

ZNALECKÝ POSUDEK Č.: 226/2022

Ocenění jmění družstva
Družstvo Olomouc, Jiráskova
pro účely změny jeho právní formy na akciovou společnost

Znalecký posudek je vypracován pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování obchodního jmění zejména při přeměnách právnických osob

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

POČET STRAN

DATUM VYPRACOVÁNÍ:

DATUM ZADÁNÍ:

LHŮTA PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ:

1. CELKOVÝ POČET VYHOTOVENÍ: 4
29 stran včetně úvodní strany a 133 stran

příloh

04. 11. 2022

30. 8. 2022

07. 11. 2022

Ing. Petr Turczer

Ing. Ladislav Kesely

Ing. Ivana Havlíčková

Zadávatel
Statutární město Olomouc
sídlo: Horní náměstí 563 779 00 Olomouc
IČO: 00290308

Vypracovatel/znalecká kancelář
Grant Thornton Appraisal Services s.r.o.
nám. Přímasůvka 1753/10a, Nuda 140 00 Praha 4
IČO: 235 60 552
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 23987
zapsaná na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky čj.
234/2008-ODS-ZN/5, ve znění rozhodnutí čj.-173/2012-ODS-SZ/17 do prvního
oddílu seznamu osob kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika,
Ekologie, Právní vztahy k nemov. Elektrotechnika a Kybernetika

O GRANT THORNTON

Grant Thornton v mezinárodním prostředí

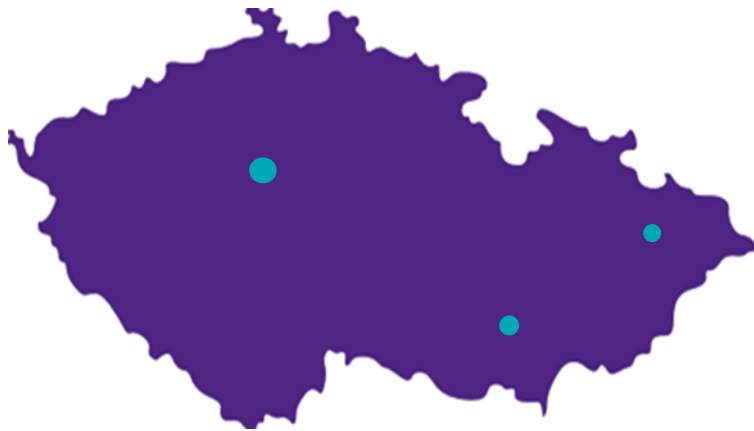
Jsme síť nezávislých auditorských, daňových a poradenských společností s více než 56 000 profesionály, kteří působí ve 140 zemích. Jsme tu proto, abychom dynamickým organizacím pomohli využít jejich růstový potenciál.

Už více než 100 let pomáháme našim klientům realizovat jejich strategické cíle. Ať už chcete financovat růst své firmy, řídit rizika a splňovat příslušné regulace, optimalizovat procesy nebo zvýšit hodnotu společnosti pro její stakeholdery, můžeme Vám pomoci.

Uvažujeme v globálním měřítku a zároveň máme znalosti o místním trhu. To znamená, že jsme všude, kde jste Vy, a také tam, kde chcete být.

Grant Thornton v České republice

Grant Thornton si za poslední dvě desetiletí vybudoval na českém trhu silnou pozici v oblasti daňového, transakčního a manažerského poradenství, auditu, oceňování včetně znaleckých služeb, účetnictví a mzdového účetnictví. Skupina v České republice v roce 2020 významně posílila a zařadila se mezi největší poradenské skupiny na trhu. Roční obrat holdingu Grant Thornton Czech Republic v současnosti dosahuje 675 milionů Kč, v kancelářích v Praze, Brně a Ostravě pracuje více než 381 profesionálů. Grant Thornton poskytuje v ČR své služby více než 1 000 klientům z privátní i veřejné sféry, mezi něž patří i polovina Czech TOP 100 firem a mnoho firem mezinárodních.



675 mil. Kč
Roční obrat 2021



22
partnerů



381
zaměstnanců



3 kanceláře
Praha • Brno • Ostrava

SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

Private & Confidential

4. 11. 2022

Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

(dále také „Zadavatel“)

Ocenění jmění družstva Družstvo Olomouc, Jiráskova

Vážený,

na základě Vaší objednávky naše společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, člen skupiny Grant Thornton International Ltd., zpracovala znalecký posudek na stanovení hodnoty jmění družstva Družstvo Olomouc, Jiráskova pro účely změny jeho právní formy na akciovou společnost k datu ocenění 30. 6. 2022

Tento znalecký posudek je platný pouze pro výše uvedený účel ocenění k datu 30. 6. 2022 a nelze jej použít za jiným účelem.

Závěry provedeného ocenění jsou prezentovány v tomto znaleckém posudku včetně popisu zvolených metod a postupů, přičemž jsou rovněž uvedeny faktory, které byly vzaty v úvahu pro naše závěrečné vyjádření. Znalecký posudek dále obsahuje podmínky zadání, seznam použitých podkladů, informace o rozsahu prováděných šetření a současně předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku.

GT stanovila na základě tohoto znaleckého posudku hodnotu jmění Družstva Olomouc, Jiráskova (zaokrouhleno na celé tisíce Kč) ve výši 142 790 000,00 Kč.

S pozdravem,



Grant Thornton Appraisal services a.s.

OBSAH

1 ZADÁNÍ	5		
1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADANÁ ZADAVATELEM ZNALECKÉHO POSUDKU	5	7.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	23
1.1.1 Předmět ocenění	5	7.2 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	23
1.1.2 Datum ocenění	5	7.3 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	23
1.2 ÚČEL POUŽITÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	5	7.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	24
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM	5	7.5 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	24
1.4 ZÁKLADNÍ OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY	5	7.6 ODHAD HODNOTY DRUŽSTVA K DATU OCENĚNÍ	25
1.5 STANDARD HODNOTY	6	8 RECONCILIACE, ODŮVODNĚNÍ	26
1.6 VÝČET PODKLADŮ	7	8.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT	26
1.6.1 Postup při výběru zdrojů dat	7	8.2 KONTROLA POSTUPU ZNALCE	26
1.6.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	7	9 ZÁVĚR	27
1.6.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat	8	10 SEZNAM PŘÍLOH	28
1.7 SEZNAM ZKRATEK	8	11 POSLEDNÍ STRANA	29
2 METODOLOGIE	10		
2.1 ÚROVNĚ HODNOTY OBECNĚ	10		
2.2 DEFINICE OBECNĚ UZNÁVANÝCH EKONOMICKÝCH, RESP. OCEŇOVACÍCH POSTUPŮ	10		
2.2.1 Obecně uznávané přístupy stanovení hodnoty nemovitých věcí	11		
2.3 POSTUP VOLBY METODY OCENĚNÍ	11		
2.4 PRÁVNÍ ZÁKLADY A PŘEDPISY SOUVISEJÍCÍ S OCEŇOVÁNÍM	11		
3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DRUŽSTVU	13		
3.1 RELEVANTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY	13		
4 ANALÝZA FINANČNÍ SITUACE	14		
5 STRATEGICKÁ ANALÝZA	18		
5.1 MAKROEKONOMICKÁ ANALÝZA	18		
6 VOLBA METOD OCENĚNÍ	22		
7 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ METODOU NAV	23		

1 ZADÁNÍ

1.1 Odborná otázka zadaná Zadavatelem znaleckého posudku

Dle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (uvedená vyhláška dále také jako „VoVZČ“), zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (uvedený zákon dále také jako „ZoZ“), je úkolem tohoto znaleckého posudku ocenění jmění družstva Družstvo Olomouc, Jiráskova, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO: 25861263, zapsaného v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1383 (dále také jen „Družstvo“), a to dle usnesení Krajského soudu v Ostravě, pobočky v Olomouci, č.j. 44 Nc 7459/2022 - 8.

1.1.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je tedy jmění družstva Družstvo Olomouc, Jiráskova (dále také „Předmět ocenění“).

1.1.2 Datum ocenění

30. 6. 2022

1.2 Účel použití znaleckého posudku

Dle § 40, odst. 1 písm. b) VoVZČ má být znalecký posudek použit pro účely změny právní formy Družstva na akciovou společnost.

1.3 Skutečnosti sdělené Zadavatelem

Dle § 40, odst. 1 písm. c) VoVZČ nám Zadavatel nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4 Základní obecné předpoklady a omezující podmínky

Při zpracování ocenění jsme vyšli z informací, které jsou uvedeny v části Výčet podkladů. Předpokládáme, že informace a podklady poskytnuté zástupcem Zadavatele jsou věrohodné, pravdivé a správné. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů,

kteřé byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné.

Obsah tohoto znaleckého posudku je důvěrný, s výjimkami uvedenými níže, slouží pouze pro vnitřní potřeby Zadavatele.

Tento znalecký posudek ani žádná jeho část (včetně závěrů týkajících se Předmětu ocenění, identity společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s. nebo jiných osob, které znalecký posudek zpracovaly, podepsaly nebo se jich týká) nesmí být šířena třetím stranám bez předchozího souhlasu a schválení Grant Thornton Appraisal services a.s. Tímto není dotčeno právo a povinnost zacházet s tímto znaleckým posudkem v souladu s účelem jeho zpracování. GT zachovává vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při zpracování tohoto ocenění dozvěděla.

GT prohlašuje, že je nezávislá na Předmětu ocenění a na Zadavateli, že nemá žádný současný ani budoucí zájem na majetku, který je předmětem posudku, a že nemá žádný osobní ani majetkový vztah k Zadavateli či Předmětu ocenění (viz § 18 odst. 1 ZoZ). GT dále prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které jí byly předloženy zástupcem Zadavatele. V případě, že zástupce Zadavatele nepředložil GT dokumenty, které mohly mít vliv na zpracování tohoto znaleckého posudku, nepřijímá GT jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

Hodnoty prezentované v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech v tomto znaleckém posudku uvedených. Případné rozdíly mezi výslednými hodnotami a výstupy průběžných výpočtů jsou způsobeny zaokrouhlením.

GT zpracovává znalecký posudek podle podmínek na trhu v době k datu ocenění a neodpovídá za případné změny tržní situace, ke kterým by došlo po dni ocenění. GT podotýká, že případné odchylky, které mohou v budoucnosti nastat částečně z důvodu určitých nejistot v tuzemském podnikatelském prostředí, celkového rámcového vývoje české ekonomiky a z dalších rizik vztahujících se k Předmětu ocenění, si mohou časem vyžádat odpovídající korekce. V případě podstatných změn v ekonomické situaci Družstva nebo zásadních zvrátů na trhu může být potřebná aktualizace tohoto posudku.

Tento znalecký posudek je platný pouze pro výše uvedený účel ocenění k datu ocenění a jeho závěry nelze použít ani interpretovat za jiným účelem.

1.5 Standard hodnoty

V rámci odhadu hodnoty Předmětu ocenění se s ohledem na náš úkol a datum ocenění ztotožňujeme s definicí tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů z roku 2020 (International Valuation Standards 2020, dále také „IVS 2020“), účinných od 31. 1. 2020, a chápeme hodnotu Předmětu ocenění jako odhadnutou částku, za kterou by měly být aktivum nebo závazek směněny k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.

- Odhadovaná částka – cena vyjádřena v penězích splatná za aktivum v tržní transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu. Tržní hodnota je nejpravděpodobnější cena přiměřeně dosažitelná na trhu k datu ocenění. Jedná se o nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou prodávajícím a nejvýhodnější cenu přiměřeně dosažitelnou kupujícím. Tento odhad výslovně vylučuje možnost navýšení nebo snížení odhadované ceny na základě zvláštních podmínek nebo okolností, například atypického financování, ujednání o prodeji a zpětném pronájmu, zvláštních zřetelů nebo ústupků ze strany jakékoli osoby zapojené do prodeje nebo jakéhokoli prvku hodnoty, který je dostupný pouze určitému vlastníku nebo kupci.
- Směna – hodnota aktiva nebo závazku je odhadovaná částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena. Jedná se o cenu v transakci, která splňuje všechny prvky definice tržní hodnoty k datu ocenění.
- Datum ocenění – vyjadřuje požadavek časově závislé hodnoty k danému datu. Vzhledem k tomu, že se trhy a podmínky na trhu mohou měnit, může být odhadovaná hodnota v jiném časovém okamžiku nesprávná nebo nepřiměřená. Částka ocenění odráží stav a okolnosti trhu k datu ocenění, nikoli jakémukoli jinému datu.
- Ochotný kupující – kupující, který je ke koupi motivován, ale nikoli nucen. Tento kupující není ani příliš dychtivý, ani rozhodnutý koupit za každou cenu. Jedná se také o kupujícího, který nakupuje v souladu s realitou aktuálního trhu a s aktuálními očekáváními trhu, nikoli ve vztahu k imaginárnímu nebo hypotetickému trhu, jehož existenci nelze prokázat nebo očekávat. Předpokládaný kupující by nezaplátil cenu vyšší, než vyžaduje trh. Mezi ty, kdo tvoří „trh“, patří i současný vlastník.
- Ochotný prodávající – prodávající není ani příliš dychtivý, ani prodávající z donucení, který je připraven prodat za každou cenu, ani prodávající připravený počkat si na

cenu, který není na současném trhu považována za přiměřenou. Ochotný prodávající je motivován prodat aktivum v tržních podmínkách za nejlepší cenu dosažitelnou na volném trhu po náležitém marketingu bez ohledu na to, jak vysoká tato cena může být. Součástí této úvahy nejsou faktické okolnosti, ve kterých se nachází skutečný vlastník, protože ochotný prodávající je hypotetický vlastník.

- Transakce uskutečněná v souladu s principem tržního odstupu – transakce mezi stranami, které mezi sebou nemají konkrétní nebo zvláštní vztah, např. vztah mateřské a dceřiné společnosti nebo pronajímatele a nájemce, který může vést k cenové úrovni netypické pro daný trh nebo zvýšené cenové úrovni. Předpokládá se, že transakce, ve které jde o tržní hodnotu, probíhá mezi stranami, které mezi sebou nemají žádný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.
- Po náležitém marketingu – aktivum bylo vystaveno na trhu nejvhodnějším způsobem, aby se dispozice s ním uskutečnila za nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou v souladu s definicí tržní hodnoty. Metoda prodeje je považována za nejvhodnější k dosažení nejlepší ceny na trhu, na který má prodávající přístup. Délka doby vystavení není pevná, ale liší se podle druhu aktiva a tržních podmínek. Jediným kritériem je, že doba musí být dostatečná k tomu, aby si aktivum mohlo získat pozornost dostatečného počtu účastníků trhu. Doba vystavení předchází datu ocenění.
- Informované a uvážlivé jednání – předpokládá se, že jak ochotný kupující, tak ochotný prodávající jsou přiměřeně informováni o povaze a charakteristikách aktiva, o skutečných a potenciálních způsobech jeho využití a o stavu trhu k datu ocenění. Dále se u obou předpokládá, že své informace využijí uvážlivě, a budou tak usilovat o cenu, která je pro jejich příslušnou pozici v dané transakci co nejpříznivější. Uvážlivost se hodnotí vzhledem ke stavu trhu k datu ocenění, nikoli zpětně z hlediska zkušeností nabytých k nějakému pozdějšímu datu. Není například nezbytně neuvážlivé, pokud prodávající na trhu s padajícími cenami prodá aktiva za cenu, která je nižší než předchozí tržní úrovně. V takových případech, stejně jako u ostatních směn na trzích s měnícími se cenami, bude uvážlivý kupující nebo prodávající jednat v souladu s nejlepšími tržními informacemi, které jsou v dané době k dispozici.
- Nikoli v tísní – obě strany jsou motivovány transakci provést, ale žádná z nich není k jejímu dokončení tlačena nebo nenáležitě nucena.

GT proto s ohledem na znění znaleckého úkolu považuje tržní hodnotu jako určitou formu objektivizace a zakládá své postupy na principech objektivizace dat. Tržní hodnota

stanovená GT nevychází čistě pouze z tržních dat, i když tato využívá GT nejvíce, ale v určitých případech je nucena vzhledem k nedostatku tržních dat či naopak nejasnosti při výběru z více zdrojů vycházet z uzancí (viz Mařík M. a kolektiv, 2018¹ str. 35–37). Tržní hodnota však není vyjádřením jakési správné ceny odpovídající tzv. fundamentálním faktorům majetku. Tržní hodnota je vždy odhad ceny platný k datu ocenění a za podmínek, které platí k datu ocenění. Dále je nutné rozumět, že tržní hodnota není žádná vnitřní, zdánlivě spravedlivá a objektivní hodnota (viz Mařík M. (2009): K vybraným problémům oceňování podniku ve znalecké praxi. Odhadce a oceňování majetku, 1/XV. Česká komora odhadců majetku, 2009).

1.6 Výčet podkladů

1.6.1 Postup při výběru zdrojů dat

Hlavní část podkladů pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsme získali od Zadavatele.

1.6.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nám byly Zadavatelem předloženy níže uvedené dokumenty:

- A. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty Družstva k 30. 6. 2022
- B. Obratová předvaha Družstva k 30. 6. 2022
- C. Přehled problematických pohledávek z obchodních vztahů Družstva k datu ocenění
- D. Informace k vybraným položkám pohledávek a závazků Družstva k datu ocenění
- E. Dodatečné informace získané v rámci e-mailové komunikace se zástupci Zadavatele
- F. Dokument „Přehled druhu prostor dle domů + č.or.“
- G. Dokument „majetek k 30.6.2022“
- H. Cenová studie - Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejich případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a

Družstva Olomouc, Jižní za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví vypracovaná společností Grant Thornton Appraisal services a.s. ze dne 19. 05. 2022 včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 27. 07. 2022

- I. Dodatečné informace získané v rámci místního šetření dne 19. 10. 2022

Dále byl tento znalecký posudek zpracován z veřejně dostupných informací o Družstvu k datu 30. 6. 2022, které obsahují následující veřejně dostupné zdroje:

- J. Veřejný rejstřík a Sbírka listin Ministerstva spravedlnosti České republiky.
- K. Aplikace ARES Ministerstva financí České republiky, která zpřístupňuje údaje z informačních systémů pro vedení registrů a evidencí veřejné správy o ekonomických subjektech.

Při vypracování znaleckého posudku jsme dále využili údaje z následujících databází:

- L. Databáze společnosti Bloomberg Finance L.P. (dále také „BBG“).

Databáze BBG poskytuje globální data např. o průmyslových odvětvích, makroekonomická data jednotlivých států, data k cenným papírům, derivátům či ekonomické údaje a analýzy veřejně obchodovaných společností, a to jak z pohledu historického vývoje, tak prognózy.

Při vypracování znaleckého posudku jsme využili rovněž údaje z následujících veřejně dostupných zdrojů:

- M. Mezinárodní měnový fond (International Monetary Fund) – organizace 190 zemí, jejímž cílem je globální měnová spolupráce či podpora mezinárodního obchodu a globální finanční stabilita a která provozuje databázi World Economic Outlook database (WEO) obsahující historický vývoj a prognózu makroekonomických dat jednotlivých zemí světa.
- N. Světová banka – bankovní instituce sdružující více než 170 zemí, která zveřejňuje zejména makroekonomická data vybraných zemí prostřednictvím své databáze DataBank.
- O. OECD – organizace 37 zemí, jejímž cílem je ekonomická spolupráce členských států a která zveřejňuje makroekonomická data či materiály s informacemi o jednotlivých odvětvích ve vybraných zemích.

¹Mařík, M. a kol.: Metody oceňování podniku (základní metody a postupy). Praha, Ekopress 2018. ISBN 978-80-87865-38-5

- P. Eurostat - hlavní orgán statistické služby Evropské unie.
- Q. Česká národní banka – centrální banka České republiky, která poskytuje např. databázi ARAD prezentující časové řady agregovaných údajů za jednotlivé statistiky a oblasti finančního trhu či Zprávy o inflaci.
- R. Český statistický úřad - hlavní orgán státní statistické služby.
- S. Povodňový informační systém (POVIS) - povodňový informační systém při Ministerstvu životního prostředí.
- T. Český úřad zeměměřičský a katastrální - ústřední orgán státní správy zodpovědný za evidenci nemovitostí a s nimi spojenými věcnými právy.
- U. Nahlizenidokn.cuzk.cz - veřejně dostupné mapové podklady a informace o nemovitostech poskytované Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním.
- V. Informace od vlastníků inženýrských sítí (Gasnet s.r.o., ČEZ a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Pražská plynárenská, a.s., aj.) – veřejně dostupné informace o existenci inženýrských sítí získané na základě žádosti.
- W. HB Index - index vývoje cen nemovitostí vydávaný kvartálně Hypoteční bankou, který představuje změnu odhadních cen nemovitostí. Index je sledován pro celou Českou republiku a sleduje ceny rodinných domů, bytů a pozemků.
- X. Www.sreality.cz, www.realingo.cz, www.ceskereality.cz - internetové portály agregující veřejné reálné nabídky nemovitostí, ze kterých je možné identifikovat střet nabídky a poptávky v daném segmentu na realitním trhu.
- Y. Www.cenovasoustava.cz - veřejně dostupné informace o technickohospodářských ukazatelích dle charakteru stavby vydávané společností RTS, a.s.
- Z. Www.mapy.cz, www.maps.google.com - veřejně dostupné mapové podklady včetně leteckých snímků.

Pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsme využili dále poznatky z nám dostupné odborné literatury.

1.6.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat

Podklady A. až G. od Zadavatele považujeme za věrohodné a správné.

Podklady z výše popsaných databází považujeme za věrohodné a správné, jelikož poskytovatelé těchto databází jsou renomované a etablované společnosti. Rovněž podklady z výše uvedených veřejně dostupných zdrojů považujeme za věrohodné

a správné. Uvedené instituce a provozovatelé výše popsaných webových stránek jsou obecně vnímány jako uznávané autority ve svém oboru.

S ohledem na výše uvedené jsme neověřovali věrohodnost podkladů získaných ze zdrojů uvedených pod body M. až Z. Ověření věrohodnosti těchto zdrojů navíc není možné s ohledem na hospodárnost zpracování znaleckého posudku a nedostupnost dat pro takové ověření.

1.7 Seznam zkratk

Níže uvádíme seznam používaných zkratk.

GT, my	Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO: 275 99 582
Zadavatel	Statutární město Olomouc
Družstvo	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Předmět ocenění	Jméni Družstva Olomouc, Jiráskova
ČR	Česká republika
USA	Spojené státy americké
EU	Evropská unie
IVS	International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy)
IFRS	International Financial Reporting Standards (Mezinárodní účetní standardy)
ZoZ	Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
VoVZČ	Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti
ČÚS	Český účetní standard
BBG	databáze společnosti Bloomberg Finance L.P.
Eikon	databáze Eikon společnosti Refinitiv
TPC	databáze TP Catalyst společnosti Bureau van Dijk
OR	obchodní rejstřík

CDS	Credit Default Swap
MMF	Mezinárodní měnový fond
ČNB	Česká národní banka
ČSÚ	Český statistický úřad
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky
MFČR	Ministerstvo financí České republiky
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky
ÚPV	Úřad průmyslového vlastnictví
POVIS	Povodňový informační systém
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
KN	katastr nemovitostí
Kč	koruna česká
EUR	euro
USD	americký dolar
koronavirus	onemocnění SARS-CoV-2

2 METODOLOGIE

2.1 Úrovně hodnoty obecně

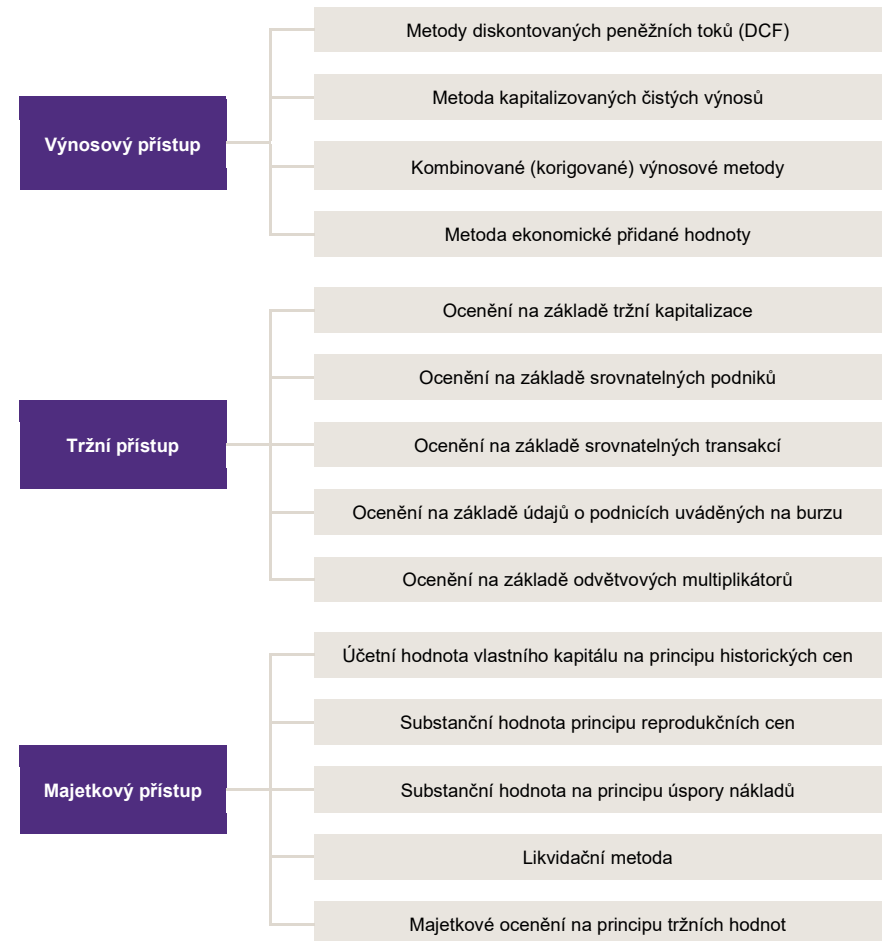
Dle odborných názorů (např. Mařík, M. a kol. (2018) na str. 23) neexistuje něco jako objektivní hodnota a je nutné zvolit určitý standard hodnoty odpovídající účelu ocenění. Rovněž dle Mezinárodních oceňovacích standardů je zvolená úroveň hodnoty závislá na podmínkách a účelu ocenění, kdy oceňovatel by měl vzít v úvahu rovněž zadání a vstupní data obdržena od Zadavatele analýzy či ocenění. Případně je nutné, aby oceňovatel uvedl, za jakých podmínek a přijatých předpokladů je možné použít daný standard hodnoty. Na základě výše uvedeného se postupně vyvinuly různé standardy hodnoty.

Důležité je také uvést, že hodnota je pouze odhadem pravděpodobné ceny. Cena, která byla na trhu realizována, může nebo nemusí mít vztah k hodnotě aktiva, která by byla stanovena ostatními.

2.2 Definice obecně uznávaných ekonomických, resp. oceňovacích postupů

Ve světě existuje několik obecně uznávaných pravidel a postupů při oceňování majetku, resp. obchodních závodů (dále také „podniky“). K přehledům přístupů a jednotlivým metodám uvádíme následující schéma. Uvedené metody jsou rovněž využitelné i pro jiný majetek než jen podnik.

Schéma 2-1 Metody používané pro oceňování podniků



Zdroj: Mařík, M. a kol. (2018), str. 45, vlastní úprava

Oceňovací praxe tedy poskytuje oceňovatelům vcelku široké spektrum oceňovacích postupů a metod, které jsou mnohdy rozpracovány do více detailních variant. Popis metodologie není předmětem tohoto znaleckého posudku a GT odkazuje na příslušnou

literaturu autorů - např. Copeland, Damodaran, Fama, French, Kislingerová, Koller, Mařík, Murrin, Pratt a další.

Výsledné ocenění by mělo být zvoleno na úrovni některé konkrétní metody podle povahy oceňovaného majetku a účelu ocenění na základě kvalifikovaného a odůvodněného úsudku oceňovatele. Výsledky ostatních metod by pak měly určitým způsobem přiměřeně ohraničovat hodnotu zvolenou jako základní, viz např. Mařík, M. a kol. (2018) str. 470.

2.2.1 Obecně uznávané přístupy stanovení hodnoty nemovitých věcí

Existují tři základní obecně uznávané přístupy stanovení hodnoty nemovitých věcí: porovnávací přístup, výnosový přístup a nákladový přístup.

Porovnávací (komparační, srovnávací) **přístup** vychází přímo z porovnání s prodeji podobných nemovitostí v podobných podmínkách. Porovnání srovnávacích nemovitostí a oceňované nemovitosti je provedeno pomocí řady kritérií zohledňujících významné odlišnosti, přičemž hodnocení těchto kritérií je kvantifikováno pomocí indexů. Porovnávací přístup je vhodným nástrojem oceňování v případě, že v daném místě a čase existuje pro daný typ nemovitosti dostatečně rozvinutý segment realitního trhu.

Výnosový přístup předpokládá, že oceňované nemovitosti jsou schopny v budoucnu generovat výnos (příjem) – zpravidla formou jejich pronájmu. Všeobecně lze jako vstupní podklad použít výši nájemného sníženou o náklady vynaložené z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání nemovitostí. Výnosová hodnota je pak součtem odúročených předpokládaných budoucích čistých výnosů z pronájmu nemovitostí. Výnosový přístup je vhodným pro nemovitosti pronajaté nebo pronajmutelné s výnosovým potenciálem.

Nákladový přístup (stanovení věcné hodnoty) spočívá v porovnání skutečných reprodukčních nákladů stavby s porovnatelnými technickými a funkčními vlastnostmi se stavbou oceňovanou. Tato hodnota je dále upravena o vliv opotřebení stavby. Užití nákladového přístupu je vhodné zejména u nemovitostí, jejichž hodnota je dána rozhodující mírou náklady, tedy v případě, že oceňovanou nemovitost není možné pronajmout a determinovat případné výnosy z pronájmu a zároveň se jedná o nemovitost natolik specifickou, že není vhodné užití porovnávacího přístupu.

2.3 Postup volby metody ocenění

Oceňovací standardy požadují mimo jiného zvolit a odůvodnit volbu metody ocenění pro účely správného ocenění podniku, resp. akcií jednotlivého podniku. Protože výsledky ocenění jsou z důvodů implicitních předpokladů zakomponovaných v matematických

modelech jednotlivých metod různé a někdy i značně různé, je potřeba volbám metod ocenění věnovat patřičnou pozornost.

Před samotným oceněním Družstva je nutné rozhodnout, zdali Družstvo má šanci dlouhodobého fungování (nepřetržitého chodu, tzv. „going concern“). Pokud dojdeme k závěru, že ano, je možné použít pro ocenění výnosových metod.

Při posuzování nepřetržitého chodu podniku je nutné pohled rozdělit do dvou základních skupin a podskupin:

Strategická analýza trhu by měla vyústit v plán tržeb Družstva jako jednoho ze zásadních generátorů hodnoty Družstva. K tomuto bude nutné zejména provést analýzu:

- vývoje makroekonomického prostředí (vývoj národní ekonomiky, v níž Družstvo podniká);
- vývoje relevantního trhu (vývoj poptávky po produktech Družstva);
- kapacit Družstva (možnosti uspokojování poptávky);
- postavení Družstva na trhu (konkurenční pozice, realizovatelné ceny produktů).

