

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 113146/2008

V Olomouci dne 14. 1. 2009

SpZn: KÚOK/113146/2008/OŽPZ/7330

Sp. a skart. znak: 208.3-V/5

Vyřizuje: Ing. Iva Chodurová

tel.: 585 508 624

fax: 585 508 424

e-mail: i.chodurova@kr-olomoucky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Název:

*„Integrovaný plán rozvoje města Olomouce (IPRM) – Revitalizace a regenerace
sídlště“*

Charakter koncepce:

IPRM je střednědobý koncepční dokument (2009 – 2015), který vytváří dotační rámec pro konkrétní individuální projekty, jež se budou realizovat ve vybrané zóně – sídlště města Olomouce.

Jednotlivé projekty budou obsahově spadat do následujících aktivit:

V rámci cíle 1:

Výstavba, rekonstrukce a sanace veřejných ploch kromě rekreačních.
Budování či modernizace volně přístupných rekreačních ploch.

V rámci cíle 2:

Snížení energetické náročnosti bytových domů, moderní sociální bydlení.
Odstranění statických poruch domů, výměny a modernizace lodžii.
Opravy, rekonstrukce technického vybavení domů.

Umístění:

Posuzovaný záměr je zpracován pro část území Statutárního města Olomouce, kterou tvoří KÚ Povel, Nové sady, Hodolany, Nový svět.

Předkladatel:

Statutární město Olomouc
Magistrát města Olomouce
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc

Oprávněný zástupce předkladatele: RNDr. Ladislav Šnevajs, náměstek primátora Statutárního města Olomouc

Souhrnné vypořádání připomínek:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), k oznámení koncepce v zákonné lhůtě obdržel vyjádření krajského úřadu, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, Olomouckého kraje a Magistrátu města Olomouce.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení předmětné koncepce, vydal dne 6. 11. 2008, č.j.: KUOK 104466/2008, v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko, v němž uvádí, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO).

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy dává k dané věci následující vyjádření:

Oddělení vodního hospodářství

Zdejší vodoprávní úřad nemá námitek k výše uvedenému programu při respektování následujícího:

- Zájmem vodního hospodářství, které bezprostředně souvisí se zájmy ochrany přírody, je zejména zachování maxima zelených ploch v území, které jsou následně zásobárnou vody (zadrží povrchovou vodu v území, nadlepšuje režim podzemní vody, snižují a zpomalují povrchový odtok a nemají vliv na mikroklima regionu).
- Do jednotlivých projektů budou zakomponovány prvky hospodaření s dešťovou vodou v území.
- Nebude docházet k rozšiřování parkovacích ploch na úkor ploch veřejné zeleně.
- V rámci jednotlivých projektů je nutno zabývat se vodními toky a vodními plochami, které patří stejně jako zeleň k městu a jsou jeho nedílnou součástí, územním plánem jsou opomíjeny a řešeny pouze z pohledu nutnosti protipovodňových opatření a jako problém pro urbanizované území ve vztahu k záplavovému území. Je třeba:
 - o využít vodní toky a plochy k odpočinkovým aktivitám a pro vodní sport,
 - o změnit anonymní přístup k vodě za princip spoluzodpovědnosti na hospodaření s vodou.
- Při zpracování jednotlivých projektů je nutno respektovat navržená protipovodňová opatření v rámci PPO Olomouce Morava, Olomouc – II. A etapa.

Oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí

K předloženému dokumentu sdělujeme následující:

- Koncepce nakládání s odpady na vymezeném území statutárního města Olomouce bude respektovat Plán odpadového hospodářství původce statutárního města Olomouce.
- Nakládání s komunálními odpady, včetně tříděných komodit, nebezpečných odpadů a biologicky rozložitelných odpadů bude zajišťováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Olomouce o systému shromažďování, sběru,

přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním materiálem.

- Pro naplnění cílů vyplývajících z předkládaného dokumentu a z výše uvedených závazných právních předpisů města Olomouce je potřeba zajistit následující požadavky:
 - o Plochy, na kterých jsou v současné době umístěna stanoviště sběrných nádob na směsný komunální odpad a na tříděné složky komunálního odpadu v souladu se zavedeným systémem třídění (tj. papír, sklo barevné, sklo bílé, plasty, nápojové kartony, drobné elektrozařízení, případně biologicky rozložitelné odpady), jsou v současné době nevyhovující vzhledem k počtu bydlících osob, a to svým množstvím, umístěním, velikostí a bezproblémovým přístupem svozových vozidel. Je nutné provést úpravy a rekonstrukce nevyhovujících stanovišť.
 - o Pro zlepšení dostupnosti stanovišť pro obyvatele a zmenšení docházkové vzdálenosti k nim je potřeba navrhnout nové plochy pro umístění sběrných nádob, a to nadzemních i podzemních.

Oddělení ochrany ovzduší

K předložené koncepci nemáme námitek, v konkrétních případech pak doporučujeme v oblasti ochrany ovzduší zaměřit na následující body:

- při rekonstrukcích technického vybavení domů upřednostňovat centrální vytápění (horkovod, parovod, případně jedna centrální kotelna pro celý objekt) před jednotlivými lokálními topeništi,
- vhodně navržená kombinace zeleně, parkovacích ploch a komunikací, omezující sekundární prašnost.

Ostatní vyjádření dotčených územně samosprávných celků a správních úřadů byla bez připomínek. V žádném z došlých vyjádření nebyl vznesen požadavek posuzování koncepce dle citovaného zákona (proces SEA). Vyjádření veřejnosti krajský úřad v zákonné lhůtě neobdržel.

Závěr:

Koncepce „*Integrovaný plán rozvoje města Olomouce – revitalizace a regenerace sídliště*“ naplňuje dikci ustanovení § 10a odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto bylo dle ust. § 10d citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda koncepce bude posuzována podle citovaného zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje na základě zjišťovacího řízení, provedeného ve smyslu § 10d citovaného zákona dospěl k závěru, že koncepce:

„*Integrovaný plán rozvoje města Olomouce – revitalizace a regenerace sídliště*“

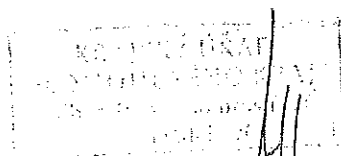
n e b u d e

posuzována podle citovaného zákona.

Nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebyla shledána převážně z těchto důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly žádné závažné připomínky,
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů při realizaci konkrétních záměrů,
- vlivy koncepce na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) byly v této fázi vyloučeny.

Tímto závěrem zjišťovacího řízení není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle uvedeného zákona (proces EIA).



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Olomoucký kraj
- Statutární město Olomouc

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
- ČIŽP Ol Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Předkladatel

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí, 779 11 Olomouc

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 110 00 Praha 10