28,00	280/63880

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Účinnost dohoda nabývá, pokud s ní v písemné formě souhlasí vlastníci jednotek s většinou hlasů, a to ve smyslu ust. § 1169 odst. 2 NOZ a ust. § 1208 a § 1214 NOZ.
2. Práva a povinnosti v této dohodě neupravená se řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve trojím vyhotovení. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad.

4. Smluvní strany prohlašují, že si text dohody přečetly, že dohodu uzavřely svobodně, vážně, a nikoliv pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.
-

V Olomouci dne 14. 12. 2016

za Velmistrovskou kancelář D.O. s.r.o.
Robert Rác, jednatel

V S