Finanční analýza Družstva by měla doplnit výrok o perspektivách Družstva z pohledu finančního řízení, resp. z pohledu nesených finančních rizik. Finanční analýza by měla být zaměřena zejména na:

- likviditu,
- finanční rovnováhu,
- výnosnost,
- aktivitu.

2.4 Právní základy a předpisy související s oceňováním

GT při stanovení hodnoty Předmětu ocenění postupovala dle předpisů platných k datu ocenění.

NÁLEZ, POSUDEK, ODŮVODNĚNÍ

V následujících kapitolách jsou obsaženy náležitosti dle § 28 odst. 2 ZoZ a je proveden postup v souladu s § 41 VoVZČ. S ohledem na požadavky kladené na náležitosti a postupy analýz dle odborných zdrojů, Mezinárodních oceňovacích standardů a oceňovací praxe jsou části jako nález, posudek a odůvodnění obsaženy zároveň v dílčích analýzách, které jsou rovněž pro celkovou přehlednost uvedeny jako samostatné kapitoly. Výsledné odůvodnění je syntézou jednotlivých dílčích nálezů, posudků a odůvodnění.

3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DRUŽSTVU

Základní údaje o Družstvu k datu ocenění jsou shrnuty v tabulce níže.

Tabulka 3-1 Základní údaje o Družstvu

Základní údaje o Družstvu	
Název společnosti:	Družstvo Olomouc, Jiráskova
Právní forma:	Družstvo
Identifikační číslo:	25861263
Sídlo:	Školní 202/2, 779 00 Olomouc
Datum založení:	8. srpna 2000
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Zdroj: obchodní rejstřík, vlastní zpracování

Předmětem činnosti Družstva je provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva.

Z hlediska klasifikace ekonomických činností se jedná zejména o činnost CZ-NACE 68.32: Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody.

3.1 Relevantní právní předpisy

Účelem tohoto znaleckého posudku je stanovení hodnoty Družstva pro účely změny jeho právní formy na akciovou společnost. Změna právní formy je upravena zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále také „ZOP“).

Dle § 367 ZOP mj. platí, že:

(1) Dochází-li ke změně právní formy na společnost s ručením omezeným nebo akciovou společnost, je společnost nebo družstvo povinno nechat ocenit své jmění posudkem znalce ke dni, k němuž byl vyhotoven projekt změny právní formy.

(2) Ustanovení § 75 odst. 1 písm. a) až c) se na obsah posudku znalce pro ocenění jmění použijí obdobně. V posudku znalec dále uvede, zda ocenění jmění společnosti nebo družstva odpovídá alespoň výši základního kapitálu společnosti podle projektu změny právní formy. Výše základního kapitálu společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti nemůže být v takovém případě vyšší, než je částka ocenění jmění vyplývající z posudku znalce.

Uvedený § 75 odst. 1 písm. a) až c) ZOP pak zmiňuje, že:

(1) Posudek znalce pro ocenění jmění musí obsahovat alespoň

- a) popis jmění zanikající společnosti,*
- b) použité způsoby ocenění,*
- c) částku, na kterou se jmění zanikající společnosti oceňuje.*

4 ANALÝZA FINANČNÍ SITUACE

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tuto kapitulu jsme zpracovali na základě podkladů předložených zástupcem Zadavatele.

Cílem analýzy finanční situace je zhodnotit finanční zdraví Družstva a poskytnout informace o rizicích spojených s jeho finanční situací k datu ocenění. Za tímto účelem byla provedena analýza účetních výkazů Družstva (rozvahy a výkazu zisku a ztráty).

Analýzu finanční situace Družstva jsme provedli na základě údajů čerpaných z jeho finančních výkazů za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2022 (dále také „sledované období“). Při sestavování finančních výkazů (rozvahy a výkazu zisku a ztráty) za rok 2021 jsme čerpali z účetní závěrky Družstva uložené ve sbírce listin, v případě finančních výkazů k datu ocenění jsme čerpali z mimořádné účetní závěrky předložené zástupcem Zadavatele.

Družstvo vede účetnictví dle českých účetních předpisů a jeho účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrky Družstva nebyly auditovány.

Vzhledem k tomu, že údaje v posledním sloupci následujících tabulek se vztahují pouze k části roku 2022, jejich srovnatelnost s údaji z roku 2021 je omezená.

Následující tabulky zobrazují vývoj výkazu zisku a ztráty a rozvahy Družstva ve sledovaném období.

Tabulka 4-1 Historická aktiva (v tis. Kč)

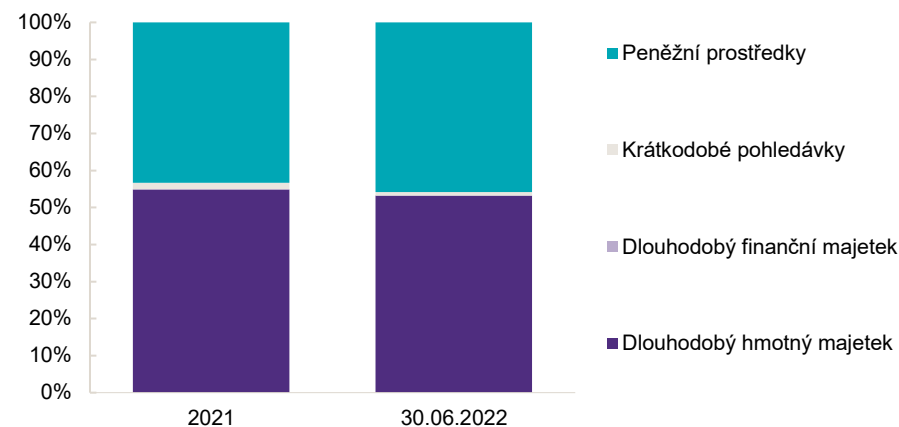
AKTIVA	2021	30.06.2022
AKTIVA CELKEM	37 422	37 160
DLOUHODOBÝ MAJETEK	20 556	19 791
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Ocenitelná práva	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	20 531	19 766
Pozemky a stavby	20 531	19 766
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	25	25
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	16 866	17 369
Zásoby	0	0
Materiál	0	0
Výrobky a zboží	0	0
Pohledávky	666	328
Dlouhodobé pohledávky	0	0
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
Pohledávky – ostatní	0	0
Krátkodobé pohledávky	666	328
Pohledávky z obchodních vztahů	-24	94
Pohledávky – ostatní	690	234
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Peněžní prostředky	16 200	17 041
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	0	0
Náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0

Zdroj: účetní výkazy Družstva, vlastní zpracování

Analýza aktiv

- Nejvýznamnější položky aktiv Družstva byly pozemky a stavby a peněžní prostředky, které v součtu představovaly 98 %, respektive 99 % bilanční sumy.
- Jak pozemky a stavby, tak peněžní prostředky byly relativně stabilní.
- Ostatní položky aktiv dosahovaly nejvýše stovek tisíc Kč.

Graf 4-1 Struktura aktiv Družstva



Zdroj: účetní výkazy Družstva, vlastní zpracování

Tabulka 4-2 Historická pasiva (v tis. Kč)

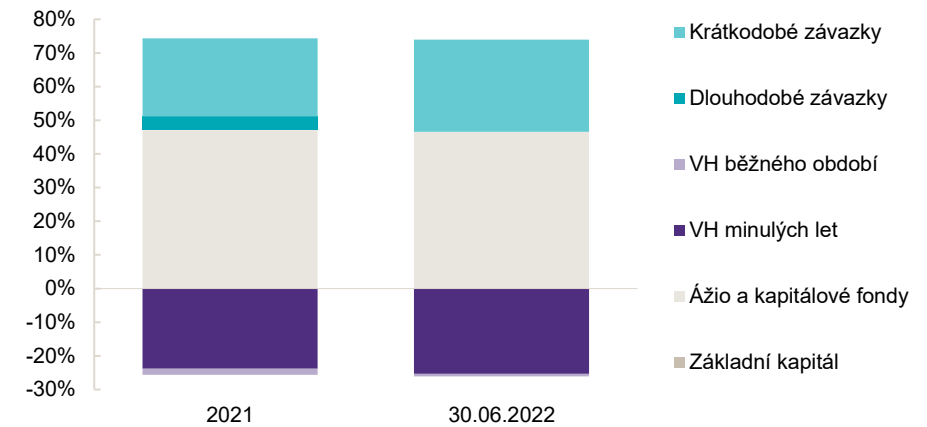
PASIVA	2021	30.06.2022
PASIVA CELKEM	37 422	37 160
VLASTNÍ KAPITÁL	16 422	15 888
Základní kapitál	50	50
Základní kapitál	50	50
Ážio a kapitálové fondy	36 048	36 048
Ážio	0	0
Kapitálové fondy	36 048	36 048
Fondy ze zisku	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	-18 302	-19 676
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 374	-534
Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku	0	0
CIZÍ ZDROJE	21 000	21 272
Rezervy	0	0
Závazky	21 000	21 272
Dlouhodobé závazky	3 131	0
Vydané dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Závazky – ostatní	0	0
Krátkodobé závazky	17 869	21 272
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	966	3 492
Závazky z obchodních vztahů	231	223
Závazky – ostatní	16 672	17 557
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	0

Zdroj: účetní výkazy Družstva, vlastní zpracování

Analýza pasiv

- Družstvo bylo financováno zejména vlastním kapitálem a ostatními závazky, kde nejvýznamnější položkou byly závazky vůči Statutárnímu městu Olomouc ve výši 16,5 mil. Kč, respektive 17,4 mil. Kč.
- Vlastní kapitál dosahoval průměrně 43 % bilanční sumy. Jeho hlavní složkou byly kapitálové fondy ve výši 36 mil. Kč a výsledek hospodaření minulých let, který byl záporný ve výši -18,3 mil. Kč, respektive -19,7 mil. Kč vlivem dosahovaných ztrát.

Graf 4-2 Struktura pasiv Družstva



Zdroj: účetní výkazy Družstva, vlastní zpracování

Tabulka 4-3 Historický výkaz zisku a ztrát (v tis. Kč)

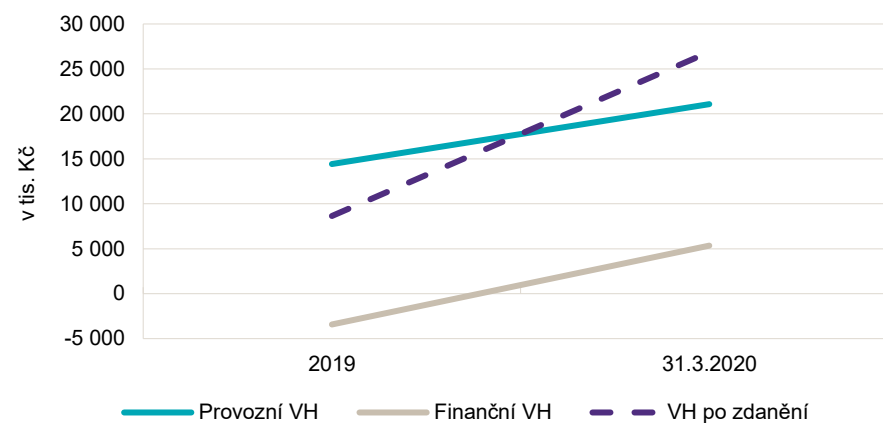
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2021	30.06.2022
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	2 331	1 164
Tržby za prodej zboží	0	0
Výkonová spotřeba	878	425
<i>Náklady vynaložené na prodané zboží</i>	0	0
<i>Spotřeba materiálu a energie</i>	0	0
<i>Služby</i>	878	425
Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
Aktivace	0	0
Osobní náklady	1 082	614
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 529	765
<i>Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – trvalé (odpisy)</i>	1 529	765
Ostatní provozní výnosy	0	49
Ostatní provozní náklady	189	125
Provozní výsledek hospodaření	-1 347	-716
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0
Ostatní finanční náklady	29	7
Finanční výsledek hospodaření	-27	182
Výsledek hospodaření před zdaněním	-1 374	-534
Daň z příjmů	0	0
<i>Daň z příjmů splatná</i>	0	0
Výsledek hospodaření po zdanění	-1 374	-534
Výsledek hospodaření za účetní období	-1 374	-534
Čistý obrat za účetní období	2 333	1 402
EBITDA	182	49
EBIT	-1 347	-716

Zdroj: účetní výkazy Družstva, vlastní zpracování

Analýza výkazu zisku a ztráty

- Výnosy Družstva plynuly zejména z nájemného. Jeho výše v roce 2021 dosáhla 2,3 mil. Kč, za prvních šest měsíců roku 2022 dosáhla po alikvotním přepočtení na celý rok zhruba stejné hodnoty.
- Činnost Družstva skončila provozní ztrátou především vlivem odpisů dlouhodobého majetku, které dosáhly ročně 1,5 mil. Kč.
- Finanční výsledek hospodaření byl relativně méně významný.

Graf 4-3 Vývoj výsledků hospodaření Družstva



Zdroj: účetní výkazy Družstva, vlastní zpracování

Na základě výše provedené analýzy finanční situace Družstva jsme dospěli k závěru, že Družstvo vlastní především dlouhodobý hmotný majetek a peněžní prostředky. Zejména z tohoto důvodu spatřujeme hodnotu Družstva v jeho majetku.

5 STRATEGICKÁ ANALÝZA

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Při zpracovávání strategické analýzy jsme vycházeli z veřejně dostupných zdrojů, které jsou uvedeny v textu a v kapitole 1.6 Výčet podkladů.

Funkcí strategické analýzy je prostřednictvím analýzy tržeb vymežit celkový výnosový potenciál společnosti. Výnosový potenciál společnosti je rozdělen na vnější a vnitřní potenciál. Vnější potenciál identifikuje příležitosti a rizika společnosti na relevantním trhu a cílem analýzy vnitřního potenciálu je zjistit, do jaké míry je společnost schopna využít příležitosti relevantního trhu a zároveň čelit jeho rizikům.

S ohledem na zadání tohoto znaleckého posudku a předmět činnosti Družstva, jehož hodnotu jmění spatřujeme především v jeho majetku, omezíme strategickou analýzu na analýzu makroekonomického prostředí České republiky, kde sídlí družstvo Družstvo Olomouc, Jiráskova.

5.1 Makroekonomická analýza

V následujícím textu uvádíme závěry nejaktuálnější makroekonomické analýzy prostředí České republiky před datem ocenění, kterou jsme na základě údajů publikovaných renomovanými institucemi zpracovali dne 10. 5. 2022 a která je uložena v plném rozsahu v archivu GT. V následujících grafech představují fialové barvy minulost, zelené barvy pak námi sestavenou prognózu na rok 2022 a následující.

Tabulka 5-1 Makroekonomická predikce České republiky

Položka – předmět zkoumání	Komentář	Grafické znázornění																																																									
HDP	<ul style="list-style-type: none"> Od roku 2014 rostl HDP České republiky ve stálých cenách průměrně o 3,6 % ročně. Svého vrcholu však cyklus zřejmě dosáhl v roce 2017, poté již začal růst ekonomiky zpomalovat. V 1. čtvrtletí roku 2020 byla světová ekonomika silně zasažena rozšiřující se pandemií nového typu koronaviru SARS-CoV-2. Vlády celého světa včetně České republiky přijaly řadu opatření za účelem zbrzdění explozivního nárůstu počtu nakažených, které měly významné hospodářské dopady, a nastala celosvětová recese, jejíž rozsah je bezprecedentní od skončení 2. světové války. Ve druhém čtvrtletí roku 2020 poklesla česká ekonomika meziročně o 11 %, ekonomika Evropské unie pak dokonce o 14,7 %. Po částečném ústupu onemocnění a uvolnění vládních opatření v létě roku 2020 se začala ekonomika pozvolna zotavovat, nicméně s nástupem druhé vlny epidemie na podzim roku 2020 a opětovným omezením maloobchodu a některých služeb se i tak HDP za celý rok 2020 propadl o 5,8 %. V první polovině roku 2021 docházelo nejspíše v souvislosti s rostoucí proočkovanosť obyvatel a vysokému počtu osob, které již COVID-19 prodělaly, v ČR k pozvolnému zlepšování epidemické situace a uvolňování protiepidemických omezení, což vedlo k ekonomickému oživení, a to i přes nástup nové varianty omikron koncem roku 2021. Za celý rok 2021 tak došlo k nárůstu HDP ve stálých cenách o 3,3 %. Rok 2022 je však zásadně poznamenán ruskou vojenskou agresí vůči Ukrajině. Z pohledu české ekonomiky budou zřejmě nejvýznamnějšími důsledky příliv uprchlíků z Ukrajiny, přetrhání dodavatelských vazeb nebo ztráta exportních trhů pro některé podniky a rovněž růst cen komodit – zejména zemního plynu a ropy, které Česká republika z Ruska dováží. Ve stálých cenách dle průměru prognóz jednotlivých institucí bude česká ekonomika růst o 1,4 %. Rychlejší růst je predikován až od roku 2023, kdy dle prognóz dosáhne 3,4 %. 	<table border="1"> <caption>Data for GDP and Growth Rate (2008-2024)</caption> <thead> <tr> <th>Year</th> <th>GDP (bil. Kč)</th> <th>Growth Rate (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2008</td><td>4 355</td><td>0,0%</td></tr> <tr><td>2009</td><td>4 152</td><td>-4,6%</td></tr> <tr><td>2010</td><td>4 253</td><td>2,4%</td></tr> <tr><td>2011</td><td>4 328</td><td>1,8%</td></tr> <tr><td>2012</td><td>4 294</td><td>-0,8%</td></tr> <tr><td>2013</td><td>4 292</td><td>-0,0%</td></tr> <tr><td>2014</td><td>4 389</td><td>2,3%</td></tr> <tr><td>2015</td><td>4 625</td><td>5,3%</td></tr> <tr><td>2016</td><td>4 743</td><td>2,6%</td></tr> <tr><td>2017</td><td>4 988</td><td>5,1%</td></tr> <tr><td>2018</td><td>5 147</td><td>3,2%</td></tr> <tr><td>2019</td><td>5 303</td><td>3,0%</td></tr> <tr><td>2020</td><td>4 996</td><td>-5,8%</td></tr> <tr><td>2021</td><td>5 163</td><td>3,3%</td></tr> <tr><td>2022</td><td>5 238</td><td>1,4%</td></tr> <tr><td>2023</td><td>5 418</td><td>3,4%</td></tr> <tr><td>2024</td><td>5 594</td><td>3,3%</td></tr> <tr><td>2025</td><td>5 739</td><td>2,6%</td></tr> </tbody> </table>	Year	GDP (bil. Kč)	Growth Rate (%)	2008	4 355	0,0%	2009	4 152	-4,6%	2010	4 253	2,4%	2011	4 328	1,8%	2012	4 294	-0,8%	2013	4 292	-0,0%	2014	4 389	2,3%	2015	4 625	5,3%	2016	4 743	2,6%	2017	4 988	5,1%	2018	5 147	3,2%	2019	5 303	3,0%	2020	4 996	-5,8%	2021	5 163	3,3%	2022	5 238	1,4%	2023	5 418	3,4%	2024	5 594	3,3%	2025	5 739	2,6%
Year	GDP (bil. Kč)	Growth Rate (%)																																																									
2008	4 355	0,0%																																																									
2009	4 152	-4,6%																																																									
2010	4 253	2,4%																																																									
2011	4 328	1,8%																																																									
2012	4 294	-0,8%																																																									
2013	4 292	-0,0%																																																									
2014	4 389	2,3%																																																									
2015	4 625	5,3%																																																									
2016	4 743	2,6%																																																									
2017	4 988	5,1%																																																									
2018	5 147	3,2%																																																									
2019	5 303	3,0%																																																									
2020	4 996	-5,8%																																																									
2021	5 163	3,3%																																																									
2022	5 238	1,4%																																																									
2023	5 418	3,4%																																																									
2024	5 594	3,3%																																																									
2025	5 739	2,6%																																																									

Položka – předmět zkoumání	Komentář	Grafické znázornění																										
<p>Inflace</p>	<ul style="list-style-type: none"> V letech 2013 až 2015 se česká ekonomika potýkala s hrozbou deflace, na což zareagovala ČNB zavedením režimu devizových intervencí, který trval od listopadu 2013 do dubna 2017. S oživující se ekonomikou míra inflace ČR vzrostla a v roce 2017 již dosáhla 2,5 %. Koronavirová krize měla vliv i na růst cen. Globální ekonomika se po propadu poměrně rychle zotavila, čemuž napomohla i expanzivní měnová a fiskální politika v řadě států včetně ČR. Nabídková strana je však stále ovlivněna pandemií a není schopna adekvátně reagovat na rostoucí poptávku, což mělo za následek růst cen nejdříve na komoditních trzích, následně se pak růst promítl i do ostatních trhů. Koncem roku 2021 dosáhla meziroční míra inflace hodnoty 6,7 %, a to i přes postupné zvyšování sazeb ČNB. Vlivem války na Ukrajině pak došlo k dalšímu nárůstu ceny ropy, zemního plynu i elektřiny. Zároveň dochází k růstu cen potravin, jelikož jak Ukrajina, tak Rusko byly významnými světovými exportéry obilí. Míra inflace predikovaná ČNB pro rok 2022 dosahuje hodnoty 12,3 %, což je nejvyšší hodnota od roku 1993. V roce 2023 by již měla být míra inflace snížena i působením zvýšených sazeb ČNB, ve 4. čtvrtletí by se měla přiblížit dvouprocentnímu inflačnímu cíli. 	<table border="1"> <caption>Průměrná míra inflace</caption> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Míra inflace (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2012</td><td>3,3%</td></tr> <tr><td>2013</td><td>1,4%</td></tr> <tr><td>2014</td><td>0,4%</td></tr> <tr><td>2015</td><td>0,3%</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0,7%</td></tr> <tr><td>2017</td><td>2,5%</td></tr> <tr><td>2018</td><td>2,1%</td></tr> <tr><td>2019</td><td>2,8%</td></tr> <tr><td>2020</td><td>3,2%</td></tr> <tr><td>2021</td><td>3,8%</td></tr> <tr><td>2022</td><td>12,7%</td></tr> <tr><td>2023</td><td>3,9%</td></tr> </tbody> </table>	Rok	Míra inflace (%)	2012	3,3%	2013	1,4%	2014	0,4%	2015	0,3%	2016	0,7%	2017	2,5%	2018	2,1%	2019	2,8%	2020	3,2%	2021	3,8%	2022	12,7%	2023	3,9%
Rok	Míra inflace (%)																											
2012	3,3%																											
2013	1,4%																											
2014	0,4%																											
2015	0,3%																											
2016	0,7%																											
2017	2,5%																											
2018	2,1%																											
2019	2,8%																											
2020	3,2%																											
2021	3,8%																											
2022	12,7%																											
2023	3,9%																											
<p>Úrokové sazby</p>	<ul style="list-style-type: none"> Po propuknutí finanční krize v letech 2008/2009 byla ČNB nucena snižovat vyhlášené úrokové sazby až na tzv. technickou nulu, což mělo za následek i pokles tržních úrokových sazeb. Sazba 3M PRIBOR poklesla ze 4 % v roce 2008 až na 0,3 % v roce 2016. Od srpna 2017 začala ČNB v důsledku oživení ekonomiky a přehřívajících se trhů práce a nemovitostí opět zvyšovat své sazby, a tudíž 3M PRIBOR vzrostl až na 2,2 % v květnu roku 2019. Následně však v reakci na nástup koronavirové krize a snižování vyhlášených sazeb ČNB začal 3M PRIBOR opět klesat a od června 2020 činil 0,34 % - 0,36 % p.a. Vzhledem k rostoucí míře inflace a vysoké očekávané inflaci pro rok 2022 pak byly od června roku 2021 zvyšovány vyhlášené sazby ČNB – naposledy počátkem května 2022 byla 2T repo sazba zvýšena na 5,75 %, diskontní sazba na 4,75 % a lombardní sazba na 6,75 %, což jsou nejvyšší hodnoty od roku 1999. ČNB predikuje, že v druhém čtvrtletí 2022 dojde k prudkému nárůstu 3M PRIBOR, která následně začne pouze pozvolna klesat. Predikce průměrné hodnoty 3M PRIBOR za celý rok 2022 dosahuje výše 7,0 %, pro rok 2023 pak 5,1 %. 	<table border="1"> <caption>PRIBOR 3M</caption> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Sazba (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2012</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>2013</td><td>0,46</td></tr> <tr><td>2014</td><td>0,36</td></tr> <tr><td>2015</td><td>0,31</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0,29</td></tr> <tr><td>2017</td><td>0,41</td></tr> <tr><td>2018</td><td>1,27</td></tr> <tr><td>2019</td><td>2,12</td></tr> <tr><td>2020</td><td>0,86</td></tr> <tr><td>2021</td><td>1,13</td></tr> <tr><td>2022</td><td>7,0</td></tr> <tr><td>2023</td><td>5,1</td></tr> </tbody> </table>	Rok	Sazba (%)	2012	1,00	2013	0,46	2014	0,36	2015	0,31	2016	0,29	2017	0,41	2018	1,27	2019	2,12	2020	0,86	2021	1,13	2022	7,0	2023	5,1
Rok	Sazba (%)																											
2012	1,00																											
2013	0,46																											
2014	0,36																											
2015	0,31																											
2016	0,29																											
2017	0,41																											
2018	1,27																											
2019	2,12																											
2020	0,86																											
2021	1,13																											
2022	7,0																											
2023	5,1																											

Položka – předmět zkoumání	Komentář	Grafické znázornění																														
Trh práce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Míra nezaměstnanosti v České republice od roku 2013 dlouhodobě klesala, v roce 2018 poklesla na 2,2 %, což je nejnižší hodnota v Evropské unii. ▪ Za účelem zmírnění dopadů nastupující krize vypsala Vláda ČR řadu programů s cílem podpořit zaměstnanost, ale i firmy jako takové. Díky tomu došlo pouze k mírnému nárůstu nezaměstnanosti na 2,8 % v roce 2021. ▪ Pro další roky je očekávána míra nezaměstnanosti v ČR mezi 2,3 % a 2,6 %. ▪ V roce 2019 činila průměrná mzda 34 578 Kč. Došlo tak k jejímu meziročnímu nárůstu o 7,6 %, což je největší nárůst od finanční krize. ▪ V roce 2020 došlo vlivem koronavirové krize pouze k mírnému nárůstu průměrné mzdy o 3,1 %, který navíc mohl být částečně způsoben i propouštěním pracovníků s nízkými mzdami. ▪ V roce 2021 pak došlo k růstu průměrné mzdy o 6,1 %, který byl z velké části způsoben převisem poptávky na trhu práce nad nabídkou. ▪ V následujících letech by pak měly mzdy růst do 4,6 % ročně, nárůst bude mírně brzdit příchod migrační vlny z Ukrajiny. 	<table border="1"> <caption>Míra nezaměstnanosti (V %)</caption> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Míra nezaměstnanosti (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2012</td><td>7,0%</td></tr> <tr><td>2013</td><td>7,0%</td></tr> <tr><td>2014</td><td>6,1%</td></tr> <tr><td>2015</td><td>5,1%</td></tr> <tr><td>2016</td><td>4,0%</td></tr> <tr><td>2017</td><td>2,9%</td></tr> <tr><td>2018</td><td>2,2%</td></tr> <tr><td>2019</td><td>2,0%</td></tr> <tr><td>2020</td><td>2,6%</td></tr> <tr><td>2021</td><td>2,8%</td></tr> <tr><td>2022</td><td>2,5%</td></tr> <tr><td>2023</td><td>2,6%</td></tr> <tr><td>2024</td><td>2,4%</td></tr> <tr><td>2025</td><td>2,3%</td></tr> </tbody> </table>	Rok	Míra nezaměstnanosti (%)	2012	7,0%	2013	7,0%	2014	6,1%	2015	5,1%	2016	4,0%	2017	2,9%	2018	2,2%	2019	2,0%	2020	2,6%	2021	2,8%	2022	2,5%	2023	2,6%	2024	2,4%	2025	2,3%
Rok	Míra nezaměstnanosti (%)																															
2012	7,0%																															
2013	7,0%																															
2014	6,1%																															
2015	5,1%																															
2016	4,0%																															
2017	2,9%																															
2018	2,2%																															
2019	2,0%																															
2020	2,6%																															
2021	2,8%																															
2022	2,5%																															
2023	2,6%																															
2024	2,4%																															
2025	2,3%																															

Zdroj: Analýza makroekonomického prostředí zpracovaná GT dne 10. 5. 2022

6 VOLBA METOD OCENĚNÍ PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

Jako první metodu stanovení hodnoty Předmětu ocenění jsme zvolili majetkové ocenění na principu tržních hodnot – metoda čisté hodnoty aktiv (NAV). Tato metoda hledá odpověď na otázku, jaká je tržní hodnota jednotlivých položek majetku a závazků Předmětu ocenění. Pomocí sumarizace hodnot jednotlivých položek pak lze odvodit hodnotu jmění Družstva.

Jako druhou metodu ocenění volíme majetkové ocenění účetní hodnoty vlastního kapitálu na principu historických cen. Takové ocenění vychází především z údajů, za kolik Kč byla aktiva Družstva skutečně pořízena a za kolik Kč budou jeho závazky uhrazeny. Je nutné poznamenat, že zejména u dlouhodobého majetku tento způsob ocenění vede ke značné odchylce od ekonomické reality, přičemž je obvyklé, že čím delší je časový horizont mezi pořízením a oceněním aktiv, tím významnější je tato odchylka v ocenění. Konkrétní podoba tohoto ocenění je provedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou č. 500/2002 Sb.

7 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ METODOU NAV

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována zejména na základě podkladů poskytnutých zástupci Zadavatele.

Odhad hodnoty Předmětu ocenění odvodíme od ocenění Družstva pomocí metody čisté hodnoty aktiv (NAV).

Metoda NAV stanovuje hodnotu jmění Družstva jako součet hodnot individuálně oceněných položek aktiv, od kterého je odečtena hodnota individuálně oceněných položek závazků. V následujících podkapitolách tak bude stanovena hodnota položek aktiv a závazků Družstva.

7.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Následující tabulka zobrazuje stav dlouhodobého hmotného majetku Družstva k datu ocenění.

Tabulka 7-1 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Pozemky	031	2 865
Stavby	021,081	16 901
Dlouhodobý hmotný majetek		19 766

Zdroj: finanční výkazy Družstva, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Hodnota dlouhodobého hmotného majetku byla stanovena v rámci přílohy č. 2.

Stanovení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 7-2 Stanovení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemky	031	2 865	146 612
Stavby	021,081	16 901	
Dlouhodobý hmotný majetek		19 766	146 612

Zdroj: vlastní zpracování

7.2 Dlouhodobý finanční majetek

Následující tabulka zobrazuje stav dlouhodobého finančního majetku Družstva k datu ocenění.

Tabulka 7-3 Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	063	25
Dlouhodobý finanční majetek		25

Zdroj: finanční výkazy Družstva, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Dlouhodobý finanční majetek byl představován vkladem v Družstvu Olomouc, Jižní ve výši 0,03 %. Jeho hodnota byla stanovena v rámci přílohy č. 3.

