



CENOVÁ STUDIE

Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejích případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní ve více variantách

SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

24. 11. 2021

Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 00 Olomouc
IČO: 00299308

Družstvo Olomouc, Jižní
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861255

Družstvo Olomouc, Jiráskova
Školní 202/2
779 00 Olomouc
IČO: 25861263

(společně dále také „Zadavatel“)

Vážený,

na základě objednávky ze dne 8. 11. 2021 si Vám dovoluujeme předložit tuto cenovou studii provedení analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc (dále také jako „SMOL“) a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní ve více variantách (obě družstva dále také jako „BD“) vypracovanou naší společností Grant Thornton Appraisal services a.s. (dále také „GT“ nebo „my“).

Předmětem této studie jsou nemovité věci definované v kapitole 1.3 této cenové studie, přičemž při analýze obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchylek) obvyklé ceny (v případě družstev ceny pro naplnění péče řádného hospodáře) a dalších zákonných podmínek byla zohledněna východiska specifikovaná Zadavatelem (blíže viz kapitola 1.1 této cenové studie) a bylo vycházeno zejména ze Zadavatelem poskytnutých podkladů a počtů provedených GT.

Tato studie vyjadřuje náš kvalifikovaný odhad vzhledem k nám dostupným informacím. S ohledem na účel této cenové studie jsme neprováděli místní šetření jednotlivých předmětných nemovitých věcí. Pro potřeby zpracování této cenové studie jsme tak vycházeli především z informací, které nám byly poskytnuty Zadavatelem a tyto informace a podklady považujeme za věrohodné, pravdivé a správné. Takto je třeba nahlížet na vypovídací schopnost této cenové studie. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly při zpracování této cenové studie použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. V případě, že Zadavatel této cenové studie nepředložil podklady a informace, které mohly mít vliv na její závěry, nepřijímáme jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

Veškerá východiska, přístupy a závěry této cenové studie jsou uvedeny dále v tomto dokumentu.

K časové platnosti této cenové studie uvádíme, že za standardních podmínek se v případě ocenění nemovitostí uvažuje s platností výsledné odhadnuté hodnoty po dobu cca 6 měsíců od zpracování ocenění (resp. data ocenění). V daném případě, kdy je současný trh rezidenčních nemovitostí v rámci města Olomouc značně turbulentní (meziroční nárůsty hodnoty nemovitostí tohoto charakteru jsou v řádu nikoliv jednotek ale desítek procent), je třeba být s určením platnosti odhadované hodnoty opatrnější. Bude-li v následujících 6 měsících trvat stávající trend růstu hodnoty rezidenčních nemovitostí, považujeme za relevantní platnost cenové studie v délce 3 měsíce. Dojde-li k uklidnění situace (resp. některými odborníky prognózované stagnaci cen nemovitostí), lze za relevantní uvažovat platnost cenové studie v délce 6 měsíců.

Dovolujeme si vás upozornit, že v případě této cenové studie se nejedná o znalecký posudek. Tento dokument není evidován v rámci znaleckého deníku ani v jiné znalecké evidenci naší společnosti.

V případě jakýchkoli dotazů či připomínek se na nás neváhejte kdykoliv obrátit.

S přátelským pozdravem

A handwritten signature in blue ink that reads "Grant Thornton Appraisal services". The signature is written in a cursive, flowing style.

Grant Thornton Appraisal services a.s.

1 VÝCHODISKA CENOVÉ STUDIE

1.1 Zadání cenové studie

Úkolem této cenové studie je zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní ve více variantách k datu vypracování této cenové studie 24. 11. 2021.

Analýza obvyklé ceny a předpokladů kalkulace případných úprav (odchylky) obvyklé ceny (v případě družstev ceny pro naplnění péče řádného hospodáře) a dalších zákonných podmínek vychází zejména ze Zadavatelem poskytnutých podkladů, které námi byly na základě proběhlých diskuzí v průběhu zpracování této cenové studie vyžádány, a dále specifikovaných východisek daných Zadavatelem (např. ve věci nahlížení na podílové spoluvlastnictví jednotlivých nemovitostí, zohlednění dotačních titulů, historicky proběhlých plateb města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání, následných plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání atd.) a propočtů provedených GT.

Analýza obvyklé ceny mimo jiné dále vychází ze Společného stanoviska Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí pro řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu ze dne 1. 4. 2021 (dále také „Metodika“).

1.1.1 Východiska cenové studie specifikovaná Zadavatelem

Zmínovanými východisky této cenové studie se rozumí zejména následující východiska specifikovaná Zadavatelem:

- Na projekt výstavby jednotlivých dotčených bytových domů situovaných v Olomouci je třeba nahlížet z hlediska jejich spoluvlastnictví jako na jeden celek (resp. na dva celky – viz dále), a to s ohledem na dopad na propočet jednotlivých korekcí kupní ceny. Důvod nahlížení na projekty výstavby jednotlivých dotčených bytových domů jako na dva samostatné celky je dán tím, že v případě spoluvlastnických bytových družstev – tedy Družstva Olomouc, Jižní a Družstva Olomouc, Jiráskova se jedná o dvě odlišné právnické osoby a není tedy opodstatněné kalkulovat korekce pouze za celek.

- Úpravy obvyklé ceny je třeba chápat jako korekce kupní ceny jednotlivých bytových jednotek, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, přičemž tyto korekce mají být kalkulovány vždy za každé bytové družstvo jako celek.
- Vzhledem k tomu, že přes podílové spoluvlastnictví není uvažováno s diskontem za minoritu, lze dovodit, že by neměla být cenová studie použita pro převod jednotlivých částí spoluvlastnických podílů.
- Zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) ve více variantách dle požadavků Zadavatele.
- Zpracování aktualizované cenové studie ze dne 13. 6. 2021, při uplatnění následujících korekcí, dle zadání Zadavatele (dále také „Varianta 1“):
 - Statutární město Olomouc – akontace, splátka nájemného za předchozího uživatele, zisk z hrazeného nájemného, dotace poskytnutá městu, ekonomické očekávání
 - Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova – akontace, splátka nájemného za předchozího uživatele, zisk z hrazeného nájemného, dotace poskytnutá městu
- Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc při uplatnění odchylky na doplatek kupní ceny připadající na Statutární město Olomouc (dále také „odchylka Zadavatele“) a při uplatnění slevy na doplatek připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova (dále také „sleva Zadavatele“) dle zadání Zadavatele (dále také „Varianta 2A“):
 - Statutární město Olomouc – akontace, odchylka Zadavatele ve výši 90 %
 - Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova – akontace, sleva Zadavatele ve výši 25 %

- Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc při uplatnění odchylky Zadavatele a při uplatnění slevy Zadavatele dle zadání Zadavatele (dále také „Varianta 2B“):
 - Statutární město Olomouc – akontace, odchylka Zadavatele ve výši 95 %
 - Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova – akontace, sleva Zadavatele ve výši 35 %
- Zpracování analýzy doplatku kupní ceny na základě odlišných výší odchylek, resp. slev dle požadavků Zadavatele.
- V rámci této cenové studie nemají být uvažována garážová stání.
- Pro veškeré uvažované indexy byly převzaty nejaktuálnější údaje z Českého statistického úřadu k datu zpracování této cenové studie.
- Soupis bytových jednotek, které nemají být uvažovány v rámci kalkulace analýzy obvyklé ceny, byl převzat z podkladů dodaných Zadavatelem.

1.1.2 Východiska k Variantě 1 specifikovaná Zadavatelem

Východisky k Variantě 1 specifikovanými Zadavatelem se rozumí zejména následující:

- Vstupní investice budoucích kupujících (v podobě akontace a případné splátky nájemného za předchozího nájemce) mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako korekce kupní ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Zisk z nájemného placeného jednotlivými budoucími kupujícími (nad provozní náklady) má být uvažován v souladu s Metodikou jako korekce kupní ceny a má být započten proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Dotace poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako vstupní investice jednotlivých kupujících jako korekce kupní ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- Tzv. „ekonomické očekávání“ budoucích kupujících má být zohledněno jakožto korekce kupní ceny, a to v souladu s ustanovením jednotlivých smluv o smlouvě budoucí kupní. Ekonomické očekávání má být jakožto korekce kupní ceny

započteno pouze proti podílu připadajícího na Statutární město Olomouc. V případě podílů připadajících na Družstvu Olomouc, Jižní, resp. Družstvu Olomouc, Jiráskova nelze s ohledem na plnění péče řádného hospodáře s ekonomickým očekáváním kalkulovat.

- Výsledná obvyklá cena po zohlednění korekcí kupní ceny (resp. úprav obvyklé ceny) bude alokována na základě podílového spoluvlastnictví na podíl připadající Statutárnímu městu Olomouc a na podíl připadající Družstvu Olomouc, Jižní, resp. Družstvu Olomouc, Jiráskova.
- Kupní cena jednotlivých bytových jednotek bude uvedena jako součet uhrazené akontace a doplatku kupní ceny.
- Vstupní údaje (výše dotačních titulů, historicky proběhlé platby města i nájemníků, včetně akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání, následná plnění města a družstev do údržby, oprav, správy, změny cen v průběhu cca 20 let, investice, změny v osobách nájemců a související vypořádání atd.) budou převzaty z podkladů dodaných Zadavatelem (blíže viz kapitola 1.2 této cenové studie).
- Veškeré výnosy (placené nájemné) a náklady vstupující do kalkulace analýzy obvyklé ceny musí být (dle našeho názoru) indexovány na současnou cenovou úroveň, přičemž jednotlivými uvažovanými indexy jsou
 - v případě splátky nájemného za předchozího nájemce Index cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaný Českým statistickým úřadem;
 - v případě placeného nájemného Index cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaný Českým statistickým úřadem;
 - v případě nákladů na správu a opravy a údržbu Index spotřebitelských cen publikovaný Českým statistickým úřadem;
- V případě akontace má být současná cenová úroveň stanovena na základě poměru zaplacené akontace vůči budoucí kupní ceně stanovené v budoucí kupní smlouvě.
- V případě dotací má být současná cenová úroveň stanovena pomocí Indexu cen stavebních prací publikovaného Českým statistickým úřadem.
- Placené nájemné a náklady na správu a opravy a údržbu jsou uvažovány v období od data předání do užívání do data předání do vlastnictví na základě podkladů

poskytnutých Zadavatelem, přičemž uvažované náklady a nájemné placené po datu zpracování této cenové studie nejsou dále indexovány.

- Vzhledem k nedodání informací týkající se nájemného placeného v letech 2000–2005 jednotlivými budoucími kupujícími má být nájemné v tomto období uvažováno v úrovni nájemného placeného v roce 2006.
- Rozložení dotací na jednotlivé bytové domy má být převzato z informací z emailové komunikace se Zadavatelem ze dne 10. 3. 2021.
- Soupis bytových jednotek, které nemají být uvažovány v rámci kalkulace analýzy obvyklé ceny, byl převzat z podkladů dodaných Zadavatelem.

1.1.3 Východiska k Variantě 2A specifikovaná Zadavatelem

Východisky k Variantě 2A specifikovanými Zadavatelem se rozumí zejména následující:

- Vstupní investice budoucích kupujících (v podobě akontace) mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako korekce kupní ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- V případě akontace má být současná cenová úroveň stanovena na základě poměru zaplacené akontace vůči budoucí kupní ceně stanovené v budoucí kupní smlouvě.
- Výsledná obvyklá cena po zohlednění korekcí kupní ceny (resp. úprav obvyklé ceny) bude alokována na základě podílového spoluvlastnictví na podíl připadající Statutárnímu městu Olomouc a na podíl připadající Družstvu Olomouc, Jižní, resp. Družstvu Olomouc, Jiráskova.
- Vstupní údaje (historicky proběhlé platby akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání atd.) budou převzaty z podkladů dodaných Zadavatelem (blíže viz kapitola 1.2 této cenové studie).
- S ohledem na požadavek Zadavatele nejsou uplatněny následující korekce: dotace, zisk z hrazeného nájemného, splátka nájemného za předchozího uživatele, ekonomické očekávání.
- Zohlednění odchylky Zadavatele, která je uplatněna na doplatek kupní ceny připadající na Statutární město Olomouc, a to ve výši sdělené Zadavatelem.

- Zohlednění slevy Zadavatele, která je uplatněna na doplatek kupní ceny připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to ve výši sdělené Zadavatelem.

1.1.4 Východiska k Variantě 2B specifikovaná Zadavatelem

Východisky k Variantě 2B specifikovanými Zadavatelem se rozumí zejména následující:

- Vstupní investice budoucích kupujících (v podobě akontace) mají být uvažovány v souladu s Metodikou jako korekce kupní ceny a mají být započteny proti kupní ceně jakožto vstupní investice.
- V případě akontace má být současná cenová úroveň stanovena na základě poměru zaplacené akontace vůči budoucí kupní ceně stanovené v budoucí kupní smlouvě.
- Výsledná obvyklá cena po zohlednění korekcí kupní ceny (resp. úprav obvyklé ceny) bude alokována na základě podílového spoluvlastnictví na podíl připadající Statutárnímu městu Olomouc a na podíl připadající Družstvu Olomouc, Jižní, resp. Družstvu Olomouc, Jiráskova.
- Vstupní údaje (historicky proběhlé platby akontací, uzavřených smluv o smlouvě budoucí a z nich pramenících povinností a očekávání atd.) budou převzaty z podkladů dodaných Zadavatelem (blíže viz kapitola 1.2 této cenové studie).
- S ohledem na požadavek Zadavatele nejsou uplatněny následující korekce: dotace, zisk z hrazeného nájemného, splátka nájemného za předchozího uživatele, ekonomické očekávání.
- Zohlednění odchylky Zadavatele, která je uplatněna na doplatek kupní ceny připadající na Statutární město Olomouc, a to ve výši sdělené Zadavatelem.
- Zohlednění slevy Zadavatele, která je uplatněna na doplatek kupní ceny připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to ve výši sdělené Zadavatelem.

1.1.5 Porovnání jednotlivých variant

Nelze upřednostnit jeden z výše uvedených přístupů. Zásadní rozdíl je v tom, že Varianta 1 vychází primárně z parametrů jednotlivých smluv o smlouvě budoucí kupní, které jsou podloženy reálnými platbami jako např. nájemné, akontace, splátka

nájemného (příčemž nehodnotíme v daném případě jejich relevanci). Zatímco Varianta 2A a Varianta 2B vychází z arbitrárního rozhodnutí vlastníků, která se týkají poskytnutí odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

Tato cenová studie je vztažena k datu jejího vypracování.

1.2 Použité podklady

Pro zpracování této cenové studie nám byly Zadavatelem předloženy níže uvedené dokumenty:

- A. List vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- B. List vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- C. List vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- D. List vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- E. List vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- F. List vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc,
- G. List vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc,
- H. List vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- I. List vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc
- J. List vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc,
- K. Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky;
- L. Dokument „Přehled domů, jednotek, výše dotace, užívání, převodů“;
- M. Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci k budově č.p. 789 bydlení v části obce Neředín postavené na pozemku parc.č. st. 1376, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc;
- N. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 419 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/20, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- O. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 422 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/21, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- P. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 421 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/22, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- Q. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 420 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/23, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- R. Prohlášení o rozdělení práva k domu na vlastnické právo k jednotkám k budově č.p. 424 bydlení v části obce Slavonín postavené na pozemku parc.č. 812/24, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc;
- S. Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci k budově č.p. 1183 bytový dům v části obce Hodolany postavené na pozemku parc.č. st. 126/3 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc;
- T. Dokument „Dispozice + podl. plochy bytů – Topolová 7, Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E, Jiráskova 10, Jiráskova 10A, Jiráskova 10B, Jiráskova 10C“;
- U. Dokument „Seznam bytů v domech Družstev Olomouc, Jižní a Jiráskova, bez BKS - 26. 2. 2021“;
- V. Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí pro řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu.
- W. Další informace získané prostřednictvím e-mailové komunikace se zástupci Zadavatele.

Dále byla tato cenová studie zpracována na základě následujících (např. veřejně dostupných) podkladů a informací o předmětu ocenění k datu vypracování této cenové studie. Těmito podklady byly mimo jiné:

- X. Informace o předmětných nemovitostech dostupné z internetového portálu katastru nemovitostí České republiky;
- Y. Údaje o dosažených cenách vybraných nemovitostí dostupné pomocí dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí České republiky za období leden až září 2021;
- Z. Cenová mapa města Olomouc platná k datu vypracování této cenové studie.
- AA. www.olomouc.eu/druzstva - veřejně dostupné podklady týkající se převodu bytových jednotek

1.3 Identifikace řešených nemovitostí

Předmětem této cenové studie rozumíme nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

- i. na listu vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 1“);
- ii. na listu vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 2“);
- iii. na listu vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 4“);
- iv. na listu vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 6“);
- v. na listu vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 7“);
- vi. na listu vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc (dále také „Topolová 9“);
- vii. na listu vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc (dále také „Rumunská“);

- viii. na listu vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E, Jiráskova 10A, Jiráskova 10C“);
- ix. na listu vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1“);
- x. na listu vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1A“);
- xi. na listu vlastnictví číslo 4791, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Sladkovského 1B“);
- xii. na listu vlastnictví číslo 4817, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10“);
- xiii. na listu vlastnictví číslo 4797, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc (dále také „Jiráskova 10B“).

(body i. – vii. dále také „Nemovitosti Jižní“)

(body viii. – xiii. dále také „Nemovitosti Jiráskova“)

(vše společně dále také „Nemovitosti Olomouc“)

2 POLOHA A POPIS ŘEŠENÝCH NEMOVITOSTÍ

Řešenými nemovitostmi jsou bytové jednotky v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova. S ohledem na účel této cenové studie jsme neprováděli místní šetření jednotlivých předmětných nemovitých věcí.

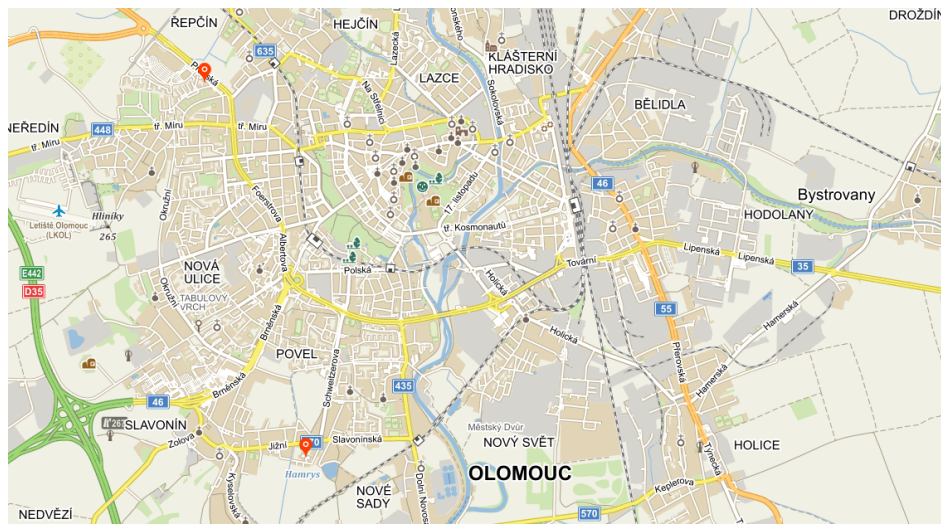
Následující kapitoly jsou zpracovány na základě informací poskytnutých Zadavatelem a informací získaných z veřejně dostupných zdrojů.

2.1 Poloha Nemovitostí Olomouc

2.1.1 Poloha Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní se nachází jednak v severní části města Olomouc v městské čtvrti Neředín (bytový dům Rumunská) a jednak na jihozápadě města Olomouc v městské čtvrti Slavonín (bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9).

Obrázek 2-1 Lokalizace Nemovitostí Jižní v rámci statutárního města Olomouc



Zdroj: www.geoportal.gepro.cz

Dopravní dostupnost městské čtvrti Neředín, v níž se nachází bytový dům Rumunská, je na dobré úrovni. Východně od bytového domu Rumunská prochází silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc a navazuje na dálnici D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová a autobusová zastávka „Pražská“ se nachází přibližně 500 m jižně od bytového domu Rumunská.

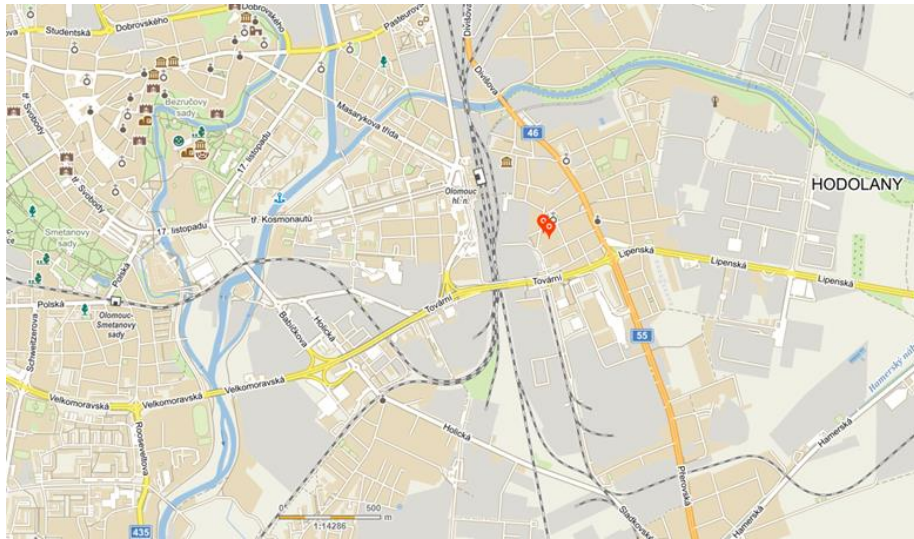
Dopravní dostupnost městské čtvrti Slavonín, v níž se nachází bytové domy Topolová je na dobré úrovni. Západně od bytových domů Topolová se nachází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od bytových domů Topolová vede dálnice D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší autobusová zastávka „Jižní“ se nachází přibližně 300 m severovýchodně od bytových domů Topolová.

Okolí bytového domu Rumunská tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. V blízkosti bytového domu Rumunská se nachází severozápadním směrem obchodní centrum Olomouc City.

Okolí bytových domů Topolová tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. Jižně od bytových domů Topolová se nachází vodní plocha Hamrys.

2.1.2 Poloha Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova se nachází ve východní části města Olomouc v městské čtvrti Hodolany v blízkosti hlavního nádraží Olomouc při ulicích Jiráskova a Sladkovského.

Obrázek 2-2 Lokalizace Nemovitostí Jiráskova v rámci statutárního města Olomouc

Zdroj: geportal.gepro.cz

Dopravní dostupnost lokality, v níž jsou Nemovitosti Jiráskova situovány, je na dobré úrovni. Východně od Nemovitostí Jiráskova prochází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od Nemovitostí Jiráskova vede silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová zastávka „Aut. nádraží podchod“ se nachází přibližně 200 m jižně od Nemovitostí Jiráskova.

Okolní zástavbu Nemovitostí Jiráskova tvoří převážně rezidenční objekty, případně výrobní a skladové objekty.

Město Olomouc jako krajské město disponuje komplexní občanskou vybaveností. Nachází se zde soustava správních úřadů, obchodů a restaurací, zdravotnická zařízení, muzea, mateřské a základní školy či gymnázia, a dále sportovní i kulturní zařízení.

2.2 Popis Nemovitostí Olomouc

2.2.1 Popis Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem 7 samostatně stojících bytových domech.

Bytový dům Topolová 1 má celkem tři nadzemní podlaží a ostatní bytové domy Topolová mají čtyři nadzemní podlaží. Všechny bytové domy Topolová jsou podsklepeny a disponují jedním podzemním podlažím. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží každého z domů se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

Bytový dům Rumunská má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží domu tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

2.2.2 Popis Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem v 8 bytových domech, přičemž bytový dům č. p. 1200 je dále rozdělen na tři samostatné části (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E).

Jedná se o řadové bytové domy, přičemž bytové domy Jiráskova 10, 10A, 10B a 10C spolu s bytovými domy Sladkovského 1, 1A a 1B jsou vzájemně navazující řadové domy a jsou orientovány přímo do ulic Jiráskova a Sladkovského. Části bytového domu č. p. 1200, tedy domy Sladkovského 1C, 1D a 1E, představují jednotlivé vchody samostatně stojícího objektu situovaného uprostřed bloku ohraničeného ulicemi Jiráskova, Sladkovského, Geislerova a Smrčkova.

Všechny bytové domy Jiráskova a Sladkovského mají tři nadzemní podlaží, dále obytné podkrovní a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, obytná podkrovní jsou rovněž uzpůsobena jako bytové jednotky a v podzemním podlaží každého domu se nachází sklepy a další společné prostory domu.

K bytovému domu č. p. 1200 (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E) dále náleží také 20 venkovních parkovacích stání, jež jsou situována západně od domu.

3 ANALÝZA OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ OLOMOUC

Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc bude provedena v následujících krocích:

1. Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc **v aktuální cenové úrovni** (k datu 24. 11. 2021).
2. Analýza korekcí kupní ceny ve Variantě 1, Variantě 2A a Variantě 2B, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, dle zadání Zadavatele.
3. Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc (po zohlednění korekcí kupní ceny).

Jednotlivé body jsou popsány v následujících kapitolách.

3.1 Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuální cenové úrovni

3.1.1 Postup analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc bude odhadnuta porovnávacím přístupem.

Porovnávací přístup obecně vychází z porovnání oceňovaných nemovitostí s nemovitostmi, které mají srovnatelné parametry s oceňovanými nemovitostmi. Obvyklá cena je odhadnuta porovnáním se souborem cen obdobných nemovitostí v daném čase a místě, očištěným o extrémní polohy spekulativních cen nebo cen, které z jiných důvodů zásadně vybočují ze souboru cen obdobných nemovitostí v daném místě a čase.

Pro odhad hodnoty Nemovitostí Olomouc bude užitá metoda přímého porovnání. Základním předpokladem aplikace této metody je existence dostatečného množství srovnávacích nemovitostí. Tyto nemovitosti by měly mít obdobné charakteristiky jako nemovitosti oceňované a měly by se nacházet v porovnatelné lokalitě. Porovnávací metoda je transparentní metodou určení ceny nemovitostí. Tato metoda vzhledem ke své podstatě umožňuje do ocenění promítnout cenový vývoj, a tedy aktuální situaci na trhu.

Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí leden 2021 až září 2021). Stáří jednotlivých nabývacích titulů bylo zohledněno přepočtem kupních cen na cenovou úroveň k datu ocenění, a to na základě Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem.

Odhadovaná obvyklá cena Nemovitostí Olomouc reflektuje jejich stav k aktuálnímu stavu a zohledňuje tak v sobě veškeré investice a opravy jež byly na Nemovitostech Olomouc provedeny (tedy například veškeré vícenáklady, náklady na vady a nedodělky atd., neboť jednotlivé bytové jednotky uvažujeme dokončené). Zároveň ovšem platí, že v případě, kdy se odečte odchylka v plně zvažované výši, a doplatek připadající na Statutární město Olomouc bude nulový, tak nelze předpokládat, že se Statutárnímu městu Olomouc prostředky vynaložené na dostavbu apod. navrátí.

3.1.2 Analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

V souladu s podklady dodanými Zadavatelem byla analýza hodnoty Nemovitostí Jižní, resp. Nemovitostí Jiráskova rozdělena vždy na dvě skupiny bytových jednotek, a to podle jejich užitné plochy, tedy na bytové jednotky s užitnou plochou do 55 m² a na bytové jednotky s užitnou plochou nad 55 m².

Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc, jak je uvedena v následujících kapitolách, zohledňuje jednotlivé bytové jednotky v dokončeném stavu, a tudíž zohledňuje veškeré náklady na stavební úpravy včetně případných doplatků na vícepráce.

3.1.2.1 Jednotkové ceny Nemovitostí Jižní

V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané srovnávací nemovitosti a jednotkové ceny Nemovitostí Jižní. Jednotková cena Nemovitosti Jižní byla s ohledem na rozdílnou lokalitu bytových domů určena zvlášť pro bytový dům Rumunská a zvlášť pro bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9.

