

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 611 a příslušných dalších ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**")

mezi

Statutárním městem Olomouc

IČ 00 29 93 08

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené náměstkyní primátora Hanou Kaštilovou Tesařovou, jednající v souladu s ustanovením § 104 a § 140 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o obcích**"), v zastoupení za primátora Martina Novotného

(dále jen "**Statutární město Olomouc**")

a

společností **A-Munitor s.r.o.**

IČ 284 22 503

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Londýnská 57/376, PSČ 120 00

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140394

jednající jednatelem Mgr. Ladislavem Králem

(dále jen "**A-Munitor**")

(Statutární město Olomouc a společnost A-Munitor dále též společně jako "**smluvní strany**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Statutární město Olomouc je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 124/17, ostatní plocha, o výměře 4.934 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc; a
- (B) Společnost A-Munitor je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², pozemku parc. č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.423 m², pozemku parc. č. st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.820 m², pozemku parc.č. st. 204/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m², pozemku parc.č. st. 204/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 434 m², pozemku parc.č. st. 204/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m² a pozemku parc. č. 653, zahrada, o výměře 2.102 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4772 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc; a
- (C) Smluvní strany mají zájem provést směnu výše uvedených pozemků, respektive jejich částí, jak je níže vymezeno v této smlouvě a při splnění všech podmínek stanovených touto smlouvou, a to zejména s ohledem na skutečnost, že záměrem smluvních stran je realizovat na směňovaných pozemcích, respektive na pozemcích sousedících se směňovanými pozemky následující stavební projekty:

- (i) záměrem Statutárního města Olomouc je realizovat na pozemcích A-Munitor, jak jsou specifikovány v této smlouvě, stavební projekt výstavby tramvajové trati a souvisejících komunikací, inženýrských sítí, zeleně, chodníků, cyklostezky a veřejného osvětlení (dále jen „**projekt Tramvajová trať**“);
- (ii) záměrem společnosti A-Munitor je realizovat na pozemcích parc.č. st. 204/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6.791 m², parc.č st. 374, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 401 m², pozemku parc.č. st. 478, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², pozemku parc.č. st. 479, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 246 m², pozemku parc.č. st. 480, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², pozemku parc.č. st. 481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 484 m², a dále na pozemcích, které vzniknou rozdělením na základě geometrického plánu, jak je vymezen níže v této smlouvě, tj., na pozemku parc.č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.562 m², na pozemku parc.č. st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.780 m², a na pozemku 653/3, zahrada, o výměře 554 m², vše výše uvedené ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „**pozemky projektu Rokycanova**“), které sousedí s pozemky A-Munitor, jak jsou specifikovány v této smlouvě, stavební projekt výstavby rezidenčního bydlení (dále jen „**projekt Rokycanova**“);
- (iii) záměrem společnosti A-Munitor je realizovat na pozemku města, jak je specifikován v této smlouvě, stavební projekt výstavby administrativního objektu (dále jen „**projekt Envelopa**“);

se Statutární město Olomouc a společnost A-Munitor rozhodly uzavřít tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

- 1.1 Statutární město Olomouc je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 124/17, ostatní plocha, o výměře 4.934 m² ležícího v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, v současné době zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**pozemek města**“).
- 1.2 Společnost A-Munitor je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², pozemku parc. č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.423 m², pozemku parc. č. st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.820 m², pozemku parc.č. st. 204/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m², pozemku parc.č. st. 204/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 434 m², pozemku parc.č. st. 204/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m² a pozemku parc. č. 653, zahrada, o výměře 2.102 m², vše ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v současné době vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4772 vedeném pro katastrální území Nové Sady u Olomouce obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**původní pozemky A-Munitor**“).
- 1.3 Na základě geometrického plánu č. [.....] ze dne [.....] (dále jen „**geometrický plán**“) byly původní pozemky A-Munitor rozděleny následujícím způsobem:
 - (i) z pozemku parc. č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.423 m² byl oddělen pozemek parc.č st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.562 m²;

- (ii) z pozemku parc. č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.423 m² byl oddělen pozemek parc.č st. 204/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 466 m²;
- (iii) z pozemku parc. č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.423 m² byl oddělen pozemek parc.č [.....], ostatní plocha, o výměře 1.408 m²;
- (iv) z pozemku parc. č. st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.820 m² byl oddělen pozemek parc.č st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.780 m²;
- (v) z pozemku parc. č. st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.820 m² byl oddělen pozemek parc.č. st. 204/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m²;
- (vi) z pozemku parc. č. st. 204/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 434 m² byl oddělen pozemek parc.č. st. 204/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m²;
- (vii) z pozemku parc. č. st. 204/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 434 m² byl oddělen pozemek parc.č. st. 204/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 372 m²;
- (viii) z pozemku parc. č. 653, zahrada, o výměře 2.102 m² byl oddělen pozemek parc. č. 653/3, zahrada, o výměře 554 m²;
- (ix) z pozemku parc. č. 653, zahrada, o výměře 2.102 m² byl oddělen pozemek parc. č. 653/4, zahrada, o výměře 1.548 m²;
- (x) pozemky parc. č. st. 477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², parc.č. st. 204/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m², a parc.č. st. 204/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m², uvedeným geometrickým plánem nebyly rozděleny;

vše výše uvedené ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (pozemky parc.č st. 204/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 466 m², parc.č [.....], ostatní plocha, o výměře 1.408 m², parc.č st. 204/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², parc.č st. 204/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 372 m², parc. č. 653/4, zahrada, o výměře 1.548 m², oddělené geometrickým plánem, a pozemky parc. č. st. 477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², parc.č. st. 204/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m², a parc.č. st. 204/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m², vše ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, dále jen jako „**pozemky A-Munitor**“). Originál geometrického plánu tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

- 1.4 Statutární město Olomouc touto směnňou smlouvou převádí do výlučného vlastnictví společnosti A-Munitor pozemek města se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a společnost A-Munitor tímto pozemek města se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a zároveň společnost A-Munitor touto směnňou smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Statutárního města Olomouc pozemky A-Munitor se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a Statutární město Olomouc tímto pozemky A-Munitor se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 1.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem převodu nejsou stavby ležící na pozemcích A-Munitor, které nadále zůstanou ve vlastnictví společnosti A-Munitor, stejně jako oplocení pozemků A-Munitor a zpevněné plochy – silniční panely na pozemku parc. č. [.....], ostatní plocha, o výměře 1.408 m², a pozemku parc. č.

653/4, zahrada, o výměře 1.548 m², vše ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

II.

- 2.1 Obvyklá cena pozemku města je stanovena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Radomíra Radila, č. posudku 4811-031/2010 ze dne 24. dubna 2010. Obvyklá cena pozemků A-Munitor je stanovena ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Radomíra Radila, č. posudku 4812-032/2010 ze dne 25. dubna 2010.
- 2.2 Obvyklá cena pozemku města stanovená ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Radomíra Radila, č. posudku 4811-031/2010 ze dne 24. dubna 2010 mimo jiné zohledňuje i věcné břemeno parovodu.
- 2.3 Rozdíl v obvyklé kupní ceně stanovené znaleckými posudky dle čl. 2.1 této smlouvy bude Statutárním městem Olomouc uhrazen společnosti A-Munitor, a to v částce 195 000 Kč (slovy: sto devadesát pět tisíc korun českých). Tato částka je splatná oproti předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde v části A listu vlastnictví bude uvedeno Statutární město Olomouc jako výlučný vlastník pozemků A-Munitor, v části C nebudou uvedena žádná zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena s výjimkou těch uvedených v čl. IV. této smlouvy ani jiná omezení a na listu vlastnictví nebudou ani žádné poznámky o tom, že údaje uvedené na listu vlastnictví jsou dotčeny probíhající změnou právních vztahů, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení uvedeného výpisu z katastru nemovitostí Statutárnímu městu Olomouc.

III.

3.1 Smluvní strany si vzájemně prohlašují a zaručují, že

- (i) vlastnické právo smluvní strany k pozemku či pozemkům, které touto smlouvou převádí, je ve všech ohledech v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a rozhodnutími státních, správních a jiných orgánů a že neobdržely žádné oznámení o jakémkoli porušení těchto předpisů a rozhodnutí a neexistují žádné okolnosti, které by k takovému oznámení mohly vést;
- (ii) nejsou nijak omezeny v dispozici s pozemkem či pozemky, které touto smlouvou převádí;
- (iii) pozemek či pozemky, které touto smlouvou převádí, nejsou zatíženy jakýmkoli zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, dluhy či daňovými nedoplatky, smlouvou o nájmu či jiným obdobným způsobem, nebo jinými právy třetích osob, kromě zákonných užívacích práv spojených např. s vedením elektrického proudu, kanalizace anebo telekomunikačních kabelů a s výjimkou zatížení výslovně uvedených v čl. IV této smlouvy; Statutární město Olomouc bere na vědomí, že prostory v budovách ležících na pozemcích A-Munitor jsou pronajaty, přičemž nájem těchto prostor skončí k 31. srpnu 2011.
- (iv) není veden žádný soudní spor, rozhodčí řízení, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se pozemku či pozemků, které touto smlouvou převádí, a že jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení týkajících se pozemku či pozemků, které touto smlouvou převádí, mohlo dojít;
- (v) informace, které si smluvní strany poskytly, jsou úplné v každém podstatném ohledu a smluvní strany si nezamlčely žádnou podstatnou informaci ohledně

pozemku či pozemků, které touto smlouvou převádí, která je jim známa a která je podstatná z hlediska užívání pozemku či pozemků, které touto smlouvou převádí;

- (vi) společnost A-Munitor prohlašuje a zaručuje, že jí není známo, že by na pozemcích A-Munitor nebo pod nimi byly jiné stavby, než stavby uvedené v čl. 5.1 této smlouvy, stavba teplovodu realizovaná v souladu s věcným břemenem uvedeným v čl. 4.1 této smlouvy a stavby inženýrských sítí v souladu s výkresem inženýrských sítí, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 2, přičemž Statutární město Olomouc bere na vědomí, že provedeným průzkumem vedení inženýrských sítí pod pozemky A-Munitor s ohledem na technické možnosti a kompletnost evidence jednotlivých vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nemusela být identifikována všechna existující vedení inženýrských sítí pod pozemky A-Munitor;
- (vii) Statutární město Olomouc prohlašuje a zaručuje, že mu není známo, že by na pozemku města nebo pod ním byly jiné stavby, než stavba horkovodní přípojky realizovaná v souladu s věcným břemenem uvedeným v čl. 4.2 této smlouvy, stavba parovodu realizovaná v souladu s věcným břemenem uvedeným v čl. 4.2 této smlouvy a stavba kanalizace specifikovaná v čl. 7.1(i) této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se zaručují a zavazují se zajistit, že veškerá prohlášení dle tohoto článku III. této smlouvy budou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá. V důsledku porušení povinnosti dle předchozí věty některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV.

