

Příloha č. 1 k bodu č. 1.1. důvodové zprávy

Statutární město Olomouc
majetkoprávní odbor
Mgr. Gabriela Křížková
Hynaisova 10, Olomouc

Statutární město Olomouc
Doručeno: 28.06.2017
SMOL/152997/2017/OMAJ/Oct
listy: 1 přílohy:
druh:



smls6851be02

V Olomouci dne 22. června 2017

Žádost o prodej částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Olomouc

Žádáme Vás tímto o prodej částí pozemků parc.č. 527/3, parc.č. 343/1 a celého pozemku parc.č. 504, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, v rozsahu označeném v Příloze č. 1 této žádosti. Přesný rozsah pozemků, o jejich prodej žádáme, je možno stanovit také dle platného Územního plánu Olomouce, kdy tyto pozemky jsou označeny jako plocha 16/034P (viz Příloha č. 2).

Naše společnost je součástí velké investiční skupiny UNICAPITAL, která je ryze českou skupinou soustředící se na investice v řadě odvětví, především v realitách, developmentu, energetice a zemědělství. V současné době jsme se stali novým strategickým investorem sítě zdravotnických zařízení společnosti Alzheimercentrum®. Osm specializovaných center v České republice a jedno ve slovenských Piešťanech poskytuje sociální služby a komplexní ošetrovatelskou péči více než tisícovce pacientů trpících Alzheimerovou chorobou a ostatními druhy demencí. Naší vizí je postupně rozšiřovat počet našich zařízení po celém území České republiky a na Slovensku. Více informací naleznete na internetových stránkách www.alzheimercentrum.cz.

Rádi bychom se ucházeli o možnost získání výše uvedených pozemků ve vlastnictví Statutárního města Olomouce. Naším záměrem je rozšířit naši síť zdravotnických zařízení i do našeho města a předmětné pozemky se nám jeví jako velmi vhodné k vybudování dalšího sociálního zařízení. Jsme přesvědčeni, že tento typ služeb nebude v kolizi s již existujícími, popř. plánovanými aktivitami na okolních pozemcích. Myslíme si, že umístění takového zařízení bude naopak v plném souladu např. s již fungující SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského.