■ bytový dům Rumunská

Tabulka 3-1 Srovnávací nemovitosti bytového domu Rumunská pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Řepčín	V-4498/2021-805	23. 02.2021	2 350 000	35,8
Lazce	V-15561/2021-805	29. 08.2021	1 500 000	27,0
Lazce	V-8030/2021-805	18. 03.2021	2 580 000	46,4
Lazce	V-11879/2021-805	11. 06.2021	2 800 000	50,1

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Lazce	V-4981/2021-805	03. 03.2021	3 000 000	50,7
Lazce	V-2853/2021-805	02. 02.2021	2 750 000	44,7
Lazce	V-1584/2021-805	28. 01.2021	2 595 000	46,5
Lazce	V-6360/2021-805	07. 04.2021	2 700 000	44,5
Lazce	V-15226/2021-805	11. 08.2021	2 716 000	45,7

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-2 Jednotková cena bytového domu Rumunská pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	9
Jednotková cena [Kč/m²]	57 071,00

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-3 Srovnávací nemovitosti bytového domu Rumunská pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Neředín	V-7567/2021-805	27. 01. 2021	2 600 000	59,8
Lazce	V-14625/2021-805	09. 08. 2021	3 970 000	70,9
Lazce	V-5274/2021-805	18. 03. 2021	4 100 000	70,9
Lazce	V-5356/2021-805	29. 03. 2021	3 000 000	69,9
Lazce	V-11904/2021-805	18. 06. 2021	3 830 000	68,3
Lazce	V-11247/2021-805	11. 06. 2021	4 000 000	72,5
Hejčín	V-1325/2021-805	18. 01. 2021	4 470 000	83,7
Hejčín	V-16109/2021-805	22. 08. 2021	4 890 000	83,6
Hejčín	V-13219/2021-805	30. 06. 2021	3 400 000	60,2
Hejčín	V-4153/2021-805	05. 03. 2021	2 890 000	58,7

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-4 Jednotková cena bytového domu Rumunská pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	10
Jednotková cena [Kč/m²]	52 382,00

Zdroj: vlastní výpočet

■ **bytový dům Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9**

Tabulka 3-5 Srovnávací nemovitosti bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nové Sady u Olomouce	V-17552/2021-805	30. 09. 2021	3 010 000	43,80
Povel	V-1520/2021-805	22. 01. 2021	2 490 000	37,30
Povel	V-7499/2021-805	08. 04. 2021	2 100 000	46,40
Nová Ulice	V-5845/2021-805	23. 02. 2021	2 600 000	52,80
Nová Ulice	V-7760/2021-805	23. 04. 2021	3 250 000	53,90
Nová Ulice	V-13144/2021-805	21. 07. 2021	2 100 000	40,90
Nové Sady u Olomouce	V-4573/2021-805	11. 03. 2021	2 190 000	43,40
Nové Sady u Olomouce	V-9635/2021-805	14. 05. 2021	2 900 000	50,05
Nové Sady u Olomouce	V-4243/2021-805	04. 03. 2021	2 830 000	51,80
Nové Sady u Olomouce	V-12934/2021-805	13. 07. 2021	3 000 000	44,60
Nové Sady u Olomouce	V-8282/2021-805	08. 04. 2021	2 390 000	46,60

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-6 Jednotková cena bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	11
Jednotková cena [Kč/m²]	56 548,00

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-7 Srovnávací nemovitosti bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nové Sady u Olomouce	V-15923/2021-805	01. 09. 2021	3 500 000	70,3
Nové Sady u Olomouce	V-3130/2021-805	28. 01. 2021	2 990 000	65,9
Nové Sady u Olomouce	V-14221/2021-805	06. 08. 2021	3 950 000	68,3
Nové Sady u Olomouce	V-17170/2021-805	18. 09. 2021	3 900 000	78,1
Nové Sady u Olomouce	V-11418/2021-805	18. 06. 2021	3 891 100	67,9
Nová Ulice	V-6871/2021-805	13. 04. 2021	3 750 000	73,3
Nová Ulice	V-15710/2021-805	31. 08. 2021	4 250 000	74,0
Nová Ulice	V-13403/2021-805	23. 07. 2021	3 500 000	73,8
Nová Ulice	V-14449/2021-805	15. 07. 2021	3 131 000	55,3
Nové Sady u Olomouce	V-16638/2021-805	14. 09. 2021	3 600 000	70,2

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Slavonín	V-10438/2021-805	15. 05. 2021	3 100 000	68,0
Nové Sady u Olomouce	V-6989/2021-805	14. 04. 2021	3 990 000	70,1
Nové Sady u Olomouce	V-18226/2021-805	30. 09. 2021	3 700 000	70,1
Nové Sady u Olomouce	V-12712/2021-805	24. 06. 2021	3 650 000	70,1
Nové Sady u Olomouce	V-6877/2021-805	30. 03. 2021	3 250 000	70,1
Nové Sady u Olomouce	V-8448/2021-805	30. 04. 2021	3 990 000	70,1
Nové Sady u Olomouce	V-4718/2021-805	08. 03. 2021	3 990 000	74,8
Nové Sady u Olomouce	V-9773/2021-805	19. 05. 2021	4 900 000	86,9

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-8 Jednotková cena bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7, a 9 pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	18
Jednotková cena [Kč/m²]	52 473,00

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.2 Jednotkové ceny Nemovitostí Jiráskova

V následujících tabulkách jsou uvedeny jednotkové ceny Nemovitostí Jiráskova.

Tabulka 3-9 Srovnávací nemovitosti Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Hodolany	V-7475/2021-805	14. 04. 2021	2 710 000	53,00
Hodolany	V-5621/2021-805	26. 03. 2021	2 950 000	53,90
Hodolany	V-6990/2021-805	05. 02. 2021	3 200 000	46,50
Hodolany	V-10789/2021-805	10. 06. 2021	2 850 000	40,20
Hodolany	V-7608/2021-805	23. 04. 2021	1 575 000	28,10
Olomouc-město	V-12227/2021-805	15. 05. 2021	2 550 000	45,52
Olomouc-město	V-4242/2021-805	09. 03. 2021	2 400 000	41,50
Olomouc-město	V-11895/2021-805	16. 06. 2021	2 650 000	46,00
Olomouc-město	V-3160/2021-805	16. 02. 2021	2 600 000	48,10
Olomouc-město	V-12881/2021-805	07. 05. 2021	3 000 000	54,90

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-10 Jednotková cena Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	10
Jednotková cena [Kč/m²]	57 397,00

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-11 Srovnávací nemovitosti Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Hodolany	V-8243/2021-805	06. 05. 2021	3 200 000	61,10
Hodolany	V-175/2021-805	04. 01. 2021	3 250 000	71,90
Hodolany	V-11029/2021-805	28. 05. 2021	4 200 000	84,91
Hodolany	V-10676/2021-805	10. 06. 2021	7 500 000	124,10
Hodolany	V-15508/2021-805	18. 08. 2021	3 990 000	61,43
Hodolany	V-17429/2021-805	27. 09. 2021	3 100 000	68,10
Olomouc-město	V-12941/2021-805	15. 07. 2021	3 914 950	78,75
Olomouc-město	V-11395/2021-805	22. 04. 2021	4 925 000	88,70
Olomouc-město	V-14835/2021-805	03. 08. 2021	3 300 000	56,96

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 3-12 Jednotková cena Nemovitostí Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	9
Jednotková cena [Kč/m²]	52 650,00

Zdroj: vlastní výpočet

3.1.2.3 Rekapitulace stanovení jednotkových cen Nemovitostí Olomouc

Výše uvedené jednotkové ceny Nemovitostí Olomouc shrnuje následující tabulka.

Tabulka 3-13 Rekapitulace stanovení jednotkových cen Nemovitostí Olomouc

Nemovitosti Olomouc	Jednotková cena do 55 m ² užitné plochy [Kč/m ²]	Jednotková cena nad 55 m ² užitné plochy [Kč/m ²]
Bytový dům Rumunská	57 071,00	52 382,00
Bytový dům Topolová	56 548,00	52 473,00
Bytový dům Jiráskova	57 397,00	52 650,00

Zdroj: vlastní výpočet

Jednotková cena Nemovitostí Olomouc se dle provedených porovnávacích analýz nachází v intervalu v závislosti na velikosti užité plochy od 52 382 Kč/m² do 57 397 Kč/m². S ohledem na analýzu poradenské společnosti Deloitte publikovanou pro 2Q 2021, ze které vyplývá, že skutečná cena prodaných bytů v krajském městě Olomouc dosahuje v průměru 57 100 Kč/m², se nachází námi stanovené jednotkové ceny Nemovitostí Olomouc ve srovnatelné cenové úrovni. Tato analýza je uvedena v příloze č. 35 této cenové studie.

3.1.2.4 Obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc

Následující tabulky zobrazují obvyklé ceny Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova po zohlednění hodnoty pozemků dle spoluvlastnických podílů v členění po bytových domech a s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

Tabulka 3-14 Obvyklá cena Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
Topolová 1	61 244 786	34 308 541	95 553 327
Topolová 2	57 062 880	31 684 809	88 747 689
Topolová 4	55 943 478	31 047 191	86 990 669
Topolová 6	53 767 093	29 844 330	83 611 423
Topolová 7	47 861 127	31 419 766	79 280 893
Topolová 9	61 575 538	27 326 949	88 902 487
Rumunská 11	131 134 014	64 239 321	195 373 335
Celkem	468 588 916	249 870 907	718 459 823

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-15 Obvyklá cena Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
Sladkovského 1	19 528 998	12 862 548	32 391 546
Sladkovského 1A	27 534 009	17 998 884	45 532 893
Sladkovského 1B	27 615 047	18 400 883	46 015 930
Sladkovského 1C	23 380 668	14 764 614	38 145 282
Sladkovského 1D	22 031 809	13 911 279	35 943 088
Sladkovského 1E	18 315 333	11 566 375	29 881 708
Jiráskova 10	11 994 396	7 724 783	19 719 179

Nemovitosti Jiráskova	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
Jiráskova 10A	20 274 737	13 124 357	33 399 094
Jiráskova 10B	12 092 520	7 798 276	19 890 796
Jiráskova 10C	16 372 052	10 470 006	26 842 058
Celkem	199 139 569	128 622 005	327 761 574

Zdroj: vlastní výpočet

Následující tabulka zobrazuje obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění hodnoty pozemků dle spoluvlastnických podílů v členění po bytových družstvech a s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

Tabulka 3-16 Obvyklá cena Nemovitostí Olomouc

	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	Obvyklá cena [Kč]
Nemovitosti Jižní	468 588 916	249 870 907	718 459 823
Nemovitosti Jiráskova	199 139 569	128 622 005	327 761 574
Celkem	667 728 485	378 492 912	1 046 221 397

Zdroj: vlastní výpočet

3.2 Analýza korekcí a doplatku kupní ceny dle zadání Zadavatele

V této kapitole je provedena analýza korekcí a doplatku kupní ceny, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, dle zadání Zadavatele.

Dle zadání Zadavatele je analýza korekcí a doplatku kupní ceny provedena ve 3 variantách:

1. Varianta 1
 - a. Statutární město Olomouc – akontace, splátka nájemného za předchozího uživatele, zisk z hrazeného nájemného, dotace poskytnutá městu, ekonomické očekávání
 - b. Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova – akontace, splátka nájemného za předchozího uživatele, zisk z hrazeného nájemného, dotace poskytnutá městu

2. Varianta 2A

- a. Statutární město Olomouc – akontace, odchylka Zadavatele ve výši 90 %
- b. Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova – akontace, sleva Zadavatele ve výši 25 %

3. Varianta 2B

- a. Statutární město Olomouc – akontace, odchylka Zadavatele ve výši 95 %
- b. Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova – akontace, sleva Zadavatele ve výši 35 %

Pozn.: Pro potřeby následné analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc budou všechny užití korekce kupní ceny přepočteny na shodnou cenovou úroveň. S ohledem na logiku propočtu je za relevantní cenovou úroveň zvažována aktuální cenová úroveň, k níž byla provedena analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuálním stavu.

3.2.1 Analýza korekcí kupní ceny dle Varianty 1

V této kapitole je provedena analýza korekcí kupní ceny dle Varianty 1, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, dle zadání Zadavatele.

Pozn.: Pro potřeby následné analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc budou všechny užití korekce kupní ceny přepočteny na shodnou cenovou úroveň. S ohledem na logiku propočtu je za relevantní cenovou úroveň zvažována aktuální cenová úroveň, k níž byla provedena analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuálním stavu.

3.2.1.1 Definice pojmů – přehled zohledněných korekcí kupní ceny

Dle zadání Zadavatele byly pro analýzu obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc uvažovány následující korekce kupní ceny, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova:

- **Akontace** – v souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy, kdy výše akontace byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek;
- **Zisk plynoucí z nájemného** – v souladu s Metodikou zisku plynoucího z nájemného rozumíme nájemné, které budoucí kupující hradí v uvažovaném období (období od data předání do užívání do data předání do vlastnictví na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem) očištěné o provozní náklady, tedy náklady na správu a údržbu a opravy připadající na jednotlivé bytové jednotky v uvažovaném období. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem v kombinaci s Indexem spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem;

- **Splátka nájemného** – v souladu s Metodikou splátkou nájemného rozumíme částku vyplývající z budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí kupující hradil nad rámec akontace za předchozího nájemce, dle zadání Zadavatele je na splátku nájemného nahlíženo jako na počáteční investici, výše splátky nájemného byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (bližší viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Tato korekce je uplatněna pouze v případě, kdy došlo ke změně nájemce. Pokud je v bytové jednotce původní nájemce a nedošlo tedy ke změně nájemce, není tato korekce kupní ceny uplatněna. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem;
- **Dotace** – v souladu s Metodikou dotace představují peněžní částky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů, dle zadání Zadavatele je na dotace nahlíženo jako na počáteční investici, výše dotací pro jednotlivé bytové domy byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen stavebních prací publikovaným Českým statistickým úřadem;
- **„Ekonomické očekávání“** – tato korekce kupní ceny zohledňuje očekávání budoucích kupujících ohledně kupní ceny bytových jednotek, a to ve vztahu k údajům uvedených v (byť možná neplatných) budoucích kupních smlouvách. Právě s ohledem na možnou absolutní neplatnost budoucích kupních smluv (uvedené neposuzujeme, ale pouze konstatujeme) nelze v daném případě uvažovat s pojmem „legitimní očekávání“. Ekonomickým očekáváním rozumíme částku, která představuje rozdíl mezi počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v roce uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky k datu vypracování této cenové studie. Výše ročních platů byla převzata z údajů Českého statistického úřadu. V případě ekonomického očekávání se v podstatě jedná o vyjádření rozdílu kupní síly k datu uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a kupní síly k datu vypracování této analýzy, a to ve vztahu k průměrné ceně bytové jednotky v příslušném bytovém době dle jednotlivých budoucích kupních smluv s rozlišením podlahové plochy bytových jednotek do 55 m² a rozlohou nad 55 m² a ceně bytové jednotky v současné době.

Pozn.: Předmětné bytové domy stojí na pozemcích vlastněných bytovými družstvy (Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova), případně na pozemcích ve spoluvlastnictví bytových družstev a Statutárního města Olomouc, přičemž se jedná

o jiný poměr podílového spoluvlastnictví, než v jakém jsou vlastněny předmětné bytové domy, případně na pozemku vlastněném pouze Statutárním městem Olomouc. Tento fakt je v rámci analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc taktéž zohledněn.

3.2.2 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 1

3.2.2.1 Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 1

Postup analýzy doplatku kupní ceny dle Varianty 1 Nemovitostí Olomouc po zohlednění jednotlivých korekcí kupní ceny je znázorněn na následujícím schématu.

Nejprve je od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc odečtena hodnota pozemků, a to s ohledem na fakt (resp. nutnost jeho zohlednění) rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází.

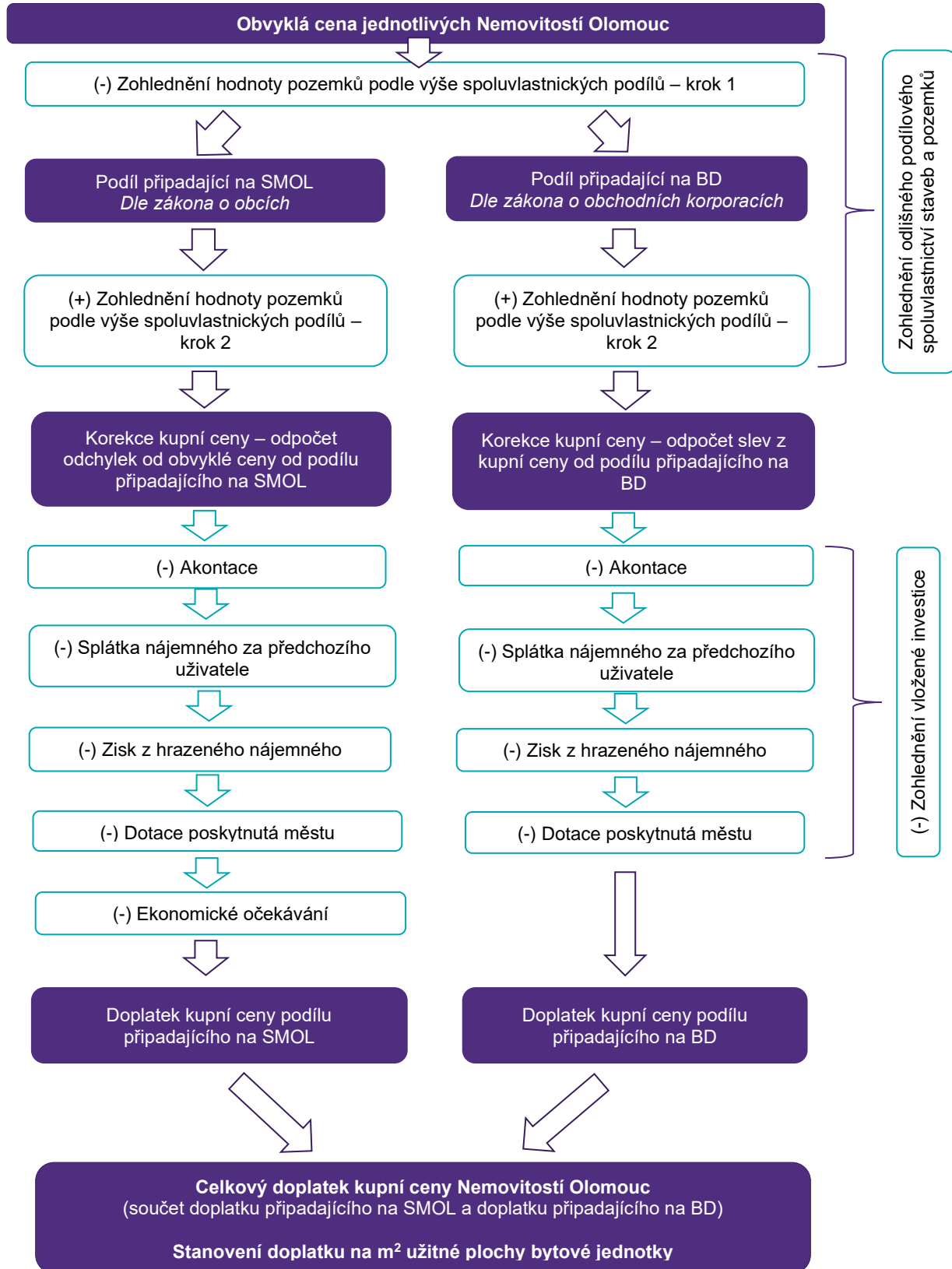
Následně je obvyklá cena rozdělena na základě poměru podílového spoluvlastnictví na podíl připadající na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to v souladu s evidencí dle katastru nemovitostí.

V dalším kroku je dokončeno zohlednění zmiňovaného rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází, a to připočtením relevantních podílů na pozemcích k podílům bytových domů připadajících na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

Poté jsou zohledněny od podílu připadajícímu na Statutární město Olomouc jednotlivé odchylky od obvyklé ceny a od podílu připadajícímu na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova jednotlivé slevy z kupní ceny a stanoven konečný doplatek kupní ceny.

Obrázek 3-1 Schéma postupu analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 1



Zdroj: vlastní úprava

3.2.2.2 Analýza korekcí kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 1

3.2.2.2.1 Akontace

V souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy. Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

Výše akontací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-17 Akontace Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Topolová 1	14 279 661	8 032 309	22 311 970
Topolová 2	14 721 134	8 280 637	23 001 771
Topolová 4	14 788 271	8 318 403	23 106 674
Topolová 6	14 044 565	7 900 071	21 944 636
Topolová 7	13 978 053	9 318 703	23 296 756
Topolová 9	22 156 231	9 954 250	32 110 481
Rumunská 11	50 534 111	24 889 939	75 424 050
Celkem	144 502 026	76 694 312	221 196 338

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-18 Akontace Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Sladkovského 1	5 766 400	3 844 268	9 610 668
Sladkovského 1A	9 648 279	6 432 187	16 080 466
Sladkovského 1B	8 370 298	5 580 200	13 950 498
Sladkovského 1C	8 842 916	5 653 667	14 496 583
Sladkovského 1D	6 432 165	4 112 369	10 544 534
Sladkovského 1E	5 542 142	3 543 335	9 085 477
Jiráskova 10	3 756 900	2 401 951	6 158 851
Jiráskova 10A	5 093 364	3 256 414	8 349 778

Nemovitosti Jiráskova	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Jiráskova 10B	4 102 941	2 623 192	6 726 133
Jiráskova 10C	4 234 703	2 707 434	6 942 137
Celkem	61 790 108	40 155 017	101 945 125

Zdroj: vlastní výpočet

Výše akontací v jednotlivých bytových družstvech Nemovitostí Olomouc s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-19 Akontace Nemovitostí Olomouc

	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Nemovitosti Jižní	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Nemovitosti Jiráskova	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Celkem	206 292 134	116 849 329	323 141 463

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.2 Splátka nájemného

V souladu s Metodikou splátky nájemného rozumíme částku vyplývající z budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí kupující hradil nad rámec akontace za předchozího nájemce. Tato korekce je uplatněna pouze v případě, kdy došlo ke změně nájemce. Pokud je v bytové jednotce původní nájemce a nedošlo tedy ke změně nájemce, není tato korekce kupní ceny uplatněna. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem.

Výše splátky nájemného v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-20 Splátka nájemného Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Splátka nájemného připadající na SMOL [Kč]	Splátka nájemného připadající na BD [Kč]	Splátka nájemného [Kč]
Topolová 1	451 040	253 711	704 751
Topolová 2	371 584	209 015	580 599
Topolová 4	481 873	271 053	752 926
Topolová 6	262 726	147 783	410 509

Nemovitosti Jižní	Splátka nájemného připadající na SMOL [Kč]	Splátka nájemného připadající na BD [Kč]	Splátka nájemného [Kč]
Topolová 7	130 862	87 238	218 100
Topolová 9	180 534	81 112	261 646
Rumunská 11	902 779	444 651	1 347 430
Celkem	2 781 398	1 494 563	4 275 961

Zdroj: vlastní výpočet

Výše splátky nájemného v jednotlivých bytových družstvech Nemovitostí Olomouc s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-21 Splátka nájemného Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Splátka nájemného připadající na SMOL [Kč]	Splátka nájemného připadající na BD [Kč]	Splátka nájemného [Kč]
Sladkovského 1	435 286	290 190	725 476
Sladkovského 1A	117 071	78 047	195 118
Sladkovského 1B	354 019	236 014	590 033
Sladkovského 1C	112 247	71 766	184 013
Sladkovského 1D	54 865	35 077	89 942
Sladkovského 1E	236 939	151 486	388 425
Jiráskova 10	97 809	62 533	160 342
Jiráskova 10A	492 811	315 076	807 887
Jiráskova 10B	43 716	27 950	71 666
Jiráskova 10C	17 927	11 461	29 388
Celkem	1 962 690	1 279 600	3 242 290

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-22 Splátka nájemného Nemovitostí Olomouc

Nemovitosti Jižní	Splátka nájemného připadající na SMOL [Kč]	Splátka nájemného připadající na BD [Kč]	Splátka nájemného [Kč]
Nemovitosti Jižní	2 781 398	1 494 563	4 275 961
Nemovitosti Jiráskova	1 962 690	1 279 600	3 242 290
Celkem	4 744 088	2 774 163	7 518 251

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.3 Zisk z hrazeného nájemného

V souladu s Metodikou zisku plynoucího z nájemného rozumíme nájemné, které budoucí kupující hradí v uvažovaném období (období od data předání do užívání do data předání do vlastnictví na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem) očištěné o provozní náklady, tedy náklady na správu a údržbu a opravy připadající na jednotlivé bytové jednotky v uvažovaném období. Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen bytů pro Olomoucký kraj publikovaným Českým statistickým úřadem v kombinaci s Indexem spotřebitelských cen publikovaným Českým statistickým úřadem.

Tato korekce se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele, z nichž je patrná výše nájemného, je zřejmé, že toto bylo nižší než placené nájemné ve standardních městských bytech v Olomouci (tj. v městských bytech, kde nebyla uzavřena budoucí kupní smlouva), z čehož lze vyvodit, že bylo také nižší než tržní nájemné. Nicméně její aplikace vychází z požadavků Zadavatele.

Výše zisku z hrazeného nájemného v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-23 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Zisk z hrazeného nájemného připadající na SMOL [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného připadající na BD [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného [Kč]
Topolová 1	22 528 494	12 672 277	35 200 771
Topolová 2	22 119 773	12 442 375	34 562 148
Topolová 4	19 375 259	10 898 583	30 273 842
Topolová 6	20 739 563	11 666 003	32 405 566
Topolová 7	19 671 402	13 114 270	32 785 672
Topolová 9	21 964 044	9 867 904	31 831 948
Rumunská 11	48 756 060	24 014 180	72 770 240
Celkem	175 154 595	94 675 592	269 830 187

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-24 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Zisk z hrazeného nájemného připadající na SMOL [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného připadající na BD [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného [Kč]
Sladkovského 1	8 677 590	5 785 061	14 462 651
Sladkovského 1A	9 755 159	6 503 443	16 258 602
Sladkovského 1B	11 230 432	7 486 954	18 717 386
Sladkovského 1C	5 748 652	3 675 368	9 424 020
Sladkovského 1D	7 668 671	4 902 924	12 571 595
Sladkovského 1E	4 982 272	3 185 390	8 167 662
Jiráskova 10	4 685 296	2 995 516	7 680 812
Jiráskova 10A	7 490 180	4 788 801	12 278 981
Jiráskova 10B	3 165 115	2 023 600	5 188 715
Jiráskova 10C	6 837 714	4 371 652	11 209 366
Celkem	70 241 081	45 718 709	115 959 790

Zdroj: vlastní výpočet

Výše zisku z hrazeného nájemného v jednotlivých bytových družstvech Nemovitostí Olomouc s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-25 Zisk z hrazeného nájemného Nemovitostí Olomouc

Nemovitosti	Zisk z hrazeného nájemného připadající na SMOL [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného připadající na BD [Kč]	Zisk z hrazeného nájemného [Kč]
Nemovitosti Jižní	175 154 595	94 675 592	269 830 187
Nemovitosti Jiráskova	70 241 081	45 718 709	115 959 790
Celkem	245 395 676	140 394 301	385 789 977

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.4 Dotace

V souladu s Metodikou dotace představují peněžní částky poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení a Ministerstvem pro místní rozvoj na výstavbu jednotlivých bytových domů, dle zadání Zadavatele je na dotace nahlíženo jako na počáteční investici, výše dotací pro jednotlivé bytové domy byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem.

Jednotlivé částky byly přepočteny na současnou cenovou úroveň užitím Indexu cen stavebních prací publikovaným Českým statistickým úřadem.

Tato korekce se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele, z nichž je patrné, že dotace byly poskytnuty pouze městu Olomouc na výstavbu nájemního bydlení (a nikoliv jednotlivým nájemcům). Nicméně její aplikace vychází z požadavků Zadavatele.

Výše dotací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-26 Dotace poskytnutá městu Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Dotace připadající na SMOL [Kč]	Dotace připadající na BD [Kč]	Dotace [Kč]
Topolová 1	11 663 991	6 561 001	18 224 992
Topolová 2	10 855 742	6 106 351	16 962 093
Topolová 4	10 460 906	5 884 256	16 345 162
Topolová 6	10 232 621	5 755 851	15 988 472
Topolová 7	9 923 997	6 615 998	16 539 995
Topolová 9	11 387 254	5 116 014	16 503 268
Rumunská 11	18 192 439	8 960 455	27 152 894
Celkem	82 716 950	44 999 926	127 716 876

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-27 Dotace poskytnutá městu Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Dotace připadající na SMOL [Kč]	Dotace připadající na BD [Kč]	Dotace [Kč]
Sladkovského 1	3 399 360	2 266 241	5 665 601
Sladkovského 1A	4 783 734	3 189 154	7 972 888
Sladkovského 1B	4 649 748	3 099 826	7 749 574
Sladkovského 1C	3 983 079	2 546 557	6 529 636
Sladkovského 1D	3 786 823	2 421 080	6 207 903
Sladkovského 1E	3 110 152	1 988 457	5 098 609
Jiráskova 10	2 037 380	1 302 589	3 339 969
Jiráskova 10A	3 487 088	2 229 448	5 716 536
Jiráskova 10B	2 054 713	1 313 670	3 368 383
Jiráskova 10C	2 964 144	1 895 111	4 859 255
Celkem	34 256 221	22 252 133	56 508 354

Zdroj: vlastní výpočet

Výše dotace v jednotlivých bytových družstvech Nemovitostí Olomouc s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-28 Dotace poskytnutá městu Nemovitostí Olomouc

	Dotace připadající na SMOL [Kč]	Dotace připadající na BD [Kč]	Dotace [Kč]
Nemovitosti Jižní	82 716 950	44 999 926	127 716 876
Nemovitosti Jiráskova	34 256 221	22 252 133	56 508 354
Celkem	116 973 171	67 252 059	184 225 230

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.2.5 Ekonomické očekávání

Tato korekce kupní ceny zohledňuje očekávání budoucích kupujících ohledně kupní ceny bytových jednotek, a to ve vztahu k údajům uvedených v (byť možná neplatných) budoucích kupních smlouvách. Právě s ohledem na možnou absolutní neplatnost budoucích kupních smluv (uvedené neposuzujeme, ale pouze konstatujeme) nelze v daném případě uvažovat s pojmem „legitimní očekávání“. Ekonomickým očekáváním rozumíme částku, která představuje rozdíl mezi počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky v roce uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a počtem ročních platů pro Olomoucký kraj potřebných ke koupi dané bytové jednotky k datu vypracování této cenové studie. Výše ročních platů byla převzata z údajů Českého

statistického úřadu. V případě ekonomického očekávání se v podstatě jedná o vyjádření rozdílu kupní síly k datu uzavření prvotní budoucí kupní smlouvy a kupní síly k datu vypracování této analýzy, a to ve vztahu k průměrné ceně bytové jednotky v příslušném bytovém době dle jednotlivých budoucích kupních smluv s rozlišením podlahové plochy bytových jednotek do 55 m² a rozlohou nad 55 m² a ceně bytové jednotky v současné době.