- 4.1 Statutární město Olomouc bere na vědomí, že pozemek parc. č. 653/2, zahrada, o výměře 1.548 m² ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, je zatížen věcným břemenem vedení teplovodu, uložení, provozu, vstupu a vjezdu dle smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 8. srpna 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 15. srpna 2008 ve prospěch budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 479, budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 481, budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 204/1, budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 204/2, budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 478, budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 480, budovy bez čp/če na pozemku parc.č. st. 479, pozemku parc. č. st. 204/1, pozemku parc. č. st. 204/2, pozemku parc. č. st. 478, pozemku parc. č. st. 479, pozemku parc. č. st. 480, pozemku parc. č. st. 481, vše ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.
- 4.2 Společnost A-Munitor bere na vědomí, že pozemek města je zatížen věcným břemenem vedení a uložení horkovodní přípojky dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. února 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24. března 2005, ve prospěch společnosti Dalkia Česká republika, a.s. a současně věcným břemenem vedení parovodu ve prospěch společnosti Dalkia Česká republika, a.s., které vzniklo podle tehdy platné právní úpravy ze zákona a nepodléhalo zápisu do katastru nemovitostí.

V.

5.1 Společnost A-Munitor je povinna odstranit:

- (i) stavební objekty č. 07A a 09 dle Dokumentace skutečného provedení stavby – Výrobní areál Rokycanova, Olomouc – 1. etapa zpracované A2 ARCHITEKTI, Wolkerova 4, Olomouc v 03/2010 a podle Dokumentace bouracích prací –

Výrobní areál Rokycanova, Olomouc – 1. etapa zpracované A2 ARCHITEKTI, Wolkerova 4, Olomouc v 03/2010 a doplněné o Dokumentaci bouracích prací studen a neutralizační stanice, přičemž stavební objekt č. 07A byl vymezen dodatkem k Dokumentaci skutečného provedení stavby – Výrobní areál Rokycanova, Olomouc – 1. etapa zpracované A2 ARCHITEKTI, Wolkerova 4, Olomouc, 04/2010, pro objekt „07A“ (vše dále společně jen „**dokumentace bouracích prací**“), které tvoří součást budovy bez čp/če, obč. vyb., na pozemcích parc. č. st. 204/2, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. st. 204/8, zastavěná plocha a nádvoří,

- (ii) stavební objekt č. 04A dle dokumentace bouracích prací, který tvoří součást budovy bez čp/če, obč. vyb., na pozemcích parc. č. st. 204/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. st. 204/7, zastavěná plocha a nádvoří,
- (iii) stavební objekt č. 05 dle dokumentace bouracích prací, budovu bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 477, zastavěná plocha a nádvoří,
- (iv) stavební objekt č.06 dle dokumentace bouracích prací, budovu bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 204/4, zastavěná plocha a nádvoří,
- (v) stavební objekt č.14 dle dokumentace bouracích prací, budovu bez čp/če, výroba, na pozemcích parc. č. st. 204/5, zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. st. 204/9, zastavěná plocha a nádvoří,
- (vi) stavební objekt č. 15 dle dokumentace bouracích prací, budovu bez čp/če, výroba, na pozemku parc. č. st. 204/6, zastavěná plocha a nádvoří,
- (vii) všechny stavby na pozemku parc. č. 653/4, zahrada,
- (viii) stavby inženýrských sítí a technických zařízení podzemního charakteru ve vlastnictví společnosti A-Munitor, stavby oplocení pozemků A-Munitor a zpevněné plochy – silniční panely na pozemku parc. č. [...], ostatní plocha, o výměře 1.408 m², a pozemku parc.č. 653/4, zahrada, o výměře 1.548 m², které jsou ve vlastnictví společnosti A-Munitor

vše shora uvedené ležící v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

(dále jen „stavby“). Situace demolovaných objektů tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 3.

Společnost A-Munitor však není povinna odstranit následující stavby:

- (ix) stavbu parovodu na pozemku parc.č. 653/4, zahrada, ležícím v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc,
- (x) stavbu trafostanice na pozemcích/pozemku parc.č. st. 477, zastavěná plocha a nádvoří, ležícím v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc,

s ohledem na skutečnost, že tyto stavby uvedené shora pod body (ix) a (x) budou přeloženy Statutárním městem Olomouc v rámci realizace projektu Tramvajová trať.

- 5.2 Společnost A-Munitor je rovněž povinna při odstranění staveb provést předepsané sanace pozemků A-Munitor dle rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb č.j. SMOI/OPS/42/2652/2010/Oč, ze dne 25. srpna 2010, o povolení odstranění staveb, rozhodnutí Magistrátu města Olomouce,

odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOI/ŽP/55/9524/2010/Hu, ze dne 30. července 2010, o povolení odstranění staveb, a rozhodnutí vydaného Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, v řízení zahájeném na základě Zahájení řízení o odstranění vodního díla - studny a neutr. stanice, č.j. : SmOL/ŽP/55/12710/2010/Hu. Toto ustanovení se nedotýká ujednání stran o úhradě nákladů odstranění staveb a sanací dle této smlouvy.

- 5.3 Při odstranění staveb a sanacích je společnost A-Munitor povinna postupovat v souladu s dokumentací bouracích prací a podle podmínek obsažených v rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOI/ŽP/55/9524/2010/Hu, ze dne 30. července 2010, o povolení odstranění staveb, a v rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce – souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Společnost A-Munitor je povinna splnit své závazky uvedené v čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy nejpozději do 30. listopadu 2011. Splnění závazků bude společností A-Munitor doloženo potvrzením příslušného stavebního a vodoprávního úřadu.
- 5.5 Společnost A-Munitor bere na vědomí, že nesplněním povinností uvedených v čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy bude znemožněna realizace projektu Tramvajová trať. V důsledku porušení uvedených povinností společností A-Munitor je Statutární město Olomouc oprávněno uplatnit nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6 Nejpozději do 31. března 2012 zajistí společnost A-Munitor výmaz odstraněných staveb, které byly budovami evidovanými v katastru nemovitostí, z katastru nemovitostí, což doloží příslušným výpisem z katastru nemovitostí, z něhož bude patrné, že na příslušných pozemcích A-Munitor již nejsou evidovány příslušné stavby.
- 5.7 Statutární město Olomouc je povinno nahradit společnosti A-Munitor náklady odstranění staveb provedeného dle rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb č.j. SMOI/OPS/42/2652/2010/Oč, ze dne 25. srpna 2010, o povolení odstranění staveb, rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOI/ŽP/55/9524/2010/Hu, ze dne 30. července 2010, o povolení odstranění staveb, a rozhodnutí vydaného Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, v řízení zahájeném na základě Zahájení řízení o odstranění vodního díla - studny a neutr. stanice, č.j. : SmOL/ŽP/55/12710/2010/Hu, ve výši 6 903 706 Kč (slovy: šest milionů devět set tři tisíc sedm set šest korun českých) a náklady sanace pozemků A-Munitor provedené dle rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb č.j. SMOI/OPS/42/2652/2010/Oč, ze dne 25. srpna 2010, o povolení odstranění staveb, rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOI/ŽP/55/9524/2010/Hu, ze dne 30. července 2010, o povolení odstranění staveb, a rozhodnutí vydaného Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, v řízení zahájeném na základě Zahájení řízení o odstranění vodního díla - studny a neutr. stanice, č.j. : SmOL/ŽP/55/12710/2010/Hu, ve výši 6 307 454 Kč (slovy: šest milionů tři sta sedm tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých). Náklady odstranění staveb a náklady sanace pozemků A-Munitor byly stanoveny znaleckými posudky soudního znalce Ing. Radomíra Radila č. posudku 4822-042/2010 ze dne 25. června 2010, č. posudku 4822-042 – D1/2010 ze dne 25. července 2010 a č. posudku 4822-D1/2010 ze dne 28. srpna 2010, a celkem činí 13 211 160 Kč (slovy: třináct milionů dvě stě jedenáct tisíc sto šedesát korun českých). Uvedená úhrada nákladů odstranění staveb a nákladů sanace pozemků A-Munitor ze strany Statutárního města Olomouc je:

- (i) v částce 6 605 580 Kč (slovy: šest milionů šest set pět tisíc pět set osmdesát korun českých) splatná do 20 dnů ode dne doručení potvrzení věcně příslušného stavebního úřadu o odstranění staveb Statutárnímu městu Olomouc;
- (ii) v částce 6 605 580 Kč (slovy: šest milionů šest set pět tisíc pět set osmdesát korun českých) splatná do 20 dnů ode dne doručení výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude patrné, že na příslušných pozemcích A-Munitor již nejsou evidovány příslušné stavby, Statutárnímu městu Olomouc.

Uvedená úhrada nákladů odstranění staveb a nákladů sanace pozemků A-Munitor ze strany Statutárního města Olomouc představuje konečnou částku, kterou se bude Statutární město podílet na nákladech odstranění staveb a sanace pozemků A-Munitor prováděných v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

- 5.8 Statutární město Olomouc je povinno poskytnout na základě výzvy společnosti A-Munitor a osobám určeným společností A-Munitor k realizaci odstranění staveb přístup na pozemky A-Munitor v potřebném rozsahu, možnost zajištění a zabezpečení prostoru demolice v potřebném rozsahu, jakož i další součinnost potřebnou k realizaci odstranění staveb v souladu s příslušnými rozhodnutími o odstranění staveb a v souladu s příslušnými právními a technickými normami.
- 5.9 Společnost A-Munitor se dále zavazuje nepřevést stavby uvedené v čl. 5.1 této smlouvy, aniž by současně převedla i veškeré svoje závazky vyplývající z čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 a 5.6 této smlouvy. Jestliže společnost A-Munitor poruší svou povinnost stanovenou předchozí větou, zašle Statutární město Olomouc společnosti A-Munitor písemnou výzvu k odstranění závadného stavu způsobeného porušením této povinnosti. Jestliže společnost A-Munitor neodstraní závadný stav ve lhůtě dvou měsíců od doručení písemné výzvy dle předchozí věty, je společnost A-Munitor povinna uhradit Statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 6 900 000 Kč (slovy: šest milionů devět set tisíc korun českých).
- 5.10 Nesplní-li společnost A-Munitor svou povinnost stanovenou čl. 5.1 této smlouvy ani v náhradní lhůtě dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. 5.4 této smlouvy, vzniká Statutárnímu městu Olomouc opční právo koupě staveb za cenu ve výši 1 000 Kč. Opční právo bude Statutárním městem Olomouc realizováno následovně:
- (i) Statutární město Olomouc společnosti A-Munitor zašle písemné vyrozumění o realizaci opčního práva;
 - (ii) toto vyrozumění je společnosti A-Munitor řádně doručeno po uplynutí náhradní lhůty uvedené v tomto čl. 5.10.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že realizací kroků popsanych v tomto čl. 5.10 pod body (i) a (ii) v souladu s podmínkami této smlouvy, kterou Statutární město Olomouc osvědčí předložením dokladu o doručení vyrozumění o realizaci opčního práva, je mezi smluvními stranami uzavřena kupní smlouva o převodu staveb, společnost A-Munitor tím prodává Statutárnímu městu Olomouc stavby a Statutární město Olomouc tím stavby kupuje do svého vlastnictví. V tomto smyslu je Statutární město Olomouc oprávněno podat návrh na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

