

Statutární město Olomouc  
 Odbor majetkoprávní  
 Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



## Letiště Neředín - rodinné pozemky

LV 4516

Zpracovatel:

Dne 5.2.2021 bylo vyvoláno jednání panem primátorem Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA, kdy město požadovalo spolupráci při vypořádání majetkoprávních vztahů na letišti, zejména v části brownfieldu bývalých kasáren, kde je záměrem města vybudovat nové depo Dopravního podniku města Olomouc a.s., a tím vystěhovat stávající depo z centra města.

V první fázi byl zpracován rozsah se vstřícnou nabídkou, která respektovala záměr města na odprodej všech námi vlastněných parcel v lokalitě letiště včetně brownfieldu.

Antonín Kučerka - Pozemky DEPO / LETIŠTĚ k prodeji/směně			
Parcelní číslo	Výměra	Kat. území	ÚP
289/11	323	Neředín	obytné
289/12	19734	Neředín	výrobní,obytné
615/29	1172	Neředín	výrobní
665	186	Neředín	výrobní
st. 1346/5	234	Neředín	výrobní
295	662	Neředín	výrobní
320/5	1284	Neředín	vybavenost
324/42	17318	Neředín	vybavenost
214/11	634	Neředín	vybavenost
<b>Celkem</b>	<b>41224</b>	<b>22311</b>	<b>19236</b>

Majetkoprávní odbor zadal zpracování znaleckého Ing. Jaromíru Kavkovi, se kterým nesouhlasíme v plném rozsahu a konkrétně upozorňujeme na následující:  
 Nebyly dle našeho názoru objektivně posouzeny dřívější posudky v lokalitě ani v ostatních částech města Olomouce pro reálné srovnání.

- 12.4.2019 byla zakoupena firmou protechnik s.r.o. sousedící parcela 615/39 za cenu **1650 Kč/m<sup>2</sup>** (od této doby tržní ceny každoročně vzrostly o 20%).
- Námí prodaný pozemek, parcela číslo st. 1400/1 v této lokalitě byl prodán za **2246 Kč/m<sup>2</sup>**.
- V téže byla prodána parcela číslo 289/13 za **2300 Kč/m<sup>2</sup>**.

Cenové posudky Ing. Kavky na letišti, na tři sousedící pozemky:

Pozemek 615/39 ve vlastnictví **protechnik s.r.o.**

Cena zjištěná 361 Kč/m<sup>2</sup>

**Cena obvyklá 686 Kč/m<sup>2</sup>**

Číslo posudku 723-17/2021

**Plochy smíšené výrobní**

Pozemek 288/19 ve vlastnictví **Statutárního města Olomouc**

Cena zjištěná 713 Kč/m<sup>2</sup>

**Cena obvyklá 988 Kč/m<sup>2</sup>**

Číslo posudku 722-16/2021

**Plochy smíšené výrobní**

Pozemek 289/12 ve vlastnictví

Cena zjištěná **plochy smíšené výrobní** 242 Kč/m<sup>2</sup>

Cena zjištěná **plochy obytné** 650 Kč/m<sup>2</sup>

Cena zjištěná **plochy veřejného vybavení** 427 Kč/m<sup>2</sup>

Číslo posudku 762-23/2022

**Cena obvyklá za všechny výše uvedené pozemky 604 Kč/m<sup>2</sup>**

Zcela za nepřijatelné tedy považujeme ocenění pozemků ve znaleckém posudku číslo 762-23/2022, zpracovaným znalcem Ing. Jaromírem Kavkou, kdy cena našich pozemků byla vyčíslena v průměru za 604 Kč/m<sup>2</sup>.

**Další srovnatelné pozemky ve sto tisícovém městě Olomouc lze zběžně vyjmenovat například v souhrnu podkladů, zachycující obchodování totožných pozemků městem Olomouc.**

Rada 115, majetkoprávní, bod 32, doporučení zastupitelstvu města schválit

Prodej parc. č. 2238 a č. 219/3 v k.ú. Nová ulice za **1786 Kč/m<sup>2</sup>**

**(plochy veřejného vybavení)**

Rada 94, majetkoprávní, bod 9, doporučení zastupitelstvu města schválit  
Směnu pozemků s protechnik s.r.o., kdy firma má městu doplácet cenový rozdíl.  
Rozdíl směnovaných pozemků je 409 m<sup>2</sup>, s doplatkem 1 031 620 Kč.  
Odbor majetkoprávní určil tržní cenu svého pozemku na **2522 Kč/m<sup>2</sup>**  
Jedná se o pozemky přímo sousedící s našim v Neředíně.  
(sousední parcela s naší 289/12, plochy smíšené výrobní)