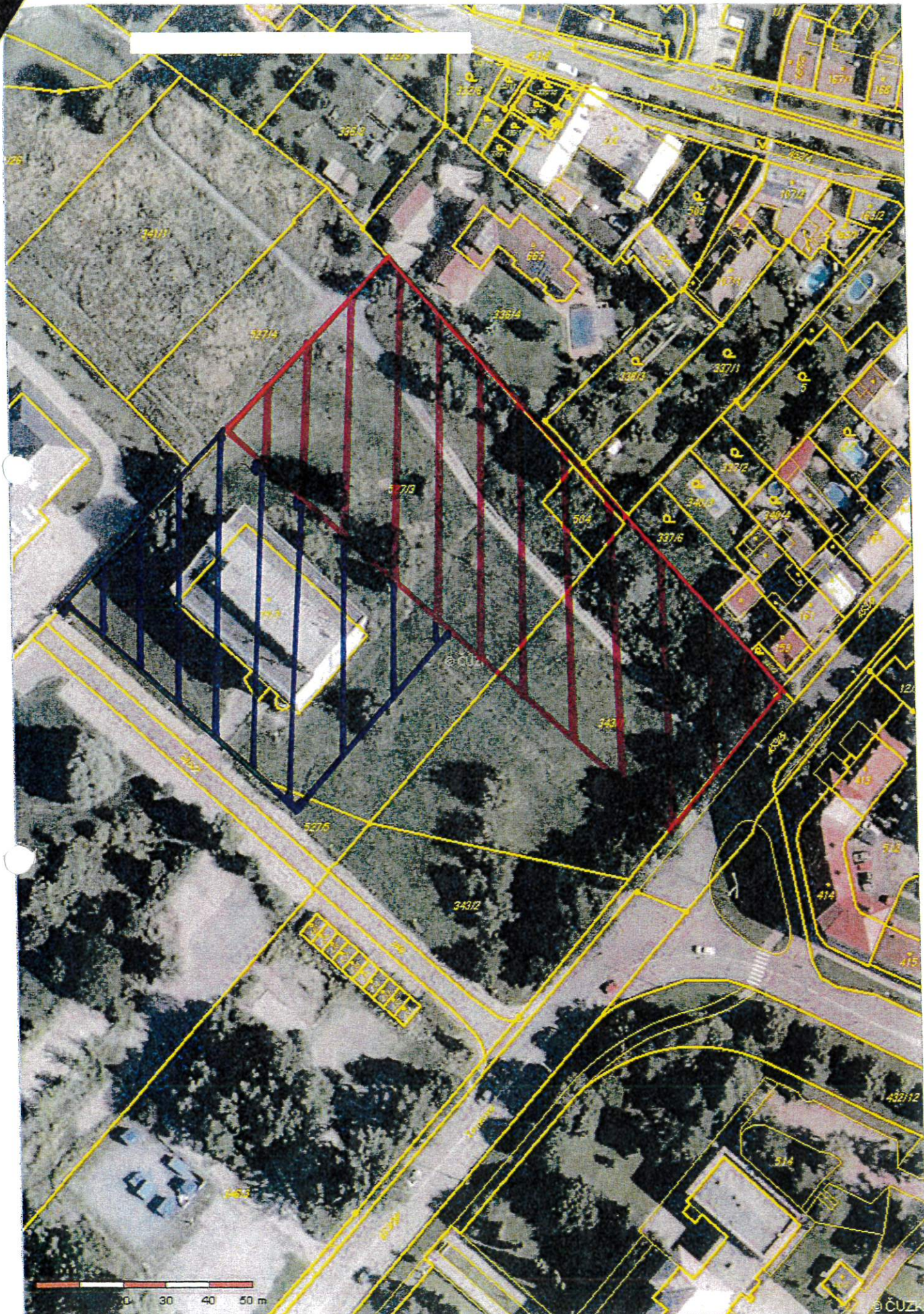
Naším záměrem je realizace stavby vlastního objektu centra o velikosti cca 4 NP, včetně přílehlého klidového zázemí v podobě zahrady a odpovídající parkovací kapacity. Centrum by mělo nabízet přibližně 150 lůžek, což jistě přispěje ke zlepšení možnosti dostupnosti této stále více vyhledávané péče na území města Olomouc.

Odděleně od výše uvedené žádosti na prodej pozemků bychom také rádi prověřili možnost získání do našeho vlastnictví další části pozemku parc.č. 527/3 a pozemku parc.č. st.179/3, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, které jsou v Územním plánu Olomouc označeny jako plocha 16/153P (viz Příloha č. 2). Je nám známo, že na pozemku st. 1479/3 je umístěna stavba objektu občanské vybavenosti, jejíž využití je vzhledem k původnímu účelu, ke kterému byl objekt vybudován, velmi složité. Přesto bychom od Statutárního města Olomouc, jakožto vlastníka, rádi získali konkrétní informace o podmínkách, za kterých bychom následně mohli odkoupit i tyto pozemky. Tím by došlo k scelení a zvětšení území, na kterém bychom mohli realizovat náš záměr a doplnit zdravotnické zařízení navíc i o domov pro seniory, který byl vybudován právě na těchto pozemcích.

S přáním pěkného dne

UNICAPITAL Healthcare a.s.
tř. Svobody 1194/12
779 00 Olomouc

- Příloha č. 1 zákres předmětných částí pozemků do ortofotomapy
- Příloha č. 2 zákres předmětných částí pozemků do výkresu Územního plánu Olomouce



PRVNI ČASŤ
PLOTI



DRUHÁ ČASŤ
PLOTI

Olomouc : Územní plán

Mapa