6.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že záměrem Statutárního města Olomouc je po provedení směny dle této smlouvy realizovat na pozemcích A-Munitor projekt Tramvajová trať a záměrem společnosti A-Munitor je realizace projektu Rokycanova na pozemcích projektu Rokycanova. S ohledem na uvedené se tímto Statutární město Olomouc zavazuje:

- (i) zanést do příslušné dokumentace týkající se projektu Tramvajová trať a v rámci realizace projektu Tramvajová trať provést realizaci ochrany vedení inženýrských sítí pod zeleným pásem u chodníku za účelem budoucí realizace podélných parkovacích stání, a to dle nákresu, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 4, přičemž odpovídající odůvodněné náklady provedení realizace ochrany vedení inženýrských sítí pod zeleným pásem u chodníku za účelem budoucí realizace podélných parkovacích stání, a to dle nákresu, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 5, ponese společnost A-Munitor na základě samostatné smlouvy;
- (ii) umožnit budoucí realizaci podélných parkovacích stání v zeleném pásu, a to dle nákresu, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 5;
- (iii) zajistit volný výhled přes stavby realizované v rámci projektu Tramvajová trať a v jeho bezprostřední blízkosti směrem k Mlýnskému potoku, tj. nerealizovat ani neumožnit realizaci jakýchkoli bariér nebo hlukových stěn nebo jiných pevných konstrukcí či staveb, které by volnému výhledu bránily, s výjimkou situace, kdy povinnost realizace takovéto stavby vyplývá Statutárnímú městu Olomouc z příslušných právních předpisů;
- (iv) na výzvu společnosti A-Munitor uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen:
 - a) uložení, vedení, provozování, přístupu a napojení na nově budované inženýrské sítě,
 - b) uložení, vedení, provozování a přístupu k již existujícím inženýrským sítím;
 - c) uložení, vedení, provozování, přístupu a napojení na sdružený výústní objekt dešťové kanalizace,a to ve prospěch pozemků projektu Rokycanova, vše v souladu s výkresem věcných břemen, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 6, přičemž věcná břemena budou zřízena za obvyklou úhradu stanovenou v souladu s příslušnými právními předpisy;
- (v) na výzvu společnosti A-Munitor vydat souhlasné stanovisko k připojení obslužných a pěších komunikací realizovaných v rámci projektu Rokycanova na novou komunikaci budovanou v rámci projektu Tramvajová trať v souladu s výkresem situace projektu Rokycanova, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 7;
- (vi) poskytnout na výzvu společnosti A-Munitor jako vlastník sousedních nemovitostí příslušné souhlasy v rámci příslušných územních a navazujících řízení ve vztahu k realizaci projektu Rokycanova v souladu s výkresem situace projektu Rokycanova, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 8, tak, aby bylo dosaženo vydání příslušných územních a navazujících rozhodnutí.

- 6.2 Statutární město Olomouc bere na vědomí, že nesplněním výše uvedených povinností dojde ke snížení hodnoty projektu Rokycanova. V důsledku porušení uvedených povinností Statutárním městem Olomouc je společnost A-Monitor oprávněna uplatnit nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.3 Jestliže nebude realizace projektu Tramvajová trať dokončena v takovém rozsahu, aby bylo možné připojení projektu Rokycanova na stávající i nové inženýrské sítě v souladu s čl. 6.1 nejpozději do 30. června 2012, je Statutární město Olomouc povinno umožnit na výzvu společnosti A-Monitor alternativní napojení projektu Rokycanova na stávající i nové inženýrské sítě v potřebném rozsahu v souladu s výkresem alternativního napojení projektu Rokycanova na stávající i nové inženýrské sítě, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 9, a poskytnout v souvislosti s alternativním napojením projektu Rokycanova na inženýrské sítě společnosti A-Monitor potřebnou součinnost.
- 6.4 Jestliže nebude realizace projektu Tramvajová trať dokončena nejpozději do 31. prosince 2012 získáním příslušného konečného povolení či příslušných konečných povolení k užívání staveb realizovaných v rámci projektu Tramvajová trať, zavazuje se Statutární město Olomouc vstoupit se společností A-Monitor v jednání za účelem umožnění provedení zatravnění pozemků A-Monitor případně jiné úpravy pozemků A-Monitor a jejich oplocení tak, aby stav pozemků A-Monitor nesnižoval hodnotu projektu Rokycanova s ohledem na skutečnost, že jde o projekt rezidenčního bydlení.
- 6.5 S ohledem na prohlášení smluvních stran uvedené v čl. 6.1 této smlouvy ohledně realizace projektu Tramvajová trať se tímto společnost A-Monitor zavazuje:
- (i) poskytnout na výzvu Statutárního města Olomouc jako vlastník sousedních nemovitostí a jako vlastník staveb uvedených v čl. 5.1 této smlouvy příslušně souhlas v rámci příslušných územních a navazujících řízení ve vztahu k realizaci projektu Tramvajová trať v souladu s výkresem situace projektu Tramvajová trať, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 10, tak, aby bylo dosaženo vydání příslušných územních a navazujících rozhodnutí.

Společnost A-Monitor bere na vědomí, že nesplněním povinností uvedené v tomto čl. 6.5 dojde ke snížení hodnoty projektu Tramvajová trať a Statutárnímu městu Olomouc bude způsobena ztráta. V důsledku porušení uvedené povinnosti společností A-Monitor je Statutárnímu městu Olomouc oprávněno uplatnit nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými právními předpisy.

VII.

- 7.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že záměrem společnosti A-Monitor je po provedení směny dle této smlouvy realizovat na pozemku města projekt Envelopa. S ohledem na uvedené se tímto Statutární město Olomouc zavazuje:
- (i) na výzvu společnosti A-Monitor poskytnout souhlas s přeložením a bezplatným uložením stávající kanalizace položené v pozemku města do chodníku města, a to dle nákresu, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 11;
 - (ii) na výzvu společnosti A-Monitor vydat souhlasné stanovisko k umístění vjezdu do areálu projektu Envelopa z ulice Kosmonautů přes stávající chodník Statutárního města Olomouc v souladu s výkresem situace projektu Envelopa, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 12;

- (iii) poskytnout na výzvu společnosti A-Munitor jako vlastník sousedních nemovitostí příslušné souhlasy v rámci příslušných územních a navazujících řízení ve vztahu k realizaci projektu Envelopa v souladu s výkresem situace projektu Envelopa, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 13, tak, aby bylo dosaženo vydání příslušných územních a navazujících rozhodnutí.
- 7.2 Společnost A-Munitor se zavazuje na výzvu Statutárního města Olomouc uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uložení, vedení a provozování kanalizace na pozemku města, a to v souladu s výkresem věcného břemene, který tvoří součást této smlouvy, jako příloha č. 14, přičemž věcné břemeno bude zřízeno za obvyklou úhradu stanovenou v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.3 Statutární město Olomouc bere na vědomí, že nesplněním výše uvedených povinností uvedených v čl. 7.1 této smlouvy dojde ke snížení hodnoty projektu Envelopa a společnosti A-Munitor bude způsobena ztráta. V důsledku porušení uvedených povinností Statutárním městem Olomouc je společnost A-Munitor oprávněna uplatnit nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými právními předpisy.

VIII.

- 8.1 Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatně poruší svůj závazek, záruku nebo prohlášení podle čl. 3.1 bodů (i), (ii), (iii) a (iv) této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 9.3 této smlouvy.
- 8.2 Odstoupení od této smlouvy je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.

IX.

- 9.1 Tato smlouva nabývá účinnosti, jsou-li splněny všechny následující podmínky:
- (i) společnost A-Munitor předloží pravomocné rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb č.j. SMOI/OPS/42/2652/2010/Oč, ze dne 25. srpna 2010, o povolení odstranění staveb, pravomocné rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOI/ŽP/55/9524/2010/Hu, ze dne 30. července 2010, o povolení odstranění staveb, a pravomocné rozhodnutí vydané Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, v řízení zahájeném na základě Zahájení řízení o odstranění vodního díla - studny a neutr. stanice, č.j. : SmOL/ŽP/55/12710/2010/Hu;
 - (ii) společnost A-Munitor předloží výpis z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví v části C nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva k pozemkům A-Munitor s výjimkou práva odpovídajícímu věcnému břemenu uvedenému v čl. 4.1 této smlouvy a na listu vlastnictví nebudou ani žádné poznámky o tom, že údaje uvedené na listu vlastnictví jsou dotčeny probíhající změnou právních vztahů;

a zároveň nastanou všechny následující skutečnosti:

- (iii) nabude účinnosti opatření obecné povahy – změna č. XX/16 územního plánu sídelního útvaru Olomouc – Nové Sady u Olomouce, ul. Rokycanova, V Kotlině ze stávajícího funkčního využití výroba (VV) na navrhované funkční využití bydlení, administrativa, služby (BO) dle žádosti společnosti A-Munitor;
- (iv) nabude účinnosti opatření obecné povahy – změna č. XXIII/19 územního plánu sídelního útvaru Olomouc, v jejímž rámci bude z pozemku města odstraněn záměr stavby tramvajové trati tak, aby byla umožněna realizace projektu Envelopa;
- (v) bude vydána kladná územně plánovací informace na záměr výstavby administrativního objektu na pozemku města odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce nejpozději do 30 dnů poté, co společnost A-Munitor předloží tomuto odboru územní studii „Olomouc, Kosmonautů – Wittgensteinova“ splňující náležitosti jejího zadání (toto zadání tvoří jako příloha č. 15 nedílnou součást této smlouvy; k této podmínce se nepřihlíží, zmaří-li společnost A-Munitor záměrně její splnění.

- 9.2 Smluvní strany sepíší o nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s čl. 9.1 této smlouvy souhlasné prohlášení, jehož text tvoří přílohu č. 16 této smlouvy (dále jen „**prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy**“). Žádná smluvní strana není oprávněna učinit písemnou výzvu k podepsání prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy dříve, než budou splněny všechny podmínky a nastanou všechny skutečnosti uvedené v čl. 9.1 této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně zavazují podepsat prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy nejpozději do 20 pracovních dnů poté, co bude kterékoli smluvní straně doručena písemná výzva k jeho podepsání učiněná řádně druhou smluvní stranou v souladu s touto smlouvou. V případě nečinnosti strany, která obdržela výzvu k podepsání prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy, se má za to, že uplynutím lhůty pro podepsání prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy tato smlouva nabyla účinnosti.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby tato smlouva nabyla účinnosti v souladu s ustanovením čl. 9.1 této smlouvy nejpozději do 30. dubna 2011. Nenabude-li tato smlouva účinnosti nejpozději do 31. července 2011, je ta strana, která nezpůsobila zmaření nabytí účinnosti této smlouvy oprávněna od této smlouvy odstoupit.