Korekci kupní ceny z titulu ekonomického očekávání lze zohlednit v rámci podílu připadajícího na Statutární město Olomouc. Ekonomické očekávání na základě výše uvedeného postupu odpovídá výši rozdílu potřebných platů na pořízení bytové jednotky. Průměrný počet měsíců, o kterých se vydělává průměrně na jednu bytovou jednotku více je vypočítán jako podíl rozdílu potřebných platů ve vztahu k počtu oceňovaných bytových jednotek a průměrné mzdě v Olomouckém kraji v první polovině roku 2021. V následující tabulce jsou uvedena vybraná data.

Tabulka 3-29 Ekonomické očekávání

	Rozdíl potřebných platů [Kč]	Počet bytových jednotek	Průměrná mzda v Olomouckém kraji 2021 [Kč]	Průměrný počet měsíců*
Nemovitosti Jižní	155 625 983	262	36 129	16,4
Nemovitosti Jiráskova	57 258 535	115	36 129	13,8

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.* Průměrný počet měsíců uvádí, o kolik měsíčních platů déle je průměrně třeba vydělávat k datu vypracování této cenové studie na koupi bytové jednotky oproti roku uzavření prvotních budoucích kupních smluv. Rozdíl potřebných platů lze vypočítat jako součin počtu bytových jednotek, průměrné mzdy v Olomouckém kraji za první polovinu roku 2021 a průměrného počtu měsíců. Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním.

Výše ekonomického očekávání je zohledněna v poměrné části jako korekce kupní ceny v rámci podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, a to v takové maximální výši, aby doplatek kupní ceny podílu připadajícího na Statutární město Olomouc neklesl pod 0 Kč. V následující tabulce je uvedena výše ekonomického očekávání, která je zohledněna jako korekce kupní ceny podílu připadajícího na Statutární město Olomouc.

Tabulka 3-30 Ekonomické očekávání zohledněné jako korekce kupní ceny

	Ekonomické očekávání [Kč]
Nemovitosti Jižní	63 433 947
Nemovitosti Jiráskova	30 889 469
Celkem	94 323 416

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.2.3 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 1

Doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění jejich korekcí dle Varianty 1, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uveden v následujících tabulkách.

Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci Nemovitostí Olomouc dle Varianty 1 je pak uveden v přílohách č. 1–17 této cenové studie.

Tabulka 3-31 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Pozemek	-	-	8 392 468
Obvyklá cena snižená o pozemek	-	-	710 067 355
(+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu	0	8 392 468	8 392 468
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Akontace	144 502 026	76 694 312	221 196 338
(-) Splátka nájemného	2 781 398	1 494 563	4 275 961
(-) Zisk z hrazeného nájemného	175 154 595	94 675 592	269 830 187
(-) Dotace	82 716 950	44 999 926	127 716 876
(-) Ekonomické očekávání	63 433 947	-	63 433 947
Doplatek kupní ceny	0	32 006 514	32 006 514
Plocha [m ²]			13 218,03
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²]			2 421

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-32 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Pozemek	-	-	3 446 193
Obvyklá cena snižená o pozemek	-	-	324 315 381
(+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu	1 307 186	2 139 007	3 446 193
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Akontace	61 790 108	40 155 017	101 945 125
(-) Splátka nájemného	1 962 690	1 279 600	3 242 290
(-) Zisk z hrazeného nájemného	70 241 081	45 718 709	115 959 790
(-) Dotace	34 256 221	22 252 133	56 508 354
(-) Ekonomické očekávání	30 889 469	-	30 889 469
Doplatek kupní ceny	0	19 216 546	19 216 546
Plocha [m ²]			5 919,20
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²]			3 246

Zdroj: vlastní výpočet

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

3.2.3 Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 1

Celkový doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc je stanoven na základě vypočítaných průměrných jednotkových cen doplatku kupní ceny za jednotlivá bytová družstva (bliže viz poslední sloupec následující tabulky).

Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 1 je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-33 Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 1

	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	(-) Korekce kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	(-) Korekce kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m ²]
Nemovitostí Jižní	13 218,03	718 459 823	468 588 916	249 870 907	468 588 916	217 864 393	0	32 006 514	32 006 514	2 421
Nemovitostí Jiráskova	5 919,20	327 761 574	199 139 569	128 622 005	199 139 569	109 405 459	0	19 216 546	19 216 546	3 246
Celkem	19 137,23	1 046 221 397	667 728 485	378 492 912	667 728 485	327 269 852	0	51 223 060	51 223 060	2 834

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Případný rozdíl doplatku kupní ceny vypočítaný v přílohách č. 1-17 u Nemovitostí Jižní ve výši 5 654 Kč a u Nemovitostí Jiráskova ve výši 2 822 Kč je způsoben matematickým zaokrouhlením.

3.2.4 Analýza korekcí kupní ceny dle Varianty 2A

V této kapitole je provedena analýza korekcí kupní ceny dle Varianty 2A, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, modelovým způsobem dle zadání Zadavatele.

Pozn.: Pro potřeby následné analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc budou všechny užitě korekce kupní ceny přepočteny na shodnou cenovou úroveň. S ohledem na logiku propočtu je za relevantní cenovou úroveň zvažována aktuální cenová úroveň, k níž byla provedena analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuálním stavu.

3.2.4.1 Definice pojmů – přehled zohledněných korekcí kupní ceny

Dle zadání Zadavatele byly pro analýzu obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc uvažovány následující korekce kupní ceny, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova:

- **Akontace** – v souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy, kdy výše akontace byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (blíže viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek;
- **Odchylka Zadavatele** – touto korekcí kupní ceny rozumíme odchylku od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Statutární město Olomouc, a to modelově ve výši 90 %.
- **Sleva Zadavatele** – touto korekcí kupní ceny rozumíme slevu od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to modelově ve výši 25 %.

Pozn.: Předmětné bytové domy stojí na pozemcích vlastněných bytovými družstvy (Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova), případně na pozemcích ve spoluvlastnictví bytových družstev a Statutárního města Olomouc, přičemž se jedná o jiný poměr podílového spoluvlastnictví, než v jakém jsou vlastněny předmětné bytové domy, případně na pozemku vlastněném pouze Statutárním městem Olomouc. Tento fakt je v rámci analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc taktéž zohledněn.

Pozn. 2: Modelovým způsobem se rozumí kalkulace analýzy korekcí kupní ceny v úrovni odchylky Zadavatele ve výši 90 % a slevy Zadavatele ve výši 25 %.

3.2.5 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A

3.2.5.1 Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A

Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A po zohlednění jednotlivých korekcí kupní ceny je znázorněn na následujícím schématu.

Nejprve je od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc odečtena hodnota pozemků, a to s ohledem na fakt (resp. nutnost jeho zohlednění) rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází.

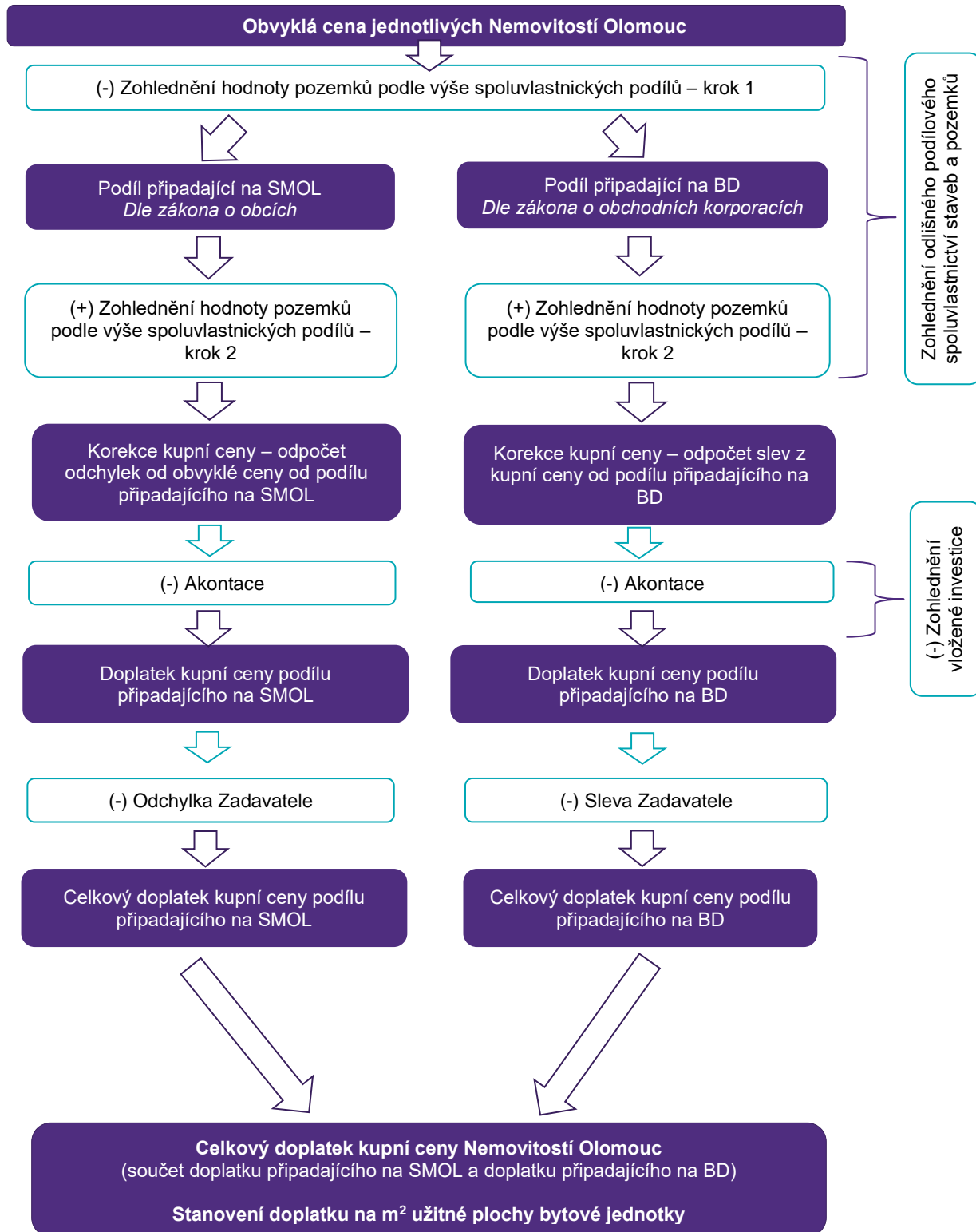
Následně je obvyklá cena rozdělena na základě poměru podílového spoluvlastnictví na podíl připadající na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to v souladu s evidencí dle katastru nemovitostí.

V dalším kroku je dokončeno zohlednění zmiňovaného rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází, a to připočtením relevantních podílů na pozemcích k podílům bytových domů připadajících na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní přibližně 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

Poté jsou zohledněny od podílu připadajícímu na Statutární město Olomouc jednotlivé odchylky od obvyklé ceny a od podílu připadajícímu na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova jednotlivé slevy z kupní ceny a stanoven konečný doplatek kupní ceny.

Obrázek 3-2 Schéma postupu analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A



Zdroj: vlastní úprava

3.2.5.2 Analýza korekcí kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A

3.2.5.2.1 Akontace

V souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy. Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

Akontace nezohledňuje placené nájemné, které se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele, z nichž je patrná výše nájemného, je zřejmé, že toto bylo nižší než placené nájemné ve standardních městských bytech v Olomouci (tj. v městských bytech, kde nebyla uzavřena budoucí kupní smlouva), z čehož lze vyvodit, že bylo také nižší než tržní nájemné.

Výše akontací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-34 Akontace Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Topolová 1	14 279 661	8 032 309	22 311 970
Topolová 2	14 721 134	8 280 637	23 001 771
Topolová 4	14 788 271	8 318 403	23 106 674
Topolová 6	14 044 565	7 900 071	21 944 636
Topolová 7	13 978 053	9 318 703	23 296 756
Topolová 9	22 156 231	9 954 250	32 110 481
Rumunská 11	50 534 111	24 889 939	75 424 050
Celkem	144 502 026	76 694 312	221 196 338

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-35 Akontace Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Sladkovského 1	5 766 400	3 844 268	9 610 668
Sladkovského 1A	9 648 279	6 432 187	16 080 466
Sladkovského 1B	8 370 298	5 580 200	13 950 498

Nemovitosti Jiráskova	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Sladkovského 1C	8 842 916	5 653 667	14 496 583
Sladkovského 1D	6 432 165	4 112 369	10 544 534
Sladkovského 1E	5 542 142	3 543 335	9 085 477
Jiráskova 10	3 756 900	2 401 951	6 158 851
Jiráskova 10A	5 093 364	3 256 414	8 349 778
Jiráskova 10B	4 102 941	2 623 192	6 726 133
Jiráskova 10C	4 234 703	2 707 434	6 942 137
Celkem	61 790 108	40 155 017	101 945 125

Zdroj: vlastní výpočet

Výše akontací v jednotlivých bytových družstvech Nemovitostí Olomouc s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-36 Akontace Nemovitostí Olomouc

	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Nemovitosti Jižní	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Nemovitosti Jiráskova	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Celkem	206 292 134	116 849 329	323 141 463

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.5.2.2 Stanovení obvyklé ceny snížené o akontaci

V následujících tabulkách je uvedeno stanovení obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc snížené o akontaci.

Tabulka 3-37 Stanovení obvyklé ceny Nemovitostí Jižní snížené o akontaci

Nemovitosti Jižní	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Akontace	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Obvyklá cena snížená o akontaci	324 086 890	173 176 595	497 263 485

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-38 Stanovení obvyklé ceny Nemovitostí Jiráskova snížené o akontaci

Nemovitosti Jiráskova	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Akontace	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Obvyklá cena snížená o akontaci	137 349 461	88 466 988	225 816 449

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.5.2.3 Odchylka Zadavatele

Touto korekcí kupní ceny rozumíme odchylku od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace připadající na Statutární město Olomouc (viz kapitola 3.2.5.2.2), a to modelově ve výši 90 %.

Výše uvedená odchylka Zadavatele je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-39 Odchylka Zadavatele Nemovitostí Olomouc

	Nemovitosti Jižní	Nemovitosti Jiráskova	Celkem
Obvyklá cena snížená o akontaci [Kč]	324 086 890	137 349 461	461 436 351
(-) Odchylka Zadavatele ve výši 90 % [Kč]	291 678 201	123 614 515	415 292 716
Celkový doplatek kupní ceny připadající na SMOL [Kč]	32 408 689	13 734 946	46 143 635

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.5.2.4 Sleva Zadavatele

Touto korekcí kupní ceny rozumíme slevu od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova (viz kapitola 3.2.5.2.2), a to modelově ve výši 25 %.

Výše uvedená odchylka Zadavatele je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-40 Sleva Zadavatele Nemovitostí Olomouc

	Nemovitosti Jižní	Nemovitosti Jiráskova	Celkem
Obvyklá cena snížená o akontaci [Kč]	173 176 595	88 466 988	261 643 583
(-) Sleva Zadavatele ve výši 25 % [Kč]	43 294 149	22 116 747	65 410 896
Celkový doplatek kupní ceny připadající na BD [Kč]	129 882 446	66 350 241	196 232 687

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.5.3 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A

Doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění jejich korekcí dle Varianty 2A, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uveden v následujících tabulkách.

Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2A je pak uveden v přílohách č. 18–34 této cenové studie.

Tabulka 3-41 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Pozemek	-	-	8 392 468
Obvyklá cena snížená o pozemek	-	-	710 067 355
(+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu	0	8 392 468	8 392 468
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Akontace	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Obvyklá cena snížená o akontaci	324 086 890	173 176 595	497 263 485
(-) Odchylka/Sleva Zadavatele	291 678 201	43 294 149	334 972 350
Celkový doplatek kupní ceny	32 408 689	129 882 446	162 291 135
Plocha [m ²]			13 218,03
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²]			12 278

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-42 Dopltek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova

Nemovitostí Jiráskova	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Pozemek			3 446 193
Obvyklá cena snižená o pozemek			324 315 381
(+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu	1 307 186	2 139 007	3 446 193
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Akontace	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Obvyklá cena snižená o akontaci	137 349 461	88 466 988	225 816 449
(-) Odchylka/Sleva Zadavatele	123 614 515	22 116 747	145 731 262
Celkový doplatek kupní ceny	13 734 946	66 350 241	80 085 187
Plocha [m ²]			5 919,20
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²]			13 530

Zdroj: vlastní výpočet

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

3.2.6 Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 2A

Celkový doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc je stanoven na základě vypočítaných průměrných jednotkových cen doplatku kupní ceny za jednotlivá bytová družstva (bliže viz poslední sloupec následující tabulky).

Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 2A je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-43 Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 2A

	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	(-) Korekce kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	(-) Korekce kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m ²]
Nemovitosti Jižní	13 218,03	718 459 823	468 588 916	249 870 907	436 180 227	119 988 461	32 408 689	129 882 446	162 291 135	12 278
Nemovitosti Jiráskova	5 919,20	327 761 574	199 139 569	128 622 005	185 404 623	62 271 764	13 734 946	66 350 241	80 085 187	13 530
Celkem	19 137,23	1 046 221 397	667 728 485	378 492 912	621 584 850	182 260 225	46 143 635	196 232 687	242 376 322	12 904

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: Případný rozdíl doplatku kupní ceny vypočítaný v přílohách č. 18–34 u Nemovitostí Jižní ve výši 6 Kč a u Nemovitostí Jiráskova ve výši 2 Kč je způsoben matematickým zaokrouhlením.

3.2.7 Analýza korekcí kupní ceny dle Varianty 2B

V této kapitole je provedena analýza korekcí kupní ceny dle Varianty 2B, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, modelovým způsobem dle zadání Zadavatele.

Pozn.: Pro potřeby následné analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc budou všechny užití korekce kupní ceny přepočteny na shodnou cenovou úroveň. S ohledem na logiku propočtu je za relevantní cenovou úroveň zvažována aktuální cenová úroveň, k níž byla provedena analýza obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc v aktuálním stavu.

3.2.7.1 Definice pojmů – přehled zohledněných korekcí kupní ceny

Dle zadání Zadavatele byly pro analýzu obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc uvažovány následující korekce kupní ceny, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova:

- **Akontace** – v souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy, kdy výše akontace byla převzata z podkladů dodaných Zadavatelem (blíže viz kapitola 1.2 této cenové studie - K. *Přehled zaplacených akontací, datum uzavření budoucí kupní smlouvy včetně poznámek za jednotlivé bytové jednotky*). Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek;
- **Odchylka Zadavatele** – touto korekcí kupní ceny rozumíme odchylku od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Statutární město Olomouc, a to modelově ve výši 95 %.
- **Sleva Zadavatele** – touto korekcí kupní ceny rozumíme slevu od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to modelově ve výši 35 %.

Pozn.: Předmětné bytové domy stojí na pozemcích vlastněných bytovými družstvy (Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova), případně na pozemcích ve spoluvlastnictví bytových družstev a Statutárního města Olomouc, přičemž se jedná o jiný poměr podílového spoluvlastnictví, než v jakém jsou vlastněny předmětné bytové domy, případně na pozemku vlastněném pouze Statutárním městem Olomouc. Tento fakt je v rámci analýzy obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc taktéž zohledněn.

Pozn. 2: Modelovým způsobem se rozumí kalkulace analýzy korekcí kupní ceny v úrovni odchylky Zadavatele ve výši 95 % a slevy Zadavatele ve výši 35 %.

3.2.8 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2B

3.2.8.1 Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2B

Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2B po zohlednění jednotlivých korekcí kupní ceny je znázorněn na následujícím schématu.

Nejprve je od obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc odečtena hodnota pozemků, a to s ohledem na fakt (resp. nutnost jeho zohlednění) rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází.

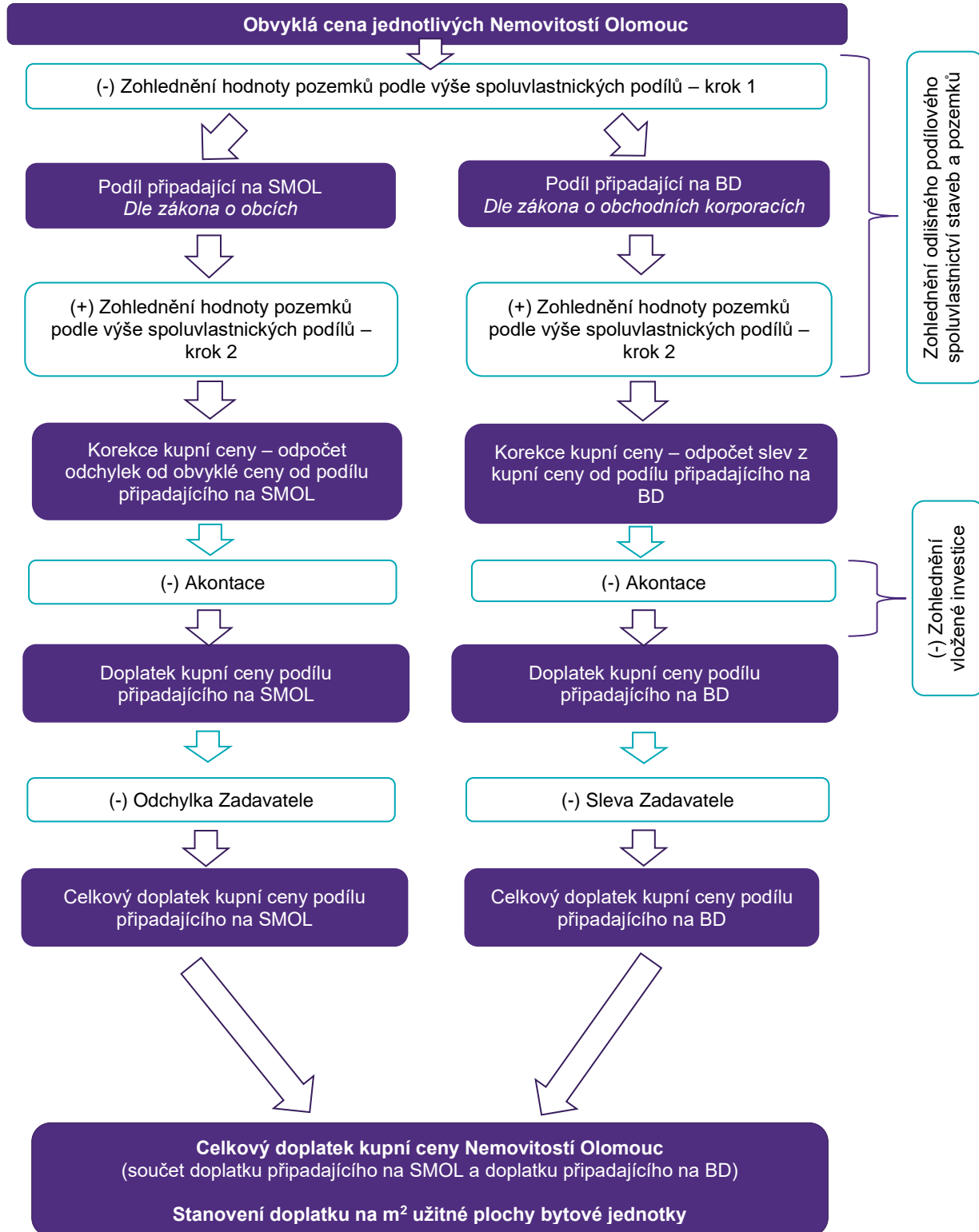
Následně je obvyklá cena rozdělena na základě poměru podílového spoluvlastnictví na podíl připadající na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova, a to v souladu s evidencí dle katastru nemovitostí.

V dalším kroku je dokončeno zohlednění zmiňovaného rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých bytových domů a pozemků, na nichž se tyto bytové domy nachází, a to připočtením relevantních podílů na pozemcích k podílům bytových domů připadajících na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní přibližně 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

Poté jsou zohledněny od podílu připadajícímu na Statutární město Olomouc jednotlivé odchylky od obvyklé ceny a od podílu připadajícímu na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova jednotlivé slevy z kupní ceny a stanoven konečný doplatek kupní ceny.

Obrázek 3-3 Schéma postupu analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2B



Zdroj: vlastní úprava

3.2.8.2 Analýza korekcí kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2B

3.2.8.2.1 Akontace

V souladu s Metodikou akontací rozumíme počáteční investici (zálohu z budoucí kupní ceny) skutečně zaplacenou budoucími kupujícími vyplývající z titulu (byť neplatné) budoucí kupní smlouvy. Výše částky skutečně zaplacené akontace byla upravena na současnou cenovou úroveň, a to na základě vztahu skutečně zaplacené akontace, budoucí kupní ceny uvedené v budoucí kupní smlouvě a současné obvyklé ceny jednotlivých bytových jednotek.

Akontace nezohledňuje placené nájemné, které se jeví jako diskutabilní, neboť dle poskytnutých podkladů od Zadavatele, z nichž je patrná výše nájemného, je zřejmé, že toto bylo nižší než placené nájemné ve standardních městských bytech v Olomouci (tj. v městských bytech, kde nebyla uzavřena budoucí kupní smlouva), z čehož lze vyvodit, že bylo také nižší než tržní nájemné.

Výše akontací v jednotlivých bytových domech Nemovitostí Jižní a Nemovitostí Jiráskova s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následujících tabulkách.

Tabulka 3-44 Akontace Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Topolová 1	14 279 661	8 032 309	22 311 970
Topolová 2	14 721 134	8 280 637	23 001 771
Topolová 4	14 788 271	8 318 403	23 106 674
Topolová 6	14 044 565	7 900 071	21 944 636
Topolová 7	13 978 053	9 318 703	23 296 756
Topolová 9	22 156 231	9 954 250	32 110 481
Rumunská 11	50 534 111	24 889 939	75 424 050
Celkem	144 502 026	76 694 312	221 196 338

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-45 Akontace Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Sladkovského 1	5 766 400	3 844 268	9 610 668
Sladkovského 1A	9 648 279	6 432 187	16 080 466
Sladkovského 1B	8 370 298	5 580 200	13 950 498

Nemovitosti Jiráskova	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Sladkovského 1C	8 842 916	5 653 667	14 496 583
Sladkovského 1D	6 432 165	4 112 369	10 544 534
Sladkovského 1E	5 542 142	3 543 335	9 085 477
Jiráskova 10	3 756 900	2 401 951	6 158 851
Jiráskova 10A	5 093 364	3 256 414	8 349 778
Jiráskova 10B	4 102 941	2 623 192	6 726 133
Jiráskova 10C	4 234 703	2 707 434	6 942 137
Celkem	61 790 108	40 155 017	101 945 125

Zdroj: vlastní výpočet

Výše akontací v jednotlivých bytových družstvech Nemovitostí Olomouc s rozdělením dle spoluvlastnických podílů na Statutární město Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-46 Akontace Nemovitostí Olomouc

	Akontace připadající na SMOL [Kč]	Akontace připadající na BD [Kč]	Akontace [Kč]
Nemovitosti Jižní	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Nemovitosti Jiráskova	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Celkem	206 292 134	116 849 329	323 141 463

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.8.2.2 Stanovení obvyklé ceny snížené o akontaci

V následujících tabulkách je uvedeno stanovení obvyklé ceny Nemovitostí Olomouc snížené o akontaci.

Tabulka 3-47 Stanovení obvyklé ceny Nemovitostí Jižní snížené o akontaci

Nemovitosti Jižní	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Akontace	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Obvyklá cena snížená o akontaci	324 086 890	173 176 595	497 263 485

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-48 Stanovení obvyklé ceny Nemovitostí Jiráskova snížené o akontaci

Nemovitosti Jiráskova	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Akontace	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Obvyklá cena snížená o akontaci	137 349 461	88 466 988	225 816 449

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.8.2.3 Odchylka Zadavatele

Touto korekcí kupní ceny rozumíme odchylku od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace připadající na Statutární město Olomouc (viz kapitola 3.2.5.2.2), a to modelově ve výši 95 %.

Výše uvedená odchylka Zadavatele je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-49 Odchylka Zadavatele Nemovitostí Olomouc

	Nemovitosti Jižní	Nemovitosti Jiráskova	Celkem
Obvyklá cena snížená o akontaci [Kč]	324 086 890	137 349 461	461 436 351
(-) Odchylka Zadavatele ve výši 95 % [Kč]	307 882 546	130 481 988	438 364 534
Celkový doplatek kupní ceny připadající na SMOL [Kč]	16 204 344	6 867 473	23 071 817

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.8.2.4 Sleva Zadavatele

Touto korekcí kupní ceny rozumíme slevu od ceny obvyklé stanovenou Zadavatelem, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova (viz kapitola 3.2.5.2.2), a to modelově ve výši 35 %.

