



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/042797/2018/OKR/KVIDI/Prř
 Spisová značka: S-SMOL/042797/2018/OKR
 Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 23.03.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Helena Příbylová DiS., dveře č. 4.54
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
 Telefon: 588488351
 E-mail: helena.pribylova@olomouc.eu

72.11.2
 Statutární město Olomouc
 Doručeno: 26.04.2018
SMOL/105259/2018
 listy: 1 přílohy: 1
 druh:



smo1es6e46b4c7

Vaše s.z.: S-SMOL/142005/2015/OMAJ/Vys

Prodej pozemků v k.ú. Hejčín a k.ú. Lazce v souvislosti s jezdeckým areálem

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc se požadované pozemky nachází:

- p.č. 111/26 v k.ú. Hejčín (malá část pozemku dle zákresu z žádosti) v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/086K veřejné rekreace (R), zeleni rekreační krajiny a zároveň **územní rezervě UR-03**, prvek DS-39R, podmíněné územní studií US-01, prochází zde koridor pro plynovod, okrajem prochází koridor cyklistické dopravy, zpracována také studie „severního propojení“.

- p.č. 111/29 v k.ú. Hejčín částečně v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K **veřejné rekreace (R)**, rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, prochází zde koridor pro plynovod a částečně v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/086K veřejné rekreace (R), zeleni rekreační krajiny a zároveň **územní rezervě UR-03**, prvek DS-39R, podmíněné územní studií US-01, zpracována také studie „severního propojení“.

- p.č. 116/1 v k.ú. Hejčín částečně v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K **veřejné rekreace (R)**, rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, prochází zde koridor pro plynovod, okrajem prochází koridor cyklistické dopravy a částečně v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/086K veřejné rekreace (R), zeleni rekreační krajiny a zároveň **územní rezervě UR-03**, prvek DS-39R, podmíněné územní studií US-01, prochází zde koridor pro plynovod, okrajem prochází koridor cyklistické dopravy, zpracována také studie „severního propojení“.

- p.č. 118/1, 118/58, 124/1, 130/13 v k.ú. Hejčín v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K **veřejné rekreace (R)**, rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, prochází zde koridor pro plynovod.

- p.č. 126 v k.ú. Hejčín v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K **veřejné rekreace (R)**, rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, okrajem prochází koridor cyklistické dopravy.

- p.č. 130/11 v k.ú. Hejčín v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K **veřejné rekreace (R)**, rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, tvar polní cesty.

- p.č. 463/1 v k.ú. Hejčín v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K veřejné rekreace (R), rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, prochází zde koridor pro plynovod, okrajem prochází koridor cyklistické dopravy, tvar polní cesty.

- p.č. 468 v k.ú. Hejčín (část pozemku dle zákresu z žádosti) v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/090K veřejné rekreace (R), rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, prochází koridor cyklistické dopravy, tvar polní cesty.

- p.č. 21/1 v k.ú. Lazce (část pozemku dle zákresu z žádosti – v návaznosti na požadovanou část pozemku p.č. 116/1 a 111/26 v k.ú. Hejčín) v ploše stabilizované v zastavěném území 06/078S veřejného vybavení (O) a zároveň územní rezervě UR-03, prvek DS-39R, podmíněné územní studií US-01, prochází vodovodní řád hlavní (musí zde být zajištěna alespoň služebnost ke stávajícímu vodovodu), zpracována také studie „severního propojení“.

- p.č. 128/5 v k.ú. Lazce (část pozemku dle zákresu z žádosti - v návaznosti na požadovanou část pozemku p.č. 116/1 a 111/26 v k.ú. Hejčín) v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/086K veřejné rekreace (R) a zároveň územní rezervě UR-03, prvek DS-39R, prochází koridor cyklistické dopravy, zpracována také studie „severního propojení“.

- p.č. 128/6 v k.ú. Lazce v ploše pro změnu využití v nezastavěném území 06/096K veřejné rekreace (R), rekreačně přírodním prstenci, zeleni rekreační krajiny, podmíněné územní studií US-01, prochází koridor cyklistické dopravy, tvar polní cesty.

Hlavním využitím ploch veřejné rekreace (R) jsou pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků a pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže).