X.

- 10.1 Vlastnictví k pozemku města nabude společnost A-Munitor a vlastnictví k pozemkům A-Munitor nabude Statutární město Olomouc vkladem do katastru nemovitostí.

- 10.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku města ve prospěch společnosti A-Monitor a vlastnického práva k pozemkům A-Monitor ve prospěch Statutárního města Olomouc (dále jen „návrh na vklad“) bude podepsán smluvními stranami současně s prohlášením o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. 9.2 této smlouvy, případně v den uplynutí lhůty pro podepsání prohlášení o nabytí účinnosti dle čl. 9.2 této smlouvy a příslušnému katastrálnímu úřadu bude doručen Statutárním městem Olomouc do 10 dnů ode dne podepsání společností A-Monitor. Jestliže bude kterákoli ze smluvních stran v prodlení s podepsáním návrhu na vklad nebo s jeho doručením na příslušný katastrální úřad, a nepřistoupí k podepsání návrhu na vklad nebo k jeho doručení na příslušný katastrální úřad ani v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, je druhá smluvní strana oprávněna sama podepsat návrh na vklad a podat jej příslušnému katastrálnímu úřadu. Zároveň je smluvní strana, která je v prodlení s podepsáním návrhu na vklad nebo s jeho doručením na příslušný katastrální úřad povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Ke dni podání návrhu na vklad dojde ke vzájemnému předání směřovaných pozemků. O tom bude účastníky této smlouvy sepsán a podepsán protokol.
- 10.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- 10.4 Správní poplatek související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Statutární město Olomouc.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran uhradí polovinu daně z převodu nemovitostí.

XI.

- 11.1 Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od [.....] do [.....] a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne [.....].

XII.

- 12.1 Pokud jedno nebo více ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ostatní její ustanovení zůstanou v účinnosti, jestliže tato ostatní ustanovení lze, s ohledem na jejich podstatu, obsah a následky, na jejichž základě byla ujednána, oddělit od neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí takové ustanovení platným a účinným ustanovením, které pokud možno odpovídá smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.

XIII.

- 13.1 Tato smlouva se řídí a je vyhotovena v souladu s právními předpisy České republiky.

- 13.2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro společnost A-Monitor přejdou v rámci rozdělení odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti ze zákona z rozdělované společnosti A-Monitor na nově vzniklou nástupnickou společnost F-Monitor, s.r.o. v souladu s ustanoveními § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. Rozdělení odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti bude Statutárnímu městu Olomouc prokázáno předložením výpisu z obchodního rejstříku nově vzniklé společnosti F-Monitor, s.r.o., z něhož bude patrné, že je nástupnickou společností rozdělované společnosti A-Monitor.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny ve formě číslovaných písemných dodatků s ověřenými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po podpisu této smlouvy jeden stejnopis, zbývající stejnopisy budou přiloženy k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 - Originál geometrického plánu

Příloha č. 2 - Výkres inženýrských sítí na pozemcích A-Monitor

Příloha č. 3 - Situace demolovaných objektů

Příloha č. 4 - Náskres vedení inženýrských sítí pod zeleným pásem u chodníku za účelem budoucí realizace podélných parkovacích stání

Příloha č. 5 - Náskres budoucích podélných parkovacích stání

Příloha č. 6 - Výkres věcných břemen

Příloha č. 7 - Výkres situace projektu Rokycanova

Příloha č. 8 - Výkres situace projektu Rokycanova

Příloha č. 9 - Výkres alternativního napojení projektu Rokycanova na stávající i nové inženýrské sítě

Příloha č. 10 - Výkres situace projektu Tramvajová trať

Příloha č. 11 - Náskres uložení stávající kanalizace položené v pozemku města do chodníku města

Příloha č. 12 - Výkres situace projektu Envelopa

Příloha č. 13 - Výkres situace projektu Envelopa

Příloha č. 14 - Výkres věcného břemene (kanalizace na Envelopě)

Příloha č. 15 - Zadání územní studie „Olomouc, Kosmonautů – Wittgensteinova“

Příloha č. 16 - Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy

Za Statutární město Olomouc:

Jménem společnosti A-Monitor s.r.o.:

V:

V:

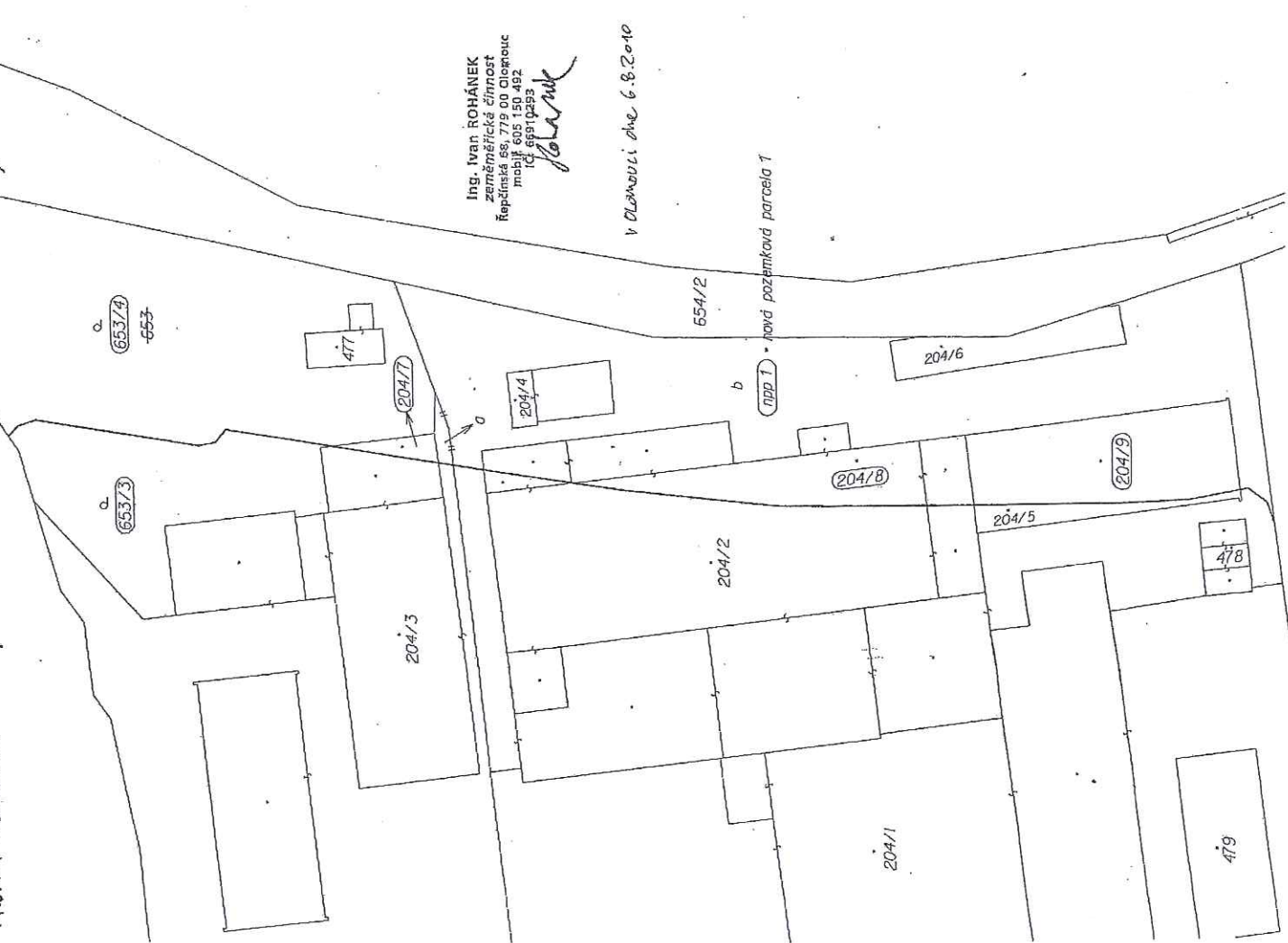
Dne:

Dne:

Hana Kaštilová Tesařová
v zastoupení za primátora Martina Novotného

Mgr. Ladislav Král
jednatel

Návrh Geometrického plánu č. -62/2010 z k.ú. Nové Sady u Olomouce



Ing. Ivan ROHÁNEK
 zeměměřická činnost
 Řečnická 68, 779 00 Olomouc
 IČ: 66910293
 mob. 605 150 492

Johnček

v Olomouci dne 6.8.2010

nový pozemková parcela 1

Dosařední stav			Nový stav										
Označení pozemku přír. členění	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. členění	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Převzetí se stavem evidence přáních vlastníků		
	ha	m ²			ha	m ²					Chl. listu, vč. sloupků	Ověřování	Chl. listu, vč. sloupků
st.204/2	1	441,23	Způsob využití zast. pl.	st.204/2	25	62	zast. pl.	0	st.204/2	st.204/2	4772	25	62
			Způsob využití zast. pl.	st.204/8	4	66	zast. pl.	0	st.204/2	st.204/2	4772	4	66
			Způsob využití zast. pl.	npp 1	14	08	zast. pl.	0	st.204/2	st.204/3	4772	14	08
			Způsob využití zast. pl.	st.204/3	47	80	zast. pl.	0	st.204/3	st.204/3	4772	47	80
st.204/3	48	20	Způsob využití zast. pl.	st.204/7	26	26	zast. pl.	2	st.204/3	st.204/3	4772	26	26
			Způsob využití zast. pl.	st.204/5	63	63	zast. pl.	2	st.204/5	st.204/5	4772	63	63
st.204/5	4	35	Způsob využití zast. pl.	st.204/9	3	72	zast. pl.	2	st.204/5	st.204/5	4772	3	72
			Způsob využití zast. pl.	653/3	5	54	zahradra	2	653	653	4772	5	54
653	21	02	zahradra	653/4	15	48	zahradra	0	653	653	4772	15	48
1)	1	17	80		1	17	79						

1) Rozdíl v součtu výměr v číselném zaočrtnutí číselně určených výměr dle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 262/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	Výměra m ²	BPEJ na dílu parcely	BPEJ parcely	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m ²	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely	
										ha	m ²
653/3	35600	51,54	553	653	653						
653/4	35600	15,48	653	653	653						

Ing. Ivan ROHÁNEK
 zeměměřická činnost
 Řečnická 68, 779 00 Olomouc
 IČ: 66910293
 mob. 605 150 492

Johnček

v Olomouci dne 6.8.2010

GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro rozdělení pozemku

Vyhoví:
 Ing. Ivan Rohánek, Řečnická 68, Olomouc
 IČ: 66910293, tel.: +420605150492
 Číslo přílohy: -62/2010
 Obec: Olomouc
 Okres: Olomouc
 Katastrální území: Nové Sady u Olomouce
 Měřítko: 1:500
 Číslo zjednoceného územního výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 262/2007 Sb. v původním znění.