Rada 108, majetkoprávní, bod 32, doporučení zastupitelstvu města schválit  
Prodej pozemku parc. č. 776/57 v k.ú. Slavonín za **2506 Kč/m<sup>2</sup>**.  
(Plochy veřejného vybavení)

Rada 71, majetkoprávní, bod 32, schvaluje  
Prodej pozemku 1721/8 v k.ú. Holice u Olomouce za **963 Kč/m<sup>2</sup>**  
(Plochy veřejného vybavení)

Jelikož město ale i soukromé subjekty prodávají své pozemky za ceny tržní, nabízíme městu příležitost zakoupit naše pozemky za vstřícnou cenu, která kopíruje realizace obchodní politiky samotného města Olomouc.

Cenová nabídka našich pozemku uvedených v tabulce:

**Plochy smíšené výrobní: 2250 Kč/m<sup>2</sup>**

**Plochy veřejného vybavení: 1500 Kč/m<sup>2</sup>**

Přílohy:

Usnesení rady města číslo: 71, 94, 108, 115

Situace oceňovaných pozemků Ing. Kavkou

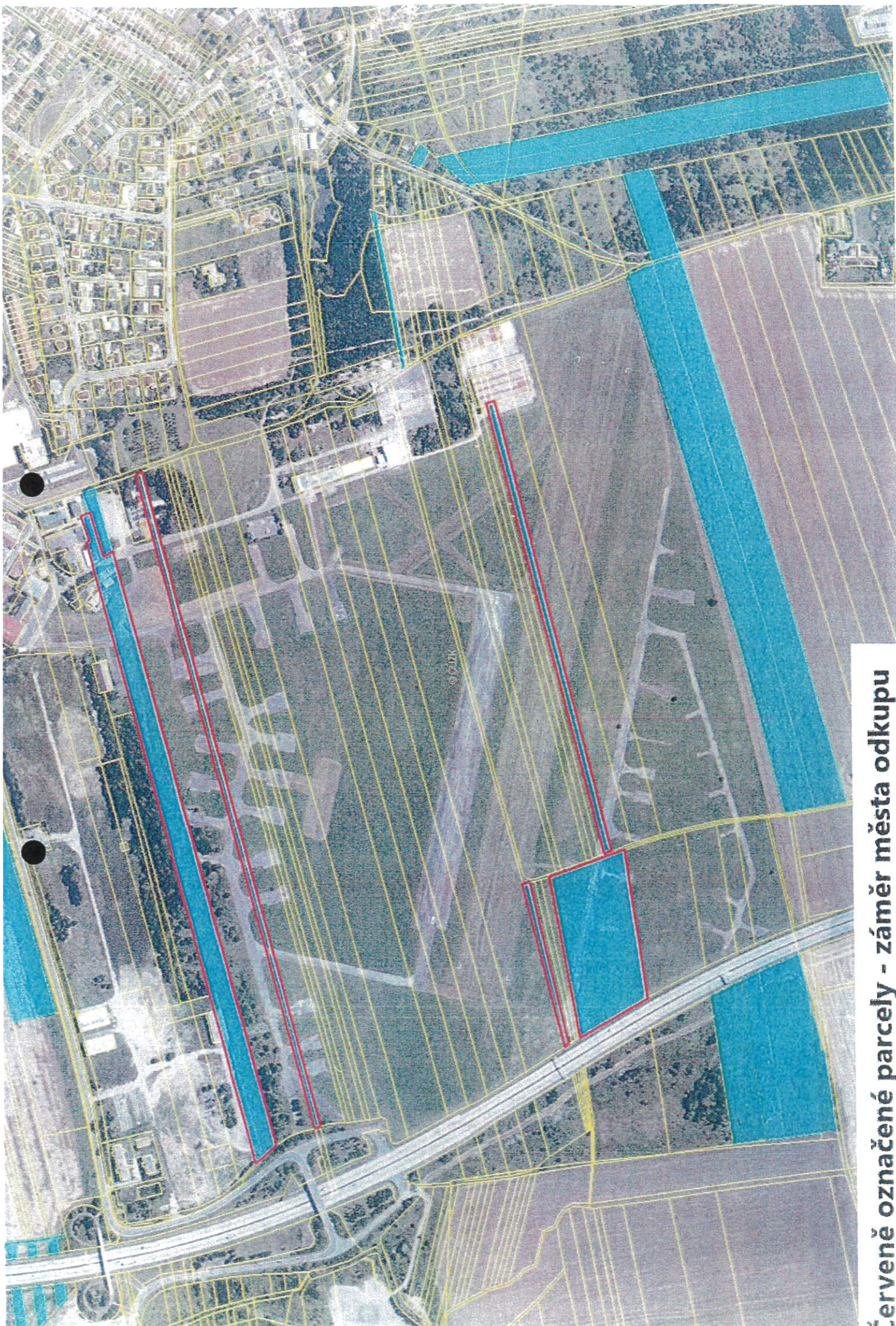
Situace nabízených pozemků LV 4516

Kontaktní osoba:

1. , tel.: **777 116 757**
2. tel.: 602 784 312,

V Olomouci dne 29.6.2022

---



**Červeně označené parcely - záměr města odkupu**



olomouc

protechnik s.r.o.