Stanovení hodnoty dlouhodobého finančního majetku je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 7-4 Stanovení hodnoty dlouhodobého finančního majetku (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	063	25	111
Dlouhodobý finanční majetek		25	111

Zdroj: vlastní zpracování

7.3 Krátkodobé pohledávky

Následující tabulka zobrazuje stav krátkodobých pohledávek Družstva k datu ocenění.

Tabulka 7-5 Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Pohledávky z obchodních vztahů	315	94
Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	234
Krátkodobé pohledávky		328

Zdroj: finanční výkazy Družstva, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Pohledávky z obchodních vztahů plynou z titulu nájmu, kdy dlužníky jsou fyzické osoby. Hodnota pohledávek z obchodních vztahů je běžně stanovena na základě jejich splatnosti, nicméně exaktní informace o jejich splatnosti jsme neměli k dispozici. Zadavatel nám však identifikoval pohledávky, které jsou považovány za „problematické“, jelikož nejsou dlouhodobě spláceny; jejich účetní hodnota činí 30 tis. Kč. S ohledem na dostupné podklady tak hodnotu těchto problematických pohledávek stanovujeme v nulové výši, hodnotu ostatních pohledávek ponecháváme ve výši účetní hodnoty.
- Krátkodobé poskytnuté zálohy jsou představovány běžnými zálohami na vodné atp. S ohledem na jejich zúčtování v rámci běžné provozní činnosti stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.

Stanovení hodnoty krátkodobých pohledávek je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 7-6 Stanovení hodnoty krátkodobých pohledávek (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pohledávky z obchodních vztahů	315	94	64
Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	234	234
Krátkodobé pohledávky		328	298

Zdroj: vlastní zpracování

7.4 Peněžní prostředky

Následující tabulka zobrazuje stav peněžních prostředků Družstva k datu ocenění.

Tabulka 7-7 Peněžní prostředky (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Peněžní prostředky v pokladně	211	26
Peněžní prostředky na účtech	221	17 015
Peněžní prostředky		17 041

Zdroj: finanční výkazy Družstva, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Peněžní prostředky jsou představovány penězi na termínovaném účtu ve výši 13 mil. Kč a peněžními prostředky v pokladně a na běžných účtech ve výši 4 mil. Kč. Hodnota peněžních prostředků odpovídá jejich účetní hodnotě.

Stanovení hodnoty peněžních prostředků je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 7-8 Stanovení hodnoty peněžních prostředků (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Peněžní prostředky v pokladně	211	26	26
Peněžní prostředky na účtech	221	17 015	17 015
Peněžní prostředky		17 041	17 041

Zdroj: vlastní zpracování

7.5 Krátkodobé závazky

Následující tabulka zobrazuje stav krátkodobých závazků Družstva k datu ocenění.

Tabulka 7-9 Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Krátkodobé přijaté zálohy	324,475	3 492
Závazky z obchodních vztahů	321, 325	223
Závazky ke společníkům	365	17 409
Závazky k zaměstnancům	331	57
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	34
Stát – daňové závazky a dotace	342,343	57
Krátkodobé závazky		21 272

Zdroj: finanční výkazy Družstva, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Závazky ke společníkům jsou představovány závazkem vůči Statutárnímu městu Olomouc – dle informací od Zadavatele se jedná o procentní podíl na vybraném nájemném za byty, garáže aj., ponížený o náklady (opravy, služby). Splátnost tohoto závazku není stanovena, peněžní prostředky se převádějí na žádost věřitele. S ohledem na princip opatrnosti stanovujeme hodnotu tohoto závazku ve výši účetní hodnoty.
- Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 3 131 tis. Kč představovány akontací, tedy přijatými zálohami na byty. S ohledem na dostupné podklady a princip opatrnosti stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.
- Ostatní položky krátkodobých závazků plynou z běžné provozní činnosti. S ohledem na princip opatrnosti stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.

Stanovení hodnoty krátkodobých závazků je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 7-10 Stanovení hodnoty krátkodobých závazků (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Krátkodobé přijaté zálohy	324,475	3 492	3 492
Závazky z obchodních vztahů	321, 325	223	223
Závazky ke společníkům	365	17 409	17 409
Závazky k zaměstnancům	331	57	57
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	34	34
Stát – daňové závazky a dotace	342,343	57	57
Krátkodobé závazky		21 272	21 272

Zdroj: vlastní zpracování

7.6 Odhad hodnoty Družstva k datu ocenění

Výsledná hodnota Družstva vyplývá z celkového součtu přeceněných hodnot majetku Družstva, od něhož je následně odečtena hodnota závazků. Na základě stanovení hodnot jednotlivých položek aktiv a závazků Družstva byla určena celková hodnota Družstva majetkovým způsobem na principu tržních hodnot, kterou uvádí následující tabulka.

Tabulka 7-11 Odhad hodnoty Družstva metodou NAV (v tis. Kč)

Položka	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek	19 766	146 612
Dlouhodobý finanční majetek	25	111
Krátkodobé pohledávky	328	298
Peněžní prostředky	17 041	17 041
AKTIVA CELKEM	37 160	164 062
Krátkodobé závazky	21 272	21 272
ZÁVAZKY CELKEM	21 272	21 272
Hodnota Předmětu ocenění stanovená majetkovou metodou na principu tržních hodnot	15 888	142 790

Zdroj: vlastní zpracování

**Hodnota Předmětu ocenění stanovená metodou NAV činí k datu ocenění
(zaokrouhleno na celé tisíce Kč):
142 790 tis. Kč**

8 RECONCILIACE, ODŮVODNĚNÍ

8.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Odhad hodnoty Předmětu ocenění jsme provedli na základě metody NAV a účetní hodnoty vlastního kapitálu. Výsledek ocenění dle uvedených metod rekapituluje následující tabulka.

Tabulka 8-1 Shrnutí odhadů hodnoty Předmětu ocenění k datu ocenění, tj. k 30. 6. 2022 (v tis. Kč)

Použitá metoda	Hodnota
Metoda NAV	142 790
Účetní hodnota (vlastní kapitál)	15 888

Zdroj: vlastní výpočty

Jelikož metoda účetní hodnoty vlastního kapitálu nezohledňuje zejména tržní hodnotu dlouhodobého majetku Družstva, nebudeme ji dále uvažovat.

Pro stanovení hodnoty Předmětu ocenění jsme zvolili metodu NAV, na základě které jsme dospěli k hodnotě (zaokrouhleno na celé tisíce Kč):
142 790 tis. Kč
(slovy: sto čtyřicet dva milionů sedm set devadesát tisíc korun českých)

8.2 Kontrola postupu znalce

GT prohlašuje, že jsme v souladu s § 52 písm. a) až e) VoVKZČ provedli kontrolu postupu znalce následujícím způsobem:

Výběr zdroj dat – obsahují kapitoly 1.6.

Sběr a vytvoření dat – obsahují kapitoly 3-7.

Zpracování dat – obsahují kapitoly 3-7.

Analýza dat a formulace výsledků – obsahují kapitoly 3-7.

Interpretace výsledků analýzy dat – obsahuje kapitola 8.1.

Kontrola postupu je prováděna v této kapitole.

Závěr obsahuje kapitola 9.

9 ZÁVĚR

Odborná otázka:

Dle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, je úkolem tohoto znaleckého posudku ocenění jmění družstva Družstvo Olomouc, Jiráskova, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO: 25861263, zapsaného v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1383.

GT stanovila na základě tohoto znaleckého posudku hodnotu jmění Družstva Olomouc, Jiráskova (zaokrouhleno na celé tisíce Kč) ve výši

142 790 000,00 Kč

(Slovy: sto čtyřicet dva milionů sedm set devadesát tisíc korun českých).

S ohledem na výše stanovenou hodnotu jmění Družstva Olomouc, Jiráskova konstatujeme, že hodnota jmění stanovená tímto posudkem odpovídá alespoň výši základního kapitálu společnosti podle projektu změny právní formy, pro jehož účely se tento posudek zpracovává a v němž je výše základního kapitálu akciové společnosti stanovena na částku 2 000 000 Kč, tedy nižší, než je hodnota jmění Družstva Olomouc, Jiráskova určená na základě tohoto posudku.

Znalečné a náhradu nákladů GT účtuje podle daňového dokladu

Pozn.: Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním.

10 SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 Usnesení Krajského soudu v Ostravě, pobočky v Olomouci, č.j. 44 Nc 7459/2022-8
- Příloha č. 2 Stanovení hodnoty nemovitého majetku Družstva Olomouc, Jiráskova
- Příloha č. 3 Stanovení hodnoty 0,03% podílu v Družstvu Olomouc, Jižní
- Příloha č. 4 Stanovení hodnoty nemovitého majetku Družstva Olomouc, Jižní
- Příloha č. 5 Listy vlastnictví předmětných nemovitostí

11 POSLEDNÍ STRANA

Tento znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a GT v souladu s § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, prohlašuje, že si je vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka:

Společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, byla dne 31. října 2006 zapsána na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky č.j. 234/2006-ODS-ZN/5 do prvního oddílu seznamu kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, Ekologie, Právní vztahy k cizině, Elektrotechnika a Kybernetika s rozsahem znaleckého oprávnění ve znění rozhodnutí č.j. 173/2012-OSD-SZN/17:

Obor Ekonomika	
pro účetní evidenci:	české a mezinárodní účetní standardy, účetnictví podnikatelů, finančních institucí, organizací veřejného sektoru, inventarizaci a ekonomické rozborů, stanovení reálné hodnoty pro účetní účely, sledování výše a snižování nákladů, kontroling, environmentální účetnictví, environmentální reporting (reporting environmentálních rizik, environmentálních dopadů, politik, strategií, závazků či environmentálního profilu, reporting emisí skleníkových plynů, reporting znečištění ovzduší, vod, půdy a dopadů a sanace znečištění, reporting výroby a spotřeby energie, sledování a snížení environmentálních nákladů, ekonomické souvislosti)
pro daňovou a celní problematiku:	daně, daňový systém České republiky a Evropské unie, mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění, způsob stanovení a stanovení převodních (zúčtovacích) cen mezi spojenými osobami pro daňové účely, posouzení a vymezení činností výzkumu a vývoje v kontextu daňových úlev, posouzení a vymezení výše slevy na dani z příjmů u poplatníka, kterému byly poskytnuty investiční pobídky, posouzení splnění zvláštních podmínek, za kterých lze uplatnit slevu na dani z příjmů u poplatníka, kterému byly poskytnuty investiční pobídky, zatřídění majetku do odpisových tříd pro daňové účely
pro mzdy:	ocenění naturální mzdy a jiných nepeněžních příjmů
pro oblast veřejné podpory:	veřejná podpora
pro ceny a odhady:	oceňování věci movitých a nemovitých, oceňování práv, pohledávek a závazků, nehmotného majetku a jiných majetkových hodnot, oceňování služeb, oceňování investičních instrumentů, majetkových účastí a obchodních podílů, oceňování nepeněžitých vkladů do obchodních společností, oceňování vypořádacího podílu, posuzování ceny bydlení pro účely stanovení nájemného, oceňování podniků a jejich částí, oceňování obchodního jmění zejména při přeměnách právnických osob, přezkoumání návrhu smlouvy o

fúzi, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka, přezkoumání projektu rozdělení a přezkoumání smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění, přezkoumání ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, přezkoumání přiměřenosti ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí, přezkoumání přiměřenosti ceny při veřejném návrhu smlouvy o převodu cenných papírů, stanovení a posuzování přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídky na odkoupení, přezkoumání zpráv o vztazích mezi propojenými osobami, ekonomika správy majetku v rámci likvidace, konkursu a vyrovnání, oceňování podnikatelských rizik, oceňování ochranných známek a jiných práv průmyslového vlastnictví, počítačových programů (software), výrobní technických a jiných hospodářsky využitelných poznatků (know-how), autorských práv a podobných práv právům autorským, odhady environmentálních rizik, ocenění znečištění ovzduší, vod, půdy a dopadu znečištění a nákladů na sanaci znečištění a odstranění ekologických zátěží

Obor Ekologie identifikace a hodnocení ekologických a environmentálních rizik, environmentálních dopadů, politik, strategií, cílů, reporting emisí skleníkových plynů, reporting znečištění ovzduší, vod, půdy a dopadů znečištění, sanace ekologických zátěží

Obor Právní vztahy k cizině mezinárodní právo soukromě (občanské, obchodní, rodinné a pracovní) a mezinárodní právo veřejné ekonomické, včetně práva Evropské unie

Obor Elektrotechnika automatizace

Obor Kybernetika výpočetní technika – informační systémy, informační technologie, inteligentní systémy a sítě, počítačové systémy a sítě, počítačová grafika a multimedia, digitální zpracování obrazu, licencování informačních systémů, technologií, licencování výpočetních a počítačových programů

Znalecký posudek je vydán pod pořadovým číslem: **Znalecký posudek č.: 226/2022.**

V Praze dne 4. 11. 2022.

Na zpracování znaleckého posudku se podíleli:


Ing. Petr Turčár


Ing. Ladislav Kesely


Ing. Ivana Havlíčková

Otisk kulaté pečeti:



Grant Thornton Appraisal services a.s.
Zastoupena členem správní rady, společností
AppTax Partners TBR s.r.o.
Při výkonu funkce zastupuje
Ing. Tomáš Brabenec, Ph.D., LL.M

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Pro potřeby zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán žádný konzultant.



PŘÍLOHA Č. 1

USNESENÍ

Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci, rozhodl samosoudkyní JUDr. Evou Paučkovou ve věci

navrhovatele: **Družstvo Olomouc, Jiráskova, IČO 258 61 263**
sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc

za účasti znalce: **Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO 275 99 582**
sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, Nusle
zastoupený advokátem Mgr. Ing. Petrem Konečným
sídlem Na Střelnici 1212/39, 779 00 Olomouc

o jmenování znalce

takto:

- I. Společnost Grant Thornton Appraisal services a.s. se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha, IČO 275 99 582, se jmenuje znalcem pro vypracování znaleckého posudku, jehož předmětem je ocenění jmění družstva Družstvo Olomouc, Jiráskova, IČO 258 61 263, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, podle § 367 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů pro účely změny jeho právní formy na akciovou společnost.
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Podle § 169 odst. 2 o.s.ř. toto usnesení neobsahuje odůvodnění.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **lze podat** odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci, prostřednictvím Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci.

Olomouc 24. října 2022

JUDr. Eva Paučková v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Bc. Lenka Poledníčková.

PŘÍLOHA Č. 2

PŘÍLOHA Č. 2

Stanovení hodnoty nemovitého majetku družstva Družstvo Olomouc,
Jiráskova

1 IDENTIFIKACE PŘEDMĚTNÉHO MAJETKU

Dle dostupných informací eviduje Družstvo k datu ocenění dlouhodobý majetek na následujících syntetických účtech:

- Dlouhodobý hmotný majetek v účetní evidenci na účtech 021 a 031 v účetní hodnotě 19 766 000,00 Kč;

1.1 Identifikace hmotného majetku

- Stavby v účetní evidenci na účtu 021 ve spojení s účtem 081 v účetní hodnotě 16 901 000,00 Kč;
- Pozemky v účetní evidenci na účtu 031 v účetní hodnotě 2 865 000,00 Kč.
(vše společně dále také „Nemovitý majetek“)

1.1.1 Identifikace Nemovitého majetku dle účetní evidence

Tabulka 1-1 Seznam položek Nemovitého majetku

i	Analytický účet	Název položky	Účetní hodnota [Kč]
1	021010	Stavby	16 901 000,00
2	031010	Pozemky	2 865 000,00
Celkem			19 766 000,00

Zdroj: podklady od Zadavatele

1.1.2 Identifikace Nemovitého majetku dle katastru nemovitostí

Předmětem ocenění jsou nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

- na listu vlastnictví číslo 1555, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc
 - i) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1200, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- na listu vlastnictví číslo 4885, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc
 - ii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 366/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/1“)
 - iii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 366/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/2“)
 - iv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/3“)
 - v) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 365/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/4“)
 - vi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 454/27027 na

- společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/5“)
- vii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/6“)
- viii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/7“)
- ix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/8“)
- x) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/9“)
- xi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/10“)
- xii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/11, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 361/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/11“)
- xiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/12, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 371/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/12“)
- xiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/13, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 388/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/13“)
- xv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/14, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 397/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/14“)
- xvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/15, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 366/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/15“)
- xvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/16, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na

- pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 366/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/16“)
- xviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/17, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/17“)
- xix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/18, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 365/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/18“)
- xx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/19, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/19“)
- xxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/20, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/20“)
- xxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/21, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/21“)
- xxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/22, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/22“)
- xxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/23, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/23“)
- xxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/24, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 454/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/24“)
- xxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/25, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 372/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/25“)
- xxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/26, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 371/27027 na

- společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/26“)
- xxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/27, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 397/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/27“)
- xxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/28, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 397/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/28“)
- xxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/29, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 366/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/29“)
- xxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/30, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 366/27027 na společných částech budovy č. p. (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/30“)
- xxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/31, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/31“)
- xxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/32, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/32“)
- xxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/33, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/33“)
- xxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/34, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/34“)
- xxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/35, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/35“)
- xxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/36, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 363/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/36“)
- xxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/37, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na

- pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/37“)
- xxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/38, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 454/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/38“)
- xl) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/39, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 371/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/39“)
- xli) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/40, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 371/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/40“)
- xlili) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/41, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 397/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/41“)
- xliv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/42, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 399/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1200/42“)
- (body i) až xliii) dále také „Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E“)
- xliv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1200/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 1200 (list vlastnictví č. 1555) na pozemku p. č. st. 126/9 (list vlastnictví č. 10001) a pozemku st. 126/15 1200 (list vlastnictví č. 2718), oba druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 10449/27027 na společných částech budovy č. p. 1200 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Sladkovského“)
- na listu vlastnictví číslo 4780, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - xlvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1183, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - na listu vlastnictví číslo 4779, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - xlvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 470/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/1“)
 - xlvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 844/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/2“)
 - xlviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 469/5962 na

- společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/3“)
- xlix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 740/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/4“)
- i) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 352/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/5“)
- ii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 469/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/6“)
- iii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 717/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/7“)
- liii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 350/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/8“)
- liv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 648/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/9“)
- lv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1183/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1183 (list vlastnictví č. 4780) na pozemku p. č. st. 126/3 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 903/5962 na společných částech budovy č. p. 1183 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1183/10“)
- (body xlv) až lv) dále také „Sladkovského 1“
- na listu vlastnictví číslo 4785, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - lvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1184, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - na listu vlastnictví číslo 4786, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - lvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 515/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/1“)
 - lviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 676/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/2“)
 - lix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 391/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/3“)

- ix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 391/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/4“)
- ixi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 667/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/5“)
- ixii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 676/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/6“)
- ixiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 391/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/7“)
- ixiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 394/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/8“)
- ixv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 667/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/9“)
- ixvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 676/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/10“)
- ixvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/11, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 391/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/11“)
- ixviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/12, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 391/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/12“)
- ixix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/13, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1083/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/13“)
- lxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1184/14, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1184 (list vlastnictví č. 4785) na pozemku p. č. st. 126/4 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1081/8390 na společných částech budovy č. p. 1184 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1184/14“)
- (body lvi) až lxx) dále také „Sladkovského 1A“)
- na listu vlastnictví číslo 4791, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:

- lxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1185, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 4792, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
- lxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 494/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/1“)
- lxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 350/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/2“)
- lxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 350/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/3“)
- lxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 310/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/4“)
- lxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 310/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/5“)
- lxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 498/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/6“)
- lxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 311/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/7“)
- lxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 310/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/8“)
- lxxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 304/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/9“)
- lxxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 309/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/10“)
- lxxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/11, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 355/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/11“)

- lxxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/12, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 501/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/12“)
- lxxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/13, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 310/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/13“)
- lxxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/14, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 310/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/14“)
- lxxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/15, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 309/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/15“)
- lxxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/16, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 309/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/16“)
- lxxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/17, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 355/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/17“)
- lxxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/18, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 493/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/18“)
- xc) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/19, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 657/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/19“)
- xcii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1185/20, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1185 (list vlastnictví č. 4791) na pozemku p. č. st. 187/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1010/8155 na společných částech budovy č. p. 1185 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1185/20“)
- (body lxxi) až xcii) dále také „Sladkovského 1B“)
- na listu vlastnictví číslo 4817, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - xciii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1182, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - na listu vlastnictví číslo 4818, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - xciv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 344/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/1“)
 - xcv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na

pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 344/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/2“)

- xcv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 489/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/3“)
- xcvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 348/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/4“)
- xcvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 490/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/5“)
- xcviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 349/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/6“)
- xcix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1182/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1182 (list vlastnictví č. 4817) na pozemku p. č. st. 126/2 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 801/3165 na společných částech budovy č. p. 1182 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1182/7“)

(body xcii) až xcix) dále také „Jiráskova 10“)

- na listu vlastnictví číslo 4831, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - c) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1181, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 4832, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - ci) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 464/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/1“)
 - cii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 503/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/2“)
 - ciii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 446/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/3“)
 - civ) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 317/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/4“)
 - cv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 317/5718 na

- společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/5“)
- cvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 448/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/6“)
- cviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 448/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/7“)
- cix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 317/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/8“)
- cx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 319/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/9“)
- cxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 448/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/10“)
- cxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/11, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 844/5718 na

společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/11“)

- cxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1181/12, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1181 (list vlastnictví č. 4831) na pozemku p. č. st. 126/1 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 847/5718 na společných částech budovy č. p. 1181 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1181/12“)

(body c) až cxii) dále také „Jiráskova 10A“)

- na listu vlastnictví číslo 4797, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - cxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1186, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 4798, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - cxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 343/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/1“)
 - cxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 345/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/2“)
 - cxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 487/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/3“)

- cxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 347/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/4“)
- cxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 488/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/5“)
- cxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 349/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/6“)
- cxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1186/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1186 (list vlastnictví č. 4797) na pozemku p. č. st. 126/11 (list vlastnictví č. 1179), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 805/3164 na společných částech budovy č. p. 1186 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1186/7“)

(body cxiii) až cxx) dále také „Jiráskova 10B“)

- na listu vlastnictví číslo 4847, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - cxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Hodolany č.p. 1199, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 4846, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:
 - cxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na

- pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 529/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/1“)
- cxixiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 460/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/2“)
- cxixiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 481/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/3“)
- cxixv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 354/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/4“)
- cxixvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 460/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/5“)
- cxixvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 481/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/6“)
- cxixviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na

pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 354/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/7“)

cxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 460/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/8“)

cxxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 635/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/9“)

cxxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 1199/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 1199 (list vlastnictví č. 4847) na pozemku p. č. st. 126/12 (list vlastnictví č. 2718), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 640/4854 na společných částech budovy č. p. 1199 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 1199/10“)

(body cxxi) až cxxxi) dále také „Jiráskova 10C“)

■ list vlastnictví číslo 2718, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:

cxxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 2/5 na pozemku parc. č. st. 126/1, výměra: 163 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 126/12“)

cxxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 2/5 na pozemku parc. č. st. 126/15, výměra: 628 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st.126/15“)

cxxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 2/5 na pozemku parc. č. 1113, výměra: 795 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (dále také „Pozemek 1113“)

cxxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 2/5 na pozemku parc. č. 1114, výměra: 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (dále také „Pozemek 1114“)

■ list vlastnictví číslo 1179, katastrální území 710873 Hodolany, obec 500496 Olomouc:

cxxxvi) pozemek parc. č. st. 126/1, výměra: 152 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 126/1“)

cxxxvii) pozemek parc. č. st. 126/2, výměra: 109 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 126/2“)

cxxxviii) pozemek parc. č. st. 126/3, výměra: 185 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 126/3“)

cxxxix) pozemek parc. č. st. 126/4, výměra: 255 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 126/4“)

cxli) pozemek parc. č. st. 126/11, výměra: 109 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 126/11“)

cxlii) pozemek parc. č. st. 187/1, výměra: 270 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 187/1“)

cxliii) pozemek parc. č. 98/1, výměra: 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále také „Pozemek 98/1“)

cxliiii) pozemek parc. č. 98/2, výměra: 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále také „Pozemek 98/2“)

cxliiii) pozemek parc. č. 98/3, výměra: 68 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále také „Pozemek 98/3“)

cxliiii) pozemek parc. č. 98/4, výměra: 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále také „Pozemek 98/4“)

cxliiii) pozemek parc. č. 98/5, výměra: 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (dále také „Pozemek 98/5“)

(Pozemek 1113, Pozemek 1114, Pozemek 98/1, Pozemek 98/2, Pozemek 98/3, Pozemek 98/4 a Pozemek 98/5 společně dále také Pozemky Jiráskova“)

(Sladkovského 1, Sladkovského 1A, Sladkovského 1B, Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E, Jiráskova 10, Jiráskova 10A, Jiráskova 10B a Jiráskova 10C společně dále také „Bytové domy Jiráskova“)

V rámci dvorního traktu u Sladkovského 1C, Sladkovského 1D, Sladkovského 1E se nachází nadzemní parkovací stání Jiráskova, který jsou dle podkladů poskytnutých Zadavatelem součástí Garáže Sladkovského. Tato nadzemní parkovací a Garáže Sladkovského tedy společně dále také „Parkovací stání Jiráskova“.

(vše společně dále také „Nemovitosti Jiráskova“)

2 POPIS NEMOVITOSTÍ JIRÁSKOVA

Řešenými nemovitostmi jsou bytové domy, parkovací stání a pozemky v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva.

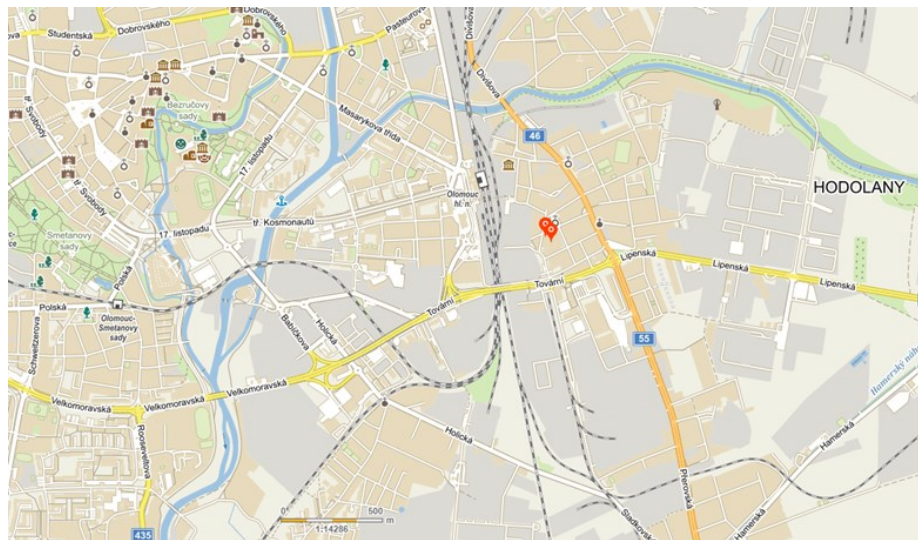
2.1 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno dne 19. 10. 2022 na adrese předmětných bytových domů za účasti zástupce Zadavatele znaleckého posudku a zástupce GT. V rámci místního šetření byla provedena prohlídka oceňovaného majetku a zjištěn jeho skutečný stav k datu provedení místního šetření, přičemž tento dle informací poskytnutých Zadavatelem odpovídá skutečnému stavu majetku k datu ocenění.

2.2 Poloha Nemovitostí Jiráskova

Nemovitosti Jiráskova se nachází ve východní části města Olomouc v městské čtvrti Hodolany v blízkosti hlavního nádraží Olomouc při ulicích Jiráskova a Sladkovského.

Obrázek 2-1 Lokalizace Nemovitostí Jiráskova v rámci statutárního města Olomouc



Zdroj: geportal.gepro.cz

Počet obyvatel města Olomouc k datu ocenění činí 100 514.

Olomouc je krajské město ležící na řece Morava v jižní části Olomouckého kraje.

Dopravní dostupnost města Olomouc je na velmi dobré úrovni. Je zde dostupná letecká, automobilová, železniční doprava a autobusová. V rámci města Olomouc a přilehlých obcí je možná přeprava městskou hromadnou dopravou.

Z hlediska automobilové dopravy vede okrajem Olomouce dálnice D35 (ve směru Mohelnice a Lipník nad Bečvou), do města dále vede dálnice D46 (směr Vyškov). Olomoucí prochází silnice I. třídy číslo I/46 směr Šternberk, I/55 směr Přerov.

Olomouc leží na hlavní železniční trati a má přímé spojení s Prahou, Brnem, Ostravou, Zlínem, všemi okresními městy kraje a řadou dalších významných sídel na Slovensku a v Polsku. Kromě hlavního nádraží se v Olomouci nachází železniční zastávky Olomouc-Smetanovy sady, Olomouc-Nová Ulice, Olomouc město, Olomouc-Hejčín, Olomouc-Řepčín (všechny na trati 275), Olomouc-Nové Sady apod.

V rámci Olomouce se lze přepravovat městskou hromadnou dopravou, která zahrnuje linky tramvají a autobusů. Městskou hromadnou dopravu v Olomouci zajišťuje Dopravní podnik města Olomouce. V Olomouci se dále nachází mezinárodní letiště v Neředíně (pouze pro Schengenský prostor).

Dopravní dostupnost lokality, v níž jsou Nemovitosti Jiráskova situovány, je na dobré úrovni. Východně od Nemovitostí Jiráskova prochází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od Nemovitostí Jiráskova vede silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová zastávka „Aut. nádraží podchod“ se nachází přibližně 200 m jižně od Nemovitostí Jiráskova.

Okolní zástavbu Nemovitostí Jiráskova tvoří převážně rezidenční objekty, případně výrobní a skladové objekty.

Město Olomouc jako krajské město disponuje komplexní občanskou vybaveností. Nachází se zde soustava správních úřadů, obchodů a restaurací, zdravotnická zařízení, muzea, mateřské a základní školy či gymnázia, a dále sportovní i kulturní zařízení.

Informace o existenci radonu nebo ekologické zátěže nebyla k datu ocenění k dispozici. Pro účely ocenění je předpokládán nulový výskyt radonu a ekologické zátěže.

2.3 Popis Nemovitostí Jiráskova

2.3.1 Popis Bytových domů Jiráskova

Bytové domy Jiráskova představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem v 8 bytových domech, přičemž bytový dům č. p. 1200 je dále rozdělen na tři samostatné části (Sladkovského C, Sladkovského D a Sladkovského E).

Jedná se o řadové bytové domy, přičemž bytové domy Jiráskova 10, 10A, 10B a 10C spolu s bytovými domy Sladkovského 1, 1A a 1B jsou vzájemně navazující řadové domy a jsou orientovány přímo do ulic Jiráskova a Sladkovského. Části bytového domu č. p. 1200, tedy domy Sladkovského 1C, 1D a 1E, představují jednotlivé vchody samostatně stojícího objektu situovaného uprostřed bloku ohraničeného ulicemi Jiráskova, Sladkovského, Geislerova a Smrčkova.

Počet bytových jednotek Bytových domů Jiráskova uvádí následující tabulka.