Dosaředním vesměšním pozemkem byla poskytnuta možnost rozdělení na dvě parcely v rámci navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby:

Ing. Miroslav Aberle

Číslo: 1

Dne: _____

Číslo: _____

Dne: _____

Jedná se o návrh geometrického plánu, za dosazení předepsané přesnosti územní evidence a úplnosti údajů podle předpisů, které vztahují k katastrálnímu úřadu, kat. pracoviště poskytl:

Katastrální úřad, katastrální pracoviště Spolité a obiláckým parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Miroslav Aberle

Dne: _____

Číslo: _____

Dne: _____

Jedná se o návrh geometrického plánu a předepsané přesnosti územní evidence a úplnosti údajů podle předpisů, které vztahují k katastrálnímu úřadu, kat. pracoviště poskytl:

Katastrální úřad, katastrální pracoviště Spolité a obiláckým parcel.

PRŮLOHA č. 1



Olomouc 8-1/123

546 750
1 122 400

SITUACE STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ 1:1000



LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- BUDOUCÍ NOVÁ VLASTNICKÁ HRANICE POZEMKŮ A-AMUNTOR
- PÁROVOD
- MĚ. PLYNOVOD
- VEŘEJNÝ VODOVOD
- VEŘEJNÁ KANALIZAČNÍ KANALIZACE
- KANALIZACE (SPRÁSKOVÁ, ODSŮVAV) V AREÁLU
- KANALIZACE KNEJLMOUZDRNÁ V AREÁLU
- VODOVOD V AREÁLU
- VODOVÉRNÁ SÍŤ AHA
- ARABUTURNÍ SÍŤ AHA VODOVOD
- HLAVNÍ ÚZÁVĚR PLYNU
- VS
- AS
- HUP

NOVĚ NAVRŽENÉ SÍTĚ - STAVBA TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- SO 401 - DEMONTÁŽ TRAFOSTANICE OC_3987
- SO 401 - STÁVAJÍCÍ KABEL VN 22 kV - ZRŠIŠT

POZNÁMKA:
 INŽENYRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZKRESLENY POLEZE INFORMATIVNĚ. PŘED ZAPOČETÍM VÝKONOVÝCH PRÁČÍ JE INŽENOR POUKLEN
 ZAŠLITĚ KEJICH VYTŘEŠENÍ U JEJICH SPRÁVKŮ.

F.2 INŽENYRSKÉ OBJEKTY

Ved. projektant	Ing.Arch. Robert Štefka	
Zodp. projektant	Ing. Radovan Prokeš	
Vypracoval	Ing. Radovan Prokeš	
Investor: AMUNTOR a.s.	Místo: Olomouc - Nové Sady	Datum
LONDOŇSKÁ 57378, 720 00 PRAHA 2	Koř: Olomoucký	Stupeň
Název: POLYFUNKČNÍ KOMPLEX - ROKYCANOVA OLMOUC		Formát
		Měřítka
Výkres	SITUACE STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ	C.výkres
		F.2.2.
		C.pare

YRSKOVÝ SYSTÉM - B.p.v.
 SOUBŮRNÝ SYSTÉM JISK



Zastavka výhled: 03/2018	Kód obce: 032000
Zastavka územní: Nové sídliště u B.	
Zastavka územní: Staroměstská ulice	
Zastavka územní: Olomoucká ulice	
Zastavka územní: Mlýnský náhon	
Situace: - výhledová	
Příloha: - výhledová	
Stav: k účelu: 11.3.2018	
Architekt: I. ŠMAJDL	

POZNÁMKY

- Všechny údaje jsou orientační, měřítko: 1:500
- Pro revizní řízení v rámci projektu vzhledem k tomu, že se jedná o výhledovou situaci, nejsou uvedeny všechny detaily, které by byly v rámci projektu zpracovány.

- LEGENDA ZNAČENÍ**
- STAVBA OBECNÍ V ARKULY UČEBNÍ K DOBODU - 1. ETAPA
 - STAVBA OBECNÍ V ARKULY
 - STAVBA OBECNÍ MIMOŠKOLNĚ
 - HRANICE PLOCHY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - VÝŠKŮ R.1
 - STAVBA OBECNÍ
 - STAVBA OBECNÍ Z BRANĚNÍ PLETVA
 - STAVBA OBECNÍ DOLEŽE LNĚNĚ
 - STAVBA OBECNÍ BETONOVÉ PLOCHY
 - POZEMNÍ HYDROFENOL
 - PLAVNÍ ÚZEMÍ PLOCHY
 - FRANCOVSKÉ PLOCHY
 - VODNÍ ROZVEDENÍ
 - STL PLOCHY
 - N.L. PLOCHY
 - KANALIZACE (STROJOVNA, ÚSTROJNĚ)
 - KANALIZACE MIMOŠKOLNĚ
 - PRÁKOVNĚ
 - KANALIZACE OBECNÍ S. JAKOBY
 - KANALIZACE OBECNÍ N.L.
 - KANALIZACE OBECNÍ VA 22 K.V.
 - KANALIZACE OBECNÍ VEŘEJNĚHO OSVĚTLENÍ, LAMPY V.Ú.
 - VEŘEJNÝ KANALIZACE
- LEGENDA STAVBA OBECNÍ PLOCHY**
- BETONOVÉ PLOCHY, KANALIZACE BETON
 - DĚLA
 - ZELEŇ
 - ČERNÉ - POUŽITÝ STROJOVNĚ PLOCHY
- LEGENDA OSVĚTLENÍ PLOCHY**
- OSVĚTLENÍ PLOCHY KANALIZACE BETON
 - OSVĚTLENÍ PLOCHY KANALIZACE BETON
- VÝŠKŮ R.1**
- (01) - R.1
 - (02) - R.2
 - (03) - R.3
 - (04) - R.4
 - (05) - R.5
 - (06) - R.6
 - (07) - R.7
 - (08) - R.8
 - (09) - R.9
 - (10) - R.10
 - (11) - R.11
 - (12) - R.12
 - (13) - R.13
 - (14) - R.14
 - (15) - R.15
 - (16) - R.16
 - (17) - R.17
 - (18) - R.18
 - (19) - R.19
 - (20) - R.20
 - (21) - R.21
 - (22) - R.22
- LEGENDA - KONSTRUKCE ŘEŠENÉ STAVBY (AUTOR STAVBY PROJEKTU OLMOUČI 1.4)**
- (01) - STŘEŠNÍ
 - (02) - STĚNA
 - (03) - FASÁDA
 - (04) - OKNO
 - (05) - SVĚTLÝ PÁNEŽ
 - (06) - ST. PLOCHY
 - (07) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, LAMPY V.Ú.
 - (08) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (09) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (10) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (11) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (12) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (13) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (14) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (15) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (16) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (17) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (18) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (19) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (20) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (21) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
 - (22) - VEŘEJNĚ OSVĚTLENÍ, VENČNÍ OSVĚTLENÍ
- POZNÁMKA** - LEGENDA ZNAČENÍ KANALIZACE VEŘEJNÉ A SOCIÁLNÍ VĚ. ČIST. FA.

VÝKONNÝ PRŮVODNÍ DOKUMENT	PROJEKTANT PRŮVODNÍ DOKUMENTU	PROJEKTANT PRŮVODNÍ DOKUMENTU
	Pavel ŠMAJDL	Ing. David ŠMAJDL
VÝKONNÝ PRŮVODNÍ DOKUMENT	PROJEKTANT PRŮVODNÍ DOKUMENTU	PROJEKTANT PRŮVODNÍ DOKUMENTU
	Ing. David ŠMAJDL	Ing. David ŠMAJDL
VÝKONNÝ PRŮVODNÍ DOKUMENT	PROJEKTANT PRŮVODNÍ DOKUMENTU	PROJEKTANT PRŮVODNÍ DOKUMENTU
	Ing. David ŠMAJDL	Ing. David ŠMAJDL
STAVBA OBECNÍ PLOCHY		STAVBA OBECNÍ PLOCHY
STAVBA OBECNÍ PLOCHY		STAVBA OBECNÍ PLOCHY

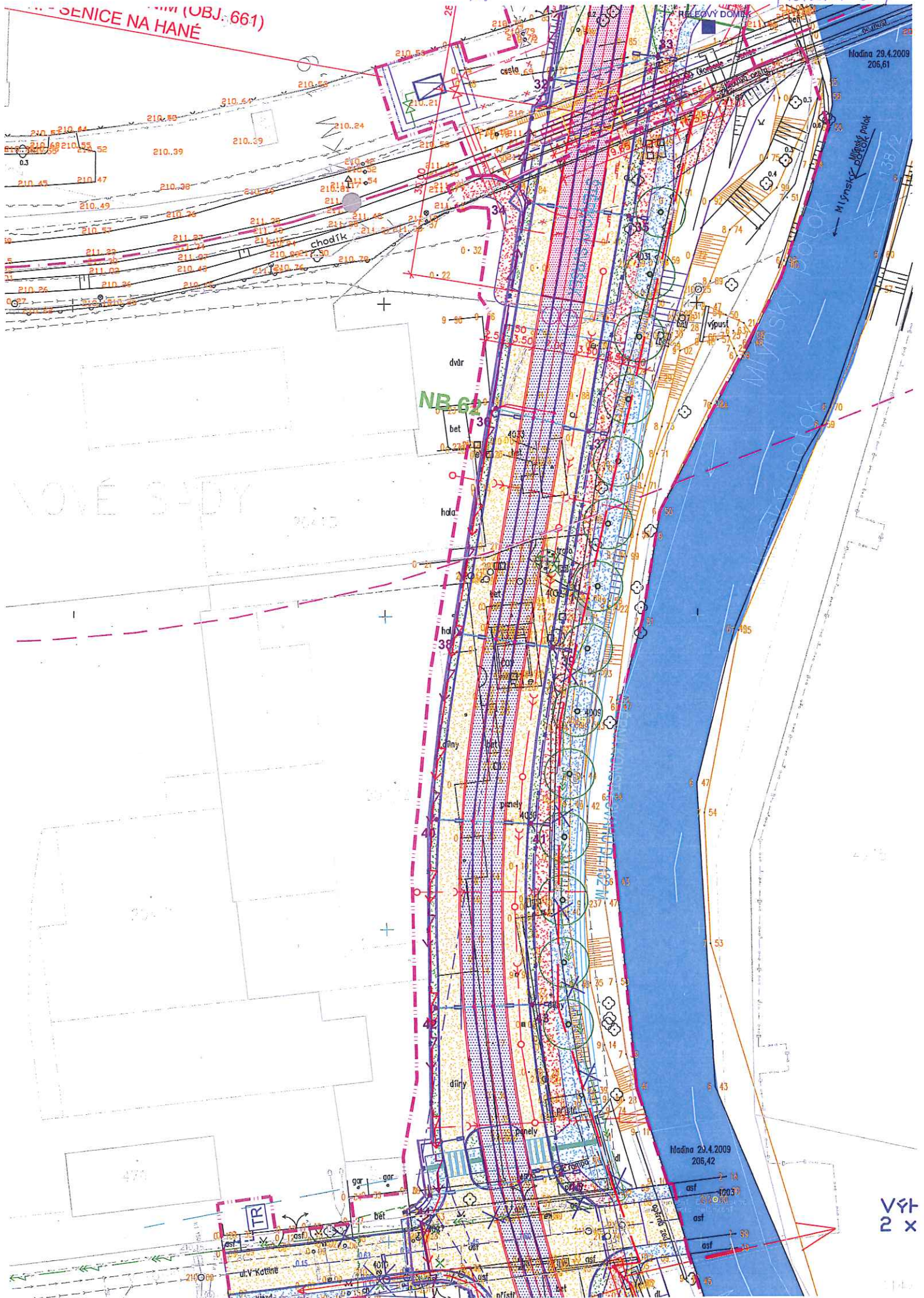


průřez č. 4

SENICE NA HANÉ (OBJ. 661)