Přírodně rekreační prstenec slouží pro zajištění udržitelného rozvoje území a zahrnuje rekreačně přírodní území obepínající zástavbu na jihozápadě města sloužící jako zázemí pro obyvatele přilehlých obytných čtvrtí, umožňující průchodnost jeho územím podél i skrze něj. Zeleň rekreační krajiny je určena k ochraně a rozvoji nezastavitelných ploch pro zajištění zázemí rekreace obyvatel v přírodě blízkém prostředí na přechodu hranice kompaktního sídla; veškeré způsoby využití musí sloužit přírodní kultivaci ploch a rekreačním potřebám v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území.

Hlavním využitím ploch veřejného vybavení (O) jsou pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70% potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.

Územní rezerva je vymezena pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití. Územní rezerva UR-03 je územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicí Lazeckou a komunikací mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť). V této věci byla zpracována také uváděná studie „severního propojení“ tj. evidovaná územní studie „Prověření územní rezervy komunikačního propojení v severní části města Olomouce – aktualizace“, Alfaprojekt Olomouc a.s., aktualizace 12/2015.

V územním plánu vymezenou územní rezervou UR-03 jsou dotčeny požadované pozemky či jejich části p.č. 111/26, 111/29, 116/1 v k.ú. Hejčín a p.č. 21/1, 128/5 v k.ú. Lazce.

Pro koridor cyklistické dopravy (DC01), který je i veřejně prospěšnou stavbou, se stanovuje mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství šířkový parametr uváděný od osy

prvku na obě strany 10m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu.

S ohledem na koncepci cyklistické dopravy dle platného územního plánu, evidované územní studie a sdělení cyklokoordinátora je nezbytné ponechat si pozemky či jejich části v prostoru koridoru cyklistické dopravy, a to p.č. 111/26, 116/1, 126, 463/1, 468 v k.ú. Hejčín a p.č. 21/1, 128/5, 128/6 v k.ú. Lazce, na kterých se plánuje umístění této veřejně prospěšné stavby

Pro území byla zpracována evidovaná „Územní studie US-01 Lazce – Kouty (sever)“, Alfaprojekt Olomouc a.s., 01/2017, stanovující podrobnější využití ploch ve prospěch rekreace. V územní studii je podrobněji specifikováno využití významného rekreačního území v severním zeleném klínu města v koordinaci s rozvojem jezdeckého areálu v Olomouci - Lazcích. Je zde podrobněji rozvedeno možné využití ploch veřejné rekreace i veřejného vybavení, prověřeny dálkové pohledy na město, rozpracována dopravní koncepce zahrnující doplnění nových komunikací a zajištění všesměrné prostupnosti územím trasami pěší dopravy, zachování koncepce cyklistické dopravy v souladu s územním plánem, zajištění koordinace s územní rezervou UR-03, podrobněji vyřešena koncepce uspořádání krajiny, zeleně a rekreace v řešeném území a další. Kompletní studie je k dispozici na webových stránkách města <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemni-studie>.

Územní studie je podkladem pro další rozvoj jezdeckého areálu v souladu s platným Územním plánem Olomouc – viz příložená Celková situace, číslo přílohy C1. **Je zde možný rozvoj aktivit jezdeckého areálu při zachování principů naznačené veřejné prostupnosti územím pro pěší provoz, cyklistický provoz, veřejně přístupné účelové komunikace. Důležité je zachování návaznosti na okolní území v místech pro dopravní a pěší napojení a vytvoření cestní sítě zajišťující prostupnost územím všemi směry a v dostatečné hustotě zpřístupňující přírodně rekreační území. Navržený rozvoj jezdeckého areálu svým charakterem respektuje hlavní využití části situované v nezastavěném území pro veřejnou rekreaci (rekreační louky s porosty krajinné zeleně). Územní studie respektuje v územním plánu vymezenou územní rezervu UR-03 a počítá s jejím využitím až po vydání změny územního plánu. Územní studie v dostatečné míře navrhuje veřejně přístupné plochy se vzrostlou zelení. Z územní studie a platného územního plánu také vyplývá, že je žádoucí získat do vlastnictví města veřejné prostranství (plocha 06/076P) nacházející se na částech pozemků p.č. 21/24 a p.č. 21/26 v k.ú. Lazce, tvořící nástup do rekreačního území.**