Tabulka 2-1 Přehled Bytových domů Jiráskova

Bytové domy Jiráskova	Počet bytových jednotek
Sladkovského 1	10
Sladkovského 1A	14
Sladkovského 1B	20
Sladkovského 1C	14
Sladkovského 1D	14
Sladkovského 1E	14
Jiráskova 10	7
Jiráskova 10A	12
Jiráskova 10B	7
Jiráskova 10C	10
Celkem	122

Zdroj: poskytnuté podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

Všechny bytové domy Jiráskova a Sladkovského mají tři nadzemní podlaží, dále obytné podkroví a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, obytná podkroví jsou rovněž uzpůsobena jako bytové jednotky a v podzemním podlaží každého domu se nachází laťované sklepní kóje a další společné prostory domu (sušárna, kolárna). V rámci bytových domů se nenachází výtah.

2.3.2 Popis Parkovacích stání Jiráskova

K Parkovací stáním Jiráskova náleží celkem 28 podzemních parkovacích stání, 21 nadzemních parkovacích stání a 16 podzemních parkovacích stání ve variantě „Parklift“, což jsou 2 nad sebou „zavěšená“ stání. Jedná se o 8 horních parkovacích stání, o 8 dolních parkovacích stání a jedno parkovací stání pro motocykl.

Nadzemní parkovací stání se nachází ve vnitrobloku ulic Jiráskova a Sladkovského, povrch je tvořen zámkovou dlažbou a vjezd je zajištěn přes závoru.

Následující tabulka uvádí přehled Parkovacích stání Jiráskova dle typu a lokality.

Tabulka 2-2 Přehled Parkovacích stání Jiráskova

Typ parkovacího stání Jiráskova	Adresa	Počet
Podzemní parkovací stání	Sladkovského	28
Nadzemní parkovací stání	Sladkovského	21
Podzemní parkovací stání ve variantě „Parklift“	Sladkovského	16
Parkovací stání pro motocykl	Sladkovského	1
Celkem		66

Zdroj: poskytnuté podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

2.3.3 Popis Pozemků Jiráskova

Pozemky Jiráskova představují soubor pozemků tvořící plochy dopravní obslužnosti (chodníky) a nádvoří Bytových domů Jiráskova.

Dle územní plánu města Olomouc platného k datu ocenění se Pozemky Jiráskova nachází v území ploch smíšených obytných.

Obrázek 2-2 Využitelnost Pozemků Jiráskova dle platného územního plánu



Zdroj: Územní plán města Olomouc, platný k datu ocenění

Přehled Pozemků Jiráskova je uveden v následující tabulce.

Pozemek p. č.	Druh pozemku (způsob využití)	Výměra [m ²]
Pozemek 1113	ostatní plocha (ostatní komunikace)	795,00
Pozemek 1114	ostatní plocha (ostatní komunikace)	134,00
Pozemek 98/1	ostatní plocha (jiná plocha)	11,00
Pozemek 98/2	ostatní plocha (jiná plocha)	15,00
Pozemek 98/3	ostatní plocha (jiná plocha)	68,00
Pozemek 98/4	ostatní plocha (jiná plocha)	35,00
Pozemek 98/5	ostatní plocha (jiná plocha)	7,00
Celkem		1 065,00

Zdroj: poskytnuté podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

2.4 Věcná práva a poznámky evidované v katastru nemovitostí

Věcná práva a poznámky evidované v katastru nemovitostí vztahující se k Nemovitostem Jiráskova jsou patrná z jednotlivých listů vlastnictví, které tvoří přílohy znaleckého posudku.

2.5 Případné další zatížení nemovitostí

U převážné většiny bytových jednotek byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní s kupní cenou odlišnou od hodnot stanovených v rámci tohoto znaleckého posudku. Dle Zadavatele lze ovšem jednotlivé smlouvy o smlouvě budoucí kupní považovat za sporné, a z tohoto důvodu máme v souladu s požadavkem Zadavatele od tohoto faktu v rámci znaleckého posudku abstrahovat.

Zároveň ale konstatujeme, že i pokud bychom tyto smlouvy o smlouvách budoucích v rámci tohoto znaleckého posudku zohlednili, dílčí závěrečný výrok znaleckého posudku by byl, že... *hodnota jmění stanovená tímto posudkem odpovídá alespoň výši základního kapitálu společnosti podle projektu změny právní formy, pro jehož účely se tento posudek zpracovává a v němž je výše základního kapitálu akciové společnosti stanovena na částku 2 000 000 Kč, tedy nižší, než je hodnota jmění Družstva určená na základě tohoto posudku.*

3 METODY POUŽITÉ PŘI OCENĚNÍ

V následujících kapitolách budou popsány jednotlivé metody užitá pro stanovení hodnoty předmětného majetku.

3.1 Metoda stanovení hodnoty Nemovitostí Jiráskova

3.1.1 Postup stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova a Parkovacích stání Jiráskova metodou přímého porovnání jednotkových cen

Pro stanovení hodnoty funkčních celků bude užitá metoda přímého porovnání jednotkových cen. Tato metoda je ve znalecké praxi standardně používána a je popsána v odborné literatuře¹.

Hodnota oceňované nemovitosti je stanovena komparací se srovnávacími nemovitostmi.

Pro zohlednění kvalitativních odlišností oceňované a srovnávací nemovitosti je užitá tzv. indexu srovnávací nemovitosti (I_s), pomocí kterého je stanovena indexovaná jednotková tržní cena jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTC_s). Index srovnávací nemovitosti je pro každou ze zvolených srovnávacích nemovitostí vypočten na základě dílčích koeficientů odlišnosti $K_1 - K_n$, které kvantifikují dílčí kvalitativní odlišnosti srovnávacích nemovitostí od nemovitosti oceňované.

Rozmezí jednotlivých dílčích koeficientů odlišnosti je stanoveno na základě našeho odborného úsudku, přičemž jako podklad pro jejich indikaci jsou užitá odborné publikace.

Obecně platí, že v případě, kdy je hodnota konkrétního koeficientu rovna jedné, odpovídá úroveň příslušného kritéria u dané srovnávací nemovitosti oceňované nemovitosti. Pokud je hodnota koeficientu větší než jedna, je příslušné kritérium u srovnávací nemovitosti hodnoceno jako lepší než u oceňované nemovitosti. Je-li hodnota koeficientu menší než jedna, je příslušné kritérium hodnoceno jako horší než u oceňované nemovitosti.

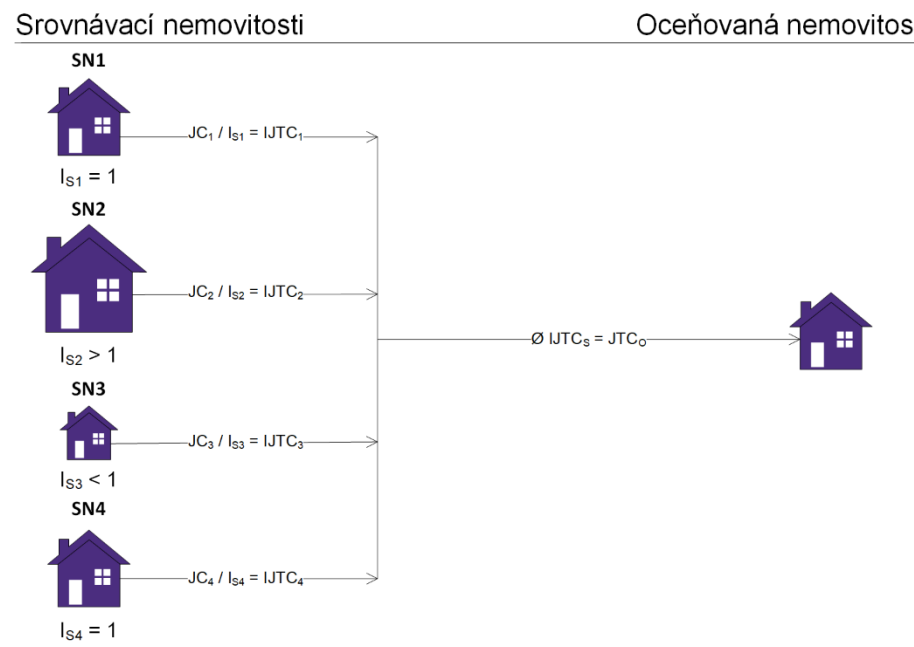
Na základě jednotlivých indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) jsou následně vypočteny jejich indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s).

Vyhodnocením charakteristiky polohy indexovaných jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitostí (IJTC_s) je následně stanovena jednotková tržní cena oceňované nemovitosti (JTC_o), z níž je poté odvozena její výsledná hodnota.

Jednotkovou tržní cenou se rozumí cena za 1 m² užitné plochy objektu/ 1 parkovací stání.

Obrázek 3-1 graficky znázorňuje výše popsany postup stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání.

Obrázek 3-1 Grafické znázornění postupu stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání



Zdroj: vlastní zpracování

Obrázek 3-1 znázorňuje situaci, kdy srovnávací nemovitosti SN1 a SN4 jsou kvalitativně srovnatelné s oceňovanou nemovitostí, a I_s je tedy u těchto nemovitostí (transakcí) roven 1. Srovnávací nemovitost SN2 je kvalitativně lepší než oceňovaná nemovitost,

¹ BRADÁČ, A. a kol. *Teorie oceňování nemovitostí. VIII. přepracované a doplněné vydání.* Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2009. ISBN 978-80-7204-578-5t

a tedy I_s nabývá hodnot větších než 1. Naproti tomu srovnávací nemovitost SN3 je kvalitativně horší než oceňovaná nemovitost, a tedy I_s nabývá hodnot menších než 1.

4 STANOVENÍ HODNOTY NEMOVITOSTÍ JIRÁSKOVA

V této kapitole bude stanovena hodnota předmětného majetku, a to Nemovitostí Jiráskova s rozdělením na Bytové domy Jiráskova, Parkovací stání Jiráskova a Pozemky Jiráskova s ohledem na jejich charakter.

4.1 Stanovení hodnoty Nemovitostí Jiráskova

V kapitolách níže byla stanovena hodnota Bytových domů Jiráskova a Parkovacích stání Jiráskova metodou přímého porovnání.

Hodnota Pozemků Jiráskova byla stanovena na základě Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouc pro rok 2022.

4.1.1 Stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova

4.1.1.1 Stanovení indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí - IJTCS

V souladu s podklady dodanými Zadavatelem a charakterem Bytových domů Jiráskova bylo stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova rozděleno vždy na dvě skupiny bytových jednotek, a to podle jejich užitné plochy, tedy na bytové jednotky s užitnou plochou do 55 m² (včetně) a na bytové jednotky s užitnou plochou nad 55 m².

Pro potřeby stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z jejich databáze popsané v další kapitole, přičemž pro každou ze srovnávacích nemovitostí byly stanoveny indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (Is) a jejich indexované jednotkové tržní ceny (IJTCS).

Při výběru srovnávacích nemovitostí jsme se soustředili zejména na způsob lokality nemovitostí a jejich velikost. Vzhledem k faktu, že přímo v ulici Sladkovského a Jiráskova se nenachází dostatečné množství porovnatelných objektů, byly tyto vzaty i z přilehlých lokalit. Vliv tohoto faktu a dalších případných odlišností srovnávacích nemovitostí od nemovitostí standardní byly eliminovány vhodnou aplikací porovnávacího přístupu.

Informace o všech srovnávacích nemovitostech v databázi jsou vztaženy k datu vypracování tohoto znaleckého posudku.

4.1.1.1.1 Databáze srovnávacích nemovitostí

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 18 srovnávacích nemovitostí, u nichž jsou známy hodnocené parametry a prodejní ceny.

Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí září 2021 až únor 2022).

V následujících tabulkách jsou uvedeny srovnávací nemovitosti pro bytové jednotky do 55 m², resp. nad 55 m².

Tabulka 4-1 Srovnávací nemovitosti Bytové domy Jiráskova pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Hodolany	V-3358/2022-805	02.02.2022	3 660 000	53,30
Hodolany	V-21518/2021-805	23.11.2021	2 800 000	43,50
Hodolany	V-21376/2021-805	15.11.2021	3 000 000	53,17
Hodolany	V-23279/2021-805	27.12.2021	2 050 000	36,40
Hodolany	V-1720/2022-805	27.01.2022	3 480 000	46,30
Hodolany	V-1307/2022-805	18.01.2022	3 590 000	49,20
Olomouc-město	V-20716/2021-805	15.11.2021	3 395 000	46,10
Hodolany	V-19400/2021-805	30.09.2021	2 500 000	48,80

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 4-2 Srovnávací nemovitosti Bytové domy Jiráskova pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Hodolany	V-19332/2021-805	27.10.2021	4 200 000	86,10
Hodolany	V-4804/2022-805	28.02.2022	4 000 000	63,50
Hodolany	V-22062/2021-805	23.11.2021	4 750 000	76,50
Olomouc-město	V-2071/2022-805	20.01.2022	3 600 000	55,26
Olomouc-město	V-618/2022-805	11.01.2022	4 400 000	58,20
Hodolany	V-820/2022-805	07.12.2021	2 850 000	55,50
Hodolany	V-330/2022-805	04.01.2022	4 250 000	64,80
Hodolany	V-22480/2021/805	09.12.2021	5 300 000	95,72
Hodolany	V-20836/2021-805	16.11.2021	3 500 000	56,30
Olomouc-město	V-19267/2021-805	25.10.2021	4 400 000	80,50

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

4.1.1.1.2 Stanovení jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí - IJTCs Bytových domů Jiráskova

Stanovení indexované jednotkové tržní ceny jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTCs) na základě jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů, stejně jako užití dílčí koeficienty odlišnosti (v daném případě bylo s ohledem na obdobnost srovnávacích a oceňovaných nemovitostí užití pouze koeficientu zohledňujícího vliv lokality) a z nich odvozené indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) uvádí Tabulka 4-3 níže. Hodnota Bytových domů Jiráskova byla následně stanovena na základě jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_o) a jejich užitné plochy.

Tabulka 4-3 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (IS) a indexované tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTCS) pro bytové jednotky do 55 m²

	Oceňovaná nemovitost 1	1	2	3	4	5	6	7	8	
Obecné informace										
Zdroj ceny	x	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	3. kvartál 2021	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	
Realizovaná cena [Kč]	x	3 660 000,00	2 800 000,00	2 500 000,00	3 000 000,00	2 050 000,00	3 480 000,00	3 590 000,00	3 395 000,00	
Užitná plocha [m ²]		53,30	43,50	48,80	53,17	36,40	46,30	49,20	46,10	
JTC _s [/m ²]	x	68 667,92	64 367,82	51 229,51	56 422,79	56 318,68	75 161,99	72 967,48	73 644,25	
Komparace										
Lokalita (K ₁)	Jiráskova, Sladkovského	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Olomouc-město, Olomouc	
	1,00	1,02	1,02	1,02	0,98	0,98	1,02	1,02	1,02	
Velikost užitné plochy (K ₂)	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Index srovnávací nemovitosti (I _s)	1,00	1,02	1,02	1,02	0,98	0,98	1,02	1,02	1,02	
IJTCS _s [/m ²]	-	67 321,49	63 105,71	50 225,01	57 574,28	57 468,04	73 688,23	71 536,75	72 200,25	

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 4-4 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTCS) pro bytové jednotky nad 55 m²

	Oceňovaná nemovitost 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obecné informace											
Zdroj ceny	x	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021
Realizovaná cena [Kč]	x	4 200 000,00	4 000 000,00	4 750 000,00	3 600 000,00	4 400 000,00	2 850 000,00	4 250 000,00	5 300 000,00	3 500 000,00	4 400 000,00
Užitná plocha [m ²]		86,10	63,50	76,50	55,26	58,20	55,50	64,80	95,72	56,30	80,50
JTC _s [Kč/m ²]	x	48 780,49	62 992,13	62 091,50	65 146,58	75 601,37	51 351,35	65 586,42	55 369,83	62 166,96	54 658,39
Komparace											
Lokalita (K ₁)	Jiráskova, Sladkovského	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Olomouc-město, Olomouc	k.ú. Olomouc-město, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Hodolany, Olomouc	k.ú. Olomouc-město, Olomouc
	1,00	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Další vlivy (K ₂)	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100	55 – 100
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

	Oceňovaná nemovitost 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Index srovnávací nemovitosti (I _s)	1,00	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
IJTC _s [Kč/m ²]	-	47 824,01	61 756,99	60 874,02	63 869,20	74 118,99	50 344,46	64 300,41	54 284,15	60 948,00	53 586,66

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.2 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky do 55 m²

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_S) z databáze byly určeny jejich výsledné indexované tržní ceny ($IJTC_S$) viz Tabulka 4-3. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_O) bylo tedy použito všech 8 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-5).

Tabulka 4-5 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	8
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	8
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	50 225,01
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	73 688,23
Směrodatná odchylka [Kč/m ²]	8 479,31
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	55 660,66
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	72 619,28
Průměr použitých hodnot (JTC_O)	64 139,97

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.3 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky nad 55 m²

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_S) z databáze byly určeny jejich výsledné indexované tržní ceny ($IJTC_S$) viz Tabulka 4-4. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_O) bylo tedy použito všech 10 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-6).

Tabulka 4-6 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	10
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	10
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	47 824,01
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	74 118,99
Směrodatná odchylka [Kč/m ²]	7 790,99
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	51 399,70
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	66 981,68

Statistické vyhodnocení	
Průměr použitých hodnot (JTC_O)	59 190,69

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4 Stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova

V následujících kapitolách je provedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových domů Jiráskova, a to včetně spoluvlastnického podílu, který připadá na Družstvo.

Pozn.: Podíl Družstva nemusí reflektovat stav zapsaný v katastru nemovitostí u jednotlivých staveb Bytových domů Jiráskova, a to z důvodu rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých staveb bytových domů a pozemků, na nichž se jednotlivé Bytové domy Jiráskova nachází.

4.1.1.4.1 Sladkovského 1

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1.

Tabulka 4-7 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1	1183/1	47,00	64 140,00	3 014 580,00	40 %	1 205 832,00
Sladkovského 1	1183/2	84,40	59 191,00	4 995 720,00	40 %	1 998 288,00
Sladkovského 1	1183/3	46,90	64 140,00	3 008 166,00	40 %	1 203 266,00
Sladkovského 1	1183/4	74,00	59 191,00	4 380 134,00	40 %	1 752 054,00
Sladkovského 1	1183/5	35,20	64 140,00	2 257 728,00	40 %	903 091,00
Sladkovského 1	1183/6	46,90	64 140,00	3 008 166,00	40 %	1 203 266,00
Sladkovského 1	1183/7	71,70	59 191,00	4 243 995,00	40 %	1 697 598,00
Sladkovského 1	1183/8	35,00	64 140,00	2 244 900,00	40 %	897 960,00
Sladkovského 1	1183/9	64,80	59 191,00	3 835 577,00	40 %	1 534 231,00
Sladkovského 1	1183/10	90,30	59 191,00	5 344 947,00	40 %	2 137 979,00
Celkem		596,20		36 333 913,00		14 533 565,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.2 Sladkovského 1A

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A.

Tabulka 4-8 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1A	1184/1	51,50	64 140,00	3 303 210,00	40 %	1 321 284,00
Sladkovského 1A	1184/2	67,60	59 191,00	4 001 312,00	40 %	1 600 525,00
Sladkovského 1A	1184/3	39,10	64 140,00	2 507 874,00	40 %	1 003 150,00
Sladkovského 1A	1184/4	39,10	64 140,00	2 507 874,00	40 %	1 003 150,00
Sladkovského 1A	1184/5	66,70	59 191,00	3 948 040,00	40 %	1 579 216,00
Sladkovského 1A	1184/6	67,60	59 191,00	4 001 312,00	40 %	1 600 525,00
Sladkovského 1A	1184/7	39,10	64 140,00	2 507 874,00	40 %	1 003 150,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1A	1184/8	39,40	64 140,00	2 527 116,00	40 %	1 010 846,00
Sladkovského 1A	1184/9	66,70	59 191,00	3 948 040,00	40 %	1 579 216,00
Sladkovského 1A	1184/10	67,60	59 191,00	4 001 312,00	40 %	1 600 525,00
Sladkovského 1A	1184/11	39,10	64 140,00	2 507 874,00	40 %	1 003 150,00
Sladkovského 1A	1184/12	39,10	64 140,00	2 507 874,00	40 %	1 003 150,00
Sladkovského 1A	1184/13	108,30	59 191,00	6 410 385,00	40 %	2 564 154,00
Sladkovského 1A	1184/14	108,10	59 191,00	6 398 547,00	40 %	2 559 419,00
Celkem		839,00		51 078 644,00		20 431 460,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.3 Sladkovského 1B

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B.

Tabulka 4-9 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1B

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1B	1185/1	49,40	64 140,00	3 168 516,00	40 %	1 267 406,00
Sladkovského 1B	1185/2	35,00	64 140,00	2 244 900,00	40 %	897 960,00
Sladkovského 1B	1185/3	35,00	64 140,00	2 244 900,00	40 %	897 960,00
Sladkovského 1B	1185/4	31,00	64 140,00	1 988 340,00	40 %	795 336,00
Sladkovského 1B	1185/5	31,00	64 140,00	1 988 340,00	40 %	795 336,00
Sladkovského 1B	1185/6	49,80	64 140,00	3 194 172,00	40 %	1 277 669,00
Sladkovského 1B	1185/7	31,10	64 140,00	1 994 754,00	40 %	797 902,00
Sladkovského 1B	1185/8	31,00	64 140,00	1 988 340,00	40 %	795 336,00
Sladkovského 1B	1185/9	30,40	64 140,00	1 949 856,00	40 %	779 942,00
Sladkovského 1B	1185/10	30,90	64 140,00	1 981 926,00	40 %	792 770,00
Sladkovského 1B	1185/11	35,50	64 140,00	2 276 970,00	40 %	910 788,00
Sladkovského 1B	1185/12	50,10	64 140,00	3 213 414,00	40 %	1 285 366,00
Sladkovského 1B	1185/13	31,00	64 140,00	1 988 340,00	40 %	795 336,00
Sladkovského 1B	1185/14	31,00	64 140,00	1 988 340,00	40 %	795 336,00
Sladkovského 1B	1185/15	30,90	64 140,00	1 981 926,00	40 %	792 770,00
Sladkovského 1B	1185/16	30,90	64 140,00	1 981 926,00	40 %	792 770,00
Sladkovského 1B	1185/17	35,50	64 140,00	2 276 970,00	40 %	910 788,00
Sladkovského 1B	1185/18	49,30	64 140,00	3 162 102,00	40 %	1 264 841,00
Sladkovského 1B	1185/19	65,70	59 191,00	3 888 849,00	40 %	1 555 540,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1B	1185/20	101,00	59 191,00	5 978 291,00	40 %	2 391 316,00
Celkem		815,50		51 481 172,00		20 592 468,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.4 Sladkovského 1 C

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C.

Tabulka 4-10 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	36,60	64 140,00	2 347 524,00	39 %	915 534,00
Sladkovského 1C	1200/30	36,60	64 140,00	2 347 524,00	39 %	915 534,00
Sladkovského 1C	1200/31	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1C	1200/32	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1C	1200/33	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1C	1200/34	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1C	1200/35	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1C	1200/36	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1C	1200/37	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1C	1200/38	45,40	64 140,00	2 911 956,00	39 %	1 135 663,00
Sladkovského 1C	1200/39	37,10	64 140,00	2 379 594,00	39 %	928 042,00
Sladkovského 1C	1200/40	37,10	64 140,00	2 379 594,00	39 %	928 042,00
Sladkovského 1C	1200/41	39,70	64 140,00	2 546 358,00	39 %	993 080,00
Sladkovského 1C	1200/42	39,90	64 140,00	2 559 186,00	39 %	998 083,00
Celkem		553,20		35 482 248,00		13 838 078,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.5 Sladkovského 1D

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D.

Tabulka 4-11 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1D	1200/15	36,60	64 140,00	2 347 524,00	39 %	915 534,00
Sladkovského 1D	1200/16	36,60	64 140,00	2 347 524,00	39 %	915 534,00
Sladkovského 1D	1200/17	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1D	1200/18	36,50	64 140,00	2 341 110,00	39 %	913 033,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1D	1200/19	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1D	1200/20	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1D	1200/21	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1D	1200/22	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1D	1200/23	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1D	1200/24	45,40	64 140,00	2 911 956,00	39 %	1 135 663,00
Sladkovského 1D	1200/25	37,20	64 140,00	2 386 008,00	39 %	930 543,00
Sladkovského 1D	1200/26	37,10	64 140,00	2 379 594,00	39 %	928 042,00
Sladkovského 1D	1200/27	39,70	64 140,00	2 546 358,00	39 %	993 080,00
Sladkovského 1D	1200/28	39,70	64 140,00	2 546 358,00	39 %	993 080,00
Celkem		553,30		35 488 662,00		13 840 579,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.6 Sladkovského 1E

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E.

Tabulka 4-12 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1E	1200/1	36,60	64 140,00	2 347 524,00	39 %	915 534,00
Sladkovského 1E	1200/2	36,60	64 140,00	2 347 524,00	39 %	915 534,00
Sladkovského 1E	1200/3	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1E	1200/4	36,50	64 140,00	2 341 110,00	39 %	913 033,00
Sladkovského 1E	1200/5	45,40	64 140,00	2 911 956,00	39 %	1 135 663,00
Sladkovského 1E	1200/6	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1E	1200/7	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1E	1200/8	36,30	64 140,00	2 328 282,00	39 %	908 030,00
Sladkovského 1E	1200/9	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1E	1200/10	45,20	64 140,00	2 899 128,00	39 %	1 130 660,00
Sladkovského 1E	1200/11	36,10	64 140,00	2 315 454,00	39 %	903 027,00
Sladkovského 1E	1200/12	37,10	64 140,00	2 379 594,00	39 %	928 042,00
Sladkovského 1E	1200/13	38,80	64 140,00	2 488 632,00	39 %	970 566,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1E	1200/14	39,70	64 140,00	2 546 358,00	39 %	993 080,00
Celkem		515,00		35 360 382,00		13 790 549,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.7 Jiráskova 10

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10.

Tabulka 4-13 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	34,40	64 140,00	2 206 416,00	40 %	882 566,00
Jiráskova 10	1182/2	34,40	64 140,00	2 206 416,00	40 %	882 566,00
Jiráskova 10	1182/3	48,90	64 140,00	3 136 446,00	40 %	1 254 578,00
Jiráskova 10	1182/4	34,80	64 140,00	2 232 072,00	40 %	892 829,00
Jiráskova 10	1182/5	49,00	64 140,00	3 142 860,00	40 %	1 257 144,00
Jiráskova 10	1182/6	34,90	64 140,00	2 238 486,00	40 %	895 394,00
Jiráskova 10	1182/7	80,10	59 191,00	4 741 199,00	40 %	1 896 480,00
Celkem		316,50		19 903 895,00		7 961 557,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.8 Jiráskova 10A

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A.

Tabulka 4-14 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	46,40	64 140,00	2 976 096,00	39 %	1 160 677,00
Jiráskova 10A	1181/2	50,30	64 140,00	3 226 242,00	39 %	1 258 234,00
Jiráskova 10A	1181/3	44,60	64 140,00	2 860 644,00	39 %	1 115 651,00
Jiráskova 10A	1181/4	31,70	64 140,00	2 033 238,00	39 %	792 963,00
Jiráskova 10A	1181/5	31,70	64 140,00	2 033 238,00	39 %	792 963,00
Jiráskova 10A	1181/6	44,80	64 140,00	2 873 472,00	39 %	1 120 654,00
Jiráskova 10A	1181/7	44,80	64 140,00	2 873 472,00	39 %	1 120 654,00
Jiráskova 10A	1181/8	31,70	64 140,00	2 033 238,00	39 %	792 963,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Jiráskova 10A	1181/9	31,90	64 140,00	2 046 066,00	39 %	797 966,00
Jiráskova 10A	1181/10	44,80	64 140,00	2 873 472,00	39 %	1 120 654,00
Jiráskova 10A	1181/11	84,40	59 191,00	4 995 720,00	39 %	1 948 331,00
Jiráskova 10A	1181/12	84,70	59 191,00	5 013 478,00	39 %	1 955 256,00
Celkem		571,80		35 838 376,00		13 976 966,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.9 Jiráskova 10B

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B.

Tabulka 4-15 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	34,30	64 140,00	2 200 002,00	40 %	880 001,00
Jiráskova 10B	1186/2	34,50	64 140,00	2 212 830,00	40 %	885 132,00
Jiráskova 10B	1186/3	48,70	64 140,00	3 123 618,00	40 %	1 249 447,00
Jiráskova 10B	1186/4	34,70	64 140,00	2 225 658,00	40 %	890 263,00
Jiráskova 10B	1186/5	48,80	64 140,00	3 130 032,00	40 %	1 252 013,00
Jiráskova 10B	1186/6	34,90	64 140,00	2 238 486,00	40 %	895 394,00
Jiráskova 10B	1186/7	80,50	59 191,00	4 764 876,00	40 %	1 905 950,00
Celkem		316,40		19 895 502,00		7 958 200,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.10 Jiráskova 10C

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C.

Tabulka 4-16 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	52,90	64 140,00	3 393 006,00	39 %	1 323 272,00
Jiráskova 10C	1199/2	46,00	64 140,00	2 950 440,00	39 %	1 150 672,00
Jiráskova 10C	1199/3	48,10	64 140,00	3 085 134,00	39 %	1 203 202,00
Jiráskova 10C	1199/4	35,40	64 140,00	2 270 556,00	39 %	885 517,00
Jiráskova 10C	1199/5	46,00	64 140,00	2 950 440,00	39 %	1 150 672,00
Jiráskova 10C	1199/6	48,10	64 140,00	3 085 134,00	39 %	1 203 202,00
Jiráskova 10C	1199/7	35,40	64 140,00	2 270 556,00	39 %	885 517,00
Jiráskova 10C	1199/8	46,00	64 140,00	2 950 440,00	39 %	1 150 672,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Jiráskova 10C	1199/9	63,50	59 191,00	3 758 629,00	39 %	1 465 865,00
Jiráskova 10C	1199/10	64,00	59 191,00	3 788 224,00	39 %	1 477 407,00
Celkem				30 502 559,00		11 895 998,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4.11 Rekapitulace stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova

Následující tabulka uvádí rekapitulaci stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova.

Tabulka 4-17 Rekapitulace stanovení hodnoty Bytových domů Jiráskova

Bytový dům	Hodnota [Kč]	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Sladkovského 1	36 333 913,00	14 533 565,00
Sladkovského 1A	51 078 644,00	20 431 460,00
Sladkovského 1B	51 481 172,00	20 592 468,00
Sladkovského 1C	35 482 248,00	13 838 078,00
Sladkovského 1D	35 488 662,00	13 840 579,00
Sladkovského 1E	35 360 382,00	13 790 549,00
Jiráskova 10	19 903 895,00	7 961 557,00
Jiráskova 10A	35 838 376,00	13 976 966,00
Jiráskova 10B	19 895 502,00	7 958 200,00
Jiráskova 10C	30 502 559,00	11 895 998,00
Celkem	351 365 353,00	138 819 420,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.2 Stanovení hodnoty Parkovacích stání Jiráskova porovnávacím přístupem

V následujících kapitolách je provedeno stanovení hodnoty jednotlivých typů parkovacích stání porovnávacím přístupem k datu ocenění.