18

Mladina 29.4.2009
206,61



NOVÉ SÁDKY

NB 62

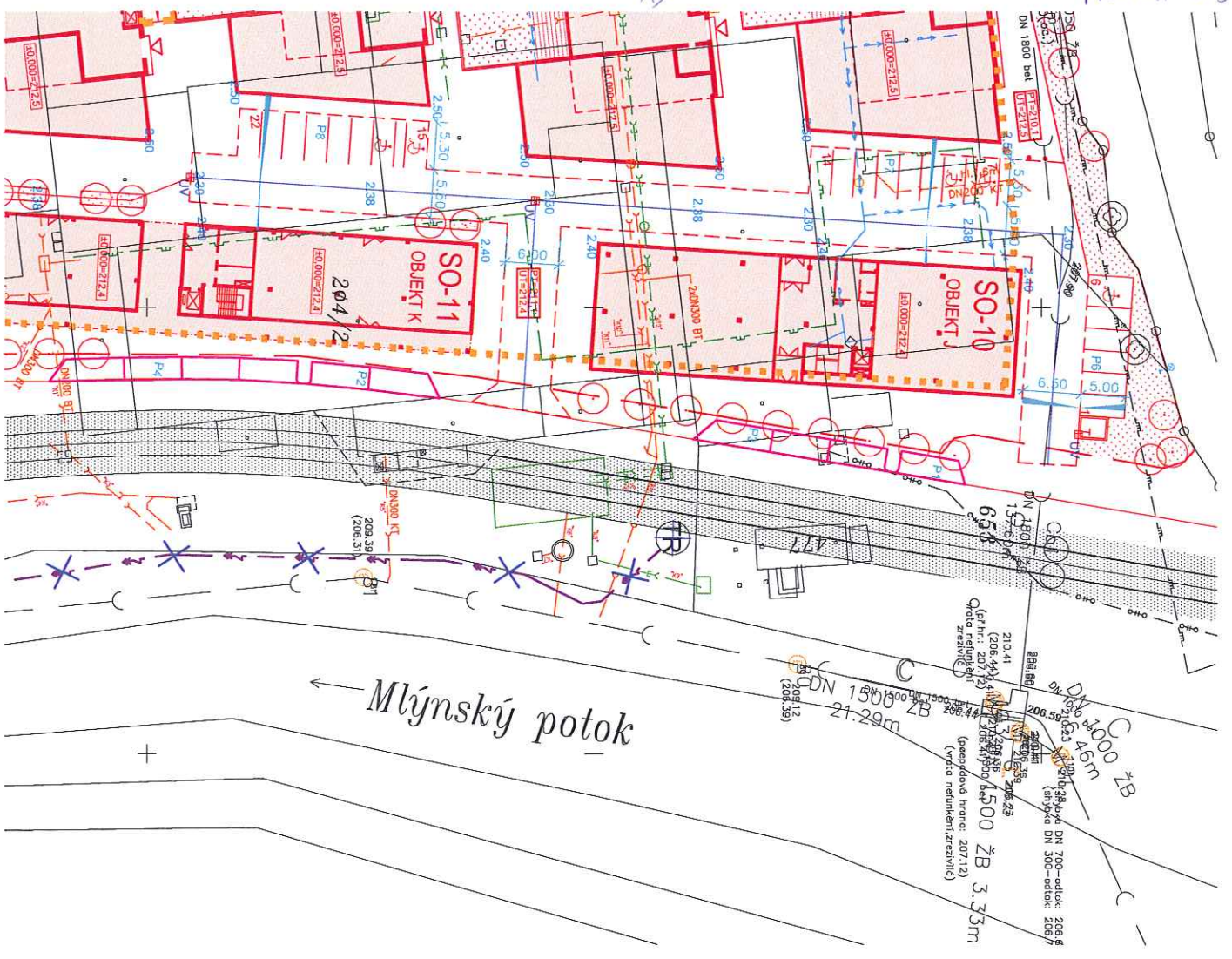
Mladina 29.4.2009
206,42

VřT
2 X

142

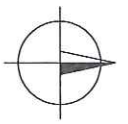
priloha č. 5

19




SITUACE PARKOVACÍCH STÁNÍ PODĚL TT 1:500

NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PODĚL TT – POČET 10



POZNÁMKA:
 INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU V SITUACI ZAREGULOVÁNY POUZE INFORMATIVNĚ. PŘED ZAPOČETÍM VÝKONŮ PRÁCE JE INVESTOR POVĚNĚN ZAJISTIT JEJICH VYTŘEŠENÍ U JEDLICH SPRÁVČÍŮ.

F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Ved. projektant	Ing. Ačen, Robert Štefka	 Ing. Radovan Prokeš Netěvická 10, Olomouc IČO 471 86 194 tel. 585 224 833	VŠKOVÝ SYSTÉM – Bp.v. SOUKOVÝ SYSTÉM JTSK
Zodp. projektant	Ing. Radovan Prokeš		
Vypracoval	Ing. Radovan Prokeš	Datum	VIII/2010
Investor	AMUNITOR s.r.o.	Stupeň	DUR
	LONDÝNSKÁ STRAŽE, 120 00 PRAHA 2	Fornit	ZM
Název	POLYFUNKČNÍ KOMPLEX - ROKYCANOVA OLMOUC	Měřítko	1:500
Výkres	SITUACE PARKOVACÍCH STÁNÍ PODĚL TT	C.výkresu	F.2.4.
		Č.panele	

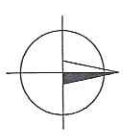
PROLOHA s. Co

546 750
1 122 400
Dlomouc 8-1/123



SITUACE NOVÝCH SÍTÍ 1:1000

zasahujících do profilu TT



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ


- BUDOUCÍ NOVÁ VLASTNICKÁ HRANICE POZEMKŮ A-KAMINATOR PÁROVOD
- ML. PLYNOVOD
- VĚŘEKOVÝ VODOVOD
- VĚŘEKOVÁ MĚRNÁ KANALIZACE
- KANALIZACE (SPRAŠKOVÁ, DEŠŤOVÁ) V AREÁLU
- KANALIZACE KSELENIZOVANÁ V AREÁLU
- VODOVOD V AREÁLU
- VODOKOPNÁ SÍŤ
- ARMATURNÍ SÁCHTA VODOVOD
- HLAVNÍ ÚZNER PLYNU

NOVÉ NAVRŽENÉ SÍTĚ - STAVBA TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- ⊕ SO 401 - DEKONTAKT TRANSFORMANCE OC. 9987
- ⊕ SO 401 - STÁVAJÍCÍ KABEL VN 22 kV - ZRUŠIT
- PŘÍPOJKA SPRÁSKOVÉ KANALIZACE PRO "J, o, K" DN 250 KT, dl 29 A 27 m, HLOUBKA cca 4,5m
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PRO AREÁL DN 400 KT, dl. 34 m, HLOUBKA cca 4,5m
- VÝKOPNÝ OBJEKT PRO PŘÍPOJKU DEŠŤOVÉ KANALIZACE V OBLASTI MĚLNÍSKÉHO POTOKA
- PŘÍPOJKA HORKOVODU 2x DN 200 PRO AREÁL HORKOVANOVÁ
- PŘÍPOJKA HORKOVODU 2x DN 300 PRO AREÁL ŠANTOVKY

POZNÁMKA :
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POULZE INFORMATIVNĚ. PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPŮVÝCH PRÁČÍ JE INVEZTOR POUZEN ZANESIT JEJICH VÝTĚČENÍ U JEJICH SPRÁVČŮ.

F.2. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Vedl. projektant	Ing. Arch. Robert Štelka	 Ing. Radovan Prokeš Nepřednášá 10, Olomouc IČO 471 96 194 tel. 585 224 833
Zodp. projektant	Ing. Radovan Prokeš	
Výpracoval	Ing. Radovan Prokeš	
Investor	AMUNITOR s.r.o.	Datum: VIII/2010 Služba: DÚR Formát: A4 Měřítko: 1:1000
Název	LHOVÝNSKÁ 57/278, 120 00 PŘÁMA 2	
	Míst. Olomouc - Nová Sídí	
	Kef. Olomoučský	
Výres	SITUACE NOVÝCH SÍTÍ	Čvyřresu F.2.3.

