



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č.

Zápis o výsledku kontroly

Kontrola usnesení RMO č. 12 ze dne 22.2.2021 "Veřejná zakázka č. 21025-Bezručovy sady-vodopád-přímé zadání", bod 2, který zní:

RMO schvaluje přímé zadání firmě Výstaviště Flora Olomouc, a.s.; IČ 258 48 526, sídlo Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc a uzavření smlouvy o dílo za cenu 1 769 420,- Kč bez DPH, tj. 2 140 999,99 Kč vč. DPH.

kteřou provedli členové kontrolního výboru: Ing. arch. Pavel Grasse, Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Mgr. Radim Lindner

na základě: rozhodnutí kontrolního výboru ZMO ze dne 24.1.2022 v souladu s plánem kontrolní činnosti na I. pololetí 2022

Předmět kontroly:

usnesení RMO č. 12 ze dne 22.2.2021 "Veřejná zakázka č. 21025-Bezručovy sady-vodopád-přímé zadání", bod 2, který zní:

RMO schvaluje přímé zadání firmě Výstaviště Flora Olomouc, a.s.; IČ 258 48 526, sídlo Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc a uzavření smlouvy o dílo za cenu 1 769 420,- Kč bez DPH, tj. 2 140 999,99 Kč vč. DPH.

Termín: nestanoven, pouze v DZ uveden předpokládaný termín realizace 03-06/2021

Odpovědnost: vedoucí odboru investic - Ing. Marek Drešr

Při kontrole bylo zjištěno:

Smlouva o dílo na Bezručovy sady – vodopád byla dle registru smluv MVČR uzavřena mezi Statutárním městem Olomouc a Výstavištěm Flora Olomouc, a.s. dne 31.5.2021. Hodnota zakázky byla 1.769.420,00 Kč bez DPH.

Dne 12.8.2021 byl uzavřen k předmětné smlouvě Dodatek č. 1, jehož předmětem bylo prodloužení termínu realizace z 13.8.2021 na 30.9.2021 na základě žádosti dodavatele ze dne 11.8.2021.

Dne 30.10.2021, tedy po uplynutí termínu pro plnění, byl uzavřen k předmětné smlouvě Dodatek č. 2, jehož předmětem bylo provedení dodatečných prací vyplývajících ze změnových listů č. 1 a 2, odsouhlasených před jeho podpisem smluvními stranami. Ze změnových listů vyplývá, že předmětem navýšení ceny díla byly práce hydroizolační, dodávka kameniva, práce na obetonování výtlačného potrubí vodopádu a práce elektroinstalační. Hodnota dodatečných prací byla dohodnuta ve výši 262.577,20 Kč bez DPH. Jednalo se o navýšení ceny zakázky cca o 14,8%.

Dále bylo zjištěno, že Rada města Olomouc na svém zasedání při projednávání přímého zadání veřejné zakázky Bezručovy sady-vodopád vycházela z důvodové zprávy, jejíž jedinou v extranetu zveřejněnou přílohou byla situace stavby v měřítku 1:1000. Rada města tedy patrně neprojednávala, ani se nezabývala detaily návrhu vodopádu v Bezručových sadech.

Kontrolní skupina si vyžádala na osobním jednání s představiteli Flora Olomouc, a.s. bližší podklady k veřejné zakázce. Součástí podkladů byla i projektová dokumentace z října 2019, zhotovitel Ing. Ivan Hrdý, Olomouc. Kontrolní skupina zjistila, že v projektu absentuje vlastní architektonické řešení stavby a projekt se utilitárně zabývá pouze technickým řešením jednotlivých stavebních objektů. Dokumentace taktéž postrádá vizualizaci

celého nadzemního řešení stavby. Projekt se soustřeďuje téměř výlučně na nádrž pod vodopádem, výtlačnou technologii vodopádu a elektropřipojku.

Závěr:

Kontrolou bylo zjištěno, že SoD byla s městskou organizací Výstaviště Flora a.s. uzavřena dne 31.5.2021 s dohodnutým termínem plnění díla 13.8.2021. Již uzavřením této SoD nemohl být dodržen předpokládaný termín realizace díla dle důvodové zprávy materiálu (06/2021), na jehož základě se Rada města rozhodla zadat veřejnou zakázku přímo městské společnosti Výstaviště Flora a.s. Dohodnutý termín plnění nebyl dodavatelem dodržen, den před jeho uplynutím 12.8.2021 podepsaly strany Dodatek č. 1 s novým termínem plnění díla 30.9.2021. Předávací protokol díla byl smluvními stranami podepsán dne 30.9.2021. Po ukončení díla byl smluvními stranami podepsán Dodatek č. 2 SoD na dodatečné práce na akci. Došlo tak k navýšení nákladů akce o cca 14,8%, kdy se dle změnových listů jednalo o práce nutné k základnímu fungování díla (hydroizolace a elektropráce).

Daleko zásadnější zjištění kontrolní skupina spatřuje ve faktu, že pro tak zásadní zásah do městské památkové rezervace a jednoho z velmi esteticky hodnotných míst památkového centra města nebyla dostatečným způsobem zohledněna architektonická a estetická stránka navrhované stavby. Rada města při schvalování veřejné zakázky vycházela pouze z podkladů, které nezohledňovaly celkovou vizualizaci stavby. Výsledkem byl stav, kdy se evidentní estetický lapsus v podobě viditelného výtlačného potrubí musel až dodatečně stavebně upravovat dodatkem v hodnotě přes čtvrt milionu korun.

Na nekvalitní přípravě stavby má nepochybně svůj podíl i odbor památkové péče magistrátu města, který bez kritického hodnocení a zřejmě i vlastní zevrubné úvahy, které je správní orgán ze zákona povinnen, převzal stanovisko Národního památkového ústavu. Ten se totiž spokojil s dokumentací stavby jednoznačně nedokládající budoucí působení stavby v citlivém prostředí MPR a nepožadoval rozkreslení, popřípadě vizualizace detailního architektonického řešení výtlačného potrubí a jeho zakomponování do rostlého skaliska Petrského návrší.

Opatření k nápravě:

Kontrolní výbor doporučuje Radě města Olomouc při zadávání veřejných zakázek, jejichž smyslem je zvyšování kvality veřejných prostranství a prezentace města Olomouce navenek, věnovat více zodpovědnosti s důrazem na profesionální přístup jak ve fázi přípravy (kvalitní projektová dokumentace a její kontrola před zadáním vlastní veřejné zakázky na realizaci), tak ve fázi vlastní realizace, kdy jak vyplývá z veřejně přístupných dokumentů, cena za dodatečné práce byla dohodována až měsíc po expiraci termínu pro vyhotovení díla. Při navýšení ceny díla o cca 14,8% a charakteru prací musela být problematika nedostatečné projektové dokumentace oběma smluvními stranám známa již mnohem dříve, tedy již v průběhu realizace stavby.


.....
Ing. arch. Pavel Grasse



.....
Mgr. Marek Zelenka, LL.M.



.....
Mgr. Radim Lindner

Dne: 9.8.2022

Se zápisem byli seznámeni a poučeni o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

Ing. Marek Drešr, vedoucí odboru investic


.....
datum seznámení


.....
podpis

Zápis byl vyhotoven ve třech vyhotoveních.
Výtisk č. 1 Zastupitelstvo města Olomouce
Výtisk č. 2 Rada města Olomouce
Výtisk č. 3 Kontrolní výbor ZMO
Výtisk č. 4 Odbor investic