Jak vyplývá z platného územního plánu a evidované „Územní studie US-01 Lazce – Kouty (sever)“ v nezastavěném území v plochách veřejné rekreace je možné části předmětných pozemků využívat v souvislosti s rozvojem aktivit jezdeckého areálu pod objekty sloužícími jezdeckému charakteru (typu) venkovního kolbiště, cvalové dráhy, mobilních staveb pro jezdecké aktivity apod., při zachování veřejné prostupnosti územím v návaznosti na okolní území, ve směrech a v hustotě naznačené v územní studii a hlavního využití pro účely veřejné rekreace.

Zvláště je zapotřebí zachovat ve vlastnictví města pozemky či jejich části potřebné pro koridor cyklistické dopravy (veřejně prospěšnou stavbu), zahrnující i prostor pro umístění doprovodné liniové zeleně a pozemky či jejich části nacházející se v územní rezervě UR-03, které jsou využitelné v souvislosti s navrženým rozvojem jezdeckého areálu až po pořízení změny územního plánu (zahrnuje i požadovanou část pozemku p.č. 21/1 v plochách veřejného vybavení).

V souvislosti s rozvojem stávajícího areálu pro koně jsou v souladu s platným územním plánem a evidovanou územní studii využitelné pozemky (či jejich části) pod objekty sloužícími jezdeckému. Mimo tyto objekty je zapotřebí pozemky využít k zajištění prostupnosti rekreačním územím a krajinnou zeleň.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko odboru koncepce a rozvoje pro žádné následné řízení.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLMOUCE**
odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

Přílohy:

1. Zákres požadovaných pozemků - příloha žádosti
2. Výřez z Územního plánu Olomouc – hlavní výkres, výkres základního členění území
3. Územní studie US-01 Lazce – Kouty (sever), Celková situace, číslo přílohy C1

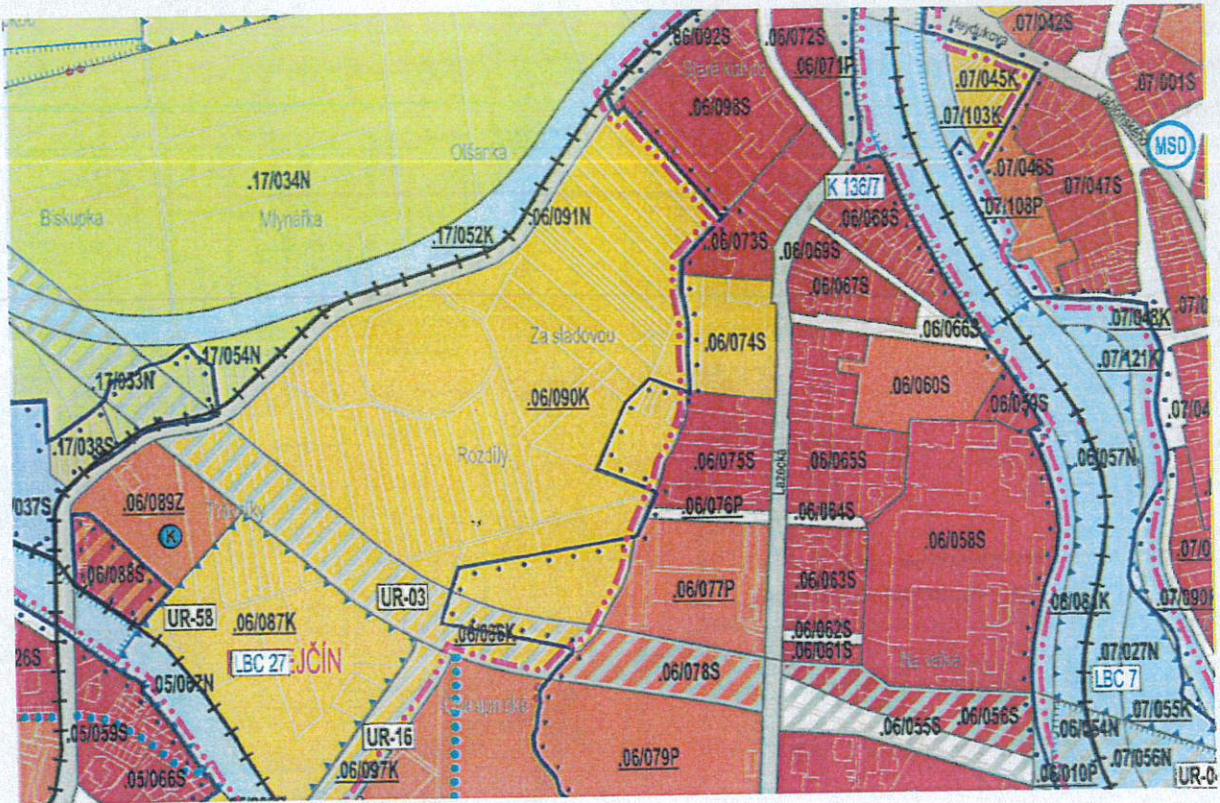
Rozdělovník:

Magistrát města Olomouce, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (interní listinná)

Spis

207/004 1





HRANICE KATASTRÁLNEJ MAPY

05 01 - rozťah di OP

05 01 - rozťah hrance

VEŠKÉ VÝBVENIE - stavební úhra

VEŠKÉ VÝBVENIE - stavební hranice

PLOCHY VEŠKÉHO VÝBVENIA (0)

PLOCHY PRO ZASTAVBU

02011 REZERVA KOMUNIKAČNHO PROPRIETI V SEVERNEJ ČASTI MESTA OLOMOUCE - rozťah di OP

DOPRAVNÉ NAPŔIENIE

PEŠI NAPŔIENI

STAVAJÚCI REKREAČNÝ TRASA "HELIČSKÉ LOUPEŽI"

STAVAJÚCI PEŠI PROPRIETI

TRASA (SEVER) MESTNÁ KOMUNIKACE HEJČIN-CERNOVĚR

VEŠKÉ PRÍSTUPNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

MESTNÁ KOMUNIKACE HEJČIN-CERNOVĚR

PEŠI PROVOZ - ŠIERY PROPRIETI 02011

CYKLISTICKÝ PROVOZ

AUTOBUSOVÁ ZASTAVKA

VÝZNAMNÁ VZROSTLÁ ZELEN - STAV

VÝZNAMNÁ VZROSTLÁ ZELEN - NÁHRN

NÁHRNĚKÁ LINOVA ZELENĚ

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

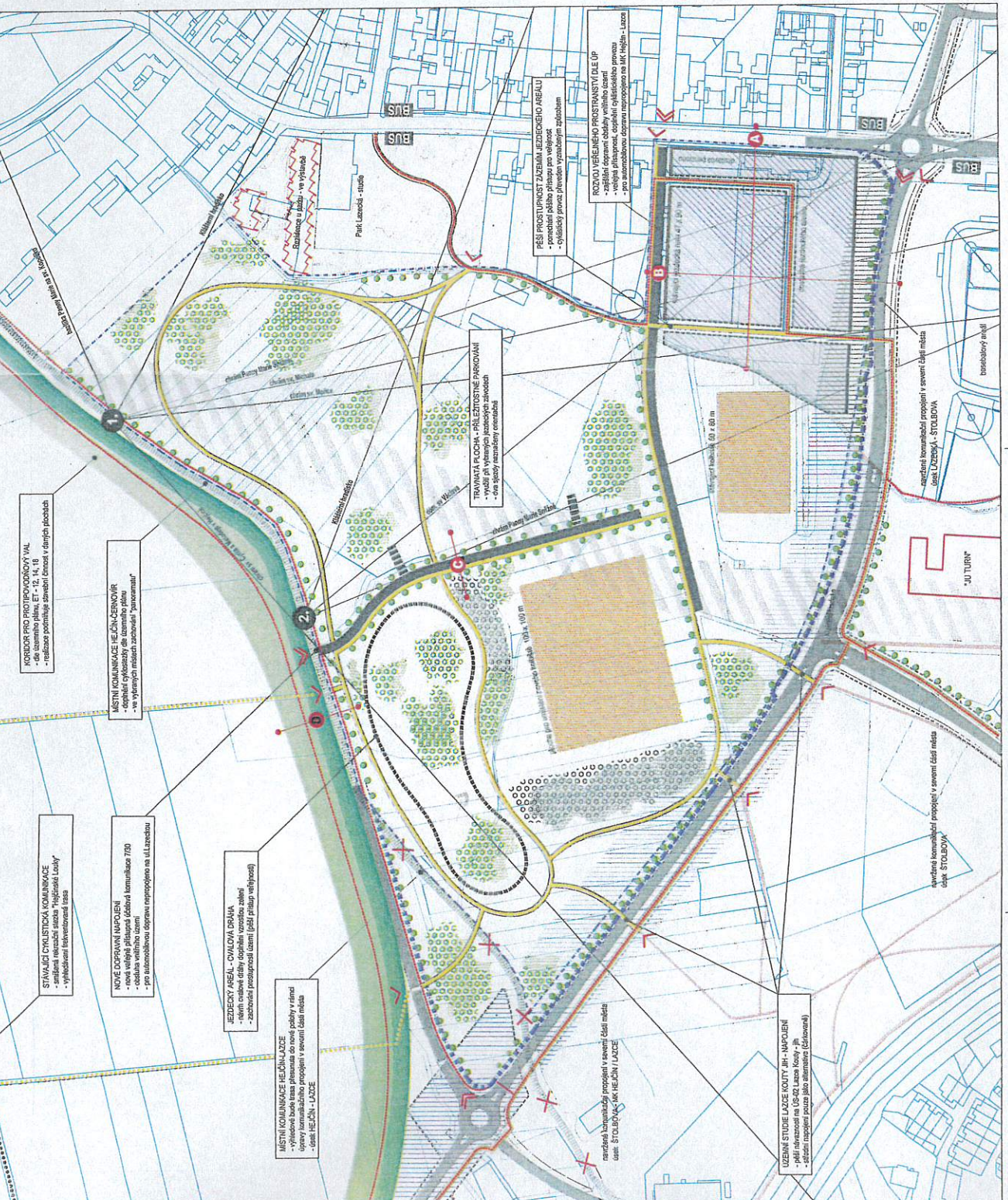
TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK

TRASY KOMUNIKACE PŘESNÝCH ŽELEZNIČNÝCH STAVISK