Výše uvedená odchylka Zadavatele je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-50 Sleva Zadavatele Nemovitostí Olomouc

	Nemovitosti Jižní	Nemovitosti Jiráskova	Celkem
Obvyklá cena snížená o akontaci [Kč]	173 176 595	88 466 988	261 643 583
(-) Sleva Zadavatele ve výši 35 % [Kč]	60 611 808	30 963 446	91 575 254
Celkový doplatek kupní ceny připadající na BD [Kč]	112 564 787	57 503 542	170 068 329

Zdroj: vlastní výpočet

3.2.8.3 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Varianty 2B

Doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc po zohlednění jejich korekcí dle Varianty 2B, které jsou zvažované v úrovni odchylky od obvyklé ceny v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uveden v následujících tabulkách.

Tabulka 3-51 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Pozemek	-	-	8 392 468
Obvyklá cena snížená o pozemek	-	-	710 067 355
(+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu	0	8 392 468	8 392 468
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví	468 588 916	249 870 907	718 459 823
(-) Akontace	144 502 026	76 694 312	221 196 338
Doplatek kupní ceny	324 086 890	173 176 595	497 263 485
(-) Odchylka/Sleva Zadavatele	307 882 546	60 611 808	368 494 354
Celkový doplatek kupní ceny	16 204 344	112 564 787	128 769 131
Plocha [m ²]			13 218,03
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²]			9 742

Zdroj: vlastní výpočet

Tabulka 3-52 Doplatek kupní ceny Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova	Podíl připadající na SMOL [Kč]	Podíl připadající na BD [Kč]	Celkem [Kč]
Obvyklá cena	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Pozemek			3 446 193
Obvyklá cena snižená o pozemek			324 315 381
(+) Pozemek dle výše spoluvlastnického podílu	1 307 186	2 139 007	3 446 193
Obvyklá cena po zohlednění pozemku dle spoluvlastnictví	199 139 569	128 622 005	327 761 574
(-) Akontace	61 790 108	40 155 017	101 945 125
Obvyklá cena snižená o akontaci	137 349 461	88 466 988	225 816 449
(-) Odchylka/Sleva Zadavatele	130 481 988	30 963 446	161 445 434
Celkový doplatek kupní ceny	6 867 473	57 503 542	64 371 015
Plocha [m ²]			5 919,20
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m²]			10 875

Zdroj: vlastní výpočet

V případě Nemovitostí Jižní připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 64 % a na Družstvo Olomouc, Jižní přibližně 36 %, resp. tento poměr činí u některých objektů Nemovitostí Jižní 67 % v. 33 % ve prospěch Statutárního města Olomouc. V případě Nemovitostí Jiráskova připadá na Statutární město Olomouc spoluvlastnický podíl přibližně 61 % a na Družstvo Olomouc, Jiráskova přibližně 39 %. Z uvedeného je patrné, že v případě Nemovitostí Jiráskova obecně připadá větší spoluvlastnický podíl na bytové družstvo, než je tomu v případě Nemovitostí Jižní.

3.2.9 Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 2B

Celkový doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc je stanoven na základě vypočítaných průměrných jednotkových cen doplatku kupní ceny za jednotlivá bytová družstva (blíže viz poslední sloupec následující tabulky).

Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 2B je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3-53 Rekapitulace doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc se zohledněním slev z kupní ceny a odchylek od obvyklé ceny dle Varianty 2B

	Plocha [m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Obvyklá cena připadající na SMOL [Kč]	Obvyklá cena připadající na BD [Kč]	(-) Korekce kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	(-) Korekce kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny [Kč/m ²]
Nemovitosti Jižní	13 218,03	718 459 823	468 588 916	249 870 907	452 384 572	137 306 120	16 204 344	112 564 787	128 769 131	9 742
Nemovitosti Jiráskova	5 919,20	327 761 574	199 139 569	128 622 005	192 272 096	71 118 463	6 867 473	57 503 542	64 371 015	10 875
Celkem	19 137,23	1 046 221 397	667 728 485	378 492 912	644 656 668	208 424 583	23 071 817	170 068 329	193 140 146	10 309

Zdroj: vlastní výpočet

3.3 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

V následující kapitole je uveden přehled doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle Zadavatelem stanovené výše odchylek od obvyklé ceny snížené o akontaci v případě podílu připadajícího na Statutární město Olomouc, resp. v úrovni slevy z kupní ceny snížené o akontaci v případě podílu připadajícího na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova.

3.3.1 Postup analýzy doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle zadání Zadavatele

Přehled doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc vychází z obvyklé ceny snížené o akontaci (viz kapitola 3.2.5.2.2). Odchylka od obvyklé ceny snížené o akontaci připadající na Statutární město Olomouc je provedena dle zadání Zadavatele v intervalu od 40 % do 100 % viz následující tabulka.

Tabulka 3-54 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc připadající na Statutární město Olomouc dle výše odchylek stanovených Zadavatelem

Korekce SMOL	Korekce Nemovitostí Jižní [Kč]	Korekce Nemovitostí Jiráskova [Kč]	Korekce celkem SMOL [Kč]	Doplatek celkem SMOL [Kč]
40%	129 634 756	54 939 784	184 574 540	276 861 811
45%	145 839 101	61 807 257	207 646 358	253 789 993
50%	162 043 445	68 674 731	230 718 176	230 718 175
55%	178 247 790	75 542 204	253 789 994	207 646 357
60%	194 452 134	82 409 677	276 861 811	184 574 540
65%	210 656 479	89 277 150	299 933 629	161 502 722
70%	226 860 823	96 144 623	323 005 446	138 430 905
75%	243 065 168	103 012 096	346 077 264	115 359 087
80%	259 269 512	109 879 569	369 149 081	92 287 270
85%	275 473 857	116 747 042	392 220 899	69 215 452
90%	291 678 201	123 614 515	415 292 716	46 143 635
95%	307 882 546	130 481 988	438 364 534	23 071 817
100%	324 086 890	137 349 461	461 436 351	0

Zdroj: informace sdělené Zadavatelem, vlastní výpočet

Sleva z obvyklé ceny snížené o akontaci připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova je provedena dle zadání Zadavatele v intervalu od 0 % do 35 % viz následující tabulka.

Tabulka 3-55 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova dle výše odchylek stanovených Zadavatelem

Korekce BD	Korekce Nemovitostí Jižní [Kč]	Korekce Nemovitostí Jiráskova [Kč]	Korekce celkem BD [Kč]	Doplatek celkem BD
0%	0	0	0	261 643 583
5%	8 658 830	4 423 349	13 082 179	248 561 404
10%	17 317 660	8 846 699	26 164 359	235 479 224
15%	25 976 489	13 270 048	39 246 537	222 397 046
20%	34 635 319	17 693 398	52 328 717	209 314 866
25%	43 294 149	22 116 747	65 410 896	196 232 687
30%	51 952 979	26 540 096	78 493 075	183 150 508
35%	60 611 808	30 963 446	91 575 254	170 068 329

Zdroj: informace sdělené Zadavatelem, vlastní výpočet

3.3.2 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle zadání Zadavatele

Přehled doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc dle výše uvedených odchylek, resp. slev z obvyklé ceny snížené o akontaci je uveden v tabulce níže. Doplatek kupní ceny připadající na Statutární město Olomouc a oba subjekty družstev (Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova) je uveden v tabulce kurzívou. Celkový doplatek kupní ceny Nemovitostí Olomouc je uveden v tabulce tučně.

Tabulka 3-56 Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc

Korekce SMOL		40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%	100%
Korekce BD														
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	0%	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583	261 643 583
Doplatek Celkem		538 505 394	515 433 576	492 361 758	469 289 940	446 218 123	423 146 305	400 074 488	377 002 670	353 930 853	330 859 035	307 787 218	284 715 400	261 643 583
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	5%	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404	248 561 404
Doplatek Celkem		525 423 215	502 351 397	479 279 579	456 207 761	433 135 944	410 064 126	386 992 309	363 920 491	340 848 674	317 776 856	294 705 039	271 633 221	248 561 404
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	10%	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224	235 479 224
Doplatek Celkem		512 341 035	489 269 217	466 197 399	443 125 581	420 053 764	396 981 946	373 910 129	350 838 311	327 766 494	304 694 676	281 622 859	258 551 041	235 479 224
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	15%	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046	222 397 046
Doplatek Celkem		499 258 857	476 187 039	453 115 221	430 043 403	406 971 586	383 899 768	360 827 951	337 756 133	314 684 316	291 612 498	268 540 681	245 468 863	222 397 046
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	20%	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866	209 314 866
Doplatek Celkem		486 176 677	463 104 859	440 033 041	416 961 223	393 889 406	370 817 588	347 745 771	324 673 953	301 602 136	278 530 318	255 458 501	232 386 683	209 314 866
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	25%	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687	196 232 687
Doplatek Celkem		473 094 498	450 022 680	426 950 862	403 879 044	380 807 227	357 735 409	334 663 592	311 591 774	288 519 957	265 448 139	242 376 322	219 304 504	196 232 687
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	30%	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508	183 150 508
Doplatek Celkem		460 012 319	436 940 501	413 868 683	390 796 865	367 725 048	344 653 230	321 581 413	298 509 595	275 437 778	252 365 960	229 294 143	206 222 325	183 150 508
Doplatek SMOL		276 861 811	253 789 993	230 718 175	207 646 357	184 574 540	161 502 722	138 430 905	115 359 087	92 287 270	69 215 452	46 143 635	23 071 817	0
Doplatek BD	35%	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329	170 068 329
Doplatek Celkem		446 930 140	423 858 322	400 786 504	377 714 686	354 642 869	331 571 051	308 499 234	285 427 416	262 355 599	239 283 781	216 211 964	193 140 146	170 068 329

Zdroj: Podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

4 ZÁVĚR

Cílem této cenové studie bylo zpracování analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem, která jsou uvedena v kapitole 1.1 této cenové studie.

Na základě námi vypracované analýzy dle Varianty 1 je doplatek kupní ceny uveden v následující tabulce.

Varianta 1	Hodnota [Kč]
Celkový doplatek	51 223 060
Statutární město Olomouc	0
Družstvo Olomouc, Jižní	32 006 514
Družstvo Olomouc, Jiráskova	19 216 546
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jižní [Kč/m ²]	2 421
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jiráskova [Kč/m ²]	3 246

Zdroj: vlastní zpracování

Doplatek kupní ceny se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem jednotlivých bytových jednotek dle Varianty 1 v rámci Nemovitostí Olomouc s rozdělením na doplatek kupní ceny připadající na podíl Statutárního města Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uveden v přílohách č. 1–17 této cenové studie (uvedeno jako doplatek kupní ceny).

Na základě námi vypracované analýzy dle Varianty 2A je doplatek kupní ceny uveden v následující tabulce.

Varianta 2A	Hodnota [Kč]
Celkový doplatek	242 376 322
Statutární město Olomouc	46 143 635
Družstvo Olomouc, Jižní	129 882 446
Družstvo Olomouc, Jiráskova	66 350 241
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jižní [Kč/m ²]	12 278
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jiráskova [Kč/m ²]	13 530

Zdroj: vlastní zpracování

Upřesnění: doplatky kupní ceny uvedené pro Variantu 2A vychází z předpokladu, že:

- korekce kupní ceny, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Statutární město Olomouc činí **90 %**;
- korekce kupní ceny, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova činí **25 %**.

Případné další kombinace doplatků kupní ceny pro Variantu 2 jsou pro potřeby rozhodování Zadavatele uvedeny v Tabulce 3-56 - Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc.

Doplatek kupní ceny se zohledněním východisek specifikovaných Zadavatelem jednotlivých bytových jednotek dle Varianty 2A v rámci Nemovitostí Olomouc s rozdělením na doplatek kupní ceny připadající na podíl Statutárního města Olomouc a na podíl připadající na Družstvo Olomouc, Jižní, resp. Družstvo Olomouc, Jiráskova je uveden v přílohách č. 18–34 této cenové studie (uvedeno jako doplatek kupní ceny).

Na základě námi vypracované analýzy dle Varianty 2B je doplatek kupní ceny uveden v následující tabulce.

Varianta 2B	Hodnota [Kč]
Celkový doplatek	193 140 146
<i>Statutární město Olomouc</i>	<i>23 071 817</i>
<i>Družstvo Olomouc, Jižní</i>	<i>112 564 787</i>
<i>Družstvo Olomouc, Jiráskova</i>	<i>57 503 542</i>
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jižní [Kč/m ²]	9 742
Průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jiráskova [Kč/m ²]	10 875

Zdroj: vlastní zpracování

Upřesnění: doplatky kupní ceny uvedené pro Variantu 2B vychází z předpokladu, že:

- korekce kupní ceny, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Statutární město Olomouc činí **95 %**;
- korekce kupní ceny, která je uplatněna na doplatek kupní ceny po zohlednění akontace, připadající na Družstvo Olomouc, Jižní a Družstvo Olomouc, Jiráskova činí **35 %**.

Případné další kombinace doplatků kupní ceny pro Variantu 2B jsou pro potřeby rozhodování Zadavatele uvedeny v Tabulce 3-56 - Analýza doplatku kupní ceny Nemovitostí Olomouc.

Pozn.: Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním.

Příloha č. 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 1	419/1	3 043 434	58,00	52 473	150 000	96 000	54 000	0	140 418	140 418	2 421	290 418	96 000	194 418
Topolová 1	419/2	3 478 960	66,30	52 473	200 000	128 000	72 000	0	160 512	160 512	2 421	360 512	128 000	232 512
Topolová 1	419/3	3 966 959	75,60	52 473	306 800	196 352	110 448	0	183 028	183 028	2 421	489 828	196 352	293 476
Topolová 1	419/4	2 601 208	46,00	56 548	255 850	163 744	92 106	0	111 366	111 366	2 421	367 216	163 744	203 472
Topolová 1	419/5	1 883 048	33,30	56 548	357 400	228 736	128 664	0	80 619	80 619	2 421	438 019	228 736	209 283
Topolová 1	419/6	1 696 440	30,00	56 548	86 800	55 552	31 248	0	72 630	72 630	2 421	159 430	55 552	103 878
Topolová 1	419/7	2 861 329	50,60	56 548	120 000	76 800	43 200	0	122 503	122 503	2 421	242 503	76 800	165 703
Topolová 1	419/8	3 132 638	59,70	52 473	209 400	134 016	75 384	0	144 534	144 534	2 421	353 934	134 016	219 918
Topolová 1	419/9	3 022 445	57,60	52 473	206 800	132 352	74 448	0	139 450	139 450	2 421	346 250	132 352	213 898
Topolová 1	419/10	2 420 254	42,80	56 548	120 000	76 800	43 200	0	103 619	103 619	2 421	223 619	76 800	146 819
Topolová 1	419/11	1 769 952	31,30	56 548	86 800	55 552	31 248	0	75 777	75 777	2 421	162 577	55 552	107 025
Topolová 1	419/12	1 979 180	35,00	56 548	80 000	51 200	28 800	0	84 735	84 735	2 421	164 735	51 200	113 535
Topolová 1	419/13	2 964 725	56,50	52 473	150 000	96 000	54 000	0	136 787	136 787	2 421	286 787	96 000	190 787
Topolová 1	419/14	3 332 036	63,50	52 473	254 772	163 054	91 718	0	153 734	153 734	2 421	408 506	163 054	245 452
Topolová 1	419/15	4 276 550	81,50	52 473	289 560	185 318	104 242	0	197 312	197 312	2 421	486 872	185 318	301 554
Topolová 1	419/16	2 595 553	45,90	56 548	120 000	76 800	43 200	0	111 124	111 124	2 421	231 124	76 800	154 324
Topolová 1	419/17	1 696 440	30,00	56 548	208 650	133 536	75 114	0	72 630	72 630	2 421	281 280	133 536	147 744
Topolová 1	419/18	1 990 490	35,20	56 548	246 805	157 955	88 850	0	85 219	85 219	2 421	332 024	157 955	174 069
Topolová 1	419/19	2 561 624	45,30	56 548	126 800	81 152	45 648	0	109 671	109 671	2 421	236 471	81 152	155 319
Topolová 1	419/20	3 001 456	57,20	52 473	206 400	132 096	74 304	0	138 481	138 481	2 421	344 881	132 096	212 785
Topolová 1	419/21	3 104 485	54,90	56 548	206 800	132 352	74 448	0	132 913	132 913	2 421	339 713	132 352	207 361
Topolová 1	419/22	2 488 112	44,00	56 548	120 000	76 800	43 200	0	106 524	106 524	2 421	226 524	76 800	149 724
Topolová 1	419/23	1 956 561	34,60	56 548	85 600	54 784	30 816	0	83 767	83 767	2 421	169 367	54 784	114 583
Topolová 1	419/24	2 980 080	52,70	56 548	150 000	96 000	54 000	0	127 587	127 587	2 421	277 587	96 000	181 587
Topolová 1	419/25	3 032 939	57,80	52 473	156 200	99 968	56 232	0	139 934	139 934	2 421	296 134	99 968	196 166
Topolová 1	419/26	3 195 606	60,90	52 473	206 800	132 352	74 448	0	147 439	147 439	2 421	354 239	132 352	221 887
Topolová 1	419/27	4 092 894	78,00	52 473	300 000	192 000	108 000	0	188 838	188 838	2 421	488 838	192 000	296 838
Topolová 1	419/28	2 431 564	43,00	56 548	483 000	309 120	173 880	0	104 103	104 103	2 421	587 103	309 120	277 983
Topolová 1	419/30	1 849 120	32,70	56 548	86 400	55 296	31 104	0	79 167	79 167	2 421	165 567	55 296	110 271
Topolová 1	419/31	2 527 696	44,70	56 548	120 000	76 800	43 200	0	108 219	108 219	2 421	228 219	76 800	151 419

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 1	419/32	2 927 993	55,80	52 473	150 000	96 000	54 000	0	135 092	135 092	2 421	285 092	96 000	189 092
Topolová 1	419/33	2 985 714	56,90	52 473	276 975	177 264	99 711	0	137 755	137 755	2 421	414 730	177 264	237 466
Topolová 1	419/34	2 550 315	45,10	56 548	120 000	76 800	43 200	0	109 187	109 187	2 421	229 187	76 800	152 387
Topolová 1	419/35	2 148 824	38,00	56 548	86 800	55 552	31 248	0	91 998	91 998	2 421	178 798	55 552	123 246
Topolová 1	419/36	3 006 703	57,30	52 473	150 000	96 000	54 000	0	138 723	138 723	2 421	288 723	96 000	192 723
Celkem	35	95 553 327	1 757,70	-	6 481 412	4 148 103	2 333 309	0	4 255 395	4 255 395	-	10 736 807	4 148 103	6 588 704

Příloha č. 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 2	422/1	3 047 937	53,90	56 548	460 192	294 523	165 669	0	130 492	130 492	2 421	590 684	294 523	296 161
Topolová 2	422/2	3 473 713	66,20	52 473	250 000	160 000	90 000	0	160 270	160 270	2 421	410 270	160 000	250 270
Topolová 2	422/3	2 891 262	55,10	52 473	127 600	81 664	45 936	0	133 397	133 397	2 421	260 997	81 664	179 333
Topolová 2	422/4	1 690 785	29,90	56 548	226 200	144 768	81 432	0	72 388	72 388	2 421	298 588	144 768	153 820
Topolová 2	422/5	2 912 252	55,50	52 473	155 200	99 328	55 872	0	134 366	134 366	2 421	289 566	99 328	190 238
Topolová 2	422/6	3 667 863	69,90	52 473	250 000	160 000	90 000	0	169 228	169 228	2 421	419 228	160 000	259 228
Topolová 2	422/7	1 475 903	26,10	56 548	80 000	51 200	28 800	0	63 188	63 188	2 421	143 188	51 200	91 988
Topolová 2	422/8	2 493 767	44,10	56 548	120 000	76 800	43 200	0	106 766	106 766	2 421	226 766	76 800	149 966
Topolová 2	422/10	3 421 240	65,20	52 473	250 000	160 000	90 000	0	157 849	157 849	2 421	407 849	160 000	247 849
Topolová 2	422/11	2 844 364	50,30	56 548	125 200	80 128	45 072	0	121 776	121 776	2 421	246 976	80 128	166 848
Topolová 2	422/12	1 475 903	26,10	56 548	310 000	198 400	111 600	0	63 188	63 188	2 421	373 188	198 400	174 788
Topolová 2	422/13	3 174 617	60,50	52 473	200 000	128 000	72 000	0	146 471	146 471	2 421	346 471	128 000	218 471
Topolová 2	422/14	1 911 322	33,80	56 548	86 600	55 424	31 176	0	81 830	81 830	2 421	168 430	55 424	113 006
Topolová 2	422/15	3 232 337	61,60	52 473	206 600	132 224	74 376	0	149 134	149 134	2 421	355 734	132 224	223 510
Topolová 2	422/16	1 475 903	26,10	56 548	80 000	51 200	28 800	0	63 188	63 188	2 421	143 188	51 200	91 988
Topolová 2	422/17	2 697 340	47,70	56 548	120 000	76 800	43 200	0	115 482	115 482	2 421	235 482	76 800	158 682
Topolová 2	422/18	2 886 015	55,00	52 473	615 000	393 600	221 400	0	133 155	133 155	2 421	748 155	393 600	354 555
Topolová 2	422/19	3 421 240	65,20	52 473	250 000	160 000	90 000	0	157 849	157 849	2 421	407 849	160 000	247 849
Topolová 2	422/20	2 493 767	44,10	56 548	120 000	76 800	43 200	0	106 766	106 766	2 421	226 766	76 800	149 966
Topolová 2	422/21	1 475 903	26,10	56 548	80 000	51 200	28 800	0	63 188	63 188	2 421	143 188	51 200	91 988
Topolová 2	422/22	3 158 875	60,20	52 473	206 600	132 224	74 376	0	145 744	145 744	2 421	352 344	132 224	220 120
Topolová 2	422/23	2 120 550	37,50	56 548	80 000	51 200	28 800	0	90 788	90 788	2 421	170 788	51 200	119 588
Topolová 2	422/24	3 148 380	60,00	52 473	200 000	128 000	72 000	0	145 260	145 260	2 421	345 260	128 000	217 260
Topolová 2	422/25	1 713 404	30,30	56 548	80 000	51 200	28 800	0	73 356	73 356	2 421	153 356	51 200	102 156
Topolová 2	422/26	2 844 364	50,30	56 548	199 313	127 560	71 753	0	121 776	121 776	2 421	321 089	127 560	193 529
Topolová 2	422/27	2 969 972	56,60	52 473	150 000	96 000	54 000	0	137 029	137 029	2 421	287 029	96 000	191 029
Topolová 2	422/28	3 557 669	67,80	52 473	255 200	163 328	91 872	0	164 144	164 144	2 421	419 344	163 328	256 016
Topolová 2	422/29	2 753 888	48,70	56 548	537 000	343 680	193 320	0	117 903	117 903	2 421	654 903	343 680	311 223
Topolová 2	422/30	1 475 903	26,10	56 548	147 243	94 236	53 007	0	63 188	63 188	2 421	210 431	94 236	116 195
Topolová 2	422/31	3 342 530	63,70	52 473	205 200	131 328	73 872	0	154 218	154 218	2 421	359 418	131 328	228 090

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 2	422/32	1 928 287	34,10	56 548	80 000	51 200	28 800	0	82 556	82 556	2 421	162 556	51 200	111 356
Topolová 2	422/33	3 148 380	60,00	52 473	655 000	419 200	235 800	0	145 260	145 260	2 421	800 260	419 200	381 060
Topolová 2	422/34	1 668 166	29,50	56 548	80 000	51 200	28 800	0	71 420	71 420	2 421	151 420	51 200	100 220
Topolová 2	422/35	2 753 888	48,70	56 548	120 000	76 800	43 200	0	117 903	117 903	2 421	237 903	76 800	161 103
Celkem	34	88 747 689	1635,90	-	7 108 148	4 549 215	2 558 933	0	3 960 516	3 960 516	-	11 068 664	4 549 215	6 519 449

Příloha č. 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 4	421/1	3 935 475	75,00	52 473	300 000	192 000	108 000	0	181 575	181 575	2 421	481 575	192 000	289 575
Topolová 4	421/2	1 622 928	28,70	56 548	55 200	35 328	19 872	0	69 483	69 483	2 421	124 683	35 328	89 355
Topolová 4	421/3	2 069 657	36,60	56 548	120 000	76 800	43 200	0	88 609	88 609	2 421	208 609	76 800	131 809
Topolová 4	421/4	1 458 938	25,80	56 548	80 000	51 200	28 800	0	62 462	62 462	2 421	142 462	51 200	91 262
Topolová 4	421/5	1 605 963	28,40	56 548	85 200	54 528	30 672	0	68 756	68 756	2 421	153 956	54 528	99 428
Topolová 4	421/6	2 437 219	43,10	56 548	120 000	76 800	43 200	0	104 345	104 345	2 421	224 345	76 800	147 545
Topolová 4	421/7	2 318 468	41,00	56 548	473 000	302 720	170 280	0	99 261	99 261	2 421	572 261	302 720	269 541
Topolová 4	421/8	1 809 536	32,00	56 548	80 000	51 200	28 800	0	77 472	77 472	2 421	157 472	51 200	106 272
Topolová 4	421/9	3 426 487	65,30	52 473	250 000	160 000	90 000	0	158 091	158 091	2 421	408 091	160 000	248 091
Topolová 4	421/10	3 468 465	66,10	52 473	256 200	163 968	92 232	0	160 028	160 028	2 421	416 228	163 968	252 260
Topolová 4	421/11	1 956 561	34,60	56 548	86 200	55 168	31 032	0	83 767	83 767	2 421	169 967	55 168	114 799
Topolová 4	421/12	2 318 468	41,00	56 548	473 000	302 720	170 280	0	99 261	99 261	2 421	572 261	302 720	269 541
Topolová 4	421/13	2 437 219	43,10	56 548	491 000	314 240	176 760	0	104 345	104 345	2 421	595 345	314 240	281 105
Topolová 4	421/15	1 588 999	28,10	56 548	80 000	51 200	28 800	0	68 030	68 030	2 421	148 030	51 200	96 830
Topolová 4	421/16	2 454 183	43,40	56 548	126 000	80 640	45 360	0	105 071	105 071	2 421	231 071	80 640	150 431
Topolová 4	421/17	2 335 432	41,30	56 548	126 400	80 896	45 504	0	99 987	99 987	2 421	226 387	80 896	145 491
Topolová 4	421/18	1 809 536	32,00	56 548	345 000	220 800	124 200	0	77 472	77 472	2 421	422 472	220 800	201 672
Topolová 4	421/19	3 426 487	65,30	52 473	250 000	160 000	90 000	0	158 091	158 091	2 421	408 091	160 000	248 091
Topolová 4	421/20	3 211 348	61,20	52 473	250 000	160 000	90 000	0	148 165	148 165	2 421	398 165	160 000	238 165
Topolová 4	421/21	1 826 500	32,30	56 548	86 200	55 168	31 032	0	78 198	78 198	2 421	164 398	55 168	109 230
Topolová 4	421/22	2 188 408	38,70	56 548	120 000	76 800	43 200	0	93 693	93 693	2 421	213 693	76 800	136 893
Topolová 4	421/23	2 623 827	46,40	56 548	126 200	80 768	45 432	0	112 334	112 334	2 421	238 534	80 768	157 766
Topolová 4	421/24	1 605 963	28,40	56 548	86 000	55 040	30 960	0	68 756	68 756	2 421	154 756	55 040	99 716
Topolová 4	421/25	1 458 938	25,80	56 548	80 000	51 200	28 800	0	62 462	62 462	2 421	142 462	51 200	91 262
Topolová 4	421/26	2 437 219	43,10	56 548	120 000	76 800	43 200	0	104 345	104 345	2 421	224 345	76 800	147 545
Topolová 4	421/27	2 465 493	43,60	56 548	126 400	80 896	45 504	0	105 556	105 556	2 421	231 956	80 896	151 060
Topolová 4	421/28	1 679 476	29,70	56 548	80 000	51 200	28 800	0	71 904	71 904	2 421	151 904	51 200	100 704
Topolová 4	421/29	3 332 036	63,50	52 473	250 000	160 000	90 000	0	153 734	153 734	2 421	403 734	160 000	243 734
Topolová 4	421/30	3 436 982	65,50	52 473	250 000	160 000	90 000	0	158 576	158 576	2 421	408 576	160 000	248 576
Topolová 4	421/31	1 809 536	32,00	56 548	80 000	51 200	28 800	0	77 472	77 472	2 421	157 472	51 200	106 272

