



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č.

Zápis o výsledku kontroly

Kontrola usnesení ZMO č. 3 ze dne 13. 12. 2019 "Dlouhodobá koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce na období r. 2019 –2022", bod 3, kterou provedli členové kontrolního výboru: Ing. arch. Pavel Grasse, Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Mgr. Radim Lindner na základě: rozhodnutí kontrolního výboru ZMO ze dne 10.2.2020 v souladu s plánem kontrolní činnosti na I. pololetí 2020

Předmět kontroly:

usnesení ZMO č. 3 ze dne 13. 12. 2019, bod 3, zní:

ZMO ukládá RMO a věcně příslušnému náměstkovi doplnit zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C dle předem stanovených kritérií, a to před předložením první nemovitosti k prodeji majetkoprávní komisi

Termín: 9. 3. 2020

Odovědnost: Pelikán Matouš, Mgr., náměstek primátora

Při kontrole bylo zjištěno:

Termín plnění usnesení ZMO byl totožný s konáním řádného 9. zasedání ZMO dne 9. 3. 2020.

Součástí programu jednání ZMO byl bod 2, kontrola usnesení ZMO, jehož předkladatelem byl primátor města Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Důvodová zpráva obsahovala informace o plnění úkolů, které vyplynuly z usnesení minulých zasedání ZMO. Pod bodem 9 bylo k informaci o plnění bodu 3 usnesení č. 3 ZMO ze dne 13. 12. 2020 uvedeno: **Plnění: Prodloužení termínu plnění: 06/2020**

ZMO v usnesení č. 2 "Kontrola usnesení ZMO + Dodatek č. 1" schválilo v bodě 2 návrhu na usnesení **prodloužení** termínů plnění usnesení ZMO a podnětů dle důvodové zprávy, tedy do 06/2020.

Dne 10. 6. 2020 zaslal Mgr. Matouš Pelikán, náměstek primátora, email předsedům zastupitelských klubů, který obsahoval 3 přílohy s názvy:

Příloha č. 1 - Zdůvodnění zařazení budov do kategorie B a C

Příloha č. 2 - Zdůvodnění zařazení bytových a nebytových jednotek do kategorie B a C

Příloha č. 3 - Zdůvodnění zařazení strategických lokalit pozemků do kategorie B a C

Jednotlivé přílohy obsahovaly v tabulkovém uspořádání seznam předmětného nemovitého majetku města a v posledním sloupci zdůvodnění zařazení nemovité věci do kategorie B a C u přílohy č. 1 a č. 2, a zdůvodnění zařazení lokalit do kategorie B a C u přílohy č. 3.

V DZ k bodu 2 - Kontrola usnesení ZMO, předkládaném na jednání ZMO dne 29. 6. 2020, bylo k plnění úkolů ze ZMO 13. 12. 2019 uvedeno: **Zdůvodnění zařazení nemovitých věcí do kategorií B a C dle jednotlivých kritérií bylo zastupitelům zasláno dne 9. 6. 2020.**

V době od 13. 12. 2019, kdy ZMO přijalo kontrolované usnesení, zasedala majetkoprávní komise (dále MPK) v termínech: 20. 1. 2020, 17. 2. 2020, 17. 3. 2020 (distančně), 18. 5. 2020 a 2. 6. 2020.

Na uvedených zasedáních MPK byly předkládány tyto body:

MPK dne 20. 1. 2020.

1) bod 5.6 - prodej S-SMOL/135857/2018/OMAJ/Tom/Suc - Prodej části pozemku parc. č. 1296/1 ostatní plocha o výměře 304 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc manželům Viktoru a Zdeňce Novotným do společného jmění manželů – před zveřejněním.

MPK dne 17. 2. 2020,

2) bod 3.2. - prodej nebo pacht parc.č.318/2 a 624 k.ú. Nové Sady

3) bod 6.6. - Smlouva o budoucí darovací smlouvě na stavbu vodovodu na parc.č. 1959/1 k.ú. Holiuce, Pavelkova ulice

MPK dne 18. 5. 2020,

4) bod 7.1. - parc.č.1296/1 k.ú. Slavonín – zřízení věcného břemene uložení a provozování kabelového vedení NN ve prospěch ČEZ

MPK dne 2. 6. 2020

5) bod 7.6. - parc.č. 124/12 k.ú. Olomouc-město – zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a optického kabelového vedení - změna trasy, ve prospěch ČEZ, a.s.

Shrnutí:

Zařazením uvedených bodů na jednání MPK v období od 13.12.2019 do 10.6.2020 bylo dle zjištění pracovní skupiny KV porušeno min. celkem 5x usnesení ZMO, které ukládalo RMO a věcně příslušnému náměstkovi doplnit zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C před předložením první nemovitosti k prodeji majetkoprávní komisi.

Pozn.:

Do vyhodnocení jsou zařazeny i případy, kdy se jednalo o omezení vlastnického práva statutárního města Olomouce, které by mělo v dlouhodobém působku stejné důsledky jako jeho zcizení nebo zatížení.

Závěr:

První část úkolu ze ZMO 13. 12. 2019, tedy vypracování a předložení zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C členům ZMO, byla splněna fakticky dne 10. 6. 2020 rozesláním příloh emailem předsedům zastupitelských klubů.

Nepřesnosti uvedené v textu bodu 2 - Kontrola usnesení ZMO, předkládaném na jednání ZMO dne 29. 6. 2020, a to že:

1) zdůvodnění bylo zasláno 9. 6. 2020, a


2) zdůvodnění bylo zasláno zastupitelům,

lze považovat s jistým nadhledem jako nepřesnosti formálního charakteru a lze konstatovat, že první část úkolu **byla splněna** ve stanoveném (prodlouženém) termínu. I přesto **KV doporučuje** při přípravě materiálů pro zastupitele uvádět přesné údaje, na jejichž základě jsou předkládané materiály a informace snadněji zpětně dohledatelné.


Druhá část úkolu ze ZMO 13. 12. 2019, tedy nepředkládat na jednání MPK materiály týkající se prodeje nemovitých věcí před doplněním zdůvodnění zařazení nemovitostí do kategorií B a C **splněna nebyla**. Usnesení ZMO bylo porušeno dle názoru pracovní skupiny KV min. celkem 5x.

Opatření k nápravě:

KV doporučuje věcně příslušnému náměstkovi napříště plnit usnesení ZMO.


.....
Ing. arch. Pavel Grasse



.....
Mgr. Marek Zelenka, LL.M.



.....
Mgr. Radim Lindner

Dne: 9.8.2022

Se zápisem byl seznámen a poučen o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

Mgr. Matouš Pelikán, náměstek primátora


.....
datum seznámení


.....
podpis

Zápis byl vyhotoven ve třech vyhotoveních.

Výtisk č. 1 Zastupitelstvo města Olomouce

Výtisk č. 2 Rada města Olomouce

Výtisk č. 3 Kontrolní výbor ZMO