UZEMNÍ STUDIE ÚS 01 - LAZEČ - KOUTY (SEVER)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OLOMOUČ 44, 14323/2313, 14323/2314, 14323/2315, 14323/2316, 14323/2317, 14323/2318, 14323/2319, 14323/2320, 14323/2321, 14323/2322, 14323/2323, 14323/2324, 14323/2325, 14323/2326, 14323/2327, 14323/2328, 14323/2329, 14323/2330, 14323/2331, 14323/2332, 14323/2333, 14323/2334, 14323/2335, 14323/2336, 14323/2337, 14323/2338, 14323/2339, 14323/2340, 14323/2341, 14323/2342, 14323/2343, 14323/2344, 14323/2345, 14323/2346, 14323/2347, 14323/2348, 14323/2349, 14323/2350, 14323/2351, 14323/2352, 14323/2353, 14323/2354, 14323/2355, 14323/2356, 14323/2357, 14323/2358, 14323/2359, 14323/2360, 14323/2361, 14323/2362, 14323/2363, 14323/2364, 14323/2365, 14323/2366, 14323/2367, 14323/2368, 14323/2369, 14323/2370, 14323/2371, 14323/2372, 14323/2373, 14323/2374, 14323/2375, 14323/2376, 14323/2377, 14323/2378, 14323/2379, 14323/2380, 14323/2381, 14323/2382, 14323/2383, 14323/2384, 14323/2385, 14323/2386, 14323/2387, 14323/2388, 14323/2389, 14323/2390, 14323/2391, 14323/2392, 14323/2393, 14323/2394, 14323/2395, 14323/2396, 14323/2397, 14323/2398, 14323/2399, 14323/2400

Autorské právo	ING. ARPAD VILMA
Projektant	ING. ARPAD VILMA
Stavba	1:500
Číslo	1

CELKOVÁ SITUACE	
Právní předpis	Číslo
ING. ARPAD VILMA	1:500
Právní předpis	Číslo
ING. ARPAD VILMA	1:500