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 4	421/32	2 465 493	43,60	56 548	126 000	80 640	45 360	0	105 556	105 556	2 421	231 556	80 640	150 916
Topolová 4	421/33	2 437 219	43,10	56 548	319 150	204 256	114 894	0	104 345	104 345	2 421	423 495	204 256	219 239
Topolová 4	421/35	1 628 582	28,80	56 548	80 000	51 200	28 800	0	69 725	69 725	2 421	149 725	51 200	98 525
Topolová 4	421/36	2 437 219	43,10	56 548	120 000	76 800	43 200	0	104 345	104 345	2 421	224 345	76 800	147 545
Topolová 4	421/37	2 318 468	41,00	56 548	307 450	196 768	110 682	0	99 261	99 261	2 421	406 711	196 768	209 943
Topolová 4	421/38	1 679 476	29,70	56 548	322 000	206 080	115 920	0	71 904	71 904	2 421	393 904	206 080	187 824
Topolová 4	421/39	3 468 465	66,10	52 473	250 000	160 000	90 000	0	160 028	160 028	2 421	410 028	160 000	250 028
Celkem	37	86 990 669	1 576,40	-	6 976 600	4 465 024	2 511 576	0	3 816 465	3 816 465	-	10 793 065	4 465 024	6 328 041

Příloha č. 4 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 6	420/1	3 930 228	74,90	52 473	300 000	192 000	108 000	0	181 333	181 333	2 421	481 333	192 000	289 333
Topolová 6	420/2	1 464 593	25,90	56 548	0	0	0	0	62 704	62 704	2 421	62 704	0	62 704
Topolová 6	420/3	3 374 014	64,30	52 473	206 600	132 224	74 376	0	155 670	155 670	2 421	362 270	132 224	230 046
Topolová 6	420/4	1 730 369	30,60	56 548	80 000	51 200	28 800	0	74 083	74 083	2 421	154 083	51 200	102 883
Topolová 6	420/5	3 169 369	60,40	52 473	270 833	173 333	97 500	0	146 228	146 228	2 421	417 061	173 333	243 728
Topolová 6	420/6	1 588 999	28,10	56 548	336 000	215 040	120 960	0	68 030	68 030	2 421	404 030	215 040	188 990
Topolová 6	420/7	2 640 792	46,70	56 548	126 600	81 024	45 576	0	113 061	113 061	2 421	239 661	81 024	158 637
Topolová 6	420/9	3 415 992	65,10	52 473	250 000	160 000	90 000	0	157 607	157 607	2 421	407 607	160 000	247 607
Topolová 6	420/10	2 686 030	47,50	56 548	120 000	76 800	43 200	0	114 998	114 998	2 421	234 998	76 800	158 198
Topolová 6	420/11	1 702 095	30,10	56 548	80 000	51 200	28 800	0	72 872	72 872	2 421	152 872	51 200	101 672
Topolová 6	420/12	3 253 326	62,00	52 473	205 200	131 328	73 872	0	150 102	150 102	2 421	355 302	131 328	223 974
Topolová 6	420/13	1 730 369	30,60	56 548	86 800	55 552	31 248	0	74 083	74 083	2 421	160 883	55 552	105 331
Topolová 6	420/14	3 137 885	59,80	52 473	200 000	128 000	72 000	0	144 776	144 776	2 421	344 776	128 000	216 776
Topolová 6	420/15	1 464 593	25,90	56 548	80 000	51 200	28 800	0	62 704	62 704	2 421	142 704	51 200	91 504
Topolová 6	420/16	2 606 863	46,10	56 548	125 200	80 128	45 072	0	111 608	111 608	2 421	236 808	80 128	156 680
Topolová 6	420/17	2 943 735	56,10	52 473	150 000	96 000	54 000	0	135 818	135 818	2 421	285 818	96 000	189 818
Topolová 6	420/18	3 531 433	67,30	52 473	255 200	163 328	91 872	0	162 933	162 933	2 421	418 133	163 328	254 805
Topolová 6	420/19	2 686 030	47,50	56 548	120 000	76 800	43 200	0	114 998	114 998	2 421	234 998	76 800	158 198
Topolová 6	420/20	1 622 928	28,70	56 548	344 000	220 160	123 840	0	69 483	69 483	2 421	413 483	220 160	193 323
Topolová 6	420/21	3 279 563	62,50	52 473	206 800	132 352	74 448	0	151 313	151 313	2 421	358 113	132 352	225 761
Topolová 6	420/22	1 933 942	34,20	56 548	80 000	51 200	28 800	0	82 798	82 798	2 421	162 798	51 200	111 598
Topolová 6	420/23	3 137 885	59,80	52 473	200 000	128 000	72 000	0	144 776	144 776	2 421	344 776	128 000	216 776
Topolová 6	420/24	1 826 500	32,30	56 548	380 000	243 200	136 800	0	78 198	78 198	2 421	458 198	243 200	214 998
Topolová 6	420/26	2 968 770	52,50	56 548	150 000	96 000	54 000	0	127 103	127 103	2 421	277 103	96 000	181 103
Topolová 6	420/27	3 447 476	65,70	52 473	604 000	386 560	217 440	0	159 060	159 060	2 421	763 060	386 560	376 500
Topolová 6	420/28	2 686 030	47,50	56 548	120 000	76 800	43 200	0	114 998	114 998	2 421	234 998	76 800	158 198
Topolová 6	420/29	1 724 714	30,50	56 548	80 000	51 200	28 800	0	73 841	73 841	2 421	153 841	51 200	102 641
Topolová 6	420/30	3 415 992	65,10	52 473	705 100	451 264	253 836	0	157 607	157 607	2 421	862 707	451 264	411 443
Topolová 6	420/31	1 894 358	33,50	56 548	402 000	257 280	144 720	0	81 104	81 104	2 421	483 104	257 280	225 824
Topolová 6	420/32	3 190 358	60,80	52 473	200 000	128 000	72 000	0	147 197	147 197	2 421	347 197	128 000	219 197

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 6	420/34	2 482 457	43,90	56 548	120 000	76 800	43 200	0	106 282	106 282	2 421	226 282	76 800	149 482
Topolová 6	420/35	2 943 735	56,10	52 473	150 000	96 000	54 000	0	135 818	135 818	2 421	285 818	96 000	189 818
Celkem	32	83 611 423	1 542,00	-	6 734 333	4 309 973	2 424 360	0	3 733 186	3 733 186	-	10 467 519	4 309 973	6 157 546

Příloha č. 5 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 7	2	3 982 176	75,89	52 473	378 990	227 394	151 596	0	183 730	183 730	2 421	562 720	227 394	335 326
Topolová 7	3	1 567 511	27,72	56 548	140 723	84 434	56 289	0	67 110	67 110	2 421	207 833	84 434	123 399
Topolová 7	4	1 376 944	24,35	56 548	243 500	146 100	97 400	0	58 951	58 951	2 421	302 451	146 100	156 351
Topolová 7	5	2 544 660	45,00	56 548	170 000	102 000	68 000	0	108 945	108 945	2 421	278 945	102 000	176 945
Topolová 7	6	1 527 361	27,01	56 548	130 000	78 000	52 000	0	65 391	65 391	2 421	195 391	78 000	117 391
Topolová 7	8	2 446 832	43,27	56 548	432 700	259 620	173 080	0	104 757	104 757	2 421	537 457	259 620	277 837
Topolová 7	10	3 526 186	67,20	52 473	380 495	228 297	152 198	0	162 691	162 691	2 421	543 186	228 297	314 889
Topolová 7	11	3 512 543	66,94	52 473	328 990	197 394	131 596	0	162 062	162 062	2 421	491 052	197 394	293 658
Topolová 7	12	1 631 410	28,85	56 548	130 000	78 000	52 000	0	69 846	69 846	2 421	199 846	78 000	121 846
Topolová 7	14	2 277 753	40,28	56 548	220 550	132 330	88 220	0	97 518	97 518	2 421	318 068	132 330	185 738
Topolová 7	15	1 736 024	30,70	56 548	130 000	78 000	52 000	0	74 325	74 325	2 421	204 325	78 000	126 325
Topolová 7	16	1 542 064	27,27	56 548	130 000	78 000	52 000	0	66 021	66 021	2 421	196 021	78 000	118 021
Topolová 7	17	2 437 219	43,10	56 548	170 000	102 000	68 000	0	104 345	104 345	2 421	274 345	102 000	172 345
Topolová 7	18	2 445 136	43,24	56 548	170 000	102 000	68 000	0	104 684	104 684	2 421	274 684	102 000	172 684
Topolová 7	19	1 689 089	29,87	56 548	130 000	78 000	52 000	0	72 315	72 315	2 421	202 315	78 000	124 315
Topolová 7	20	3 441 179	65,58	52 473	300 000	180 000	120 000	0	158 769	158 769	2 421	458 769	180 000	278 769
Topolová 7	21	3 389 756	64,60	52 473	675 000	405 000	270 000	0	156 397	156 397	2 421	831 397	405 000	426 397
Topolová 7	22	1 686 827	29,83	56 548	130 000	78 000	52 000	0	72 218	72 218	2 421	202 218	78 000	124 218
Topolová 7	23	2 725 614	48,20	56 548	170 000	102 000	68 000	0	116 692	116 692	2 421	286 692	102 000	184 692
Topolová 7	24	2 579 154	45,61	56 548	426 100	255 660	170 440	0	110 422	110 422	2 421	536 522	255 660	280 862
Topolová 7	25	1 520 010	26,88	56 548	130 000	78 000	52 000	0	65 076	65 076	2 421	195 076	78 000	117 076
Topolová 7	26	1 520 010	26,88	56 548	130 000	78 000	52 000	0	65 076	65 076	2 421	195 076	78 000	117 076
Topolová 7	27	2 550 315	45,10	56 548	451 000	270 600	180 400	0	109 187	109 187	2 421	560 187	270 600	289 587
Topolová 7	28	2 253 438	39,85	56 548	170 000	102 000	68 000	0	96 477	96 477	2 421	266 477	102 000	164 477
Topolová 7	29	1 820 846	32,20	56 548	130 000	78 000	52 000	0	77 956	77 956	2 421	207 956	78 000	129 956
Topolová 7	30	3 609 618	68,79	52 473	300 000	180 000	120 000	0	166 541	166 541	2 421	466 541	180 000	286 541
Topolová 7	31	3 382 934	64,47	52 473	465 891	279 535	186 356	0	156 082	156 082	2 421	621 973	279 535	342 438
Topolová 7	32	1 820 846	32,20	56 548	130 000	78 000	52 000	0	77 956	77 956	2 421	207 956	78 000	129 956
Topolová 7	33	2 380 671	42,10	56 548	421 000	252 600	168 400	0	101 924	101 924	2 421	522 924	252 600	270 324
Topolová 7	35	1 751 292	30,97	56 548	309 700	185 820	123 880	0	74 978	74 978	2 421	384 678	185 820	198 858

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 7	36	1 802 185	31,87	56 548	130 000	78 000	52 000	0	77 157	77 157	2 421	207 157	78 000	129 157
Topolová 7	37	2 423 647	42,86	56 548	170 000	102 000	68 000	0	103 764	103 764	2 421	273 764	102 000	171 764
Topolová 7	38	2 558 797	45,25	56 548	170 000	102 000	68 000	0	109 550	109 550	2 421	279 550	102 000	177 550
Topolová 7	39	1 820 846	32,20	56 548	113 948	68 369	45 579	0	77 956	77 956	2 421	191 904	68 369	123 535
Celkem	34	79 280 893	1 436,13	-	8 208 587	4 925 153	3 283 434	0	3 476 869	3 476 869	-	11 685 456	4 925 153	6 760 303

Příloha č. 6 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 9	424/1	3 027 692	57,70	52 473	653 600	450 984	202 616	0	139 692	139 692	2 421	793 292	450 984	342 308
Topolová 9	424/2	4 103 389	78,20	52 473	380 000	262 200	117 800	0	189 322	189 322	2 421	569 322	262 200	307 122
Topolová 9	424/3	1 453 284	25,70	56 548	110 000	75 900	34 100	0	62 220	62 220	2 421	172 220	75 900	96 320
Topolová 9	424/4	3 363 519	64,10	52 473	688 000	474 720	213 280	0	155 186	155 186	2 421	843 186	474 720	368 466
Topolová 9	424/5	1 724 714	30,50	56 548	368 000	253 920	114 080	0	73 841	73 841	2 421	441 841	253 920	187 921
Topolová 9	424/6	3 090 660	58,90	52 473	360 003	248 402	111 601	0	142 597	142 597	2 421	502 600	248 402	254 198
Topolová 9	424/7	1 453 284	25,70	56 548	110 000	75 900	34 100	0	62 220	62 220	2 421	172 220	75 900	96 320
Topolová 9	424/8	2 476 802	43,80	56 548	170 000	117 300	52 700	0	106 040	106 040	2 421	276 040	117 300	158 740
Topolová 9	424/9	3 093 176	54,70	56 548	237 700	164 013	73 687	0	132 429	132 429	2 421	370 129	164 013	206 116
Topolová 9	424/10	3 421 240	65,20	52 473	717 000	494 730	222 270	0	157 849	157 849	2 421	874 849	494 730	380 119
Topolová 9	424/11	2 686 030	47,50	56 548	207 000	142 830	64 170	0	114 998	114 998	2 421	321 998	142 830	179 168
Topolová 9	424/12	1 453 284	25,70	56 548	201 500	139 035	62 465	0	62 220	62 220	2 421	263 720	139 035	124 685
Topolová 9	424/13	3 216 595	61,30	52 473	348 653	240 571	108 082	0	148 407	148 407	2 421	497 060	240 571	256 489
Topolová 9	424/15	3 132 638	59,70	52 473	659 000	454 710	204 290	0	144 534	144 534	2 421	803 534	454 710	348 824
Topolová 9	424/16	1 617 273	28,60	56 548	159 300	109 917	49 383	0	69 241	69 241	2 421	228 541	109 917	118 624
Topolová 9	424/17	2 601 208	46,00	56 548	170 000	117 300	52 700	0	111 366	111 366	2 421	281 366	117 300	164 066
Topolová 9	424/18	3 059 176	58,30	52 473	237 700	164 013	73 687	0	141 144	141 144	2 421	378 844	164 013	214 831
Topolová 9	424/19	3 573 411	68,10	52 473	383 147	264 371	118 776	0	164 870	164 870	2 421	548 017	264 371	283 646
Topolová 9	424/20	2 601 208	46,00	56 548	207 700	143 313	64 387	0	111 366	111 366	2 421	319 066	143 313	175 753
Topolová 9	424/21	1 713 404	30,30	56 548	156 000	107 640	48 360	0	73 356	73 356	2 421	229 356	107 640	121 716
Topolová 9	424/22	3 305 799	63,00	52 473	348 653	240 571	108 082	0	152 523	152 523	2 421	501 176	240 571	260 605
Topolová 9	424/23	1 888 703	33,40	56 548	110 000	75 900	34 100	0	80 861	80 861	2 421	190 861	75 900	114 961
Topolová 9	424/24	3 164 122	60,30	52 473	665 000	458 850	206 150	0	145 986	145 986	2 421	810 986	458 850	352 136
Topolová 9	424/25	1 656 856	29,30	56 548	146 000	100 740	45 260	0	70 935	70 935	2 421	216 935	100 740	116 195
Topolová 9	424/26	2 708 649	47,90	56 548	170 000	117 300	52 700	0	115 966	115 966	2 421	285 966	117 300	168 666
Topolová 9	424/27	3 093 176	54,70	56 548	200 000	138 000	62 000	0	132 429	132 429	2 421	332 429	138 000	194 429
Topolová 9	424/28	3 473 713	66,20	52 473	366 000	252 540	113 460	0	160 270	160 270	2 421	526 270	252 540	273 730
Topolová 9	424/29	2 680 375	47,40	56 548	230 984	159 379	71 605	0	114 755	114 755	2 421	345 739	159 379	186 360
Topolová 9	424/30	1 453 284	25,70	56 548	110 000	75 900	34 100	0	62 220	62 220	2 421	172 220	75 900	96 320
Topolová 9	424/31	3 269 068	62,30	52 473	232 110	160 156	71 954	0	150 828	150 828	2 421	382 938	160 156	222 782

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 9	424/32	1 724 714	30,50	56 548	110 000	75 900	34 100	0	73 841	73 841	2 421	183 841	75 900	107 941
Topolová 9	424/33	3 284 810	62,60	52 473	335 300	231 357	103 943	0	151 555	151 555	2 421	486 855	231 357	255 498
Topolová 9	424/34	1 656 856	29,30	56 548	146 000	100 740	45 260	0	70 935	70 935	2 421	216 935	100 740	116 195
Topolová 9	424/35	2 680 375	47,40	56 548	206 000	142 140	63 860	0	114 755	114 755	2 421	320 755	142 140	178 615
Celkem	34	88 902 487	1 636,00	-	9 900 350	6 831 242	3 069 108	0	3 960 757	3 960 757	-	13 861 107	6 831 242	7 029 865

Příloha č. 7 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Rumunská 11	789/2	2 779 358	48,70	57 071	209 943	140 662	69 281	0	117 903	117 903	2 421	327 846	140 662	187 184
Rumunská 11	789/3	3 019 056	52,90	57 071	574 000	384 580	189 420	0	128 071	128 071	2 421	702 071	384 580	317 491
Rumunská 11	789/4	2 065 970	36,20	57 071	136 898	91 722	45 176	0	87 640	87 640	2 421	224 538	91 722	132 816
Rumunská 11	789/6	3 053 299	53,50	57 071	206 898	138 622	68 276	0	129 524	129 524	2 421	336 422	138 622	197 800
Rumunská 11	789/7	3 551 500	67,80	52 382	682 400	457 208	225 192	0	164 144	164 144	2 421	846 544	457 208	389 336
Rumunská 11	789/8	4 447 232	84,90	52 382	560 088	375 259	184 829	0	205 543	205 543	2 421	765 631	375 259	390 372
Rumunská 11	789/9	4 159 131	79,40	52 382	387 928	259 912	128 016	0	192 227	192 227	2 421	580 155	259 912	320 243
Rumunská 11	789/10	2 938 630	56,10	52 382	421 850	282 640	139 210	0	135 818	135 818	2 421	557 668	282 640	275 028
Rumunská 11	789/11	4 546 758	86,80	52 382	747 477	500 810	246 667	0	210 143	210 143	2 421	957 620	500 810	456 810
Rumunská 11	789/12	2 699 458	47,30	57 071	523 600	350 812	172 788	0	114 513	114 513	2 421	638 113	350 812	287 301
Rumunská 11	789/13	3 104 662	54,40	57 071	264 800	177 416	87 384	0	131 702	131 702	2 421	396 502	177 416	219 086
Rumunská 11	789/14	1 809 151	31,70	57 071	370 800	248 436	122 364	0	76 746	76 746	2 421	447 546	248 436	199 110
Rumunská 11	789/15	3 624 834	69,20	52 382	357 405	239 461	117 944	0	167 533	167 533	2 421	524 938	239 461	285 477
Rumunská 11	789/16	5 882 499	112,30	52 382	984 932	659 904	325 028	0	271 878	271 878	2 421	1 256 810	659 904	596 906
Rumunská 11	789/17	3 069 585	58,60	52 382	313 553	210 081	103 472	0	141 871	141 871	2 421	455 424	210 081	245 343
Rumunská 11	789/18	3 614 358	69,00	52 382	788 200	528 094	260 106	0	167 049	167 049	2 421	955 249	528 094	427 155
Rumunská 11	789/19	2 225 769	39,00	57 071	228 285	152 951	75 334	0	94 419	94 419	2 421	322 704	152 951	169 753
Rumunská 11	789/20	2 077 384	36,40	57 071	126 240	84 581	41 659	0	88 124	88 124	2 421	214 364	84 581	129 783
Rumunská 11	789/21	2 996 250	57,20	52 382	256 898	172 122	84 776	0	138 481	138 481	2 421	395 379	172 122	223 257
Rumunská 11	789/22	3 802 933	72,60	52 382	819 600	549 132	270 468	0	175 765	175 765	2 421	995 365	549 132	446 233
Rumunská 11	789/23	4 525 805	86,40	52 382	956 000	640 520	315 480	0	209 174	209 174	2 421	1 165 174	640 520	524 654
Rumunská 11	789/24	3 881 506	74,10	52 382	358 855	240 433	118 422	0	179 396	179 396	2 421	538 251	240 433	297 818
Rumunská 11	789/25	3 881 506	74,10	52 382	346 240	231 981	114 259	0	179 396	179 396	2 421	525 636	231 981	293 655
Rumunská 11	789/26	4 635 807	88,50	52 382	478 575	320 645	157 930	0	214 259	214 259	2 421	692 834	320 645	372 189
Rumunská 11	789/27	2 699 458	47,30	57 071	208 058	139 399	68 659	0	114 513	114 513	2 421	322 571	139 399	183 172
Rumunská 11	789/28	2 922 035	51,20	57 071	256 898	172 122	84 776	0	123 955	123 955	2 421	380 853	172 122	208 731
Rumunská 11	789/29	2 773 651	48,60	57 071	209 653	140 468	69 185	0	117 661	117 661	2 421	327 314	140 468	186 846
Rumunská 11	789/30	3 671 978	70,10	52 382	328 852	220 331	108 521	0	169 712	169 712	2 421	498 564	220 331	278 233
Rumunská 11	789/31	5 615 350	107,20	52 382	680 323	455 816	224 507	0	259 531	259 531	2 421	939 854	455 816	484 038
Rumunská 11	789/32	3 357 686	64,10	52 382	246 240	164 981	81 259	0	155 186	155 186	2 421	401 426	164 981	236 445

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Rumunská 11	789/33	3 603 882	68,80	52 382	358 058	239 899	118 159	0	166 565	166 565	2 421	524 623	239 899	284 724
Rumunská 11	789/35	2 117 334	37,10	57 071	266 045	178 250	87 795	0	89 819	89 819	2 421	355 864	178 250	177 614
Rumunská 11	789/36	3 093 248	54,20	57 071	297 998	199 659	98 339	0	131 218	131 218	2 421	429 216	199 659	229 557
Rumunská 11	789/37	3 624 834	69,20	52 382	360 088	241 259	118 829	0	167 533	167 533	2 421	527 621	241 259	286 362
Rumunská 11	789/38	4 525 805	86,40	52 382	563 713	377 688	186 025	0	209 174	209 174	2 421	772 887	377 688	395 199
Rumunská 11	789/39	4 064 843	77,60	52 382	358 855	240 433	118 422	0	187 870	187 870	2 421	546 725	240 433	306 292
Rumunská 11	789/40	4 012 461	76,60	52 382	485 545	325 315	160 230	0	185 449	185 449	2 421	670 994	325 315	345 679
Rumunská 11	789/41	4 452 470	85,00	52 382	488 145	327 057	161 088	0	205 785	205 785	2 421	693 930	327 057	366 873
Rumunská 11	789/42	2 682 337	47,00	57 071	205 810	137 893	67 917	0	113 787	113 787	2 421	319 597	137 893	181 704
Rumunská 11	789/43	2 922 035	51,20	57 071	381 030	255 290	125 740	0	123 955	123 955	2 421	504 985	255 290	249 695
Rumunská 11	789/44	2 773 651	48,60	57 071	209 653	140 468	69 185	0	117 661	117 661	2 421	327 314	140 468	186 846
Rumunská 11	789/45	3 671 978	70,10	52 382	360 595	241 599	118 996	0	169 712	169 712	2 421	530 307	241 599	288 708
Rumunská 11	789/46	6 002 977	114,60	52 382	580 000	388 600	191 400	0	277 447	277 447	2 421	857 447	388 600	468 847
Rumunská 11	789/47	2 996 250	57,20	52 382	302 548	202 707	99 841	0	138 481	138 481	2 421	441 029	202 707	238 322
Rumunská 11	789/48	3 588 167	68,50	52 382	355 810	238 393	117 417	0	165 839	165 839	2 421	521 649	238 393	283 256
Rumunská 11	789/49	2 431 225	42,60	57 071	204 288	136 873	67 415	0	103 135	103 135	2 421	307 423	136 873	170 550
Rumunská 11	789/50	2 117 334	37,10	57 071	136 898	91 722	45 176	0	89 819	89 819	2 421	226 717	91 722	134 995
Rumunská 11	789/51	3 093 248	54,20	57 071	629 800	421 966	207 834	0	131 218	131 218	2 421	761 018	421 966	339 052
Rumunská 11	789/52	4 164 369	79,50	52 382	840 195	562 931	277 264	0	192 470	192 470	2 421	1 032 665	562 931	469 734
Rumunská 11	789/53	5 023 434	95,90	52 382	563 713	377 688	186 025	0	232 174	232 174	2 421	795 887	377 688	418 199
Rumunská 11	789/55	3 939 126	75,20	52 382	424 087	284 138	139 949	0	182 059	182 059	2 421	606 146	284 138	322 008
Rumunská 11	789/56	4 714 380	90,00	52 382	895 600	600 052	295 548	0	217 890	217 890	2 421	1 113 490	600 052	513 438
Rumunská 11	789/57	2 699 458	47,30	57 071	208 058	139 399	68 659	0	114 513	114 513	2 421	322 571	139 399	183 172
Rumunská 11	789/58	2 933 449	51,40	57 071	256 898	172 122	84 776	0	124 439	124 439	2 421	381 337	172 122	209 215
Rumunská 11	789/59	3 036 177	53,20	57 071	210 595	141 099	69 496	0	128 797	128 797	2 421	339 392	141 099	198 293
Rumunská 11	789/60	3 656 264	69,80	52 382	359 653	240 968	118 685	0	168 986	168 986	2 421	528 639	240 968	287 671
Celkem	56	195 373 335	3 633,90	-	23 335 167	15 634 569	7 700 598	0	8 797 672	8 797 672	-	32 132 839	15 634 569	16 498 270

Příloha č. 8 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1	1183/1	2 697 659	47,0	57 397	230 263	138 158	92 105	0	152 562	152 562	3 246	382 825	138 158	244 667
Sladkovského 1	1183/2	4 443 660	84,4	52 650	370 895	222 537	148 358	0	273 962	273 962	3 246	644 857	222 537	422 320
Sladkovského 1	1183/3	2 691 919	46,9	57 397	501 000	300 600	200 400	0	152 237	152 237	3 246	653 237	300 600	352 637
Sladkovského 1	1183/4	3 896 100	74,0	52 650	337 989	202 793	135 196	0	240 204	240 204	3 246	578 193	202 793	375 400
Sladkovského 1	1183/5	2 020 374	35,2	57 397	186 220	111 732	74 488	0	114 259	114 259	3 246	300 479	111 732	188 747
Sladkovského 1	1183/6	2 691 919	46,9	57 397	229 922	137 953	91 969	0	152 237	152 237	3 246	382 159	137 953	244 206
Sladkovského 1	1183/7	3 775 005	71,7	52 650	360 036	216 022	144 014	0	232 738	232 738	3 246	592 774	216 022	376 752
Sladkovského 1	1183/8	2 008 895	35,0	57 397	184 511	110 707	73 804	0	113 610	113 610	3 246	298 121	110 707	187 414
Sladkovského 1	1183/9	3 411 720	64,8	52 650	652 200	391 320	260 880	0	210 341	210 341	3 246	862 541	391 320	471 221
Sladkovského 1	1183/10	4 754 295	90,3	52 650	423 067	253 840	169 227	0	293 114	293 114	3 246	716 181	253 840	462 341
Celkem	10	32 391 546	596,2	-	3 476 103	2 085 662	1 390 441	0	1 935 264	1 935 264	-	5 411 367	2 085 662	3 325 705

Příloha č. 9 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1A	1184/1	2 955 946	51,5	57 397	264 167	158 500	105 667	0	167 169	167 169	3 246	431 336	158 500	272 836
Sladkovského 1A	1184/2	3 559 140	67,6	52 650	320 020	192 012	128 008	0	219 430	219 430	3 246	539 450	192 012	347 438
Sladkovského 1A	1184/3	2 244 223	39,1	57 397	184 280	110 568	73 712	0	126 919	126 919	3 246	311 199	110 568	200 631
Sladkovského 1A	1184/4	2 244 223	39,1	57 397	408 100	244 860	163 240	0	126 919	126 919	3 246	535 019	244 860	290 159
Sladkovského 1A	1184/5	3 511 755	66,7	52 650	319 334	191 600	127 734	0	216 508	216 508	3 246	535 842	191 600	344 242
Sladkovského 1A	1184/6	3 559 140	67,6	52 650	364 506	218 704	145 802	0	219 430	219 430	3 246	583 936	218 704	365 232
Sladkovského 1A	1184/7	2 244 223	39,1	57 397	430 000	258 000	172 000	0	126 919	126 919	3 246	556 919	258 000	298 919
Sladkovského 1A	1184/8	2 261 442	39,4	57 397	186 015	111 609	74 406	0	127 892	127 892	3 246	313 907	111 609	202 298
Sladkovského 1A	1184/9	3 511 755	66,7	52 650	319 334	191 600	127 734	0	216 508	216 508	3 246	535 842	191 600	344 242
Sladkovského 1A	1184/10	3 559 140	67,6	52 650	319 334	191 600	127 734	0	219 430	219 430	3 246	538 764	191 600	347 164
Sladkovského 1A	1184/11	2 244 223	39,1	57 397	405 500	243 300	162 200	0	126 919	126 919	3 246	532 419	243 300	289 119
Sladkovského 1A	1184/12	2 244 223	39,1	57 397	406 200	243 720	162 480	0	126 919	126 919	3 246	533 119	243 720	289 399
Sladkovského 1A	1184/13	5 701 995	108,3	52 650	889 000	533 400	355 600	0	351 542	351 542	3 246	1 240 542	533 400	707 142
Sladkovského 1A	1184/14	5 691 465	108,1	52 650	503 844	302 306	201 538	0	350 893	350 893	3 246	854 737	302 306	552 431
Celkem	14	45 532 893	839	-	5 319 634	3 191 779	2 127 855	0	2 723 397	2 723 397	-	8 043 031	3 191 779	4 851 252