SMOI



Usnesení 71. schůze Rady města Olomouce konané 25.1.2021

parc. č. 1649/1 ostatní plocha, parc. č. 1721/28 ostatní plocha a části pozemků parc. č. 1721/29 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1721/29 ostatní plocha) o výměře 1 628 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/31 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1721/31 ostatní plocha) o výměře 1 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1721/1 ostatní plocha) o výměře 563 m<sup>2</sup> a parc. č. 1721/39 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1721/151 ostatní plocha) o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ke koupi za kupní cenu 1 839 145,-Kč, pokud by je chtěl zcizit třetí osobě (koupěčtivému), respektive je povinna nabídnout předkupníkovi statutárnímu městu Olomouc výše uvedené pozemky nebo jejich části za kupní cenu 385,-Kč/m<sup>2</sup>, pokud by je chtěla zcizit třetí osobě (koupěčtivému), kdy toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou do 11. 2. 2026 dle důvodové zprávy bod č. 2.20.

### 32. schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 1721/8 orná půda (dle GP parc. č. 1721/8 orná půda „díl a“) o výměře 5 319 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/36 orná půda (dle GP parc. č. 1721/8 orná půda „díl b“) o výměře 40 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1721/14 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc Univerzité Palackého v Olomouci za kupní cenu ve výši 5 158 900,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.21. 963 Kč/m<sup>2</sup> Plocha veřejného vybavení

### 33. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 136/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 136/7 ostatní plocha) o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc společností CTS OLOMOUC, s.r.o. za kupní cenu ve výši 93 440,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.22.

### 34. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1164/1 ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc manželům XXXXX a paní XXXXX do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 483 025,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.23.

### 35. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 148/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 148/94 ostatní plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc manželům XXXXX do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 2 800,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.24.

2800 Kč/m<sup>2</sup> Plocha veřejného prostoru - komunitace

### 36. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 475 zahrada k. ú. Hejčín, obec Olomouc manželům XXXXX do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.25.

### 37. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 971/2 zahrada (dle GP parc. č. 971/4 zahrada) o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši 106.000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.26.

### 38. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 207/18 ostatní plocha (dle GP parc. č. 207/21 ostatní plocha) o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši 33 025,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.27.

č. 4. pro technické úkoly 2500 Kč (2522 Kč)!

## USNESENÍ

### z 94. schůze Rady města Olomouce, konané dne 11. 10. 2021

#### Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);
- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

### **1 Kontrola usnesení RMO (včetně kontroly úkolů se čtvrtletním plněním) a ZMO**

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

- informace o plnění usnesení RMO k termínu plnění 11. 10. 2021 dle části A) důvodové zprávy
- informace o plnění usnesení RMO s termínem plnění čtvrtletně dle části B) důvodové zprávy
- informace o plnění usnesení ZMO dle části C) důvodové zprávy

#### **2. prodlužuje**

- termíny plnění usnesení dle části A), B) důvodové zprávy

#### **3. doporučuje zastupitelstvu města**

- vzít na vědomí informace o plnění usnesení ZMO dle části C) důvodové zprávy
- prodloužit termíny plnění usnesení ZMO dle části C) důvodové zprávy

#### **4. vypouští ze sledování**

- část 5 bodu 77 usnesení RMO ze dne 15. 7. 2019 týkající se Organizačních záležitostí dle části A) důvodové zprávy

Předložil: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Bod programu: 1.

### **2 Majetkoprávní záležitosti**

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je zejména budova č. p. 889, byt. dům, Masarykova třída 3, společnosti CHIMET s.r.o. za kupní cenu ve výši 89.000.000,- Kč.