4.1.2.1 Stanovení hodnoty podzemního parkovacího stání

4.1.2.1.1 Stanovení indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí – IJTCs

Stanovení indexované jednotkové tržní ceny jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTCs) na základě jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů, stejně jako užití dílčí koeficienty odlišnosti a z nich odvozené indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) uvádí Tabulka 4-18 níže.

Pro potřeby stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z jejich databáze popsané v další kapitole, přičemž pro každou ze srovnávacích nemovitostí byly stanoveny indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) a jejich indexované jednotkové tržní ceny (IJTCs).

Při výběru srovnávacích nemovitostí jsme se soustředili zejména na lokalitu a typ parkovacího stání. Vzhledem k faktu, že přímo v ulici Sladkovského se nenachází dostatečné množství porovnatelných objektů, byly tyto vzaty i z přilehlých lokalit. Vliv tohoto faktu a dalších případných odlišností srovnávacích nemovitostí od nemovitostí standardní byly eliminovány vhodnou aplikací porovnávacího přístupu.

4.1.2.1.2 Databáze srovnávacích nemovitostí

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 5 srovnávacích podzemních parkovacích stání, u nichž jsou známy hodnocené parametry a prodejní ceny.

Pro potřeby stanovení hodnoty podzemního parkovacího stání metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z databáze srovnávacích nemovitostí. Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí březen 2019 až listopad 2019).

Přepočtení realizovaných cen pro srovnávací nemovitosti představující realizované transakce byl proveden na základě aplikace koeficientu data transakce. Jedná se o multiplikační koeficient vyjadřující časovou změnu cen nemovitostí vztahenou k datu ocenění. Pro účely tohoto znaleckého posudku bylo při stanovení koeficientu data transakce vycházeno z veřejně dostupných dat dokumentujících vývoj cen v segmentu nemovitostí určených pro byty publikovaných společností Hypoteční banka, a.s. Index cen bytů zveřejňovaný společností Hypoteční banka, a.s. (tzv. HB Indexu pro byty), jelikož není zveřejňovaný Index cen garáží, resp. parkovacích stání. Dle názoru GT parkovací stání mají být užívány k bytům a lze říct, že se jedná o příslušenství bytů, a proto HB Index pro byty nejlépe vystihuje časový vývoj cen zájmového typu nemovitostí od data prodeje k období ocenění.

Tabulka 4-18 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s)

	Parkovací stání podzemní		1	2	3	4	5
Obecné informace							
Zdroj ceny	x		Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x		2. kvartál 2019	1. kvartál 2019	1. kvartál 2019	1. kvartál 2019	4. kvartál 2019
Realizovaná cena [Kč]	x		220 000,00	200 000,00	220 000,00	220 000,00	255 000,00
Koeficient data transakce	x		1,54	1,57	1,57	1,57	1,47
Upravená srovnávací cena [Kč]	x		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00
Parkovací stání [počet]	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
JTC_s [Kč/stání]	x		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00
Komparace							
Lokalita (K₁)	Sladkovského		Slavonín b.j. 617/302	Slavonín b.j. 617/307	Slavonín b.j. 617/416	Slavonín b.j. 617/207	Povel b.j. 555/101
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Typ parkovacího stání (K₂)	vnitřní		vnitřní	vnitřní	vnitřní	vnitřní	vnitřní
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Index srovnávací nemovitosti (I_s)	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
IJTC_s [Kč/stání]	-		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00

Zdroj: vlastní zpracování

Pozn. Upravená srovnávací cena byla stanovena jako součin realizované ceny a koeficientu data transakce.

4.1.2.1.3 Stanovení standardní jednotkové ceny – SJTC

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) z databáze byly určeny jejich výsledné tržní ceny (IJTCs) – viz Tabulka 4-18. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení standardní jednotkové tržní ceny bylo tedy použito všech 5 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-19).

Tabulka 4-19 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	5
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	5
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	314 000,00
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	374 850,00
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	21 692,18
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	321 997,82
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	365 382,18
Průměr použitých hodnot (SJTC) [Kč/m²]	343 690,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.2.2 Stanovení hodnoty nadzemního parkovacího stání

4.1.2.2.1 Stanovení indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí – IJTCs

Stanovení indexované jednotkové tržní ceny jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTCs) na základě jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů, stejně jako užití dílčí koeficienty odlišnosti a z nich odvozené indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) uvádí Tabulka 4-20 níže.

Pro potřeby stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z jejich databáze popsané v další kapitole, přičemž pro každou ze srovnávacích nemovitostí byly stanoveny indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) a jejich indexované jednotkové tržní ceny (IJTCs).

Při výběru srovnávacích nemovitostí jsme se soustředili zejména na lokalitu a typ parkovacích stání. Vzhledem k faktu, že přímo v ulici Sladkovského se nenachází dostatečné množství porovnatelných objektů, byly tyto vzaty i z přilehlých lokalit. Vliv tohoto faktu a dalších případných odlišností srovnávacích nemovitostí od nemovitostí standardní byly eliminovány vhodnou aplikací porovnávacího přístupu.

4.1.2.2.2 Databáze srovnávacích nemovitostí

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 4 srovnávací nadzemní parkovací stání, u nichž jsou známy hodnocené parametry a prodejní ceny.

Pro potřeby stanovení hodnoty nadzemního parkovacího stání metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z databáze srovnávacích nemovitostí. Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí červenec 2018 až květen 2021).

Přepočtení realizovaných cen pro srovnávací nemovitosti představující realizované transakce byl proveden na základě aplikace koeficientu data transakce. Jedná se o multiplikační koeficient vyjadřující časovou změnu cen nemovitostí vztahenou k datu ocenění. Pro účely tohoto znaleckého posudku bylo při stanovení koeficientu data transakce vycházeno z veřejně dostupných dat dokumentujících vývoj cen v segmentu nemovitostí určených pro byty publikovaných společností Hypoteční banka, a.s. Index cen bytů zveřejňovaný společností Hypoteční banka, a.s. (tzv. HB Indexu pro byty), jelikož není zveřejňovaný Index cen garáží, resp. parkovacích stání. Dle názoru GT parkovací stání mají být užívány k bytům a lze říct, že se jedná o příslušenství bytů, a proto HB Index pro byty nejlépe vystihuje časový vývoj cen zájmového typu nemovitostí od data prodeje k období ocenění.

Tabulka 4-20 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s)

	Parkovací stání nadzemní		1	2	3	4
Obecné informace						
Zdroj ceny	x		Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x		1. kvartál 2021	2. kvartál 2021	1. kvartál 2019	3. kvartál 2018
Realizovaná cena [Kč]	x		140 000,00	195 000,00	110 000,00	80 000,00
Koeficient data transakce	x		1,26	1,21	1,57	1,62
Upravená srovnávací cena [Kč]	x		176 400,00	235 950,00	172 700,00	129 600,00
Parkovací stání [počet]	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
JTC_s [Kč/stání]	x		176 400,00	235 950,00	172 700,00	129 600,00
Komparace						
Lokalita (K₁)	Sladkovského		k.ú. Povel, 441/81	k.ú. Povel, 443/37	k.ú. Povel, 443/43	k.ú. Řepčín, 849/175
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Typ parkovacího stání (K₂)	vnější		vnější	vnější	vnější	vnější
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Index srovnávací nemovitosti (I_s)	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
IJTC_s [Kč/stání]	-		176 400,00	235 950,00	172 700,00	129 600,00

Zdroj: vlastní zpracování

Pozn. Upravená srovnávací cena byla stanovena jako součin nabídkové ceny a koeficientu data transakce*).

4.1.2.2.3 Stanovení standardní jednotkové ceny – SJTC

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) z databáze byly určeny jejich výsledné tržní ceny (IJTCs) – viz Tabulka 4-20. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení standardní jednotkové tržní ceny byly tedy použity všechny 4 srovnávací nemovitosti (viz Tabulka 4-21).

Tabulka 4-21 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	4
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	4
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	129 600,00
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	235 950,00
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	43 702,24
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	134 960,26
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	222 364,74
Průměr použitých hodnot (SJTC) [Kč/m²]	178 662,50

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.2.3 Stanovení hodnoty podzemního parkovacího stání ve variantě „Parklift“

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 5 srovnávacích podzemních parkovacích stání ve variantě „Parklift“, u nichž jsou známy hodnocené parametry a prodejní ceny.

Pro potřeby stanovení hodnoty podzemního parkovacího stání ve variantě „Parklift“ metodou přímého porovnání byly užity srovnávací nemovitosti z databáze srovnávacích nemovitostí. Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí březen 2019 až listopad 2019).

Přepočtení realizovaných cen pro srovnávací nemovitosti představující realizované transakce byl proveden na základě aplikace koeficientu data transakce. Jedná se o multiplikační koeficient vyjadřující časovou změnu cen nemovitostí vztáženou k datu ocenění. Pro účely tohoto znaleckého posudku bylo při stanovení koeficientu data transakce vycházeno z veřejně dostupných dat dokumentujících vývoj cen v segmentu nemovitostí určených pro byty publikovaných společností Hypoteční banka, a.s. Index cen bytů zveřejňovaný společností Hypoteční banka, a.s. (tzv. HB Indexu pro byty), jelikož není zveřejňovaný Index cen garáží, resp. parkovacích stání. Dle názoru GT parkovací stání mají být užívány k bytům a lze říct, že se jedná o příslušenství bytů, a

proto HB Index pro byty nejlépe vystihuje časový vývoj cen zájmového typu nemovitostí od data prodeje k období ocenění.

4.1.2.4 Stanovení indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí – IJTCs

Stanovení indexované jednotkové tržní ceny jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTCs) na základě jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů, stejně jako užití dílčí koeficienty odlišnosti a z nich odvozené indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) uvádí Tabulka 4-22 níže.

Tabulka 4-22 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s)

	Parkovací stání parkliff		1	2	3	4	5
Obecné informace							
Zdroj ceny	x		Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x		2. kvartál 2019	1. kvartál 2019	1. kvartál 2019	1. kvartál 2019	4. kvartál 2019
Realizovaná cena [Kč]	x		220 000,00	200 000,00	220 000,00	220 000,00	255 000,00
Koeficient data transakce	x		1,54	1,57	1,57	1,57	1,47
Upravená srovnávací cena [Kč]	x		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00
Parkovací stání [počet]	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
JTC_s [Kč/stání]	x		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00
Komparace							
Lokalita (K₁)	Sladkovského		Slavonín b.j. 617/302	Slavonín b.j. 617/307	Slavonín b.j. 617/416	Slavonín b.j. 617/207	Povel b.j. 555/101
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Typ parkovacího stání (K₃)	parkliff		vnitřní	vnitřní	vnitřní	vnitřní	vnitřní
	1,00		1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Index srovnávací nemovitosti (I_s)	1,00		1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
IJTC_s [Kč/stání]	-		233 655,17	216 551,72	238 206,90	238 206,90	258 517,24

Zdroj: vlastní zpracování

Pozn.: Upravená srovnávací cena byla stanovena jako součin realizované ceny a koeficientu data transakce.

4.1.2.4.1 Stanovení standardní jednotkové ceny – SJTC

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) z databáze byly určeny jejich výsledné tržní ceny (IJTC_s) – viz Tabulka 4-22. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení standardní jednotkové tržní ceny bylo tedy použito všech 5 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-23).

Tabulka 4-23 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	5
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	5
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	216 551,72
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	258 517,24
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	14 960,12
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	222 067,47
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	251 987,71
Průměr použitých hodnot (SJTC) [Kč/m²]	237 027,59

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.2.5 Stanovení hodnoty parkovacího stání pro motocykl

Pro potřeby stanovení hodnoty parkovacího stání pro motocykl se vychází ze stanovení hodnoty podzemního parkovacího stání uvedeného výše (viz kapitola 4.1.2.1), která je upravena na základě poměru skutečně placeného nájemného za podzemní parkovací stání pro automobil a skutečně placeného nájemného za podzemní parkovací stání pro motocykl dle poskytnutých podkladů od Zadavatele.

Stanovení hodnoty parkovacího stání pro motocykl uvádí Tabulka 4-24.

Tabulka 4-24 Stanovení hodnoty parkovacího stání pro motocykl

Stanovení hodnoty parkovacího stání pro motocykl	
Hodnota podzemního parkovacího stání pro automobil [Kč]	344 000,00
Nájemné za podzemní parkovací stání pro automobil [Kč/měs.]	850,00
Nájemné za podzemní parkovací stání pro motocykl [Kč/měs.]	250,00
Poměr	3,4
Hodnota parkovacího stání pro motocykl [Kč]	101 176,00

Zdroj: podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

4.1.2.6 Stanovení a rekapitulace hodnoty Parkovacích stání Jiráskova

V následující kapitole je provedeno stanovení a rekapitulace hodnoty jednotlivých parkovacích stání Jiráskova, a to včetně spoluvlastnického podílu, který připadá na Družstvo.

Pozn.: Podíl Družstva nemusí reflektovat stav zapsaný v katastru nemovitostí u jednotlivých Parkovacích stání Jiráskova, a to z důvodu rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých parkovacích stání a pozemků, na nichž se jednotlivé Parkovací stání Jiráskova nachází.

Tabulka 4-25 Stanovení a rekapitulace hodnoty Parkovacích stání Jiráskova

Typ parkovacího stání Jiráskova	Adresa	Počet	Jednotková cena [Kč/stání]	Kupní cena [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Parkovací stání podzemní	Sladkovského	28	344 000,00	9 632 000,00	39 %	3 756 480,00
Parkovací stání nadzemní	Sladkovského	21	179 000,00	3 759 000,00	40 %	1 503 600,00
Parkovací stání "Parklift"	Sladkovského	16	237 000,00	3 792 000,00	39 %	1 478 880,00
Parkovací stání pro motocykl	Sladkovského	1	101 000,00	101 000,00	39 %	39 390,00
Celkem		66		17 284 000,00		6 778 350,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.3 Analýza hodnoty Pozemků Jiráskova

S ohledem na charakter Pozemků Jiráskova bude pro stanovení hodnoty Pozemků Jiráskova použita Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouc pro rok 2022.

Jednotková cena pro předmětné pozemky dle výše uvedené cenové mapy činí 2 000 Kč/m².

Stanovení hodnoty Pozemků Jiráskova shrnuje následující tabulka.

Tabulka 4-26 Stanovení hodnoty Pozemků Jiráskova

Pozemek	Jednotková cena [Kč/m ²]	Výměra [m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva	Hodnota podílu Družstva [Kč]
Pozemek 1113	2 000	795,00	1 590 000,00	40 %	636 000,00
Pozemek 1114	2 000	134,00	268 000,00	40 %	107 200,00
Pozemek 98/1	2 000	11,00	22 000,00	100 %	22 000,00
Pozemek 98/2	2 000	15,00	30 000,00	100 %	30 000,00
Pozemek 98/3	2 000	68,00	136 000,00	100 %	136 000,00
Pozemek 98/4	2 000	35,00	70 000,00	100 %	70 000,00
Pozemek 98/5	2 000	7,00	14 000,00	100 %	14 000,00
Celkem		1 065,00	1 858 000,00		1 015 200,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.4 Rekapitulace stanovení hodnoty Nemovitostí Jiráskova

Výsledné hodnoty Nemovitostí Jiráskova jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 4-27 Rekapitulace stanovení hodnoty Nemovitostí Jiráskova

Název	Hodnota podílu Družstva (zaokrouhleno na tisíce Kč) [Kč]
Bytové domy Jiráskova	138 819 000,00
Parkovací stání Jiráskova	6 778 000,00
Pozemky Jiráskova	1 015 000,00
Celkem	146 612 000,00

Zdroj: vlastní zpracování

PŘÍLOHA Č. 3

PŘÍLOHA Č. 3

Stanovení hodnoty 0,03% podílu v
Družstvu Olomouc, Jižní

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČELU TÉTO PŘÍLOHY

Účelem této přílohy je stanovení hodnoty 0,03% podílu Družstva Olomouc, Jiráskova v Družstvu Olomouc, Jižní, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČ 25861255 (dále také jen „Družstvo Jižní“).

Základní údaje o Družstvu Jižní k datu ocenění jsou shrnuty v tabulce níže.

Tabulka 1-1 Základní údaje o Družstvu Jižní

Základní údaje o Družstvu Jižní	
Název společnosti:	Družstvo Olomouc, Jižní
Právní forma:	Družstvo
Identifikační číslo:	25861255
Sídlo:	Školní 202/2, 779 00 Olomouc
Datum založení:	8. srpna 2000
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Zdroj: obchodní rejstřík, vlastní zpracování

Předmětem činnosti Družstva Jižní je provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva.

Z hlediska klasifikace ekonomických činností se jedná zejména o činnost CZ-NACE 68.32: Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody.

2 ANALÝZA FINANČNÍ SITUACE

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tuto kapitulu jsme zpracovali na základě podkladů předložených zástupcem Zadavatele.

Cílem analýzy finanční situace je zhodnotit finanční zdraví Družstva Jižní a poskytnout informace o rizicích spojených s jeho finanční situací k datu ocenění. Za tímto účelem byla provedena analýza účetních výkazů Družstva Jižní (rozvahy a výkazu zisku a ztráty).

Analýzu finanční situace Družstva Jižní jsme provedli na základě údajů čerpaných z jeho finančních výkazů za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2022 (dále také „sledované období“). Při sestavování finančních výkazů (rozvahy a výkazu zisku a ztráty) za rok 2021 jsme čerpali z účetní závěrky Družstva Jižní uložené ve sbírce listin, v případě finančních výkazů k datu ocenění jsme čerpali z mimořádné účetní závěrky předložené zástupcem Zadavatele.

Družstvo Jižní vede účetnictví dle českých účetních předpisů a jeho účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrky Družstva Jižní nebyly auditovány.

Vzhledem k tomu, že údaje v posledním sloupci následujících tabulek se vztahují pouze k části roku 2022, jejich srovnatelnost s údaji z roku 2021 je omezená.

Následující tabulky zobrazují vývoj výkazu zisku a ztráty a rozvahy Družstva Jižní ve sledovaném období.

Tabulka 2-1 Historická aktiva (v tis. Kč)

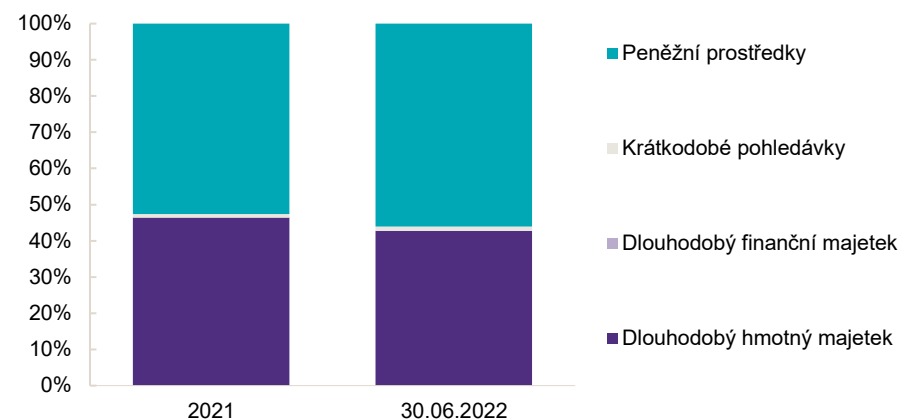
AKTIVA	2021	30.06.2022
AKTIVA CELKEM	86 612	90 042
DLOUHODOBÝ MAJETEK	40 196	38 513
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Ocenitelná práva	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	40 171	38 488
Pozemky a stavby	40 171	38 488
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	25	25
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	46 416	51 529
Zásoby	0	0
Materiál	0	0
Výrobky a zboží	0	0
Pohledávky	881	1 093
Dlouhodobé pohledávky	0	0
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
Pohledávky – ostatní	0	0
Krátkodobé pohledávky	881	1 093
Pohledávky z obchodních vztahů	21	151
Pohledávky – ostatní	860	942
Krátkodobý finanční majetek	0	0
Peněžní prostředky	45 535	50 436
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	0	0
Náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0

Zdroj: účetní výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Analýza aktiv

- Aktiva Družstva Jižní byla tvořena zejména položkami pozemky a stavby a peněžní prostředky na účtech. Jejich celková hodnota dosahovala ve sledovaném období 99 % bilanční sumy.
- Jak pozemky a stavby, tak peněžní prostředky na účtech byly relativně stabilní.
- Ostatní položky aktiv dosahovaly nejvýše stovek tisíc Kč.

Graf 2-1 Struktura aktiv Družstva Jižní



Zdroj: účetní výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Tabulka 2-2 Historická pasiva (v tis. Kč)

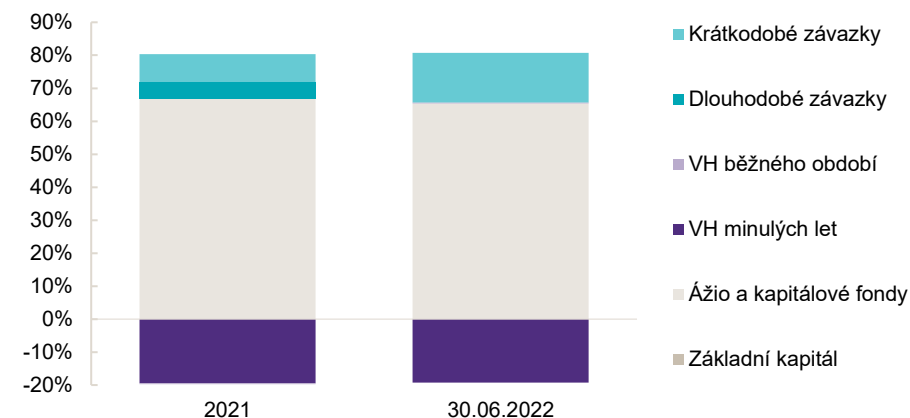
PASIVA	2021	30.06.2022
PASIVA CELKEM	86 612	90 042
VLASTNÍ KAPITÁL	67 565	67 949
Základní kapitál	50	50
Základní kapitál	50	50
Ážio a kapitálové fondy	95 648	95 648
Ážio	0	0
Kapitálové fondy	95 648	95 648
Fondy ze zisku	0	0
Ostatní rezervní fondy	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	-27 749	-28 133
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-384	384
Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku	0	0
CIZÍ ZDROJE	19 047	22 093
Rezervy	0	0
Závazky	19 047	22 093
Dlouhodobé závazky	7 014	0
Vydané dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Závazky – ostatní	0	0
Krátkodobé závazky	12 033	22 093
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	1 988	8 117
Závazky z obchodních vztahů	446	391
Závazky – ostatní	9 599	13 585
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	0	0
Výdaje příštích období	0	0
Výnosy příštích období	0	0

Zdroj: účetní výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Analýza pasiv

- Družstvo bylo financováno zejména vlastním kapitálem a ostatními závazky, kde nejvýznamnější položkou byly závazky vůči Statutárnímu městu Olomouc ve výši 9,3 mil. Kč, respektive 13,3 mil. Kč.
- Vlastní kapitál dosahoval průměrně 77 % bilanční sumy. Jeho hlavní složkou byly kapitálové fondy ve výši 96 mil. Kč a výsledek hospodaření minulých let, který byl záporný ve výši -27,7 mil. Kč, respektive -28,1 mil. Kč vlivem dosahovaných ztrát.

Graf 2-2 Struktura pasiv Družstva Jižní



Zdroj: účetní výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Tabulka 2-3 Historický výkaz zisku a ztrát (v tis. Kč)

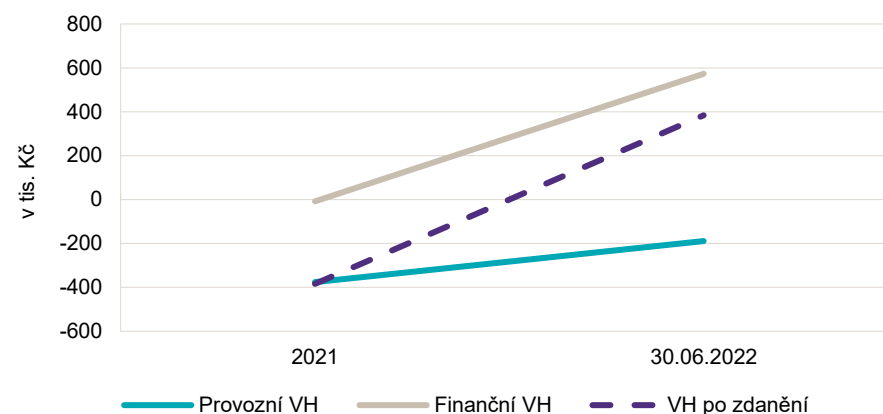
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2021	30.06.2022
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	6 062	3 025
Tržby za prodej zboží	0	0
Výkonová spotřeba	1 577	671
<i>Náklady vynaložené na prodané zboží</i>	0	0
<i>Spotřeba materiálu a energie</i>	0	0
<i>Služby</i>	1 577	671
Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
Aktivace	0	0
Osobní náklady	1 102	630
Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 366	1 683
<i>Úpravy hodnot dlouhodobého majetku – trvalé (odpisy)</i>	3 366	1 683
Ostatní provozní výnosy	7	1
Ostatní provozní náklady	400	231
Provozní výsledek hospodaření	-376	-189
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
Ostatní finanční výnosy	5	0
Ostatní finanční náklady	15	9
Finanční výsledek hospodaření	-8	573
Výsledek hospodaření před zdaněním	-384	384
Daň z příjmů	0	0
<i>Daň z příjmů splatná</i>	0	0
Výsledek hospodaření po zdanění	-384	384
Výsledek hospodaření za účetní období	-384	384
Čistý obrat za účetní období	6 076	3 608
EBITDA	2 990	1 494
EBIT	-376	-189

Zdroj: účetní výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Analýza výkazu zisku a ztráty

- Výnosy Družstva Jižní plynuly zejména z nájemného. Jeho výše v roce 2021 dosáhla 6 mil. Kč, za prvních šest měsíců roku 2022 dosáhla po alikvotním přepočtení na celý rok zhruba stejné hodnoty.
- Činnost Družstva Jižní skončila provozní ztrátou především vlivem odpisů dlouhodobého majetku, které dosáhly ročně 3,4 mil. Kč.
- Finanční výsledek hospodaření byl relativně méně významný.

Graf 2-3 Vývoj výsledků hospodaření Družstva Jižní



Zdroj: účetní výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Na základě výše provedené analýzy finanční situace Družstva Jižní jsme dospěli k závěru, že Družstvo Jižní vlastní především dlouhodobý hmotný majetek a peněžní prostředky. Zejména z tohoto důvodu spatřujeme hodnotu Družstva Jižní v jeho majetku.

3 STRATEGICKÁ ANALÝZA

S ohledem na závěr analýzy finanční situace a předmět činnosti Družstva Jižní odkazujeme v rámci strategické analýzy na analýzu makroekonomického prostředí České republiky, která byla provedena v hlavní části tohoto znaleckého posudku.

4 VOLBA METODY OCENĚNÍ PODÍLU V DRUŽSTVU JIŽNÍ

S ohledem na závěr analýzy finanční situace a předmět činnosti Družstva Jižní hodnotu 0,03% podílu v Družstvu Jižní stanovíme pomocí metody NAV - analogicky vlastnímu ocenění Družstva.

5 ODHAD HODNOTY 0,03% PODÍLU V DRUŽSTVU JIŽNÍ METODOU NAV

Metoda NAV stanovuje hodnotu jmění Družstva Jižní jako součet hodnot individuálně oceněných položek aktiv, od kterého je odečtena hodnota individuálně oceněných položek závazků. V následujících podkapitolách tak bude stanovena hodnota položek aktiv a závazků Družstva Jižní.

5.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Následující tabulka zobrazuje stav dlouhodobého hmotného majetku Družstva Jižní k datu ocenění.

Tabulka 5-1 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Pozemky	031	2 694
Stavby	021,081	35 794
Dlouhodobý hmotný majetek		38 488

Zdroj: finanční výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Hodnota dlouhodobého hmotného majetku byla stanovena v rámci přílohy č. 2.
- Podotýkáme, že Družstvo Jižní mělo k datu ocenění uzavřeny smlouvy na prodej bytových jednotek za cenu relativně významně nižší, než je jejich námi stanovená tržní hodnota. Na žádost Zadavatele od existence těchto smluv v tomto znaleckém posudku abstrahujeme analogicky vlastnímu ocenění Družstva.

Stanovení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 5-2 Stanovení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemky	031	2 694	396 064
Stavby	021,081	35 794	
Dlouhodobý hmotný majetek		38 488	396 064

Zdroj: vlastní zpracování

5.2 Dlouhodobý finanční majetek

Následující tabulka zobrazuje stav dlouhodobého finančního majetku Družstva Jižní k datu ocenění.

Tabulka 5-3 Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	063	25
Dlouhodobý finanční majetek		25

Zdroj: finanční výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Dlouhodobý finanční majetek byl představován vkladem v Družstvu Olomouc, Jiráskova, dle informací od Zadavatele ve výši 0,07 %. S ohledem na křížové vlastnictví a výši tohoto podílu stanovujeme jeho hodnotu pro účely této přílohy v nulové výši.

Stanovení hodnoty dlouhodobého finančního majetku je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 5-4 Stanovení hodnoty dlouhodobého finančního majetku (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	063	25	0
Dlouhodobý finanční majetek		25	0

Zdroj: vlastní zpracování

5.3 Krátkodobé pohledávky

Následující tabulka zobrazuje stav krátkodobých pohledávek Družstva Jižní k datu ocenění.

Tabulka 5-5 Krátkodobé pohledávky (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Pohledávky z obchodních vztahů	315	151
Stát – daňové pohledávky	341,345	84
Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	830
Jiné pohledávky	378	28
Krátkodobé pohledávky		1 093

Zdroj: finanční výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Pohledávky z obchodních vztahů plynou z titulu nájmu, kdy dlužníci jsou fyzické osoby. Hodnota pohledávek z obchodních vztahů je běžně stanovena na základě jejich splatnosti, nicméně exaktní informace o jejich splatnosti jsme neměli k dispozici. Zadavatel nám však identifikoval pohledávky, které jsou považovány za „problematické“, jelikož nejsou dlouhodobě spláceny; jejich účetní hodnota činí 60 tis. Kč. S ohledem na dostupné podklady tak hodnotu těchto problematických pohledávek stanovujeme v nulové výši, hodnotu ostatních pohledávek ponecháváme ve výši účetní hodnoty.
- Daňové pohledávky plynou z titulu daně z příjmu a daně z nemovitostí. Jelikož se jedná o krátkodobé pohledávky za státní správou, není důvod zpochybňovat jejich dobytost a jejich hodnotu stanovujeme ve výši účetní hodnoty.
- Krátkodobé poskytnuté zálohy jsou představovány běžnými zálohami na vodné, stočné atp. S ohledem na jejich zúčtování v rámci běžné provozní činnosti stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.
- Jiné pohledávky jsou dle informací od Zadavatele představovány plně vymahatelnými pohledávkami z titulu plateb platebními kartami, které jsou jednou měsíčně převáděny na účet Družstva Jižní. S ohledem na jejich charakter stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.