Příloha č. 10 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1B	1185/1	2 835 412	49,40	57 397	240 281	144 169	96 112	0	160 352	160 352	3 246	400 633	144 169	256 464
Sladkovského 1B	1185/2	2 008 895	35,00	57 397	176 402	105 841	70 561	0	113 610	113 610	3 246	290 012	105 841	184 171
Sladkovského 1B	1185/3	2 008 895	35,00	57 397	176 141	105 685	70 456	0	113 610	113 610	3 246	289 751	105 685	184 066
Sladkovského 1B	1185/4	1 779 307	31,00	57 397	318 800	191 280	127 520	0	100 626	100 626	3 246	419 426	191 280	228 146
Sladkovského 1B	1185/5	1 779 307	31,00	57 397	216 848	130 109	86 739	0	100 626	100 626	3 246	317 474	130 109	187 365
Sladkovského 1B	1185/6	2 858 371	49,80	57 397	241 670	145 002	96 668	0	161 651	161 651	3 246	403 321	145 002	258 319
Sladkovského 1B	1185/7	1 785 047	31,10	57 397	172 232	103 339	68 893	0	100 951	100 951	3 246	273 183	103 339	169 844
Sladkovského 1B	1185/8	1 779 307	31,00	57 397	380 500	228 300	152 200	0	100 626	100 626	3 246	481 126	228 300	252 826
Sladkovského 1B	1185/9	1 744 869	30,40	57 397	318 800	191 280	127 520	0	98 678	98 678	3 246	417 478	191 280	226 198
Sladkovského 1B	1185/10	1 773 567	30,90	57 397	154 756	92 854	61 902	0	100 301	100 301	3 246	255 057	92 854	162 203
Sladkovského 1B	1185/11	2 037 594	35,50	57 397	191 250	114 750	76 500	0	115 233	115 233	3 246	306 483	114 750	191 733
Sladkovského 1B	1185/12	2 875 590	50,10	57 397	272 597	163 558	109 039	0	162 625	162 625	3 246	435 222	163 558	271 664
Sladkovského 1B	1185/13	1 779 307	31,00	57 397	172 319	103 391	68 928	0	100 626	100 626	3 246	272 945	103 391	169 554
Sladkovského 1B	1185/14	1 779 307	31,00	57 397	172 319	103 391	68 928	0	100 626	100 626	3 246	272 945	103 391	169 554
Sladkovského 1B	1185/15	1 773 567	30,90	57 397	154 756	92 854	61 902	0	100 301	100 301	3 246	255 057	92 854	162 203
Sladkovského 1B	1185/16	1 773 567	30,90	57 397	154 756	92 854	61 902	0	100 301	100 301	3 246	255 057	92 854	162 203
Sladkovského 1B	1185/17	2 037 594	35,50	57 397	423 600	254 160	169 440	0	115 233	115 233	3 246	538 833	254 160	284 673
Sladkovského 1B	1185/18	2 829 672	49,30	57 397	265 234	159 140	106 094	0	160 028	160 028	3 246	425 262	159 140	266 122
Sladkovského 1B	1185/19	3 459 105	65,70	52 650	338 238	202 943	135 295	0	213 262	213 262	3 246	551 500	202 943	348 557
Sladkovského 1B	1185/20	5 317 650	101,00	52 650	519 307	311 584	207 723	0	327 846	327 846	3 246	847 153	311 584	535 569
Celkem	20	46 015 930	815,50	-	5 060 806	3 036 484	2 024 322	0	2 647 112	2 647 112	-	7 707 918	3 036 484	4 671 434

Příloha č. 11 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1C	1	2 420 431	42,17	57 397	421 700	257 237	164 463	0	136 884	136 884	3 246	558 584	257 237	301 347
Sladkovského 1C	2	2 744 151	47,81	57 397	478 100	291 641	186 459	0	155 191	155 191	3 246	633 291	291 641	341 650
Sladkovského 1C	3	2 716 026	47,32	57 397	206 316	125 853	80 463	0	153 601	153 601	3 246	359 917	125 853	234 064
Sladkovského 1C	4	2 299 324	40,06	57 397	206 767	126 128	80 639	0	130 035	130 035	3 246	336 802	126 128	210 674
Sladkovského 1C	5	3 117 933	59,22	52 650	592 200	361 242	230 958	0	192 228	192 228	3 246	784 428	361 242	423 186
Sladkovského 1C	6	3 117 933	59,22	52 650	592 000	361 120	230 880	0	192 228	192 228	3 246	784 228	361 120	423 108
Sladkovského 1C	7	2 714 304	47,29	57 397	206 180	125 770	80 410	0	153 503	153 503	3 246	359 683	125 770	233 913
Sladkovského 1C	8	2 714 304	47,29	57 397	206 180	125 770	80 410	0	153 503	153 503	3 246	359 683	125 770	233 913
Sladkovského 1C	9	2 865 258	49,92	57 397	258 124	157 456	100 668	0	162 040	162 040	3 246	420 164	157 456	262 708
Sladkovského 1C	10	3 117 933	59,22	52 650	258 575	157 731	100 844	0	192 228	192 228	3 246	450 803	157 731	293 072
Sladkovského 1C	11	2 181 660	38,01	57 397	380 100	231 861	148 239	0	123 380	123 380	3 246	503 480	231 861	271 619
Sladkovského 1C	12	2 585 161	45,04	57 397	196 398	119 803	76 595	0	146 200	146 200	3 246	342 598	119 803	222 795
Sladkovského 1C	13	2 769 979	48,26	57 397	210 450	128 375	82 075	0	156 652	156 652	3 246	367 102	128 375	238 727
Sladkovského 1C	14	2 780 885	48,45	57 397	484 500	295 545	188 955	0	157 269	157 269	3 246	641 769	295 545	346 224
Celkem	14	38 145 282	679,28	-	4 697 590	2 865 532	1 832 058	0	2 204 942	2 204 942	-	6 902 532	2 865 532	4 037 000

Příloha č. 12 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplátek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplátek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1D	2	2 317 117	40,37	57 397	262 405	160 067	102 338	0	131 041	131 041	3 246	393 446	160 067	233 379
Sladkovského 1D	3	2 716 026	47,32	57 397	206 316	125 853	80 463	0	153 601	153 601	3 246	359 917	125 853	234 064
Sladkovského 1D	4	2 721 766	47,42	57 397	206 767	126 128	80 639	0	153 925	153 925	3 246	360 692	126 128	234 564
Sladkovského 1D	5	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	0	192 228	192 228	3 246	450 352	157 456	292 896
Sladkovského 1D	6	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	0	192 228	192 228	3 246	450 352	157 456	292 896
Sladkovského 1D	7	2 714 304	47,29	57 397	206 180	125 770	80 410	0	153 503	153 503	3 246	359 683	125 770	233 913
Sladkovského 1D	8	2 714 304	47,29	57 397	472 900	288 469	184 431	0	153 503	153 503	3 246	626 403	288 469	337 934
Sladkovského 1D	9	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	0	192 228	192 228	3 246	450 352	157 456	292 896
Sladkovského 1D	10	3 117 933	59,22	52 650	258 575	157 731	100 844	0	192 228	192 228	3 246	450 803	157 731	293 072
Sladkovského 1D	11	2 582 291	44,99	57 397	196 172	119 665	76 507	0	146 038	146 038	3 246	342 210	119 665	222 545
Sladkovského 1D	12	2 585 161	45,04	57 397	196 398	119 803	76 595	0	146 200	146 200	3 246	342 598	119 803	222 795
Sladkovského 1D	13	2 339 502	40,76	57 397	407 600	248 636	158 964	0	132 307	132 307	3 246	539 907	248 636	291 271
Sladkovského 1D	14	2 780 885	48,45	57 397	211 308	128 898	82 410	0	157 269	157 269	3 246	368 577	128 898	239 679
Celkem	13	35 943 088	645,81	-	3 398 993	2 073 388	1 325 605	0	2 096 299	2 096 299	-	5 495 292	2 073 388	3 421 904

Příloha č. 13 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1E	3	2 716 026	47,32	57 397	206 316	125 853	80 463	0	153 601	153 601	3 246	359 917	125 853	234 064
Sladkovského 1E	4	2 721 766	47,42	57 397	474 200	289 262	184 938	0	153 925	153 925	3 246	628 125	289 262	338 863
Sladkovského 1E	5	2 865 258	49,92	57 397	258 124	157 456	100 668	0	162 040	162 040	3 246	420 164	157 456	262 708
Sladkovského 1E	6	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	0	192 228	192 228	3 246	450 352	157 456	292 896
Sladkovského 1E	7	2 291 862	39,93	57 397	206 180	125 770	80 410	0	129 613	129 613	3 246	335 793	125 770	210 023
Sladkovského 1E	9	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	0	192 228	192 228	3 246	450 352	157 456	292 896
Sladkovského 1E	10	2 733 245	47,62	57 397	476 200	290 482	185 718	0	154 575	154 575	3 246	630 775	290 482	340 293
Sladkovského 1E	11	2 582 291	44,99	57 397	196 172	119 665	76 507	0	146 038	146 038	3 246	342 210	119 665	222 545
Sladkovského 1E	12	2 184 530	38,06	57 397	247 390	150 908	96 482	0	123 543	123 543	3 246	370 933	150 908	220 025
Sladkovského 1E	13	2 769 979	48,26	57 397	210 450	128 375	82 075	0	156 652	156 652	3 246	367 102	128 375	238 727
Sladkovského 1E	14	2 780 885	48,45	57 397	211 308	128 898	82 410	0	157 269	157 269	3 246	368 577	128 898	239 679
Celkem	11	29 881 708	530,41	-	3 002 588	1 831 581	1 171 007	0	1 721 712	1 721 712	-	4 724 300	1 831 581	2 892 719

Příloha č. 14 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10	1	2 148 944	37,44	57 397	169 067	103 131	65 936	0	121 530	121 530	3 246	290 597	103 131	187 466
Jiráskova 10	2	2 107 044	36,71	57 397	367 100	223 931	143 169	0	119 161	119 161	3 246	486 261	223 931	262 330
Jiráskova 10	3	3 046 633	53,08	57 397	239 671	146 199	93 472	0	172 298	172 298	3 246	411 969	146 199	265 770
Jiráskova 10	4	2 260 868	39,39	57 397	181 323	110 607	70 716	0	127 860	127 860	3 246	309 183	110 607	198 576
Jiráskova 10	5	3 054 094	53,21	57 397	240 237	146 545	93 692	0	172 720	172 720	3 246	412 957	146 545	266 412
Jiráskova 10	6	2 064 570	35,97	57 397	359 700	219 417	140 283	0	116 759	116 759	3 246	476 459	219 417	257 042
Jiráskova 10	7	5 037 026	95,67	52 650	431 953	263 491	168 462	0	310 545	310 545	3 246	742 498	263 491	479 007
Celkem	7	19 719 179	351,47	-	1 989 051	1 213 321	775 730	0	1 140 873	1 140 873	-	3 129 924	1 213 321	1 916 603

Příloha č. 15 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10A	1	3 086 811	53,78	57 397	242 863	148 146	94 717	0	174 570	174 570	3 246	417 433	148 146	269 287
Jiráskova 10A	2	3 035 799	57,66	52 650	260 327	158 799	101 528	0	187 164	187 164	3 246	447 491	158 799	288 692
Jiráskova 10A	3	2 951 354	51,42	57 397	232 188	141 635	90 553	0	166 909	166 909	3 246	399 097	141 635	257 462
Jiráskova 10A	4	2 236 187	38,96	57 397	175 912	107 306	68 606	0	126 464	126 464	3 246	302 376	107 306	195 070
Jiráskova 10A	5	2 236 187	38,96	57 397	175 912	107 306	68 606	0	126 464	126 464	3 246	302 376	107 306	195 070
Jiráskova 10A	6	2 950 780	51,41	57 397	232 110	141 587	90 523	0	166 877	166 877	3 246	398 987	141 587	257 400
Jiráskova 10A	7	2 950 780	51,41	57 397	232 110	141 587	90 523	0	166 877	166 877	3 246	398 987	141 587	257 400
Jiráskova 10A	8	2 232 743	38,90	57 397	175 678	107 164	68 514	0	126 269	126 269	3 246	301 947	107 164	194 783
Jiráskova 10A	9	2 236 187	38,96	57 397	175 912	107 306	68 606	0	126 464	126 464	3 246	302 376	107 306	195 070
Jiráskova 10A	11	4 741 133	90,05	52 650	406 587	248 018	158 569	0	292 302	292 302	3 246	698 889	248 018	450 871
Jiráskova 10A	12	4 741 133	90,05	52 650	406 587	248 018	158 569	0	292 302	292 302	3 246	698 889	248 018	450 871
Celkem	11	33 399 094	601,56	-	2 716 186	1 656 872	1 059 314	0	1 952 662	1 952 662	-	4 668 848	1 656 872	3 011 976

Příloha č. 16 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10B	1	2 148 944	37,44	57 397	169 068	103 131	65 937	0	121 530	121 530	3 246	290 598	103 131	187 467
Jiráskova 10B	2	1 980 770	34,51	57 397	169 209	103 217	65 992	0	112 019	112 019	3 246	281 228	103 217	178 011
Jiráskova 10B	3	3 046 633	53,08	57 397	239 671	146 199	93 472	0	172 298	172 298	3 246	411 969	146 199	265 770
Jiráskova 10B	4	2 305 064	40,16	57 397	181 323	110 607	70 716	0	130 359	130 359	3 246	311 682	110 607	201 075
Jiráskova 10B	5	3 054 094	53,21	57 397	532 100	324 581	207 519	0	172 720	172 720	3 246	704 820	324 581	380 239
Jiráskova 10B	6	2 318 265	40,39	57 397	403 900	246 379	157 521	0	131 106	131 106	3 246	535 006	246 379	288 627
Jiráskova 10B	7	5 037 026	95,67	52 650	431 953	263 491	168 462	0	310 545	310 545	3 246	742 498	263 491	479 007
Celkem	7	19 890 796	354,46	-	2 127 224	1 297 605	829 619	0	1 150 577	1 150 577	-	3 277 801	1 297 605	1 980 196

Příloha č. 17 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C dle Varianty 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Průměrná jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10C	1	3 170 057	60,21	52 650	262 839	160 332	102 507	0	195 442	195 442	3 246	458 281	160 332	297 949
Jiráskova 10C	3	3 154 262	59,91	52 650	196 398	119 803	76 595	0	194 468	194 468	3 246	390 866	119 803	271 063
Jiráskova 10C	4	2 744 151	47,81	57 397	341 621	208 389	133 232	0	155 191	155 191	3 246	496 812	208 389	288 423
Jiráskova 10C	5	3 065 283	58,22	52 650	255 444	155 821	99 623	0	188 982	188 982	3 246	444 426	155 821	288 605
Jiráskova 10C	6	3 153 735	59,90	52 650	262 839	160 332	102 507	0	194 435	194 435	3 246	457 274	160 332	296 942
Jiráskova 10C	8	3 064 757	58,21	52 650	255 399	155 793	99 606	0	188 950	188 950	3 246	444 349	155 793	288 556
Jiráskova 10C	9	4 176 198	79,32	52 650	347 912	212 226	135 686	0	257 473	257 473	3 246	605 385	212 226	393 159
Jiráskova 10C	10	4 313 615	81,93	52 650	359 469	219 276	140 193	0	265 945	265 945	3 246	625 414	219 276	406 138
Celkem	8	26 842 058	505,51	-	2 281 921	1 391 972	889 949	0	1 640 886	1 640 886	-	3 922 807	1 391 972	2 530 835

Příloha č. 18 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 1	419/1	3 043 434	58,00	52 473	150 000	96 000	54 000	142 208	569 917	712 125	12 278	862 125	238 208	623 917
Topolová 1	419/2	3 478 960	66,30	52 473	200 000	128 000	72 000	162 558	651 474	814 032	12 278	1 014 032	290 558	723 474
Topolová 1	419/3	3 966 959	75,60	52 473	306 800	196 352	110 448	185 360	742 858	928 218	12 278	1 235 018	381 712	853 306
Topolová 1	419/4	2 601 208	46,00	56 548	255 850	163 744	92 106	112 785	452 003	564 788	12 278	820 638	276 529	544 109
Topolová 1	419/5	1 883 048	33,30	56 548	357 400	228 736	128 664	81 647	327 211	408 858	12 278	766 258	310 383	455 875
Topolová 1	419/6	1 696 440	30,00	56 548	86 800	55 552	31 248	73 556	294 785	368 341	12 278	455 141	129 108	326 033
Topolová 1	419/7	2 861 329	50,60	56 548	120 000	76 800	43 200	124 064	497 204	621 268	12 278	741 268	200 864	540 404
Topolová 1	419/8	3 132 638	59,70	52 473	209 400	134 016	75 384	146 376	586 622	732 998	12 278	942 398	280 392	662 006
Topolová 1	419/9	3 022 445	57,60	52 473	206 800	132 352	74 448	141 227	565 987	707 214	12 278	914 014	273 579	640 435
Topolová 1	419/10	2 420 254	42,80	56 548	120 000	76 800	43 200	104 939	420 560	525 499	12 278	645 499	181 739	463 760
Topolová 1	419/11	1 769 952	31,30	56 548	86 800	55 552	31 248	76 743	307 559	384 302	12 278	471 102	132 295	338 807
Topolová 1	419/12	1 979 180	35,00	56 548	80 000	51 200	28 800	85 815	343 916	429 731	12 278	509 731	137 015	372 716
Topolová 1	419/13	2 964 725	56,50	52 473	150 000	96 000	54 000	138 530	555 178	693 708	12 278	843 708	234 530	609 178
Topolová 1	419/14	3 332 036	63,50	52 473	254 772	163 054	91 718	155 693	623 961	779 654	12 278	1 034 426	318 747	715 679
Topolová 1	419/15	4 276 550	81,50	52 473	289 560	185 318	104 242	199 826	800 832	1 000 658	12 278	1 290 218	385 144	905 074
Topolová 1	419/16	2 595 553	45,90	56 548	120 000	76 800	43 200	112 540	451 021	563 561	12 278	683 561	189 340	494 221
Topolová 1	419/17	1 696 440	30,00	56 548	208 650	133 536	75 114	73 556	294 785	368 341	12 278	576 991	207 092	369 899
Topolová 1	419/18	1 990 490	35,20	56 548	246 805	157 955	88 850	86 305	345 881	432 186	12 278	678 991	244 260	434 731
Topolová 1	419/19	2 561 624	45,30	56 548	126 800	81 152	45 648	111 069	445 125	556 194	12 278	682 994	192 221	490 773
Topolová 1	419/20	3 001 456	57,20	52 473	206 400	132 096	74 304	140 246	562 056	702 302	12 278	908 702	272 342	636 360
Topolová 1	419/21	3 104 485	54,90	56 548	206 800	132 352	74 448	134 607	539 456	674 063	12 278	880 863	266 959	613 904
Topolová 1	419/22	2 488 112	44,00	56 548	120 000	76 800	43 200	107 882	432 351	540 233	12 278	660 233	184 682	475 551
Topolová 1	419/23	1 956 561	34,60	56 548	85 600	54 784	30 816	84 834	339 985	424 819	12 278	510 419	139 618	370 801
Topolová 1	419/24	2 980 080	52,70	56 548	150 000	96 000	54 000	129 213	517 839	647 052	12 278	797 052	225 213	571 839
Topolová 1	419/25	3 032 939	57,80	52 473	156 200	99 968	56 232	141 717	567 952	709 669	12 278	865 869	241 685	624 184
Topolová 1	419/26	3 195 606	60,90	52 473	206 800	132 352	74 448	149 318	598 413	747 731	12 278	954 531	281 670	672 861
Topolová 1	419/27	4 092 894	78,00	52 473	300 000	192 000	108 000	191 245	766 440	957 685	12 278	1 257 685	383 245	874 440
Topolová 1	419/28	2 431 564	43,00	56 548	483 000	309 120	173 880	105 430	422 525	527 955	12 278	1 010 955	414 550	596 405
Topolová 1	419/30	1 849 120	32,70	56 548	86 400	55 296	31 104	80 176	321 315	401 491	12 278	487 891	135 472	352 419
Topolová 1	419/31	2 527 696	44,70	56 548	120 000	76 800	43 200	109 598	439 229	548 827	12 278	668 827	186 398	482 429

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 1	419/32	2 927 993	55,80	52 473	150 000	96 000	54 000	136 813	548 300	685 113	12 278	835 113	232 813	602 300
Topolová 1	419/33	2 985 714	56,90	52 473	276 975	177 264	99 711	139 511	559 108	698 619	12 278	975 594	316 775	658 819
Topolová 1	419/34	2 550 315	45,10	56 548	120 000	76 800	43 200	110 579	443 160	553 739	12 278	673 739	187 379	486 360
Topolová 1	419/35	2 148 824	38,00	56 548	86 800	55 552	31 248	93 170	373 394	466 564	12 278	553 364	148 722	404 642
Topolová 1	419/36	3 006 703	57,30	52 473	150 000	96 000	54 000	140 491	563 039	703 530	12 278	853 530	236 491	617 039
Celkem	35	95 553 327	1 757,70	-	6 481 412	4 148 103	2 333 309	4 309 627	17 271 441	21 581 068	-	28 062 480	8 457 730	19 604 750

Příloha č. 19 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 2	422/1	3 047 937	53,90	56 548	460 192	294 523	165 669	132 155	529 630	661 785	12 278	1 121 977	426 678	695 299
Topolová 2	422/2	3 473 713	66,20	52 473	250 000	160 000	90 000	162 313	650 492	812 805	12 278	1 062 805	322 313	740 492
Topolová 2	422/3	2 891 262	55,10	52 473	127 600	81 664	45 936	135 097	541 421	676 518	12 278	804 118	216 761	587 357
Topolová 2	422/4	1 690 785	29,90	56 548	226 200	144 768	81 432	73 310	293 802	367 112	12 278	593 312	218 078	375 234
Topolová 2	422/5	2 912 252	55,50	52 473	155 200	99 328	55 872	136 078	545 352	681 430	12 278	836 630	235 406	601 224
Topolová 2	422/6	3 667 863	69,90	52 473	250 000	160 000	90 000	171 385	686 848	858 233	12 278	1 108 233	331 385	776 848
Topolová 2	422/7	1 475 903	26,10	56 548	80 000	51 200	28 800	63 993	256 463	320 456	12 278	400 456	115 193	285 263
Topolová 2	422/8	2 493 767	44,10	56 548	120 000	76 800	43 200	108 127	433 334	541 461	12 278	661 461	184 927	476 534
Topolová 2	422/10	3 421 240	65,20	52 473	250 000	160 000	90 000	159 861	640 665	800 526	12 278	1 050 526	319 861	730 665
Topolová 2	422/11	2 844 364	50,30	56 548	125 200	80 128	45 072	123 328	494 256	617 584	12 278	742 784	203 456	539 328
Topolová 2	422/12	1 475 903	26,10	56 548	310 000	198 400	111 600	63 993	256 463	320 456	12 278	630 456	262 393	368 063
Topolová 2	422/13	3 174 617	60,50	52 473	200 000	128 000	72 000	148 337	594 483	742 820	12 278	942 820	276 337	666 483
Topolová 2	422/14	1 911 322	33,80	56 548	86 600	55 424	31 176	82 873	332 124	414 997	12 278	501 597	138 297	363 300
Topolová 2	422/15	3 232 337	61,60	52 473	206 600	132 224	74 376	151 034	605 291	756 325	12 278	962 925	283 258	679 667
Topolová 2	422/16	1 475 903	26,10	56 548	80 000	51 200	28 800	63 993	256 463	320 456	12 278	400 456	115 193	285 263
Topolová 2	422/17	2 697 340	47,70	56 548	120 000	76 800	43 200	116 953	468 708	585 661	12 278	705 661	193 753	511 908
Topolová 2	422/18	2 886 015	55,00	52 473	615 000	393 600	221 400	134 852	540 439	675 291	12 278	1 290 291	528 452	761 839
Topolová 2	422/19	3 421 240	65,20	52 473	250 000	160 000	90 000	159 861	640 665	800 526	12 278	1 050 526	319 861	730 665
Topolová 2	422/20	2 493 767	44,10	56 548	120 000	76 800	43 200	108 127	433 334	541 461	12 278	661 461	184 927	476 534
Topolová 2	422/21	1 475 903	26,10	56 548	80 000	51 200	28 800	63 993	256 463	320 456	12 278	400 456	115 193	285 263
Topolová 2	422/22	3 158 875	60,20	52 473	206 600	132 224	74 376	147 602	591 535	739 137	12 278	945 737	279 826	665 911
Topolová 2	422/23	2 120 550	37,50	56 548	80 000	51 200	28 800	91 945	368 481	460 426	12 278	540 426	143 145	397 281
Topolová 2	422/24	3 148 380	60,00	52 473	200 000	128 000	72 000	147 111	589 569	736 680	12 278	936 680	275 111	661 569
Topolová 2	422/25	1 713 404	30,30	56 548	80 000	51 200	28 800	74 291	297 733	372 024	12 278	452 024	125 491	326 533
Topolová 2	422/26	2 844 364	50,30	56 548	199 313	127 560	71 753	123 328	494 256	617 584	12 278	816 897	250 888	566 009
Topolová 2	422/27	2 969 972	56,60	52 473	150 000	96 000	54 000	138 775	556 161	694 936	12 278	844 936	234 775	610 161
Topolová 2	422/28	3 557 669	67,80	52 473	255 200	163 328	91 872	166 236	666 213	832 449	12 278	1 087 649	329 564	758 085
Topolová 2	422/29	2 753 888	48,70	56 548	537 000	343 680	193 320	119 405	478 534	597 939	12 278	1 134 939	463 085	671 854
Topolová 2	422/30	1 475 903	26,10	56 548	147 243	94 236	53 007	63 993	256 463	320 456	12 278	467 699	158 229	309 470
Topolová 2	422/31	3 342 530	63,70	52 473	205 200	131 328	73 872	156 183	625 926	782 109	12 278	987 309	287 511	699 798

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 2	422/32	1 928 287	34,10	56 548	80 000	51 200	28 800	83 608	335 072	418 680	12 278	498 680	134 808	363 872
Topolová 2	422/33	3 148 380	60,00	52 473	655 000	419 200	235 800	147 111	589 569	736 680	12 278	1 391 680	566 311	825 369
Topolová 2	422/34	1 668 166	29,50	56 548	80 000	51 200	28 800	72 330	289 872	362 202	12 278	442 202	123 530	318 672
Topolová 2	422/35	2 753 888	48,70	56 548	120 000	76 800	43 200	119 405	478 534	597 939	12 278	717 939	196 205	521 734
Celkem	34	88 747 689	1635,90	-	7 108 148	4 549 215	2 558 933	4 010 986	16 074 614	20 085 600	-	27 193 748	8 560 201	18 633 547

