

Název smlouvy: **Slavonín 1703**
M-083-2-2663 Olomouc, Horní Lán, Aquapark, ÚPS

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-
Michle
IČ: 601 93 336
DIČ: CZ60193336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322
zastoupená: Ludmilou Královcou, specialistou pro výstavbu sítě
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha
číslo účtu: 27-4908440207/0100
jako budoucí oprávněný

a

AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
se sídlem 772 35, Olomouc-Lazce, Dlouhá 562/22
IČ: 27820378

Bankovní spojení: *Česka spořitelna, a.s.*
Číslo účtu: *280240210800*

Zastupuje: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva
jako budoucí povinný

dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“ (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí
k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve
smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů.

2. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastník nemovitostí, a to:

pozemku – parcely č. 1081/88 orná půda, a to tak, že
AQUAPARK OLOMOUC, a.s. podílem 1/1 .
Nemovitost výše uvedená je zapsána na **LV č. 1703** pro katastrální území **Slavonín** , obec
Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj katastrální pracoviště Olomouc .

(dále jen pozemek - parcela č. 1081/88)

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením

M-083-2-2663 Olomouc, Horní Lán, Aquapark, ÚPS .

Vedení veřejné komunikační sítě bude na pozemku shora uvedeném zřízeno a provozováno na základě této smlouvy.

II.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 60-ti pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému:

- geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene na pozemku,

- smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou budoucí povinný zřídí k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením věcného břemene.

III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, umístěného v a na nemovitostech budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka nemovitostí.

Budoucí oprávněný oznámí vstup do a na nemovitosti budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele, nebude-li takové oznámení možné, oznámí budoucí oprávněný vstup na nemovitosti budoucího povinného oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.

IV.

Náhrada za nemovitost zapsanou na **LV č. 1703** pro katastrální území **Slavonín** , obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj katastrální pracoviště Olomouc je:

1. Věcné břemeno k pozemku - parcele č. **1081/88** specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou na **350,00 Kč**, slovy: **třista padesát korun českých** .

2. Náhrady vlastníkům

AQUAPARK OLOMOUC, a.s. - náhrada celkem 350,00 Kč, slovy třista padesát korun českých . Tato náhrada zahrnuje: 350,00 Kč za trasu (délka 35,0 bm) . K celkové úhradě bude připočteno DPH 19 % ve výši 66,50 Kč.

3. Jednorázová úhrada bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 60 dnů ode dne, kdy budoucímu oprávněnému bude doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu uvedeného v článku I. o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

4. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nemovitosti, specifikované v čl. I. smlouvy, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovu nemovitostí dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo veřejnou komunikační sítí na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy zřídit.
2. Nezřídí-li budoucí oprávněný veřejnou komunikační sítí na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jeho právo na zřízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy zaniká.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační nákres

za budoucího oprávněného

V Ostravě
dne 30.4.2008



.....
za společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Ludmila Králová

Speicalista pro výstavbu sítě

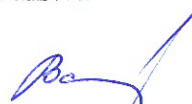
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumšovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ.60193336

012

za budoucího povinného

V Olomouci
dne 14.5.2008

.....
za AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Ing. Jaromír Uhýrek, předseda
představenstva


Ing. VLASTA BAZGEROVÁ
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA





Český úřad zeměměřičký a katastrální - SÚC	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Stav k 11.04.2008, 09:45:18
Kat. území Slavonín	Mapový list č. OLMOUC 9-1/31	Měřítko plošné pro rám 190 x 277 mm 1:10000	Podpis Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítka
Vyhotovil : Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 11.04.2008 10:29:18		

Handwritten signature and initials in blue ink.