Stanovení hodnoty krátkodobých pohledávek je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 5-6 Stanovení hodnoty krátkodobých pohledávek (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pohledávky z obchodních vztahů	315	151	91
Stát – daňové pohledávky	341,345	84	84
Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	830	830
Jiné pohledávky	378	28	28
Krátkodobé pohledávky		1 093	1 033

Zdroj: vlastní zpracování

5.4 Peněžní prostředky

Následující tabulka zobrazuje stav peněžních prostředků Družstva Jižní k datu ocenění.

Tabulka 5-7 Peněžní prostředky (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Peněžní prostředky v pokladně	211	74
Peněžní prostředky na účtech	221	50 362
Peněžní prostředky		50 436

Zdroj: finanční výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Peněžní prostředky jsou představovány penězi na termínovaném účtu ve výši 40 mil. Kč a peněžními prostředky v pokladně a na běžných účtech ve výši 10,4 mil. Kč. Hodnota peněžních prostředků odpovídá jejich účetní hodnotě.

Stanovení hodnoty peněžních prostředků je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 5-8 Stanovení hodnoty peněžních prostředků (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Peněžní prostředky v pokladně	211	74	74
Peněžní prostředky na účtech	221	50 362	50 362
Peněžní prostředky		50 436	50 436

Zdroj: vlastní zpracování

5.5 Krátkodobé závazky

Následující tabulka zobrazuje stav krátkodobých závazků Družstva Jižní k datu ocenění.

Tabulka 5-9 Krátkodobé závazky (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota
Krátkodobé přijaté zálohy	324	8 117
Závazky z obchodních vztahů	321, 325	391
Závazky ke společníkům	365	13 369
Závazky k zaměstnancům	331	57
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	34
Stát – daňové závazky a dotace	342,343	125
Krátkodobé závazky		22 093

Zdroj: finanční výkazy Družstva Jižní, vlastní zpracování

Komentář k položkám

- Závazky ke společníkům jsou představovány závazkem vůči Statutárnímu městu Olomouc – dle informací od Zadavatele se jedná o procentní podíl na vybraném nájemném za byty, garáže aj., poníženy o náklady (opravy, služby). Splátnost tohoto závazku není stanovena, peněžní prostředky se převádějí na žádost věřitele. S ohledem na princip opatrnosti stanovujeme hodnotu tohoto závazku ve výši účetní hodnoty.
- Krátkodobé přijaté zálohy jsou ve výši 7 014 tis. Kč představovány akontací, tedy přijatými zálohami na byty. S ohledem na dostupné podklady a princip opatrnosti stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.
- Ostatní položky krátkodobých závazků plynou z běžné provozní činnosti. S ohledem na

Komentář k položkám

princip opatrnosti stanovujeme jejich hodnotu ve výši účetní hodnoty.

Stanovení hodnoty krátkodobých závazků je zachyceno v následující tabulce.

Tabulka 5-10 Stanovení hodnoty krátkodobých závazků (v tis. Kč)

Položka	Číslo účtu	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Krátkodobé přijaté zálohy	324	8 117	8 117
Závazky z obchodních vztahů	321, 325	391	391
Závazky ke společníkům	365	13 369	13 369
Závazky k zaměstnancům	331	57	57
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	34	34
Stát – daňové závazky a dotace	342,343	125	125
Krátkodobé závazky		22 093	22 093

Zdroj: vlastní zpracování

5.6 Odhad hodnoty Družstva Jižní k datu ocenění

Výsledná hodnota Družstva Jižní vyplývá z celkového součtu přeceněných hodnot majetku Družstva Jižní, od něhož je následně odečtena hodnota závazků. Na základě stanovení hodnot jednotlivých položek aktiv a závazků Družstva Jižní byla určena celková hodnota Družstva Jižní majetkovým způsobem na principu tržních hodnot, kterou uvádí následující tabulka.

Tabulka 5-11 Odhad hodnoty Družstva Jižní metodou NAV (v tis. Kč)

Položka	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek	38 488	396 064
Dlouhodobý finanční majetek	25	0
Krátkodobé pohledávky	1 093	1 033
Peněžní prostředky	50 436	50 436
AKTIVA CELKEM	90 042	447 533
Krátkodobé závazky	22 093	22 093
ZÁVAZKY CELKEM	22 093	22 093
Hodnota Družstva Jižní stanovená majetkovou metodou na principu tržních hodnot	67 949	425 440

Zdroj: vlastní zpracování

5.7 Stanovení hodnoty 0,03% podílu v Družstvu Jižní

Účelem této přílohy je stanovení hodnoty 0,03% podílu v Družstvu Jižní. Jeho hodnotu stanovíme jako alikvotní podíl na hodnotě Družstva Jižní stanovené v předchozí kapitole. Jelikož členové Družstva Jižní jsou totožní jako členové samotného Družstva (až na křížové vlastnictví podílů o velikosti pod 1 %), neaplikujeme diskont za minoritu.

Tabulka 5-12 Stanovení hodnoty 0,07% podílu v Družstvu Jižní (v tis. Kč)

Položka	Účetní hodnota
Hodnota 100% podílu	425 440
Oceňovaný podíl	0,03%
Alikvotní podíl na hodnotě 100% podílu	111
Diskont za minoritu	n.a.
Hodnota oceňovaného podílu	111

Zdroj: vlastní zpracování

Hodnota 0,03% podílu Družstva v Družstvu Jižní stanovená metodou NAV činí k datu ocenění (zaokrouhлено na celé tisíce Kč):
111 tis. Kč

PŘÍLOHA Č. 4

PŘÍLOHA Č. 4

Stanovení hodnoty nemovitého majetku družstva Olomouc, Jižní

1 IDENTIFIKACE PŘEDMĚTNÉHO MAJETKU

Dle dostupných informací eviduje Družstvo Jižní k datu ocenění dlouhodobý majetek na následujících syntetických účtech:

- Dlouhodobý hmotný majetek v účetní evidenci na účtech 021 a 031 v účetní hodnotě 38 488 000,00 Kč.

1.1 Identifikace hmotného majetku

- Stavby v účetní evidenci na účtu 021 ve spojení s účtem 081 v účetní hodnotě 35 794 000,00 Kč;
- Pozemky v účetní evidenci na účtu 031 v účetní hodnotě 2 694 000,00 Kč.

(vše společně dále také „Nemovitý majetek“)

1.1.1 Identifikace Nemovitého majetku dle účetní evidence

Tabulka 1-1 Seznam položek Nemovitého majetku

i	Analytický účet	Název položky	Účetní hodnota [Kč]
1	021010	Stavby	35 794 000,00
2	031010	Pozemky	2 694 000,00
Celkem			38 488 000,00

Zdroj: podklady od Zadavatele

1.1.2 Identifikace Nemovitého majetku dle katastru nemovitostí

Předmětem ocenění jsou nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

- na listu vlastnictví číslo 2150, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na stavbě: Slavonín č.p. 419, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 2151, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc

- spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 580/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/1“)
- spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 663/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/2“)
- spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 756/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/3“)
- spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 460/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/4“)
- spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 333/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/5“)
- spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 300/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/6“)

- xxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/31, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 447/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/31“)
- xxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/32, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 558/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/32“)
- xxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/33, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 569/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/33“)
- xxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/34, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 451/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/34“)
- xxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/35, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 380/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/35“)
- xxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/36, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 573/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 419/36“)

(body i) až xxxvii) dále také „Topolová 1“)

- xxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 419/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 419 (list vlastnictví č. 2150) na pozemku p. č. 812/20 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4889/22821 na společných částech budovy č. p. 419 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Topolová 1“)

- na listu vlastnictví číslo 2167, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:

- xxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 7/20 na stavbě: Slavonín č.p. 422, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

- na listu vlastnictví číslo 2168, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:

- xi) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 539/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/1“)

- xli) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 662/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/2“)

- xlii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 551/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/3“)

- xliii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na

- pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 678/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/28“)
- lxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/29, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 487/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/29“)
- lix) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/30, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 261/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/30“)
- lxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/31, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 637/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/31“)
- lxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/32, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 341/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/32“)
- lxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/33, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 600/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/33“)
- lxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/34, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na
- pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 295/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/34“)
- lxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/35, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 487/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 422/35“)
- (body xxxix) až lxxiv) dále také „Topolová 2“)
- lxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 422/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 422 (list vlastnictví č. 2167) na pozemku p. č. 812/21 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3538/20447 na společných částech budovy č. p. 422 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Topolová 2“)
- na listu vlastnictví číslo 2177, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:
 - lxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 7/20 na stavbě: Slavonín č.p. 421, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. 812/22 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - na listu vlastnictví číslo 2178, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:
 - lxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 421/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 421 (list vlastnictví č. 2177) na pozemku p. č. 812/22 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 750/20226 na společných částech budovy č. p. 421 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 421/1“)
 - lxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 421/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 421 (list vlastnictví č. 2177) na pozemku p. č. 812/22 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 287/20226

- na společných částech budovy č. p. 421 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 421/38“)
- cxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 421/39, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 421 (list vlastnictví č. 2177) na pozemku p. č. 812/22 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 661/20226 na společných částech budovy č. p. 421 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 421/39“)
- (body lxxvi) až cxv) dále také „Topolová 4“)
- cxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 421/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 421 (list vlastnictví č. 2177) na pozemku p. č. 812/22 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3900/20226 na společných částech budovy č. p. 421 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Topolová 4“)
- na listu vlastnictví číslo 1120, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:

cxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na stavbě: Slavonín č.p. 420, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - na listu vlastnictví číslo 2200, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:

cxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 749/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/1“)

cxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 259/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/2“)
- cxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 643/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/3“)
- cxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 306/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/4“)
- cxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 604/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/5“)
- cxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 281/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/6“)
- cxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 467/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/7“)
- cxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 535/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/8“)

- cl) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/33, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 295/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/33“)
- clii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/34, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 439/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/34“)
- cliii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/35, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 561/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 420/35“)
- (body cxvii) až clii) dále také „Topolová 6“)
- cliiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100 na jednotce č. 420/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 420 (list vlastnictví č. 1120) na pozemku p. č. 812/23 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3537/20248 na společných částech budovy č. p. 420 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Topolová 6“)
- na listu vlastnictví číslo 1156, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:
- cliv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na stavbě: Slavonín č.p. 434, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 2340, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:
- clv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 637/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/1“)
- clvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 766/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/2“)
- clvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 328/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/3“)
- clviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/4“)
- clix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 391/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/5“)
- clx) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 261/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/6“)

- clxxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/31, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 682/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/31“)
- clxxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/32, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 297/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/32“)
- clxxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/33, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 410/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/33“)
- clxxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/34, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 452/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/34“)
- clxxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/35, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 307/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/35“)
- cxc) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/36, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 309/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/36“)
- cxcii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/37, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 436/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/37“)
- cxciii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/38, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 459/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/38“)
- cxciiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/39, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 326/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 434/39“)
- (body cliv) až cxciii) dále také „Topolová 7“)
- cxciv) spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na jednotce č. 434/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 434 (list vlastnictví č. 1156) na pozemku p. č. 812/27 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3794/20235 na společných částech budovy č. p. 434 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Topolová 7“)
- na listu vlastnictví číslo 1134, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:
 - cxcv) spoluvlastnický podíl o velikosti 3/10 na stavbě: Slavonín č.p. 424, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - na listu vlastnictví číslo 2274, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:
 - cxcvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na

pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 293/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/25“)

- ccxxi) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/26, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 479/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/26“)
- ccxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/27, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 547/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/27“)
- ccxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/28, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 662/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/28“)
- ccxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/29, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 474/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/29“)
- ccxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/30, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 257/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/30“)
- ccxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/31, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na

pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 623/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/31“)

- ccxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/32, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 305/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/32“)
- ccxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/33, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 626/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/33“)
- ccxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/34, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 293/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/34“)
- ccxxx) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/35, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 474/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 424/35“)
- (body cxcv) až ccxxx) dále také „Topolová 9“)
- ccxxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na jednotce č. 424/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 424 (list vlastnictví č. 1134) na pozemku p. č. 812/24 (list vlastnictví č. 1163), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3537/20231 na společných částech budovy č. p. 424 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Topolová 9“)

- na listu vlastnictví číslo 1197, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc:
 - ccxxxii) spoluvlastnický podíl o velikosti 32/100 na stavbě: Neředín č.p. 789, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- na listu vlastnictví číslo 4999, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc:
 - ccxxxiii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/1, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 773/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/1“)
 - ccxxxiv) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/2, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 487/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/2“)
 - ccxxxv) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/3, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 529/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/3“)
 - ccxxxvi) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/4, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 362/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/4“)
 - ccxxxvii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 321/48380 na

společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/5“)

- ccxxxviii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/6, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 535/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/6“)
- ccxxxix) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/7, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 678/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/7“)
- ccxli) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/8, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 849/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/8“)
- ccxlii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/9, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 794/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/9“)
- ccxliii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/10, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 561/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/10“)
- ccxliv) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/11, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 868/48380 na

společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/59“)

ccxcix) pozemek parc. č. 812/23, výměra: 509 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek 812/23“)

ccxcii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/60, způsob využití: byt, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 698/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Jednotka č. 789/60“)

ccc) pozemek parc. č. 812/24, výměra: 503 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek 812/24“)

ccci) pozemek parc. č. 812/27, výměra: 504 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek 812/27“)

(body ccxxii) až ccxcii) dále také „Rumunská 11“)

Dále jsou předmětem tohoto znaleckého posudku také podzemní parkovací stání, která se nachází v budově č.p. 487 (Peškova 2) a která nejsou k datu vypracování znaleckého posudku samostatně zapsána v katastru nemovitostí (dále také jako „Garáž Peškova“).

ccxciii) spoluvlastnický podíl o velikosti 8/25 na jednotce č. 789/101, způsob využití: garáž, nacházející se v budově č. p. 789 (list vlastnictví č. 1197) na pozemku p. č. st. 1376 (list vlastnictví č. 1233), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 9754/48380 na společných částech budovy č. p. 789 (jednotka a spoluvlastnický podíl na společných částech společně dále také jako „Garáž Rumunská“)

(Topolová 1, Topolová 2, Topolová 4, Topolová 6, Topolová 7, Topolová 9, Rumunská 11 a Peškova společně dále také „Bytové domy Jižní“)

(Garáž Topolová 1, Garáž Topolová 2, Garáž Topolová 4, Garáž Topolová 6, Garáž Topolová 7, Garáž Topolová 9, Garáž Rumunská a Garáž Peškova společně dále také „Parkovací stání Jižní“)

■ na listu vlastnictví číslo 2335, katastrální území 710784 Povel, obec 500496 Olomouc:

(vše společně dále také „Nemovitosti Jižní“)

ccxciv) spoluvlastnický podíl o velikosti 37/100 na jednotce stavba: Povel č.p. 487, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 869 (list vlastnictví č. 10001), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Peškova 2“)

■ na listu vlastnictví číslo 1233, katastrální území 710687 Neředín, obec 500496 Olomouc:

ccxcv) pozemek parc. č. st. 1376, výměra: 1 222 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 1376“)

■ na listu vlastnictví číslo 1163, katastrální území 750387 Slavonín, obec 500496 Olomouc:

ccxcvi) pozemek parc. č. 812/20, výměra: 714 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek 812/20“)

ccxcvii) pozemek parc. č. 812/21, výměra: 503 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek 812/21“)

ccxcviii) pozemek parc. č. 812/22, výměra: 503 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek 812/22“)

2 POPIS NEMOVITOSTÍ JIŽNÍ

Řešenými nemovitostmi jsou bytové domy a parkovací stání v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Jižní.

2.1 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno dne 19. 10. 2022 na adrese předmětných bytových domů za účasti zástupce Zadavatele znaleckého posudku a zástupce GT. V rámci místního šetření byla provedena prohlídka oceňovaného majetku a zjištěn jeho skutečný stav k datu provedení místního šetření, přičemž tento dle informací poskytnutých Zadavatelem odpovídá skutečnému stavu majetku k datu ocenění.

2.2 Poloha Nemovitostí Jižní

Nemovitosti Jižní se nachází jednak v severní části města Olomouc v městské čtvrti Neředín (bytový dům Rumunská 11), jednak na jihozápadě města Olomouc v městské čtvrti Slavonín (bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9) a jednak na jihozápadě města Olomouc v městské čtvrti Povel (bytový dům Peškova 2).

Obrázek 2-1 Lokalizace Nemovitostí Jižní v rámci statutárního města Olomouc



Zdroj: geoportal.gepro.cz

Počet obyvatel města Olomouc k datu ocenění činí 100 514.

Olomouc je krajské město ležící na řece Morava v jižní části Olomouckého kraje.

Dopravní dostupnost města Olomouc je na velmi dobré úrovni. Je zde dostupná letecká, automobilová, železniční doprava a autobusová. V rámci města Olomouc a přilehlých obcí je možná přeprava městskou hromadnou dopravou.

Z hlediska automobilové dopravy vede okrajem Olomouce dálnice D35 (ve směru Mohelnice a Lipník nad Bečvou), do města dále vede dálnice D46 (směr Vyškov). Olomoucí prochází silnice I. třídy číslo I/46 směr Šternberk, I/55 směr Přerov.

Olomouc leží na hlavní železniční trati a má přímé spojení s Prahou, Brnem, Ostravou, Zlínem, všemi okresními městy kraje a řadou dalších významných sídel na Slovensku a v Polsku. Kromě hlavního nádraží se v Olomouci nachází železniční zastávky Olomouc-Smetanovy sady, Olomouc-Nová Ulice, Olomouc město, Olomouc-Hejčín, Olomouc-Řepčín (všechny na trati 275), Olomouc-Nové Sady apod.

V rámci Olomouce se lze přepravovat městskou hromadnou dopravou, která zahrnuje linky tramvají a autobusů. Městskou hromadnou dopravu v Olomouci zajišťuje Dopravní podnik města Olomouce. V Olomouci se dále nachází mezinárodní letiště v Neředíně (pouze pro Schengenský prostor).

Dopravní dostupnost městské čtvrti Neředín, v níž se nachází bytový dům Rumunská 11, je na dobré úrovni. Východně od bytového domu Rumunská 11 prochází silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc a navazuje na dálnici D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší tramvajová a autobusová zastávka „Pražská“ se nachází přibližně 500 m jižně od bytového domu Rumunská 11.

Dopravní dostupnost městské čtvrti Slavonín, v níž se nachází bytové domy Topolová je na dobré úrovni. Západně od bytových domů Topolová se nachází silnice I. třídy č. 46, která vede z Olomouce až k polské hranici. Jižně od bytových domů Topolová vede dálnice D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší autobusová zastávka „Jižní“ se nachází přibližně 300 m severovýchodně od bytových domů Topolová.

Dopravní dostupnost městské čtvrti Povel, v níž se nachází bytový dům Peškova 2, je na dobré úrovni. Západně od bytového domu Peškova 2 prochází silnice I. třídy č. 35, která představuje jednu z dopravních tepen města Olomouc a navazuje na dálnici D35 vedoucí přes Hradec Králové do Liberce. Dopravní obslužnost zajišťují linky městské hromadné dopravy, nejbližší autobusová zastávka „Slavonínská“ se nachází přibližně 300 m jižně od bytového domu Peškova 2.

Okolí bytového domu Rumunská 11 tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. V blízkosti bytového domu Rumunská 11 se nachází severozápadním směrem obchodní centrum Olomouc City.

Okolí bytových domů Topolová tvoří převážně rezidenční objekty, případně zemědělská půda. Jižně od bytových domů Topolová se nachází vodní plocha Hamrys.

Okolí bytového domu Peškova 2 tvoří převážně rezidenční objekty. Východně od bytového domu Peškova 2 se nachází FK Nové Sady.

Město Olomouc jako krajské město disponuje komplexní občanskou vybaveností. Nachází se zde soustava správních úřadů, obchodů a restaurací, zdravotnická zařízení, muzea, mateřské a základní školy či gymnázia, a dále sportovní i kulturní zařízení.

Informace o existenci radonu nebo ekologické zátěže nebyla k datu ocenění k dispozici. Pro účely ocenění je předpokládán nulový výskyt radonu a ekologické zátěže.

2.3 Popis Nemovitostí Jižní

2.3.1 Popis Bytových domů Jižní

Bytové domy Jižní představují soubor bytových jednotek situovaných v celkem 8 samostatně stojících bytových domech.

Bytový dům Topolová 1 má celkem tři nadzemní podlaží a ostatní bytové domy Topolová mají čtyři nadzemní podlaží. Všechny bytové domy Topolová jsou podsklepeny a disponují jedním podzemním podlažím. Nadzemní podlaží jednotlivých domů tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží každého z domů se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

Bytový dům Rumunská 11 má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží domu tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

Bytový dům Peškova 2 má pět nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Nadzemní podlaží domu tvoří bytové jednotky a společné prostory domu, v podzemním podlaží se nachází sklepy a nebytový prostor, který je tvořen hromadnou garáží a společnými prostory domu.

Počet bytových jednotek Bytových domů Jižní uvádí následující tabulka.

Tabulka 2-1 Přehled Bytových domů Jižní

Bytové domy Jižní	Počet bytových jednotek
Topolová 1	36
Topolová 2	35
Topolová 4	39
Topolová 6	35
Topolová 7	39
Topolová 9	35
Rumunská 11	60
Peškova 2	56
Celkem	335

Zdroj: poskytnuté podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

2.3.2 Popis Parkovacích stání Jižní

K Parkovacím stáním Jižní náleží celkem 141 podzemních parkovacích stání.

Následující tabulka uvádí přehled Parkovacích stání Jižní dle lokality.

Tabulka 2-2 Přehled Parkovacích stání Jižní

Typ parkovacího stání Jižní	Adresa	Počet
Podzemní parkovací stání	Topolová 1	18
Podzemní parkovací stání	Topolová 2	14
Podzemní parkovací stání	Topolová 4	15
Podzemní parkovací stání	Topolová 6	14
Podzemní parkovací stání	Topolová 7	15
Podzemní parkovací stání	Topolová 9	14
Podzemní parkovací stání	Rumunská 11	35
Podzemní parkovací stání	Peškova 2	16
Celkem		141

Zdroj: poskytnuté podklady od Zadavatele, vlastní zpracování

2.4 Věcná práva a poznámky evidované v katastru nemovitostí

Věcná práva a poznámky evidované v katastru nemovitostí vztahující se k Nemovitostem Jižní jsou patrná z jednotlivých listů vlastnictví, které tvoří přílohy znaleckého posudku.

2.5 Případné další zatížení nemovitostí

U převážné většiny bytových jednotek byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní s kupní cenou odlišnou od hodnot stanovených v rámci tohoto znaleckého posudku. Dle Zadavatele lze ovšem jednotlivé smlouvy o smlouvě budoucí kupní považovat za sporné, a z tohoto důvodu máme v souladu s požadavkem Zadavatele od tohoto faktu v rámci znaleckého posudku abstrahovat.

Zároveň ale konstatujeme, že i pokud bychom tyto smlouvy o smlouvách budoucích v rámci tohoto znaleckého posudku zohlednili, dílčí závěrečný výrok znaleckého posudku by byl, že... *hodnota jmění stanovená tímto posudkem odpovídá alespoň výši základního kapitálu společnosti podle projektu změny právní formy, pro jehož účely se tento posudek zpracovává a v němž je výše základního kapitálu akciové společnosti stanovena na částku 2 000 000 Kč, tedy nižší, než je hodnota jmění Družstva Jižní určená na základě tohoto posudku.*

3 METODY POUŽITÉ PŘI OCENĚNÍ

V následujících kapitolách budou popsány jednotlivé metody užitá pro stanovení hodnoty předmětného majetku.

3.1 Metoda stanovení hodnoty Nemovitostí Jižní

3.1.1 Postup stanovení hodnoty Bytových domů Jižní a Parkovacích stání Jižní metodou přímého porovnání jednotkových cen

Pro stanovení hodnoty funkčních celků bude užitá metoda přímého porovnání jednotkových cen. Tato metoda je ve znalecké praxi standardně používána a je popsána v odborné literatuře¹.

Hodnota oceňované nemovitosti je stanovena komparací se srovnávacími nemovitostmi.

Pro zohlednění kvalitativních odlišností oceňované a srovnávací nemovitosti je užitá tzv. indexu srovnávací nemovitosti (I_s), pomocí kterého je stanovena indexovaná jednotková tržní cena jednotlivých srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Index srovnávací nemovitosti je pro každou ze zvolených srovnávacích nemovitostí vypočten na základě dílčích koeficientů odlišnosti $K_1 - K_n$, které kvantifikují dílčí kvalitativní odlišnosti srovnávacích nemovitostí od nemovitosti oceňované.

Rozmezí jednotlivých dílčích koeficientů odlišnosti je stanoveno na základě našeho odborného úsudku, přičemž jako podklad pro jejich indikaci jsou užitá odborné publikace.

Obecně platí, že v případě, kdy je hodnota konkrétního koeficientu rovna jedné, odpovídá úroveň příslušného kritéria u dané srovnávací nemovitosti oceňované nemovitosti. Pokud je hodnota koeficientu větší než jedna, je příslušné kritérium u srovnávací nemovitosti hodnoceno jako lepší než u oceňované nemovitosti. Je-li hodnota koeficientu menší než jedna, je příslušné kritérium hodnoceno jako horší než u oceňované nemovitosti.

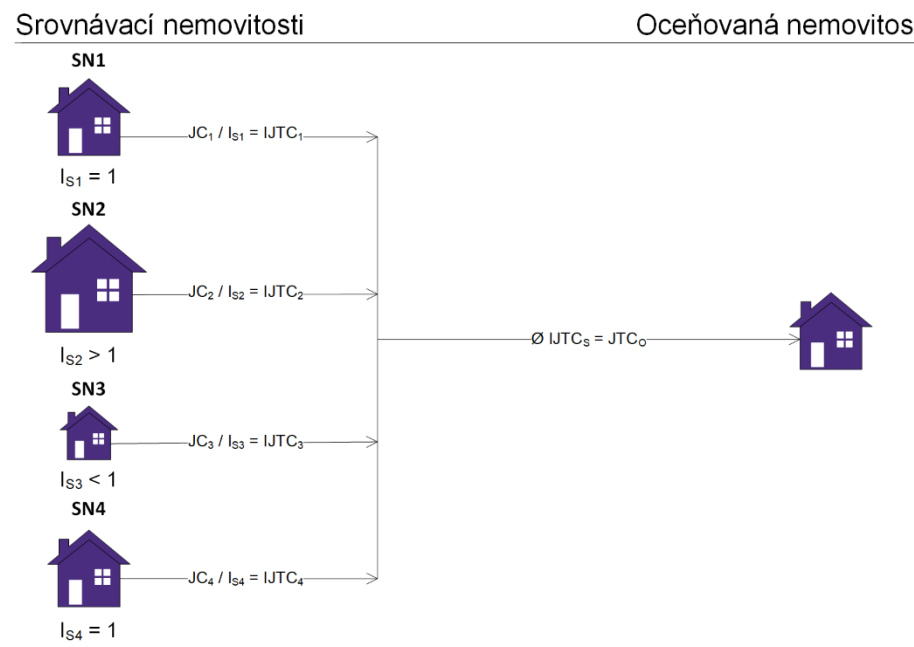
Na základě jednotlivých indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) jsou následně vypočteny jejich indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$).

Vyhodnocením charakteristiky polohy indexovaných jednotkových tržních cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$) je následně stanovena jednotková tržní cena oceňované nemovitosti (JTC_o), z níž je poté odvozena její výsledná hodnota.

Jednotkovou tržní cenou se rozumí cena za 1 m² užitné plochy objektu/ 1 parkovací stání.

Obrázek 3-1 graficky znázorňuje výše popsaný postup stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání.

Obrázek 3-1 Grafické znázornění postupu stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání



Zdroj: vlastní zpracování

Obrázek 3-1 znázorňuje situaci, kdy srovnávací nemovitosti SN1 a SN4 jsou kvalitativně srovnatelné s oceňovanou nemovitostí, a I_s je tedy u těchto nemovitostí (transakcí) roven 1. Srovnávací nemovitost SN2 je kvalitativně lepší než oceňovaná nemovitost,

¹ BRADÁČ, A. a kol. *Teorie oceňování nemovitostí. VIII. přepracované a doplněné vydání.* Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2009. ISBN 978-80-7204-578-5t

a tedy I_s nabývá hodnot větších než 1. Naproti tomu srovnávací nemovitost SN3 je kvalitativně horší než oceňovaná nemovitost, a tedy I_s nabývá hodnot menších než 1.

4 STANOVENÍ HODNOTY NEMOVITOSTÍ JIŽNÍ

V této kapitole bude stanovena hodnota předmětného majetku, a to Nemovitostí Jižní s rozdělením na Bytové domy Jižní a Parkovací stání Jižní s ohledem na jejich charakter.

4.1 Stanovení hodnoty Nemovitostí Jižní

V kapitolách níže byla stanovena hodnota Bytových domů Jižní a Parkovacích stání Jižní metodou přímého porovnání.

4.1.1 Stanovení hodnoty Bytových domů Jižní

4.1.1.1 Stanovení indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí - IJTCS

V souladu s podklady dodanými Zadavatelem a charakterem Bytových domů Jižní bylo stanovení hodnoty Bytových domů Jižní rozděleno vždy na dvě skupiny bytových jednotek, a to podle jejich užitné plochy, tedy na bytové jednotky s užitnou plochou do 55 m² (včetně) a na bytové jednotky s užitnou plochou nad 55 m².

Pro potřeby stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání byly užity srovnávací nemovitosti z jejich databáze popsané v další kapitole, přičemž pro každou ze srovnávacích nemovitostí byly stanoveny indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) a jejich indexované jednotkové tržní ceny (IJTCS).

Při výběru srovnávacích nemovitostí jsme se soustředili zejména na lokalitu nemovitostí a jejich velikost. Vzhledem k faktu, že přímo v ulici Topolová, Rumunská a Peškova se nenachází dostatečné množství porovnatelných objektů, byly tyto vzaty i z přílehlých lokalit. Vliv tohoto faktu a dalších případných odlišností srovnávacích nemovitostí od nemovitostí standardní byly eliminovány vhodnou aplikací porovnávacího přístupu.

Informace o všech srovnávacích nemovitostech v databázi jsou vztaženy k datu vypracování tohoto znaleckého posudku.

4.1.1.1.1 Databáze srovnávacích nemovitostí

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 42 srovnávacích nemovitostí, u nichž jsou známy hodnocené parametry a prodejní ceny.

Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí září 2021 až březen 2022).

V následujících tabulkách jsou uvedeny srovnávací nemovitosti pro bytové jednotky do 55 m², resp. nad 55 m² pro bytový dům Rumunská 11, pro bytové domy Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a pro bytový dům Peškova 2.