Příloha č. 20 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 4	421/1	3 935 475	75,00	52 473	300 000	192 000	108 000	183 889	736 962	920 851	12 278	1 220 851	375 889	844 962
Topolová 4	421/2	1 622 928	28,70	56 548	55 200	35 328	19 872	70 368	282 011	352 379	12 278	407 579	105 696	301 883
Topolová 4	421/3	2 069 657	36,60	56 548	120 000	76 800	43 200	89 738	359 637	449 375	12 278	569 375	166 538	402 837
Topolová 4	421/4	1 458 938	25,80	56 548	80 000	51 200	28 800	63 258	253 515	316 773	12 278	396 773	114 458	282 315
Topolová 4	421/5	1 605 963	28,40	56 548	85 200	54 528	30 672	69 633	279 063	348 696	12 278	433 896	124 161	309 735
Topolová 4	421/6	2 437 219	43,10	56 548	120 000	76 800	43 200	105 675	423 507	529 182	12 278	649 182	182 475	466 707
Topolová 4	421/7	2 318 468	41,00	56 548	473 000	302 720	170 280	100 526	402 872	503 398	12 278	976 398	403 246	573 152
Topolová 4	421/8	1 809 536	32,00	56 548	80 000	51 200	28 800	78 459	314 437	392 896	12 278	472 896	129 659	343 237
Topolová 4	421/9	3 426 487	65,30	52 473	250 000	160 000	90 000	160 106	641 648	801 754	12 278	1 051 754	320 106	731 648
Topolová 4	421/10	3 468 465	66,10	52 473	256 200	163 968	92 232	162 068	649 509	811 577	12 278	1 067 777	326 036	741 741
Topolová 4	421/11	1 956 561	34,60	56 548	86 200	55 168	31 032	84 834	339 985	424 819	12 278	511 019	140 002	371 017
Topolová 4	421/12	2 318 468	41,00	56 548	473 000	302 720	170 280	100 526	402 872	503 398	12 278	976 398	403 246	573 152
Topolová 4	421/13	2 437 219	43,10	56 548	491 000	314 240	176 760	105 675	423 507	529 182	12 278	1 020 182	419 915	600 267
Topolová 4	421/15	1 588 999	28,10	56 548	80 000	51 200	28 800	68 897	276 115	345 012	12 278	425 012	120 097	304 915
Topolová 4	421/16	2 454 183	43,40	56 548	126 000	80 640	45 360	106 410	426 455	532 865	12 278	658 865	187 050	471 815
Topolová 4	421/17	2 335 432	41,30	56 548	126 400	80 896	45 504	101 262	405 820	507 082	12 278	633 482	182 158	451 324
Topolová 4	421/18	1 809 536	32,00	56 548	345 000	220 800	124 200	78 459	314 437	392 896	12 278	737 896	299 259	438 637
Topolová 4	421/19	3 426 487	65,30	52 473	250 000	160 000	90 000	160 106	641 648	801 754	12 278	1 051 754	320 106	731 648
Topolová 4	421/20	3 211 348	61,20	52 473	250 000	160 000	90 000	150 054	601 361	751 415	12 278	1 001 415	310 054	691 361
Topolová 4	421/21	1 826 500	32,30	56 548	86 200	55 168	31 032	79 195	317 385	396 580	12 278	482 780	134 363	348 417
Topolová 4	421/22	2 188 408	38,70	56 548	120 000	76 800	43 200	94 887	380 272	475 159	12 278	595 159	171 687	423 472
Topolová 4	421/23	2 623 827	46,40	56 548	126 200	80 768	45 432	113 766	455 934	569 700	12 278	695 900	194 534	501 366
Topolová 4	421/24	1 605 963	28,40	56 548	86 000	55 040	30 960	69 633	279 063	348 696	12 278	434 696	124 673	310 023
Topolová 4	421/25	1 458 938	25,80	56 548	80 000	51 200	28 800	63 258	253 515	316 773	12 278	396 773	114 458	282 315
Topolová 4	421/26	2 437 219	43,10	56 548	120 000	76 800	43 200	105 675	423 507	529 182	12 278	649 182	182 475	466 707
Topolová 4	421/27	2 465 493	43,60	56 548	126 400	80 896	45 504	106 901	428 420	535 321	12 278	661 721	187 797	473 924
Topolová 4	421/28	1 679 476	29,70	56 548	80 000	51 200	28 800	72 820	291 837	364 657	12 278	444 657	124 020	320 637
Topolová 4	421/29	3 332 036	63,50	52 473	250 000	160 000	90 000	155 693	623 961	779 654	12 278	1 029 654	315 693	713 961
Topolová 4	421/30	3 436 982	65,50	52 473	250 000	160 000	90 000	160 596	643 613	804 209	12 278	1 054 209	320 596	733 613
Topolová 4	421/31	1 809 536	32,00	56 548	80 000	51 200	28 800	78 459	314 437	392 896	12 278	472 896	129 659	343 237

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 4	421/32	2 465 493	43,60	56 548	126 000	80 640	45 360	106 901	428 420	535 321	12 278	661 321	187 541	473 780
Topolová 4	421/33	2 437 219	43,10	56 548	319 150	204 256	114 894	105 675	423 507	529 182	12 278	848 332	309 931	538 401
Topolová 4	421/35	1 628 582	28,80	56 548	80 000	51 200	28 800	70 613	282 993	353 606	12 278	433 606	121 813	311 793
Topolová 4	421/36	2 437 219	43,10	56 548	120 000	76 800	43 200	105 675	423 507	529 182	12 278	649 182	182 475	466 707
Topolová 4	421/37	2 318 468	41,00	56 548	307 450	196 768	110 682	100 526	402 872	503 398	12 278	810 848	297 294	513 554
Topolová 4	421/38	1 679 476	29,70	56 548	322 000	206 080	115 920	72 820	291 837	364 657	12 278	686 657	278 900	407 757
Topolová 4	421/39	3 468 465	66,10	52 473	250 000	160 000	90 000	162 068	649 509	811 577	12 278	1 061 577	322 068	739 509
Celkem	37	86 990 669	1 576,40	-	6 976 600	4 465 024	2 511 576	3 865 104	15 489 950	19 355 054	-	26 331 654	8 330 128	18 001 526

Příloha č. 21 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 6	420/1	3 930 228	74,90	52 473	300 000	192 000	108 000	183 644	735 979	919 623	12 278	1 219 623	375 644	843 979
Topolová 6	420/2	1 464 593	25,90	56 548	0	0	0	63 503	254 497	318 000	12 278	318 000	63 503	254 497
Topolová 6	420/3	3 374 014	64,30	52 473	206 600	132 224	74 376	157 654	631 822	789 476	12 278	996 076	289 878	706 198
Topolová 6	420/4	1 730 369	30,60	56 548	80 000	51 200	28 800	75 027	300 680	375 707	12 278	455 707	126 227	329 480
Topolová 6	420/5	3 169 369	60,40	52 473	270 833	173 333	97 500	148 092	593 500	741 592	12 278	1 012 425	321 425	691 000
Topolová 6	420/6	1 588 999	28,10	56 548	336 000	215 040	120 960	68 897	276 115	345 012	12 278	681 012	283 937	397 075
Topolová 6	420/7	2 640 792	46,70	56 548	126 600	81 024	45 576	114 502	458 882	573 384	12 278	699 984	195 526	504 458
Topolová 6	420/9	3 415 992	65,10	52 473	250 000	160 000	90 000	159 616	639 683	799 299	12 278	1 049 299	319 616	729 683
Topolová 6	420/10	2 686 030	47,50	56 548	120 000	76 800	43 200	116 463	466 742	583 205	12 278	703 205	193 263	509 942
Topolová 6	420/11	1 702 095	30,10	56 548	80 000	51 200	28 800	73 801	295 767	369 568	12 278	449 568	125 001	324 567
Topolová 6	420/12	3 253 326	62,00	52 473	205 200	131 328	73 872	152 015	609 222	761 237	12 278	966 437	283 343	683 094
Topolová 6	420/13	1 730 369	30,60	56 548	86 800	55 552	31 248	75 027	300 680	375 707	12 278	462 507	130 579	331 928
Topolová 6	420/14	3 137 885	59,80	52 473	200 000	128 000	72 000	146 621	587 604	734 225	12 278	934 225	274 621	659 604
Topolová 6	420/15	1 464 593	25,90	56 548	80 000	51 200	28 800	63 503	254 497	318 000	12 278	398 000	114 703	283 297
Topolová 6	420/16	2 606 863	46,10	56 548	125 200	80 128	45 072	113 031	452 986	566 017	12 278	691 217	193 159	498 058
Topolová 6	420/17	2 943 735	56,10	52 473	150 000	96 000	54 000	137 549	551 247	688 796	12 278	838 796	233 549	605 247
Topolová 6	420/18	3 531 433	67,30	52 473	255 200	163 328	91 872	165 010	661 300	826 310	12 278	1 081 510	328 338	753 172
Topolová 6	420/19	2 686 030	47,50	56 548	120 000	76 800	43 200	116 463	466 742	583 205	12 278	703 205	193 263	509 942
Topolová 6	420/20	1 622 928	28,70	56 548	344 000	220 160	123 840	70 368	282 011	352 379	12 278	696 379	290 528	405 851
Topolová 6	420/21	3 279 563	62,50	52 473	206 800	132 352	74 448	153 241	614 135	767 376	12 278	974 176	285 593	688 583
Topolová 6	420/22	1 933 942	34,20	56 548	80 000	51 200	28 800	83 853	336 055	419 908	12 278	499 908	135 053	364 855
Topolová 6	420/23	3 137 885	59,80	52 473	200 000	128 000	72 000	146 621	587 604	734 225	12 278	934 225	274 621	659 604
Topolová 6	420/24	1 826 500	32,30	56 548	380 000	243 200	136 800	79 195	317 385	396 580	12 278	776 580	322 395	454 185
Topolová 6	420/26	2 968 770	52,50	56 548	150 000	96 000	54 000	128 722	515 873	644 595	12 278	794 595	224 722	569 873
Topolová 6	420/27	3 447 476	65,70	52 473	604 000	386 560	217 440	161 087	645 579	806 666	12 278	1 410 666	547 647	863 019
Topolová 6	420/28	2 686 030	47,50	56 548	120 000	76 800	43 200	116 463	466 742	583 205	12 278	703 205	193 263	509 942
Topolová 6	420/29	1 724 714	30,50	56 548	80 000	51 200	28 800	74 782	299 698	374 480	12 278	454 480	125 982	328 498
Topolová 6	420/30	3 415 992	65,10	52 473	705 100	451 264	253 836	159 616	639 683	799 299	12 278	1 504 399	610 880	893 519
Topolová 6	420/31	1 894 358	33,50	56 548	402 000	257 280	144 720	82 137	329 176	411 313	12 278	813 313	339 417	473 896
Topolová 6	420/32	3 190 358	60,80	52 473	200 000	128 000	72 000	149 073	597 430	746 503	12 278	946 503	277 073	669 430

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 6	420/34	2 482 457	43,90	56 548	120 000	76 800	43 200	107 636	431 368	539 004	12 278	659 004	184 436	474 568
Topolová 6	420/35	2 943 735	56,10	52 473	150 000	96 000	54 000	137 549	551 247	688 796	12 278	838 796	233 549	605 247
Celkem	32	83 611 423	1 542,00	-	6 734 333	4 309 973	2 424 360	3 780 761	15 151 931	18 932 692	-	25 667 025	8 090 734	17 576 291

Příloha č. 22 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 7	2	3 982 176	75,89	52 473	378 990	227 394	151 596	186 071	745 707	931 778	12 278	1 310 768	413 465	897 303
Topolová 7	3	1 567 511	27,72	56 548	140 723	84 434	56 289	67 965	272 381	340 346	12 278	481 069	152 399	328 670
Topolová 7	4	1 376 944	24,35	56 548	243 500	146 100	97 400	59 703	239 267	298 970	12 278	542 470	205 803	336 667
Topolová 7	5	2 544 660	45,00	56 548	170 000	102 000	68 000	110 333	442 177	552 510	12 278	722 510	212 333	510 177
Topolová 7	6	1 527 361	27,01	56 548	130 000	78 000	52 000	66 225	265 405	331 630	12 278	461 630	144 225	317 405
Topolová 7	8	2 446 832	43,27	56 548	432 700	259 620	173 080	106 092	425 178	531 270	12 278	963 970	365 712	598 258
Topolová 7	10	3 526 186	67,20	52 473	380 495	228 297	152 198	164 765	660 318	825 083	12 278	1 205 578	393 062	812 516
Topolová 7	11	3 512 543	66,94	52 473	328 990	197 394	131 596	164 127	657 763	821 890	12 278	1 150 880	361 521	789 359
Topolová 7	12	1 631 410	28,85	56 548	130 000	78 000	52 000	70 736	283 485	354 221	12 278	484 221	148 736	335 485
Topolová 7	14	2 277 753	40,28	56 548	220 550	132 330	88 220	98 761	395 798	494 559	12 278	715 109	231 091	484 018
Topolová 7	15	1 736 024	30,70	56 548	130 000	78 000	52 000	75 272	301 663	376 935	12 278	506 935	153 272	353 663
Topolová 7	16	1 542 064	27,27	56 548	130 000	78 000	52 000	66 862	267 959	334 821	12 278	464 821	144 862	319 959
Topolová 7	17	2 437 219	43,10	56 548	170 000	102 000	68 000	105 675	423 507	529 182	12 278	699 182	207 675	491 507
Topolová 7	18	2 445 136	43,24	56 548	170 000	102 000	68 000	106 018	424 883	530 901	12 278	700 901	208 018	492 883
Topolová 7	19	1 689 089	29,87	56 548	130 000	78 000	52 000	73 237	293 507	366 744	12 278	496 744	151 237	345 507
Topolová 7	20	3 441 179	65,58	52 473	300 000	180 000	120 000	160 793	644 399	805 192	12 278	1 105 192	340 793	764 399
Topolová 7	21	3 389 756	64,60	52 473	675 000	405 000	270 000	158 390	634 770	793 160	12 278	1 468 160	563 390	904 770
Topolová 7	22	1 686 827	29,83	56 548	130 000	78 000	52 000	73 139	293 114	366 253	12 278	496 253	151 139	345 114
Topolová 7	23	2 725 614	48,20	56 548	170 000	102 000	68 000	118 179	473 621	591 800	12 278	761 800	220 179	541 621
Topolová 7	24	2 579 154	45,61	56 548	426 100	255 660	170 440	111 829	448 171	560 000	12 278	986 100	367 489	618 611
Topolová 7	25	1 520 010	26,88	56 548	130 000	78 000	52 000	65 906	264 127	330 033	12 278	460 033	143 906	316 127
Topolová 7	26	1 520 010	26,88	56 548	130 000	78 000	52 000	65 906	264 127	330 033	12 278	460 033	143 906	316 127
Topolová 7	27	2 550 315	45,10	56 548	451 000	270 600	180 400	110 579	443 160	553 739	12 278	1 004 739	381 179	623 560
Topolová 7	28	2 253 438	39,85	56 548	170 000	102 000	68 000	97 706	391 572	489 278	12 278	659 278	199 706	459 572
Topolová 7	29	1 820 846	32,20	56 548	130 000	78 000	52 000	78 950	316 402	395 352	12 278	525 352	156 950	368 402
Topolová 7	30	3 609 618	68,79	52 473	300 000	180 000	120 000	168 663	675 941	844 604	12 278	1 144 604	348 663	795 941
Topolová 7	31	3 382 934	64,47	52 473	465 891	279 535	186 356	158 071	633 492	791 563	12 278	1 257 454	437 606	819 848
Topolová 7	32	1 820 846	32,20	56 548	130 000	78 000	52 000	78 950	316 402	395 352	12 278	525 352	156 950	368 402
Topolová 7	33	2 380 671	42,10	56 548	421 000	252 600	168 400	103 223	413 681	516 904	12 278	937 904	355 823	582 081
Topolová 7	35	1 751 292	30,97	56 548	309 700	185 820	123 880	75 934	304 316	380 250	12 278	689 950	261 754	428 196

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 7	36	1 802 185	31,87	56 548	130 000	78 000	52 000	78 141	313 160	391 301	12 278	521 301	156 141	365 160
Topolová 7	37	2 423 647	42,86	56 548	170 000	102 000	68 000	105 086	421 149	526 235	12 278	696 235	207 086	489 149
Topolová 7	38	2 558 797	45,25	56 548	170 000	102 000	68 000	110 946	444 634	555 580	12 278	725 580	212 946	512 634
Topolová 7	39	1 820 846	32,20	56 548	113 948	68 369	45 579	78 950	316 402	395 352	12 278	509 300	147 319	361 981
Celkem	34	79 280 893	1 436,13	-	8 208 587	4 925 153	3 283 434	3 521 183	14 111 638	17 632 821	-	25 841 408	8 446 336	17 395 072

Příloha č. 23 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 9	424/1	3 027 692	57,70	52 473	653 600	450 984	202 616	141 472	566 969	708 441	12 278	1 362 041	592 456	769 585
Topolová 9	424/2	4 103 389	78,20	52 473	380 000	262 200	117 800	191 735	768 406	960 141	12 278	1 340 141	453 935	886 206
Topolová 9	424/3	1 453 284	25,70	56 548	110 000	75 900	34 100	63 013	252 532	315 545	12 278	425 545	138 913	286 632
Topolová 9	424/4	3 363 519	64,10	52 473	688 000	474 720	213 280	157 164	629 857	787 021	12 278	1 475 021	631 884	843 137
Topolová 9	424/5	1 724 714	30,50	56 548	368 000	253 920	114 080	74 782	299 698	374 480	12 278	742 480	328 702	413 778
Topolová 9	424/6	3 090 660	58,90	52 473	360 003	248 402	111 601	144 414	578 761	723 175	12 278	1 083 178	392 816	690 362
Topolová 9	424/7	1 453 284	25,70	56 548	110 000	75 900	34 100	63 013	252 532	315 545	12 278	425 545	138 913	286 632
Topolová 9	424/8	2 476 802	43,80	56 548	170 000	117 300	52 700	107 391	430 386	537 777	12 278	707 777	224 691	483 086
Topolová 9	424/9	3 093 176	54,70	56 548	237 700	164 013	73 687	134 116	537 491	671 607	12 278	909 307	298 129	611 178
Topolová 9	424/10	3 421 240	65,20	52 473	717 000	494 730	222 270	159 861	640 665	800 526	12 278	1 517 526	654 591	862 935
Topolová 9	424/11	2 686 030	47,50	56 548	207 000	142 830	64 170	116 463	466 742	583 205	12 278	790 205	259 293	530 912
Topolová 9	424/12	1 453 284	25,70	56 548	201 500	139 035	62 465	63 013	252 532	315 545	12 278	517 045	202 048	314 997
Topolová 9	424/13	3 216 595	61,30	52 473	348 653	240 571	108 082	150 299	602 343	752 642	12 278	1 101 295	390 870	710 425
Topolová 9	424/15	3 132 638	59,70	52 473	659 000	454 710	204 290	146 376	586 622	732 998	12 278	1 391 998	601 086	790 912
Topolová 9	424/16	1 617 273	28,60	56 548	159 300	109 917	49 383	70 123	281 028	351 151	12 278	510 451	180 040	330 411
Topolová 9	424/17	2 601 208	46,00	56 548	170 000	117 300	52 700	112 785	452 003	564 788	12 278	734 788	230 085	504 703
Topolová 9	424/18	3 059 176	58,30	52 473	237 700	164 013	73 687	142 943	572 865	715 808	12 278	953 508	306 956	646 552
Topolová 9	424/19	3 573 411	68,10	52 473	383 147	264 371	118 776	166 971	669 161	836 132	12 278	1 219 279	431 342	787 937
Topolová 9	424/20	2 601 208	46,00	56 548	207 700	143 313	64 387	112 785	452 003	564 788	12 278	772 488	256 098	516 390
Topolová 9	424/21	1 713 404	30,30	56 548	156 000	107 640	48 360	74 291	297 733	372 024	12 278	528 024	181 931	346 093
Topolová 9	424/22	3 305 799	63,00	52 473	348 653	240 571	108 082	154 467	619 048	773 515	12 278	1 122 168	395 038	727 130
Topolová 9	424/23	1 888 703	33,40	56 548	110 000	75 900	34 100	81 892	328 194	410 086	12 278	520 086	157 792	362 294
Topolová 9	424/24	3 164 122	60,30	52 473	665 000	458 850	206 150	147 847	592 517	740 364	12 278	1 405 364	606 697	798 667
Topolová 9	424/25	1 656 856	29,30	56 548	146 000	100 740	45 260	71 839	287 906	359 745	12 278	505 745	172 579	333 166
Topolová 9	424/26	2 708 649	47,90	56 548	170 000	117 300	52 700	117 444	470 673	588 117	12 278	758 117	234 744	523 373
Topolová 9	424/27	3 093 176	54,70	56 548	200 000	138 000	62 000	134 116	537 491	671 607	12 278	871 607	272 116	599 491
Topolová 9	424/28	3 473 713	66,20	52 473	366 000	252 540	113 460	162 313	650 492	812 805	12 278	1 178 805	414 853	763 952
Topolová 9	424/29	2 680 375	47,40	56 548	230 984	159 379	71 605	116 218	465 760	581 978	12 278	812 962	275 597	537 365
Topolová 9	424/30	1 453 284	25,70	56 548	110 000	75 900	34 100	63 013	252 532	315 545	12 278	425 545	138 913	286 632
Topolová 9	424/31	3 269 068	62,30	52 473	232 110	160 156	71 954	152 751	612 170	764 921	12 278	997 031	312 907	684 124

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Topolová 9	424/32	1 724 714	30,50	56 548	110 000	75 900	34 100	74 782	299 698	374 480	12 278	484 480	150 682	333 798
Topolová 9	424/33	3 284 810	62,60	52 473	335 300	231 357	103 943	153 486	615 117	768 603	12 278	1 103 903	384 843	719 060
Topolová 9	424/34	1 656 856	29,30	56 548	146 000	100 740	45 260	71 839	287 906	359 745	12 278	505 745	172 579	333 166
Topolová 9	424/35	2 680 375	47,40	56 548	206 000	142 140	63 860	116 218	465 760	581 978	12 278	787 978	258 358	529 620
Celkem	34	88 902 487	1 636,00	-	9 900 350	6 831 242	3 069 108	4 011 235	16 075 593	20 086 828	-	29 987 178	10 842 477	19 144 701

Příloha č. 24 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplátek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplátek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplátek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Rumunská 11	789/2	2 779 358	48,70	57 071	209 943	140 662	69 281	119 405	478 534	597 939	12 278	807 882	260 067	547 815
Rumunská 11	789/3	3 019 056	52,90	57 071	574 000	384 580	189 420	129 703	519 804	649 507	12 278	1 223 507	514 283	709 224
Rumunská 11	789/4	2 065 970	36,20	57 071	136 898	91 722	45 176	88 757	355 707	444 464	12 278	581 362	180 479	400 883
Rumunská 11	789/6	3 053 299	53,50	57 071	206 898	138 622	68 276	131 174	525 699	656 873	12 278	863 771	269 796	593 975
Rumunská 11	789/7	3 551 500	67,80	52 382	682 400	457 208	225 192	166 236	666 213	832 449	12 278	1 514 849	623 444	891 405
Rumunská 11	789/8	4 447 232	84,90	52 382	560 088	375 259	184 829	208 162	834 241	1 042 403	12 278	1 602 491	583 421	1 019 070
Rumunská 11	789/9	4 159 131	79,40	52 382	387 928	259 912	128 016	194 677	780 197	974 874	12 278	1 362 802	454 589	908 213
Rumunská 11	789/10	2 938 630	56,10	52 382	421 850	282 640	139 210	137 549	551 247	688 796	12 278	1 110 646	420 189	690 457
Rumunská 11	789/11	4 546 758	86,80	52 382	747 477	500 810	246 667	212 821	852 910	1 065 731	12 278	1 813 208	713 631	1 099 577
Rumunská 11	789/12	2 699 458	47,30	57 071	523 600	350 812	172 788	115 973	464 777	580 750	12 278	1 104 350	466 785	637 565
Rumunská 11	789/13	3 104 662	54,40	57 071	264 800	177 416	87 384	133 381	534 543	667 924	12 278	932 724	310 797	621 927
Rumunská 11	789/14	1 809 151	31,70	57 071	370 800	248 436	122 364	77 724	311 489	389 213	12 278	760 013	326 160	433 853
Rumunská 11	789/15	3 624 834	69,20	52 382	357 405	239 461	117 944	169 668	679 970	849 638	12 278	1 207 043	409 129	797 914
Rumunská 11	789/16	5 882 499	112,30	52 382	984 932	659 904	325 028	275 343	1 103 477	1 378 820	12 278	2 363 752	935 247	1 428 505
Rumunská 11	789/17	3 069 585	58,60	52 382	313 553	210 081	103 472	143 679	575 813	719 492	12 278	1 033 045	353 760	679 285
Rumunská 11	789/18	3 614 358	69,00	52 382	788 200	528 094	260 106	169 178	678 005	847 183	12 278	1 635 383	697 272	938 111
Rumunská 11	789/19	2 225 769	39,00	57 071	228 285	152 951	75 334	95 622	383 220	478 842	12 278	707 127	248 573	458 554
Rumunská 11	789/20	2 077 384	36,40	57 071	126 240	84 581	41 659	89 248	357 672	446 920	12 278	573 160	173 829	399 331
Rumunská 11	789/21	2 996 250	57,20	52 382	256 898	172 122	84 776	140 246	562 056	702 302	12 278	959 200	312 368	646 832
Rumunská 11	789/22	3 802 933	72,60	52 382	819 600	549 132	270 468	178 005	713 379	891 384	12 278	1 710 984	727 137	983 847
Rumunská 11	789/23	4 525 805	86,40	52 382	956 000	640 520	315 480	211 840	848 980	1 060 820	12 278	2 016 820	852 360	1 164 460
Rumunská 11	789/24	3 881 506	74,10	52 382	358 855	240 433	118 422	181 682	728 118	909 800	12 278	1 268 655	422 115	846 540
Rumunská 11	789/25	3 881 506	74,10	52 382	346 240	231 981	114 259	181 682	728 118	909 800	12 278	1 256 040	413 663	842 377
Rumunská 11	789/26	4 635 807	88,50	52 382	478 575	320 645	157 930	216 989	869 615	1 086 604	12 278	1 565 179	537 634	1 027 545
Rumunská 11	789/27	2 699 458	47,30	57 071	208 058	139 399	68 659	115 973	464 777	580 750	12 278	788 808	255 372	533 436
Rumunská 11	789/28	2 922 035	51,20	57 071	256 898	172 122	84 776	125 535	503 099	628 634	12 278	885 532	297 657	587 875
Rumunská 11	789/29	2 773 651	48,60	57 071	209 653	140 468	69 185	119 160	477 551	596 711	12 278	806 364	259 628	546 736
Rumunská 11	789/30	3 671 978	70,10	52 382	328 852	220 331	108 521	171 875	688 814	860 689	12 278	1 189 541	392 206	797 335
Rumunská 11	789/31	5 615 350	107,20	52 382	680 323	455 816	224 507	262 839	1 053 364	1 316 203	12 278	1 996 526	718 655	1 277 871
Rumunská 11	789/32	3 357 686	64,10	52 382	246 240	164 981	81 259	157 164	629 857	787 021	12 278	1 033 261	322 145	711 116

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Rumunská 11	789/33	3 603 882	68,80	52 382	358 058	239 899	118 159	168 688	676 040	844 728	12 278	1 202 786	408 587	794 199
Rumunská 11	789/35	2 117 334	37,10	57 071	266 045	178 250	87 795	90 964	364 550	455 514	12 278	721 559	269 214	452 345
Rumunská 11	789/36	3 093 248	54,20	57 071	297 998	199 659	98 339	132 891	532 578	665 469	12 278	963 467	332 550	630 917
Rumunská 11	789/37	3 624 834	69,20	52 382	360 088	241 259	118 829	169 668	679 970	849 638	12 278	1 209 726	410 927	798 799
Rumunská 11	789/38	4 525 805	86,40	52 382	563 713	377 688	186 025	211 840	848 980	1 060 820	12 278	1 624 533	589 528	1 035 005
Rumunská 11	789/39	4 064 843	77,60	52 382	358 855	240 433	118 422	190 264	762 510	952 774	12 278	1 311 629	430 697	880 932
Rumunská 11	789/40	4 012 461	76,60	52 382	485 545	325 315	160 230	187 812	752 684	940 496	12 278	1 426 041	513 127	912 914
Rumunská 11	789/41	4 452 470	85,00	52 382	488 145	327 057	161 088	208 408	835 223	1 043 631	12 278	1 531 776	535 465	996 311
Rumunská 11	789/42	2 682 337	47,00	57 071	205 810	137 893	67 917	115 237	461 829	577 066	12 278	782 876	253 130	529 746
Rumunská 11	789/43	2 922 035	51,20	57 071	381 030	255 290	125 740	125 535	503 099	628 634	12 278	1 009 664	380 825	628 839
Rumunská 11	789/44	2 773 651	48,60	57 071	209 653	140 468	69 185	119 160	477 551	596 711	12 278	806 364	259 628	546 736
Rumunská 11	789/45	3 671 978	70,10	52 382	360 595	241 599	118 996	171 875	688 814	860 689	12 278	1 221 284	413 474	807 810
Rumunská 11	789/46	6 002 977	114,60	52 382	580 000	388 600	191 400	280 983	1 126 078	1 407 061	12 278	1 987 061	669 583	1 317 478
Rumunská 11	789/47	2 996 250	57,20	52 382	302 548	202 707	99 841	140 246	562 056	702 302	12 278	1 004 850	342 953	661 897
Rumunská 11	789/48	3 588 167	68,50	52 382	355 810	238 393	117 417	167 952	673 092	841 044	12 278	1 196 854	406 345	790 509
Rumunská 11	789/49	2 431 225	42,60	57 071	204 288	136 873	67 415	104 449	418 594	523 043	12 278	727 331	241 322	486 009
Rumunská 11	789/50	2 117 334	37,10	57 071	136 898	91 722	45 176	90 964	364 550	455 514	12 278	592 412	182 686	409 726
Rumunská 11	789/51	3 093 248	54,20	57 071	629 800	421 966	207 834	132 891	532 578	665 469	12 278	1 295 269	554 857	740 412
Rumunská 11	789/52	4 164 369	79,50	52 382	840 195	562 931	277 264	194 922	781 180	976 102	12 278	1 816 297	757 853	1 058 444
Rumunská 11	789/53	5 023 434	95,90	52 382	563 713	377 688	186 025	235 133	942 329	1 177 462	12 278	1 741 175	612 821	1 128 354
Rumunská 11	789/55	3 939 126	75,20	52 382	424 087	284 138	139 949	184 379	738 927	923 306	12 278	1 347 393	468 517	878 876
Rumunská 11	789/56	4 714 380	90,00	52 382	895 600	600 052	295 548	220 667	884 354	1 105 021	12 278	2 000 621	820 719	1 179 902
Rumunská 11	789/57	2 699 458	47,30	57 071	208 058	139 399	68 659	115 973	464 777	580 750	12 278	788 808	255 372	533 436
Rumunská 11	789/58	2 933 449	51,40	57 071	256 898	172 122	84 776	126 025	505 065	631 090	12 278	887 988	298 147	589 841
Rumunská 11	789/59	3 036 177	53,20	57 071	210 595	141 099	69 496	130 439	522 752	653 191	12 278	863 786	271 538	592 248
Rumunská 11	789/60	3 656 264	69,80	52 382	359 653	240 968	118 685	171 139	685 866	857 005	12 278	1 216 658	412 107	804 551
Celkem	56	195 373 335	3 633,90	-	23 335 167	15 634 569	7 700 598	8 909 794	35 707 272	44 617 066	-	67 952 233	24 544 363	43 407 870