VYSOKÝ SYSTÉM - B.Š.
SOUDŮVNÍ SYSTÉM JISK

Olomouc 8-1/123

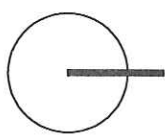


LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO-01 OBJEKT A
- SO-02 OBJEKT B
- SO-03 OBJEKT C
- SO-04 OBJEKT D
- SO-05 OBJEKT E
- SO-06 OBJEKT F
- SO-07 OBJEKT G
- SO-08 OBJEKT H
- SO-09 OBJEKT I
- SO-10 OBJEKT J
- SO-11 OBJEKT K

LEGENDA

- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYS PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ U TRAMVAJOVÉ TRATI - 10 STÁNÍ



VŠIKOVÝ SYSTÉM - B.p.v. SOUHRNNÝ SYSTÉM JISK

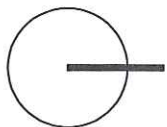
<p>INVESTOR A - MUNITOR s.r.o. LONDÝNSKÁ 57 / 376 120 00 PRAHA 2 - VINOHRADY</p>		<p>GENERALNÍ PROJEKTANT A2 ARCHITEKTI s.r.o. VOLKEROVA 4, 779 00 OLOMOUČ TEL.: 585 226 290 FAX: 585 204 396</p>		<p>VYPRACOVALA ING.ARCH. VĚRA FILIPOVÁ</p>	
<p>ZPRACOVATEL DÍLU A2 ARCHITEKTI s.r.o. VOLKEROVA 4, 779 00 OLOMOUČ TEL.: 585 226 290 FAX: 585 204 396</p>		<p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH. ROBERT ŠTEFKA</p>		<p>WWW.A2.CZ</p>	
<p>STAVBA POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ROKYTCANOVA, OLMOUČ</p>		<p>STUPĚN DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ</p>			
<p>MÍSTO OLMOUČ, NOVÉ SADY</p>		<p>POČET FORMÁTŮ 4 x A4</p>		<p>MĚŘÍTKO</p>	
<p>OBJEKT</p>		<p>DATUM 08. 2010</p>		<p>DATUM ZMĚNY</p>	
<p>DÍL/PROFESIE</p>		<p>OZNAČENÍ DÍLU</p>		<p>ZMĚNA</p>	
<p>SITUACE - DOPRAVA A PARKOVACÍ STÁNÍ</p>					



Olomouc 8-1/123

- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- SO-01 OBJEKT A
 - SO-02 OBJEKT B
 - SO-03 OBJEKT C
 - SO-04 OBJEKT D
 - SO-05 OBJEKT E
 - SO-06 OBJEKT F
 - SO-07 OBJEKT G
 - SO-08 OBJEKT H
 - SO-09 OBJEKT I
 - SO-10 OBJEKT J
 - SO-11 OBJEKT K

- LEGENDA
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - OBRYS PODZEMNÍHO PODLAŽÍ
 - PARKOVACÍ STÁNÍ U TRAMVAJOVÉ TRÁTI - 10 STÁNÍ

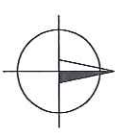


VŠKOVÝ SYSTÉM - Bp.v. SOUŘADNÝ SYSTÉM JISK

INVESTOR A - MUNITOR s.r.o. LONDÝNSKÁ 57 / 376 120 00 PRAHA 2 - VINOHRADY		GENERALNÍ PROJEKTANT A2 ARCHITEKTI s.r.o. WOLKEROVA 4, 779 00 OLOMOUČ TEL.: 585 226 290 FAX: 585 204 396		VEDOUcí PROJEKTANT ING. ARCH. ROBERT ŠTEFKA		VYPRACOVALA ING. ARCH. VĚRA FILIPOVÁ				WWW.A2.CZ	
ZPRACOVATEL DÍLU A2 ARCHITEKTI s.r.o. WOLKEROVA 4, 779 00 OLOMOUČ TEL.: 585 226 290 FAX: 585 204 396		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. ROBERT ŠTEFKA									
STAVBA POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ROKYTCANOVA, OLMOUČ		MÍSTO OLMOUČ, NOVÉ SADY		STUPĚN DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ							
OBJEKT OLMOUČ		POČET FORMÁTŮ 4 x A4		MĚŘÍTKO 1:123							
DÍL/PROFESIE SITUACE - DOPRAVA A PARKOVACÍ STÁNÍ		DATUM 08. 2010		DATUM ZMĚNY 08. 2010		ZMĚNA PARE					



SITUACE NOVÝCH SÍŤÍ 1:1000 zasahujících do profilu TT



LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍŤE

- BUDOUCÍ KOLA VLASTNICKÁ HRANICE PŮZEMKŮ A-MUNITOR PRAHOVOU
- MĚ. PLYNOVOD
- VEŘEJNÝ VODOVOD
- VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- KANALIZACE (SPRÁŠKOVÁ, DEŠŤOVÁ) V AREÁLU
- KANALIZACE INSTALACIONOVÁ V AREÁLU
- VODOVOD V AREÁLU
- VODODĚRNÁ ŠACHTA
- ABAROTURNÍ ŠACHTA VODOVODU
- HLAVNÍ ÚZNER PLYNU
- V5
- A5
- HUP

NOVĚ NAVRŽENÉ SÍŤE - STAVBA TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- SO 401 - DEMONTÁŽ TRAFOSTANICE OC. 3597
- SO 401 - STAVBA KABEL VN 22 kV - ZBŮŠŤ
- PŘÍPOJKA SPRÁŠKOVÉ KANALIZACE PRO V a K DN 250 Kt. d.23 A 27 m. HLUBŘKA cca 4,5m
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PRO AREÁL DN 400 Kt. d. 34 m. HLUBŘKA cca 4,5m
- VÝSTUPNÍ OBJEKT PRO PŘÍPOJKU DEŠŤOVÉ KANALIZACE V BŘEHI MLÝNSKÉHO POTOKA
- PŘÍPOJKA HORKOVOU ZE DN 200 PRO AREÁL ROKYCANOVA
- VODK

POZNÁMKA :
INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POULZE INFORMATIVNĚ. PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPŮCH PRÁCE JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT JEJICH VYTVŘENÍ V JEJICH SPRÁVĚ.

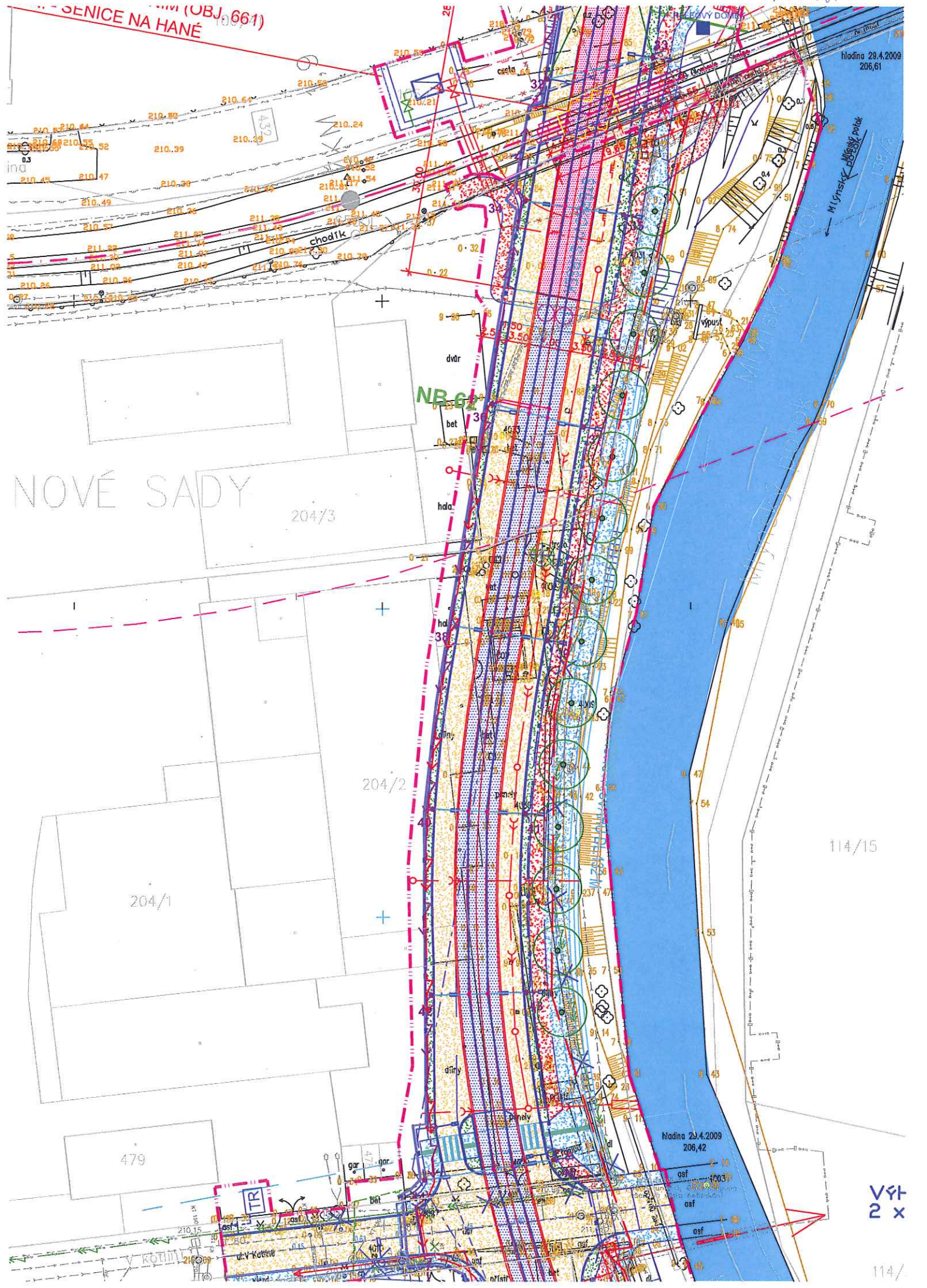
F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

VÝKOPŮV SYSTÉM - BpX
SOUDRŽOVÝ SYSTÉM JISK

Vedl. projektant	Ing.Arch. Robert Šlejška		Ing. Radovan Prokeš
Zodp. projektant	Ing. Radovan Prokeš		Ing. Radovan Prokeš
Vypracoval			
Investor :	A-MUNITOR s.r.o.	Místo:	Dlomouc - Nová Štáň
Název :	LONDÝNSKÁ 57/27B, 120 00 PRAHA 2	Kraj:	Středočeský
		Datum	VIII/2010
		Stupeň	DUR
		Formát	ZA4
		Měřítko	1 : 1000
Výkres	SITUACE NOVÝCH SÍŤÍ - NÁPOJENÍ NA PRAHOVOU	Číslo výkresu	Číslo

25

PRÍLOHA č. 10



SENICE NA HANÉ (OBJ. 661)

NOVÉ SADY

204/3

204/2

204/1

479

114/15

hladina 29.4.2009
206,42

hladina 29.4.2009
206,61

VŠT
2 x

114/

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA ENVELOPA OLOMOUC - SITUACE PŘELOŽKY KANALIZACE

26



ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA ENVELOPA OLOMOUC - SITUACE VJEZDU



vodorovné značení - šikmé rovnoběžné čáry

vodorovné značení - posun autobusové zastávky

rovový chodník

vodorovné značení - řešení jako sjezd na místo ležící mimo komunikaci
chodník bude průběžný v zestřené konstrukci a bude doplněn vodním dílkem. Přesah z nástřešné plochy
124/16

Čtěte <http://wms.cuzk.cz>

124/29

Envelopa

124/3

124/30

212.05 (217.35)

124/32

Čtěte <http://wms.cuzk.cz>

124/7

LT 200

124/14

124/32

135/4

212.02 (217.31)

104/4

1304/5

124/25

135/2

135/7

Vyhotovil: grecman	Datum: 1.9.2010	Měřítko: 1 : 500
Popis:		

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

OLOMOUC, KOSMONAUTŮ - WITGENSTEINOVA

Zpracoval : odbor koncepce a rozvoje, leden 2010

1. Důvod a cíl územní studie

Důvodem pro pořízení územní studie, která bude sloužit jako poklad pro rozhodování v území, je podrobné prověření podmínek využití území v lokalitě Kosmonautů - Witgensteinova v k.ú. Olomouc - město. Jedná se o území podél ulice Kosmonautů ohraničené na západě ulicemi Witgensteinova - 17. listopadu a na východě řekou Moravou.

