

Zápis o výsledku kontroly

Usnesení č.14 z jednání RMO ze dne 5.5.2009 „Inline stezky – Hejčínské louky – nájemní smlouvy“, kterou provedli členové Kontrolního výboru ZMO Mgr.Jana Nováková a MUDr.Ivo Mareš,MBA

Kontrolní akce byla provedena na základě bodu 2 z jednání kontrolního výboru dne 21.9.2009 na odboru investic Magistrátu města Olomouce dne 6.11.2009

Rozsah kontroly: „Inline stezky – Hejčínské louky – nájemní smlouvy“

Předmět kontroly: nájemní smlouvy související s plánovanou realizací inline stezek, a to:

1. Pan Dudek, paní Veselská – uzavřena **Kupní smlouva (MAJ-PR-KS/72/2009/S)** – orná půda k.ú. Hejčín – **1m² za 300,-kč/m²**
2. Pan Talášek – uzavřena **Kupní smlouva (MAJ-PR-KS/73/2009/S)** – orná půda k.ú. Hejčín – **1m² za 600,-kč/m²**
3. Školagro s.r.o. Olomouc – ornou půdu měla společnost v pronájmu od Statutárního města Olomouc – v současné době běží výpověď, a to k 31.12.2009.
4. Pan Peterka Miroslav – ornou půdu měl v pronájmu od Statutárního města Olomouc – v současné době běží výpověď, a to k 31.12.2009.
5. Lesy ČR – jsou majitelé předmětné orné půdy a v současné době probíhá jednání ve věci zapsání VĚCNÉHO BŘEMENE na část pozemku potřebného na inline stezku.
6. Pozemkový fond ČR – je majitelem předmětné orné půdy a v současné době probíhá jednání ve věci odkupu půdy do majetku Statutárního města Olomouce.

Při kontrole bylo zjištěno:

Bod 1 a 2

V obou případech se jedná o ornou půdu v k.ú. Hejčín. U Kupní smlouvy (MAJ-PR-KS/72/2009/S) je však jiná cena za m² než u Kupní smlouvy (MAJ-PR-KS/73/2009/S) ???

Body 3 – 6

Jsou v současné době v jednání (předpokládáný termín ukončení jednání ve prospěch Statutárního města Olomouce je do 31.12.2009).

Závěr k Bodu 1 a 2:

- ing. Zubalíková (odbor investic) : věci týkající se cen pozemků se řeší na majetkoprávním odboru u p. Sachové nikoliv na investicích. Neví tedy, proč je cena za m² u předmětných Kupních smluv rozdílná.
- p.Sachová (maj-práv.odbor) vysvětlila, že u obou případů byla stanovena cena na základě znaleckého posudku – 300,-kč/m². V případě Kupní smlouvy (MAJ-PR-KS/72/2009/S) majitelé s danou cenou souhlasili (jednání s vlastníky probíhala v březnu 2009). V případě Kupní smlouvy (MAJ-PR-KS/73/2009/S) však majitelé s nabídnutou cenou zásadně nesusouhlasili a požadovali za 1m² 1.200,-kč – na toto majetkoprávní odbor MMOI nepřistoupil a na základě svolení náměstkyně Tesařové a nám.Holpucha byla „vylicitována“ cena 600,-kč za 1m² (jednání s vlastníky probíhala v září 2008).

Kontrolní výbor navrhuje: zopakovat kontrolu v průběhu 1.čtvrtletí 2010.

Se zápisem byl seznámen a poučen o právu vyjádření ve lhůtě 5 dnů Ing. Vladimír Michalička – vedoucí odboru investic Magistrátu města Olomouce.

.....
Datum


.....
podpis

Zápis byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních: Výtisk č. 1 - ZMO, Výtisk č. 2 - OI, Výtisk č.3 – KV ZMO.