V případě, že společnost CHIMET s.r.o. neuzavře kupní smlouvu do 30 dní od doručení

výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo neuhradí kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, RMO doporučuje ZMO schválit prodej shora uvedené nemovité věci panu XXXXX za kupní cenu ve výši 88.700.000,- Kč s tím, že pan XXXXX je povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že pan XXXXX neuzavře kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo neuhradí kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, RMO doporučuje ZMO schválit prodej shora uvedené nemovité věci společnosti WENAS PROPERTY s.r.o. za kupní cenu ve výši 86.700.000,- Kč s tím, že společnost WENAS PROPERTY s.r.o. je povinna uzavřít kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že společnost WENAS PROPERTY s.r.o. neuzavře kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo neuhradí kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, RMO doporučuje ZMO schválit prodej shora uvedené nemovité věci do společného jmění manželů XXXXX za kupní cenu ve výši 83.700.000,- Kč s tím, že manželé XXXXX, jsou povinni uzavřít kupní smlouvu do 30 dní od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 30 dní od podpisu kupní smlouvy dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

## **2. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

nabídce družstva ZNO-MUR-BYT, bytové družstvo, nabídce pana XXXXX a nabídce společnosti YCF Czech, s.r.o. na prodej pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je zejména budova č. p. 889, byt. dům, Masarykova třída 3 dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

## **3. nevyhovuje žádosti**

společnosti kolokau trading s.r.o. ve věci uhrazení veškerých investic vynaložených na vybudování letní restaurace umístěné na části pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

## **4. schvaluje**

předběžný záměr prodat část pozemku parc. č. 75/135 ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Výměra předmětné části bude upřesněna po vyhotovení GP dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

## **5. schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. OMAJ-PR/NAJ/001525/2015/Mlc ze dne 16. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřenou se společností Štěrkovny Olomouc a.s., jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 1213 orná půda o výměře 69 078 m<sup>2</sup> v k. ú. Grygov, obec Grygov. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít ke změně doby nájmu z doby určité, do 31. 12. 2021 na dobu určitou, do 31. 12. 2022 dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

## **6. schvaluje**

vzít žalobu na zaplacení finanční náhrady dle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výši 7.462.580,- Kč proti společnosti Veolia Energie ČR, a.s., podanou dne 19. 12. 2018 u Okresního soudu v Ostravě, zpět v celém rozsahu dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

## **7. schvaluje**

změnu pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002168/2020/PIh ze dne 26. 10. 2020 uzavřené se společností Bui Van Duy, s.r.o., jejímž předmětem je pacht pozemků v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, spočívající v udělení souhlasu s vybudováním oplocení



na předmětu pachtu a s umístěním fóliovníků na pozemku parc. č. 1692/1 a na části pozemku parc. č. 1693, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

**8. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu bod č. 4.1.

**9. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

směnu částí pozemku parc. č. 288/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 288/19 ostatní plocha) o výměře 1 874 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za části pozemku parc. č. 615/39 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/40 ostatní plocha o výměře 1 305 m<sup>2</sup> a parc. č. 615/41 ostatní plocha o výměře 160 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 1 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti protechnik s.r.o. s tím, že společnost protechnik s.r.o. uhradí statutárnímu městu Olomouc doplatek cenového rozdílu ve výši 1 031 620,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.3. *Rozdíl 909 m<sup>2</sup>*  
*1031 620 : 408 = 2 522 Kč/m<sup>2</sup> !*

**10. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti pana XXXXX a XXXXX o prodej pozemku parc. č. 401/28 orná půda v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

**11. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti manželů XXXXX o prodej částí pozemku parc. č. 42/9 zahrada o výměře 670 m<sup>2</sup>, nebo o výměře 430 m<sup>2</sup>, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.5.

**12. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej částí pozemku parc. č. 1935 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1935/2 ostatní plocha) o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši 82 400,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.6.

**13. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej pozemku parc. č. 359/2 zahrada v k. ú. Týneček, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši 172 100,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.7.

**14. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej pozemků parc. č. 1178/2 ostatní plocha a parc. č. 1178/3 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc společnosti AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o. za kupní cenu ve výši 1 587 878,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

**15. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizace na pozemcích parc. č. 1178/2 ostatní plocha, parc. č. 1113/1 orná půda, parc. č. 478/2 zahrada, parc. č. 480/2 zahrada a parc. č. 481/2 zahrada, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

**16. schvaluje**

podání žaloby o zaplacení smluvní pokuty s příslušenstvím dle smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-IM/INO/000729/2016/Hrb vůči společnosti Výstavba RD Nový Svět, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

108. schůze rady města 27.2.2022

Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

**28. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu na pozemcích parc. č. 1120/5 a parc. č. 1229/17, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a na pozemcích parc. č. 291/34, parc. č. 291/35, parc. č. 292/1, parc. č. 292/2 a parc. č. 293/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, uložení a provozování kanalizace na pozemcích parc. č. 1229/17 a parc. č. 1229/20, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a uložení a provozování dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 291/34 a parc. č. 292/2, vše ostatní plocha, v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