Územní studie navazuje na závěry ideové urbanistické soutěže „Olomouc, centrum - jih“, která proběhla v roce 2001 s cílem stanovit koncepci rozšíření městského centra směrem od historického centra k hlavnímu vlakovému nádraží. Smyslem soutěže bylo získat náměty pro koncepci dostavby území umístěných podél třídy Kosmonautů a třídy 17. listopadu v prostoru mezi plochou bývalého autobusového nádraží a přednádražím. V roce 2003 byla zpracována prověřovací studie dostavby proluk na území města, která se zabývala mimo jiné i řešeným územím.

Širší území řešené lokality je z pohledu příštího rozvoje města mimořádně atraktivní lokalitou, která v současné době prochází dynamickým rozvojem. Nachází se v bezprostřední blízkosti historického jádra města a zčásti zasahuje do ochranného pásma památkové rezervace Olomouc. Jeho páteří je třída Kosmonautů - nová městská osa založená v dříve nepřístupných prostorech sovětských kasáren, jejímž prosazením byly vytvořeny podmínky pro naplnění dlouhodobé urbanistické koncepce směřující k rozšíření centrální části města směrem k významnému dopravnímu uzlu. Ze závěrečných doporučení poroty uvedené ideové urbanistické soutěže vyplynul požadavek „chápat zastavění řešeného území jako pevnou, kompaktní zástavbu, zapojenou do celé struktury města“ a „sledovat koncepci rozvoje městského centra v pásu zastavění, který navazuje na třídu Svobody a prochází třídou 17. listopadu, třídu Kosmonautů dotvořit jako městskou třídu (bulvár)“.

Současná podoba třídy Kosmonautů je nanejvýš problematická, neboť její řešení jednostranně preferovalo dopravní funkci. Také stávající zástavba území solitérními objekty postrádá jasnou prostorovou vazbu jak na třídu Kosmonautů, tak na bezprostředně sousedící ulici Witgensteinovu a část třídy 17. listopadu, a neodpovídá svým charakterem principům tradiční městské zástavby. Jedním z hlavních urbanistických cílů územní studie je tedy zapojení třídy Kosmonautů do struktury města, její oživení a přeměna na bulvár s rušným pěším provozem, současně je nezbytné také usměrnění a rehabilitace zástavby podél sousedících ulic Witgensteinova a třídy 17. listopadu. V těchto širších souvislostech budou stanoveny podmínky pro řešení nově plánované zástavby v lokalitě.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje lokalitu podél třídy Kosmonautů, ohraničeno na západě ulicemi Witgensteinova a 17. listopadu, na východě řekou Moravou, na severu komunikací p.č. 94/73 a 94/78 a na jihu železniční dráhou. Území je vymezeno v grafické příloze.

3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Navrhované řešení posílí charakter třídy Kosmonautů jako městské třídy. Zástavba bude řešena jako pevná kompaktní struktura s polyfunkčními objekty městského typu a s komerčním parterem orientovaným do veřejných prostranství městských ulic. Hlavní pěší trasy budou řešeny v návaznosti na zastávky městské hromadné dopravy, veřejná prostranství podél ulic a rozptylové plochy před objekty budou řešeny způsobem odpovídajícím centrální části města a včetně komponované městské zeleně (zejména aleje a rastry vzrostlých stromů), jejíž umístění bude koordinováno s vedením inženýrských sítí. Stávající průchodnost územím bude zachována. Parkovací plochy umístěné na povrchu budou řešeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, převážná část nároků

statické dopravy bude řešena v objektech nebo pod objekty. Budou stanoveny stavební čáry, uliční čáry a bude definována optimální intenzita využití území (procento zastavění, index podlažních ploch). Řešení bude respektovat měřítko a charakter tradiční městské zástavby a bude vycházet z prostorových vazeb v rámci širšího území. Výšková hladina zástavby bude vycházet z analýzy prostorové struktury a nepřekročí v římse výšku 20,5m (v případném ustupujícím podlaží výšku 22,75m). Části území navazující na plánované protipovodňové úpravy koryta Moravy budou řešeny s cílem posílit městotvorné funkce řeky.

V části mezi třídou Kosmonautů, ulicí Wittgensteinova a korytem Moravy bude zohledněna návaznost na stávající objekty autosalonu a na budoucí zástavbu plochy Sochorových kasáren, v návaznosti na vyústění ulice Šantova bude vedena pěší trasa k zastávkám městské hromadné dopravy. Bude prověřena možnost umístění dopravního napojení řešeného prostoru společně s napojením stávajícího autosalonu z ulice Wittgensteinova vstříc ulici Šantova.

V části mezi třídou Kosmonautů, třídou 17. listopadu a korytem Moravy bude respektována stávající zástavba a zohledněn záměr UP na dostavbu právnické fakulty. Budou respektovány pohledy na historické jádro města vedené ze třídy Kosmonautů a z nábřeží podél Moravy. Od tramvajové zastávky bude vedena pěší trasa k areálu přírodovědecké fakulty.

4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území se nachází ve specifické terénní konfiguraci vůči historickému jádru, jehož souvislý pás zástavby lemuje hranu vysoké terasy nad rovinatým okolím a vytváří nevšedně malebný a výtvarně působivý obraz města. Severní část řešeného území prostorově volně navazuje na široký pás v úpatí skalního zlomu a jeho zástavba tvoří horizontální podnož charakteristického panoramatu města. Převážně rovinaté území je protnuto dvěma hlavními osami - urbanistickou osou třídy Kosmonautů a přírodní osou řeky Moravy, která vytváří hodnotný přírodní rámeček lokality. Řešeným územím jsou vedeny významné dálkové pohledy na historické jádro.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Bude řešeno umístění nových obousměrných autobusových zastávek v zálivu na ulici Wittgensteinova.

Bude navržena koncepce vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení a doložena bilance potřeb jednotlivých médií, bilanční nároky a místa napojení budou dohodnuty se správci inženýrských sítí. Budou specifikovány nároky na přeložky inženýrských sítí. Řešení odvodu dešťových vod bude navrženo v souladu se současnými trendy hospodaření s dešťovou vodou.

6. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, územně plánovací dokumentace a ze zvláštních předpisů

Z hlediska platného ÚPnSÚ Olomouc se v části jižně od ulice Kosmonautů jedná zejména o rozvojovou plochu 495z12 KA (administrativně-obchodní a víceúčelové komplexy) navazující na stabilizovanou plochu 496 KA, které z hlediska funkční regulace „slouží pro umístění víceúčelových komplexů vybavení především obchodně administrativního charakteru, se zájmem vytvoření pestré škály doplňujících funkcí a různorodých prostorů“. Závazně je stanoven index podlažní plochy (% zastavění x průměrná výška zástavby) pro rozvojovou plochu IPP = 0,6 (40 x 1,5), přičemž jeho překročení je možné pouze po posouzení na základě územně plánovacího podkladu - územní studie. Pro stabilizovanou plochu IPP není stanoven.

V části severně od ulice Kosmonautů se z hlediska ÚPnSÚ Olomouc jedná zejména o stabilizovanou plochu 319 KV (vysokoškolské areály), která „slouží pro umístění rozsáhlejších samostatně vymezených komplexních areálů vysokého školství, včetně ubytování studentů a zaměstnanců a potřebného zázemí“. Index podlažní plochy zde není stanoven. V části navazující na loděnici je vymezena malá plocha KS (sportovní a rekreační areály), která „slouží pro umístění staveb,

zařízení a ploch pro organizovaný i neorganizovaný sport, hromadnou rekreaci a soustředěné formy rekreačního ubytování.“

V pásu lemujícím koryto řeky jsou ve funkčních plochách 1645 TH a 1646 TH (plochy a zařízení protipovodňové ochrany) jsou navrženy protipovodňové úpravy, na které bylo vydáno územní rozhodnutí. Na tento pás navazuje v jižní části malá nezastavitelná plocha zeleně 3239 ZR (zeleň rekreační).

Území se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Olomouc vyhlášeném v souladu s usnesením vlády ČSR č. 230 vyhláškou ONV v Olomouci, odborem kultury (č.j. Kult. 1097/87/Tsš, ze dne 27.7.1987). V odůvodnění se uvádí, že „účelem ochranného památkového pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území ... před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a okolí.“

Koryto řeky Moravy je součástí „chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – kvartér řeky Moravy“ vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb.

Řešené území se nachází v zátopovém území řeky Moravy stanoveném referátem životního prostředí OkÚ (č.j. ŽP – voda 131/92-234 Kop, ze dne 24.2.1992) pro Q – 100 Olomouc 484 m³/s.

7. Požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

Studie bude zpracována autorizovaným architektem a v průběhu zpracování bude projednána s pořizovatelem.

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešené plochy
- koncepci urbanistického a architektonického řešení zástavby
- koncepci veřejných prostranství včetně koncepce zeleně
- koncepci dopravní a technické infrastruktury

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- analýzu širších vztahů
- stávající stav území
- koncepci urbanistického a architektonického řešení zástavby
- koncepci veřejných prostranství včetně koncepce zeleně
- koncepci dopravní a technické infrastruktury
- okótovanou stavební a uliční čáru, řešení uličního profilu, včetně všech komunikačních pásů, parkovacích pruhů, koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury a pásů doprovodné zeleně včetně aleje vzrostlých stromů

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn (nebo *.dwg) a *.pdf. a textovou částí ve formátu Microsoft Word.

8. Podklady předané pořizovatelem

- výřez územního plánu sídelního útvaru Olomouc
- katastrální mapa v digitální podobě
- letecký snímek lokality
- katalog urbanistické soutěže „Olomouc, centrum - jih“
- výřez z DUR protipovodňových úprav
- studie PF Univerzity Palackého - situace
- studie Proluky města Olomouce, lokalita Kosmonautů - Wittgensteinova

PŘÍLOHA Č. 16

POTVRZENÍ O NABYTÍ ÚČINNOSTI SMĚNNÉ SMLOUVY

uzavřené dne [.....] mezi

Statutárním městem Olomouc

IČ 00 29 93 08

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

(dále jen "**Statutární město Olomouc**")

a

společností A-Munitor s.r.o.

IČ 284 22 503

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Londýnská 57/376, PSČ 120 00

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140394

(dále jen "**A-Munitor**")

(Statutární město Olomouc a společnost A-Munitor dále též společně jako "**smluvní strany**").

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že směnná smlouva, která byla uzavřena mezi Statutárním městem Olomouc a společností A-Munitor dne [.....], se stala právně účinnou dne [.....].

Za Statutární město Olomouc:

Jménem/za společnost A-Munitor s.r.o.:

V:

V:

Dne:

Dne:

*[jméno a příjmení]**[pozice]*

*[jméno a příjmení]**[pozice]*