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/156480/2018/OKR/KVIDI/Zal

Spisová značka: S-SMOL/156480/2018/OKR

Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 31.7.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Ludmila Žaláková, dveře č. 4.55

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Telefon: 588488370

E-mail: ludmila.zalakova@olomouc.eu

Váš dopis ze dne: 26.06.2018

Vaše č.j.: S-SMOL/142005/2015/OMAJ/Vys

Statutární město Olomouc

Doručeno: 06.08.2018

SMOL/188284/2018

listy: 1

přílohy: 1

druh:



smo1es6e484352

Doplnění vyjádření OKR ve věci záměru společnosti Jezdecký areál Olomouc, s.r.o. o mapové podklady

OKR se k záměru prodeje pozemků vyjádřil dopisem č.j. S-SMOL/042797/2018/OKR/KVIDI/Při ze dne 25.4. 2018. Dne 26.6.2018 jsme obdrželi Vaši žádost o doplnění mapových podkladů.

Dne 17.7.2018 ve věci doplnění mapových podkladů proběhlo jednání zástupců majetkoprávního odboru (Mgr. Křížková, Ing. Kličková), zástupců odboru koncepce a rozvoje (Ing. Černý, Ing. Žaláková, Ing. Losert) a zástupce investora (). Ve smyslu závěrů toho jednání je formulováno následující vyjádření.

V příloze tohoto dopisu Vám předáváme CD se zákresy koridorů a hranic dopravních staveb v předmětném území, zakres plochy veřejného prostranství 06/076P vymezené územním plánem, zakres koridorů cestní sítě v ploše veřejné rekreace 06/090K a zakres plochy nového kolbiště dle evidované Územní studie Lazce kouty sever.

K bodům uvedeným ve Vašem dopise ze dne 26.6.2018 uvádíme:

1. Rozsah územní rezervy ÚR – 03: tato územní rezerva byla vymezena platným územním plánem Olomouce a je zakreslen v rozsahu prověřeném územní studií severního spoje. V mapě je vyznačena severní hranice této územní rezervy

2. Koridory cyklistické dopravy v územním plánu označené jako DC-01 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (Výrok, kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) a v tomto rozsahu jsou zakresleny do předávaného podkladu.

Rozdíl je v případě vedení cyklostezky prověřené v evidované Územní studií Lazce Kouty sever, kde je možné pozemek části koridoru po schválení této změny územního plánu prodat. Ve Zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřeno zpřesnění koridorů cyklistické dopravy DC-01 na území města.

3. V požadavcích na rozvoj lokality (Výrok, kapitola 4. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit) platný územní plán požaduje rozvíjet veřejné prostranství na ploše 06/076P. V mapě je toto veřejné prostranství vyznačeno plochou s odpovídajícím označením.

Dále jsou v předávaném podkladu zakresleny koridory cestní sítě, které zajišťují rekreační prostupnost územím v ploše veřejné rekreace dle evidované Územní studie Lazce kouty sever. Zajištění prostupnosti územím (tzn. vytvoření nové cestní sítě) vyplývá z územního plánu, který zde vymezil plochu veřejné rekreace 06/090K.

Prodej pozemků ve výše uvedených koridorech není v souladu s územním plánem, lze je však pronajmout a to do doby, než budou tyto stavební objekty realizovány.

Na jednání bylo se zástupcem investora a zástupci majetkoprávního odboru dohodnuto, že **Jezdecký areál Olomouc, s.r.o.** v rámci získání městských pozemků do svého majetku své pozemky v plochách popsaných koridorů s městem smění.

Na závěr uvádíme, že územní studie nejsou dle stavebního zákona projednávány se všemi vlastníky pozemků.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko odboru koncepce a rozvoje k záměru pro žádné následné řízení.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**
odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

Přílohy:

1. Výkres se zákresy uvedených koridor, veřejného prostranství ů a kolbiště
2. CD s digitálními výkresy výše uvedeného

Rozdělovník:

1. Účastník řízení: Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
INTERNÍ LISTINÁ
2. Spis