



Zastupitelstvo města Olomouce  
Kontrolní výbor

Výtisk č. 2

**Zápis**  
**o výsledku kontroly usnesení RMO ze dne 19.11.2018 bod 8.**  
**odstavec 5. zvýšení sazby nájemného**

kontrolu provedli členové kontrolního výboru:

PhDr. Marcela Hanáková a Mgr. Yvona Kubjátová, Ing. Kuchař na základě Plánu kontrolní činnosti na II. pololetí 2019 a předložených materiálů – nájemních smluv.

**Rozsah kontroly:**

Přezkoumání splnění úkolu RMO ze dne 19.11.2018 a ze dne 10.12.2018

Byly zkontrolovány předložené vzorky:

1. 10 ks smluv uzavřených na dobu určitou
2. 4 ks smluv uzavřených na dobu neurčitou
3. 10 ks smluv uzavřených na dobu určitou na BB byty a byty zvláštního určení (DPS)

**Předmět kontroly:**

Předmětem kontroly je naplnění zadání usnesení rady města v dokumentech SNO, a.s. předložených kontrolní skupině.

**Při kontrole bylo zjištěno:**

Ad 1. U kontrolovaných nájemních smluv na byty nacházející se na ulicích:

I.P. Pavlova 62, Kosmonautů 12, Synkova 4, Pavelčákova 21, U letiště 2, 8. května 36, Mariánská 8, Na trati 80 (2x) a na Horním náměstí 23 **nebyly shledány závady**, smlouvy přesně odpovídaly usnesení rady města, výše nájmu byla stanovena správně a nájemce byl ve všech kontrolovaných případech se změnou výše nájmu prokazatelně seznámen.

Ad 2. U kontrolovaných nájemních smluv na byty nacházející se na ulicích:

P. Pavlova 62, Na trati 82, Na Vozovce 38, Dolní náměstí 7 **nebyly shledány závady**, smlouvy přesně odpovídaly usnesení rady města, výše nájmu byla stanovena správně a nájemce byl ve všech kontrolovaných případech se změnou výše nájmu prokazatelně seznámen.

Ad 3. U kontrolovaných nájemních smluv na byty nacházející se na ulicích:

Fischerova 2 a 6, Přichystalova 66, Peškova 1 a 2, Politických vězňů 4, Příčná 2, Holečkova 9, Erenburgova 26, Balbínova 7 **nebyly shledány závady**, smlouvy přesně odpovídaly usnesení rady města, výše nájmu byla stanovena správně a nájemce byl ve všech kontrolovaných případech se změnou výše nájmu prokazatelně seznámen.

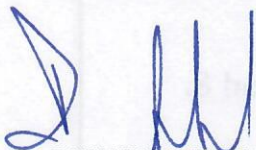
**Závěr:**

Kontrolní skupina po prověření předložených materiálů dospěla k závěru, že usnesení RMO bylo splněno

Zápis byl vyhotoven ve třech vyhotoveních.

Výtisk č. 1	Rada MO
Výtisk č. 2	Zastupitelstvo MO
Výtisk č. 3	Kontrolní výbor ZMO

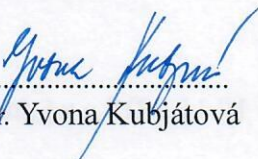
Vyjádření ředitele SNO:




.....  
Ředitel SNO, a s., Ing. Roman Zelenka



.....  
PhDr. Marcela Hanáková



.....  
Mgr. Yvona Kubjátová



.....  
Ing. Jaroslav Kuchař