- bytový dům Rumunská

Tabulka 4-1 Srovnávací nemovitosti Bytového domu Rumunská 11 pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Lazce	V-2642/2022-805	16.02.2022	3 779 000	53,11
Neředín	V-18390/2021-805	02.10.2021	2 600 000	44,31
Nová Ulice	V-1691/2022-805	31.01.2022	3 600 000	52,20
Nová Ulice	V-3637/2022-805	07.02.2022	2 500 000	38,20
Nová Ulice	V-18221/2021-805	04.10.2021	3 150 000	43,50
Nová Ulice	V-1505/2022-805	21.12.2021	3 650 000	54,40
Nová Ulice	V-22094/2021-805	26.11.2021	3 300 000	47,70
Nová Ulice	V-3266/2022-805	18.02.2022	2 800 000	46,60
Neředín	V-19488/2021-805	19.10.2021	3 790 000	52,20

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 4-2 Srovnávací nemovitosti Bytového domu Rumunská 11 pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Neředín	V-84/2022-805	13.12.2021	3 700 999	59,90
Neředín	V-1531/2022-805	10.01.2022	3 550 000	59,40
Neředín	V-21416/2021-805	18.11.2021	4 600 000	70,40
Neředín	V-20863/2021-805	15.11.2021	3 505 000	59,20
Neředín	V-3998/2022-805	04.03.2022	3 890 000	61,00
Nová Ulice	V-140/2022-805	20.12.2021	4 150 000	71,30
Nová Ulice	V-1176/2022-805	05.01.2022	4 190 000	73,66
Nová Ulice	V-4819/2022-805	22.03.2022	4 555 000	68,90
Nová Ulice	V-186/2022-805	24.11.2021	3 990 000	73,30
Lazce	V-19597/2021-805	21.10.2021	3 100 000	55,90

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Lazce	V-19530/2021-805	14.10.2021	3 690 000	68,30

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

- bytový dům Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 a Peškova 2

Tabulka 4-3 Srovnávací nemovitosti Bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a Peškova 2 pro bytové jednotky do 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Povel	V-24/2022-805	20.12.2021	3 390 000	47,00
Nové Sady u Olomouce	V-125/2022-805	02.12.2021	3 127 050	43,10
Slavonín	V-20757/2021-805	18.11.2021	2 850 000	49,20
Povel	V-3471/2022-805	18.02.2022	3 100 000	43,00
Nová Ulice	V-22094/2021-805	26.11.2021	3 300 000	47,70
Nová Ulice	V-3266/2022-805	18.02.2022	2 800 000	46,60
Nové Sady u Olomouce	V-4956/2022-805	18.03.2022	3 100 000	43,40
Nové Sady u Olomouce	V-2447/2022-805	10.02.2022	2 490 000	44,50
Nové Sady u Olomouce	V-19758/2021-805	06.10.2021	2 995 000	43,10
Nové Sady u Olomouce	V-4543/2022-805	17.03.2022	3 570 000	51,20

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

Tabulka 4-4 Srovnávací nemovitosti Bytových domů Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a Peškova 2 pro bytové jednotky nad 55 m²

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nové Sady u Olomouce	V-23118/2021-805	03.12.2021	4 462 500	67,90
Nové Sady u Olomouce	V-22578/2021-805	03.12.2021	3 390 000	70,60
Nové Sady u Olomouce	V-1242/2022-805	13.01.2022	4 550 000	75,20
Povel	V-18656/2021-805	14.10.2021	3 583 000	62,10
Nová Ulice	V-3497/2022-805	22.02.2022	4 890 000	76,30
Nové Sady u Olomouce	V-1893/2022-805	27.01.2022	4 970 000	78,60
Nové Sady u Olomouce	V-22263/2021-805	01.12.2021	4 590 000	68,30

Katastrální území	Číslo řízení	Datum	Realizovaná cena [Kč]	Výměra [m ²]
Nové Sady u Olomouce	V-23213/2021-805	22.12.2021	4 100 000	63,80
Nové Sady u Olomouce	V-1397/2022-805	20.01.2022	4 770 000	70,10
Povel	V-94/2022-805	17.12.2021	3 800 000	59,63
Nové Sady u Olomouce	V-3814/2022-805	04.03.2022	4 274 500	66,40
Nové Sady u Olomouce	V-20686/2021-805	10.11.2021	4 250 000	74,80

Zdroj: katastr nemovitostí, vlastní zpracování

4.1.1.2 Stanovení jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí - IJTCs Bytových domů Jižní

Stanovení indexované jednotkové tržní ceny jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTCs) na základě jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů, stejně jako užití dílčí koeficienty odlišnosti (v daném případě bylo s ohledem na obdobnost srovnávacích a oceňovaných nemovitostí užití pouze koeficientu zohledňujícího vliv lokality) a z nich odvozené indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) uvádí Tabulka 4-5 níže. Hodnota Bytových domů Jižní byla následně stanovena na základě jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_o) a jejich užitné plochy / výměry.

Tabulka 4-5 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s) pro bytové jednotky Rumunská 11 do 55 m²

	Oceňovaná nemovitost	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obecné informace										
Zdroj ceny	x	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021
Realizovaná cena [Kč]	x	3 779 000,00	2 600 000,00	3 600 000,00	2 500 000,00	3 150 000,00	3 650 000,00	3 300 000,00	2 800 000,00	3 790 000,00
Užitná plocha [m ²]	x	53,11	44,31	52,20	38,20	43,50	54,40	47,70	46,60	52,20
JTC _s [Kč/m ²]	x	71 154,21	58 677,50	68 965,52	65 445,03	72 413,79	67 095,59	69 182,39	60 085,84	72 605,36
Komparace										
Lokalita (K ₁)	Rumunská 11, k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Lazce, Olomouc	k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Neředín, Olomouc
	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Velikost užitné plochy (K ₂)	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Index srovnávací nemovitosti (I _s)	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
IJTC _s [Kč/m ²]	-	69 759,03	58 677,50	68 965,52	65 445,03	72 413,79	67 095,59	69 182,39	60 085,84	72 605,36

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 4-6 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s) pro bytové jednotky Rumunská 11 nad 55 m²

	Oceňovaná nemovitost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Obecné informace												
Zdroj ceny	x	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021
Realizovaná cena [Kč]	x	3 700 999,00	3 550 000,00	4 600 000,00	3 505 000,00	3 890 000,00	4 150 000,00	4 190 000,00	4 555 000,00	3 990 000,00	3 100 000,00	3 690 000,00
Užitná plocha [m ²]	x	59,90	59,40	70,40	59,20	61,00	71,30	73,66	68,90	73,30	55,90	68,30
JTC _s [Kč/m ²]	x	61 786,29	59 764,31	65 340,91	59 206,08	63 770,49	58 204,77	56 882,98	66 110,30	54 433,83	55 456,17	54 026,35
Komparace												
Lokalita (K ₁)	Rumunská 11, k.ú.	k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Neředín, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Lazce, Olomouc	k.ú. Lazce, Olomouc

	Oceňovaná nemovitost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Neředín, Olomouc											
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02
Velikost užitné plochy (K₂)	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Index srovnávací nemovitosti (I_s)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02
IJTC_s [Kč/m²]	-	61 786,29	59 764,31	65 340,91	59 206,08	63 770,49	58 204,77	56 882,98	66 110,30	54 433,83	54 368,79	52 967,01

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.2 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Rumunská 11 do 55 m²

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_S) z databáze byly určeny jejich výsledné indexované tržní ceny (IJTC_S) viz Tabulka 4-5. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_O) bylo tedy použito všech 9 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-7).

Tabulka 4-7 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Rumunská 11 do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	9
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	9
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	58 677,50
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	72 605,36
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	4 953,48
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	62 183,19
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	72 090,15
Průměr použitých hodnot (JTC_O)	67 136,67

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.3 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Rumunská 11 nad 55 m²

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_S) z databáze byly určeny jejich výsledné indexované tržní ceny (IJTC_S) viz Tabulka 4-6. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_O) bylo tedy použito všech 11 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-8).

Tabulka 4-8 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Rumunská 11 nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	11
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	11
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	52 967,01
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	66 110,30
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	4 520,87
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	54 827,84

Statistické vyhodnocení	
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	63 869,58
Průměr použitých hodnot (JTC_O)	59 348,71

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 4-9 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s) pro bytové jednotky Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a Peškova 2 do 55 m²

	Oceňovaná nemovitost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obecné informace											
Zdroj ceny	x	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022
Realizovaná cena [Kč]	x	3 390 000,00	3 127 050,00	2 850 000,00	3 100 000,00	3 300 000,00	2 800 000,00	3 100 000,00	2 490 000,00	2 995 000,00	3 570 000,00
Užitná plocha [m²]	x	47,00	43,10	49,20	43,00	47,70	46,60	43,40	44,50	43,10	51,20
JTC_s [Kč/m²]	x	72 127,66	72 553,36	57 926,83	72 093,02	69 182,39	60 085,84	71 428,57	55 955,06	69 489,56	69 726,56
Komparace											
Lokalita (K₁)	Topolová, k.ú. Slavonín, Olomouc	k.ú. Povel, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Slavonín, Olomouc	k.ú. Povel, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00
Velikost užitné plochy (K₂)	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55	< 55
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Index srovnávací nemovitosti (I_s)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00
IJTC_s [Kč/m²]	-	72 127,66	72 553,36	57 926,83	72 093,02	67 825,87	58 907,69	71 428,57	55 955,06	69 489,56	69 726,56

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 4-10 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s) pro bytové jednotky Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a Peškova 2 nad 55 m²

	Oceňovaná nemovitost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Obecné informace														
Zdroj ceny	x	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	
Datum transakce	x	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	1. kvartál 2022	4. kvartál 2021	
Realizovaná cena [Kč]	x	4 462 500,00	3 390 000,00	4 550 000,00	3 583 000,00	4 890 000,00	4 970 000,00	4 590 000,00	4 100 000,00	4 770 000,00	3 800 000,00	4 274 500,00	4 250 000,00	
Užitná plocha [m ²]	x	67,90	70,60	75,20	62,10	76,30	78,60	68,30	63,80	70,10	59,63	66,40	74,80	
JTC _s [Kč/m ²]	x	65 721,65	48 017,00	60 505,32	57 697,26	64 089,12	63 231,55	67 203,51	64 263,32	68 045,65	63 726,31	64 375,00	56 818,18	
Komparace														
Lokalita (K ₁)	Topolová, k.ú. Slavonín, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Povel, Olomouc	k.ú. Nová Ulice, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Povel, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc	k.ú. Nové Sady u Olomouce, Olomouc
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Velikost užitné plochy (K ₂)	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	55 - 100	
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Index srovnávací nemovitosti (I _s)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
IJTC _s [Kč/m ²]	-	65 721,65	48 017,00	60 505,32	57 697,26	64 089,12	63 231,55	67 203,51	64 263,32	68 045,65	63 726,31	64 375,00	56 818,18	

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.4 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a Peškova 2 do 55 m²

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_S) z databáze byly určeny jejich výsledné indexované tržní ceny (IJTC_S) viz Tabulka 4-9. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_O) bylo tedy použito všech 10 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-11).

Tabulka 4-11 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 do 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	10
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	10
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	55 955,06
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	72 553,36
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	6 552,44
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	60 250,98
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	73 355,86
Průměr použitých hodnot (JTC_O)	66 803,42

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.5 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Topolová 1, 2, 4, 6, 7, 9 a Peškova nad 55 m²

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_S) z databáze byly určeny jejich výsledné indexované tržní ceny (IJTC_S) viz Tabulka 4-10. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_O) bylo tedy použito všech 12 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-12).

Tabulka 4-12 Statistické vyhodnocení použité metody ocenění pro bytové jednotky Topolová 1, 2, 4, 6, 7 a 9 nad 55 m²

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	12
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	12
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	48 017,00
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	68 045,65

Statistické vyhodnocení	
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	5 561,37
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	56 413,12
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	67 535,86
Průměr použitých hodnot (JTC_O)	61 974,49

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6 Stanovení hodnoty Bytových domů Jižní

V následujících kapitolách je provedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových domů Jižní, a to včetně spoluvlastnického podílu, který připadá na Družstvo Jižní.

Pozn.: Podíl Družstva Jižní nemusí reflektovat stav zapsaný v katastru nemovitostí u jednotlivých staveb Bytových domů Jižní, a to z důvodu rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých staveb bytových domů a pozemků, na nichž se jednotlivé Bytové domy Jižní nachází.

4.1.1.6.1 Topolová 1

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1.

Tabulka 4-13 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 1	419/1	58,00	61 974,00	3 594 492,00	36 %	1 294 017,00
Topolová 1	419/2	66,30	61 974,00	4 108 876,00	36 %	1 479 195,00
Topolová 1	419/3	75,60	61 974,00	4 685 234,00	36 %	1 686 684,00
Topolová 1	419/4	46,00	66 803,00	3 072 938,00	36 %	1 106 258,00
Topolová 1	419/5	33,30	66 803,00	2 224 540,00	36 %	800 834,00
Topolová 1	419/6	30,00	66 803,00	2 004 090,00	36 %	721 472,00
Topolová 1	419/7	50,60	66 803,00	3 380 232,00	36 %	1 216 884,00
Topolová 1	419/8	59,70	61 974,00	3 699 848,00	36 %	1 331 945,00
Topolová 1	419/9	57,60	61 974,00	3 569 702,00	36 %	1 285 093,00
Topolová 1	419/10	42,80	66 803,00	2 859 168,00	36 %	1 029 300,00
Topolová 1	419/11	31,30	66 803,00	2 090 934,00	36 %	752 736,00
Topolová 1	419/12	35,00	66 803,00	2 338 105,00	36 %	841 718,00
Topolová 1	419/13	56,50	61 974,00	3 501 531,00	36 %	1 260 551,00
Topolová 1	419/14	63,50	61 974,00	3 935 349,00	36 %	1 416 726,00
Topolová 1	419/15	81,50	61 974,00	5 050 881,00	36 %	1 818 317,00
Topolová 1	419/16	45,90	66 803,00	3 066 258,00	36 %	1 103 853,00
Topolová 1	419/17	30,00	66 803,00	2 004 090,00	36 %	721 472,00
Topolová 1	419/18	35,20	66 803,00	2 351 466,00	36 %	846 528,00
Topolová 1	419/19	45,30	66 803,00	3 026 176,00	36 %	1 089 423,00
Topolová 1	419/20	57,20	61 974,00	3 544 913,00	36 %	1 276 169,00
Topolová 1	419/21	54,90	66 803,00	3 667 485,00	36 %	1 320 295,00
Topolová 1	419/22	44,00	66 803,00	2 939 332,00	36 %	1 058 160,00
Topolová 1	419/23	34,60	66 803,00	2 311 384,00	36 %	832 098,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 1	419/24	52,70	66 803,00	3 520 518,00	36 %	1 267 386,00
Topolová 1	419/25	57,80	61 974,00	3 582 097,00	36 %	1 289 555,00
Topolová 1	419/26	60,90	61 974,00	3 774 217,00	36 %	1 358 718,00
Topolová 1	419/27	78,00	61 974,00	4 833 972,00	36 %	1 740 230,00
Topolová 1	419/28	43,00	66 803,00	2 872 529,00	36 %	1 034 110,00
Topolová 1	419/29	35,50	66 803,00	2 371 507,00	36 %	853 743,00
Topolová 1	419/30	32,70	66 803,00	2 184 458,00	36 %	786 405,00
Topolová 1	419/31	44,70	66 803,00	2 986 094,00	36 %	1 074 994,00
Topolová 1	419/32	55,80	61 974,00	3 458 149,00	36 %	1 244 934,00
Topolová 1	419/33	56,90	61 974,00	3 526 321,00	36 %	1 269 476,00
Topolová 1	419/34	45,10	66 803,00	3 012 815,00	36 %	1 084 613,00
Topolová 1	419/35	38,00	66 803,00	2 538 514,00	36 %	913 865,00
Topolová 1	419/36	57,30	61 974,00	3 551 110,00	36 %	1 278 400,00
Celkem		1 793,20		115 239 325,00		41 486 157,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.2 Topolová 2

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2.

Tabulka 4-14 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 2	422/1	53,90	66 803,00	3 600 682,00	36 %	1 296 246,00
Topolová 2	422/2	66,20	61 974,00	4 102 679,00	36 %	1 476 964,00
Topolová 2	422/3	55,10	61 974,00	3 414 767,00	36 %	1 229 316,00
Topolová 2	422/4	29,90	66 803,00	1 997 410,00	36 %	719 068,00
Topolová 2	422/5	55,50	61 974,00	3 439 557,00	36 %	1 238 241,00
Topolová 2	422/6	69,90	61 974,00	4 331 983,00	36 %	1 559 514,00
Topolová 2	422/7	26,10	66 803,00	1 743 558,00	36 %	627 681,00
Topolová 2	422/8	44,10	66 803,00	2 946 012,00	36 %	1 060 564,00
Topolová 2	422/9	55,00	66 803,00	3 674 165,00	36 %	1 322 699,00
Topolová 2	422/10	65,20	61 974,00	4 040 705,00	36 %	1 454 654,00
Topolová 2	422/11	50,30	66 803,00	3 360 191,00	36 %	1 209 669,00
Topolová 2	422/12	26,10	66 803,00	1 743 558,00	36 %	627 681,00
Topolová 2	422/13	60,50	61 974,00	3 749 427,00	36 %	1 349 794,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 2	422/14	33,80	66 803,00	2 257 941,00	36 %	812 859,00
Topolová 2	422/15	61,60	61 974,00	3 817 598,00	36 %	1 374 335,00
Topolová 2	422/16	26,10	66 803,00	1 743 558,00	36 %	627 681,00
Topolová 2	422/17	47,70	66 803,00	3 186 503,00	36 %	1 147 141,00
Topolová 2	422/18	55,00	66 803,00	3 674 165,00	36 %	1 322 699,00
Topolová 2	422/19	65,20	61 974,00	4 040 705,00	36 %	1 454 654,00
Topolová 2	422/20	44,10	66 803,00	2 946 012,00	36 %	1 060 564,00
Topolová 2	422/21	26,10	66 803,00	1 743 558,00	36 %	627 681,00
Topolová 2	422/22	60,20	61 974,00	3 730 835,00	36 %	1 343 101,00
Topolová 2	422/23	37,50	66 803,00	2 505 113,00	36 %	901 841,00
Topolová 2	422/24	60,00	61 974,00	3 718 440,00	36 %	1 338 638,00
Topolová 2	422/25	30,30	66 803,00	2 024 131,00	36 %	728 687,00
Topolová 2	422/26	50,30	66 803,00	3 360 191,00	36 %	1 209 669,00
Topolová 2	422/27	56,60	61 974,00	3 507 728,00	36 %	1 262 782,00
Topolová 2	422/28	67,80	61 974,00	4 201 837,00	36 %	1 512 661,00
Topolová 2	422/29	48,70	66 803,00	3 253 306,00	36 %	1 171 190,00
Topolová 2	422/30	26,10	66 803,00	1 743 558,00	36 %	627 681,00
Topolová 2	422/31	63,70	61 974,00	3 947 744,00	36 %	1 421 188,00
Topolová 2	422/32	34,10	66 803,00	2 277 982,00	36 %	820 074,00
Topolová 2	422/33	60,00	61 974,00	3 718 440,00	36 %	1 338 638,00
Topolová 2	422/34	29,50	66 803,00	1 970 689,00	36 %	709 448,00
Topolová 2	422/35	48,70	66 803,00	3 253 306,00	36 %	1 171 190,00
Celkem		1 690,90		108 768 034,00		39 156 493,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.3 Topolová 4

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4.

Tabulka 4-15 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 4

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 4	421/1	75,00	61 974,00	4 648 050,00	36 %	1 673 298,00
Topolová 4	421/2	28,70	66 803,00	1 917 246,00	36 %	690 209,00
Topolová 4	421/3	36,60	66 803,00	2 444 990,00	36 %	880 196,00
Topolová 4	421/4	25,80	66 803,00	1 723 517,00	36 %	620 466,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 4	421/5	28,40	66 803,00	1 897 205,00	36 %	682 994,00
Topolová 4	421/6	43,10	66 803,00	2 879 209,00	36 %	1 036 515,00
Topolová 4	421/7	41,00	66 803,00	2 738 923,00	36 %	986 012,00
Topolová 4	421/8	32,00	66 803,00	2 137 696,00	36 %	769 571,00
Topolová 4	421/9	65,30	61 974,00	4 046 902,00	36 %	1 456 885,00
Topolová 4	421/10	66,10	61 974,00	4 096 481,00	36 %	1 474 733,00
Topolová 4	421/11	34,60	66 803,00	2 311 384,00	36 %	832 098,00
Topolová 4	421/12	41,00	66 803,00	2 738 923,00	36 %	986 012,00
Topolová 4	421/13	43,10	66 803,00	2 879 209,00	36 %	1 036 515,00
Topolová 4	421/14	28,10	66 803,00	1 877 164,00	36 %	675 779,00
Topolová 4	421/15	28,10	66 803,00	1 877 164,00	36 %	675 779,00
Topolová 4	421/16	43,40	66 803,00	2 899 250,00	36 %	1 043 730,00
Topolová 4	421/17	41,30	66 803,00	2 758 964,00	36 %	993 227,00
Topolová 4	421/18	32,00	66 803,00	2 137 696,00	36 %	769 571,00
Topolová 4	421/19	65,30	61 974,00	4 046 902,00	36 %	1 456 885,00
Topolová 4	421/20	61,20	61 974,00	3 792 809,00	36 %	1 365 411,00
Topolová 4	421/21	32,30	66 803,00	2 157 737,00	36 %	776 785,00
Topolová 4	421/22	38,70	66 803,00	2 585 276,00	36 %	930 699,00
Topolová 4	421/23	46,40	66 803,00	3 099 659,00	36 %	1 115 877,00
Topolová 4	421/24	28,40	66 803,00	1 897 205,00	36 %	682 994,00
Topolová 4	421/25	25,80	66 803,00	1 723 517,00	36 %	620 466,00
Topolová 4	421/26	43,10	66 803,00	2 879 209,00	36 %	1 036 515,00
Topolová 4	421/27	43,60	66 803,00	2 912 611,00	36 %	1 048 540,00
Topolová 4	421/28	29,70	66 803,00	1 984 049,00	36 %	714 258,00
Topolová 4	421/29	63,50	61 974,00	3 935 349,00	36 %	1 416 726,00
Topolová 4	421/30	65,50	61 974,00	4 059 297,00	36 %	1 461 347,00
Topolová 4	421/31	32,00	66 803,00	2 137 696,00	36 %	769 571,00
Topolová 4	421/32	43,60	66 803,00	2 912 611,00	36 %	1 048 540,00
Topolová 4	421/33	43,10	66 803,00	2 879 209,00	36 %	1 036 515,00
Topolová 4	421/34	28,10	66 803,00	1 877 164,00	36 %	675 779,00
Topolová 4	421/35	28,80	66 803,00	1 923 926,00	36 %	692 613,00
Topolová 4	421/36	43,10	66 803,00	2 879 209,00	36 %	1 036 515,00
Topolová 4	421/37	41,00	66 803,00	2 738 923,00	36 %	986 012,00
Topolová 4	421/38	29,70	66 803,00	1 984 049,00	36 %	714 258,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 4	421/39	66,10	61 974,00	4 096 481,00	36 %	1 474 733,00
Celkem		1 632,60		106 512 861,00		38 344 629,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.4 Topolová 6

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6.

Tabulka 4-16 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 6

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 6	420/1	74,90	61 974,00	4 641 853,00	36 %	1 671 067,00
Topolová 6	420/2	25,90	66 803,00	1 730 198,00	36 %	622 871,00
Topolová 6	420/3	64,30	61 974,00	3 984 928,00	36 %	1 434 574,00
Topolová 6	420/4	30,60	66 803,00	2 044 172,00	36 %	735 902,00
Topolová 6	420/5	60,40	61 974,00	3 743 230,00	36 %	1 347 563,00
Topolová 6	420/6	28,10	66 803,00	1 877 164,00	36 %	675 779,00
Topolová 6	420/7	46,70	66 803,00	3 119 700,00	36 %	1 123 092,00
Topolová 6	420/8	53,50	66 803,00	3 573 961,00	36 %	1 286 626,00
Topolová 6	420/9	65,10	61 974,00	4 034 507,00	36 %	1 452 423,00
Topolová 6	420/10	47,50	66 803,00	3 173 143,00	36 %	1 142 331,00
Topolová 6	420/11	30,10	66 803,00	2 010 770,00	36 %	723 877,00
Topolová 6	420/12	62,00	61 974,00	3 842 388,00	36 %	1 383 260,00
Topolová 6	420/13	30,60	66 803,00	2 044 172,00	36 %	735 902,00
Topolová 6	420/14	59,80	61 974,00	3 706 045,00	36 %	1 334 176,00
Topolová 6	420/15	25,90	66 803,00	1 730 198,00	36 %	622 871,00
Topolová 6	420/16	46,10	66 803,00	3 079 618,00	36 %	1 108 662,00
Topolová 6	420/17	56,10	61 974,00	3 476 741,00	36 %	1 251 627,00
Topolová 6	420/18	67,30	61 974,00	4 170 850,00	36 %	1 501 506,00
Topolová 6	420/19	47,50	66 803,00	3 173 143,00	36 %	1 142 331,00
Topolová 6	420/20	28,70	66 803,00	1 917 246,00	36 %	690 209,00
Topolová 6	420/21	62,50	61 974,00	3 873 375,00	36 %	1 394 415,00
Topolová 6	420/22	34,20	66 803,00	2 284 663,00	36 %	822 479,00
Topolová 6	420/23	59,80	61 974,00	3 706 045,00	36 %	1 334 176,00
Topolová 6	420/24	32,30	66 803,00	2 157 737,00	36 %	776 785,00
Topolová 6	420/25	46,10	66 803,00	3 079 618,00	36 %	1 108 662,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 6	420/26	52,50	66 803,00	3 507 158,00	36 %	1 262 577,00
Topolová 6	420/27	65,70	61 974,00	4 071 692,00	36 %	1 465 809,00
Topolová 6	420/28	47,50	66 803,00	3 173 143,00	36 %	1 142 331,00
Topolová 6	420/29	30,50	66 803,00	2 037 492,00	36 %	733 497,00
Topolová 6	420/30	65,10	61 974,00	4 034 507,00	36 %	1 452 423,00
Topolová 6	420/31	33,50	66 803,00	2 237 901,00	36 %	805 644,00
Topolová 6	420/32	60,80	61 974,00	3 768 019,00	36 %	1 356 487,00
Topolová 6	420/33	29,50	66 803,00	1 970 689,00	36 %	709 448,00
Topolová 6	420/34	43,90	66 803,00	2 932 652,00	36 %	1 055 755,00
Topolová 6	420/35	56,10	61 974,00	3 476 741,00	36 %	1 251 627,00
Celkem		1 671,10		107 385 459,00		38 658 764,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.5 Topolová 7

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7.

Tabulka 4-17 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 7	434/1	63,7	61 974	3 947 744,00	40 %	1 579 098,00
Topolová 7	434/2	76,6	61 974	4 747 208,00	40 %	1 898 883,00
Topolová 7	434/3	32,8	66 803	2 191 138,00	40 %	876 455,00
Topolová 7	434/4	26	66 803	1 736 878,00	40 %	694 751,00
Topolová 7	434/5	39,1	66 803	2 611 997,00	40 %	1 044 799,00
Topolová 7	434/6	26,1	66 803	1 743 558,00	40 %	697 423,00
Topolová 7	434/7	28,4	66 803	1 897 205,00	40 %	758 882,00
Topolová 7	434/8	44	66 803	2 939 332,00	40 %	1 175 733,00
Topolová 7	434/9	41,3	66 803	2 758 964,00	40 %	1 103 586,00
Topolová 7	434/10	63,7	61 974	3 947 744,00	40 %	1 579 098,00
Topolová 7	434/11	66,3	61 974	4 108 876,00	40 %	1 643 550,00
Topolová 7	434/12	33,8	66 803	2 257 941,00	40 %	903 176,00
Topolová 7	434/13	43,3	66 803	2 892 570,00	40 %	1 157 028,00
Topolová 7	434/14	45,3	66 803	3 026 176,00	40 %	1 210 470,00
Topolová 7	434/15	28,9	66 803	1 930 607,00	40 %	772 243,00
Topolová 7	434/16	26,1	66 803	1 743 558,00	40 %	697 423,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 7	434/17	41,4	66 803	2 765 644,00	40 %	1 106 258,00
Topolová 7	434/18	41,6	66 803	2 779 005,00	40 %	1 111 602,00
Topolová 7	434/19	32,5	66 803	2 171 098,00	40 %	868 439,00
Topolová 7	434/20	63,7	61 974	3 947 744,00	40 %	1 579 098,00
Topolová 7	434/21	64	61 974	3 966 336,00	40 %	1 586 534,00
Topolová 7	434/22	33,8	66 803	2 257 941,00	40 %	903 176,00
Topolová 7	434/23	41,3	66 803	2 758 964,00	40 %	1 103 586,00
Topolová 7	434/24	43,2	66 803	2 885 890,00	40 %	1 154 356,00
Topolová 7	434/25	26,1	66 803	1 743 558,00	40 %	697 423,00
Topolová 7	434/26	26,1	66 803	1 743 558,00	40 %	697 423,00
Topolová 7	434/27	43,6	66 803	2 912 611,00	40 %	1 165 044,00
Topolová 7	434/28	39	66 803	2 605 317,00	40 %	1 042 127,00
Topolová 7	434/29	30,2	66 803	2 017 451,00	40 %	806 980,00
Topolová 7	434/30	64,4	61 974	3 991 126,00	40 %	1 596 450,00
Topolová 7	434/31	68,2	61 974	4 226 627,00	40 %	1 690 651,00
Topolová 7	434/32	29,7	66 803	1 984 049,00	40 %	793 620,00
Topolová 7	434/33	41	66 803	2 738 923,00	40 %	1 095 569,00
Topolová 7	434/34	45,2	66 803	3 019 496,00	40 %	1 207 798,00
Topolová 7	434/35	30,7	66 803	2 050 852,00	40 %	820 341,00
Topolová 7	434/36	30,9	66 803	2 064 213,00	40 %	825 685,00
Topolová 7	434/37	43,6	66 803	2 912 611,00	40 %	1 165 044,00
Topolová 7	434/38	45,9	66 803	3 066 258,00	40 %	1 226 503,00
Topolová 7	434/39	32,6	66 803	2 177 778,00	40 %	871 111,00
Celkem		1 644,10		107 268 546,00		42 907 416,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.6 Topolová 9

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9.