**29. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku parc. č. 545 ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

**30. schvaluje**

skončení smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/105//2013/Hr ze dne 18. 12. 2013, ve znění dodatku č. 1, na pronájem pozemků parc. č. 776/57 zahrada o výměře 2 236 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/60 ostatní plocha o výměře 511 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/59 ostatní plocha o výměře 379 m<sup>2</sup> a částí pozemků parc. č. 776/61 ostatní plocha o výměře 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/1 orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup> a parc. č. 776/3 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc uzavřenou se společností SeneCura Olomouc s.r.o. dohodou dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

**31. schvaluje**

výpůjčku pozemků parc. č. 776/60 ostatní plocha o výměře 511 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/59 ostatní plocha o výměře 379 m<sup>2</sup> a částí pozemků parc. č. 776/61 ostatní plocha o celkové výměře 111 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/1 orná půda o výměře 63 m<sup>2</sup> a parc. č. 776/3 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc společností SeneCura Olomouc s.r.o. se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

**32. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej pozemku parc. č. 776/57 zahrada v k. ú. Slavonín, obec Olomouc společností SeneCura Olomouc s.r.o. za kupní cenu ve výši 5 603 993,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

2.500 Kč/m<sup>2</sup>

**33. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej části pozemku parc. č. 75/135 ostatní plocha (dle GP parc. č. 75/159 ostatní plocha) o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc společností GERI Plus s.r.o. za kupní cenu ve výši 308 000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.5.

**34. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování technického zařízení vzduchotechniky na částech pozemku parc. č. 75/135 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 956 obč. vyb., a ve prospěch pozemků parc. č. st. 1507, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a parc. č. st. 1508, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.5.

Rada 115 22.5. 2022

793/7 ostatní plocha o výměře 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/10 ostatní plocha o výměře 463 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/19 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/27 ostatní plocha 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 795/16 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>, a 3 lavičky a prvky mobiliáře dětského hřiště nacházející se na pozemku parc. č. 793/10 ostatní plocha o výměře 463 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc do správy odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

**29. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

koupi pozemků parc. č. 793/1 ostatní plocha o výměře 7 949 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/7 ostatní plocha o výměře 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/10 ostatní plocha o výměře 463 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/19 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/27 ostatní plocha 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 795/16 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc a koupi 3 laviček a prvků mobiliáře dětského hřiště umístěných na pozemku parc. č. 793/10 ostatní plocha v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, vše z vlastnictví společnosti Rezidence Chomoutov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce za celkovou kupní cenu ve výši 1 331,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

**30. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

koupi pozemků parc. č. 1678/299 ostatní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/300 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Holice u Olomouce, parc. č. 82/11 ostatní plocha o výměře 1 315 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/2 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/4 ostatní plocha 103 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nový svět u Olomouce, vše obec Olomouc z vlastnictví společnosti Vision spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 1 210,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 3.4.

**31. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

směnu pozemku parc. č. 328/29 ostatní plocha o výměře 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc v podílovém spoluvlastnictví pana XXXXX(ideální podíl 1/2) a SJM XXXXX (ideální podíl 1/2) za část pozemku parc. č. 330/1 zahrada (dle GP parc. č. 330/6 zahrada) o výměře 81 m<sup>2</sup> v k. ú. Povel, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce s tím že statutární město Olomouc uhradí doplatek cenového rozdílu ve výši 50 000,- Kč do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to:

- podíl o velikosti 1/2 XXXXX za kupní cenu ve výši 25 000,- Kč,

- podíl o velikosti 1/2 SJM XXXXX za kupní cenu ve výši

25 000,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 3.5.

**32. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc. č. 2238 ostatní plocha a část pozemku parc. č. 219/3 zahrada (dle GP parc. č. 219/3 zahrada) o výměře 1 160 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se spolkem Jdeme Autistům Naproti z.s. při kupní ceně ve výši 2 704 840,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 3.6.

(veřejná vybarvenost - hřiště Vila Park)

-1786 Kč/m<sup>2</sup>

**33. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

budoucí zřízení věcného práva výhrady zpětné koupě ve prospěch statutárního města Olomouce na dobu určitou do 31. 5. 2027 na pozemek parc. č. 2238 ostatní plocha a část pozemku parc. č. 219/3 zahrada (dle GP parc. č. 219/3 zahrada) o výměře 1 160 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za cenu 2 704 840,- Kč a za podmínek dle důvodové zprávy bod č. 3.6.

**34. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

budoucí zřízení předkupního práva jako práva věcného k pozemkům parc. č. 2238 ostatní