Příloha č. 25 Doplátek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplátek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplátek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplátek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1	1183/1	2 697 659	47,0	57 397	230 263	138 158	92 105	109 059	526 838	635 897	13 530	866 160	247 217	618 943
Sladkovského 1	1183/2	4 443 660	84,4	52 650	370 895	222 537	148 358	195 842	946 067	1 141 909	13 530	1 512 804	418 379	1 094 425
Sladkovského 1	1183/3	2 691 919	46,9	57 397	501 000	300 600	200 400	108 827	525 717	634 544	13 530	1 135 544	409 427	726 117
Sladkovského 1	1183/4	3 896 100	74,0	52 650	337 989	202 793	135 196	171 710	829 490	1 001 200	13 530	1 339 189	374 503	964 686
Sladkovského 1	1183/5	2 020 374	35,2	57 397	186 220	111 732	74 488	81 678	394 568	476 246	13 530	662 466	193 410	469 056
Sladkovského 1	1183/6	2 691 919	46,9	57 397	229 922	137 953	91 969	108 827	525 717	634 544	13 530	864 466	246 780	617 686
Sladkovského 1	1183/7	3 775 005	71,7	52 650	360 036	216 022	144 014	166 373	803 709	970 082	13 530	1 330 118	382 395	947 723
Sladkovského 1	1183/8	2 008 895	35,0	57 397	184 511	110 707	73 804	81 214	392 326	473 540	13 530	658 051	191 921	466 130
Sladkovského 1	1183/9	3 411 720	64,8	52 650	652 200	391 320	260 880	150 362	726 364	876 726	13 530	1 528 926	541 682	987 244
Sladkovského 1	1183/10	4 754 295	90,3	52 650	423 067	253 840	169 227	209 533	1 012 202	1 221 735	13 530	1 644 802	463 373	1 181 429
Celkem	10	32 391 546	596,2	-	3 476 103	2 085 662	1 390 441	1 383 425	6 682 998	8 066 423	-	11 542 526	3 469 087	8 073 439

Příloha č. 26 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1A	1184/1	2 955 946	51,5	57 397	264 167	158 500	105 667	119 501	577 280	696 781	13 530	960 948	278 001	682 947
Sladkovského 1A	1184/2	3 559 140	67,6	52 650	320 020	192 012	128 008	156 859	757 750	914 609	13 530	1 234 629	348 871	885 758
Sladkovského 1A	1184/3	2 244 223	39,1	57 397	184 280	110 568	73 712	90 728	438 285	529 013	13 530	713 293	201 296	511 997
Sladkovského 1A	1184/4	2 244 223	39,1	57 397	408 100	244 860	163 240	90 728	438 285	529 013	13 530	937 113	335 588	601 525
Sladkovského 1A	1184/5	3 511 755	66,7	52 650	319 334	191 600	127 734	154 771	747 662	902 433	13 530	1 221 767	346 371	875 396
Sladkovského 1A	1184/6	3 559 140	67,6	52 650	364 506	218 704	145 802	156 859	757 750	914 609	13 530	1 279 115	375 563	903 552
Sladkovského 1A	1184/7	2 244 223	39,1	57 397	430 000	258 000	172 000	90 728	438 285	529 013	13 530	959 013	348 728	610 285
Sladkovského 1A	1184/8	2 261 442	39,4	57 397	186 015	111 609	74 406	91 424	441 647	533 071	13 530	719 086	203 033	516 053
Sladkovského 1A	1184/9	3 511 755	66,7	52 650	319 334	191 600	127 734	154 771	747 662	902 433	13 530	1 221 767	346 371	875 396
Sladkovského 1A	1184/10	3 559 140	67,6	52 650	319 334	191 600	127 734	156 859	757 750	914 609	13 530	1 233 943	348 459	885 484
Sladkovského 1A	1184/11	2 244 223	39,1	57 397	405 500	243 300	162 200	90 728	438 285	529 013	13 530	934 513	334 028	600 485
Sladkovského 1A	1184/12	2 244 223	39,1	57 397	406 200	243 720	162 480	90 728	438 285	529 013	13 530	935 213	334 448	600 765
Sladkovského 1A	1184/13	5 701 995	108,3	52 650	889 000	533 400	355 600	251 300	1 213 970	1 465 270	13 530	2 354 270	784 700	1 569 570
Sladkovského 1A	1184/14	5 691 465	108,1	52 650	503 844	302 306	201 538	250 836	1 211 728	1 462 564	13 530	1 966 408	553 142	1 413 266
Celkem	14	45 532 893	839	-	5 319 634	3 191 779	2 127 855	1 946 820	9 404 624	11 351 444	-	16 671 078	5 138 599	11 532 479

Příloha č. 27 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1B	1185/1	2 835 412	49,40	57 397	240 281	144 169	96 112	114 628	553 741	668 369	13 530	908 650	258 797	649 853
Sladkovského 1B	1185/2	2 008 895	35,00	57 397	176 402	105 841	70 561	81 214	392 326	473 540	13 530	649 942	187 055	462 887
Sladkovského 1B	1185/3	2 008 895	35,00	57 397	176 141	105 685	70 456	81 214	392 326	473 540	13 530	649 681	186 899	462 782
Sladkovského 1B	1185/4	1 779 307	31,00	57 397	318 800	191 280	127 520	71 933	347 489	419 422	13 530	738 222	263 213	475 009
Sladkovského 1B	1185/5	1 779 307	31,00	57 397	216 848	130 109	86 739	71 933	347 489	419 422	13 530	636 270	202 042	434 228
Sladkovského 1B	1185/6	2 858 371	49,80	57 397	241 670	145 002	96 668	115 556	558 224	673 780	13 530	915 450	260 558	654 892
Sladkovského 1B	1185/7	1 785 047	31,10	57 397	172 232	103 339	68 893	72 165	348 610	420 775	13 530	593 007	175 504	417 503
Sladkovského 1B	1185/8	1 779 307	31,00	57 397	380 500	228 300	152 200	71 933	347 489	419 422	13 530	799 922	300 233	499 689
Sladkovského 1B	1185/9	1 744 869	30,40	57 397	318 800	191 280	127 520	70 540	340 764	411 304	13 530	730 104	261 820	468 284
Sladkovského 1B	1185/10	1 773 567	30,90	57 397	154 756	92 854	61 902	71 701	346 368	418 069	13 530	572 825	164 555	408 270
Sladkovského 1B	1185/11	2 037 594	35,50	57 397	191 250	114 750	76 500	82 374	397 931	480 305	13 530	671 555	197 124	474 431
Sladkovského 1B	1185/12	2 875 590	50,10	57 397	272 597	163 558	109 039	116 252	561 587	677 839	13 530	950 436	279 810	670 626
Sladkovského 1B	1185/13	1 779 307	31,00	57 397	172 319	103 391	68 928	71 933	347 489	419 422	13 530	591 741	175 324	416 417
Sladkovského 1B	1185/14	1 779 307	31,00	57 397	172 319	103 391	68 928	71 933	347 489	419 422	13 530	591 741	175 324	416 417
Sladkovského 1B	1185/15	1 773 567	30,90	57 397	154 756	92 854	61 902	71 701	346 368	418 069	13 530	572 825	164 555	408 270
Sladkovského 1B	1185/16	1 773 567	30,90	57 397	154 756	92 854	61 902	71 701	346 368	418 069	13 530	572 825	164 555	408 270
Sladkovského 1B	1185/17	2 037 594	35,50	57 397	423 600	254 160	169 440	82 374	397 931	480 305	13 530	903 905	336 534	567 371
Sladkovského 1B	1185/18	2 829 672	49,30	57 397	265 234	159 140	106 094	114 396	552 620	667 016	13 530	932 250	273 536	658 714
Sladkovského 1B	1185/19	3 459 105	65,70	52 650	338 238	202 943	135 295	152 451	736 453	888 904	13 530	1 227 142	355 394	871 748
Sladkovského 1B	1185/20	5 317 650	101,00	52 650	519 307	311 584	207 723	234 361	1 132 142	1 366 503	13 530	1 885 810	545 945	1 339 865
Celkem	20	46 015 930	815,50	-	5 060 806	3 036 484	2 024 322	1 892 293	9 141 204	11 033 497	-	16 094 303	4 928 777	11 165 526

Příloha č. 28 Dopltek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Dopltek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1C	1	2 420 431	42,17	57 397	421 700	257 237	164 463	97 852	472 697	570 549	13 530	992 249	355 089	637 160
Sladkovského 1C	2	2 744 151	47,81	57 397	478 100	291 641	186 459	110 939	535 918	646 857	13 530	1 124 957	402 580	722 377
Sladkovského 1C	3	2 716 026	47,32	57 397	206 316	125 853	80 463	109 802	530 425	640 227	13 530	846 543	235 655	610 888
Sladkovského 1C	4	2 299 324	40,06	57 397	206 767	126 128	80 639	92 955	449 046	542 001	13 530	748 768	219 083	529 685
Sladkovského 1C	5	3 117 933	59,22	52 650	592 200	361 242	230 958	137 414	663 816	801 230	13 530	1 393 430	498 656	894 774
Sladkovského 1C	6	3 117 933	59,22	52 650	592 000	361 120	230 880	137 414	663 816	801 230	13 530	1 393 230	498 534	894 696
Sladkovského 1C	7	2 714 304	47,29	57 397	206 180	125 770	80 410	109 732	530 089	639 821	13 530	846 001	235 502	610 499
Sladkovského 1C	8	2 714 304	47,29	57 397	206 180	125 770	80 410	109 732	530 089	639 821	13 530	846 001	235 502	610 499
Sladkovského 1C	9	2 865 258	49,92	57 397	258 124	157 456	100 668	115 835	559 570	675 405	13 530	933 529	273 291	660 238
Sladkovského 1C	10	3 117 933	59,22	52 650	258 575	157 731	100 844	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 805	295 145	764 660
Sladkovského 1C	11	2 181 660	38,01	57 397	380 100	231 861	148 239	88 199	426 066	514 265	13 530	894 365	320 060	574 305
Sladkovského 1C	12	2 585 161	45,04	57 397	196 398	119 803	76 595	104 511	504 868	609 379	13 530	805 777	224 314	581 463
Sladkovského 1C	13	2 769 979	48,26	57 397	210 450	128 375	82 075	111 983	540 962	652 945	13 530	863 395	240 358	623 037
Sladkovského 1C	14	2 780 885	48,45	57 397	484 500	295 545	188 955	112 424	543 092	655 516	13 530	1 140 016	407 969	732 047
Celkem	14	38 145 282	679,28	-	4 697 590	2 865 532	1 832 058	1 576 206	7 614 270	9 190 476	-	13 888 066	4 441 738	9 446 328

Příloha č. 29 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1D	2	2 317 117	40,37	57 397	262 405	160 067	102 338	93 675	452 520	546 195	13 530	808 600	253 742	554 858
Sladkovského 1D	3	2 716 026	47,32	57 397	206 316	125 853	80 463	109 802	530 425	640 227	13 530	846 543	235 655	610 888
Sladkovského 1D	4	2 721 766	47,42	57 397	206 767	126 128	80 639	110 034	531 546	641 580	13 530	848 347	236 162	612 185
Sladkovského 1D	5	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 354	294 870	764 484
Sladkovského 1D	6	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 354	294 870	764 484
Sladkovského 1D	7	2 714 304	47,29	57 397	206 180	125 770	80 410	109 732	530 089	639 821	13 530	846 001	235 502	610 499
Sladkovského 1D	8	2 714 304	47,29	57 397	472 900	288 469	184 431	109 732	530 089	639 821	13 530	1 112 721	398 201	714 520
Sladkovského 1D	9	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 354	294 870	764 484
Sladkovského 1D	10	3 117 933	59,22	52 650	258 575	157 731	100 844	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 805	295 145	764 660
Sladkovského 1D	11	2 582 291	44,99	57 397	196 172	119 665	76 507	104 395	504 308	608 703	13 530	804 875	224 060	580 815
Sladkovského 1D	12	2 585 161	45,04	57 397	196 398	119 803	76 595	104 511	504 868	609 379	13 530	805 777	224 314	581 463
Sladkovského 1D	13	2 339 502	40,76	57 397	407 600	248 636	158 964	94 580	456 892	551 472	13 530	959 072	343 216	615 856
Sladkovského 1D	14	2 780 885	48,45	57 397	211 308	128 898	82 410	112 424	543 092	655 516	13 530	866 824	241 322	625 502
Celkem	13	35 943 088	645,81	-	3 398 993	2 073 388	1 325 605	1 498 541	7 239 093	8 737 634	-	12 136 627	3 571 929	8 564 698

Příloha č. 30 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Sladkovského 1E	3	2 716 026	47,32	57 397	206 316	125 853	80 463	109 802	530 425	640 227	13 530	846 543	235 655	610 888
Sladkovského 1E	4	2 721 766	47,42	57 397	474 200	289 262	184 938	110 034	531 546	641 580	13 530	1 115 780	399 296	716 484
Sladkovského 1E	5	2 865 258	49,92	57 397	258 124	157 456	100 668	115 835	559 570	675 405	13 530	933 529	273 291	660 238
Sladkovského 1E	6	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 354	294 870	764 484
Sladkovského 1E	7	2 291 862	39,93	57 397	206 180	125 770	80 410	92 654	447 588	540 242	13 530	746 422	218 424	527 998
Sladkovského 1E	9	3 117 933	59,22	52 650	258 124	157 456	100 668	137 414	663 816	801 230	13 530	1 059 354	294 870	764 484
Sladkovského 1E	10	2 733 245	47,62	57 397	476 200	290 482	185 718	110 498	533 788	644 286	13 530	1 120 486	400 980	719 506
Sladkovského 1E	11	2 582 291	44,99	57 397	196 172	119 665	76 507	104 395	504 308	608 703	13 530	804 875	224 060	580 815
Sladkovského 1E	12	2 184 530	38,06	57 397	247 390	150 908	96 482	88 315	426 627	514 942	13 530	762 332	239 223	523 109
Sladkovského 1E	13	2 769 979	48,26	57 397	210 450	128 375	82 075	111 983	540 962	652 945	13 530	863 395	240 358	623 037
Sladkovského 1E	14	2 780 885	48,45	57 397	211 308	128 898	82 410	112 424	543 092	655 516	13 530	866 824	241 322	625 502
Celkem	11	29 881 708	530,41	-	3 002 588	1 831 581	1 171 007	1 230 768	5 945 538	7 176 306	-	10 178 894	3 062 349	7 116 545

Příloha č. 31 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10	1	2 148 944	37,44	57 397	169 067	103 131	65 936	86 876	419 677	506 553	13 530	675 620	190 007	485 613
Jiráskova 10	2	2 107 044	36,71	57 397	367 100	223 931	143 169	85 182	411 494	496 676	13 530	863 776	309 113	554 663
Jiráskova 10	3	3 046 633	53,08	57 397	239 671	146 199	93 472	123 167	594 991	718 158	13 530	957 829	269 366	688 463
Jiráskova 10	4	2 260 868	39,39	57 397	181 323	110 607	70 716	91 401	441 535	532 936	13 530	714 259	202 008	512 251
Jiráskova 10	5	3 054 094	53,21	57 397	240 237	146 545	93 692	123 469	596 448	719 917	13 530	960 154	270 014	690 140
Jiráskova 10	6	2 064 570	35,97	57 397	359 700	219 417	140 283	83 465	403 199	486 664	13 530	846 364	302 882	543 482
Jiráskova 10	7	5 037 026	95,67	52 650	431 953	263 491	168 462	221 993	1 072 396	1 294 389	13 530	1 726 342	485 484	1 240 858
Celkem	7	19 719 179	351,47	-	1 989 051	1 213 321	775 730	815 553	3 939 740	4 755 293	-	6 744 344	2 028 874	4 715 470

Příloha č. 32 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10A	1	3 086 811	53,78	57 397	242 863	148 146	94 717	124 791	602 838	727 629	13 530	970 492	272 937	697 555
Jiráskova 10A	2	3 035 799	57,66	52 650	260 327	158 799	101 528	133 795	646 330	780 125	13 530	1 040 452	292 594	747 858
Jiráskova 10A	3	2 951 354	51,42	57 397	232 188	141 635	90 553	119 315	576 384	695 699	13 530	927 887	260 950	666 937
Jiráskova 10A	4	2 236 187	38,96	57 397	175 912	107 306	68 606	90 403	436 715	527 118	13 530	703 030	197 709	505 321
Jiráskova 10A	5	2 236 187	38,96	57 397	175 912	107 306	68 606	90 403	436 715	527 118	13 530	703 030	197 709	505 321
Jiráskova 10A	6	2 950 780	51,41	57 397	232 110	141 587	90 523	119 292	576 271	695 563	13 530	927 673	260 879	666 794
Jiráskova 10A	7	2 950 780	51,41	57 397	232 110	141 587	90 523	119 292	576 271	695 563	13 530	927 673	260 879	666 794
Jiráskova 10A	8	2 232 743	38,90	57 397	175 678	107 164	68 514	90 264	436 043	526 307	13 530	701 985	197 428	504 557
Jiráskova 10A	9	2 236 187	38,96	57 397	175 912	107 306	68 606	90 403	436 715	527 118	13 530	703 030	197 709	505 321
Jiráskova 10A	11	4 741 133	90,05	52 650	406 587	248 018	158 569	208 953	1 009 400	1 218 353	13 530	1 624 940	456 971	1 167 969
Jiráskova 10A	12	4 741 133	90,05	52 650	406 587	248 018	158 569	208 953	1 009 400	1 218 353	13 530	1 624 940	456 971	1 167 969
Celkem	11	33 399 094	601,56	-	2 716 186	1 656 872	1 059 314	1 395 864	6 743 082	8 138 946	-	10 855 132	3 052 736	7 802 396

Příloha č. 33 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10B	1	2 148 944	37,44	57 397	169 068	103 131	65 937	86 876	419 677	506 553	13 530	675 621	190 007	485 614
Jiráskova 10B	2	1 980 770	34,51	57 397	169 209	103 217	65 992	80 077	386 834	466 911	13 530	636 120	183 294	452 826
Jiráskova 10B	3	3 046 633	53,08	57 397	239 671	146 199	93 472	123 167	594 991	718 158	13 530	957 829	269 366	688 463
Jiráskova 10B	4	2 305 064	40,16	57 397	181 323	110 607	70 716	93 187	450 167	543 354	13 530	724 677	203 794	520 883
Jiráskova 10B	5	3 054 094	53,21	57 397	532 100	324 581	207 519	123 469	596 448	719 917	13 530	1 252 017	448 050	803 967
Jiráskova 10B	6	2 318 265	40,39	57 397	403 900	246 379	157 521	93 721	452 745	546 466	13 530	950 366	340 100	610 266
Jiráskova 10B	7	5 037 026	95,67	52 650	431 953	263 491	168 462	221 993	1 072 396	1 294 389	13 530	1 726 342	485 484	1 240 858
Celkem	7	19 890 796	354,46	-	2 127 224	1 297 605	829 619	822 490	3 973 258	4 795 748	-	6 922 972	2 120 095	4 802 877

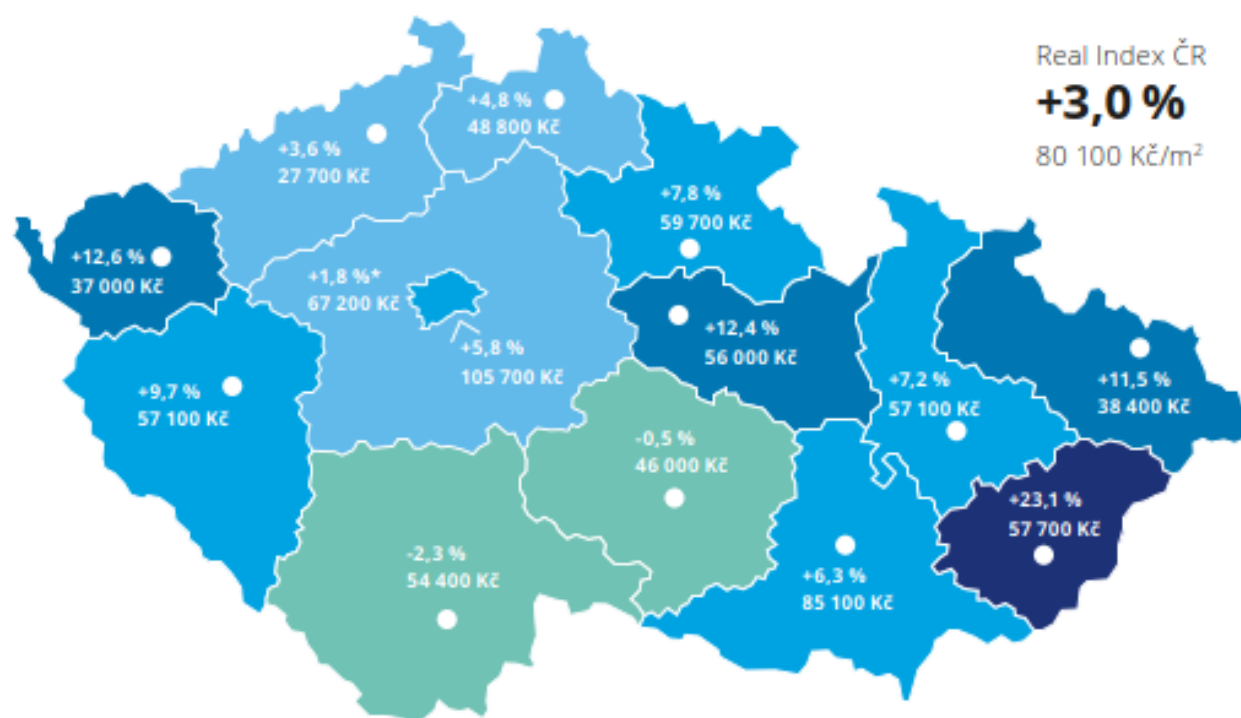
Příloha č. 34 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C dle Varianty 2A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Obvyklá cena [Kč]	Plocha [m ²]	Jednotková obvyklá cena [Kč/m ²]	Uhrazená akontace [Kč]	Uhrazená akontace připadající na SMOL [Kč]	Uhrazená akontace připadající na BD [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na SMOL [Kč]	Doplatek kupní ceny podílu připadajícího na BD [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Jednotková cena doplatku [Kč/m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena připadající na SMOL [Kč]	Kupní cena připadající na BD [Kč]
Jiráskova 10C	1	3 170 057	60,21	52 650	262 839	160 332	102 507	139 712	674 914	814 626	13 530	1 077 465	300 044	777 421
Jiráskova 10C	3	3 154 262	59,91	52 650	196 398	119 803	76 595	139 016	671 551	810 567	13 530	1 006 965	258 819	748 146
Jiráskova 10C	4	2 744 151	47,81	57 397	341 621	208 389	133 232	110 939	535 918	646 857	13 530	988 478	319 328	669 150
Jiráskova 10C	5	3 065 283	58,22	52 650	255 444	155 821	99 623	135 094	652 607	787 701	13 530	1 043 145	290 915	752 230
Jiráskova 10C	6	3 153 735	59,90	52 650	262 839	160 332	102 507	138 992	671 439	810 431	13 530	1 073 270	299 324	773 946
Jiráskova 10C	8	3 064 757	58,21	52 650	255 399	155 793	99 606	135 071	652 495	787 566	13 530	1 042 965	290 864	752 101
Jiráskova 10C	9	4 176 198	79,32	52 650	347 912	212 226	135 686	184 055	889 124	1 073 179	13 530	1 421 091	396 281	1 024 810
Jiráskova 10C	10	4 313 615	81,93	52 650	359 469	219 276	140 193	190 111	918 380	1 108 491	13 530	1 467 960	409 387	1 058 573
Celkem	8	26 842 058	505,51	-	2 281 921	1 391 972	889 949	1 172 990	5 666 428	6 839 418	-	9 121 339	2 564 962	6 556 377

Příloha č. 35 Analýza skutečných cen prodaných bytů v ČR za období 2Q 2021

Deloitte Real Index Q2 2021

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR
+3,0 %
80 100 Kč/m²

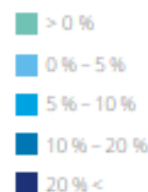
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2021) v krajských městech.

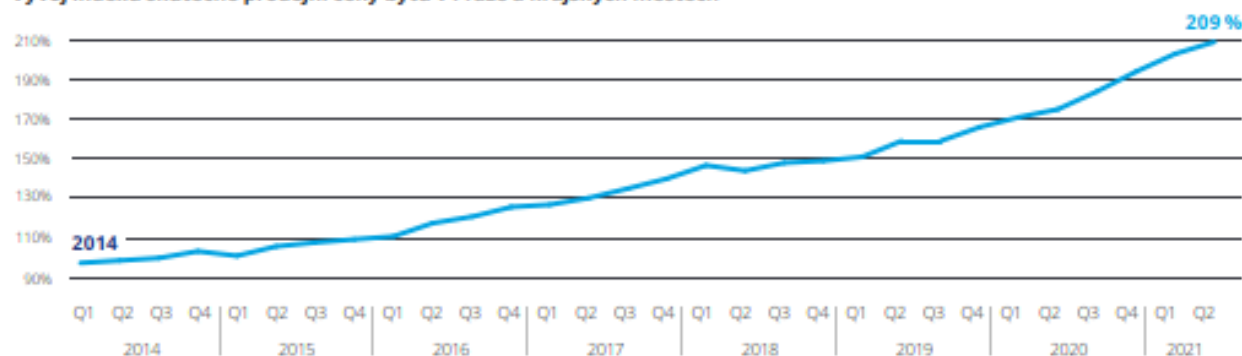
Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2021 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
91 500 Kč/m²
 18,5 mld. Kč
 3 131 prodejů
 (z toho 1 999 prvoprodejů)



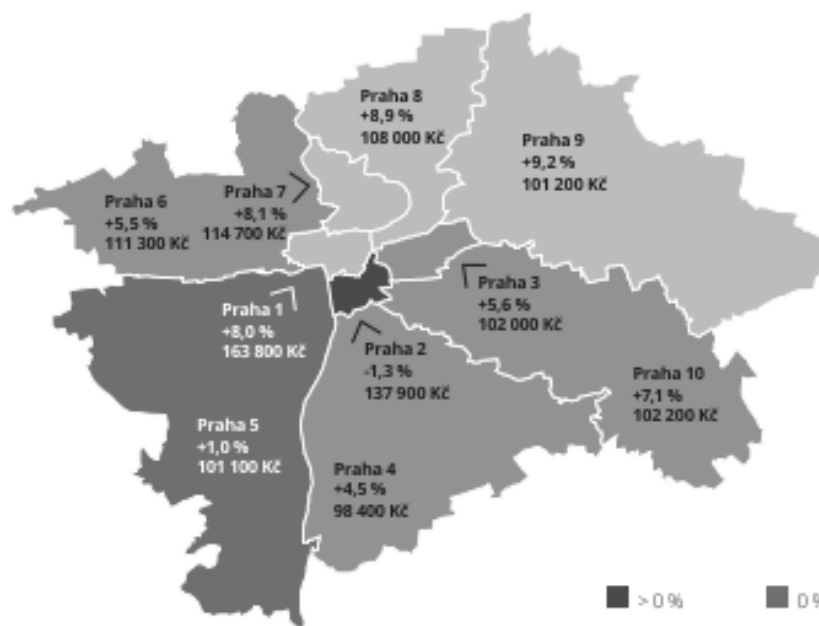
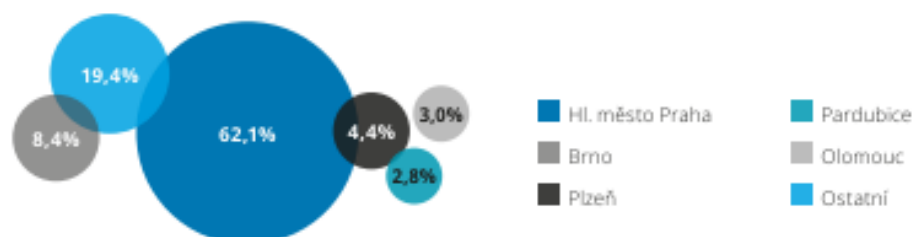
Cihlové domy
80 700 Kč/m²
 10,1 mld. Kč
 2 077 prodejů



Panelové domy
65 300 Kč/m²
 9,2 mld. Kč
 2 510 prodejů

prvoprodeje 84 659 Kč/m²
 přeprdeje 103 515 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 105 900 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2021



Real Index Praha

+5,7 %

105 700 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2021).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2021 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
109 000 Kč/m²
 13,1 mld. Kč
 1 852 prodejů
 (z toho 1 130 prvoprodejů)



Cihlové domy
110 900 Kč/m²
 4,4 mld. Kč
 855 prodejů



Panelové domy
91 400 Kč/m²
 4,4 mld. Kč
 647 prodejů

prvoprodeje 102 800 Kč/m²
 přeprdeje 118 600 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 119 300 Kč/m²