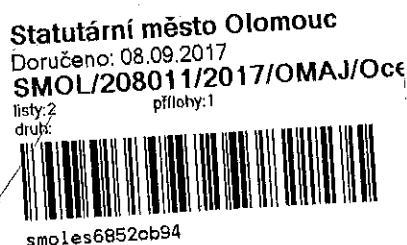


## Příloha č. 2 k bodu č. 1.1. důvodové zprávy

Statutární město Olomouc  
majetkoprávní odbor  
Hynaisova 10, Olomouc



V Olomouci dne 5. září 2017

### Doplnění žádosti o prodej částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Olomouc

Dne 22. června 2017 jsme požádali o prodej částí pozemků parc.č. 527/3, parc.č. 343/1 a celého pozemku parc.č. 504, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, v rozsahu zaznačeném v Příloze č. 1 podané žádosti.

Součástí této žádosti o prodej částí pozemků byla samostatná žádost o posouzení možnosti získání do našeho vlastnictví další části pozemku parc.č. 527/3 a pozemku parc.č. st. 179/3, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, které jsou v Územním plánu Olomouc označeny jako plocha 16/153P.

Po seznámení se s aktuálním stavem stavby občanské vybavenosti, která se nachází pozemku st. 179/3 a se všemi dostupnými podklady nyní měníme žádost o posouzení na žádost o prodej výše uvedených pozemků par. č. 504 a parc.č. st. 179/3 včetně stavby č.p. 352, která se na tomto pozemku nachází, a dále pak části pozemku parc.č. 343/1 a parc.č. 527/3, v rozsahu vymezeném v Územním plánu Olomouce jako plochy 16/034P a 16/153P – viz příloha č. 1 a příloha č.2 této žádosti.

V průběhu vyhodnocování dostupných informací, vztahujících se k uvedeným pozemkům, jsme se také seznámili se znaleckým posudkem č. 4553-051/15 z 18.5.2015, vypracovaným znalcem Ing. Dvořákem. Posudek byl vypracován za účelem stanovení obvyklé ceny budovy občanské vybavenosti č.p. 352 na parcele č. st. 179/3 a pozemku parc.č. st. 179/3 a stanovil obvyklou cenu 20 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že tento posudek je již téměř dva a půl roku starý, dojde zřejmě ze strany vlastníka k vypracování posudku nového, který stanoví aktuální cenu těchto nemovitostí. Domníváme se, že díky postupnému chátrání stavby bude nová cena nižší, než je ve výše uvedeném posudku Ing. Dvořáka. Nemovitost však vyžaduje vysokou investici na její rekonstrukci (stávající špatný stav, dispoziční řešení pro potřeby školství, nutné úpravy, aby objekt splňoval současné legislativní energetické požadavky staveb atd.), aby ji bylo možno znovu užívat.

Proto bychom rádi požádali Statutární města Olomouc, jakožto vlastníka, o poskytnutí podpory de minimis na nákup této nemovitosti. Jsme si vědomi, že špatný technický stav není sám o sobě důvodem pro poskytnutí podpory, protože by měl být zohledněn v rámci znaleckého posudku. Nemovitost je však vzhledem ke svému původnímu účelu jen velmi těžko využitelná pro něco jiného než školství, což se mimo jiné projevilo tím, že i přestože je objekt dlouhodobě nabízen k prodeji

14. 9.  
2017

(opakovaně od roku 2014), je tato snaha o jeho prodej stále bezúspěšná. Pro Statutární město Olomouc tak vzniká situace, kdy v lokalitě, která se urbanisticky rozvíjí (působí zde již Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského, chystá se výstavba nového působiště Waldorfské základní školy a mateřské školy Olomouc, Olomoucký kraj připravuje výstavbu nového archivu), zůstává postupně se rozpadající torzo budovy, která měla být součástí rozsáhlejšího, ale nikdy nezrealizovaného projektu UP Palackého.

Předpokládáme, že snahou města je zbavit tuto lokalitu zátěže nefunkční a nevyužívané budovy a podpořit rozvoj této části města v souladu se svými představami. Muselo by tedy pravděpodobně provést na svůj náklad demolici existující stavby, aby bylo vůbec možno pozemek pod budovou a okolní pozemek prodat případnému investorovi. Náklad na demolici by ale samozřejmě snížil výnos z prodeje těchto pozemků. Jsme tedy přesvědčeni, že poskytnutí slevy formou podpory de minimis bude pro vlastníka ekonomicky výhodnější a současně i z časového hlediska bude lokalita rychleji dořešena do finální žádoucí podoby.

Současně také Statutární město Olomouc poskytnutím podpory de minimis přispěje ke vzniku sociálního zařízení nabízejícího stále potřebnější a vyhledávanější služby (zdravotnické zařízení poskytující péči pacientům trpících Alzheimerovou chorobou a ostatními druhy demencí), kdy na území města Olomouce jsou kapacity obdobných zařízení naprosto nedostatečné a neodpovídají poptávce.

S přáním pěkného dne

UNICAPITAL Healthcare a.s.

tř. Svobody 1194/12

779 00 Olomouc

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | zákres požádaných pozemků do ortofotomapy                           |
| Příloha č. 2 | zákres předmětných částí pozemků do výkresu Územního plánu Olomouce |







Mapa