Tabulka 4-18 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 9

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 9	424/1	57,7	61 974,00	3 575 900,00	31 %	1 108 529,00
Topolová 9	424/2	78,2	61 974,00	4 846 367,00	31 %	1 502 374,00
Topolová 9	424/3	25,7	66 803,00	1 716 837,00	31 %	532 219,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 9	424/4	64,1	61 974,00	3 972 533,00	31 %	1 231 485,00
Topolová 9	424/5	30,5	66 803,00	2 037 492,00	31 %	631 623,00
Topolová 9	424/6	58,9	61 974,00	3 650 269,00	31 %	1 131 583,00
Topolová 9	424/7	25,7	66 803,00	1 716 837,00	31 %	532 219,00
Topolová 9	424/8	43,8	66 803,00	2 925 971,00	31 %	907 051,00
Topolová 9	424/9	54,7	66 803,00	3 654 124,00	31 %	1 132 778,00
Topolová 9	424/10	65,2	61 974,00	4 040 705,00	31 %	1 252 619,00
Topolová 9	424/11	47,5	66 803,00	3 173 143,00	31 %	983 674,00
Topolová 9	424/12	25,7	66 803,00	1 716 837,00	31 %	532 219,00
Topolová 9	424/13	61,3	61 974,00	3 799 006,00	31 %	1 177 692,00
Topolová 9	424/14	33,4	66 803,00	2 231 220,00	31 %	691 678,00
Topolová 9	424/15	59,7	61 974,00	3 699 848,00	31 %	1 146 953,00
Topolová 9	424/16	28,6	66 803,00	1 910 566,00	31 %	592 275,00
Topolová 9	424/17	46	66 803,00	3 072 938,00	31 %	952 611,00
Topolová 9	424/18	58,3	61 974,00	3 613 084,00	31 %	1 120 056,00
Topolová 9	424/19	68,1	61 974,00	4 220 429,00	31 %	1 308 333,00
Topolová 9	424/20	46	66 803,00	3 072 938,00	31 %	952 611,00
Topolová 9	424/21	30,3	66 803,00	2 024 131,00	31 %	627 481,00
Topolová 9	424/22	63	61 974,00	3 904 362,00	31 %	1 210 352,00
Topolová 9	424/23	33,4	66 803,00	2 231 220,00	31 %	691 678,00
Topolová 9	424/24	60,3	61 974,00	3 737 032,00	31 %	1 158 480,00
Topolová 9	424/25	29,3	66 803,00	1 957 328,00	31 %	606 772,00
Topolová 9	424/26	47,9	66 803,00	3 199 864,00	31 %	991 958,00
Topolová 9	424/27	54,7	66 803,00	3 654 124,00	31 %	1 132 778,00
Topolová 9	424/28	66,2	61 974,00	4 102 679,00	31 %	1 271 830,00
Topolová 9	424/29	47,4	66 803,00	3 166 462,00	31 %	981 603,00
Topolová 9	424/30	25,7	66 803,00	1 716 837,00	31 %	532 219,00
Topolová 9	424/31	62,3	61 974,00	3 860 980,00	31 %	1 196 904,00
Topolová 9	424/32	30,5	66 803,00	2 037 492,00	31 %	631 623,00
Topolová 9	424/33	62,6	61 974,00	3 879 572,00	31 %	1 202 667,00
Topolová 9	424/34	29,3	66 803,00	1 957 328,00	31 %	606 772,00
Topolová 9	424/35	47,4	66 803,00	3 166 462,00	31 %	981 603,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Celkem		1 669,40		107 242 917,00		33 245 302,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.7 Rumunská 11

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11.

Tabulka 4-19 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Rumunská 11

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Rumunská 11	789/1	77,30	59 349,00	4 587 678,00	33 %	1 513 934,00
Rumunská 11	789/2	48,70	67 137,00	3 269 572,00	33 %	1 078 959,00
Rumunská 11	789/3	52,90	67 137,00	3 551 547,00	33 %	1 172 011,00
Rumunská 11	789/4	36,20	67 137,00	2 430 359,00	33 %	802 018,00
Rumunská 11	789/5	32,10	67 137,00	2 155 098,00	33 %	711 182,00
Rumunská 11	789/6	53,50	67 137,00	3 591 830,00	33 %	1 185 304,00
Rumunská 11	789/7	67,80	59 349,00	4 023 862,00	33 %	1 327 874,00
Rumunská 11	789/8	84,90	59 349,00	5 038 730,00	33 %	1 662 781,00
Rumunská 11	789/9	79,40	59 349,00	4 712 311,00	33 %	1 555 063,00
Rumunská 11	789/10	56,10	59 349,00	3 329 479,00	33 %	1 098 728,00
Rumunská 11	789/11	86,80	59 349,00	5 151 493,00	33 %	1 699 993,00
Rumunská 11	789/12	47,30	67 137,00	3 175 580,00	33 %	1 047 941,00
Rumunská 11	789/13	54,40	67 137,00	3 652 253,00	33 %	1 205 243,00
Rumunská 11	789/14	31,70	67 137,00	2 128 243,00	33 %	702 320,00
Rumunská 11	789/15	69,20	59 349,00	4 106 951,00	33 %	1 355 294,00
Rumunská 11	789/16	112,30	59 349,00	6 664 893,00	33 %	2 199 415,00
Rumunská 11	789/17	58,60	59 349,00	3 477 851,00	33 %	1 147 691,00
Rumunská 11	789/18	69,00	59 349,00	4 095 081,00	33 %	1 351 377,00
Rumunská 11	789/19	39,00	67 137,00	2 618 343,00	33 %	864 053,00
Rumunská 11	789/20	36,40	67 137,00	2 443 787,00	33 %	806 450,00
Rumunská 11	789/21	57,20	59 349,00	3 394 763,00	33 %	1 120 272,00
Rumunská 11	789/22	72,60	59 349,00	4 308 737,00	33 %	1 421 883,00
Rumunská 11	789/23	86,40	59 349,00	5 127 754,00	33 %	1 692 159,00
Rumunská 11	789/24	74,10	59 349,00	4 397 761,00	33 %	1 451 261,00
Rumunská 11	789/25	74,10	59 349,00	4 397 761,00	33 %	1 451 261,00
Rumunská 11	789/26	88,50	59 349,00	5 252 387,00	33 %	1 733 288,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Rumunská 11	789/27	47,30	67 137,00	3 175 580,00	33 %	1 047 941,00
Rumunská 11	789/28	51,20	67 137,00	3 437 414,00	33 %	1 134 347,00
Rumunská 11	789/29	48,60	67 137,00	3 262 858,00	33 %	1 076 743,00
Rumunská 11	789/30	70,10	59 349,00	4 160 365,00	33 %	1 372 920,00
Rumunská 11	789/31	107,20	59 349,00	6 362 213,00	33 %	2 099 530,00
Rumunská 11	789/32	64,10	59 349,00	3 804 271,00	33 %	1 255 409,00
Rumunská 11	789/33	68,80	59 349,00	4 083 211,00	33 %	1 347 460,00
Rumunská 11	789/34	35,60	67 137,00	2 390 077,00	33 %	788 725,00
Rumunská 11	789/35	37,10	67 137,00	2 490 783,00	33 %	821 958,00
Rumunská 11	789/36	54,20	67 137,00	3 638 825,00	33 %	1 200 812,00
Rumunská 11	789/37	69,20	59 349,00	4 106 951,00	33 %	1 355 294,00
Rumunská 11	789/38	86,40	59 349,00	5 127 754,00	33 %	1 692 159,00
Rumunská 11	789/39	77,60	59 349,00	4 605 482,00	33 %	1 519 809,00
Rumunská 11	789/40	76,60	59 349,00	4 546 133,00	33 %	1 500 224,00
Rumunská 11	789/41	85,00	59 349,00	5 044 665,00	33 %	1 664 739,00
Rumunská 11	789/42	47,00	67 137,00	3 155 439,00	33 %	1 041 295,00
Rumunská 11	789/43	51,20	67 137,00	3 437 414,00	33 %	1 134 347,00
Rumunská 11	789/44	48,60	67 137,00	3 262 858,00	33 %	1 076 743,00
Rumunská 11	789/45	70,10	59 349,00	4 160 365,00	33 %	1 372 920,00
Rumunská 11	789/46	114,60	59 349,00	6 801 395,00	33 %	2 244 460,00
Rumunská 11	789/47	57,20	59 349,00	3 394 763,00	33 %	1 120 272,00
Rumunská 11	789/48	68,50	59 349,00	4 065 407,00	33 %	1 341 584,00
Rumunská 11	789/49	42,60	67 137,00	2 860 036,00	33 %	943 812,00
Rumunská 11	789/50	37,10	67 137,00	2 490 783,00	33 %	821 958,00
Rumunská 11	789/51	54,20	67 137,00	3 638 825,00	33 %	1 200 812,00
Rumunská 11	789/52	79,50	59 349,00	4 718 246,00	33 %	1 557 021,00
Rumunská 11	789/53	95,90	59 349,00	5 691 569,00	33 %	1 878 218,00
Rumunská 11	789/54	83,70	59 349,00	4 967 511,00	33 %	1 639 279,00
Rumunská 11	789/55	75,20	59 349,00	4 463 045,00	33 %	1 472 805,00
Rumunská 11	789/56	90,00	59 349,00	5 341 410,00	33 %	1 762 665,00
Rumunská 11	789/57	47,30	67 137,00	3 175 580,00	33 %	1 047 941,00
Rumunská 11	789/58	51,40	67 137,00	3 450 842,00	33 %	1 138 778,00
Rumunská 11	789/59	53,20	67 137,00	3 571 688,00	33 %	1 178 657,00
Rumunská 11	789/60	69,80	59 349,00	4 142 560,00	33 %	1 367 045,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Celkem		3 862,60		238 110 422,00		78 576 437,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.8 Peškova 2

V následující tabulce je uvedeno stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Peškova 2.

Tabulka 4-20 Stanovení hodnoty jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Peškova 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Hodnota podílu pozemku připadajícího na bytovou jednotku [Kč]	Hodnota se zohledněním pozemku [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Peškova 2	1	38,45	66 803,00	2 568 575,00	25 351,60	2 543 223,40	37 %	940 993,00
Peškova 2	2	38,45	66 803,00	2 568 575,00	25 351,60	2 543 223,40	37 %	940 993,00
Peškova 2	3	38,48	66 803,00	2 570 579,00	25 371,38	2 545 207,62	37 %	941 727,00
Peškova 2	4	56,32	61 974,00	3 490 376,00	37 134,00	3 453 242,00	37 %	1 277 700,00
Peškova 2	5	56,41	61 974,00	3 495 953,00	37 193,34	3 458 759,66	37 %	1 279 741,00
Peškova 2	6	56,10	61 974,00	3 476 741,00	36 988,95	3 439 752,05	37 %	1 272 708,00
Peškova 2	7	56,10	61 974,00	3 476 741,00	36 988,95	3 439 752,05	37 %	1 272 708,00
Peškova 2	8	56,07	61 974,00	3 474 882,00	36 969,17	3 437 912,83	37 %	1 272 028,00
Peškova 2	9	56,33	61 974,00	3 490 995,00	37 140,60	3 453 854,40	37 %	1 277 926,00
Peškova 2	10	56,30	61 974,00	3 489 136,00	37 120,81	3 452 015,19	37 %	1 277 246,00
Peškova 2	11	56,30	61 974,00	3 489 136,00	37 120,81	3 452 015,19	37 %	1 277 246,00
Peškova 2	12	56,27	61 974,00	3 487 277,00	37 101,03	3 450 175,97	37 %	1 276 565,00
Peškova 2	13	38,45	66 803,00	2 568 575,00	25 351,60	2 543 223,40	37 %	940 993,00
Peškova 2	14	38,42	66 803,00	2 566 571,00	25 331,82	2 541 239,18	37 %	940 258,00
Peškova 2	15	38,61	66 803,00	2 579 264,00	25 457,10	2 553 806,90	37 %	944 909,00
Peškova 2	16	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37 %	1 282 010,00
Peškova 2	17	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37 %	1 282 010,00
Peškova 2	18	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37 %	1 282 010,00
Peškova 2	19	56,47	61 974,00	3 499 672,00	37 232,90	3 462 439,10	37%	1 281 102,00
Peškova 2	20	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37 %	1 282 010,00
Peškova 2	21	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37 %	1 282 010,00
Peškova 2	22	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37 %	1 282 010,00
Peškova 2	23	56,51	61 974,00	3 502 151,00	37 259,28	3 464 891,72	37%	1 282 010,00
Peškova 2	24	56,47	61 974,00	3 499 672,00	37 232,90	3 462 439,10	37 %	1 281 102,00
Peškova 2	25	38,66	66 803,00	2 582 604,00	25 490,07	2 557 113,93	37 %	946 132,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Hodnota podílu pozemku připadajícího na bytovou jednotku [Kč]	Hodnota se zohledněním pozemku [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Peškova 2	26	38,66	66 803,00	2 582 604,00	25 490,07	2 557 113,93	37 %	946 132,00
Peškova 2	27	38,66	66 803,00	2 582 604,00	25 490,07	2 557 113,93	37 %	946 132,00
Peškova 2	28	56,53	61 974,00	3 503 390,00	37 272,46	3 466 117,54	37 %	1 282 463,00
Peškova 2	29	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	30	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	31	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	32	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	33	56,32	61 974,00	3 490 376,00	37 134,00	3 453 242,00	37 %	1 277 700,00
Peškova 2	34	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	35	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	36	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	37	38,45	66 803,00	2 568 575,00	25 351,60	2 543 223,40	37 %	940 993,00
Peškova 2	38	38,50	66 803,00	2 571 916,00	25 384,57	2 546 531,43	37 %	942 217,00
Peškova 2	39	38,45	66 803,00	2 568 575,00	25 351,60	2 543 223,40	37 %	940 993,00
Peškova 2	40	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	41	56,35	61 974,00	3 492 235,00	37 153,78	3 455 081,22	37 %	1 278 380,00
Peškova 2	42	56,32	61 974,00	3 490 376,00	37 134,00	3 453 242,00	37 %	1 277 700,00
Peškova 2	43	56,46	61 974,00	3 499 052,00	37 226,31	3 461 825,69	37 %	1 280 876,00
Peškova 2	44	56,46	61 974,00	3 499 052,00	37 226,31	3 461 825,69	37 %	1 280 876,00
Peškova 2	45	56,46	61 974,00	3 499 052,00	37 226,31	3 461 825,69	37 %	1 280 876,00
Peškova 2	46	56,46	61 974,00	3 499 052,00	37 226,31	3 461 825,69	37 %	1 280 876,00
Peškova 2	47	56,42	61 974,00	3 496 573,00	37 199,94	3 459 373,06	37 %	1 279 968,00
Peškova 2	48	56,56	61 974,00	3 505 249,00	37 292,24	3 467 956,76	37 %	1 283 144,00
Peškova 2	49	38,31	66 803,00	2 559 223,00	25 259,30	2 533 963,70	37 %	937 567,00
Peškova 2	50	38,34	66 803,00	2 561 227,00	25 279,08	2 535 947,92	37 %	938 301,00
Peškova 2	51	38,34	66 803,00	2 561 227,00	25 279,08	2 535 947,92	37 %	938 301,00
Peškova 2	52	56,29	61 974,00	3 488 516,00	37 114,22	3 451 401,78	37 %	1 277 019,00
Peškova 2	53	56,25	61 974,00	3 486 038,00	37 087,85	3 448 950,15	37 %	1 276 112,00
Peškova 2	54	56,42	61 974,00	3 496 573,00	37 199,94	3 459 373,06	37 %	1 279 968,00
Peškova 2	55	56,38	61 974,00	3 494 094,00	37 173,56	3 456 920,44	37 %	1 279 061,00
Peškova 2	56	56,38	61 974,00	3 494 094,00	37 173,56	3 456 920,44	37 %	1 279 061,00

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky	Plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Hodnota [Kč]	Hodnota podílu pozemku připadajícího na bytovou jednotku [Kč]	Hodnota se zohledněním pozemku [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Celkem		2 888,80		181 817 934,00	1 904 700,00	179 913 234,00		66 567 903,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.1.6.9 Rekapitulace stanovení hodnoty Bytových domů Jižní

Následující tabulka uvádí rekapitulaci stanovení hodnoty Bytových domů Jižní.

Tabulka 4-21 Rekapitulace stanovení hodnoty Bytových domů Jižní

Bytový dům	Hodnota [Kč]	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Topolová 1	115 239 325,00	41 486 157,00
Topolová 2	108 768 034,00	39 156 493,00
Topolová 4	106 512 861,00	38 344 629,00
Topolová 6	107 385 459,00	38 658 764,00
Topolová 7	107 268 546,00	42 907 416,00
Topolová 9	107 242 917,00	33 245 302,00
Rumunská 11	238 110 422,00	78 576 437,00
Peškova 2	179 913 234,00	66 567 903,00
Celkem	1 070 440 798,00	378 943 101,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.2 Stanovení hodnoty Parkovacích stání Jižní porovnávacím přístupem

V následující kapitole je provedeno stanovení hodnoty podzemních parkovacích stání porovnávacím přístupem k datu ocenění.

4.1.2.1 Stanovení indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí – IJTC_s

Stanovení indexované jednotkové tržní ceny jednotlivých srovnávacích nemovitostí (IJTC_s) na základě jejich kvalitativních a kvantitativních parametrů, stejně jako užití dílčí koeficienty odlišnosti a z nich odvozené indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) uvádí Tabulka 4-22.

Pro potřeby stanovení hodnoty nemovitostí metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z jejich databáze popsané v další kapitole, přičemž pro každou ze srovnávacích nemovitostí byly stanoveny indexy jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) a jejich indexované jednotkové tržní ceny (IJTC_s).

Při výběru srovnávacích nemovitostí jsme se soustředili zejména na lokalitu a typ parkovacího stání. Vzhledem k faktu, že přímo v ulici Topolová, Rumunská a Peškova se nenachází dostatečné množství porovnatelných objektů, byly tyto vzaty i z přilehlých lokalit. Vliv tohoto faktu a dalších případných odlišností srovnávacích nemovitostí od nemovitosti standardní byly eliminovány vhodnou aplikací porovnávacího přístupu.

4.1.2.2 Databáze srovnávacích nemovitostí

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 5 srovnávacích podzemních parkovacích stání, u nichž jsou známy hodnocené parametry a prodejní ceny.

Pro potřeby stanovení hodnoty podzemního parkovacího stání metodou přímého porovnání byly použity srovnávací nemovitosti z databáze srovnávacích nemovitostí. Databáze srovnávacích nemovitostí byla vytvořena na základě veřejně dostupných zdrojů (jedná se o nemovitosti s realizovanými kupními cenami v rozmezí březen 2019 až listopad 2019).

Přepočet realizovaných cen pro srovnávací nemovitosti představující realizované transakce byl proveden na základě aplikace koeficientu data transakce. Jedná se o multiplikační koeficient vyjadřující časovou změnu cen nemovitostí vztáženou k datu ocenění. Pro účely tohoto znaleckého posudku bylo při stanovení koeficientu data transakce vycházeno z veřejně dostupných dat dokumentujících vývoj cen v segmentu nemovitostí určených pro byty publikovaných společností Hypoteční banka, a.s. Index

cen bytů zveřejňovaný společností Hypoteční banka, a.s. (tzv. HB Indexu pro byty), jelikož není zveřejňovaný Index cen garáží, resp. parkovacích stání. Dle názoru GT parkovací stání mají být užívány k bytům a lze říct, že se jedná o příslušenství bytů, a proto HB Index pro byty nejlépe vystihuje časový vývoj cen zájmového typu nemovitostí od data prodeje k období ocenění.

Tabulka 4-22 Stanovení indexů srovnávacích nemovitostí (I_s) a indexované jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí (IJTC_s)

	Parkovací stání podzemní		1	2	3	4	5
Obecné informace							
Zdroj ceny	x		Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena	Realizovaná cena
Datum transakce	x		2. kvartál 2019	1. kvartál 2019	1. kvartál 2019	1. kvartál 2019	4. kvartál 2019
Realizovaná cena [Kč]	x		220 000,00	200 000,00	220 000,00	220 000,00	255 000,00
Koeficient data transakce	x		1,54	1,57	1,57	1,57	1,47
Upravená srovnávací cena [Kč]	x		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00
Parkovací stání [počet]	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
JTC_s [Kč/m²]	x		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00
Komparace							
Lokalita (K₁)	Topolová, Peškova, Rumunská		Slavonín b.j. 617/302	Slavonín b.j. 617/307	Slavonín b.j. 617/416	Slavonín b.j. 617/207	Povel b.j. 555/101
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Typ parkovacího stání (K₂)	vnitřní		vnitřní	vnitřní	vnitřní	vnitřní	vnitřní
	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Index srovnávací nemovitosti (I_s)	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
IJTC_s [Kč/stání]	-		338 800,00	314 000,00	345 400,00	345 400,00	374 850,00

Zdroj: vlastní zpracování

Pozn. Upravená srovnávací cena byla stanovena jako součin realizované ceny a koeficientu data transakce.

4.1.2.3 Stanovení standardní jednotkové ceny – SJTC

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) z databáze byly určeny jejich výsledné tržní ceny (IJTC_s) – viz Tabulka 4-22. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena. Pro určení standardní jednotkové tržní ceny bylo tedy použito všech 5 srovnávacích nemovitostí (viz Tabulka 4-23).

Tabulka 4-23 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny

Statistické vyhodnocení	
Celkový počet srovnávacích nemovitostí	5
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	5
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	314 000,00
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	374 850,00
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	21 692,18
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	321 997,82
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	365 382,18
Průměr použitých hodnot (SJTC) [Kč/m²]	343 690,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.2.4 Stanovení a rekapitulace hodnoty Parkovacích stání Jižní

V následující kapitole je provedeno stanovení a rekapitulace hodnoty jednotlivých parkovacích stání Jižní, a to včetně spoluvlastnického podílu, který připadá na Družstvo Jižní.

Pozn.: Podíl Družstva Jižní nemusí reflektovat stav zapsaný v katastru nemovitostí u jednotlivých Parkovacích stání Jižní, a to z důvodu rozdílného podílového spoluvlastnictví jednotlivých parkovacích stání a pozemků, na nichž se jednotlivé Parkovací stání Jižní nachází.

Tabulka 4-24 Stanovení a rekapitulace hodnoty Parkovacích stání Jižní

Typ parkovacího stání Jižní	Adresa	Počet	Jednotková cena [Kč]	Hodnota [Kč]	Podíl Družstva Jižní	Hodnota podílu Družstva Jižní [Kč]
Parkovací stání podzemní	Rumunská 11	35	344 000,00	12 040 000,00	33 %	3 973 200,00
	Topolová 1	18		6 192 000,00	36 %	2 229 120,00
	Topolová 2	14		4 816 000,00	36 %	1 733 760,00
	Topolová 4	15		5 160 000,00	36 %	1 857 600,00
	Topolová 6	14		4 816 000,00	36 %	1 733 760,00
	Topolová 7	15		5 160 000,00	40 %	2 064 000,00
	Topolová 9	14		4 816 000,00	31 %	1 492 960,00
	Peškova 2	16		5 504 000,00	37 %	2 036 480,00
Celkem		141		48 504 000,00		17 120 880,00

Zdroj: vlastní zpracování

4.1.3 Rekapitulace stanovení hodnoty Nemovitostí Jižní

Výsledné hodnoty Nemovitostí Jižní jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 4-25 Rekapitulace stanovení hodnoty Nemovitostí Jižní

Název	Hodnota podílu Družstva Jižní (zaokrouhleno na tisíce Kč) [Kč]
Bytové domy Jižní	378 943 000,00
Parkovací stání Jižní	17 121 000,00
Celkem	396 064 000,00

Zdroj: vlastní zpracování

PŘÍLOHA Č. 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 09:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1181

byt.dům

St. 126/1, LV 1179

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1181/1	byt	4832	obč.z.	464/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/2	byt	4832	obč.z.	503/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/3	byt	4832	obč.z.	446/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/4	byt	4832	obč.z.	317/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/5	byt	4832	obč.z.	317/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/6	byt	4832	obč.z.	448/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/7	byt	4832	obč.z.	448/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/8	byt	4832	obč.z.	317/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/9	byt	4832	obč.z.	319/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1181/10	byt	4832	obč.z.	448/5718	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 09:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1181/11	byt	4832	obč.z.	844/5718	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1181/12	byt	4832	obč.z.	847/5718	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

přístupu a užívání

Oprávnění pro

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1181

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.10.2001.

V-8103/2001-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1181

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne
16.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 13:33:07. Zápis proveden
dne 14.05.2021.

V-7904/2021-805

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky
v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 09:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

(plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.07.2022 10:04:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 10:35:03

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4797

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1186

byt.dům

St. 126/11, LV 1179

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1186/1	byt	4798	obč.z.	343/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1186/2	byt	4798	obč.z.	345/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1186/3	byt	4798	obč.z.	487/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1186/4	byt	4798	obč.z.	347/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1186/5	byt	4798	obč.z.	488/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1186/6	byt	4798	obč.z.	349/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1186/7	byt	4798	obč.z.	805/3164	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a užívání

Oprávnění pro

**OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4797

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1186

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2001.

V-8103/2001-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1186

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 16:04:28. Zápis proveden dne 16.04.2021.

V-5927/2021-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.07.2022 10:47:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 10:35:03

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4817

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1182

byt.dům

St. 126/2, LV 1179

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1182/1	byt	4818	obč.z.	344/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100
1182/2	byt	4818	obč.z.	344/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100
1182/3	byt	4818	obč.z.	489/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100
1182/4	byt	4818	obč.z.	348/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100
1182/5	byt	4818	obč.z.	490/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100
1182/6	byt	4818	obč.z.	349/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100
1182/7	byt	4818	obč.z.	801/3165	
Spoluvlastníci		25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc			39/100 61/100

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu a užívání

Oprávnění pro

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 10:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4817

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1182

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2001.

V-8103/2001-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1182

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 16:01:56. Zápis proveden dne 30.04.2021.

V-5925/2021-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.07.2022 10:51:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 10:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4847

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1199 byt.dům St. 126/12, LV 2718

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1199/1	byt	4846	obč.z.	529/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/2	byt	4846	obč.z.	460/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/3	byt	4846	obč.z.	481/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/4	byt	4846	obč.z.	354/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/5	byt	4846	obč.z.	460/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/6	byt	4846	obč.z.	481/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/7	byt	4846	obč.z.	354/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/8	byt	4846	obč.z.	460/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/9	byt	4846	obč.z.	635/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100
1199/10	byt	4846	obč.z.	640/4854	
<i>Spoluvlastníci</i> 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova					39/100
00299308; Statutární město Olomouc					61/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2022 10:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4847

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1199

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 14:16:44. Zápis proveden dne 16.07.2021.

V-11993/2021-805

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.07.2022 11:02:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4780

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1183

byt.dům

St. 126/3, LV 1179

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1183/1	byt	4779	obč.z.	470/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/2	byt	4779	obč.z.	844/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/3	byt	4779	obč.z.	469/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/4	byt	4779	obč.z.	740/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/5	byt	4779	obč.z.	352/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/6	byt	4779	obč.z.	469/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/7	byt	4779	obč.z.	717/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/8	byt	4779	obč.z.	350/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/9	byt	4779	obč.z.	648/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1183/10	byt	4779	obč.z.	903/5962	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4780

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

přístupu a užívání

Oprávnění pro

**OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1183

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.10.2001.**

V-8103/2001-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1183

Listina **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne
15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2020 15:42:24. Zápis proveden
dne 12.01.2021.**

V-18406/2020-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plomby), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4780

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.10.2022 16:25:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4785

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1184

byt.dům

St. 126/4, LV 1179

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1184/1	byt	4786	obč.z.	515/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/2	byt	4786	obč.z.	676/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/3	byt	4786	obč.z.	391/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/4	byt	4786	obč.z.	391/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/5	byt	4786	obč.z.	667/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/6	byt	4786	obč.z.	676/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/7	byt	4786	obč.z.	391/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/8	byt	4786	obč.z.	394/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/9	byt	4786	obč.z.	667/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1184/10	byt	4786	obč.z.	676/8390	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4785

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1184/11	byt	4786	obč.z.	391/8390	
Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc					39/100 61/100
1184/12	byt	4786	obč.z.	391/8390	
Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc					39/100 61/100
1184/13	byt	4786	obč.z.	1083/8390	
Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc					39/100 61/100
1184/14	byt	4786	obč.z.	1081/8390	
Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc					39/100 61/100

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu a užívání**

Oprávnění pro

**OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1184

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2001.

V-8103/2001-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1184

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 15:49:29. Zápis proveden dne 26.02.2021.

V-2300/2021-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4785

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.10.2022 16:29:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4791

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1185

byt.dům

St. 187/1, LV 1179

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1185/1	byt	4792	obč.z.	494/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/2	byt	4792	obč.z.	350/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/3	byt	4792	obč.z.	350/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/4	byt	4792	obč.z.	310/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/5	byt	4792	obč.z.	310/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/6	byt	4792	obč.z.	498/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/7	byt	4792	obč.z.	311/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/8	byt	4792	obč.z.	310/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/9	byt	4792	obč.z.	304/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/10	byt	4792	obč.z.	309/8155	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4791

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1185/11	byt	4792	obč.z.	355/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/12	byt	4792	obč.z.	501/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/13	byt	4792	obč.z.	310/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/14	byt	4792	obč.z.	310/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/15	byt	4792	obč.z.	309/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/16	byt	4792	obč.z.	309/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/17	byt	4792	obč.z.	355/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/18	byt	4792	obč.z.	493/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/19	byt	4792	obč.z.	657/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1185/20	byt	4792	obč.z.	1010/8155	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
přístupu a užívání

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 12:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 4791

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1185

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2001.**

V-8103/2001-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D *Poznámky a další obdobné údaje*

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1185

Listina **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 05.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:46:12. Zápis proveden dne 31.03.2021.**

V-4615/2021-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.10.2022 16:34:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 16:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Družstvo Olomouc, Jiráskova, Školní 202/2, 77900 Olomouc	25861263	39/100
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	00299308	61/100

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodolany, č.p. 1200

byt.dům

St. 126/9, LV 10001

St. 126/15, LV 2718

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1200/1	byt	4885	obč.z.	366/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/2	byt	4885	obč.z.	366/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/3	byt	4885	obč.z.	363/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/4	byt	4885	obč.z.	365/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/5	byt	4885	obč.z.	454/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/6	byt	4885	obč.z.	452/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/7	byt	4885	obč.z.	363/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/8	byt	4885	obč.z.	363/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/9	byt	4885	obč.z.	452/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/10	byt	4885	obč.z.	452/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 16:15:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/11	byt	4885	obč.z.	361/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/12	byt	4885	obč.z.	371/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/13	byt	4885	obč.z.	388/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/14	byt	4885	obč.z.	397/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/15	byt	4885	obč.z.	366/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/16	byt	4885	obč.z.	366/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/17	byt	4885	obč.z.	363/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/18	byt	4885	obč.z.	365/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/19	byt	4885	obč.z.	452/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/20	byt	4885	obč.z.	452/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/21	byt	4885	obč.z.	363/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100
1200/22	byt	4885	obč.z.	363/27027	
Spoluvlastníci	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova				39/100
	00299308; Statutární město Olomouc				61/100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 16:15:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1200/23	byt	4885	obč.z.	452/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/24	byt	4885	obč.z.	454/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/25	byt	4885	obč.z.	372/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/26	byt	4885	obč.z.	371/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/27	byt	4885	obč.z.	397/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/28	byt	4885	obč.z.	397/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/29	byt	4885	obč.z.	366/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/30	byt	4885	obč.z.	366/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/31	byt	4885	obč.z.	363/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/32	byt	4885	obč.z.	363/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/33	byt	4885	obč.z.	452/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/34	byt	4885	obč.z.	452/27027	
<i>Spoluvlastníci</i>	25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/35	byt	4885	obč.z.	363/27027	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 16:15:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/36	byt	4885	obč.z.	363/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/37	byt	4885	obč.z.	452/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/38	byt	4885	obč.z.	454/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/39	byt	4885	obč.z.	371/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/40	byt	4885	obč.z.	371/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/41	byt	4885	obč.z.	397/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/42	byt	4885	obč.z.	399/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100
1200/101	garáž	4885	obč.z.	10449/27027	
	Spoluvlastníci 25861263; Družstvo Olomouc, Jiráskova 00299308; Statutární město Olomouc				39/100 61/100

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Hodolany, č.p. 1200

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 10:27:25. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 16:15:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710873 Hodolany

List vlastnictví: 1555

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 13.04.2022.

V-5130/2022-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.07.2022 16:25:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

